



СОДРУЖЕСТВО



Газета Саморегулируемой организации НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения
«Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»

ВОТ И ГОД ПРОШЕЛ

ЖКХ в районе: Знаменский Водоканал празднует свое десятилетие

ПОДИТОЖИМ

Актуально о ЖКХ и жизни Партнерства рассуждает в своем интервью Генеральный директор СРО НП «Содействие развитию ЖКК» А.В. Бочкарев

О ЖКХ С ЮМОРОМ

Традиционная рубрика анекдотов и «коммунальный» кроссворд для разминки ума

Стр. 2

Стр. 3

Стр. 4



Богдан Анатольевич МАСАН

Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

*Уважаемые коллеги, работники
строительной отрасли,
дорожного комплекса и сферы ЖКХ!*

Поздравляю вас с Новым годом и Рождеством!

Традиционно в канун новогодних праздников мы вспоминаем самые значимые события уходящего года и строим планы на будущее.

В 2015 году активно продолжалась реализация «майских» указов Президента России. Так, одной из первоочередных задач являлась ликвидация очередности в дошкольные учреждения. Благодаря строителям удалось ввести в эксплуатацию 5 детских садов: в микрорайонах «Кристалл-2», «Амурский», по проспекту Космический, пристрой к школам № 161, № 99. Кроме того, в этом году в Пятом микрорайоне построена современная школа на 550 мест, соединенная теплым переходом с детсадом на 80 мест и спорткомплексом. Продолжена реализация программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.

Стратегически важным дорожным объектом по праву является Западный обход, который позволил пустить в объезд города Омска большегрузный транспортный поток.

В уходящем году усердно велась подготовка к празднованию юбилея областного центра: построены новые магистрали по улице Завертьева и ули-

це Андрианова, введен в эксплуатацию педиатрический стационар Городской детской клинической больницы № 3, начато строительство физкультурно-оздоровительных комплексов с бассейнами в Кировском округе, продолжается реконструкция объектов культуры – театра «Галерка» и здания страхового товарищества «Саламандра».

Особо стоит отметить крупнейший инвестиционный проект в области газификации – запуск межпоселкового газопровода протяженностью 45 километров в Москаленском районе.

В новом году мы ставим перед собой не менее важные задачи – это повышение доступности жилья и улучшение качества жилищно-коммунальных услуг. Продолжим работу по улучшению состояния материальной базы ЖКХ, строительству и реконструкции объектов социального назначения.

Безусловно, только благодаря опыту, трудолюбию, энтузиазму работников строительной отрасли, дорожного комплекса и сферы ЖКХ нам удастся реализовать задуманное.

В 2016 году желаю вам успехов в работе, благополучия и крепкого здоровья! Пусть наступающий год будет щедрым на яркие радостные события. Мира и добра вам и вашим близким!

Отопительный сезон в Омской области проходит стабильно

Подготовка объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы муниципальных образований Омской области к отопительному сезону 2015 - 2016 годов проведена в соответствии с распоряжением Правительства Омской области от 9 июня 2015 года № 98-рп, а также утвержденными муниципальными образованияами планами и графиками выполнения работ.

Отопительный сезон начат всеми муниципальными образованияами своевременно. Тепло подано на все объекты жилищного фонда и социальной сферы.

Органами местного самоуправления и предприятиями ЖКХ во взаимодействии с Минстроем Омской области и другими органами исполнительной власти Омской области при соответствующем контроле со стороны надзорных органов выполнен комплекс организационных, финансовых и технических мероприятий.

На финансирование подготовки и создание нормативного запаса топлива из консолидированного бюджета области и средств предпри-

2 декабря прошло Всероссийское совещание в режиме видеоконференции с участием Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева по вопросу «О готовности субъектов Российской Федерации к осенне-зимнему периоду 2015 - 2016 годов». В обсуждении коммунальных вопросов принял участие глава региона Виктор Назаров.

ятий направлено 2,7 млрд. рублей.

Работы по подготовке жилищного фонда, теплоэнергетического и водопроводного хозяйства выполнены в полном объеме.

Подготовлено 1568 котельных, 2877 км тепловых сетей, 9787 км водопроводных сетей и 261,8 тыс. жилых домов, в том числе 79,0 тыс. многоквартирных.

Запас топлива на объектах ЖКХ муниципальных образований и энергетики Омской области соответствует нормативным величинам и составляет:

Для нужд жилищно-коммунального комплекса:
– 147% угля от нормативного за-

паса (118 тыс. тонн);

– 179% мазута от нормативного запаса (12,9 тыс. тонн).

Для нужд омских ТЭЦ:

– 223% угля от нормативного запаса (450 тыс. тонн);

– 184% мазута от нормативного запаса (9,9 тыс. тонн).

Во избежание проблем дефицита запасов топлива, в целях обеспечения бесперебойного прохождения отопительного сезона правительством Омской области ежегодно оказывается содействие теплоснабжающим организациям путем предоставления товарного кредита (мазута).

По результатам оценки готовно-

сти субъектов электроэнергетики Омской области к работе в отопительном сезоне 2015 – 2016 года, владеющих на праве собственности или ином законном основании объектами электросетевого хозяйства высшим классом номинального напряжения 110 кВ и выше, паспорта готовности выданы всем предприятиям (10 ед.).

Ежегодно муниципальными образованияами Омской области реализуются мероприятия по приобретению резервных источников электроснабжения. При наличии технической возможности котельные оборудуются вторыми вводами электроснабжения.

Схемы взаимодействия организаций при устранении аварийных ситуаций на объектах жилищно-коммунального хозяйства разработаны во всех муниципальных образованиях Омской области. Для оперативного обмена информацией и принятия мер по своевременному устранению аварийных ситуаций во всех муниципальных образованиях созданы и функционируют Единые дежурно-диспетчерские службы.

Смотр готовности жилищно-коммунальных служб к реагированию на возможные аварийные ситуации на объектах теплоэнергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства состоялся в ходе штабной тренировки в Шербакульском муниципальном районе 2 сентября 2015 года.





Сергей Петрович ФРОЛОВ

Первый заместитель Мэра города Омска,
директор департамента городского хозяйства
Администрации города Омска

*Уважаемые
работники жилищно-
коммунального
комплекса!*

*Поздравляю вас с наступа-
ющим Новым годом!*

*Новый год – это своеобраз-
ное подведение итогов прой-
денного и отправная точка ре-
ализации намеченных планов.
Хочется верить, что уходя-
щий год оста-
вил в вашей
профессиональ-
ной жизни не-
мало прият-*

ных моментов, успешно реализованных проектов, новых деловых партнеров, довольных клиентов и потребителей ваших услуг.

Выражаю глубокую благодарность всем работникам жилищно-коммунального комплекса, начиная от рядовых тружеников до руководителей, за ваш вклад в развитие Омска и заботу о его благополучии. Ваш профессионализм и трудолюбие позволяют качественно выполнять свои обязанности в динамично меняющихся условиях современной жизни. Пусть ваш труд всегда будет уважаем и востребован, а его результаты приносят радость и удовлетворение всем жителям нашего города!

В канун праздника желаю вам счастья, оптимизма, успехов и процветания. Уверен, наступающий год откроет для вас новые возможности и перспективы развития!



Владимир Дмитриевич ПОТАПОВ

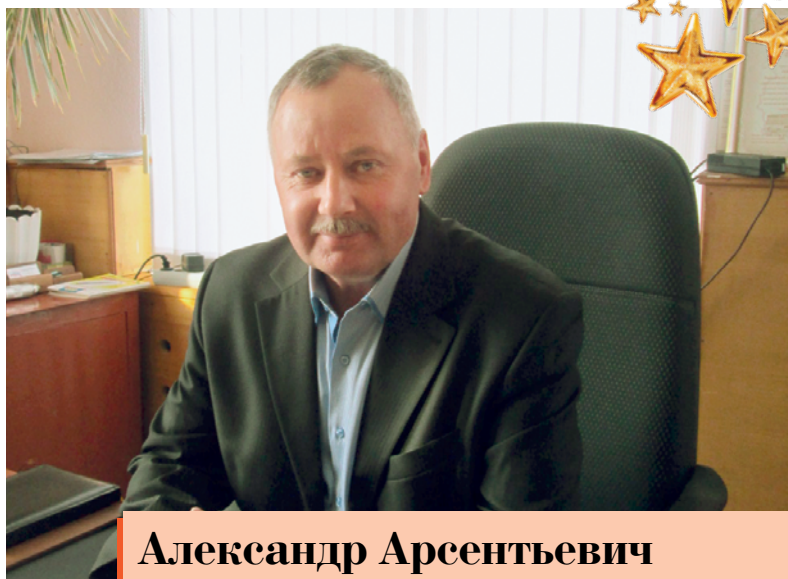
Председатель Правления
СРО НП «Содействие развитию ЖК»

Коллеги, друзья!

*Каждый год нам преподно-
сит сюрпризы приятные и не
очень. Но, как известно, нам
даются испытания только по
нашим возможностям, кото-
рые закаляют нас и дают цен-
ный опыт. В нашей отрасли
по большей части преобладает
физический труд, в котором
ценится выдержка и терпение
к делу, возможно, бывают мо-
менты, когда опускаются руки
и хочется махнуть на все. Но*

*это объяснимо,
ведь мы люди,
а не роботы, и
можем испы-
тывать равно-
душие даже ка-*

залось бы к любимому делу. Помните, что ваш труд – это жизнь целого города или района! Каждое утро начинается с того, что мы включаем свет, открываем кран с водой, пользуемся всеми привычными для нас удобствами, но не каждый задумывается, чей труд стоит за этим благоустройством, без которого наша жизнь была бы немислимой! Спасибо вам большое за то, что вы выбрали столь сложную, ответственную и важную для нашего современного мира профессию. Пусть для вас все чаще звучат слова заслуженной похвалы от руководителей и населения и будут лучшим мотиватором в труде! Здесь будет уместно вспомнить слова великого русского писателя Максима Горького: «Нужно любить то, что делаешь, и тогда труд – даже самый грубый – возвышается до творчества». Желаю здоровья вам и вашим близким, неиссякаемого оптимизма и бодрости, на работе – сплоченности коллектива и согласия и взаимопонимания в семье! С Новым Годом!



Александр Арсентьевич ЛЕУХИН

Директор ООО «Водоканал»
Знаменского района Омской области

Проверка на прочность

Год подходит к концу, а значит, у нас начинается самый напряженный период – зима, когда трескучими морозами проверяется качество проделанных летних работ. Поэтому в период подготовки мы старались по максимуму. Особое внимание уделяли коммуникациям советского времени укладки, таким как например в райцентре с. Знаменское, водопроводным сетям там уже более 50 лет, за это время они порядком износились. Мы произвели замену на современные полиэтиленовые трубы протяженностью 3 км. Таким образом, колоссально снизилось число порывов, возникаемых на во-

допроводных сетях, и время работы для их устранения. Раньше в зимний период, когда грунт мерзлый у нас уходило около недели на устранение порыва, теперь если такие инциденты и возникают, то разрешаются в короткие сроки. А это удобно прежде всего для сельского населения, сегодня 80% частного сектора обеспечены центральным водоснабжением. Почти у всех в домах есть стиральные машины, многие имеют душевые кабины, водонагреватели, посудомоечные машины – для всего этого нужна бесперебойная подача ресурсов. Мы понимаем, что от нашей работы зависит качество жизни жителей района. Я всегда говорил и говорю, мы работаем круглосуточно, ежедневно, если хотите – ежeminутно!

Работаем ежeminутно вот уже десять лет!

Широкий профиль

Наша компания развивается не только как поставщик коммунальных услуг, мы наладили производство колодезных железобетонных колец, которые используем как для собственных нужд – во время строительства водопроводных сетей и канализаций в частных домах, а также занимаемся их продажей, колодезные кольца пользуются огромным спросом как в с. Знаменское так и за его пределами – уходят в лёт по всему району. Для нас это хорошее подспорье, дополнительный доход, который положительно сказывается на зарплате наших работников.

Мы стараемся грамотно развивать экономику нашего предприятия, ищем пути для наиболее рационального и эффективного применения денежных средств, особенно в применении технологий работ. Прошло то время, когда для укладки водопроводной сети нужно было вскрывать дорожное полотно экскаватором, сегодня мы просто делаем так называемые «проколы». Для этого используем обычную поливомоечную машину, как известно вода камень точит, таким образом, за 30 минут можем сделать прокол длиной 6 метров, куда затем протаскиваем трубу. Это во многом облегчает труд слесарей и дает свой экономический эффект – затраты для данной процедуры минимальны, а КПД максимальный.

Город или село?

Мы компания самостоятельная, на проведение сезонных работ, вывоз ТБО и ЖБО, содержание водопроводных сетей и котельных используем собственные средства. Только на подготовку к отопительному сезону предприятием тратится более 2 млн. руб. Бюджетом деньги на эти цели не выделяются.

Может быть, многим кажется, что обслуживание частного сектора легче, чем содержание многоквартирных домов, но это вовсе не так. Мы, например, страдаем от источников нашей воды, если в городе вода подается из реки, то у нас два водозабора и оба они идут с озер. Только на одном есть очистные установки, а на другом нет, там примитивное хлорирование. А в летний и осенний периоды, когда вода в озерах цветет, растительность водоемов перегнивает, качество воды теряется, отсюда и нарекания потребителей. Вопрос о строительстве очистных сооружений на втором водозаборе стоит давно и остро, но он ежегодно откладывается.

Награда по заслугам

В этом году наше предприятие отметило юбилей – 10 лет деятельности! Летом мы проводили спартакиаду, приуроченную к юбилею, которую, кстати, теперь будем проводить ежегодно, так как она уж очень полюбилась нашим работникам.

Хочу отметить людей, благодаря труду которых мы с успехом несем нашу службу изо дня в день и крепко стоим на рынке коммунальных услуг. Десять человек с нашего предприятия были удостоены грамот Министерства регионального развития Российской Федерации, три человека – почетные работники жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации – это Володев Анатолий Анатольевич, Петрова Зоя Михайловна, а также мне в 2013 году был присвоен данный статус. Особую благодарность стоит выразить Мурзину Виктору Егоровичу, он является заслуженным работником жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, посвятив 46 лет из своей жизни работе в Знаменском ЖКХ. Мы растем, растет и наш опыт, думаю, в будущем таких достойных работников представим еще больше.

2016 год будет высоким и если верить приметам, то обязательно будут происходить неурядицы и проблемы, но лично я человек не суеверный и считаю, что в нашей работе всегда есть как положительные, так и отрицательные моменты, и это ни как не зависит от года в календаре. Как себя настроим, так и будет работа ладиться. Многое зависит и от людей, для которых мы оказываем услуги, доброе слово от потребителей иногда лучшая награда! Поэтому желаю в Новом году всем только положительные эмоции, здоровья, добра и мира, гармонии в семье, и пусть сбываются только хорошие приметы!

А.В. БОЧКАРЕВ: «В законе о саморегулировании недостает формулировки «обязательное членство управляющих компаний в СРО»



В 2015 году Саморегулируемая организация НП «Содействие развитию ЖКК» отметила первое пятилетие. И, по словам генерального директора Александра Васильевича БОЧКАРЕВА, уходящий год стал одним из наиболее удачных и результативных для СРО: закончился непростой период становления и на смену ему пришла стабильность, уверенность в собственных возможностях и перспективах.

В рамках интервью руководителя - ответы на актуальные вопросы об итогах лицензирования, преодолении стереотипного восприятия профессии коммунальщика, а также — о деятельности предприятий жизнеобеспечения в условиях экономического кризиса.

— Пожалуй, одним из знаковых событий уходящего года можно назвать лицензирование в сфере управления жилой недвижимостью. Александр Васильевич, на Ваш взгляд, оправдала ли себя данная мера?

— Думаю, определенного положительного результата мы достигли, однако лицензирование не оправдало нашего главного ожидания — исключить с рынка управляющие компании «однодневки». Да, в Омской области из трёхсот компаний осталось 140, однако и это количество я считаю излишним. Подумайте: 50 компаний, которые состоят в СРО НП «Содействие развитию ЖКК», держат 60% жилого фонда. Остальные же 40% поделены между сотней компаний. Для чего такое количество УК? — непонятно.

А на деле часто получается так: человек, никоим образом не связанный с отраслью жизнеобеспечения, регистрирует компанию и входит в прямое взаимодействие с собственниками — обещает привлекательный тариф на обслуживание жилья, берет в управление пару-тройку домов, регистрирует сайт. Конкретных же действий по обеспечению комфортного проживания не предпринимается. В итоге через несколько лет дома пополняют список «брошенных», и жильцы запоздало предпринимают усилия по возвращению в бышую УК.

Обязательное лицензирование в сфере управления жилой недвижимостью должно было решить эту проблему раз и навсегда. Но её существенным недостатком стало отсутствие жёстких требований к материально-техническому обеспечению УК. Приведу пример из практики деятельности СРО: прежде, чем принять компанию-претендента в ряды членов некоммерческого партнёрства, мы проверяем её на соответствие общим заявленным требованиям. В частности, наличие материально-технической базы, проверяется обязательное наличие офиса, специализированной техники, штата профессиональных специалистов коммунальной отрасли. Мы требуем от потенциальных членов СРО наличия аварийно-диспетчерской службы, а от руководителей УК — соответствующего образования и опыта работы в системе ЖКХ. Оцениваем и финансовое положение

(при необходимости — делаем запрос в налоговую службу).

Таким образом, сформирован действенный механизм отбора, который позволяет гарантировать, что каждое входящее в СРО предприятие — действительно профессиональный и достойный участник рынка ЖКК.

Подобная схема, на мой взгляд, должна быть реализована и в лицензировании: выдвигаются конкретные требования и проверяется соответствие предприятий выдвинутым требованиям. Тогда удастся обеспечить эффективность в сфере управления жилой недвижимостью.

— Получается, что саморегулирование также является своеобразным фильтром, способным отделить добросовестные организации от так называемых «однодневок»?

— Я уже не раз говорил о том, что в законе о саморегулировании в жилищно-коммунальном комплексе не хватает формулировки — «обязательное членство УК в СРО». Если бы членство в составе СРО распространялось на все управляющие компании, мы бы очистили систему ЖКХ от «однодневок» и недобросовестных компаний. Сейчас организации, которых не удовлетворяют установленным нами требованиям, попросту предпочитают не вступать в СРО.

Роль саморегулируемых организаций уже оценена и на региональном, и на федеральном уровне. Сегодня из 89-ти регионов страны 78 практикуют данную форму профессиональных объединений.

Сегодня СРО — это не просто объединение по профессиональному признаку. Мы не ушли от совместного управления отраслью государственной и муниципальной органов власти, депутатского корпуса, рекомендаций правящей партии «Единая Россия». Для этого в состав Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК» входят представители вышеперечисленных организаций.

Таким образом, мы обеспечиваем решение наиболее актуальных проблем отрасли не только собственными силами, но и при поддержке компетентных органов власти на уровне города, области. Постоянный, продуктивный диалог выстроен с ресурсоснабжающими

предприятиями города, с Государственной жилищной инспекцией.

— Какова сегодня структура Партнёрства? Изменилась ли она за годы деятельности, с какой целью?

— В целом, история объединения ведётся с 2002 года, когда была создана Ассоциация предприятий ЖКК. Когда наметилось законодательное веяние к созданию союзов коммунальных предприятий, мы превратились в Союз. А после того, как отрасль перешла на саморегулирование, в марте 2010 года появилось СРО НП «Содействие развитию ЖКК». Сегодня СРО объединяет в своем составе 104 организации жизнеобеспечения (из них 54 сельских) и по праву считается одним из крупнейших в сфере саморегулирования в Российской Федерации.

В системе СРО действуют Инспекционная комиссия и Дисциплинарный комитет. Изначально эти подразделения выполняют в большей мере контролирующие функции: инспекционная комиссия проверяет деятельность претендентов на вступление в СРО, подтверждает соответствие предъявляемым нами требованиям, выполнение стандартов и правил нашего СРО.

Некоммерческое партнёрство выпускает собственную газету «Жилищное содружество», на страницах которой мы рассказываем собственникам об изменениях в сфере ЖКХ, объясняем их права, информируем о деятельности СРО НП «Содействие развитию ЖКК».

Мы сформировали также Координационный совет, который разрабатывает перспективы развития СРО, в составе Партнёрства действуют Правовой и Экономический советы. Они помогают, соответственно, в решении вопросов юридического характера (разъясняют изменения в законодательстве, практикуют защиту предприятий в арбитражном суде) и в сфере формирования и утверждения тарифов, ведения экономической политики предприятий.

Особо стоит отметить, что нами выстроено взаимодействие и участие в работе Межведомственной комиссии по вопросам деятельности организации, осуществляющих управление жилыми и многоквартирными домами, предоставление коммунальных услуг населению на территории Омской области, Общественном Совете при Министерстве строительства и жилищно-комму-

нального комплекса Омской области, Совете по инвестиционной деятельности и развитию конкуренции при Губернаторе Омской области, межведомственной комиссии по вопросам обеспечения устойчивого функционирования жилищно-коммунального комплекса города Омска.

— Раз мы заговорили о проблемах... На Ваш взгляд, каковы основные проблемы отрасли сегодня? Можно ли отнести к ним влияние экономического кризиса?

— Специфика нашей работы предполагает, что никакой кризис не должен отражаться на ней. Что мы можем — бросить обслуживать подвалы, перестать подавать людям воду, отменить текущий ремонт? Конечно, же нет. Да, кризис может отразиться на нас, если собственники начнут задерживать платежи за содержание жилья. Но даже тогда нам придется «затянуть пояса» и делать всё ту же работу вопреки кризису — на то и отрасль жизнеобеспечения.

Поэтому в числе основных проблем — не кризис. Несколько лет назад главной проблемой для нас стала нехватка молодых кадров по причине того, что у профессии коммунального работника сформировался неблагоприятный имидж. Сложившийся стереотип активно поддерживали средства массовой информации, которым было неинтересно освещать достижения, а вот сенсации, аварийные случаи публиковались активно. Поэтому СРО НП «Содействие развитию ЖКК» приложило немало усилий для того, чтобы повысить престиж профессии и доказать, что она действительно важна и почетна. Я очень благодарен городским и областным властям за то, что оказали в этом деле поддержку.

Вот уже много лет в Музыкальном театре традиционно проходит торжественное мероприятие по случаю Дня работника ЖКХ, где лучшие работники отрасли получают грамоты, благодарности и ценные призы из рук Губернатора, Министра строительства и ЖКК. Это стало уже своеобразной традицией: если раньше мы с долей зависти смотрели на строителей, которые всегда были в почёте у властей, то теперь мы с нетерпением ждем собственного праздника, — тем самым, достижение каждого работника оценивается по достоинству.

Мы ежегодно проводим конкурс «Лучший по профессии» на базе

бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский колледж профессиональных технологий», принимаем участие в летней и зимней Спартакиаде работников отраслей жизнеобеспечения, организатором которой выступает Общественная организация Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения. Люди с нетерпением ждут этих мероприятий, чтобы в очередной раз продемонстрировать свое мастерство, командный дух. Этот результат очень важен для нас: специалисты чувствуют, что их деятельность перестает восприниматься с негативной окраской. Да и сами собственники замечают: жить стало комфортнее и лучше, а если есть какие-то претензии — можно обратиться в СРО и быть уверенными в том, что в ближайшее время они будут устранены.

Много внимания уделяется обучению и переподготовке кадров. Сегодня СРО тесно взаимодействует с бюджетным профессиональным образовательным учреждением Омской области «Омский колледж профессиональных технологий»: мы берем на практику учащихся и выбираем наиболее толковых и трудолюбивых для будущего трудоустройства. Сотрудничаем с Российским государственным университетом туризма и сервиса по обучению наших работников специальности «Высокотехнологический сервис в ЖКХ», Государственной Академией при Министерстве строительства и ЖКХ Российской Федерации, где организовано обучение специалистов по специальности «Управление недвижимостью» и «Эксплуатация недвижимости». На сегодняшний день уже 64 руководителя прошли обучение и получили сертификаты государственного образца.

Подытоживая — вышесказанное, отмечу: за годы деятельности нам удалось добиться немалых результатов. И в будущем мы стараемся не снижать заданного темпа, оставаясь открытой к диалогу структурой и добиваясь того, чтобы результатом нашей работы становилось эффективное функционирование жилищно-коммунального комплекса Омской области.

Пользуясь случаем хочу поздравить всех работников отрасли жилищно-коммунального хозяйства с наступающим 2016 годом. Сказать им большое спасибо за их нелегкий труд.

Народная примета: На улице теплее на следующий день после того, как в доме дали отопление.

«Да будет свет!» – сказал электрик и полез за электроспичками.

Жена говорит мужу:

– Нам нужно немедленно вернуться домой: я забыла выключить утюг! Будет пожар.



– Не нужно. Не будет.
– Почему?
– Потому, что я забыл закрыть кран в ванной.

— Эта маска поможет мне сохранить свежесть и упругость кожи?

— Блин, Петрович, не знаю! Другой у нас на стройке нет! Надевай её, бери сварочный аппарат и иди работай!

Директор ЖКХ влюбился, но так и не смог дарить тепло.

Мало того, что отключили и горячую и холодную воду, так ещё, когда открываешь кран, он пытается воздух высосать.



Сегодня на кухне буду новую мойку ставить!

– А чем тебя старая не устроила?

– Низкая, чтобы из крана воды в чайник набрать, надо в ней всю посуду перемыть!

Приходит один приятель к другому.
Решили чаю попить.

Один говорит: в чайнике еще горячая вода осталась, чего с ней делать?

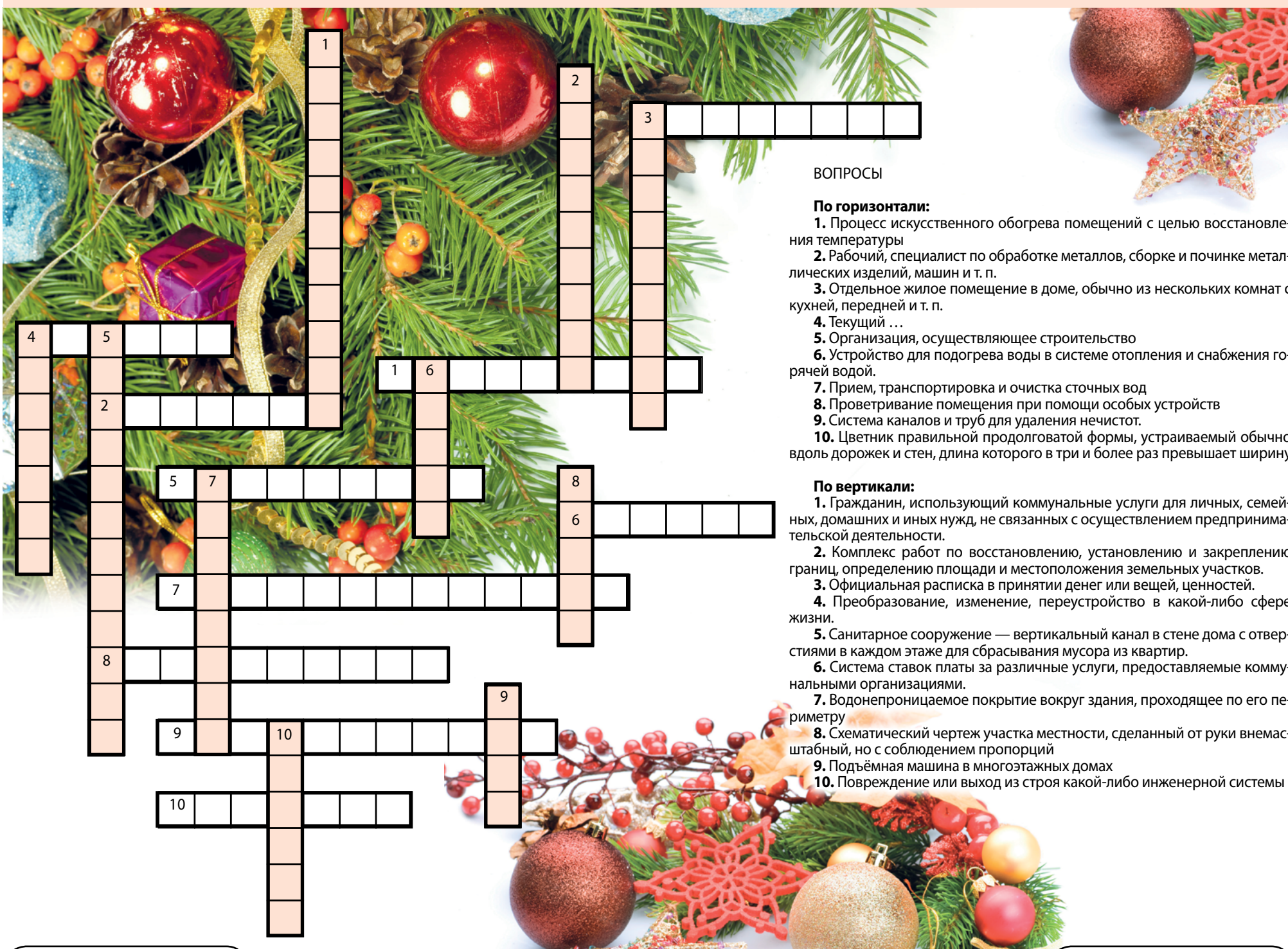
Другой: Поставь в холодильник. Горячая вода в доме всегда пригодится...

Включают отопление в многоэтажке. В подвале прорвало трубу, подвал полон горячей воды. Неунывающий Игорь с первого этажа доволен – сегодня у него в квартире «теплый пол»

Рекламный слоган: Вызов на дом Деда Мороза! Звоните по нашему телефону, и вам тут же отключат теплоснабжение!

Судя по количеству соли на улицах, дворники получают откаты от поставщиков обуви.

Жена сантехника Петрова в течение месяца не могла допроситься мужа починить кран в кухне. Пришлось вызывать официально...



ВОПРОСЫ

По горизонтали:

1. Процесс искусственного обогрева помещений с целью восстановления температуры
2. Рабочий, специалист по обработке металлов, сборке и починке металлических изделий, машин и т. п.
3. Отдельное жилое помещение в доме, обычно из нескольких комнат с кухней, передней и т. п.
4. Текущий ...
5. Организация, осуществляющее строительство
6. Устройство для подогрева воды в системе отопления и снабжения горячей водой.
7. Прием, транспортировка и очистка сточных вод
8. Проветривание помещения при помощи особых устройств
9. Система каналов и труб для удаления нечистот.
10. Цветник правильной продолговатой формы, устраиваемый обычно вдоль дорожек и стен, длина которого в три и более раз превышает ширину

По вертикали:

1. Гражданин, использующий коммунальные услуги для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.
2. Комплекс работ по восстановлению, установлению и закреплению границ, определению площади и местоположения земельных участков.
3. Официальная расписка в принятии денег или вещей, ценностей.
4. Преобразование, изменение, переустройство в какой-либо сфере жизни.
5. Санитарное сооружение — вертикальный канал в стене дома с отверстиями в каждом этаже для сбрасывания мусора из квартир.
6. Система ставок платы за различные услуги, предоставляемые коммунальными организациями.
7. Водонепроницаемое покрытие вокруг здания, проходящее по его периметру
8. Схематический чертеж участка местности, сделанный от руки внемасштабный, но с соблюдением пропорций
9. Подъемная машина в многоэтажных домах
10. Повреждение или выход из строя какой-либо инженерной системы

Саморегулируемая организация НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»
644116, г. Омск, ул. 24-ая Северная, 125 А
Телефоны: 68-12-16, 68-14-06
E-mail: info@omskstro.ru
Сайт: www.omskstro.ru

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Управление единой дежурно-диспетчерской службы Администрации города Омска

Оперативный отдел

24-35-54, 78-78-78 (круглосуточно)

Дежурно-диспетчерские службы управления по округам

Кировский округ

55-16-23

Ленинский округ

41-95-00

Октябрьский округ

32-20-82

Советский округ

24-48-34

Центральный округ

20-09-90, 23-96-54

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Учредитель СРО НП «Содействие развитию ЖКХ». Номер подписан 14.12.2015 г. Время подписания в печать по графику – 24.00, фактическое – 24.00. Номер № 4 (16). Дата выхода в свет 16.12.2015 года. Тираж 4000 (экз.) Распространяется – бесплатно. Главный редактор: Ануфриенко В.В. e-mail: anufrienko_varya@mail.ru Верстка: Ворошилова О.А. Фото: Ануфриенко В.В.

Адрес редакции: 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная 125 «А», тел. 68-12-16, 68-14-06. Газета зарегистрирована в Роскомнадзоре, регистрационный номер ПИ № ТУ55-00367 от 16 августа 2012 года. Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь», 644042, г. Омск, пр. Маркса, 39.