



НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС, ИНЖЕНЕРНАЯ
ИНФРАСТРУКТУРА, ЭНЕРГЕТИКА, ЭНЕРГО-
И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ, УПРАВЛЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТЬЮ,
МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ,
ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО

«КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ»

Квалифицированная работа на
сложных и специальных объектах
промышленности, коммунального
хозяйства, энергетики,
общегражданского строительства:

- Монтаж и ремонт нефтехимического
и газового оборудования
(резервуары, теплообменники,
воздушные холодильники и т. д.)
- Монтаж промышленного
оборудования, трубопроводов
и металлоконструкций
любой сложности

Подробнее – на стр. 6



Николай КОХ,
генеральный директор «КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ»,
член Международной Академии Управления,
доктор РАЕН, Почетный строитель России

**«Любому заказчику важно быть уверенным,
что в любую минуту он может опереться
на опытную организацию с хорошей репутацией!»**



*Председатель Комитета по природным ресурсам, природопользованию и экологии Государственной думы
Н.В. КОМАРОВА*



*Начальник Главного управления строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Е.В. МИСКЕВИЧ*



*Директор Департамента по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
В.Ф. ПАНОВ*



ПОЗДРАВЛЯЮ РАБОТНИКОВ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

К вашей работе приковано внимание миллионов людей, ведь именно в ваших руках ключи от богатейших энергетических кладовых природы. Она делится своими сокровищами с теми, кто умеет работать на перспективу, сохранять и приумножать природный «капитал».

Символично, что в допетровские времена нефть в нашей стране использовалась в лечебных целях, так как и сегодня устойчивое развитие отрасли укрепляет иммунитет национальной экономики.

Уверена – бережно и комплексно осваивая месторождения на основе природосберегающих технологий, вы всегда надежно поддержите энергией самый стремительный темп развития России!

Пусть северная трудовая закалка, профессиональный азарт, интуиция и преданность любимому делу и впредь помогают вам.

Желаю работникам и ветеранам нефтяного и газового дела крепкого здоровья, вдохновения, оптимизма и всего самого доброго!



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ! СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Нефтегазовая отрасль является стержнем экономики Тюменской области и всей России. Опираясь на высокий интеллектуальный потенциал и профессионализм, тюменские нефтяники и газовики активно внедряют инновационные технологии, используют современную инфраструктуру – обеспечивают устойчивое формирование отечественного топливно-энергетического комплекса.

Благодаря работе тех, кто трудится на буровых, на нефтяных и газовых промыслах, тех, кто добывает, транспортирует и перерабатывает углеводородное сырье, обеспечивается реальная основа для выполнения многочисленных социальных программ. Ваш вклад в динамичное социально-экономическое развитие Тюменской области и всей России очевиден и колоссален!

Особую признательность хотел бы выразить ветеранам нефтегазовой отрасли, посвятившим ей всю свою жизнь. Уверен, вы всегда будете достойным примером для молодого поколения нефтяников и газовиков, для всех жителей Тюменской области.

От всей души желаю работникам и ветеранам нефтяной и газовой промышленности благополучия, здоровья, успехов, оптимизма и уверенности в завтрашнем дне!



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ! ПРИМИТЕ МОИ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ – ДНЕМ РАБОТНИКОВ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ!

Вся история развития и становления нефтегазовой отрасли Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, начиная с первых ее шагов в середине прошлого столетия и до наших дней, насыщена яркими примерами трудовых достижений нескольких поколений нефтяников, газовиков, геологов, буровиков, транспортников, строителей и множества других нефтяных и газовых специальностей.

Благодаря вашему нелегкому труду, мастерству, трудолюбию и ответственному отношению к делу добываются «черное золото» и «голубое топливо», в дома приходят свет и тепло, промышленность и транспорт получают столь необходимое энергетическое сырье.

Ваш добросовестный труд, самоотдача, прочное положение ваших предприятий на экономическом рынке являются гарантом стабильного поступательного развития региона, уверенности в завтрашнем дне всех его жителей.

Отмечая ваш профессиональный праздник, хочется добрым словом вспомнить ветеранов отрасли, всех, кто закладывал «краеугольный камень» славных трудовых традиций нефтяников и газовиков.

В этот праздничный день позвольте пожелать вам плодотворной работы, большой удачи, счастья, здоровья, семейного благополучия и, конечно, новых открытий!

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ОТРАСЛЕЙ! ПРИМИТЕ САМЫЕ ТЕПЛЫЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ВАШИМ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Топливо-энергетический комплекс – это основа экономики нашего северного региона. Нефтегазовая промышленность обеспечивает реальную основу для выполнения многочисленных социальных программ, роста благосостояния населения Ханты-Мансийского автономного округа. С каждым годом ТЭК демонстрирует высокие темпы роста, примеры эффективного внедрения современных технологий и передовых систем управления.

Более половины населения округа занято в нефтегазодобывающей отрасли. В сложном, многофункциональном производственном процессе добычи нефти и газа участвуют энергетики и строители, транспортники и ремонтники, дорожники и машиностроители, без которых успешная работа нефтегазового комплекса была бы невозможна. Именно ваш самоотверженный героический труд служит надежным залогом успешного развития округа и России в целом.

Гарантия успехов отрасли – ваши профессионализм, высокая квалификация и энергия.

Искренне хочу пожелать вам здоровья, благополучия, успехов, неиссякаемых сил и природных ресурсов! С праздником, дорогие земляки!



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, РАБОТНИКИ НЕФТЯНОЙ, ГАЗОВОЙ И ТОПЛИВНОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ! ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Это праздник всех, кто связал свою судьбу с нелегкой профессией геологов, буровиков, разработчиков, строителей, транспортников, технологов и множеством других специальностей. Всех, кто добывает и производит ключевой для энергетиков продукт – топливо! От вашей четкой и слаженной работы во многом зависит стабильная работа всех отраслей промышленности, транспорта, сельского и жилищно-коммунального хозяйства, качество жизни наших граждан.

Ваша работа имеет большое значение для развития как регионов, так и России в целом. А ваши знания и опыт и сегодня позволяют отраслям топливно-энергетического комплекса развиваться стремительными темпами.

Особую признательность хочу выразить ветеранам отрасли, посвятившим ей всю свою жизнь. Примите искренние слова благодарности за верность выбранному делу.

Желаю всем работникам нефтяной, газовой и топливной промышленности здоровья, благополучия, успехов, неиссякаемых сил и природных ресурсов!



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ НЕФТЯНОЙ И ГАЗОВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ! ПРИМИТЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ И ДОБРЫЕ ПОЖЕЛАНИЯ В СВЯЗИ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Сегодня мы поздравляем всех, кто добывает нефть и газ, бурит скважины, разрабатывает и выпускает высокотехнологичное оборудование, проектирует и обустроивает месторождения, занят переработкой и транспортировкой нефтепродуктов, кто причастен к формированию стратегически важной отрасли экономики страны.

Мы также рады поздравить ученых и инженеров, чьи инновационные технологии и интеллектуальный потенциал помогают достичь больших высот в топливно-энергетическом комплексе, служат гарантией дальнейшей стабильности и процветания регионов. Вы самоотверженным трудом вносите весомый вклад в развитие топливно-энергетического комплекса Российской Федерации.

Ваш профессионализм и трудолюбие вызывают глубокое уважение и восхищение!

Желаем вам и вашим близким крепкого здоровья, благополучия, удачи и новых трудовых достижений!



*Директор Департамента развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
А.П. ЧЕПАЙКИН*



*Первый заместитель мэра города Омска, директор Департамента городского хозяйства Администрации города Омска
В.Д. ПОТАПОВ*



*Начальник Департамента промышленности, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска
В.А. АФАНАСЬЕВ*



Геннадий ШМАЛЬ: Великие дела – великие люди... Поздравим тех, кто создает национальное богатство!



В канун профессионального праздника нефтяников и газовиков, всех тех, кто тесным образом связан с этой отраслью, редакция журнала «КС» обратилась с просьбой ответить на вопросы президента Союза нефтегазопромышленников России Геннадия Иосифовича ШМАЛЯ.

- Геннадий Иосифович, большая часть вашей трудовой биографии связана с тюменским регионом, Западной Сибирью. Что значит для вас лично этот профессиональный праздник – День работников нефтяной и газовой промышленности?

- Действительно, в Сибири осталось мое сердце и корни. Здесь я рос как специалист, здесь появилась и крепла, расширяясь, моя семья. Здесь я приобрел колоссальный опыт и множество верных друзей...

Что означает в современном ракурсе развития цивилизации энергетический фактор? Да практически все! Это – основа жизнедеятельности человеческого общества. Тем более такого, как Россия... Что была бы наша Россия без собственной нефти или газовой индустрии? Как функционировал бы народно-хозяйственный комплекс такой огромной страны без разветвленной сети нефтяных и газовых магистралей? Ответ однозначен.

Легендарный Юрий Георгиевич Эрвье, который более четверти века возглавлял геологическую службу Тюменской области и создал крупный высококвалифицированный коллектив геологов-разведчиков, в своих воспоминаниях писал: «Меня часто спрашивают: кого считать первооткрывателем тюменской нефти и газа? Легче всего было бы назвать имя бурового мастера, руководившего бригадой, которая прошла первую продуктивную скважину, получила первый фонтан. Но это было бы несправедливо и неверно. Потому что это – дело случая, слепого везения. Ведь не мастер выбирает место для буровой. Эта точка была определена специалистами главка или треста после изучения общего

геологического строения района, после всестороннего знакомства с геофизическими данными, которые были подготовлены сейсморазведчиками. Значит, нельзя забывать о труде специалистов-интерпретаторов, руководителей работ, тех, кто таскал по зимней тайге и тундре сейсмические «косы», «отстреливал» сейсмические профили. Так что первооткрывателем был огромный коллектив разных по специальности людей, которых обобщенно называют одним именем: геологи Тюмени».

Немного перефразируя Ю.Г. Эрвье, можно и нужно говорить, что к добыче нефти имеют самое прямое отношение люди, специалисты самого широкого спектра деятельности: транспортники, строители, врачи, учителя и, конечно же, коммунальщики, те, кто создает условия для жизни и бытовой комфорт... Так что этот праздник в городах и поселках Западной Сибири – общий!

Я считаю эпопею становления отечественного нефтегазового комплекса, освоения Западной Сибири золотыми страницами нашей истории. Поэтому для всех нас День работников нефтяной и газовой промышленности – это символ профессиональных заслуг, дань памяти первооткрывателей, летописи их славных дел, дань героизму, мужественности тех, кто находится сегодня на трудовой вахте.

Страницы истории нефтегазового комплекса страны – это и непроходимая тайга, непролазные болота, приполярная тундра на слое вечной мерзлоты Западной Сибири, линий электропередачи, мощная сеть нефте- и газопроводов, новые города и поселки, проложенные сотни километров дорог. Добавлю, что 92%

газа и 72% нефти добывается именно на Севере, в трудных климатических условиях.

СМИ ныне слишком мало внимания уделяют людям труда, мало говорят о том: КАК растут зерно, пекут хлеб, КАК варят сталь, КАК добывают нефть и газ... Может быть, именно профессиональные праздники – в данном случае День работников нефтяной и газовой промышленности – позволяют более пристально взглянуть на тех людей, кто создает национальное богатство, как работает механизм огромного, по сути, нефтегазодобывающего комплекса.

Мы поздравляем всех, для кого нефтяная и газовая промышленность стала судьбой, с профессиональным праздником и пожелаем крепкого здоровья и счастья, плодотворной работы во благо нашего общего дела – возрождения экономики России!

- Как вы оцениваете состояние нефтяной и газовой промышленности сегодня? Какие пути видите в преодолении кризисных явлений?

- Потенциал сырьевой базы нефтедобычи достаточно большой для того, чтобы решать текущие задачи обеспечения страны нефтью и нефтепродуктами и поддерживать на достигнутом уровне объемы их экспортных поставок. Он включает в себя более 1500 нефтяных месторождений, из которых около 800 находятся в разработке, 28 нефтеперерабатывающих заводов суммарной мощностью около 300 млн. тонн нефти в год, 50 тыс. км магистральных нефтепроводов. Однако кризисные явления в комплексе снижают эффективность работы нефтегазового сектора. Причины и проблемы общеизвестны. Прежде

всего, это сокращение прироста запасов нефти и газа, большой износ и старение основных фондов, массовое выбытие из эксплуатации мощностей, острый дефицит инвестиций и, как следствие этого, отставание с внедрением в производство новых технологических процессов, современного высокопроизводительного и надежного оборудования, снижение коэффициента нефтеизвлечения и ряд других.

Мы серьезно отстаем от передовых стран в нефтепереработке, нефтехимии, газохимии. Качество наших нефтепродуктов безобразно низкое за исключением нескольких заводов, очень мало вторичных процессов, объем продукции химического комплекса у нас в 15 раз меньше, чем в США. А ведь без развития химии невозможно решить вопросы повышения эффективности экономики, внедрения новых материалов, энергосбережения и т. д.

Сегодня многие нефтяные и газовые компании уточняют свои инвестиционные программы, наметили планы сокращения издержек, повышения эффективности управления и качества труда. Думаю, что здесь есть над чем работать, ибо производительность труда в наших нефтедобывающих компаниях в несколько раз ниже, чем в ведущих нефтегазовых корпорациях мира. Отсюда вывод: качество труда нам надо повышать. Кризис – это с одной стороны, опасность, а с другой – возможность. Если говорить в целом о стране, то выход из кризиса мне видится, да и мировой опыт подсказывает, в постановке крупных, амбициозных целей. Для нас это может быть освоение Восточной Сибири, развитие нефтепереработки, нефтехимии, газохимии. Что касается конкретных задач, то для выхода из создавшегося положения следовало бы осуществить комплекс мер. В том числе:

- **Первоочередные, или пожарные меры**, включающие в себя помощь реальному сектору экономики, нефтяным компаниям, прежде всего малым и средним – дать отсрочку, а затем снизить НДС, снизить таможенные пошлины, а для месторождений Восточной Сибири на первом этапе сделать их нулевыми, разработать эффективную национальную кредитную систему, доступную и с разумными процентными ставками. Издать Указ Президента или постановление Правительства об арендных отношениях крупных нефтяных компаний-недропользователей и малых компаний в отношении использования простаивающих нефтяных скважин. Если ввести в действие 10 тыс. простаивающих скважин, это могло бы дать прибавку к

добыче в объеме 12-15 млн. тонн в год. Учитывая специфику малых компаний, отсутствие большого «обоза», эффективность их деятельности значительней, чем крупных в плане затрат, себестоимости и т. д. Конечно, нужна определенная поддержка, некоторые преференции. Это можно было бы сделать, приняв специальный закон о малом бизнесе в нефтяной и газовой сфере.

- Среднесрочные меры, включающие в себя налоговые каникулы на время кризиса при освоении новых месторождений, независимо от их месторасположения; найти форму возврата к налогу на воспроизводство минерально-сырьевой базы или механизм стимулирования участия нефтегазовых компаний в приросте запасов нефти и газа; стимулировать выпуск моторных топлив Евро-3, Евро-4. Следует также оптимизировать федеральные целевые программы: составить перечень очередности и приоритетности и утвердить законодательно. Принять необходимые меры по сокращению темпов роста на тарифы естественных монополий. Принять меры по сохранению рабочих мест. Значительно активизировать работу по созданию технических регламентов и государственных стандартов.

- Перспективные меры. Здесь я бы на первое место поставил проблему

запасов. Нельзя допустить сокращения поисково-разведочных работ. Оптимизация экспорта топливно-энергетических ресурсов, развитие отечественной нефтепереработки, поддержка инициатив частных компаний, предпринимателей, финансовых структур по строительству новых и реконструкции существующих нефтеперерабатывающих заводов. Пока наша инновационная политика такова: деклараций много, дела мало. На мой взгляд, стоит подумать о создании государственно-частной корпорации по внедрению новых технологий, новых разработок, машин, механизмов, оборудования.

Могу отметить, что в целях создания более эффективной системы хозяйствования, совершенствования ценовой политики в нефтяной и газовой промышленности, рационального использования уже распределенного фонда недр, улучшения системы использования национального богатства в социально-экономическом плане Союзом нефтегазопромышленников России рекомендован Правительству РФ, Государственной думе ряд мер. Назову некоторые из них:

- разработка экономической стратегии развития России с определением главных приоритетов развития, уточнение энергетической стратегии;



- создание механизма преференций, в том числе и налоговых, по освоению новых труднодоступных провинций Восточной Сибири, Дальнего Востока, Тимано-Печоры, чтобы создать экономически приемлемые для инвесторов условия по добыче нефти. А также методы налоговой защиты новых инвестиций, стимулирования научно-технического прогресса, широкое применение налоговых “каникул” и налоговых кредитов;

- разработка налогового механизма, стимулирующего предприятия нефтегазового комплекса к воспроизводству минерально-сырьевой базы (ВМСБ). Дифференциация налога на добычу полезных ископаемых, гибкое (стимулирующее) налогообложение эксплуатации «старейших» месторождений и ввода новых, в первую очередь, в необустроенных нефтеносных регионах, а также разработки трудноизвлекаемых запасов, применения новейших технологий и ввода неработающего низкопроизводительного фонда скважин;

- стимулирование малого и среднего нефтяного бизнеса. Разработка пакета законодательных актов, учитывающих сложную специфику деятельности средних и малых предприятий;

- разработка системы, побуждающей недропользователей приращивать запасы в объемах не менее чем стопроцентное восполнение добытого;

- разработка Горнотехнического кодекса, устанавливающего обязательные для применения и соблюдения требования к условиям разработки нефтяных и газовых месторождений, текущим и конечным результатам эксплуатации.

В качестве действенного механизма по контролю над ростом внутренних цен мы рекомендуем Государственной думе принять меры к проведению компетентного и независимого анализа всех существующих поборов нефтегазового сектора.

- Как вы оцениваете потенциал месторождений Западной Сибири? Какова роль инновационных технологий в продлении жизненного цикла месторождений, находящихся на поздней стадии разработки?

Потенциал высокий. В Западной Сибири только в недрах Самотлора, по оценкам специалистов, остается около 1 млрд. тонн нефти. Это разная нефть по условиям залегания. Но она есть во всех пластах. Но пока все внимание пластам “привилегированным”, там, где условия добычи лучшие, например, пласт Б-8, где текущий коэффициент нефтеотдачи превышает 0,57. Там речь идет о 100 млн. тонн... В сторону другой нефти пока движения нет.

Что касается новых технологий? Наша

страна всегда владела хорошими технологиями. Потому что постоянно находились в поиске. Строили и добывали в экстремальных условиях. Не боялись экспериментировать. Сегодня, к сожалению, в компаниях мало кто думает о потенциале месторождения, акцент один – на темпах, динамике добычи. А с технологиями в продлении жизненного цикла месторождений, по извлечению остаточных запасов нужно экспериментировать. Создавать специализированные полигоны и отрабатывать различные варианты. Они общеизвестны: либо газоводяное воздействие на пласт, полимерное заводнение, другие технологии. Надо искать. Все эти вопросы требуют комплексного внимания науки, финансовых и властных структур. Повторяю, без регулирования, без государева, как говорится, ока, нельзя обойтись.

- Нефтегазовая промышленность развивается в определенном правовом поле. Что бы вы хотели изменить в этом направлении? Что делает в этой связи Союз нефтегазопромышленников России?

Особый разговор о святой святых отечественного правового поля – законе “О недрах”. Думается, что совершенствование законодательства по недропользованию входит в число приоритетных задач по созданию эффективной системы хозяйствования, о чем неоднократно подчеркивалось в Посланиях Президента России Федеральному Собранию. Мы на основании мнений и предложений нефтегазовых компаний выработали свое видение данного закона, свою общекоorporативную позицию в отношении законодательства по недропользованию. Замечания и предложения давно переданы в Правительство и Федеральное Собрание. И это, на мой взгляд, очень важно! Мнения отраслевых специалистов, кому впоследствии и предстоит исполнять закон, крайне важны в законотворческом процессе.

Постоянно работаем в этом направлении с профильными Комитетами Думы – по энергетике и природным ресурсам, природопользованию и экологии – в создании необходимого для нас блока законов: “О недрах”, “О стимулировании добычи на низкопродуктивных месторождениях”, “О ресурсной базе страны”, “О малых и средних предприятиях - независимых производителей нефти и газа”, “О нефти и газе”, “О региональных оптимизированных топливных балансах и сводном топливном балансе в целом по стране”, доведение до ума закона “О техническом регулировании”, некоторых статей Налогового кодекса – в частности, ст. 25 и 27.

Мы добиваемся государственно-протекционизма и в области поддержки малого бизнеса в нефтегазовой отрасли, рассматривая его как одну из основных составляющих добычи углеводородного сырья. Это должны быть законодательные правила в сфере упрощения налоговой системы, дифференцированного подхода при налогообложении добытого сырья, эксплуатации месторождений, в зависимости от их горно-геологических и экономико-географических условий, гибкой системы льгот и налогов с учетом сложной специфики деятельности больших, средних и малых предприятий нефтяного сектора экономики, возвращения стимулирующего характера налоговых механизмов воспроизводства минерально-сырьевой базы страны, восстановления целевых отчислений на ВМСБ и т. д.

Принципиальная позиция Союза нефтегазопромышленников в отношении принятия отдельного закона по нефтяному газу, который бы отнес его и продукты его переработки к стратегически важным видам энергетических и сырьевых ресурсов. Факела на нефтяных месторождениях – из серии откровенной безхозяйственности. С 90-го года только в Западной Сибири в факелах сторело более 70 млрд. куб. метров нефтяного или, как еще его называют, – попутного газа. Это означает потерю для общества товарной массы на сумму свыше 17 млрд. долларов. Мы такие богатые, что можем себе позволить такое?

Можно просто говорить об инновационной политике, а можно строить химические мини-заводы по производству моторных топлив, пластиковых труб, метанола, строить небольшие электростанции для собственных нужд или для реализации сторонним потребителям. Есть технологии закачки газа обратно в пласт – это можно развивать. Вот где следует проявить политическую волю – перейти от слов к делу. Государству необходимо разработать систему стимулирования нефтяных компаний по использованию попутного газа, по их выходу на рынок с продуктами газохимии и газопереработки. Решение проблемы использования нефтяного газа должно лежать в плоскости комплексного похода к проблеме. Газ у нас в стране достаточное количество, дешевого газа – мало. Умная промышленная политика, построенная на хорошо продуманной правовой основе, и добротная энергетическая стратегия – это и есть национальная стратегия России, базовый материал экономического успеха.

НАТАЛЬЯ КОМАРОВА:

Необходимо законодательно наделить Правительство России полномочиями по разработке планов развития нефтяного комплекса

В июне этого года Председатель Правительства Владимир ПУТИН провел совещание по вопросу «О совершенствовании системы мониторинга и управления запасами полезных ископаемых и комплексного освоения нефтегазовых провинций». В своем выступлении Председатель Комитета по природным ресурсам, природопользованию и экологии Наталья КОМАРОВА отметила:

«Существующая законодательная база не дает нам полного набора инструментов для решения задач по регулированию вопросов, связанных с добычей, транспортом и переработкой нефти. Действующие в этой области акты не всегда в полной мере учитывают специфику деятельности организаций нефтяного комплекса, а также его структурные особенности.

Так, в них не предусмотрена синхронизация планов организаций нефтяного комплекса, что создает возможности для принятия неэффективных инвестиционных решений в сегментах добычи, переработки и транспортировки по магистральным трубопроводам нефтяного сырья и продуктов его переработки, в ряде случаев приводит к возникновению конфликтных ситуаций (например, в части того, за чей счет должно производиться увеличение мощности трубопроводной системы с целью организации дополнительных поставок нефти на НПЗ отдельных организаций).

Необходимо законодательно наделить Правительство России полномочиями по разработке, утверждению, реализации планов развития нефтяного комплекса, включая их статус и механизм контроля за их исполнением.

Остается открытым ряд вопросов, связанных с:

- добычей попутного (нефтяного) газа (в частности, отсутствуют законодательно установленные критерии эффективности его использования на участках недр с учетом их геологических и географических особенностей);
- торговлей нефтяным сырьем и нефтепродуктами (например, специфические вопросы создания их запасов для оказания влияния на ценовую конъюнктуру);
- подключением НПЗ к системе магистральных трубопроводов;
- проблемой поставок нефтепродуктов социальнозначимым категориям потребителей; и другие.

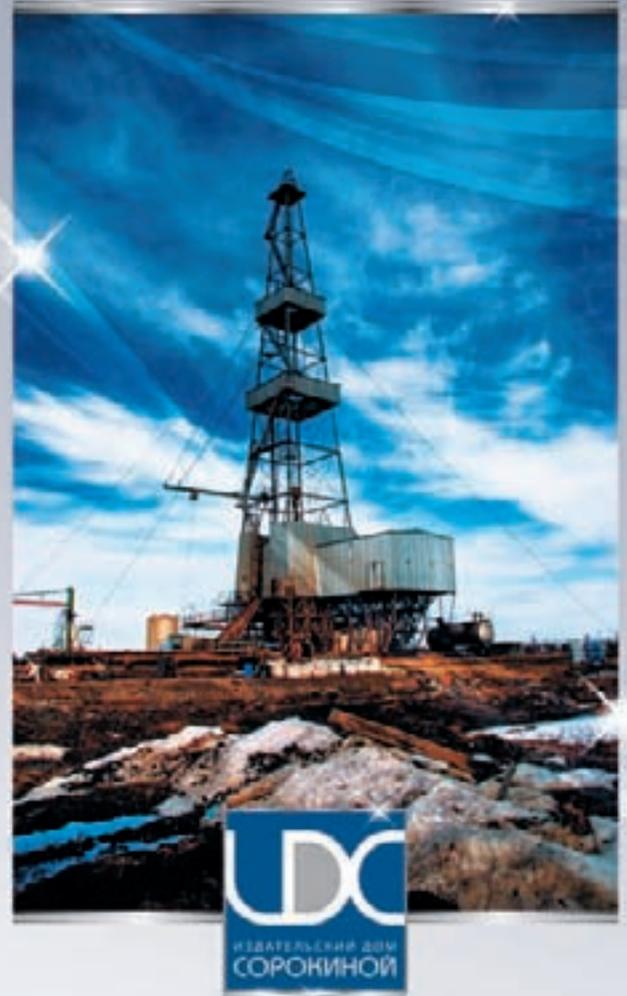
Следует обратить внимание на опыт Канады, чей нефтяной комплекс наиболее схож с российским по географическим (значительная удаленность от основных потребителей, разветвленная сеть трубопроводов) и геологическим (значительное число месторождений) признакам. В стране действует два основных закона, регламентирующих деятельность нефтяного комплекса – об углеводородных ресурсах и о деятельности в сфере нефти и газа. Первым Законом регулируются вопросы лицензирования, охраны окружающей среды, взаиморасчеты государства и недропользователей, а второй Закон регулирует деятельность организаций нефтяного комплекса непосредственно при осуществлении ими добычи и транспортировки нефтяного сырья и газа.

У нас в отношении газа реализован аналогичный подход – действуют законы: «О недрах» и «О газоснабжении», в котором определены экономические и технологические основы правоотношений в указанной сфере; методы государственного регулирования; статус организации – собственника единой системы газоснабжения и основы отношений субъектов отрасли с указанной организацией, другие, не менее значимые, вопросы. Оба закона, не противореча друг другу, работают в своей компетенции.

Подготовка такого законопроекта по нефтяной отрасли (с рабочим названием «О нефти») поручена Минэнерго России».

По итогам совещания было принято решение образовать при Правительственной комиссии по вопросам ТЭК и ВМСБ рабочую группу по мониторингу и управлению запасами углеводородного сырья. Ей поручено подготовить предложения по созданию централизованной, вертикально-интегрированной системы управления запасами полезных ископаемых для максимально эффективного комплексного освоения недр. Кроме того, Правительственной комиссии дано поручение разработать концепцию реструктуризации геологоразведочных организаций различных форм собственности.

Профильным министерствам поставлена задача разработать и представить в первом квартале 2010 года программу комплексного освоения месторождений ЯНАО и севера Красноярского края до 2020 года, которые будут включены в проект Генеральной схемы развития нефтяной отрасли России до 2020 года.



**Издательский Дом О.В. СОРОКИНОЙ
и редакция журнала «КС»**

поздравляет всех покорителей
«черного золота» и «голубого
топлива», надежду и опору страны,
с одним из главных праздников России –

Днём работников нефтяной и газовой промышленности!

Мы желаем вам крепкого здоровья
и стальных нервов – это главное!
Остальное – пробурите!





От имени коллектива нашего предприятия я поздравляю наших уважаемых заказчиков и партнеров – руководителей и работников нефтегазового комплекса России с профессиональным праздником! Мы приносим свою благодарность за сотрудничество и наилучшие пожелания таким компаниям, как: «ГАЗПРОМНЕФТЬ-ОМСК», «ТОБОЛЬСК-НЕФТЕХИМ», «РУСНЕФТЬ», «ТИТАН», «ЭКОЙЛ», «ОРСКНЕФТЕОРГСИНТЕЗ», «ОМСК-ПОЛИМЕР» и другим близким партнерам.

Хорошие партнерские отношения и репутация складываются годами. И любому заказчику важно быть уверенным, что в любую минуту он может опереться на проверенную квалифицированную организацию, способную выполнить любую сложную задачу. Мы желаем вам оптимизма, новых идей и верных друзей!

*Н.К. КОХ, генеральный директор «КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ»,
член Международной Академии Управления,
доктор РАЕН, Почетный строитель России*

«КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ»

На объектах нефтехимии и коммунального хозяйства



Демонтаж-монтаж трубопроводов и капитальный ремонт ЦГФУ. Тобольский НХК



Капитальный ремонт теплообменников и замена трубопроводов. Орскнефтеоргсинтез



Реконструкция колонн ЦГФУ, замена обменных устройств внутри колонн на Тобольском нефтеперерабатывающем заводе

Строительно-монтажное предприятие «КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ» по объему и сложности выполняемых работ сегодня является одним из лидеров отрасли, выполняющее комплексные и локальные работы на территории всей страны и государств СНГ, в т. ч. совместно с ведущими зарубежными компаниями. На сегодняшний день численность составляет более 1000 квалифицированных и высококвалифицированных работников. Предприятие постоянно расширяет свой технический парк. На данный момент он составляет более 300 единиц специальной техники, включая грузоподъемные механизмы: КС-4361 А, КС-3577-2, КС-РДК-25, САКи и др.

Наиболее крупные промышленные объекты нефтегазового комплекса России и Казахстана, выполненные ООО «КОХ-СНХМ» в последние годы:

- Строительство нефтеналивной станции в г. Тайшете (Казахстан) (2007 г.)
- Реконструкция колонн, капитальный ремонт установок, строительство новой установки БРР ОАО «Орскнефтеоргсинтез» (2008 г.)
- Демонтаж, изготовление, монтаж ангаров для хранения масел и тосола ОАО «Газпромнефть-Омск» (2008 г.)
- Реконструкция колонн ООО «Тобольскнефтехим» (2005-2008 г. г.)
- Монтаж склада сжиженного бутана, восстановление и ремонт установок ООО «Омск-Полимер» (2004-2007 г. г.)
- Капитальный ремонт установок и реконструкция колонн ЗАО «Экоойл» (2003-2008 г. г.)
- Реконструкция очистных сооружений ОАО «Омскводоканал»
- Реконструкция, капитальный ремонт ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, ТЭЦ-6 «Омскэнерго», филиал ОАО МРСК Сибири (1991-2007 г. г.)
- Строительство пивоваренного завода в

г. Ангарске Иркутской области (2007 г.)
- Строительство биохимкомбината ТОО «Баско» (Казахстан) (2005-2006 г.г.)

- Реконструкция паропроводов и ремонт коллектора пара ОАО «Омскшина» (2005 г.)

Деятельность компании рассчитана на самую обширную географию. Учитывая это, а также специфику и ответственность выполняемых работ, в компании выстроена четкая организационная структура, позволяющая вести строительство быстро и качественно, оперативно решать текущие вопросы. В организации сформирована высокая культура производства и корпоративный дух – каждый специалист несет персональную ответственность за свой участок работы и в целом за репутацию компании.

«КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ» приглашает к сотрудничеству иностранных и российских инвесторов и заказчиков в области нефтехимического, промышленного и гражданского строительства!



Капитальный ремонт и замена емкостей на заводе «ОМСКИЙ КАУЧУК»

**Россия, г. Омск
Ул. 4-я Заводская, 7
Тел.: (3812) 64-30-50
Тел./факс: (3812) 64-54-03
E-mail: of-snhm@mail.ru**

ЗАО «ОМСКРЕГИОНГАЗ»:

выполняя свои обязательства

«Голубое топливо» для многих поселений и организаций коммунального комплекса омского Прииртышья стало символом новой жизни. Приход газа – всегда праздник, уже знакомый тысячам жителей Омской области, избавляющий их от затрат и неудобств, связанных с заготовкой дров или угля. Уже не первый год на территории региона реализуется программа ОАО «Газпром» «Газификация регионов РФ», инвестором которой является ООО «Межрегионгаз». ЗАО «Омскрегионгаз» – представитель инвестора в Омской области. Объединенные усилия компаний Группы «Газпром» и правительства Омской области позволили активизировать работу по газификации региона. Только за последние три года ОАО «Газпром» инвестировало в газификацию региона 241 млн. рублей. А в этом году объем инвестиций составит еще 150 млн. рублей. В ближайших планах ЗАО «Омскрегионгаз» завершение в сентябре строительства межпоселкового газопровода от с. Лагушино до р. п. Оконешниково, протяженностью 25 км, а также начало строительства газопровода р. п. Черлак – с. Большой Атмас, протяженностью 20 км. Тем не менее в настоящее время уровень газификации региона природным газом составляет всего 17,7% и пока не соответствует реальным потребностям области. Еще десятки тысяч людей связывают свои надежды на новую жизнь с приходом «голубого топлива», поэтому ЗАО «Омскрегионгаз» продолжает свою работу.

ДЛЯ СПРАВКИ

В 2008 году ОАО «Газпром» инвестировало в газификацию страны более 24 млрд. рублей, завершено строительство 153 газопроводов общей протяженностью 2700 км в 47 субъектах Федерации. Компания полностью выполнила свои обязательства по строительству объектов газификации. К построенным межпоселковым газопроводам подключено 2,5 тысячи километров распределительных уличных сетей, что позволило газифицировать более 60 тысяч домовладений и около 300 котельных.

Основная задача ЗАО «Омскрегионгаз» как главного поставщика самого экологически чистого топлива – обеспечить бесперебойную подачу газа населению, бюджетным учреждениям и предприятиям коммунального комплекса Омской области. Компания работает более чем с 450 предприятиями региона. Абонентская служба обслуживает свыше 150 тысяч абонентов в Омске и Омской области, и количество абонентов ежегодно увеличивается на 8-10 тысяч.

В 2008 году ЗАО «Омскрегионгаз» реализовано 160 млн. куб. м газа. Несмотря на наличие дебиторской задолженности потребителей «голубого топлива» перед поставщиком, компания не допустила срыва отопительного сезона в регионе, обеспечив газом все социально значимые категории потребителей.

В рамках реализации «Программы по совершенствованию и автоматизации систем коммерческого учета газа (АСКУГ), поставляемого потребителям РФ на 2007-2010 гг.» в 2009 году в Омской области на эти цели планируется выделить почти 19 млн. рублей, и установить систему телеметрии на 70 узлах учета газа промышленных предприятий, а также установить 7 измерительных комплексов узлов учета газа в населенных пунктах региона.

ЛУЧШЕЕ - ДЕТАМ!

ЗАО «Омскрегионгаз» проводит активную социальную политику. В рамках реализации программы «Газпром - детям» в 2008 году были сданы в эксплуатацию 4 универсальные всепогодные спортивные площадки: в средней школе № 2 р. п. Крутинка, гимназии № 140, средней школе № 67 в Кировском округе г. Омска и школе № 68 Ленинского округа г. Омска.

ЗАО «ОМСКРЕГИОНГАЗ»

Адрес: г. Омск, пр. Королева, 1а

Телефон: (3812) 65-66-22

Факс: (3812) 65-66-22

E-mail: info@omskregiongaz.ru



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЕРЫ!

От имени коллектива ЗАО «ОМСКРЕГИОНГАЗ» примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем работников нефтяной и газовой промышленности! Нефтегазовый комплекс является ведущей и технически наиболее передовой отраслью российской экономики, в которой трудятся сотни тысяч специалистов, искренне преданных своей нелегкой профессии. Умение работать на перспективу, глубокое знание производственных процессов, социальная ответственность всегда отличали работников нашей отрасли.

В канун профессионального праздника хочется пожелать достижения намеченных целей, новых свершений, неисчерпаемого запаса сил и энергии, благополучия и процветания!

*С уважением,
Виктор Иванович НАЗАРОВ,
генеральный директор
ЗАО «ОМСКРЕГИОНГАЗ»*



Омская область



В Омской области продолжается подготовка к отопительному сезону

К концу августа у половины всех теплоисточников, расположенных на территории районов, уже имеются паспорта готовности. В районах области подписаны акты готовности к зиме на 836 котельных из имеющихся 1627. Активно ведется подготовка и замена тепловых и водопроводных сетей и котельного оборудования. В целом на подготовку к отопительному сезону из всех источников финансирования в 2009 году направлено свыше 4 млрд. рублей, в том числе на капитальный ремонт многоквартирных домов – более 2 млрд. В соответствии с региональной адресной программой на условиях Фонда содействия реформированию ЖКХ по Омской области планируется отремонтировать 805 домов. Одна из важнейших задач при подготовке к осенне-зимнему периоду – создание нормативного запаса топлива. До начала отопительного сезона районам необходимо заготовить не менее 476 тыс. тонн угля и 14,7 тыс. тонн мазута. Задача по заготовке угля практически выполнена. А заготовка мазута осложнена его удорожанием до 8 тысяч рублей за тонну, в то время как в тарифы на тепло заложена стоимость 3,5 тыс. рублей. В текущем году в областном бюджете предусмотрены субсидии на тепловое снабжение муниципальных учреждений на сумму около 792 млн. рублей, с начала года уже профинансировано почти 560 млн. рублей. Кроме того, из областного бюджета выделены средства на возмещение выпадающих доходов в связи с установлением предельных индексов изменения платы граждан за жилое помещение и коммунальные услуги в сумме 2 млн. рублей (на год предусмотрено 3,4 млн. рублей).

В Омской области ведется работа по реконструкции систем водоснабжения

Мероприятия, проводимые в 2009 году, уже создают предпосылки для реализации долгосрочной целевой программы Омской области «Чистая вода», рассчитанной на 2010–2015 годы. Одним из мероприятий программы станет капитальный ремонт водопроводов в населенных пунктах Азовского, Исилькульского, Любинского, Марьяновского, Москаленского и Называевского районов области. На эти цели из различных источников финансирования направлено более 18,5 млн. рублей. В первом полугодии 2009 года восстановлено 31,7 км водопроводных сетей. Важным элементом являются работы, направленные на стимулирование энергоресурсосбережения на предприятиях ЖКХ, проводимые в рамках областной целевой программы «Развитие ЖКХ Омской области на 2008–2010 годы». Установка энергоэффективного технологического оборудования на водонапорных станциях в райцентрах Кормиловка и Муромцево позволила не только обеспечить бесперебойное водоснабжение, но и снизить расход электроэнергии на подъем одного куб. метра воды более чем в 2 раза.

Чистая среда

В августе в Омске был проведен очередной средник. В этот день в работах по благоустройству и наведению чистоты приняли участие около 6500 омичей. Было задействовано 647 единиц техники. Вывезено свыше 3 500 куб. м мусора. Очищено более 305 га газонов. В целом, с 6 апреля по 12 августа в ходе мероприятий по благоустройству и уборке территорий из города вывезено почти 90 600 куб. м мусора. Очищено 15 000 га газонов. Высажено около 12 800 деревьев и кустарников, более 5 млн. цветов. Выполнен аварийно-восстановительный ремонт дорог и тротуаров на площади 74 232 кв. м и 1 306 кв. м. В благоустройство и озеленение города внесли вклад свыше 430 тыс. омичей.

«Омские улицы»: победители названы

Городской смотр-конкурс «Омские улицы» проводился в два этапа. После проведения отборочных конкурсов в округах определились 23 победителя, которые прошли во второй этап. Всего более 22 тысяч жителей Омска стали участниками смотра «Омские улицы». Вице-мэр Татьяна ВИЖЕВИТОВА подчеркнула, что в этом году трудно было определить победителей: КТОСы творчески подошли к оформлению объектов. Награждение победителей городского смотра-конкурса «Омские улицы» будет проведено в октябре в торжественной обстановке.

ПОБЕДИТЕЛИ:

В номинации «Лучший подъезд»:

- 1 место – подъезд № 1 дома № 7 по ул. Шакурова;
- 2 место – подъезд № 6 дома № 6 по ул. Юбилейной;
- 3 место – подъезд № 5 дома № 5, корпус 1 по ул. Светлой.

В номинации «Лучший двор многоквартирного дома»:

- 1 место – двор дома № 193 по ул. Омской;
- 2 место – двор дома № 10 по ул. Чайковского;
- 3 место – двор дома № 70 по ул. Иркутской.

В номинации «Лучшая улица индивидуальной жилой застройки»:

- 1 место – улица 5-я Балтийская;
- 2 место – улица 25-я Рабочая;
- 3 место – улица 7-я Ремесленная.

В номинации «Лучшая детская дворовая площадка»:

- 1 место – детская дворовая площадка, расположенная по адресу ул. Крупской, д. 27;
- 2 место – детская дворовая площадка, расположенная по адресу: ул. Бенеша, д. 19;
- 3 место – детская дворовая площадка, расположенная по адресу: просп. Сибирский, д. 10, корпус 2.

ООО «СпецПроектСервис»

Очень часто генпроектировщики или заказчики сталкиваются с проблемой разработки спецразделов проектной документации

ОБРАТИТЕСЬ К ПРОФЕССИОНАЛАМ

БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО МЫ РАЗРАБОТАЕМ:

- Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций
- Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
- Системы пожаротушения, пожарной сигнализации
- Перечень мероприятий по охране окружающей среды
- Оценка воздействия на окружающую среду

Организуем разработку деклараций промышленной безопасности с проведением экспертизы и регистраций.
Обеспечим сопровождение проектов на государственную экспертизу.
ООО «СпецПроектСервис» успешно сотрудничает со многими регионами Сибири и Дальнего Востока.

644099, г. Омск, ул. К. Либкнехта, 35, оф. 505а
Тел./факс: (3812) 20-17-54, 8-960-984-18-15. E-mail: andreg55@mail.ru

Аллея в подарок

1 августа на Левом берегу, в 5-м микрорайоне, после масштабной реконструкции открылась пешеходная зона «Аллея ветеранов». Она была расширена до 5 метров, заменены теплотрассы, тепловые камеры, обустроены бульвар, пешеходные дорожки. Вдоль всей аллеи во дворах микрорайона оборудованы зоны отдыха, детские городки и спортивные площадки. Все торговые киоски установлены в единой торговой зоне. Фасады многоэтажек отремонтированы, во дворах заасфальтированы межквартальные и внутридворовые проезды. Вдоль пешеходной зоны установлены антивандальные светильники, скамьи, урны. На аллее высажены по новой технологии взрослые березы, тополя, лиственницы, ели, сосны, а также кустарники. Напротив школы № 33, в самом центре микрорайона, построен необычный фонтан. Его струи образуют своеобразную арку, под которой может пройти любой желающий.

Новосибирская область



Началось строительство нового автомобильного моста через Иню

Строительство и реконструкция новосибирских дорог идет полным ходом. В настоящее время капитально отремонтировано более 317 тыс. кв. м дорожного полотна, что составляет 70% запланированного годового объема работ. Всего в 2009 году в городе Новосибирске будет выполнен капитальный ремонт улиц на площади 461,2 тыс. кв. м. В числе объектов – улицы Ватутина, Степная, Мира, Линейная, Петухова, Оловозаводская, Бородина, Столетова, пр. Дзержинского и др.

Активными темпами ведется работа на одном из главных и масштабных дорожных объектов – эстакаде по ул. Кирова. Ее строительство было начато в 2007 году, и уже в октябре этого года она обеспечит удобный прямой выезд транспорта из Октябрьского района в центр города, соединив улицы Кирова и Выборную. Новый виадук проходит через лог на высоте около 30 метров, его протяженность составляет 506 метров, ширина проезжей части – 16 метров.

Следующий крупный объект – двухуровневая транспортная развязка на разъезде Иня. Она включает в себя путепровод общей длиной около 100 п. м под четыре полосы движения и длиной подходов 2500 м. В настоящий момент возведены все опоры путепровода через Бердское шоссе.

Работы по организации нового транспортного узла на въезде в Первомайский район разбиты на несколько пусковых комплексов. Первый – автомобильный путепровод через Бердское шоссе в районе ТК «МЕТРО» – сдан в эксплуатацию в октябре прошлого года. Во второй пусковой комплекс вошло возведение двухуровневой транспортной развязки на разъезде Иня, где осенью этого года планируется запустить движение. Следующий этап – строительство нового четырехполосного автомобильного моста через реку Иню. Работы на объекте уже начаты.

Тепло дойдет до самых отдаленных микрорайонов

Владимир ГОРОДЕЦКИЙ принял участие в запуске новой понизительной насосной станции ПНС-10. Строительство станции велось в рамках реализации инвестиционной программы ОАО «Новосибирскэнерго». Стоимость объекта – 567 млн. руб. (с НДС). Источником финансирования являлись собственные средства компании (амортизация) и заемные средства в размере 180 млн. руб. ПНС-10 будет выдавать мощность от ТЭЦ-5, создавать нормальный режим теплоснабжения четырех городских районов: Центрального, Железнодорожного, части Заельцовского и Дзержинского – путем снижения давления в обратных трубопроводах и повышения напоров в конечных точках подключений.

Помимо этого, ввод новой станции позволит присоединить дополнительные нагрузки в центральной части правобережья. Уже сейчас можно провести дополнительное подключение потребителей примерно на 30 гигакалорий. Общая производительность ПНС-10 составляет 12500 куб. м/ч.

В Новосибирске развернется борьба за каждый киловатт

Новосибирск станет экспериментальной площадкой, где программа энергосбережения будет внедрена в масштабах всей городской инфраструктуры. Новосибирск первым попробует жить, экономя энергетические ресурсы, как это предусматривает проект Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Документ уже прошел первое чтение, осенью Госдума планирует его принять. О том, что Новосибирск станет пилотной площадкой, была достигнута принципиальная договоренность в ходе рабочего совещания в аппарате правительства с участием представителей Минрегионразвития, Минфина и Российского банка развития. Программа предусматривает разработку схем теплоснабжения города, повсеместную установку приборов учета, регулирование механизма балансировки затрат и получения услуг, а также экономии ресурсов.

Алтайский край



Названы победители городского конкурса по благоустройству

Комиссия из специалистов городских комитетов ЖКХ, по дорожному комплексу, благоустройству и озеленению, по архитектуре и развитию города, информационной политики, по делам молодежи и координаторов Народной инспекции подвели итоги



ООО НПФ «Арт Бест Кул»

❄️ КОНДИЦИОНЕРЫ

от бытовых до промышленных и мультизональных систем, кондиционеры со встроенной приточно-вытяжной вентиляцией, генератором кислорода, с функциями ионизации и подмеса свежего воздуха, УФ-лампами, с низкотемпературной доработкой до -40°C

❄️ ВЕНТИЛЯЦИЯ

и вентиляционное оборудование, увлажнители, осушители и очистители воздуха, воздушное отопление



ВОЗДУХОВОДЫ

ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНЫЕ УСТАНОВКИ С РОТОРНЫМ РЕКУПЕРАТОРОМ

🔥 ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ И ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОВЕЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Завесы, пушки (газовые, дизельные и электрические), конвекторы, теплые полы, инфракрасные и световые обогреватели, котлы (газовые, электрические), универсальные насосные группы Meibes, гибкий гофрированный трубопровод из нержавеющей стали KOFULSO, трубопроводы нового поколения из хлорированного поливинилхлорида (ХПВХ)



TRUBOPPOBODЫ НОВОГО ПОКОЛЕНИЯ ИЗ ХЛОРИРОВАННОГО ПОЛИВИНИЛХЛОРИДА (ХПВХ)



РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ТРУБОПPOBOD

ПРОДАЖА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ, НАЛАДКА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 36
 тел.: (3812) 272-999, 274-999, факс (3812) 31-88-90,
 моб. 8-923-685-55-00, ICQ 204859663
 e-mail: abc272999@yandex.ru

КРИСТОФЕР
ЧИСТОТА - ДЕЛО ТЕХНИКИ

официальный торговый и
сервисный представитель

KÄRCHER[®]



ОБОРУДОВАНИЕ ДЛЯ ЧИСТКИ, МОЙКИ И УБОРКИ:

- зданий и подсобных помещений
- открытых территорий (дворов, парков)
- мостов, дорог
- эффективная промывка трубопровода
- Химические моющие
и дезинфицирующие средства



Подметальная
машина KM 70/20 C

Аппарат высокого
давления HD 1040 B
+ комплект для промывки труб

Аппарат высокого
давления HD 9/20-4 M

Пылесос NT 72/2 Eco

Подметально-уборочная
машина ICC 1 D Adv

г. Омск, ул. Семиреченская, 99, оф. 17
тел.: (3812) 37-35-74, 335-995

www.kristofer.ru

конкурса по благоустройству. Победителем в номинации «Лучший дом» стал многоквартирный дом по Павловскому тракту, 130 (ООО «УК ЖХ Индустриального района», председатель домового комитета Сергей ЛЕЗИН). Этой же компании достались еще два призовых места. В номинации «Лучший подъезд» победил 5-й подъезд дома № 124 по Павловскому тракту (старший по подъезду Лариса ЛУШАКОВА), а в номинации «Придомовая территория» лучшим назван двор по адресу: ул. Малахова, 128 (председатель домового комитета Любовь ГАЛКИНА). В номинации «Лучший подъезд» лавры победителя достались Людмиле НЕКЛЮДОВОЙ, хозяйке балкона по ул. Мусоргского, 34. Цветочные композиции, украшающие балкон на первом этаже дома, плавно переходят в зеленый оазис на земле. В номинации «Детская площадка» лучшей стала детская спортивно-игровая площадка по ул. Юрина, 202. В номинации «Лучшее студенческое общежитие» победу празднуют студенты технического университета, проживающие по адресу: пр. Комсомольский, 65а.

Тюменская область

Владимир ЯКУШЕВ: Уже сейчас нужно знать, как будет функционировать отрасль ЖКХ в сложных условиях

Необходимо разработать программу развития ЖКХ на 2010-2011 годы в условиях кризисных явлений, предусмотрев возможное сокращение бюджетного финансирования и уменьшения собираемости платежей от населения. Такое поручение на совместном заседании антикризисных штабов Тюмени и Тюменской области дал глава региона Владимир ЯКУШЕВ. Он отметил, что будущий год ожидается непростым, поэтому уже сейчас



нужно знать, как будет функционировать отрасль в этих сложных условиях. В 2009 году планируется отремонтировать 26 объектов сетевого хозяйства Тюмени. Выделенные из бюджетов разных уровней средства направлены в этом году на капитальный ремонт и реконструкцию 40 участков разводящих тепловых сетей общей протяженностью 25,7 километра, капитальный ремонт 50 тепловых камер, реконструкцию 5 ЦТП, капитальный ремонт и реконструкцию оборудования в 11 котельных. В 2008 году на 3,9% снизился износ тепловых сетей, в 2009 году предполагаемое снижение износа – 2,3%. Сократилось количество повреждений на тепловых сетях, улучшилось качество теплоснабжения потребителей в районах города, испытывающих дефицит теплоснабжения. Сокращен срок опрессовочных работ.

ХМАО - Югра

Подготовка к отопительному сезону – Югра в пятерке лучших

В рейтинге оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти по итогам подготовки к осенне-зимнему периоду 2008-2009 Югра занимает 5 место среди субъектов Федерации и лидирующую позицию в УРФО. Об этом сообщил первый заместитель директора окружного Департамента развития ЖКХ Александр ТИТОВ. Например, в окружной столице на подготовку к зиме объектов ЖКХ запланировано более 123 миллионов рублей: около 69 миллионов – средства предприятий, 54 миллиона – муниципального бюджета. Общая протяженность тепловых сетей города составляет 115 км, водопроводных – 178. На замену ветхих коммуникаций в целом будет потрачено более 13 миллионов рублей. На подготовку жилого фонда из средств предприятий вы-



Уважаемые работники нефтегазового комплекса, партнеры компании «Стройтеплоизоляция»!

Примите в свой адрес от коллектива компании самые искренние поздравления с профессиональным праздником и наши пожелания здоровья, успехов и процветания!

Нефтегазовые компании остаются ведущим сектором народного хозяйства России, залогом ее независимости, безопасности и силы, поэтому каждодневная ответственная работа каждого из работников отрасли: от геолога и рядового буровика до высшего руководящего состава – приобретает особенное значение для всех без исключения жителей страны. Не говоря уже о том, что одно рабочее место в нефтегазовом комплексе обеспечивает работой десятки смежных отраслей российской экономики.

С праздником, дорогие друзья!

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ООО «СТРОИТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»



Компания «Стройтеплоизоляция» специализируется на выполнении качественной защиты конструкций технологического оборудования и трубопроводов: акустическая защита от эксплуатационных шумов и вибраций, теплоизоляция трубопроводов и оборудования, холодильная изоляция, работы, связанные с повышенной опасностью промышленных производств и объектов.

Предприятие оснащено всем необходимым оборудованием, имеет свою производственную базу, работает с любым теплоизоляционным материалом.

Наиболее крупные партнеры компании «Стройтеплоизоляция»: «Газпромнефть-ОНПЗ», «ЭКОИЛ», «Омский каучук», «ТрансСибнефть», «Омскшина, НПО «Полет», «СанИнбев», «Иртышнефтегаз», «Омскнефтепродукт», «Омскполимер» и т. д.

Большой опыт по теплоизоляции цилиндрических, горизонтальных, вертикальных и сферических емкостей до 50000м³: терминал в г. Усинске, цеха Д-1, Д-4-4а «Экоойл», Лугинецкое и Верхнесалатское месторождения в Томской области, «Ачимгаз» в г. Новый Уренгой, битумохранилище в Читинской области, емкости на Омском НПЗ и нефтебазах, «Омский каучук».

Стабильный коллектив, опытные и грамотные ИТР обеспечивают выполнение работ любой сложности с хорошим качеством в сроки, определенные подрядными договорами.

ООО «СТРОИТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ»

Омск, 644050, ул. 4-я Поселковая, 38а

Тел./факс: (3812) 652-791, 659-688, 659-391

E-mail: mail@sti-omsk.ru, www.sti-omsk.ru

делено около 26 миллионов, на проведение капитального ремонта муниципального жилья – 20 млн. рублей из городского бюджета. Всего в округе планируется ввести в эксплуатацию в 2009-2010 годах более 2 000 км газопроводов, около 3600 и 3900 километров

тепловых и водопроводных сетей. К концу августа во всех муниципалитетах работы по подготовке этих объектов к осенне-зимнему периоду выполнены более чем на 60%.

Корпоративные события

«Омская энергосбытовая компания»: равномерный график – низкий тариф!

С 1 сентября 2009 года потребители Омской области – юридические лица, оплачивающие электроэнергию по одноставочным тарифам, начали рассчитываться с поставщиками электрической энергии с учетом годового числа часов использования заявленной мощности (ЧЧИ). Что представляет собой этот показатель, и зачем он нужен? В разное время суток вырабатывается и потребляется разное количество энергии. Производители электрической энергии зафиксировали, что пиковое потребление электроэнергии приходится на утренние и вечерние часы – это максимум электрической нагрузки. Чем больше колебаний в нагрузке, тем дороже генерирующим компаниям обходится выработка электроэнергии – приходится тратить больше топлива, снижается эффективность производства, дорожает себестоимость электроэнергии и, естественно, ее цена для потребителей. Чтобы энергосистема работала максимально эффективно, а потребители электроэнергии платили меньше, энергопотребление должно быть стабильным. В связи с этим Федеральной службой по тарифам в 2004 году была разработана методика дифференциации тарифов в зависимости

от числа часов использования заявленной мощности. Предприятия, которые потребляют электроэнергию равномерно в течение всего периода, будут рассчитываться с поставщиком ресурса по более низкому тарифу. С 1 сентября 2009 года Региональной энергетической комиссией Омской области будут приняты дифференцированные тарифы по ЧЧИ. Компания обращает внимание потребителей на необходимость оформления дополнительных соглашений к действующим договорам энергоснабжения.

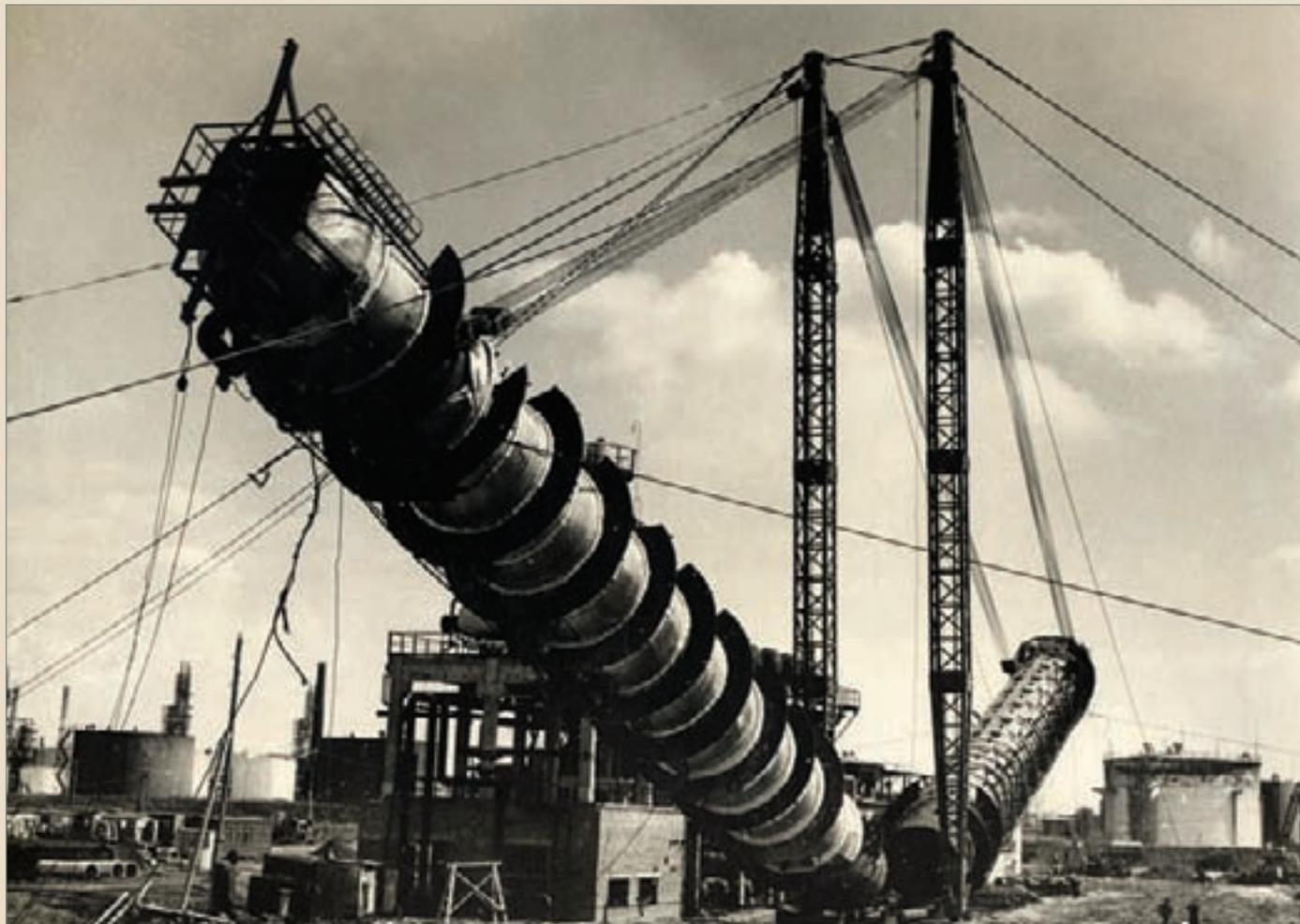
ЭТЛ «Монтажсервисцентр» на омских объектах

Специалисты компании «Монтажсервисцентр» продолжают активно участвовать в капитальном ремонте жилья в г. Омске и Калачинске – в домах идет замена электротехнического оборудования. Этим летом закончены крупные электромонтажные работы в комплексе ИКЕА, заканчивается монтаж внутренней электрики комплекса МЕГА. Также ведутся электромонтажные работы в ТК «Лужники», проходит испытание оборудование в санатории «Колос». Хорошим продолжением успешной деятельности компании стала победа в тендере на проведение электромонтажных работ в Омском аграрном университете.

В.И. РЫБИН, председатель Совета ассоциации «Монтажспецстрой»,
заслуженный строитель РФ

Как «закалялась» нефть!

60 лет назад в Омске началось строительство первого в Сибири нефтеперерабатывающего завода



В 1949 г. Совет Министров СССР принял постановление о сооружении в Омске первого в Сибири, впоследствии крупнейшего в Евразии, нефтеперерабатывающего завода.

Под строительную площадку отвели земли у деревушки Захламино, вблизи города, на берегу Иртыша. Стройку поручили вести Главнефтепецстрой МВД СССР.

Вскоре в Омск прибыла первая группа строителей. Это были квалифицированные, отлично знающие дело специалисты, возглавляемые генералом А.Ф. БОЕЧИНЫМ (кстати, героем повести «Далеко от Москвы»). Расположились первые строители Омского НПЗ прямо на пустыре, в палат-

ках. Тогда эта стройка по своему размаху и тяжелым условиям была как в свое время знаменитая Магнитка или Комсомольск-на-Амуре, о строителях которых слагались повести и поэмы.

Нетрудно догадаться, что в начале основным контингентом рабочих были заключенные исправительно-трудовых лагерей. Но через три года стройку передали из системы МВД в Минстрой СССР. Начался набор вольнонаемных рабочих, прибыл на стройку тогда и новый начальник – С.Я. РОВЕНСКИЙ. При нем были построены первые многоквартирные дома будущего городка Нефтяников, энергетические мощности ТЭЦ-3, а в сентябре 1955 г. введена в строй и первая технологи-

ческая установка нефтезавода АВТ-1. Она и дала Родине долгожданный сибирский бензин из только что доставленной в Омск (тогда еще по железной дороге) башкирской нефти...

Ежедневно в адрес стройки прибывали железнодорожные вагоны: с металлоконструкциями, трубами, лесом, сборными щитовыми домами... И все это оперативно разгружалось и пускалось в дело. Страна ничего не жалела для новостройки, заказы ее выполнялись в первую очередь. Особую заботу о строителях, их нуждах проявлял первый директор нефтезавода А.М. МАЛУНЦЕВ.

Год за годом стройплощадка нефтезавода приобретала все больший



размах, решала все более сложные, более ответственные задачи. Генподрядчик – «ГлавОмскпромстрой» установил деловой контакт с многочисленными субподрядными организациями – специализированными управлениями Минмонтажспецстроя СССР. В частности, это были: «Сибнефтехиммонтаж», «Сибтеплоизоляция», «Сибтепломонтаж», «Двигательмонтаж», «Уралмонтажавтоматика», «Химзащита», «Сибстальконструкция», «Сибпромвентилиация», «Центрспецстрой» и другие. Каждая из них, как в большом и слаженном симфоническом оркестре, выполняла свою особую роль, без ко-

торой нельзя было осуществить современный, высокотехнический проект.

Вместе с нефтезаводом развивалась и нефтехимия Омска. Были построены и запущены в производство отрасли машиностроения, авиации, радиоэлектроники, завод пластмасс, завод синтетического каучука, шинный завод, завод технического углерода. При строительстве нефтехимической отрасли развивался и весь строительный комплекс Омской области, где работали талантливые руководители: Н.В. СТЕПАНЕЦ, В.Г. СТЕПАНОВ, Ю.А. ГЛЕБОВ, Б.И. КОНОНОВ, Н.Г. ГРИЦЕВИЧ, Герой социалистического

Труда Э.Ф. КАМИНСКИЙ, Б.С. ЦЫБА, В.К. ВДОВИН, С.И. ОНИЩЕНКО, Е.В. СЕМКОВ, Г.Л. БРАВИНСКИЙ, Г.И. ГОЛТВЯНСКИЙ, Е.С. ИЩЕНКО, М.И. БЕЛИНЗОН, С.Н. НАСЕДКИН, В.П. СТОРОЖЕНКО, Г.П. БЕЛЫЙ, Б.Г. ГАТАУЛИН и др.

Современная индустрия г. Омска создана в послевоенные годы, за эти 60 лет, людьми, которые вложили себя, свои знания и опыт в формирование строительных коллективов, где их знают и с благодарностью помнят в наше время.



П.Б. Гринберг, В.В. Совпель, А.В. Киевский, Е.П. Сморгунер

Большие резервы малодебитных скважин. Как экономно извлечь их



П.Б. Гринберг



В.В. Совпель

Решение важнейшей проблемы повышения эффективности разработки новых и особенно доразработки длительно эксплуатируемых нефтяных месторождений возможно только при широком промышленном использовании искусственных методов управления продуктивностью скважин. Особое внимание при этом заслуживают малодебитные скважины, количество которых, к сожалению, неуклонно возрастает, а от эффективности работы с таким фондом зависит как общая добыча нефти в стране, так и себестоимость добычи нефти.

Общеизвестно, что после окончания бурения и освоения продуктивность скважин существенно меньше их потенциальных возможностей. Анализ состояния добычи нефти и газоконденсата на многих месторождениях свидетельствует, что одной из основных причин снижения добычи углеводородов является ухудшение коллекторских свойств пород в призабойной зоне в процессе вскрытия пластов и их разработки [1].

Особенностью строения продуктивных пластов является широкое развитие низкопроницаемых коллекторов, содержащих значительные запасы нефти. Многочисленные отечественные и зарубежные исследования и промысловый опыт показывают, что в процессе бурения и освоения скважин ухудшается фильтрационная характеристика призабойной зоны пласта (ПЗП), что обусловлено проникновением в пласт фильтрата и твердой фазы промывочной жидкости. В зависимости от конкретных условий бурения фильтраты буровых растворов могут проникать в продуктивные пласты на глубину до 3 м, но преимущественно до 1,5 м. При этом попавшая в пласт вода или фильтрат бурового раствора оттесняют нефть из призабойной зоны в глубь пласта, вызывая в этой зоне снижение естественной проницаемости коллектора для нефти до 50% и более.

Несовершенство заканчивания скважин в процессе вскрытия продуктивных пластов бурением и перфорацией, а также несовершенство методов их освоения и эксплуатации часто приводит к заниженным показателям эксплуатации скважин. Более того, по этим причинам последние нередко бездействуют, хотя их потенциал далеко не исчерпан.

В большинстве случаев, при возможности вызова притока жидкости из пласта обычными

методами (заменой бурового раствора на воду, нефть, аэрацией столба жидкости в скважине) в связи с напряженностью планируемых объемов добычи нефти скважины пускают в эксплуатацию без проведения мероприятий по улучшению проницаемости ПЗП независимо от дебитов, что недопустимо, так как при условии восстановления естественной проницаемости призабойных зон скважин их дебит может быть увеличен на 48-94%. В связи с этим с целью повышения эффективности разработки месторождений необходимо вводить скважины в эксплуатацию после проведения полного технологического комплекса работ по вскрытию и освоению независимо от результатов опробования объекта [2]. Однако зачастую этого не происходит из-за отсутствия экономически эффективных методов и устройств.

Сочетание методов и устройств, гарантирующих обеспечение надежной гидродинамической связи между скважиной и пластом в процессе освоения и эксплуатации, позволяет решить задачу быстрого, экономичного и качественного ввода объекта в эксплуатацию и поддержание его в течение жизненного цикла.

Для интенсификации притока нефти к скважинам наиболее эффективными считаются методы, которые позволяют создавать в ПЗП искусственные трещины.

В мировой практике нефтегазодобычи широкое применение находит метод гидроразрыва пласта (ГРП), обеспечивающий создание, развитие и закрепление трещин в продуктивных пластах [1]. Однако необходимо отметить, что метод ГРП при всей своей эффективности является дорогостоящим и трудоемким, так как требует обеспечения мощным нефтепромысловым оборудованием, множеством металлоемких насосных агрегатов и материалов, доставка которых на отда-

ленные и труднодоступные месторождения весьма проблематична. Кроме того, при проведении ГРП возможно нарушение структуры нефтяного пласта, так как создается зона пониженного давления в пласте, что зачастую приводит к негативным последствиям (прорыв пластовых вод, отток нефти из зон работы соседних скважин). Поэтому мы считаем, что метод ГРП необходимо применять в условиях глубины проникновения фильтратов от 1,5 м и более.

В этой связи несомненный интерес представляет метод имплозии, локального гидроразрыва пласта в призабойной зоне, как наиболее простой, технологичный, недорогостоящий, доступный и обеспечивающий (при правильно выбранных конструктивных параметрах имплозионных устройств и соответствующей технологии проведения самого процесса) образование трещин в призабойной зоне скважин без закачки в них закрепляющих материалов. В отличие от ГРП при имплозии обрабатывается только призабойная зона скважины, при этом структура основного нефтяного пласта не нарушается. По данным исследований и нашего опыта приток нефти в нефтедобывающих скважинах после имплозии может возрасти в несколько раз. Высокая эффективность рассматриваемого метода, применяемого в скважинах с малой проницаемостью пород – коллекторов, объясняется образованием вертикальных трещин, обеспечивающих больший приток жидкости из пласта к забою скважины.

Как метод интенсификации добычи нефти имплозию впервые применили на месторождениях объединения Коми-нефть в 1966 г. Однако внедрение метода столкнулось с рядом проблем, главным из которых было отсутствие имплозион-

ного устройства, способного с высокой степенью надежности производить обработку ПЗП. Генератор многократной имплозии (ГМКИ), разработанный в ПечорНИПИ-нефти, мог обеспечить не более 10 имплозионно-ударного воздействия на ПЗП за один спуск устройства на колонне НКТ. Нефтяникам не устраивала низкая успешность обработки скважин с применением гидрогенераторов давления, которая составляла 57%, что не превышало сложившийся средний уровень этого показателя в отрасли по известным методам воздействия на ПЗП [2].

Для повышения эффективности методов интенсификации добычи нефти и разработки месторождений, путем очистки призабойной зоны от глинистых частиц, парафино-смолистых отложений и других загрязнений, расширения естественных и образования новых остаточных трещин в ПЗП без закачки в них закрепляющих материалов, были необходимы устройства, позволяющие обеспечить обработку скважин путем многократной, регулируемой депрессии без применения пакетного оборудования за однократный спуск глубинного оборудования в скважину, предусмотрев при этом создание гарантируемого вакуума в камере гидрогенератора, после доставки последнего в интервал обрабатываемого пласта.

Сущность технологии имплозионного воздействия на ПЗП посредством имплозионного гидрогенератора давления многократного действия заключается в следующем. Проводится райбирование эксплуатационной колонны скважины в интервале зоны перфорирования и промывка скважины с максимальной глубины райбирования до выхода чистого раствора. На устье скважины устанавливается противобитовая арматура. ИГГД спускают в скважину на колонне НКТ с таким расчетом, чтобы окна рабочего цилиндра оказались против интервала обрабатываемого пласта. Затем с помощью агрегата А-50У спускается колонна насосных штанг для соединения автосцепом со штангой плунжера, находящегося в нижней части цилиндра имплозионной камеры. При подъеме агрегатом А-50У насосных штанг с плунжером со скоростью 1 м/с в цилиндре имплозионной камеры, герметично закрытом снизу запорным клапаном, создается разрежение. При выходе плунжера из цилиндра имплозионной камеры в расширенную часть забортного трубопровода скважинная или рабочая жидкость под пластовым давлением из колонны НКТ и из затрубного пространства через отверстия забортного трубопровода с высокой скоростью устремляется в нижнюю часть цилиндра имплозионной камеры к запорному клапану, создавая в призабойной зоне сначала мгновенный импульс депрессии, при этом движение жидкости из пласта в скважину способствует очистке фильтровой части пласта от загрязнений, а затем гидравлический удар с



давлением, многократно превышающим горное давление (избыточное давление достигает 70 МПа). В момент возникновения гидравлического удара под давлением потока жидкости запорный клапан отжимается от седла клапанной муфты, раскрывая цилиндр имплозионной камеры, и вместе со штоком перемещается вниз, открывая окна рабочего цилиндра. Ударная волна проникает в рабочую камеру и через окна рабочей камеры в затрубную зону между концентраторами давления и перфорационными отверстиями и далее передается на пласт, обеспечивая образование искусственных и расширение уже имеющихся остаточных трещин в ПЗП, которые вследствие необратимости процессов деформации горных пород полностью не смыкаются под действием горного давления. Основная энергия осевой составляющей гидравлического удара поглощается специальным устройством. После прохождения ударной волны запорный клапан со штоком под воздействием цилиндрической пружины сжатия возвращается в исходное положение. Затем агрегатом А-50У плунжер с насосной штангой перемещается вниз и входит в цилиндр имплозионной камеры до ограничительной втулки, вытесняя находящуюся в нем скважинную жидкость через приоткрывающийся запорный клапан и окна рабочего цилиндра в затрубную зону. Запорный клапан под воздействием цилиндрической пружины сжатия вновь занимает исходное положение, после чего имплозионный

гидрогенератор давления готов к новому циклу работы.

Математическое моделирование показывает, что в зависимости от свойств коллектора ПЗП, глубины залегания и мощности пласта длина раскрывшихся и вновь образованных трещин достигает величины от 0,2 м до 0,6 м за один цикл, а раскрытие трещины до 1,5 мм. При многократных имплозионных воздействиях происходит очистка призабойной зоны скважины, развитие и закрепление трещин. В качестве рабочей жидкости для повышения эффективности обработки ПЗП можно использовать различные реагенты: СПНХ – 9021, СПНХ – 9022, ПАВ, углеводородные растворители.

Применение имплозионных гидрогенераторов давления многократного действия типа ИГГД позволяет производить последовательное воздействие на призабойную зону скважины по всему интервалу и периметру перфорационной зоны, точно воздействовать на участки призабойной зоны с низкой проницаемостью, тем самым выравнивать профили притока по всей толщине нефтяного пласта и всем имеющимся пропластам. ИГГД могут применяться для увеличения нефтеотдачи нефтедобывающих и повышения приемистости нагнетательных скважин (вертикальных, пологонаклонных, горизонтальных, вторых и третьих стволов) с пластовым давлением до 30 МПа и диаметром эксплуатационной колонны от 102 мм и более.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Иванов С.И. Интенсификация притока нефти и газа к скважинам. - М.: Недра, 2006.
2. Попов А.А. Ударные воздействия на призабойную зону скважин. - М.: Недра, 1990.
3. Ибрагимов Л.Х., Мищенко И.Т., Челоянц Д.К. Интенсификация добычи нефти. - М.: Наука, 2000.
4. Recent Advances in Hydraulic Fracturing/Y.L. Gidley, S. Holdich, D. Nierode, R. Veatch. - Richardson, TX, SPE. - 1989. - V.12.
5. Каневская Р.Д. Зарубежный и отечественный опыт применения гидроразрыва пласта. - М.: ВНИИОЭНГ, 1998.
6. Попов А.А. Теория и практика эффекта имплозии применительно к процессам нефтедобычи. - Ухта, 2004.

К Дню работников нефтегазовой и топливной промышленности
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА Г. ОМСКА

Опыт газификации мегаполиса в истории и фактах

И. Серебрянникова



Газификация города Омска и Омской области, начатая еще в 90-е годы прошлого столетия, дала возможность развиваться энергетической промышленности сегодня. В противном случае сейчас в топках с мазутом и углем сжигались бы несоизмеримо большие средства.

Газификация предприятий города Омска началась в начале 90-х годов. Экологически чистое и более дешевое топливо прочно вошло в жизнь омичей. К 1993 году были газифицированы ТЭЦ-3, котельная поселка Лузино, шинный завод, ОСДСК-1.

Вопрос удешевления энергоносителей не остался без внимания и муниципальных предприятий города, ответственных за выработку и транспортировку теплоносителя в первую очередь для населения Омска.

Первый опыт был получен в 1996 году,

когда в городе построили газовую котельную по ул. 6-я Ленинградская.

Реконструкция муниципальных котельных с переводом оборудования на более дешевое и экологически чистое топливо позволила снизить потребность мегапо-

лиса в дорогостоящем виде топлива – мазуте. Только за четыре года мазутная составляющая топливного баланса города Омска сократилась с 77,5 тысячи до 16,3 тысячи тонн за отопительный сезон. При этом потребление газа увеличилось. Стоит отметить, что значительное снижение потребления мазута пришлось на 2005-2006 годы, когда особенно активно велась работа по переводу котельных на «голубое» топливо.

И если до 2005 года за девять лет проведена газификация 11 муниципальных котельных, то за три последующих года на «голубое топливо» переведено 7 котельных, подающих тепло и горячую воду в жилые дома омичей.

Газификация города Омска позволила не только обеспечить предприятия и организации дешевым топливом, но и дала толчок к оптимизации всей коммунальной системы города. С присоединением к территории города отдаленных поселков

неизменно вставал вопрос их качественного теплоснабжения. Тепло от существующих крупных котельных, которые ранее отапливали жилье, оставалось сильно затратной статьей расходов в коммунальных платежах омичей. Наиболее оптимальным способом экономии средств жителей домов этих поселков стала установка газовых котлов малой мощности. Что и было сделано в 14-м военном городке, поселках Береговой и Светлый.

Однако это оказался не единственный способ решения проблемы отопления жилых домов. Только за одно лето 2005 года газовые мини-котлы заняли свое место на кухнях около 1000 квартир. Жителям муниципальных домов они не стоили ни копейки, все установлены за счет городского бюджета. При этом жители получают реальную экономию собственных средств – плата за отопление и горячее водоснабжение для них снижается в среднем в 3,8 раза. А определить размер экономии каждый теперь мо-

жет самостоятельно. Для этого достаточно только повернуть ручку крана, увеличивая или уменьшая подачу топлива. При этом омичи платят за отопление не круглый год, а только когда получают эту услугу по факту. Всего за последние пять лет на такую систему отопления переведены жилые дома 6 микрорайонов города Омска.

На сегодня природный газ в тепло-снабжающих муниципальных предприятиях города Омска является основным видом топлива. Из 17 муниципальных котельных, подающих тепло в жилье омичей, – 15 работает на природном газе. На газопроводах общей протяженностью более 5000 м установлено около 1500 единиц газового оборудования. Для обслуживания такого газового хозяйства в муниципальном предприятии создана целая служба, куда входят группы эксплуатации и ремонта, мастерская по ремонту и наладке приборов контроля загазованности и другие подразделения.

ГАЗИФИКАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ КОТЕЛЬНЫХ ГОРОДА ОМСКА:

1996 – 1998 годы – ул. 6-я Ленинградская, п. Красноярка, ул. Перелета, 3 (сжиженный газ), п. Береговой, п. Светлый, п. Черемушки, ул. 22 Партсъезда, 98, ул. Авиагородок, 9а.

2001 год – п. Крутая Горка № 2, п. Большие Поля, ул. Герцена, 48.

2002 год – пос. Загородный.

2004 год – ул. Молодова, 12/1.

2005 год – ул. Перова, 43, ул. Мельничная, 2, ул. 30-я Северная, 65/1, ул. 36-я Северная, 5а.

2006 год – ул. Перелета, 3, ул. Березовая, 3, ул. Завертяева, 9/1.

2007 год – установлены газовые котлы малой мощности в котельных 14-го военного городка (п. Черемушки), п. Береговой, п. Светлый.

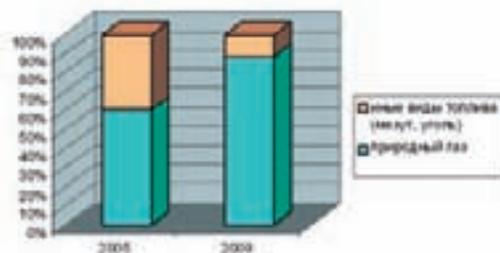
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИРОДНОГО ГАЗА:

По результатам расчетов экономической эффективности и срока окупаемости затрат при переводе котельных на природный газ можно видеть экономический эффект. Так в 2006 году он составил 109,5 млн. рублей.

Котельная по адресу: Перова, 43. Производственные расходы (по сравнению с использованием мазута) уменьшились на 20 млн. рублей, тариф для потребителей снизился на 200 руб./Гкал, дополнительная прибыль составила 21 млн. рублей. Расход топлива уменьшается вдвое.

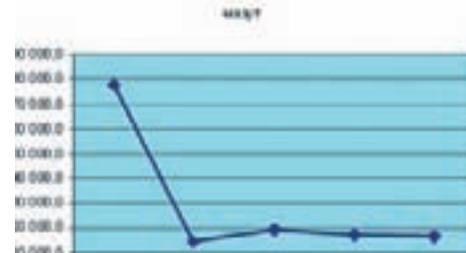
В то же время, если в 2000 году на отопление города Омска муниципальным котельным требовалось 300 тонн мазута в сутки, то несложно посчитать, что по нынешним ценам в топках сжигалось за сутки около 2 миллионов рублей. Сейчас, в самые холодные дни, котельным для выработки тепла и горячей воды для жителей города требуется 600–700 тысяч кубометров газа, это менее 1,5 миллиона рублей. Даже учитывая, что в городе Омске остались еще две котельные, отапливающие жилой фонд, которые работают на мазуте, все равно можно говорить, что затраты на «голубое» топливо ниже, чем на другие носители.

ПЕРЕВОД НА ПРИРОДНЫЙ ГАЗ КОТЕЛЬНЫХ МП «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ», ОТАПЛИВАЮЩИХ ЖИЛОЙ ФОНД ГОРОДА ОМСКА



	2005	2009
природный газ	12	15
иные виды топлива (мазут, уголь)	8	2
Итого	20	17

ДИНАМИКА ПРИОБРЕТЕНИЯ ТОПЛИВА НА НУЖДЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА ОМСКА



	2005-2006	2006-2007	2007-2008	2008-2009	2009-2010
мазут	77 518,0	14 030,6	19 216,5	17 092,7	16 368,2 т
газ	607 712,0	791 999,7	922 280,3	1 064 949,6	985 774,2 тыс. м³

ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ. ОДНОЙ СТРОКОЙ

- Чистая прибыль ОАО «Хантымансийскгеофизика» в первом полугодии 2009 г. составила 262,421 млн. руб., что на 27,7% больше, чем в аналогичном периоде прошлого года.

- Выручка «Тюменьэнерго» в I полугодии 2009 г. по РСБУ увеличилась на 3,4% - до 18,1 млрд. руб. по сравнению с аналогичными периодом 2008 г. Себестоимость от продажи товаров, услуг увеличилась на 2,7% и составила 15,3 млрд. руб., валовая прибыль увечилась на 7% - до 2,8 млрд. руб. Прибыль компании до налогообложения за отчетный период сократилась на 2,6% - до 1,796 млрд. руб.

- Выручка «Запсибгазпрома» в I полугодии 2009 г. увеличилась на 23,8% - до 207,589 млн. руб. Валовая прибыль предприятия увеличилась на 3,7% - до 43,758 млн. руб., прибыль до налогообложения составила 159,06 млн. руб. против 199,909 млн. руб. убытка в аналогичном периоде прошлого года, себестоимость в отчетном периоде выросла на 30% - до 163,831 млн. руб. Чистая прибыль ОАО «Запсибгазпром» в первом полугодии 2009 г. составила 108,024 млн. руб. против 193,492 млн. руб. годом ранее. За II квартал с.г. чистая прибыль компании составила 178,5 млн. руб. против убытка в размере 70,5 млн. руб. за I квартал с.г.

- Чистая прибыль ОАО «Екатеринбурггаз» в первом полугодии 2009 г. составила 78,730 млн. руб., что в 1,5 раза больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Выручка предприятия в отчетном периоде выросла на 18,78% - до 506,569 млн. руб.

- Чистая прибыль «Газпромнефть-Тюмени» в I полугодии 2009 г. увеличилась на 36% - до 460,945 млн. руб. В то же время выручка предприятия в отчетном периоде снизилась на 15% - до 5 млрд. 217,833 млн. руб., себестоимость - на 25,7% - до 3 млрд. 802,158 млн. руб., прибыль до налогообложения выросла на 28% - до 587,194 млн. руб.

- Чистая прибыль «Свердловэнергообьта» в I полугодии 2009 г. составила 244,122 млн. руб. - в 91,2 раза больше, чем годом ранее.



Точки роста

От редакции

Уважаемые читатели и рекламодатели! Мы открываем новую рубрику – «ТОЧКИ РОСТА». Ее главная идея – выявить позитивную отраслевую информацию, показать, где идет промышленный рост и начинается новое строительство, какие компании сохранили прибыль, куда и какие вкладываются инвестиции на территории Урала и Сибири.

Смысл этой информации, полагаем, достаточно и недвусмысленно понятен, особенно для тех компаний, которые нацелены на работу не только в пределах своего региона...



НЕФТЕГАЗОВЫЙ КОМПЛЕКС

НЕФТЕГАЗОПЕРЕРАБОТКА НА ЯМАЛЕ РАЗВИВАЕТСЯ

Перерабатывающие предприятия Ямало-Ненецкого автономного округа активно ведут модернизацию производственных процессов и внедрение новых технологий. Так, компания «СибурТюменьГаз» планирует до 2011 года провести на Губкинском и Ноябрьском ГПК ряд реконструкций и модернизаций. В частности, на Ноябрьском ГПК идет строительство установки низкотемпературной сепарации на производственной площадке Вынгапуровской КС; на Губкинском ГПК планируется произвести установку и подключение газодувки газа регенерации с модернизацией дожимных компрессоров, что позволит увеличить прием попутного газа в 1,26 раза. Строительство Вынгапуровского ГПК с расширением Вынгаяхинской КС позволит принимать на переработку газ от «Газпром нефти» и «Роснефти» с месторождений Вынгапуровское, Новогоднее, Ярайнерское и Меретояхинское. Предусмотрено также строительство наливной эстакады ШФЛУ в районе Ноябрьска с пропускной способностью до 1,5 млн. тонн в год и строительство продуктопровода ШФЛУ. Кроме того, ведется проектирование, а в дальнейшем запланировано строительство установки переработки отбензиненного газа НТК-2 мощностью 2 млрд. кубометров в год.

Также в стадии строительства находится Новоуренгойский газохимический комплекс по производству полиэтилена.

ЗАПАСЫ ЛИКВИДНОСТИ «СУРГУТНЕФТЕГАЗА» УВЕЛИЧИЛИСЬ ДО 20 МИЛЛИАРДОВ ДОЛЛАРОВ - ЭТО НА ЧЕТВЕРТЬ БОЛЬШЕ, ЧЕМ У КРУПНЕЙШЕЙ НЕФТЕКОМПАНИИ МИРА - ЕХХОН

По состоянию на 30 июня займы и кредиты компании составляли всего 38,6 миллиона рублей, зато ликвидные активы «СНГ» (краткосрочные финансовые вложения, средства на счетах и прочие оборотные активы) составили 455,07 миллиарда рублей. А вместе с долгосрочными финвложениями вышло 628,7 миллиарда рублей, говорится в отчете компании за второй квартал по РСБУ.

Почти 90% вложений «Сургута» - депозиты в банках. Причем большая часть - в валюте. Если считать «кубышку» «СНГ» в долларах, то за квартал она выросла на 1,2 миллиарда - с 18,9 миллиарда до 20,1 миллиарда долларов. При этом в апреле «Сургут» заплатил почти 1,9 миллиарда долларов за 21% венгерской MOL.

Выручка «СНГ» за первое полугодие снизилась на 27,5% к 2008 году до 232,86 миллиарда рублей: на 3% упала суточная добыча, на 52% - экспортные цены Urals. Чистая прибыль оказалась на 6% больше прошлогодней - 77,3 миллиарда рублей. Но это из-за высоких прочих доходов в первом квартале (на курсовых разницах). ЕВITDA «СНГ» за полугодие на 29% ниже 2008 года - 99 миллиарда рублей (прибыль от продаж плюс амортизация, расчеты «Ведомостей»). Хотя рентабельность по этому показателю почти на прошлогоднем уровне - 42% против 43% в 2008 году, следует из отчетов компании.

У ТНК-ВР, по предварительным данным, операционная рентабельность по US GAAP за полгода тоже вернулась на докризисный уровень - около 27% (компания указывает выручку с учетом экспортных пошлин).

Главный игрок на рынке – государственная «Роснефть» отчет по US GAAP пока не публиковала. Но по РСБУ ее рентабельность по EBITDA составила 34% против 39% в первом полугодии 2008 г. В первом квартале тот же показатель по РСБУ был около 29% (по US GAAP – 28%).

Для «Газпрома» второй квартал тоже стал неплохим. Экспорт в Европу и СНГ начал восстанавливаться: к I кварталу в дальнейшем зарубежье подрос на 7,7%, в страны бывшего СССР – на 20,7%. Хотя до уровня 2008 года концерну еще очень далеко. К докризисным показателям вернулись только поставки во Францию и Молдавию – из 28 стран, с которыми есть контракты.

НЕФТЕДОБЫЧУ В ЮГРЕ ПРИРАСТИЛИ «САЛЫМ ПЕТРОЛЕУМ ДЕВЕЛОПМЕНТ», «ГАЗПРОМ НЕФТЬ» И «РОСНЕФТЬ»

За семь месяцев 2009 года в округе добыто 157,6 млн. тонн нефти. Прирост нефтедобычи, как и по итогам полугодия, наблюдается у трех нефтяных компаний: «Салым Петролеум Девелопмент» (на 29,4%, до 4,5 млн. тонн), «Газпром нефть» (на 6,3%, до 6 млн. тонн) и «Роснефть» (на 1,1%, до 40,3 млн. тонн). Добычу газа на территории Югры в январе-июле 2009 г. прирастили «ТНК-ВР Менеджмент» (на 3,2%, до 5,8 млрд. кубометров), «Салым Петролеум Девелопмент» (на 33,2%, до 178 млн. кубометров), «Роснефть» (на 2,2%, до 2,5 млрд. кубометров), «Газпром нефть» (на 9,1%, до 540,6 млн. кубометров), ЛУКОЙЛ (на 1,9%, до 2,1 млрд. кубометров).

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ. В ТЕЧЕНИЕ 4 ЛЕТ ПОЛУЧИТ КОМПЕНСАЦИЮ ЗА ЦЕНТРАЛИЗАЦИЮ ДОХОДОВ ОТ НДПИ В РАЗМЕРЕ 78 МЛРД. 948,9 МЛН. РУБ.

Об этом говорится в материалах Министерства финансов РФ, представленных к совещанию по вопросам межбюджетных отношений, которое прошло под председательством вице-преьера РФ Александра Жукова. В настоящее время 5% доходов от уплаты НДС по нефти и газовому конденсату, в соответствии с Бюджетным кодексом РФ, зачисляется в бюджеты субъектов РФ. Количество субъектов, в которые поступает указанный вид НДС, составляет 32 региона. Учитывая чрезвычайно высокую неравномерность залегания данного вида полезных ископаемых по территории РФ, с 2010 г. предполагается централизация в федеральном бюджете доходов от уплаты НДС по нефти и газовому конденсату. При этом для субъектов РФ предусматривается частичная ком-

пенсация выпадающих доходов путем предоставления дотаций на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов. В связи со значительной долей НДС в бюджете Тюменской области (более 40%) предполагается осуществлять предоставление дотаций данному региону в течение четырех лет. Так, в 2010 г. регион получит 31 млрд. 579,6 млн. руб., в 2011 г. – 23 млрд. 684,7 млн. руб., в 2012 г. – 15 млрд. 789,8 млн. руб., в 2013 г. – 7 млрд. 894,9 млн. руб. Остальные субъекты РФ будут получать компенсацию в течение трех лет (2010-2012 гг.). Всего за этот срок они получат 17 млрд. 965,6 млн. руб.

СОТРУДНИЧЕСТВО НА БЛАГО РЕГИОНА

Губернатор Тюменской области Владимир Якушев провел встречу с президентом компании «СИБУР» Дмитрием Коновым, в ходе которой были обсуждены вопросы строительства второй очереди Тобольского нефтехимического комбината – завода по производству полипропилена мощностью 500 тысяч тонн в год. В частности, стороны достигли договоренности о приоритетном участии региональных строительных компаний в работах нулевого цикла. По оценкам специалистов, в строительных работах будут задействованы в разное время от трех до четырех с половиной тысяч человек. В соответствии с планом строительно-монтажные работы на Тобольскнефтехиме начнутся в ноябре этого года, на май 2012 года на новом предприятии намечено начало пуско-наладочных работ, а на 2013 год – первый выпуск продукции.

ВЭБ ВЫДЕЛИЛ «СИБУРУ» 1 МЛРД. ДОЛЛ. НА СТРОИТЕЛЬСТВО В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЗАВОДА «ТОБОЛЬСК-ПОЛИМЕР»

Государственная корпорация «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк, ВЭБ) выделила СИБУРу 1 млрд. долл. на строительство в Тюменской области завода «Тобольск-Полимер». Общие инвестиции в этот проект составят 52 млрд. руб., строительные работы планируется начать в сентябре 2009 г. Проект нового завода будет реализован в два этапа. До 2010 г. планируется организовать производство полипропилена мощностью 450 тыс. тонн в год, в 2009-2012 гг. – производство полиэтилена мощностью до 500 тыс. тонн в год.

ТЮМЕНСКИЙ ТЕХНОПАРК – ШАГ НА ПУТИ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ РЕГИОНА

По мнению губернатора Тюменской области Владимира Якушева, реализа-



ция инновационных проектов требует определенных финансовых затрат, осуществить которые не всегда реально. Тем не менее двигаться необходимо именно по инновационному пути развития. Тюменский технопарк – один из решительных шагов в этом направлении. «Технопарк весьма перспективен для областного центра. В городе много вузов (а соответственно, и молодых, талантливых людей), научно-исследовательских институтов. Это создает благоприятную среду для новых идей», – отметил глава региона. Напомним, что технопарк – Западно-Сибирский инновационный центр нефти и газа открылся в Тюмени в ноябре 2008 года, для усиления позиций тюменского нефтегазового комплекса, обеспечения устойчивого развития тюменской экономики за счет ее диверсификации, внедрения передовых научных разработок. Технопарк специализируется на инновациях в нефтегазовом секторе экономики, включая все элементы технологической цепочки. В технопарке открыт бизнес-инкубатор, где есть место для 20 компаний, три конференц-зала, выставочная площадка. Здание оснащено самыми современными сетевыми коммуникациями: единой компьютерной сетью, IP-телефонией, Wi-Fi.

«ЛУКОЙЛ» УВЕЛИЧИВАЕТ ВЛОЖЕНИЯ В ОКРУГ

Между губернатором Югры Александром Филиппенко, генеральным директором ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» Азатом Шамсуаровым достигнуты новые договоренности – в текущем году объем вложений со стороны организаций группы «ЛУКОЙЛ» на осуществление региональных проектов достигнет

1 млрд. рублей. Таким образом, в рамках действующего между компанией и правительством Югры соглашения о социальном партнерстве, в 2009 году компания в два с лишним раза увеличит ранее утвержденную сумму средств.

ЭНЕРГЕТИКА

В ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2015 Г. ПЛАНИРУЕТСЯ РЕАЛИЗОВАТЬ ПРОЕКТ РАЗВИТИЯ МАЛОЙ ЭНЕРГЕТИКИ СТОИМОСТЬЮ 17 МЛРД. РУБ.

Губернатор Томской области Виктор Кресс, мэр Томска Николай Николаичук, руководитель американской компании MGF-CIS Limited Джерри Аллен и генеральный директор Тюменской управляющей региональной энергогенерирующей компании Николай Дадонов в Томске подписали рамочное соглашение о сотрудничестве в сфере развития малой энергетики Томской области.

В СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПЛАНИРУЕТСЯ ПОСТРОИТЬ ТОРФЯНУЮ ТЕПЛОВУЮ ЭЛЕКТРОСТАНЦИЮ СТОИМОСТЬЮ 90 МЛН. ЕВРО

Предполагается, что станция мощностью 50 МВт будет работать на торфе Басьяновского месторождения в районе города Нижняя Салда. Ориентировочный объем инвестиций составит 90 млн. евро. Исторический максимум добычи и переработки торфа в 80-е годы составил 3 млн. 500 тыс. тонн в год. Возможный уровень добычи составляет 10 млн. тонн в год. В настоящее время добывается порядка 4 тыс. тонн в год. Восстановление объемов добычи торфа позволит заместить в топливном балансе Свердловской области не менее 2% наиболее дорогих ввозимых энергоресурсов.

ТНК-ВР ПЛАНИРУЕТ В 2010 Г. ВВЕСТИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ГТЭС СТОИМОСТЬЮ 1,4 МЛРД. РУБ. НА УВАТЕ

Строительство газотурбинной электростанции (ГТЭС) планируется начать в текущем году. Общая сумма инвестиций в данный проект оценивается в 1,4 млрд. руб. В результате его реализации утилизация газа Восточной группы месторождений составит 95%. Параллельно компания продолжит строительство внутрипромышленной инфраструктуры Уренского и Усть-Тегусского месторождений: трубопроводов, автодорог, линий электропередач, трансформаторных подстанций. Общий объем инвестиций в проект составит около 160 млрд. руб., из них в 2004-2007 гг. вложено 29,5 млрд. руб., а

в 2007-2010 гг. будет инвестировано 53,5 млрд. руб.

В ЭТОМ ГОДУ В ЮГРЕ БУДУТ СДАНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ 12 ОБЪЕКТОВ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ

Об этом заявил генеральный директор компании «Магистральные электрические сети Западной Сибири» Сергей Стрельцов. Энергетическая компания и правительство Югры заключили соглашение о социально-экономическом партнерстве. Документ скрепили подписями губернатор Югры и генеральный директор МЭС Западной Сибири. Соглашением предусмотрено повышать эффективность электроэнергетики автономного округа, создавать благоприятные условия для привлечения в отрасль инвестиций.

СБЕРБАНК РОССИИ ФИНАНСИРУЕТ ИНВЕСТИЦИОННУЮ ПРОГРАММУ ТЮМЕНЬЭНЕРГО

ЗСБ Сбербанка России выиграл открытый аукцион, объявленный «Тюменьэнерго», по отбору финансовой организации на право заключения договора невозобновляемой кредитной линии в сумме 4,6 млрд. руб. сроком на 5 лет для финансирования инвестиционной деятельности компании. «Тюменьэнерго» реализует инвестиционную программу, которая включает строительство 173 новых и реконструкцию 360 действующих энергообъектов Тюменской энергосистемы до 2011 года. Это будут объекты, необходимые как для развития городской сетевой инфраструктуры, так и для компаний нефтегазового комплекса. Реализация перспективного плана позволит в период с 2009 по 2011 годы осуществить ввод в работу более 3,4 тысячи МВА новых трансформаторных мощностей и более 2,7 тысячи километров новых линий электропередачи. Для реализации данной инвестиционной программы «Тюменьэнерго» Банком в 2008 году были предоставлены кредитные ресурсы в объеме 5 млрд. руб.

«ФОРТУМ» СТРОИТ НОВЫЕ ЭНЕРГОМОЩНОСТИ В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Объем инвестиций компании «Фортум» в развитие генерации в Тюменской и Челябинской областях составит около 2,5 млрд. евро. ОАО «Фортум» продолжает реализацию масштабной инвестиционной программы в регионе. Об этом в рамках пресс-тура заявил вице-президент компании по производству в Тюменской области Андрей Гребенкин. «Из-за экономи-



ческих сложностей крупные предприятия вынуждены снижать объемы производства, – отметил он. – Падает уровень потребления электроэнергии: за первое полугодие в целом по России он снизился на 6,6%, лидерами по динамике снижения являются Челябинская область и Екатеринбург, где сосредоточены энергоемкие металлургические и машиностроительные заводы». По словам Андрея Гребенкина, объем энергопотребления в Тюменской области сохраняется на уровне прошлого года за счет стабильной работы нефтегазовых предприятий. «Компании намерены продолжать реализацию крупной инвестиционной программы в регионе и не снимать с себя обязательств по введению новых мощностей. Речь идет о строительстве второго энергоблока на Тюменской ТЭЦ-1, энергоблока №5 на ТЭЦ-2, строительстве турбины К-110-1,6 на Тобольской ТЭЦ и возведении трех энергоблоков на Няганской ТЭЦ, – сообщил Андрей Гребенкин.

По словам Сергея Тихомирова, директора ТТЭЦ-1, модернизация станции позволяет повысить эффективность производства и снизить удельные расходы топлива. «Ввод второго энергоблока повысит отпуск электроэнергии с 434 до 1715 млн. кВт/ч в год и снизит расходы топлива. Экономический эффект от снижения удельных расходов топлива превысит 150 млн. рублей в год», – пояснил он. На ТЭЦ-1 уже подготовлена ячейка для строительства энергоблока. Демонтированы две старые паровые турбины и три паровых котла общей массой более 7 тыс. т. Поставлено оборудование энергоблока, из 2 тыс. 400 т металлоконструкций для парового котла смонтировано 900 т, завершается строительство фундаментов под паровую и газовую турбины, строительство энергоблока идет круглосуточно, в нем задействовано 235 человек».

По материалам открытых информационных источников: «РБК», «Нефть России», «Самотлор-Экспресс» и др.

Андрей МАЛЁВ:

Реализация инвестиционной программы ОАО «ОмскВодоканал» активно продолжается



«ОмскВодоканал» - одно из системообразующих предприятий отрасли жизнеобеспечения. От его работы полностью зависит водоснабжение и водоотведение в огромном мегаполисе.

В последние годы на предприятии реализуется несколько программ, направленных на восстановление и развитие городского водопроводно-канализационного хозяйства. Однако годы недофинансирования дают о себе знать: износ сетей и сооружения на сегодня все еще превышает 60%. О том, что делается в 2009 году для повышения надежности городской инфраструктуры, чтобы предприятие продолжало бесперебойно выполнять свои ответственные функции, мы беседуем с директором Департамента реализации инвестиционной программы предприятия Андреем Геннадьевичем МАЛЁВЫМ.

Андрей Геннадьевич, какие средства в целом запланированы на исполнение этих программ?

А. МАЛЁВ: На программу капитальных ремонтов текущего года в нашем бюджете заложено 342 млн. рублей, планы 1-го полугодия мы выполнили более чем на 96%. Еще одна программа предусматривает работы по реконструкции действующих сетей и сооружений. Здесь годовые объемы финансирования, представляющие и проектные работы, составят 162 млн. рублей.

Наконец, на новое строительство, в соответствии с инвестиционной программой, запланировано 248 млн. рублей.

Из объектов, планируемых к сдаче в эксплуатацию в этом году, стоит выделить коллектор по ул. Харьковской диаметром 1200 мм. Его строительство началось еще в 2007 году, в конце 2008-го оно завершилось. А сейчас идет переподключение абонентов к этому коллектору со старого, находящегося в аварийном состоянии коллектора по ул. Хабаровской. Завершается ремонт водопровода по ул. 5-я Северная. Сдан в эксплуатацию новый магистральный водопровод в р. п. Крутая Горка. Можно также отметить строительство самых сложных участков сетей к комплексу «Мега-Икея».

Какие ключевые объекты «ОмскВодоканал» планирует построить в ближайшие годы?

А. МАЛЁВ: Мы наметили три первоочередных объекта. Это строительство коллектора по ул. П. Осьминына взамен сильно изношенного, чреватого постоянными авариями, особенно в такое дождливое лето, какое выдалось в этом году. Также надо строить новый коллектор на Левобережье от КНС-11 до КНС-17, так как тут тоже постоянно происходят ава-

рии. Наконец, на Ленинской очистной водопроводной станции необходимо строить сооружения повторного применения промывных вод.

Данная программа курируется рабочей группой Министерства экономики Омской области, и мы рассчитываем совместными усилиями получить федеральное софинансирование. Полагаю, что в 1-м квартале 2010 года мы подготовим необходимую для этого документацию.

Объекты действительно принципиальные. Например, коллектор по ул. П. Осьминына, принимающий на себя стоки Чкаловского поселка и других жилых массивов, промышленных предприятий, наполнен практически на 100%. А ведь город продолжает развиваться, тогда как коллектор не может принять новые нагрузки.

Сегодня многие подрядные организации попали в сложную ситуацию. Сможет ли «ОмскВодоканал» реализовать свои планы силами местных подрядчиков?

А. МАЛЁВ: Сложности у некоторых организаций возникли, в основном, из-за приостановки первичного рынка. По нашим программам снижения темпов не было. И здесь необходимо отметить, что специализированные подрядные организации, связанные с коммунальным комплексом, сохранили и квалифицированные кадры, и отличный технический потенциал. Особо отмечу уровень НПО «Мостовик», «СибАквастрой», СК «Трубопроводстрой», «Стройизоляция», «Сиброс», «Грунтсервис». Работы ведутся на высоком профессиональном уровне, а главное, с применением современных и передовых технологий и оборудования: горизонтально направленного бурения (ГНБ), полиэтиленовых труб, бесшовной гидроизоляции методом набрызга и дру-

гих способов. Это наша принципиальная позиция – лучше сразу сделать хорошо и эффективно, чем бесконечно тратить средства на латание дыр.

Спасибо!

НОВОСТИ КОМПАНИИ

Министерство регионального развития РФ подвело итоги Всероссийского конкурса на лучшее предприятие ЖКХ за 2008 год в рамках празднования 360-летия жилищно-коммунального хозяйства России. ОАО «ОмскВодоканал» занял третье место в номинации «Предприятия водопроводно-канализационного хозяйства в городе с населением свыше 500 тысяч человек».

Конкурсные материалы содержали сведения, предоставленные не только самим предприятием-конкурсантом, но и региональным органом Федеральной службы по труду и занятости, Департаментом городского хозяйства, региональным Управлением Федеральной службы по надзору в сфере прав потребителей и благополучия человека.

Так, в справке Роспотребнадзора по Омской области указано, что «процент проб водопроводной воды, не соответствовавших требованиям санитарных правил и норм, на разводящих водопроводных сетях Омска за 2008 год составил: по санитарно-химическим показателям – 1,2%, микробиологическим – 0,7%». При том, что в соответствии с СанПиН считается допустимым отклонение до 5% проб.



Россия, 644042, Омск,
ул. Маяковского, 2

(3812) 53-00-11 -

Единая справочная служба

(3812) 31-46-41 - приёмная

(3812) 31-99-21 - факс

office@omskvodokanal.ru - приёмная

Капитальный ремонт: на бумаге и по сути

Реформа российского ЖКХ идет полным ходом. В самом разгаре реализация федеральной программы капитального ремонта жилья, которая уже охватила тысячи многоквартирных домов страны. Тем не менее многие собственники до сих пор не имеют однозначного представления о том, какие работы должны и могут быть проведены в их домах. К сожалению, этим пользуются некоторые недобросовестные подрядчики, допуская серьезные отступления от проекта и сметы. Чтобы этого не происходило, каждый житель должен четко понимать, на что именно он может рассчитывать в рамках программы капитального ремонта.



ТРЕТЬ РОССИЯН НИЧЕГО НЕ ЗНАЮТ О ПРОГРАММЕ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

Об этом свидетельствуют результаты опроса. По его итогам 31% респондентов не знают о программе капитального ремонта. Опрос был проведен в июле 2009 г.

По данным опроса, 54% респондентов не знают, что государство в последний раз выделяет деньги на проведение капремонта, и с 1 января 2012 г. его придется делать за свой счет.

В среднем, для 4-подъездного 14-этажного дома смета на капитальный ремонт составляет примерно 30,5 млн. руб. Согласно программе реконструкции, жители должны будут покрыть 5% этой суммы, т. е. 6800 руб. с каждой квартиры. Вносить средства можно равными суммами в течение года – около 600 руб. в месяц.

Кроме того, население не осведомлено и об условиях участия в программе. Только собственники квартир могут воспользоваться возможностью проведения реконструкции за счет государства и добиться полноценного капитального ремонта. Для участия в программе жильцы должны создать ТСЖ и выбрать управляющую компанию.

Опрос показал, что 58% респондентов не знают, какие работы по реконструкции должны проводиться в рамках программы. Для них высок риск остаться без полноценного капитального ремонта (покраска фасада вместо его утепления, «латание» дыр в изношенных коммуникациях вместо замены и т. д.).

К сожалению, как утверждают эксперты, даже при полной осведомленности граждан о программе лишь треть жилья сможет быть отремонтирована, поскольку выделенных денег не хватит на реконструкцию всех ветхих зданий. Они оценивают потребность жилого фонда страны в капремонте в сумму от 2 до 5 трлн. руб., а выделено на эти цели лишь 240 млрд. руб.

Состав и объем ремонтных работ регламентированы пунктом 3 статьи 15 Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Однако закон дает лишь краткие обобщенные формулировки, которые не всегда понятны человеку, не имеющему специальной подготовки. Чтобы получить более полное представление, можно обратиться к тексту «Методических рекомендаций по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ» и некоторых нормативных документов¹. Разберем основные виды работ (по тексту закона) более подробно.

Но для начала остановимся на одной из особенностей федеральной программы капремонта. Дело в том, что, кроме всего прочего, она разрабатывалась с целью повышения энергоэффективности объектов жилого фонда. Поэтому практически все составляющие ремонтных работ оцениваются с этих позиций. Жильцы же должны хорошо понимать, что в будущем все затраты по содержанию дома лягут на их плечи. Именно они будут оплачивать высокое теплотребление, вызванное отсутствием энергосберегающих решений и тепловой автоматики в системах отопления, утечками тепла через щели в стенах, а также непомерными аппетитами «прожорливого» электрооборудования. «В целом в российском ЖКХ средний расход энергии составляет 229 кВт/м² в год, тогда как в странах ЕС – 77 кВт/м². Разница практически в три раза», – отмечает мэр Москвы Юрий Лужков².

Поэтому важен не просто сам факт ремонта, а состав работ и качество используемых материалов. «Многие управляющие компании – это бывшие ЖЭКи и ДЕЗы, которые реорганизовались лишь формально. Зачастую они не имеют в своем штате

профессионалов, умеющих внедрять и обслуживать энергосберегающее оборудование, а потому не торопятся рекомендовать жильцам его установку, – говорит Павел Журавлев, заместитель генерального директора ООО «Данфосс» и член экспертного совета при комитете по ЖКХ и строительству Государственной думы. – Направить УК на путь истинный могут только сами собственники жилья, ведь это единственная категория участников капитального ремонта, заинтересованная в его результатах». Решение об участии в программе капремонта принимают жильцы, они являются участниками долевого финансирования, а потому имеют полное право вмешиваться в ход процесса на любом этапе. Если же УК проявляет излишнюю «строптивость», то решением общего собрания договор с ней может быть досрочно расторгнут.

РЕМОНТ ВНУТРИДОМОВЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ СИСТЕМ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УСТАНОВКОЙ ПРИБОРОВ УЧЕТА

Замена инженерных сетей — наиболее сложный и ответственный этап капремонта. Для каждого из перечисленных типов коммуникаций нормативами установлен определенный срок износа. Например, для систем отопления с закрытым водоразбором (двухконтурным) он составляет 25 лет, а для открытых – 15³. Для стояков горячего водоснабжения эти сроки равны, соответственно, 30 и 20 годам (15 и 10 – если трубы не оцинкованные). Для систем подачи холодной воды

в жилых зданиях определен 30-летний срок службы (15 – для неоцинкованных трубопроводов). Замена внутридомовой и внутриквартирной электропроводки рекомендована через каждые 20 и 40 лет эксплуатации соответственно, а внутренние газопроводы требуют ревизии по истечении 20-го года службы. Самый «долгоиграющий» элемент в этом списке – канализация. Пластмассовые и керамические трубы служат не менее 60 лет, а чугунные – 40.

Если речь идет о модернизации отопительных систем, то здесь необходим комплексный подход: замена изношенных коммуникаций и установка энергоэффективного оборудования. Как показывает опыт, экономия на платежах за тепловую энергию в этом случае может достигать 35-45%. Одним из примеров служит результат модернизации системы теплоснабжения жилого дома № 29 по ул. Ленина в г. Белорецке. Здесь собственники сэкономили в среднем по 2700 рублей на каждую квартиру за один отопительный сезон. Это стало возможным благодаря замене нескольких элеваторных узлов на автоматизированном тепловом пункте и установке автоматических балансировочных клапанов на всех стояках. Кроме того, все батареи были снабжены автоматическими радиаторными терморегуляторами, т. е. жильцы получили возможность самостоятельно регулировать температуру в своих квартирах.

РЕМОНТ КРЫШ

В этом случае все зависит от кровельного материала. «Минимальный срок службы кровель из оцинкованной стали составляет 15 лет, из черной стали – 10 лет, из шифера – 30 лет, из рулонных материалов – 10 лет», – поясняет Сергей Томашевский, заместитель председателя Жилищного комитета Санкт-Петербурга⁴.

РЕМОНТ ПОДВАЛЬНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЩЕМУ ИМУЩЕСТВУ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ

Каких-либо специальных нормативов здесь нет. К подвалу относится фундамент, несущие перекрытия первого этажа, внутренние стены, крыльца, а также многочисленные элементы расположенных внутри инженерных коммуникаций. Для всего этого есть отдельные нормативы.

Особого внимания заслуживает гидро- и теплоизоляция фундамента и подвальных помещений, т. к. от этого зависит не только энергоэффективность, но и (в буквальном смысле) устойчивость всего здания. Поэтому подвал должен быть обследован с особой тщательностью. Также нужно изучить его санитарное состояние. Многие подвальные помещения оккупированы плесенью и грибком, а также служат пристанищем для крыс и тараканов. Поэтому дополнительным доводом в пользу ремонта подвала может стать заключение органов санитарного надзора.



УТЕПЛЕНИЕ И РЕМОНТ ФАСАДОВ

Нормативный срок эксплуатации штукатурного фасада составляет не менее 20-30 лет. В остальных случаях он определяется не только строительными нормами, но и особенностями мест-

ного климата. Обновление герметизированных стыков панелей должно производиться каждые 8-15 лет, в зависимости от типа используемой мастики, а окраска фасада — каждые 3-6 лет.

Характеристики нового фасада во многом определяют энергоэффективность здания, а значит, и размер счетов за отопление после перехода к расчетам по показаниям теплосчетчиков. Применение различных теплоизоляционных покрытий позволяет повысить теплоизоляционные свойства фасадов жилых зданий более чем в 1,5 раза. Конечно, все сказанное справедливо только в том случае, если в доме проведен комплекс энергосберегающих мероприятий, включая установку регулирующей автоматики в системе отопления. Иначе утепление не даст никакого экономического эффекта. Более того, постоянные «перетопы» и, как следствие, открытые окна в квартирах могут в конечном итоге привести не к сокращению, а к увеличению платежей за отопление

Конечно, различных нормативов и технических условий гораздо больше, мы перечислили лишь некоторые из них. Чтобы составить полный отчет о состоянии дома, необходима экспертиза. По ее результатам принимается решение об объемах ремонтных работ. В «Методических указаниях», выпущенных

госкорпорацией «Фонд содействия ЖКХ», капитальный ремонт подразделяется на комплексный и выборочный. В первом случае проводится более широкий комплекс работ (как правило, всех перечисленных). В рамках выборочного ремонта модернизации подвергаются отдельные элементы дома.

Следует учитывать и еще одно обстоятельство. «Нормативными документами определен только минимальный срок эксплуатации, — объясняет Олег Самодумов, начальник управления ЖКХ г. Кемерово. — Если стояки в порядке, менять их не обязательно»⁵. Однако истечение «гарантийного» срока в любом случае служит формальным поводом для включения замены отопительной системы в предварительную смету. Проводить реконструкцию или нет — может определить только техническая экспертиза, которая проводится по решению муниципальных властей и выдает соответствующее заключение. Кстати, собственники имеют право заказать и независимую экспертизу, причем это касается обследования любых систем и конструкций здания



Но самое главное, о чем должны помнить жильцы, — им придется заплатить всего 5% от стоимости работ и материалов. Например, если замена системы отопления в типовой пятиэтажке (включая установку блочного теплового пункта, автоматических балансировочных клапанов на всех стояках и терморегуляторов на каждом радиаторе отопления) обходится примерно в 400-500 тыс. руб., то жильцам это будет стоить всего 20-25 тыс. руб. (250-300 руб. с каждой квартиры). Причем в первый же отопительный сезон в случае установки теплосчетчиков экономия на платежах за тепло может составить 2-3 тыс. руб. на квартиру.

Капитальный ремонт — это возможность не только привести дом в порядок за чисто символическую плату, но и быстро окупить вложенные средства. Сделать это не так уж и сложно, главное — понимать, на что вы можете рассчитывать. Поможет в этом изучение некоторых нормативных документов, а также опыт других собственников и рекомендации специалистов. Если же какие-то вопросы все же остаются без ответа, всегда можно обратиться за помощью в «Фонд содействия реформированию ЖКХ» по телефону «горячей линии», обычной или электронной почте. Кроме того, нужно помнить, что реализация программы рассчитана до 1 января 2012 года, поэтому есть смысл не откладывать решение об участии в ней в долгий ящик.

¹ В частности, срок службы здания и его элементов определяется Ведомственными строительными нормами ВСН 58-88 (р), физический износ оценивается в соответствии с положениями ВСН 53-86(р), а методики технического обследования определены в ВСН 57-88(р).

² <http://www.rg.ru/2009/07/03/luzhkov.html>

³ Открытая схема — это когда горячая вода берется напрямую из теплоцентрали ТЭЦ, ее параметры приводятся в соответствие с нормативами и она по отдельным трубопроводам подается в дома. В закрытой схеме магистральная вода (внешний контур) проходит через теплообменник и нагревает специально подготовленную холодную воду, циркулирующую во внутреннем контуре и поступающую потребителям.

⁴ <http://www.spbpromstroy.ru/107/08.php>

⁵ <http://www.kp.ru/daily/24020/89367/>

ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОМСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ

ООО «ПСК «БИЗНЕС – КОНСАЛТИНГ»,

г. Москва, Путевой проезд, 22, www.pkipsp.ru, тел. (495) 66-22-306

Региональное представительство: Институт «Омский Промстройпроект»

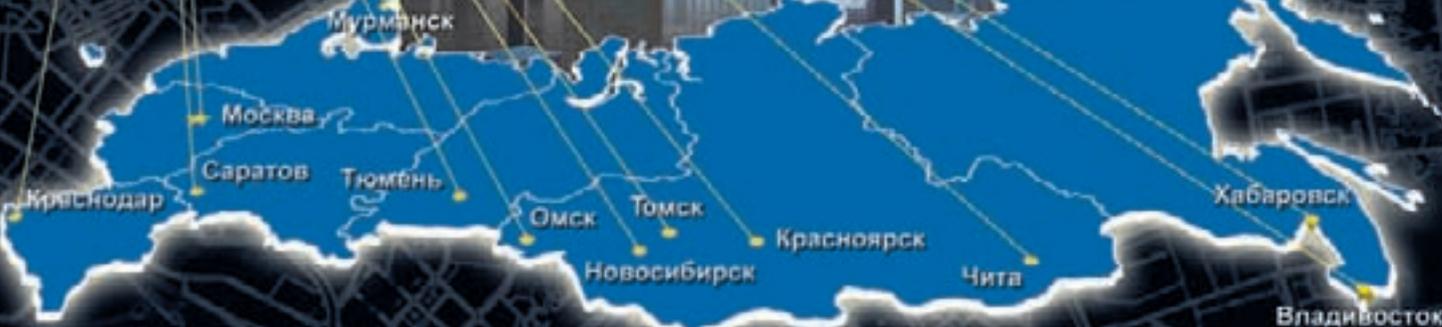
644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, 1-й этаж,

тел. (3812) 53-30-56, факс (3812) 53-30-68, e-mail: gppki@bk.ru



Проектный и конструкторский институт «Омский Промстройпроект» – это современная организация, укомплектованная отличными специалистами и специальным оборудованием для грамотного и профессионального решения вопросов по:

- проектированию сетей и инженерных систем
- проектированию реконструкций зданий
- территориальному проектированию
- разработке генеральных планов городов, поселков и микрорайонов
- проектированию зданий и сооружений различного уровня сложности и назначения
- подготовке ПСД для строительства
- строительству
- землеустройству



МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Г.В. Фадеева, генеральный директор ЗАО «Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве», заслуженный экономист России, почетный строитель России

Нормативы ценообразования в жилищно-коммунальном комплексе



ЗАО «Сибирский региональный центр
ценообразования в строительстве»



Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве ведет обширную деятельность в сфере жилищно-коммунального хозяйства. На протяжении последних 5 лет центр ценообразования ежегодно проходит аттестацию при НП «Межрегиональный центр экспертных и аудиторских организаций ЖКХ». Так, в 2008 году получен Аттестат аккредитации Межрегионального центра экспертных и аудиторских организаций ЖКХ от 28 марта 2008 года № 032/2008 на право проведения экспертизы обоснованности проектов производственных и инвестиционных программ, проверки обоснованности расчета соответствующих им тарифов, а также полной финансовой и технологической экспертизы экономического обоснования цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги.

Центр ценообразования проводит экспертизу экономического обоснования тарифов жилищно-коммунального комплекса для населения по следующим услугам:

- содержание и ремонт жилого помещения;
- водоснабжение и водоотведение;
- вывоз жидких бытовых отходов;
- плата за пользование жилым помещением (плата за наем);
- тарифы на теплоснабжение;
- тарифы на горячее водоснабжение;
- тарифы на доставку твердого топлива.

По результатам экспертизы за предшествующие периоды выявлены и сняты значительные суммы необоснованных затрат, включенных в себестоимость оказываемых услуг.

Для формирования региональной нормативной базы материальных, трудовых, энергетических ресурсов жилищно-коммунального комплекса Омской области и информационного обеспечения потребителей жилищно-коммунальных услуг о реальном уровне цен Сибирским РЦЦС разработан Территориальный прейскурант платных услуг, оказываемых населению жилищно-эксплуатационными предприятиями (ТППУ-2007) и Территориальный сборник норм на содержание и ремонт жилищного фонда (ТСН-2007).

1. Прейскурант ТППУ-2007 сформирован на основании государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001) для определения стоимости платных услуг населению по выполнению общестроительных, внутренних санитарно-технических, электромонтажных работ. В таблицах прей-

скуранта ТППУ-2007 указаны следующие нормативные показатели: затраты труда рабочих, средний разряд работы, состав и продолжительность эксплуатации средств малой механизации, перечень и расход материалов, изделий и конструкций.

При формировании прейскуранта ТППУ-2007 базовая месячная тарифная ставка рабочего первого разряда принята в размере 2265,5 рубля на основании письма Общероссийского профсоюза рабочих местной промышленности и коммунально-бытовых предприятий от 31.01.2007 г. № 22 по состоянию на 01.01.2007 года. Часовые тарифные ставки рассчитаны на основе шестиразрядной тарифной сетки по квалификационным разрядам и тарифным коэффициентам. На основании Отраслевого тарифного соглашения по организациям жилищно-коммунального хозяйства, газификации и эксплуатации газового хозяйства РФ на период с 01.01.2005 г. по 31.12.2007 г. тарифные ставки учитывают коэффициент особенностей работ $K=1,2$. Планируется выпуск прейскуранта в уровне цен по состоянию на 01.01.2010 г., с учетом Отраслевого тарифного соглашения в жилищно-коммунальном хозяйстве на 2008-2010 годы.

Накладные расходы учтены по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов (МДС 81-33.2004), сметная прибыль учтена по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли (МДС 81-25.2001).

Ниже представлен пример расценки из ТППУ-2007:

ТАБЛИЦА 01-01-040 СМЕНА УМЫВАЛЬНИКА

Состав работ: Отсоединение сифона от выпуска канализации. Снятие умывальника. Установка нового умывальника. Присоединение сифона к выпуску канализации. Заделка стыка.

Измеритель: 1 прибор

01-01-040-01 Смена умывальника

01-01-040-02 Смена умывальника (без стоимости умывальника)

Номер расценки	Стоимость услуги, руб.	В том числе, руб.					
		Оплата труда рабочих	Эксплуатация машин		Материалы	Накладные расходы	Сметная прибыль
			Всего	В т. ч. оплата труда машинистов			
01-01-040-01	655.43	58.44	–	–	505.35	56.58	35.06
01-01-040-02	160.12	58.44	–	–	10.04	56.58	35.06

Шифр ресурса	Наименование элементов затрат	Ед. изм.	01-01-040-01	01-01-040-02
1.1 1	Средний разряд работы Затраты труда рабочих	- чел./час	3.5 2.1200	3.5 2.1200
4	Материалы			
101-0311	Каболка	т	0,00007	0,00007
101-0388	Краски масляные земляные МА-0115: мумия, сурик железный	т	0,0001	0,0001
101-0628	Олифа комбинированная К-3	т	0,000004	0,000004
101-1483	Шурупы с полукруглой головкой 6x40 мм	т	0,00007	0,00007
101-1669	Очес льняной	кг	0,004	0,004
108-0024	Цемент расширяющийся	т	0,00008	0,00008
300-9400-02050	Умывальник керамический угловой без спинки ГОСТ 30493-96	шт	1	–



2. Территориальный сборник норм на содержание и ремонт жилищного фонда (ТСН-2007) сформирован в соответствии с приказом Госстроя РФ от 22.08.2000 г. № 191 «Рекомендации по нормированию материальных ресурсов», на основании государственных элементных сметных норм (ГЭСН-2001), Единых норм и расценок (ЕНиР) и предназначен для определения потребности в ресурсах. В таблицах сборника ТСН-2007 указаны следующие нормативные показатели: за-

траты труда рабочих, средний разряд работы, состав и продолжительность эксплуатации средств малой механизации, перечень и расход материалов, изделий и конструкций.

Данные документы утверждены и введены в действие Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, протокол №2 от 26.10.2007 г.

В ранее разработанный Прейскурант ТППУ-2007 в 2008 году внесены дополнения в соответствии с государственными элементными сметными нормами (ГЭСН-2001) для определения стоимости платных услуг, оказываемых населению. Дополнения коснулись всех разделов прейскуранта. Добавлено 189 новых расценок к уже действующим 145. Дополнения и изменения в прейскурант ТППУ-2007 утверждены Министерством строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, протокол №1/2008 от 13.10.2008 г.

Планируется ежегодно пересчитывать прейскурант в текущие цены по состоянию на 1 января.



ЗАО «Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве» приглашает управляющие компании, ТСЖ, окружные и районные администрации, подрядные организации к взаимовыгодному сотрудничеству!

644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33
Тел./факс: (3812) 24-99-15
mail@srccs.ru
www.srccs.ru

Тепловая изоляция трубопроводов

Номенклатура современных материалов



В России эксплуатируется более 250 тыс. км тепловых сетей в двухтрубном исполнении, в том числе около 30 тыс. км магистральных сетей диаметром от 400 до 1400 мм. Средний уровень их износа достигает 60%. Потери тепла, по разным оценкам, составляют от 20 до 50%. Таким образом, в России на отопление равной жилой площади расходуется тепла в 2-3 раза больше, чем в Европе.

Массовое применение подземной канальной прокладки трубопроводов с недолговечными теплоизоляционными материалами также снижает и сроки эксплуатации. Фактический срок их службы для магистральных сетей - 12-15 лет, распределительных и квартальных - 7-8 лет, при нормативных - 25.

Эти цифры не просто чудовищны, они преступны и недопустимы для страны с такими климатическими условиями и не самым высоким уровнем развития экономики и благосостояния.

Есть и обратные примеры. Например, в Омске эффект тотальной замены трубопроводов хорошо заметен уже сегодня. Как отмечают специалисты, уже несколько лет назад, при росте производства, массовом вводе нового жилья и общественных сооружений в городе с каждым годом начало падать фактическое потребление тепловой энергии. Таким образом, в омской энергетической системе открылись резервы, позволяющие использовать уменьшенные потери тепловой и электрической энергии для прироста тепловой нагрузки в целом по энергетической системе. В ином случае, модернизация или строительство новой ТЭЦ будет являться лишь компенсацией

потерь на трубопроводах и затрат по их бесконечному ремонту.

Какой же должна быть современная эффективная теплоизоляция трубопроводов? Прежде всего, определим конкретные функции теплогидроизолирующего покрытия:

- уменьшение потерь тепла в трубопроводах горячего водоснабжения, отопления и т. п.;

- предотвращение конденсации влаги в изоляторе и на поверхности труб;

- обеспечение заданной температуры на поверхности изоляции (по требованиям безопасности);

- предотвращение замерзания воды при остановке ее движения в зимнее время;

- увеличение срока службы трубопроводов за счет замедления коррозии металла.

Но применение теплоизоляции не может ограничиваться магистралями централизованного отопления. Изоляция внутримдомовых тепловых сетей для уменьшения теплопотерь имеет не меньшее значение. Следовательно, возникает задача выбора метода эффективной изоляции труб разных диаметров с учетом температуры теплоносителя и условий эксплуатации.

ВОЛОКНИСТЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Номенклатура российских волокнистых теплоизоляционных материалов, предназначенных для тепловой изоляции оборудования, представлена традиционно применяемыми матами минераловатными прошивными безобкладочными или в обкладках из металлической сетки, стеклоткани или крафт-бумаги с одной или двух сторон (ГОСТ 21880-94, ТУ 36.16.22-10-89, ТУ 34.26.10579-95 и др.); изделиями минераловатными с гофрированной структурой (ТУ 36.16.22-8-91); плитами теплоизоляционными минераловатными на синтетическом связующем плотностью 50–125 кг/м³ (ГОСТ 9573-96); изделиями из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем (ГОСТ 10499-95).

В небольшом объеме выпускаются изделия из супертонкого стеклянного и базальтового волокна с применением различных связующих и без них (ТУ 21-5328981-05-92, ТУ 95.2348-92, ТУ 5761-086011387634-95 и др.).

Минераловатные изделия из базальтовых горных пород на синтетическом связующем – весьма эффективные теплоизоляторы, пригодные для применения в самых различных условиях эксплуатации. Изделия из минеральной ваты выдерживают температуры до 650°C без потери теплоизолирующих и механических свойств; они формостабильны, негорючи, обладают высокой химической стойкостью к маслам, растворителям, кислотам, щелочам, также биостойки и нетоксичны, а благодаря гидрофобизирующей пропитке имеют пренебрежимо малое влагопоглощение.

Такие изделия используют для изоляции трубопроводов тепловых сетей канальной прокладки и трубопроводов горячего водоснабжения, в том числе в подвалах и на чердаках жилых и общественных зданий, а также трубопроводов с повышенной температурой поверхности, например, транспортирующих перегретый пар.

Соответственно, конкретным задачам и нуждам в перечисленных областях применяются цилиндры, маты и плиты без покрытия или покрытые с одной стороны металлической сеткой, стеклорогожей, алюминиевой фольгой и т. д.

Для изоляции трубопроводов больших диаметров (273 мм и более) пригодны также рулонные изоляторы, как гидрофобизированные минераловатные маты.

Для трубопроводов диаметром от 18 до 273 мм предпочтительны формованные минераловатные изделия (цилиндры, полуцилиндры, сегменты).

Стекловата состоит из волокон, которые по технологии изготовления и свойствам близки к волокнам минеральной ваты. Но если волокна каменной ваты имеют среднюю толщину 5 мкм и длину 30–40 мм, то волокна стекловаты – 3–4 мкм и 1550–200 мм соответственно.

Для производства стекловаты используется то же сырье, что и при изготовлении обычного стекла, а также стеклобой.

Теплоизоляционные изделия из стеклянного штапельного волокна, характеризующиеся низкой плотностью и температурой применения до 180°C, рекомендуются для трубопроводов надземной прокладки, в том числе тепловых сетей. Техническая теплоизоляция из стекловаты имеет более ограниченную сферу применения по сравнению с минеральной ватой ввиду значительно меньшей максимальной рабочей температуры.

Качественную стекловату отличают высокая вибростойкость, биологическая и химическая стойкость, а также длительный срок службы.

ВСПЕНЕННЫЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Для трубопроводов тепловых сетей подземной бесканальной прокладки применяют, в основном, предварительно изолированные в заводских условиях трубы с гидроизоляционным покрытием, исключающим возможность увлажнения изоляции в процессе эксплуатации. В качестве основного теплоизоляционного слоя в конструкциях теплоизолированных трубопроводов бесканальной прокладки (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» и СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов») рекомендованы к применению армопенобетон (АПБ), пенополиуретан (ППУ) и пенополимерминерал (ППМ).

Изделия из пенополиуретана с защитными покрытиями, например, из полиэтилена, используют для теплоизоляции трубопроводов самого различного назначения.

Изоляция на все элементы трубопровода (трубы, отводы, опоры, компенсаторы) наносится в заводских условиях методом заливки «труба в трубе», когда жидкие компоненты пенополиуретана впрыскиваются в пространство между стальной трубой и надетой на нее сплошной полиэтиленовой оболочкой, где затем отвердевают. В ре-

зультате получается жесткая конструкция, обеспечивающая хорошие механические и теплофизические характеристики.

Производство теплоизолирующих скорлуп осуществляется методом вспенивания полиуретановой композиции в цилиндрических разъемных формах. Надежную гидроизоляцию стыков трубопроводов обеспечивают термоусаживающиеся муфты отечественного или зарубежного производства.

Проблема ограждения пенополиуретановой теплоизолирующей оболочки от неблагоприятных факторов внешней среды решается при помощи полимерного или жесткого защитного кожуха.

Трубопроводы с полимерным защитным кожухом предохраняют изоляцию от воздействия влаги, механических повреждений, предотвращают диффузию полиуретана и обеспечивают хорошую защиту от коррозии.

К преимуществам теплопроводов с ППУ-изоляцией относят низкий коэффициент теплопроводности ППУ (0,032–0,035 Вт/мх°C), технологичность при изготовлении и монтаже теплопроводов, долговечность при соблюдении требований монтажа и эксплуатации. Однако при использовании труб с ППУ-изоляцией следует учитывать, что допустимая температура применения ППУ составляет 130°C (разные источники приводят и другие значения – до +150. – Прим. ред.). Повышение температуростойкости теплоизоляционных конструкций с применением ППУ может достигаться за счет использования двухслойной изоляции с термостойким внутренним слоем из минеральной ваты или стеклянного волокна и наружным слоем из ППУ.

Армопенобетон характеризуется низкой плотностью (200–250 кг/м³) и теплопроводностью (0,05 Вт/мх°C) при высокой прочности на сжатие (не менее 0,7 Мпа). К преимуществам АПБ относятся его негорючесть, высокая температура применения (до 300°C), отсутствие коррозионного воздействия на стальные трубы, низкая паропроницаемость гидрозакрепленного покрытия и, как следствие, высокая долговечность.

Пенополимерминерал (пенополимербетон) разработан институтом ВНИПИ-Энергопром и более 20 лет применяется в конструкциях тепловой изоляции трубопроводов диаметром до 500 мм. Характери-

зуется интегральной структурой, совмещающей функции теплоизоляционного слоя и гидроизоляционного покрытия. Имеет температуру применения до 150°C, теплопроводность при 25°C – 0,047 Вт/мх°C), при испытаниях на горючесть по ГОСТ 30244 относится к группе Г1.

Особняком стоит такой материал, как вспененное стекло, или пеностекло, с закрытыми порами, негорючий, с температурой применения от -200 до 485°C и высокими прочностными свойствами. Может использоваться для изоляции надземных и подземных трубопроводов, на российском рынке представлен формованными изделиями (скорлупы, сегменты).

ДРУГИЕ ВСПЕНЕННЫЕ ТЕПЛОИЗОЛЯЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Номенклатура вспененных теплоизоляционных материалов весьма обширна. В основном это различные полимеры, такие как вспененные каучуки или пенополиэтилен. Их общие недостатки: горючесть (даже несмотря на антипиреновые добавки), умеренная токсичность и химическая нестойкость. Согласно противопожарным требованиям при применении теплоизоляционных конструкций из горючих материалов для трубопроводов надземной прокладки следует предусматривать вставки длиной 3 м из негорючих материалов не менее чем через 100 м длины трубопровода.

Изделия из вспененного синтетического каучука с преимущественно закрытыми порами (например, K-FLEX) больше подходят для изоляции систем холодного водоснабжения и трубопроводов с отрицательными температурами. Стоимость такой изоляции в несколько раз ниже, чем более долговечных минераловатных изделий.

НАПЫЛЯЕМЫЕ МАТЕРИАЛЫ

Находят применение и теплоотражающие импортные напыляемые покрытия, используемые для снижения интенсивности радиационного теплообмена с окружающей средой резервуаров для хранения нефти и нефтепродуктов и элементов оборудования. Следует отметить, что указанные покрытия не заменяют тепловую изоляцию, а используются в качестве дополнительного элемента в теплоизоляционных конструкциях для повышения их теплоотражающих характеристик.

Теплоизолятор	Плотность, кг/м ³	Коэффициент теплопроводности, Вт/мх°C	Срок реальной эксплуатации	Рабочая температура, °C
ППУ жесткий	35-80	0,019-0,035	30-50 лет	-100...+150
Пенополистирол	15-35	0,043-0,064	15 лет	-180...+80
Минеральная вата	15-150	0,052-0,058	5-7 лет	-269...+700
Пенобетон	250-400	0,145-0,160	10 лет	-30...+1200
Вспененный полиэтилен	27-42	0,038-0,042	до 30 лет	-80...+95
Вспененный каучук	62-86	0,033-0,042	20-30 лет	-40...+150
Пенополимерминерал	270	0,044	25-30 лет	-100...+150

Особенности применения и монтажа труб с ППУ-изоляцией

От глупых мифов к эффективной реальности

Сегодня трубы с индустриальной пенополиуретановой (далее трубы с ППУ) изоляцией нашли свое применение практически во всех регионах Российской Федерации. Тепловые сети повсеместно переходят на новые технологии, теплоизоляция трубопроводов традиционными методами заменяется на современную ППУ-изоляцию. Конечно, трубы с ППУ, на первый взгляд, заметно дороже, чем другие методы изоляции, но за счет высокого качества и долговечности трубопроводов затраты на обслуживание и ремонт снижаются в десятки раз, быстро окупая затраты. Но все это – при условии правильного монтажа и применения сертифицированных комплектующих.



К сожалению, во многие регионы России новые технологии приходят с опозданием, специалисты не получают качественной технической информации, но при этом монтаж труб с ППУ все равно ведется. Результат неграмотного обращения с новыми технологиями не заставляет себя ждать – затраты на ремонт выливаются в колоссальные расходы и по-настоящему эффективное решение дискредитируется субъективными факторами. Неоднократно встречается ситуация, когда администрации городов отказываются от применения современных трубопроводов в ППУ-изоляции, мотивируя это тем, что такие трубы быстро выходят из строя и требуют огромных вложений в ремонт. Это мнение ошибочно, т. к. при строгом соблюдении строительных норм и правил теплосеть прослужит 30-50 лет.

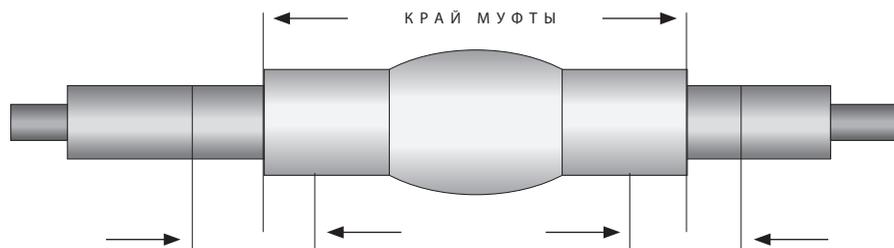
Одним из существенных преимуществ этой технологии над другими является СОДК (Система оперативного дистанционного контроля), которая позволяет своевременно обнаружить протечку трубопровода с точностью до одного метра и не допустить серьезных аварий на теплотрассе. Многие строители, ведущие работы по монтажу трубы ППУ, по ряду причин не применяют систему ОДК. Впоследствии это приведет, если произойдет утечка носителя, к серьезным материальным затратам. Дело в том, что труба с ППУ изготовлена по технологии «труба в трубе», состоящая из стальной (рабочей) трубы, изолирующего слоя из жесткого пенополиуретана и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления или оцинкованной стали. При аварийной ситуации, если СОДК не установлена, теплоноситель будет распространяться по всей длине теплотрас-

сы между стальной трубой и оболочкой. Результат: замена всей теплотрассы, а не одного элемента.

При монтаже труб с ППУ особое внимание необходимо уделить заделке стыковых соединений, т. к. от этого будет зависеть дальнейшая эксплуатация трубопровода. Тепловая изоляция стыковых соединений должна обеспечивать такие же показатели, как тепловая изоляция самого трубопровода. Для обеспечения теплоизоляции стыков используют пенополиуретановые композиции с теми же физико-механическими показателями, что и у основного теплопровода в ППУ-изоляции и фасонных изделий, в соответствии с ГОСТ 30732-2006. Большинство монтажных организаций в целях собственной экономической выгоды, а также по незнанию технологии использует непригодные для использования материалы. Вследствие этого дорогостоящая теплотрасса не только не экономит средства, но и увеличивает расходы на дальнейшие ремонт и обслуживание. Поэтому заказчикам стоит внимательнее относиться к производству работ и применяемым материалам, чтобы потом не растрачивать средства.

Стыковые соединения труб ППУ должны изолироваться с помощью термоусаживаемых муфт, изготовленных из того же материала, что и оболочка тепло-

трассы. Стык представляет собой конструкцию, состоящую из неразъемной полиэтиленовой муфты увеличенного диаметра, усаженной при тепловой обработке до диаметра ПЭ оболочки. Муфта приваривается к оболочке с помощью термоаппликатора, таким образом осуществляется герметизация стыка и его соединение с ПЭ трубой. Для создания теплоизоляционного слоя в полость стыка между муфтой и стальной трубой заливаются тщательно перемешанные и дозированные компоненты ППУ. Муфты в обязательном порядке должны иметь сертификат соответствия и протокол испытания на соответствие требованиям ГОСТ 30732-2006, EN-489-2003 и СП-41-105-2002 на число циклов равных 1000. В России протокол испытаний на число циклов равных 1000 выдает ОАО «Объединение ВНИПИ Энергопром» (г. Москва) на основании проведенных испытаний.



Эксплуатирующие организации, органы по надзору за строительными работами должны в обязательном порядке требовать протокол испытаний термоусаживаемых муфт. Только такой стык даст гарантию долговечной и качественной работы трубопровода. Другие методы заделки запрещены к использованию в тепловых сетях!

Термоусаживаемые муфты, выпускаемые подмосковным «Производственным комплексом ТИРС», имеют все указанные сертификаты и протокол испытаний ОАО «Объединение ВНИПИ Энергопром» и гарантируют необходимый результат. Предприятие и его филиалы

укомплектованы квалифицированными специалистами, которые оперативно и профессионально способны организовать поставки продукции, консалтинг и сопровождение проекта.

В заключение приводим нормативные документы, регламентирующие процесс

производства, проектирования и проведения строительно-монтажных работ по применению тепловых сетей с трубами в индустриальной пенополиуретановой изоляции, которыми должны пользоваться проектировщики, строители, эксплуатирующие организации:

1	ГОСТ 30732-2006	«Трубы и фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»
2	ГОСТ 18599-2001	«Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия»
3	ГОСТ 16338-85	«Полиэтилен низкого давления. Технические условия»
4	ГОСТ Р 52134-2003	«Трубы напорные из термопластов и соединительные детали к ним для систем водоснабжения и отопления. Общие технические условия»
5	ГОСТ 11262-80	«Пластмассы. Метод испытания на растяжение»
6	ГОСТ 411-77	«Резина и клей. Методы определения прочности связи с металлом при отслаивании»
7	СП 41-105-2002	«Проектирование и строительство сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»
8	СНиП 41-02-2003	«Тепловые сети»
9	СНиП 41-03-2003	«Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
10	EN 489-2003	«Предварительно изолированные системы сборных труб для подземных сетей горячей воды. Соединительные швы для стальных основных труб, полиуретановая теплоизоляция и внешняя рубашка из полиэтилена высокой плотности»

«ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС ТИРС»: Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, дом 1.

Тел.: (495) 921-13-14, 724-9963, 795-6238. E-mail: pktirs@rambler.ru, www.pktirs.ru

Филиал в г. Омске: ТОК «Флагман», ул. Фрунзе 80, ул. Герцена, 18, оф. 903. Тел.: (3812) 51-52-53, тел./факс (3812) 433-077

Трубопроводная арматура (ТПА) и оборудование

Состояние и тенденции российского рынка. Подделки

Интервью с главным редактором журнала «Трубопроводная арматура и оборудование» (Санкт-Петербург) Д. ГРАКОМ

Корр.: Какие новые технологические и конструктивные тенденции наблюдаются в арматурной отрасли?

Д. ГРАК: 1. Внедрение смарт-арматуры и интеллектуальных электроприводов, электронных компонентов и дистанционных систем управления арматурой.

2. Новые уплотнительные материалы на высокие параметры эксплуатации.

3. Новые конструкции дисковых поворотных затворов с трехэксцентриковым затвором и шаровой арматуры с уплотнением «металл по металлу» или керамикой на высокие температуры.

4. Регулирующая арматура нового поколения (шаровые краны, створчатые и клеточные клапаны).

Корр.: Насколько велико отставание отечественных производителей арматуры в плане технологий и научного обеспечения их продукта?

Д. ГРАК: Как такового конструктивного и технологического отставания нет. Многие типы арматуры и электроприводов просто не разрабатываются потому, что рынок достаточно заполнен импортными аналогами. Например, пластиковая арматура, створчатые и клеточные регулируемые клапаны, арматура из керамики. Низкий технический уровень ТПА в России объясняется присутствием большой доли фальшивой арматуры (продукция с поддельными паспортами) и низкокачественной китайской продукцией, которая не соответствует российским НТД. Есть большое отставание в электронике.

Корр.: Что мешает развитию отечественного арматуростроения?

Д. ГРАК: Отсутствие денег – это самое главное. Научный потенциал российского арматуростроения очень высок, и при достаточном финансировании у нас можно было бы разработать и довести до серийного изготовления арматуру любой сложности. Недаром одна из крупнейших арматурных компаний США приехала искать ученых и конструкторов в Россию, чтобы победить своих конкурентов по разработке сложнейшей регулирующей арматуры нового поколения. Именно из-за отсутствия денег в проекты ставятся или примитивные типы арматуры, или очень дорогие, закупаемые по импорту. Из-за отсутствия денег на арматурных заводах нет менеджмента высокого уровня. Управление и координация в отрасли отсутствует полностью. Средний уровень управленцев по школьной шкале — это троечники. Все это ведет к тому, что российская арматура теряет качество. Тенденция такова, что доля простейших конструкций малых диаметров и низких давлений в объеме российской арматуры растет. Растет также производство фланцев и деталей

трубопроводов. А вся сложная арматура на высокие параметры закупается за рубежом. По сути, большинство российских производителей сегодня конкурируют не с крупнейшими западными компаниями, а с китайскими производителями фланцев, отводов, фитингов, крепежа и арматуры малых диаметров. Это угрожающая тенденция. Очень напоминает ситуацию в автомобилестроении.

Корр.: Какие западные компании лидируют в секторе разработки и производства арматуры и почему?

Д. ГРАК: «Самсон», «Эмерсон», «Велан», «Метсо», «Роторк», «АУМА», «ЕИМ», «Тэйко», «КИТЦ» и другие. Все эти компании освоили новейшие виды арматуры и активно их внедряют в проекты строящихся предприятий. Если сравнить цены заводов РФ и зарубежных производителей, то разница незначительна. По нашим данным (выставки 2009 года) на рынок ТПА вышло более 50 новых крупных зарубежных поставщиков.

Корр.: Какие отечественные арматурные компании можно отметить как передовые и почему?

Д. ГРАК: Среди российских компаний лидеры — это «ПТПА» (Пенза), «Тяжпромарматура» (Алексин), Благовещенский арматурный завод, «МЗТА» (Муром), МК «Сплав» (Великий Новгород) и др. Но это все лидерство — дань «кредитной истории», а не современным разработкам и объемам производства. В 2009–2010 гг. российским арматурным компаниям будут противостоять крупнейшие мировые производители арматуры и новые сервисные компании с новейшей логистикой. После «китайского» периода начинается время конкуренции с сильнейшими мировыми поставщиками и производителями. Это самая главная угроза отечественным арматурным заводам в ближайшие 3–4 года.

Корр.: Какими Вам видятся главные направления научно-технического прогресса в арматуростроении?

Д. ГРАК: Сегодня прогресс в арматуре — это создание дешевых типов арматуры на широкий диапазон рабочих параметров и сложных сред типа сероводорода. В этом направлении использование дешевых конструкционных и уплотнительных материалов (например, пластик вместо титана и молибденсодержащей нержавеющей стали), «облегченных» конструкций, блочной арматуры — это проекты, которые вполне могут быть реализованы на российских заводах. Второе — это широкое внедрение электроники в управление арматурой и создание конструкций, которые регулируют поток рабочей среды по заданной программе эксплуатации без вмешательства механиков. В этом направлении будут двигаться только крупнейшие зарубежные фирмы. Россия и Китай пока будут отставать в создании смарт-арматуры.

Корр.: Ваш прогноз развития рынка ТПА в ближайшие 1–2 года?

Д. ГРАК: Как ни странно, но рынок ТПА во время кризиса не так сильно пострадает. Есть прогноз, что в целом по объему рынок в 2009 г. даже вырастет относительно 2008 г. Может, поэтому возросшая активность зарубежных фирм хорошо просчитана, и не такие уж они идиоты, что приходят на наш рынок с дорогостоящей арматурой в период девальвации рубля. В целом наши оценки развития арматуростроения и прогнозы на 2009–2010 гг. скорее позитивны, чем негативны. Это очищение бизнеса от всего лишнего, понимание, как надо вести бизнес без кредитов и экономики, основанной на «надувании пузырей» финансового могущества сырьевого рынка. После кризиса рынок арматуры станет другим, появятся новые производства и поставщики, изменится номенклатура, комплектация, усилится влияние новых игроков, которые придут на наш рынок с другими правилами игры. Только обленившиеся менеджеры могут рассчитывать на чудо и ждать возвращения «чудесных» для арматуры 2006–2007 годов. Надо исходить из худшего —

не будет возврата к «годам дешевых денег» в арматуре, не будет вагонных поставок из Китая, потребитель не будет брать «лежалую–стоялую» арматуру с поддельными документами. А что будет? Этот вопрос должны задать себе те, кто в арматуре надолго, кто хочет развивать бизнес и остаться на рынке после 3–4 кризисных лет.

Корр.: От чего арматура должна очиститься?

Д. ГРАК: В первую очередь это:

1. Неэффективные производства, производящие в несметном количестве некачественные задвижки и шаровые краны. Дублируются одни и те же типоразмеры, продавая их по демпинговым ценам. Для производства 30с41нж всех исполнений достаточно будет 2–3 заводов, для шаровых кранов Ду 50–200 мм и Ру 16–40 достаточно максимум 5–7 заводов. В целом, на арматурном внутреннем рынке могут успешно работать 30 российских заводов, не более 10 из Украины, Польши, стран СНГ, 20–30 совместных производств и поставщиков общепромышленной арматуры из Китая, 30–40 — заводов ЕС и США, поставляющих сложную смарт-арматуру и приводы, и, наконец, не более 5 крупнейших логистических компаний из Европы, обеспечивающих комплектные поставки уникальных типоразмеров, которые невыгодно производить или поставлять в Россию арматурным компаниям.

Европейские фирмы расширяя операции на российском рынке пользуются тем, что из-за падения рубля это делать стало дешевле, чем в 2007–2008 годах. Но главное – это то, что потенциал российского рынка очень велик, тогда как рынки развитых стран вступили в продолжительный период стагнации. Если в 1998–99 гг. западные рынки росли и российский рынок был непривлекателен для западных фирм, то сегодня ситуация резко поменялась. В эти годы многие фирмы уходили с российского рынка, сегодня все иначе. В 2009–2010 годах российским арматурным компаниям будут противостоять крупнейшие мировые производители арматуры, что значительно обострит конкуренцию, к которой многие арматурные заводы сегодня не готовы. После «китайского» периода в России начинается время конкуренции с сильнейшими мировыми поставщиками и производителями ТПА. Это самая главная угроза отечественным арматурным заводам в ближайшие 3–4 года.

Резкое сокращение бюджетов заставит производителей изменить номенклатуру и полностью отказаться от производства «на склад». Уменьшение расходов и поиск новых потребителей от Вьетнама до Венесуэлы – это может спасти производителей в условиях глобального падения спроса на арматуру.

2. Массовость вторичного рынка ТПА. В последние годы в арматуру пришло несметное число «асов от арматуры», которые не смогли сделать карьеру в больших компаниях, создали маленькие «гаражно–табуреточные» фирмы, имея в штате себя любимого и главного бухгалтера, но не имея складов и транспорта. При этом эти «спецы» с помощью дешевого Интернета создали себе имидж крупных поставщиков, предлагая рынку неликвиды и «вторичку» по демпинговым ценам. Таких «фирм» в каждом областном городе сейчас имеется не менее 50–80, а в крупных индустриальных центрах их более 200. Уже в первом квартале 2009 года доля посредников в сделках значительно снизилась. Конечный потребитель убрал свои «родственные фирмочки» из цепочек продаж и стал оплачивать счета заводов–производителей, а не многочисленных «АБВГДкомплектов». Оптимально всю потребность региона в комплектации общепрома могут обеспечить 10–15 крупных коммерческих арматурных компаний регионального масштаба.

3. Миф о больших миллионных заказах на арматуру. Уже в ближайшее время забудут о гигантских стройках трубопроводов типа ВСТО, Сахалинские и Северные (Штокман) шельфы, наноккомпозитах для производства ТПА, поставках арматуры

ТА
ООО «ТД «АРМСНАБ»

- ЗАТВОРЫ
- ФИЛЬТРЫ
- ЗАДВИЖКИ
- ОТВОДЫ
- ФЛАНЦЫ
- КРАНЫ

Только сертифицированная продукция ведущих производителей
Наличный и безналичный расчет

Россия, 644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, офис 25
Тел\ факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81
E-mail: armsnab72@bk.ru, www.armsnab-om.ru

НА ПРАВАН РЕКЛАМЫ

для госкорпораций и гигантскихстроек с финансовой поддержкой государства или частных ФПГ. Тендеры, конкурсы и реально востребованный спрос в ближайшие два года – это мелкосерийные поставки арматуры различных исполнений с полной комплектацией. В целом объем рынка в ближайшие два года упадет не на 20–30%, а в разы. Самый оптимистический прогноз: падение в 1,5–2 раза, самый плохой – это падение в 3–4 раза.

4. Дешевый и некачественный Китай. Массовый потребитель, в том числе ЖКХ и Водоканалы значительно сократили и еще в разы сократят закупки новой арматуры и отправят почти все средства на ремонт и восстановление ранее закупленной продукции, ржавеющей на многочисленных рембазах. Даже в сегменте дешевой общепромышленной арматуры китайская продукция не будет пользоваться массовым спросом. Объем поставок китайской арматуры в эти годы упадет в 4–5 раз.

5. Миф о замене денежных сделок массовым бартером или зачетом, как это было в начале 90–х годов. Нет промышленной продукции для бартера. В 90–е годы имелись огромные складские запасы в России и странах бывшего СССР. Сейчас склады пусты, меняться нечем. Задвижку на тушенку уже не поменяешь. Зачеты из-за банковских проблем стали невозможными. Опыт начала 90–х годов или 1998 года нельзя использовать сегодня. В эти периоды мировая экономика и мировая финансовая система были на подъеме. Сегодня спад мировой, а не локальный. Вся финансовая система в мире — банкрот. Наш рынок находится между классическим 250–летним капитализмом Запада и ушедшей плановой экономикой СССР. Запас устойчивости экономики исчерпан. Госкапитализма, хотя бы типа китайского, у нас нет. Выходить из кризиса и создавать новый арматурный рынок будем опять своим уникальным путем.

ВНИМАНИЕ! Поддельная арматура!

На внутреннем рынке России сформировалось отношение к поддельной арматуре как к болезни, которая прекратится, когда будут распроданы все неликвиды со складов и товарных баз и они станут не востребовавшими в силу того, что покупатели научатся отличать подделки. Однако опыт арматурного рынка США, на котором фальшивая арматура появилась в конце 60-х годов, говорит, что это заблуждение. В 90-е годы прошлого столетия американский бизнес ежегодно терял 200 млн. долл. из-за фальшивых изделий арматуростроения. В основном это коснулось компаний, чьи зарегистрированные торговые марки использовались при продаже подделок.

Шквал фальсифицированной продукции сегодня захлестнул весь российский рынок. По оценкам экспертов, ущерб товаропроизводителей от лавинообразного роста фальшивой продукции достиг 1–2 млрд. долл. США в год. Действующее законодательство позволяет пресекать появление таких подделок, но, к сожалению, производители арматуры часто не используют закон для защиты своих интересов. Например, сейчас арбитражные суды активно включились в процесс рассмотрения исков по недобросовестной конкуренции, но товаропроизводители с такими исками обращаются крайне редко. В арматуростроении такие случаи пока единичны.

Дополнительная сертификация товаров, их тщательная проверка в тест-лабораториях, специальная маркировка, современные методы контроля с использованием компьютерных систем не могут радикально решить эту проблему. Дорогостоящие методы маркировки или тестирования товаров на подлинность желаемого эффекта не принесут. Решать

проблему борьбы с подделками нужно экономическими методами, когда производитель продукции и продавец будут вынуждены отказаться от подделок, потому что производить и продавать их станет невыгодно. С юридической точки зрения необходимо продавать арматуру только с зарегистрированным товарным знаком, а если арматура была восстановлена или отремонтирована, то об этом следует публично заявить. Восстановленное изделие должно иметь штамп или запись («восстановлено», «отремонтировано» или «б/у») для того, чтобы точно информировать пользователей об изменении первоначального изделия.

Восстановление или продажа арматуры другой фирмы без требуемых точных маркировок является примером подделки. Продажа фальшивых изделий, которые не отвечают стандартам качества оригинальных изделий, могут вызвать опасность для здоровья и безопасности потребителей, которые приобрели или используют поддельные изделия.

Фальшивая арматура на внутреннем рынке России

Какие составляющие фальшивой арматуры на внутреннем рынке России? На этот вопрос можно ответить конкретно – это «лежалая», «стоялая» или «гаражная» арматура.

Термины «серого рынка» значительно отличаются от принятых в арматуростроении определений и обозначений. «Стоялая» арматура – неликвидная продукция, которая уже использовалась в работе; «лежалая» арматура – неликвиды, которые долго лежали на складах и

ранее не были установлены на промышленные объекты; «гаражная» арматура – продукция арматуростроения, собранная в гараже (к ней также относятся арматуру, не прошедшую ОТК на заводе-изготовителе).

Существует универсальный номенклатурный перечень производимой и поставляемой поддельной арматуры. Он делится на три примерно равные группы неликвидной продукции:

1 – стальные задвижки Ду 50 – 100 условного давления Ру 16 и 25 (лидеры – 30с41нж и 30с99нж);

2 – чугунная задвижка 30ч6бк и все ее аналоги;

3 – задвижки и затворы с диаметром условного прохода более 500 мм.

Кто работает на рынке фальшивой арматуры? Если еще в прошлом году преобладали «нелегалы», осуществляющие деятельность без образования юридического лица, то в этом году произошла их легализация и реорганизация в юридические лица. Это явилось следствием значительного расширения рынка поддельной арматуры и по номенклатуре, и по объемам продаваемой продукции. В этих фирмах работает, как правило, молодежь без специального технического образования. Отсюда совершенно лишенный смысла арматурный сленг. Для торговцев фальшивой арматурой характерны ложь о новизне продукции (она всегда новая и заводская, даже если стоит в 7 раз меньше, чем указано в заводском прайсе); техническая безграмотность (предохранительный клапан называют вентилем и т. д.); узкий круг неизвестных поставщиков; быстрое согласие на любые скидки – все это служит цели сбыть арматуру любым путем.

ПРИЗНАКИ ФАЛЬШИВОЙ АРМАТУРЫ

1	Сильно заниженная цена (на 20-30% и более ниже среднерыночной)
2	Отсутствие обозначения или неясная штамповки DN, PN, товарного знака, стрелки направления потока рабочей среды. Неправильное их расположение на корпусе. Необычное расположение других указателей (бирок, маркировки фланцев и др.)
3	Отсутствие маркировки изготовителя или явно новая маркировка на внешне заведомо не новом корпусе
4	Свежий зачищенный или отпескоструенный корпус, в том числе отверстия под шпильки, фланцы, шток и др. детали в свежей смазке
5	Очевидный ремонт с явными следами свежей сварки
6	Нестандартные строительная длина, толщина фланцев, количество отверстий под шпильки и т. д.
7	Нестандартный материал гаек и шпилек. Например, имеется бронзовая гайка на шпильке из нержавеющей стали
8	Отливки корпуса неровные и не соответствуют стандартному виду
9	Неподходящая или изношенная сальниковая набивка
10	Паспорт отсканерокопирован или сделан в виде распечатки с печатью, выполненной на цветном принтере. Штамп ОТК свежий и яркий
11	Срок изготовления по паспорту более 3-х лет и нет отметки о проведении переконсервации
12	Необычная, явно неза заводская упаковка или тара. Отсутствие обозначений или маркировки завода на упаковке

ВЫСТАВКА СИБДОМСЕРВИС

21-23 октября
ОМСК 2009

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ И УЧАСТИИ:

Администрации города Омска

Гильдии экологов, г. Москва

Международного института ухода за зданиями, г. Харьков

Ассоциации Русских Уборочных компаний, г. Москва

- Сибклининг
- Управление отходами
- Уборка и благоустройство улиц и территорий
- Инженерные системы и оборудование
- Химчистка. Прачечная



Организатор: МВЦ «ИнтерСиб»,

тел.: (3812) 25-25-56; 25-84-87; 23-02-91; тел./факс: (3812) 25-72-02

e-mail: stroy@intersib.ru, fair@intersib.ru, www.intersib.ru

EXPONET → Выставки России, СНГ и мира

Проект EXPONET.RU является ведущим выставочным порталом в рунете.

На его страницах информация о более 4500 предстоящих торгово-промышленных выставках с подробным описанием, условиями участия, более 2500 каталогов участников всевозможных выставок.

Партнерами портала являются более 450 крупнейших фирм - организаторы выставок из более чем сорока городов России и СНГ, изготовители выставочного оборудования, производители бизнес-сувениров, гостиничные и туристические операторы, рекламные и консалтинговые фирмы, типографии и издательства.



Прямо на сайте можно:

- Оформить участие в выставке
- Заказать строительство стенда
- Взять в аренду выставочное оборудование
- Разместить рекламу в СМИ
- Заказать рекламные услуги
- Получить приглашение для посещения выставки

www.EXPONET.ru

**Заказ участия в выставках
8-800-200-3976***

*8-800-200-EXPO на клавиатуре Вашего мобильного телефона.
Звонок по России бесплатный

ИТОГИ РЕЙТИНГА

«Бизнес-центры Новосибирска»



Сибирская Гильдия
девелоперов
и управляющих
недвижимостью



РЕЙТИНГ
БИЗНЕС-ЦЕНТРОВ
НОВОСИБИРСКА



Решение о формировании рейтинга было принято на состоявшемся в феврале этого года «круглом столе», в котором приняли участие более сорока управляющих и владельцев офисных зданий Новосибирска. В ходе обсуждения участники согласились с тем, что профессиональный информационный продукт, комплексно оценивающий предложения на рынке офисной недвижимости, определяющий наиболее конкурентоспособные бизнес-центры, показывающий и сравнивающий весь комплекс параметров, из которых состоит понятие «современный офис», мог бы быть полезен одновременно и арендатору, который должен понимать, за что он платит, и арендодателю, находящемуся в поиске инструмента для борьбы с демпингом и работы с клиентом.



Для реализации этой задачи был сформирован экспертный совет, состоящий из двух десятков руководителей аналитических и маркетинговых агентств, управляющих компаний и профильных ассоциаций, разработанная методика, в соответствии с которой оценка велась по 36 критериям, отражающим вопросы маркетинга, микроклимата, связи и безопасности. Экспертная группа из трех специалистов

выезжала на исследуемый объект, знакомилась с проектной документацией, беседовала с арендаторами, руководителем и специалистами управляющей компании, осматривала оборудование и проводила экспресс-проверку работоспособности систем. Выставленные после этой работы оценки проходили корректировку и утверждение на экспертном совете рейтинга. Итоговый рейтинговый балл бизнес-центра

складывался из суммы оценок специалистов экспертной группы.

В рейтинг вошли тридцать бизнес-центров и офисных зданий Новосибирска. Четырнадцать участников прошли прямую оценку экспертной группы в режиме добровольной сертификации, представив полный пакет запрошенной информации. Остальные оценивались по информации из открытых источников.

Название, адрес		Рейтинговый балл				0		
Группа параметров	Параметр	Балл - max	Балл - факт	Вес	Итого	Балл по группе	Вес группы	Итого
МАРКЕТИНГ	Престижность района	100	0	7,5%	0	0	53%	0
	Ближайшее окружение	100	0	6,2%	0			
	Визуальная доступность	100	0	5,4%	0			
	Внешний вид здания	100	0	6,6%	0			
	Прилегающая территория	100	0	4,5%	0			
	Доступность городским транспортом	100	0	8,1%	0			
	Транспортная развязка, подъезды	100	0	7,9%	0			
	Обеспеченность парковочными местами	100	0	7,5%	0			
	Качество входной группы	100	0	5,2%	0			
	Наличие службы ресепшн	100	0	3,6%	0			
	Лифты	100	0	5,9%	0			
	Планировка внутри здания	100	0	4,8%	0			
	Отделка помещений общего пользования, коридоров	100	0	6,3%	0			
	Конференц-залы, комнаты переговоров	100	0	2,7%	0			
	Точки общепита в здании	100	0	3,8%	0			
	Клининг	100	0	5,4%	0			
	Уровень компаний-арендаторов	100	0	2,3%	0			
Единство управления	100	0	6,3%	0				
МИКРО-КЛИМАТ	Наличие проектной документации	100	0	10%	0	0	19%	0
	Наличие технической документации	100	0	15%	0			
	Организация эксплуатации систем	100	0	20%	0			
	Уровень технической оснащенности здания	100	0	30%	0			
	Состояние объекта и работоспособность систем	100	0	25%	0			
СВЯЗЬ	Наличие СКС	100	0	10%	0	0	17%	0
	Наличие оптического ввода в здание, 1/2 ввода	100	0	20%	0			
	Количество провайдеров городской телефонной связи	100	0	20%	0			
	Количество интернет-провайдеров	100	0	20%	0			
	Доступность услуг сотовой связи операторов GSM	100	0	10%	0			
	Обслуживание систем связи	100	0	6%	0			
	Электроснабжение и кондиционирование помещений с активным оборудованием	100	0	14%	0			
БЕЗОПАСНОСТЬ	Охранная сигнализация	100	0	18%	0	0	11%	0
	Контроль доступа	100	0	18%	0			
	Охранное телевидение	100	0	20%	0			
	Пожарная безопасность	100	0	32%	0			
	Смежные вопросы безопасности	100	0	5%	0			
	Электроснабжение по 2/1/особой категории	100	0	7%	0			

КОММЕНТАРИИ К ИТОГАМ РЕЙТИНГА

1. Эксперты на выездах провели колоссальную работу. Каждый из них посвятил изучению ситуации на объекте по нескольким часам:

- поработал с документацией;
- провел беседы с управляющим, техническими специалистами, арендаторами;

- осмотрел помещения;
- проинспектировал работу персонала и оборудования.

2. Оценки специалистов были представлены на рассмотрение экспертному совету рейтинга – собранию ведущих специалистов Новосибирска, среди которых:

- аналитики рынка недвижимости;
- брокеры;
- оценщики;
- управляющие недвижимостью;
- архитекторы;
- специалисты по системам коммуникаций, безопасности, микроклимата.

Колоссальный совокупный опыт членов экспертного совета стал мерилем предложенных оценок.

3. Итогом проделанной за три месяца работы (один месяц ушел на разработку методики рейтинга и еще два – собственно на оценку) стал инструмент, давно востребованный рынком недвижимости Новосибирска. Пока рейтинг охватил только 30

бизнес-центров из 150. Поэтому работа продолжается, каждый следующий рейтинг будет иметь более широкий охват.

4. Рейтинговые баллы рассчитывались по 100-балльной шкале.

- Максимальная оценка по разделу «Безопасность» – 84, минимальная – 32, средняя – 50.

- По разделу «Связь»: максимум – 94,

минимум – 41, средняя – 67.

- По разделу «Микроклимат» лучший объект получил 93 балла, худший – 25, средняя оценка – 59.

- По разделу «Маркетинг» высший балл – 92, низший – 46, средний – 70.

5. По полученным рейтинговым баллам тридцатку участников можно разбить на три почти равные части (11+11+8).

5.1. ПОСЛЕДНИЮ ТРЕТЬ РЕЙТИНГА СОСТАВИЛИ БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ С РЕЙТИНГОВЫМ БАЛЛОМ МЕНЕЕ 60

№	Бизнес-центр	Рейтинговый балл	Баллы по группам критериев (% - вес группы в рейтинговом балле)			
			Маркетинг	Микроклимат	Связь	Безопасность
			53%	19%	17%	11%
20	КЛАРУС, ул. Жуковского, 102	57	62	55	55	43
21	ул. Фрунзе, 4	57	63	40	73	34
22	ул. Крылова, 31	57	63	50	56	43
23	НА ФРУНЗЕ, ул. Фрунзе, 80	57	68	30	60	43
24	НА ДЕРЖАВИНА, ул. Державина, 28	57	55	60	64	47
25	НА ВОСХОДЕ, ул. Восход, 14/1	56	65	40	58	39
26	ул. Фрунзе, 5	54	59	40	67	33
27	ул. Советская, 64	51	57	50	41	43
28	пр. Карла Маркса, 30/1	51	59	40	45	44
29	АЛЬФА, ул. Восход, 20	47	51	25	63	41
30	пр. Карла Маркса, 30	41	46	30	46	32

- Оценки всех объектов данной группы по всем разделам ниже средних. Исключение составляет бизнес-центр на Фрунзе, 4 – оценка по разделу «Связь» выше средней (73). По разделу «Маркетинг» близки к средней оценке бизнес-центры на ул. Фрунзе, 4; Крылова, 31; на Восходе, 14/1; Фрунзе, 80.

- В эту группу попали, в том числе, старейшие офисные здания города, изначально построенные в 70-х годах как институты.

- Общее слабое место 11 бизнес-центров, замыкающих рейтинг, – обеспеченность парковочными местами. Как правило, данные объекты также имеют средние или низкие оценки за отделку помещений общего пользования, за наличие точек общепита, конференц-залов, службы ресепшн. Большинство арендаторов в этих зданиях – компании масштаба не выше городского, средний и малый бизнес.

- В то же время критерии, относящиеся к основной группе маркетинговых критериев – месторасположению, а именно: престижность района, ближайшее окружение, доступность городским транспортом, транспортная развязка, подъезды, – нареканий, как правило, не вызывают. Впрочем, это вполне закономерно, поскольку в первый рейтинг отбирались бизнес-центры довольно известные и хорошо расположенные.

- Две трети бизнес-центров в этой группе не имеют единого собственника.

5.3. И, НАКОНЕЦ – ЛИДЕРЫ РЕЙТИНГА, БИЗНЕС-ЦЕНТРЫ С БАЛЛОМ 70 И БОЛЕЕ

№	Бизнес-центр	Рейтинговый балл	Баллы по группам критериев (% - вес группы в рейтинговом балле)			
			Маркетинг	Микроклимат	Связь	Безопасность
			53%	19%	17%	11%
20	ГРИНВИЧ, ул. Красноярская, 35	57	62	55	55	43
21	HILTON, ул. Каменская, 5 *	57	63	40	73	34
22	РОСЕВРОПЛАЗА, пр. Димитрова, 4	57	63	50	56	43
23	КРОНОС, ул. Советская, 5	57	68	30	60	43
24	ЛАНТА-ЦЕНТР, Октябрьская магистраль, 4 *	57	55	60	64	47
25	НА ЛЕНИНА, ул. Ленина, 52	56	65	40	58	39
26	НЛК-АЛЬЯНС, ул. Станционная, 30а, к. 1	54	59	40	67	33
27	НОВОГРАД, Красный проспект, 55	51	57	50	41	43

Их оценка проводилась по методике для действующих зданий, с поправкой на вероятность осуществления запланированных решений

- Примечательно, что даже лидер рейтинга-2009, обладатель премии CRE Federal Awards 2008 в номинации «Лучший офисный центр России» – БЦ «Гринвич» – не преодолел планку в 90 баллов – критерии рейтинга разработаны «с запасом».

- Уровень технических, дизайнерских, управленческих решений, реализованных в бизнес-центре HILTON, произвел большое впечатление на всех экспертов оценочной группы. Есть основания полагать, что к моменту открытия это будет лучший бизнес-центр в Новосибирске, хотя и не самый большой по площади.

- Судьбу третьего места решили десятые доли баллов. «РосЕвроПлаза» совсем чуть-чуть отеснила «Кронос» во многом благодаря своим значительным усилиям по устранению недостатков в системах микроклимата, которые в этом БЦ на сегодняшний день близки к эталонным.

- Стоит отметить единственный среди лидеров, расположенный не в центре Новосибирска объект, – это бизнес-центр «НЛК-Альянс» на улице Станционной. В силу расположения здание не получило самых высоких оценок по разделу «Маркетинг». Тем не менее бизнес-центр является лидером рейтинга по разделу «Связь», а для компаний, чей бизнес связан с промышленной зоной Ленинского района, – это лучшее место расположения.

- Предсказуемо среди лидеров оказались пионеры новосибирского класса А – «РосЕвроПлаза», «Кронос», «Гринвич».

- Среди лидеров – два не введенных в эксплуатацию бизнес-центра в высокой степени готовности – HILTON и «Ланта-центр».

РЕЙТИНГ-2009: "МАРКЕТИНГ"

№	БИЗНЕС-ЦЕНТР	БАЛЛ ПО ГРУППЕ
1	ГРИНВИЧ , ул. Красноярская, 35	92
2	НИЛТОН , ул. Каменская, 5 *	91
3	КРОНОС , ул. Советская, 5	90
4	РОСЕВРОПЛАЗА , пр. Димитрова, 2	86
5	ЛАНТА-ЦЕНТР , Октябрьская магистраль, 4*	85
6	НА ЛЕНИНА, ул. Ленина, 52	77
7	НОВОГРАД, Красный проспект, 55	77
8	НЛК-АЛЬЯНС, ул. Станционная, 30а, к. 1	74
9	ТЕХНОКОМ, ул. Фрунзе, 86	74
10	ФОРУМ, пр. Карла Маркса, 47/2	74
11	АЛЬЯНС, ул. Плеханова, 27/1	72
12	БАЙТ-АРИЭЛЬ, ул. Челюскинцев, 14/2	71
13	РИМ, ул. Большевикская, 101	70
14	ЯКУТИЯ, ул. Большевикская, 103	70
15	ГЕОС, ул. Геодезическая, 2/1	68
16	ул. Крылова, 36	68
17	ПАРТНЕР, ул. Орджоникидзе, 38	68
18	НА ФРУНЗЕ, ул. Фрунзе, 80	68
19	БАЙТ-ГАЛИМ, ул. Челюскинцев, 18/2	66
20	МЕРИДИАН, ул. Семьи Шамшиных, 22/1	65
21	НА ВОСХОДЕ, ул. Восход, 14/1	65
22	ул. Фрунзе, 4	63
23	ул. Крылова, 31	63
24	КЛАРУС, ул. Жуковского, 102	62
25	ул. Фрунзе, 5	59
26	пр. Карла Маркса, 30/1	59
27	ул. Советская, 64	57
28	НА ДЕРЖАВИНА, ул. Державина, 28	55
29	АЛЬФА, ул. Восход, 20	51
30	пр. Карла Маркса, 30	46

РЕЙТИНГ-2009: "МИКРОКЛИМАТ"

№	БИЗНЕС-ЦЕНТР	БАЛЛ ПО ГРУППЕ
1	ГРИНВИЧ , ул. Красноярская, 35	93
2	РОСЕВРОПЛАЗА , пр. Димитрова, 2	91
3	КРОНОС , ул. Советская, 5	90
4	РИМ , ул. Большевикская, 101	80
5	НИЛТОН , ул. Каменская, 5 *	75
6	НОВОГРАД, Красный проспект, 55	70
7	ТЕХНОКОМ, ул. Фрунзе, 86	70
8	ФОРУМ, пр. Карла Маркса, 47/2	70
9	НЛК-АЛЬЯНС, ул. Станционная, 30а, к. 1	69
10	ПАРТНЕР, ул. Орджоникидзе, 38	69
11	НА ЛЕНИНА, ул. Ленина, 52	68
12	ГЕОС, ул. Геодезическая, 2/1	65
13	БАЙТ-АРИЭЛЬ, ул. Челюскинцев, 14/2	64
14	БАЙТ-ГАЛИМ, ул. Челюскинцев, 18/2	64
15	МЕРИДИАН, ул. Семьи Шамшиных, 22/1	64
16	ЛАНТА-ЦЕНТР , Октябрьская магистраль, 4 *	62
17	ул. Крылова, 36	60
18	НА ДЕРЖАВИНА, ул. Державина, 28	60
19	ЯКУТИЯ, ул. Большевикская, 103	59
20	КЛАРУС, ул. Жуковского, 102	55
21	ул. Крылова, 31	50
22	ул. Советская, 64	50
23	АЛЬЯНС, ул. Плеханова, 27/1	41
24	ул. Фрунзе, 4	40
25	НА ВОСХОДЕ, ул. Восход, 14/1	40
26	ул. Фрунзе, 5	40
27	пр. Карла Маркса, 30/1	40
28	НА ФРУНЗЕ, ул. Фрунзе, 80	30
29	пр. Карла Маркса, 30	30
30	АЛЬФА, ул. Восход, 20	25

РЕЙТИНГ-2009: "СВЯЗЬ"

№	БИЗНЕС-ЦЕНТР	БАЛЛ ПО ГРУППЕ
1	НЛК-АЛЬЯНС , ул. Станционная, 30а, к. 1	94
2	НИЛТОН , ул. Каменская, 5 *	93
3	ЯКУТИЯ , ул. Большевикская, 103	93
4	БАЙТ-АРИЭЛЬ , ул. Челюскинцев, 14/2	91
5	БАЙТ-ГАЛИМ , ул. Челюскинцев, 18/2	91
6	НА ЛЕНИНА, ул. Ленина, 52	90
7	ЛАНТА-ЦЕНТР , Октябрьская магистраль, 4 *	87
8	РОСЕВРОПЛАЗА , пр. Димитрова, 2	82
9	ГРИНВИЧ , ул. Красноярская, 35	74
10	АЛЬЯНС, ул. Плеханова, 27/1	73
11	ул. Фрунзе, 4	73
12	КРОНОС, ул. Советская, 5	70
13	НОВОГРАД, Красный проспект, 55	67
14	МЕРИДИАН, ул. Семьи Шамшиных, 22/1	67
15	ул. Фрунзе, 5	67
16	НА ДЕРЖАВИНА, ул. Державина, 28	64
17	АЛЬФА, ул. Восход, 20	63
18	НА ФРУНЗЕ, ул. Фрунзе, 80	60
19	ТЕХНОКОМ, ул. Фрунзе, 86	59
20	ГЕОС, ул. Геодезическая, 2/1	59
21	НА ВОСХОДЕ, ул. Восход, 14/1	58
22	ул. Крылова, 36	56
23	ул. Крылова, 31	56
24	КЛАРУС, ул. Жуковского, 102	55
25	РИМ, ул. Большевикская, 101	54
26	ФОРУМ, пр. Карла Маркса, 47/2	49
27	ПАРТНЕР, ул. Орджоникидзе, 38	46
28	пр. Карла Маркса, 30	46
29	пр. Карла Маркса, 30/1	45
30	ул. Советская, 64	41

РЕЙТИНГ-2009: "БЕЗОПАСНОСТЬ"

№	БИЗНЕС-ЦЕНТР	БАЛЛ ПО ГРУППЕ
1	ГРИНВИЧ , ул. Красноярская, 35	84
2	РОСЕВРОПЛАЗА , пр. Димитрова, 2	78
3	КРОНОС , ул. Советская, 5	78
4	НИЛТОН , ул. Каменская, 5 *	76
5	ЛАНТА-ЦЕНТР , Октябрьская магистраль, 4*	76
6	РИМ, ул. Большевикская, 101	70
7	МЕРИДИАН, ул. Семьи Шамшиных, 22/1	70
8	НА ЛЕНИНА, ул. Ленина, 52	60
9	ФОРУМ, пр. Карла Маркса, 47/2	50
10	ТЕХНОКОМ, ул. Фрунзе, 86	49
11	ГЕОС, ул. Геодезическая, 2/1	48
12	НА ДЕРЖАВИНА, ул. Державина, 28	47
13	ЯКУТИЯ, ул. Большевикская, 103	44
14	пр. Карла Маркса, 30/1	44
15	АЛЬЯНС, ул. Плеханова, 27/1	43
16	ул. Крылова, 36	43
17	КЛАРУС, ул. Жуковского, 102	43
18	ул. Крылова, 31	43
19	НА ФРУНЗЕ, ул. Фрунзе, 80	43
20	ул. Советская, 64	43
21	НОВОГРАД, Красный проспект, 55	42
22	АЛЬФА, ул. Восход, 20	41
23	НЛК-АЛЬЯНС, ул. Станционная, 30а, к. 1	40
24	ПАРТНЕР, ул. Орджоникидзе, 38	39
25	НА ВОСХОДЕ, ул. Восход, 14/1	39
26	БАЙТ-АРИЭЛЬ, ул. Челюскинцев, 14/2	34
27	БАЙТ-ГАЛИМ, ул. Челюскинцев, 18/2	34
28	ул. Фрунзе, 4	34
29	ул. Фрунзе, 5	33
30	пр. Карла Маркса, 30	32

МНЕНИЯ ЭКСПЕРТОВ И УЧАСТНИКОВ ОБ ИТОГАХ РЕЙТИНГА

Александр Геннадьевич Халков, сопредседатель экспертного совета рейтинга, вице-президент холдинга безопасности «Подразделение «Д».

Первоначальная методика рейтинга включала в себя гораздо большее количество критериев оценки, но ограниченность в финансах и времени не позволил экспертам проводить несколько дней на обследуемых объектах. Мы были вынуждены объединять некоторые разделы, например, «Безопасность» и «Связь». Думаю, информативность рейтинга по этой причине не пострадала, но он мог быть и глубже.

Другая сторона медали в том, что, как правило, и представители БЦ не всегда оказывались заинтересованными в глубоком анализе. В верхней части рейтинга мы видим объекты, которым особо стесняться нечего, но на многих других объектах при доскональном анализе можно выявить недостатки, влекущие за собой понижение позиции в рейтинге.

Через полгода мы планируем провести второй рейтинг. За это время могут произойти изменения арендных ставок. В случае определенной стабилизации могут корректироваться и потребности арендаторов: если сегодня цена все-таки является решающим фактором выбора, то улучшение дел в бизнесе повлечет за собой и изменение приоритетов при выборе офиса.

Самым главным мне кажется то, что экспертному совету предоставлялась только объективная информация, даже если она была негативной. Конечно, каждый БЦ хотел бы получить оценку 100, но мы видим, что даже никто из лидирующей тройки не взял балл 90.

Нельзя забывать, что ряд участников рейтинга вошли в стадию сдачи, приостановив некоторые статьи затрат, запланированных изначально. Это касается вопросов климата, безопасности, оснащения холлов, конференц-залов или парковок. Очевидно, что к следующему рейтингу некоторые объекты смогут улучшить ситуацию. И тогда вполне возможна существенная перестановка позиций.

Сегодня мало просто построить и сдать в аренду административное здание, – нужно учесть массу важных мелочей. Рейтинг, как индикатор, отражает, какие из этих мелочей важны в большей степени, а какие – в меньшей; что из них влияет на востребованность объекта и, как следствие, на арендную ставку; какие недостатки покажутся арендаторам существенными, а какие останутся незамеченными.

Константин Андреевич Шихалев, член экспертного совета рейтинга, директор по развитию ЗАО «Инвестиционно-финансовый центр»

Проведение рейтинга должно восприниматься новосибирскими девелоперами как еще один важный шаг на пути к более цивилизованному и развитому рынку коммерческой недвижимости. Он должен помочь

всем участникам рынка взглянуть на свои объекты со стороны и понять, как они сегодня воспринимаются бизнес-сообществом.

Конечно, есть очень важные факторы оценки, связанные с местоположением объекта, его транспортной доступностью, автомобильным и общественным транспортом, окружением объекта, на которые не могут влиять собственники и управляющие. Но зато у них есть масса реальных возможностей улучшать внешний вид и качество отделки, состояние прилегающей территории, качество клининга и управления объектом. Сейчас уже есть технологии, позволяющие решать даже проблему нехватки парковочных мест, которая является актуальной для большинства участников рейтинга. Было бы, как говорится, желание, а возможности всегда приходят к тем, кто их ищет.

Василий Николаевич Холмогоров, эксперт рейтинга по разделам «Безопасность», «Связь», технический директор Инжиниринговой компании «ДельтаТех-Сервис»

Общий вес разделов «Безопасность» и «Связь» в рейтинговом балле ниже, чем у разделов «Маркетинг» или «Микроклимат». В первую очередь это связано с тем, что, с точки зрения клиента, данные пункты не являются ключевыми, основополагающими факторами при выборе бизнес-центра. Тем не менее эти разделы достаточно содержательны. При разработке оценочного листа мы старались включить пункты, характеризующие объем сервиса и его надежность.

Федор Владимирович Голованов, член экспертного совета рейтинга, руководитель Аналитического центра «Сибкадемстрой-недвижимость»

Рейтинг позволил выявить настоящему профессиональным игрокам этого рынка и тех, кому стоило бы усовершенствовать свою работу и уровень предоставляемых услуг.

Сам факт того, что рейтинг стал возможен, говорит о том, что новосибирский рынок офисной недвижимости активно развивается и становится все более зрелым и открытым. Девелоперам данная работа позволит выявлять наиболее востребованные и незанятые сегменты рынка. Арендаторы, пользуясь результатами нашей работы, смогут более взвешенно подходить к выбору помещений для аренды, что может быть особенно важным в условиях кризиса. Арендодатели смогут обратить внимание на преимущества и недостатки своих бизнес-центров и, совершенствуясь, повышать эффективность своей работы.

Юрий Александрович Пасиченко, член экспертного совета рейтинга, главный инженер компании «Интех-НСК»

В ходе оценки бизнес-центров для рейтинга по разделу «Связь» были выявлены некоторые общие проблемы, решение ко-

торых, на мой взгляд, повысило бы оценку объекта и его место в рейтинге.

Одним из исследуемых нами параметров был уровень присутствия в здании операторов связи. В бизнес-центрах, включенных в рейтинг, он довольно высок: там, где здания эксплуатируются два года и более, как правило, присутствует несколько поставщиков таких услуг. Однако практически все владельцы (за единичным исключением) стремятся отдать услуги связи на откуп самим операторам, предоставляя им площади для размещения оборудования и лишь обеспечивая «последнюю милю» внутри зданий. В итоге арендатор не получает единой точки входа через управляющую компанию. Хотя для потребителя было бы удобнее решать вопросы по связи в комплексе с другими хозяйственными вопросами. Видимо, именно поэтому владельцам и управляющим оказываются неинтересны услуги беспроводного интернета (WiFi), спрос на который существует уже сегодня, а в будущем будет только расти.

Сегодня практически везде есть доступ к мобильной связи и от владельца здания никак не зависит. Однако надо отметить, что в некоторых зданиях высокого класса организованы дополнительные ретрансляторы на подземных парковках.

Оставляет желать лучшего кабельная разводка в зданиях. К сожалению, современные нормы проектирования слаботочных сетей в зданиях, действующие на западе уже не один десяток лет, у нас в стране не закреплены СНиПами и ГОСТами и применяются только по инициативе заказчика. Хотя надо понимать, что следование международным стандартам не только повышает уровень объекта, но и минимизирует затраты эксплуатации.

И, наконец, о таком аспекте, как сервисная инфраструктура самих технических систем. Насыщенность оборудованием связи и автоматики безопасности в современном офисном здании такова, что требует хоть небольших, но выделенных технических помещений на каждом этаже. У нас же такое можно увидеть только в зданиях, заявленных не ниже класса А.

Денис Владимирович Ефименко, генеральный директор управляющей компании «Калинка», участник рейтинга

Пожалуй, для участников рынка, которые давно на нем работают и хорошо его знают, результаты рейтинга не стали открытием. Лично я из полученных данных лучше узнал те бизнес-центры, где я не был или был очень давно, еще до ремонта. Ключевой вывод, который я сделал из рейтинга: «Если мы хотим достойно пережить кризисную ситуацию на рынке, нужно работать, работать и еще раз работать».

Редакция журнала «КС» благодарит СибГУД и представителя журнала в Новосибирске Юлию ЖАРКОВУ за помощь в подготовке данной публикации



2-5 ФЕВРАЛЯ 2010

■ **Windows, Glass & Facades**

Окна, стекло и фасады

■ **Gates & Automation**

Ворота и автоматика

■ **Building Materials & Equipment**

Строительные материалы и оборудование

■ **Hardware & Tools**

Инструменты и крепеж



СТРОЙСИБ
STROISIB

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ОДОБРЕНО


16-19 ФЕВРАЛЯ 2010

■ **SibInteriors**

Интерьер. Отделка

■ **Build Electric**

Электрика

■ **Plumbing & Heat*Vent**

Инженерное оборудование

■ **CersanexSiberia**

Керамика. Сантехника

■ **Building Automation Systems**

Системы автоматизации зданий

■ **StonexSiberia**

Натуральный
и искусственный
камень



ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СПОНСОРЫ

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ОБОРУДОВАНИЕ
XXI
ВЕКА**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**

КРОВЛИ

ЖУРНАЛ
СТРОИТЕЛЬСТВО
и строительное хозяйство *Сибирь*

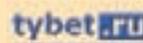
Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ

KNABZ

ОКОННАЯ И ФАСАДНАЯ
ПРАКТИКА
Fensterbau und Fassaden Praxis

**СВЕТОПРОЗРАЧНЫЕ
КОНСТРУКЦИИ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-СПОНСОР

tybet 

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ITE СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА

Россия, 630049, Новосибирск, Красный пр-т, 220/10

Тел.: (383) 363-00-63, 363-00-36; Тел./факс: (383) 220-83-30

www.stroisib.com



«Флора-2009»

31 июля-5 августа, Омск

5 августа завершила работу 58-я городская выставка зеленого строительства, цветоводства и садоводства «Флора». С 31 июля, со дня ее открытия, в Выставочном сквере побывали более 5 500 омичей и гостей города.

В работе выставки приняли участие, оформив тематические экспозиции, 150 предприятий и организаций, более 400 садоводов-любителей. 179 торговых предприятий, в том числе из Рубцовска, Магнитогорска, Новосибирска и Ялуторовска, представили десятки видов различной продукции.

Каждый округ, формируя экспозицию, стремился по-своему



ТЮМЕНЬ: ПРАЗДНИК ЦВЕТОВ

Управа Центрального административного округа 25 июля провела ряд праздничных мероприятий, посвященных 423-й годовщине города Тюмени. И одним из самых нарядных, красивых и запоминающихся подарков любимому городу стал «Праздник цветов», организованный управой совместно с кастинговым агентством «Слава» на площади 400-летия г. Тюмени.

Участниками второго открытого окружного фестиваля-конкурса профессионального мастерства флористов «Цветочная симфония» стали 10 цветочных салонов города: «София», «Фиори», «Камелия», «Цветочный базар Тюмень», «Подснежник», «Аллея цветов», цветочный бутик «Розмарин», остановочный комплекс «Цветы», свадебное агентство «Крылья счастья», молодежное объединение «Мамонтенок».

Сказочные персонажи: герои русских народных сказок из живых цветов, пугало из живых цветов и сухоцветов – чего только не придумали организаторы, что-

бы испытать конкурсантов! И вот на суд компетентного жюри и жителей Тюмени представлены композиции, которые создавались прямо на глазах у зрителей.

ЛУЧШИМИ СРЕДИ ФЛОРИСТОВ СТАЛИ:

В номинации «Мастер»:

- 1 место** – Елена Путятина (цветочный салон «Виола»);
- 2 место** – Елена Феткулова (цветочный салон «Камелия»);
- 3 место** – Елизавета Лагунова (цветочный салон «Розмарин»).

В номинации «Дебют»:

- 1 место** – Ирина Икалюк (цветочный салон «София»);
- 2 место** – Ирина Жукова (цветочный салон «Камелия»);
- 3 место** – Галина Матвеева (молодежное объединение «Мамонтенок»).

Специальный приз от партнера праздника – Тюменского филиала ООО КБ «Агропромкредит» за лучшую цветочную композицию в критериях визуальной атрибутики нового логотипа

банка был вручен Елене Владимировне Путятиной (цветочный салон «Виола»).

В рамках праздника состоялось подведение итогов и торжественное награждение победителей и участников конкурса цветочных композиций на автомобилях «Городские цветы-2009».

СРЕДИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ ДИПЛОМАМИ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА НАГРАЖДЕННЫ:

- ООО «Арт-Мани» (директор – Александр Железнов);
- ОАО «Зеленстрой» (директор – Татьяна Демина);
- ООО «Крестьянское хозяйство «Тюменский садовый питомник» (директор – Борис Ахмечет);
- ООО «Восточный экспресс» (директор – Александр Мангер).
- 1 место** – ООО «САД» (директор – Алексей Ермаков);
- 2 место** – совместный проект ООО ПКФ «АтлантАвто» (генеральный директор – Сергей Распутин) и ООО СХ

представить главную тему выставки: «Мы дарим молодость тебе, любимый город Омск!».

Посетители по достоинству оценили творчество и фантазию агрономов, дизайнеров, озеленителей. Даже проливные дожди и пасмурная погода не снизили количество посетителей.

Традиционно в рамках городской «Флоры» проводился смотр-конкурс на лучшее оформление территории Омска. Комиссией было рассмотрено более 60 заявок, поступивших от административных округов. Лучшим из лучших в 16 номинациях были вручены награды на выставке 1 августа.

В номинации «Лучшее содержание и оформление участка административного округа города Омска на городской выставке зеленого строительства, цветоводства и садоводства «Флора-2009» первое место занял Кировский округ, второе место разделили Центральный и Октябрьский округа, третье место у Советского округа.



«Зеленый мир» (директор – Станислав Елизаров).

3 место – ООО «Фиори» (директор – Алексей Ермаков).

СРЕДИ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ДИПЛОМАМИ УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА НАГРАЖДЕННЫ:

Татьяна Николаевна Ветохина и Оксана Блазамирская.

1 место – Надежда Клипач;

2 место – Ольга Голикова;

3 место – Галина Нуждина.

Также на празднике состоялось награждение за участие в конкурсе на лучшее цветочное оформление и благоустройство территории индивидуальной застройки «Цветущий дворик-2009».

Каждый участник высаживал цветы и иные растения, благоустраивал придомовую территорию в соответствии со своим индивидуальным проектом. Всего для участия в конкурсе поступило 22 заявки.

Дипломами участников конкурса награждены: Людмила Самкаева, Маргарита Игнатьева, Надежда Муратова, Валима Набиева, Елена Яриева, Ахзама Ибатуллина, Екатерина Гуляева, Ирина Петрушина, Александра Нелюбина, Людмила Яричина, Любовь Вениаминова, Раиса Лаптева, Татьяна Ветохина, Александр Танск, Нина Рязанова, Алла Медюкова, Мария Калинина, Галина Медюкова, Галина Игловикова.

1 место – Наталья Кочегарова;

2 место – Надежда Клипач;

3 место – Тамара Рузанова.

Кроме этого, управой Центрального округа за образцовое содержание, благоустройство и озеленение придворной территории многоквартирного дома награждены:

- председатель ТСЖ «Форнакс-2» Рустам Шафиков, за двор по ул. Котовского, 1, кор. 1;

- председатель ТСЖ «На Механической» Татьяна Гайворонская за двор по адресу: ул. Механическая, 27;

- председатель ТСЖ кондоминиум «ЛУЧ» Валентина Елькина за двор по ул. Холодильной, 116.

Награждены участники и победители конкурса профессионального мастерства «Лучший дворник-2009»:

ЗА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ ДИПЛОМАМИ НАГРАЖДЕННЫ:

Алла Глазунова, Михаил Грилюк, Рашид Ибрагимов, Николай Кузнецов, Галина Ухалова, Галина Комиссарова, Светлана Абросимова, Татьяна Зубарева, Александр Смолев, Елена Никифорова, Галина Муравьева, Владимир Кривов, Виктор Тыжнов, Борис Ярмышев.

1 место – Ольга Головина (стаж – 16 лет) за двор по адресу: ул. Щорса, 11;

2 место – Галина Кузнецова (стаж – 15 лет) за двор по адресу: ул. Щорса, 7а;

3 место – Альбина Першина (стаж – 20 лет) за двор по адресу: ул. Проезд Шаимский, 8.



Также в этом году призерами городского смотра-конкурса стали: ТСЖ председателя Анатолия ПЛЕСОВСКИХ (дом № 65/1 по ул. Герцена); улица Новая мкр. Большие Поля (старшая – Вера ФИГЕЛЬСКАЯ); детский сад № 341 (заведующая – Ольга БУЗОВА); гимназия № 139 (директор – Алла ЧЕРНОРОТАЯ); колледж предпринимательства и права (директор – Лариса КОЧМАЙКИНА); Омский государственный университет путей сообщения (ректор – Ильхам ГАЛЛИЕВ); Омская городская клиническая больница скорой медицинской помощи № 1 (главный врач – Сергей ФИЛИППОВ); ИП Владимир АГАЛЬЦОВ; Центральное КБ автоматики (генеральный директор – Андрей ИВАШКИН); предприятие «Газпромнефть-Омск» (генеральный директор – Анатолий ВАВРИЩУК); КТОС «Левобережный-4» (председатель – Людмила ОКШИНА) и др.

Из окружных выставок зеленого строительства, цветоводства и садоводства «Флора-2009» первое место присуждено Кировской экспозиции, а территория Октябрьского округа признана лучшей по содержанию и оформлению.



НОВОСИБИРСК: БОЛЬШЕ ВСЕГО КРАСИВЫХ ДВОРОВ – В КИРОВСКЕ



Игровой комплекс на ул. Паласса, 2-2 (ООО УЖК)

В комитете жилищно-коммунального хозяйства мэрии Новосибирска в конце июля подведены итоги городского смотра-конкурса «Зеленый двор».

В нем приняли участие жители и жилищные организации, независимо от организационно-правовой формы, оказывающие услуги по содержанию и ремонту многоквартирных жилых домов – победители районных конкурсов.

Жюри, в состав которого вошли специалисты департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города

и администраций районов, осмотрело 38 придомовых территорий. 26 из обследованных объектов впервые принимали участие в конкурсе.

При выставлении оценок учитывались следующие показатели: разнообразие видов растений цветников, деревьев и кустарников, их декоративность, состояние газонов, наличие детских городков и т. д. «Но одним из главных факторов для победы в конкурсе в этом году стал творческий подход жителей в оформлении своих дворов, – сказала и. о. председателя комитета ЖКХ мэрии Татьяна Богомолова, возглавляющая жюри. – На многих придомовых территориях использованы интересные приемы ландшафтного дизайна, обустроены небольшие фонтаны и водоемы, размещены интересные малые формы. Все это значительно повлияло на результаты».

На итоговом заседании специалисты определили десять лучших придомовых территорий, получивших наивысшие оценки: ул. Учительская, 19/3 в Калининском районе (этот двор получил максимальное количество бал-



В микрорайоне «Горский», д. 43 (ООО «ЮЭК Горский»)

лов – 32,67), ул. Блюхера, 8 и микрорайон «Горский», 72 в Ленинском районе, ул. Авиастроителей, 2/2 в Дзержинском районе, ул. Узорная, 1/1 в Первомайском районе, бульвар Молодежи, 6 в Советском районе, ул. Саввы Кожевникова, 1/1 и 13, ул. Зорге, 195 и 219 в Кировском районе.

На территории жилищно-эксплуатационных организаций, занявших призовые места по итогам городского смотра-конкурса, установлены детские игровые комплексы, являющиеся украшением дворов и достойным подарком города Новосибирска подрастающему поколению.

От редакции

Мы продолжаем публиковать материалы конкурса Американского общества ландшафтных архитекторов ASLA 2008 Professional Awards.

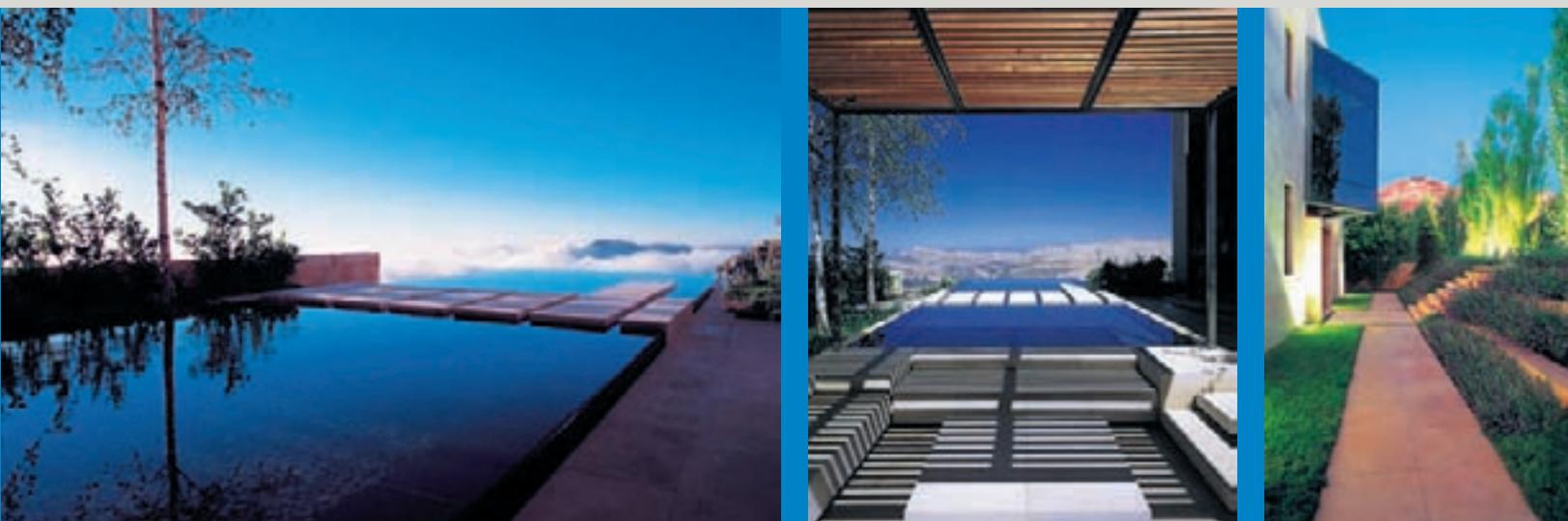
Жюри выбирает всего один проект и присуждает «Премия ПРЕВОСХОДСТВО» и неограниченное число почетных наград («Премии ПРИЗНАНИЯ»). В 2008 году в Вашингтоне Общество объявило номинантов профессиональной премии

за 2008 год. Почетным жюри были отобраны 29 проектов из числа 500 претендентов. Prestиж конкурса ASLA определяется высоким статусом членов жюри, которое избирается ежегодно для оценки представленных на конкурс работ. В прошлых номерах мы продемонстрировали «Премия ПРЕВОСХОДСТВО» и начали публикации работ, получивших «Премия ПРИЗНАНИЯ».

Bassil Mountain Escape

Faqra, Lebanon (Ливан), Vladimir Djurovic Landscape Architecture, Broumana, Lebanon, Client: Jimmy Bassil

ASLA
2008
Professional
Awards



В основе проекта по возведению резиденции в стиле сельского дома лежит стремление создать атмосферу, благоприятствующую релаксации и развлечениям. На достаточном ограниченном пространстве были созданы зоны, предназначение которых – удовлетворить

потребность в проведении различных мероприятий и создании настроения. Причем сделано это было нестандартно и ярко. Для визуального увеличения пространства были задействованы профессиональные приемы: различные иллюзии и манипуляции.

Главная задача, которая стояла перед ландшафтными дизайнерами и архитекторами, – спроектировать зону для создания настроения в весьма ограниченном пространстве. Сад зарождался вокруг основного здания на полоске земли шириной 4,5 м. Дизайнер умело использовал ограниченное пространство таким образом, что граница между горизонтом и поверхностью объекта оказалась визуально размытой.

Проект предусматривал сооружение многофункциональных мест отдыха, водного зеркала с джакузи, а ниже уровнем – бара под открытым небом, бассейна, террасы с длинной скамьей, места для сидения и камин, зоны барбекю.

Уровнем выше вход определен лестницей из массивного камня, заключенной в лавандовые «облака». Струясь из гостиной, скрытой под деревянным навесом со стальными перекрытиями, водная гладь с джакузи открывает захватывающие дух

виды и сглаживает границы объекта.

Лестница, сложенная из природного камня, приглашает гостей вниз, в барную зону, отделанную камнем и древесиной красного дуба.

На этом уровне бассейн снова выравнивает границы, создавая магическую панораму из внутренней «лаунж» зоны, с открытой террасы и из зоны отдыха. Длинная скамья служит безопасным ограждением и местом для сбора гостей, которая в то же время поддерживает встроенную зону с камином. Небольшая зона барбекю скрыта в листве кленовых деревьев. В конце путешествия узкая лестница приводит гостей к главному входу.

Юлия ПОЛЯКОВА
Фото: Geraldine Bruneel



СПРАВОЧНИК ОТРАСЛЕВЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ И ОРГАНОВ УПРАВЛЕНИЯ

Союз нефтегазопромышленников России
 Председатель Совета **Шафраник Юрий Константинович**
 Президент Союза **Шмаль Геннадий Иосифович**
 117997, Москва, Софийская наб., 26/1
 Тел./факс (495) 411-53-33
 E-mail: info@sngpr.ru
 www.sngpr.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
 Начальник **Целищев Николай Иванович**
 656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8
 Тел. (3852) 63-19-26

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
 Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
 656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70
 Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
 Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
 656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18
 Тел. (3852) 39-33-44

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Департамент транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области
 Руководитель **Симонов Николай Николаевич**
 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 333
 Тел. (383) 210-11-14. Тел./факс (383) 217-94-14

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
 Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54
 Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26
 www3.adm.nso.ru

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
 Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
 630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1
 Тел. (383) 222-06-95

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
 Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
 630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96
 Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
 Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
 630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34
 Тел. (383) 227-43-63

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
 Министр **Бойко Валерий Петрович**
 644043, ул. П. Некрасова, 6
 Тел. (3812) 23-29-41
 Факс (3812) 23-85-44
 Приемная заместителя министра по ЖКХ **Зурнаджан Галина Максимовна**
 тел. (3812) 24-48-26

Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области
 Министр **Горбунов Александр Владимирович**
 644002, г. Омск, ул. Красный Путь, 109
 Тел./факс: (3812) 77-04-44
 E-mail: post@minprom.omskportal.ru

Департамент городского хозяйства г. Омска
 644073, Дианова, 35б
 Директор **Потапов Владимир Дмитриевич**
 Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
 Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
 644070, г. Омск, ул. Степная, 73
 Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Региональное объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий Омской области»
 644043, ул. П. Некрасова, 6
 Тел.: (3812) 23-19-05, 24-70-29

ГУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»
 644043, ул. П. Некрасова, 6
 Тел. (3812) 25-15-89

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
 Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
 г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327
 Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Правительство Тюменской области
 Заместитель Губернатора Тюменской области, член Президиума Правительства **Моор Александр Викторович**
 625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45
 Тел: (3452) 46-58-10

Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
 Начальник **Мискевич Евгений Васильевич**
 625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11
 Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73
 E-mail: pr@gus-to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
 Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
 625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307
 Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА



Департамент развития жилищно-коммунального комплекса Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
 Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
 628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104
 Тел. (3467) 33-48-32
 E-mail: jkh@admhmao.ru

Департамент по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты - Мансийского автономного округа – Югры
 Директор **Панов Вениамин Федорович**
 628007, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 2
 Тел.: (3467) 35-30-03, 35-30-02

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Омскрегионгаз», ЗАО
 (региональная компания по реализации газа в Омской области, входит в группу компаний ООО «Межрегионгаз» (100% дочернее общество ОАО «Газпром»)
 644100, г. Омск, пр. Королева, 1а
 Тел./факс: (3812) 65-66-22
 E-mail: info@omskregiongaz.ru
 www.omskregiongaz.ru

«ОмскВодоканал», ОАО
 644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2
 Тел. (3812) 53-00-11
 E-mail: office@omskvodokanal.ru
 www.omskvodokanal.ru

«Тепловая компания», МП
 (теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а
 Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31
 Тел./факс (3812) 68-12-29
 E-mail: tke@tke.omskcity.com

Омская энергосбытовая компания, ОАО
(реализация электрической и тепловой энергии
юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2
Тел. (3812) 23-25-10

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

«ТехноПроект», ООО
(проектирование котельных, вентиляции, отопления промышленных
и общественных зданий, газопроводов, тепловых сетей,
газогенераторов, выполнение проектов ТЭС)
Тел. (3812) 54-86-42
644023, г. Омск, ул. 4-я Транспортная, 60, оф. 104
E-mail: siniza-t-a@rambler.ru
www.tpomsk.ru

Институт системотехники
(проектирование и внедрение узлов учета ТЭР (тепло, мазут, вода,
пар, электричество), систем АСКУ ТЭР и ИТП)
Россия, 644043, Омск, ул. Красный Путь, 101, оф. 403
Тел./факс: (3812) 33-15-45, 33-15-49
E-mail: omsis@bk.ru
www.omsis.ru

**Проектный и конструкторский институт «Омский Промстройпроект»,
филиал ООО «ПСК «Бизнес Консалтинг» г. Москва (разработка
проектов жилых домов, зданий и сооружений общественного
назначения, разработка генпланов поселков, микрорайонов, подготовка
проектно-сметной документации для строительства, проектирование
инженерных сетей и систем, проекты реконструкций зданий)**
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/1
Тел.: (3812) 533-899, 51-10-10, 316-215
E-mail: omskpromst@mail.ru
www.apm2.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

«Производственный комплекс ТИРС»
(производство термоусаживаемых муфт для изоляции стыков
трубопроводов в ППУ-изоляции)
141101, Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, 1
Тел.: (495) 921-13-14, 724-99-63, 795-62-38
E-mail: pktirs@rambler.ru
www.pktirs.ru
Филиал в г. Омске
644007, г. Омск, ул. Фрунзе, 80/ул. Герцена, 18, оф. 903 (ТОК «Флагман»)
Тел. (3812) 51-52-53. Тел./факс (3812) 433-077
pktirs.omsk@mail.ru

«Проммаркет», ЗАО
(жидкая керамическая теплоизоляция)
г. Омск, 644008, ул. Красный Путь, 163, оф. 418
Тел./факс (3812) 23-47-28
E-mail: prommarketomsk@mail.ru

«ВИЛО РУС», ООО, филиал в г. Омске (насосное оборудование)
г. Омск, ул. Орджоникидзе, 48, оф. 111
Тел.: (3812) 24-07-95
E-mail: omsk@wilo.ru

«Данфосс», ООО. Филиал.
(приборы учета и контроля)
644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 406
Тел./факс (3812) 24-54-81, доб. 103
E-mail: 4103@danfoss.ru
www.danfoss.ru

«Сигма», ООО
(научно-техническая компания)
г. Омск, ул. Красный Путь, 163, оф. 210
Тел. (3812) 23-29-75
E-mail: ntksigma@rambler.ru

«Экооптима», ООО
(системы биологической очистки бытовых отходов)
644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2
Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32
www.ecooptima.ru
e-mail: info@ecooptima.ru

«ЭнергоСервисКомплект», ООО
(услуги по очистке систем отопления и водоснабжения, канализации,
теплоснабжения, поверхностей произвольной конфигурации,
экспертиза промышленной безопасности, внедрение систем водоподготовки)
644011, г. Омск, ул. 3-я Островская, 2, оф. 129
Тел.: (3812) 319-888
E-mail: info@oooesk.ru
www.oooesk.ru

«Овенсим», ООО
(инжиниринговая компания)
644046, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а (б/ц «Большевичка»)
Тел./факс: (3812) 37-76-62, 36-89-16
E-mail: 200181@bk.ru

ЭТЛ «Монтажсервисцентр», ООО
(проектирование, монтаж и согласование систем электроснабжения,
пожарной безопасности и видеонаблюдения)
644116, г. Омск, ул. 27-я Северная, 48. Оф. 307-309
Офис: (3812) 38-40-40, 38-80-89, 38-60-89

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Центроспецстрой», ЗАО
(нефте- и газопроводы, инженерные коммуникации, земельные работы)
644035, Омск, пр. Губкина, 22/3
Тел.: (3812) 52-59-74, 66-22-17

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЭЛЕОН», ООО
г. Омск, ул. Маяковского, 74, 1-й этаж
Тел.: (3812) 47-13-17, 555-777
E-mail: msk@miel-omsk.ru
www.eleon.info

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

«Ред Вуд», ООО
(ландшафтные работы)
г. Омск, ул. Петра Осьмины, 12-72
Тел.: (3812) 59-41-27, 53-24-94
E-mail: red.wood@mail.ru
www.redwood-ltd.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Инженерно-строительный институт СибАДИ
Омск, ул. П. Некрасова, 10 (ост. «Драмтеатр»)
Тел./факс (3812) 23-74-59

Министерство строительства, инфраструктуры
и дорожного хозяйства Челябинской области,
Администрация г. Челябинска
и Выставочный центр «Восточные Ворота»

8-11 сентября

**Пятнадцатая
межрегиональная выставка**

СТРОЙКОМПЛЕКС-2009 ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

г. Челябинск, ул. Энгельса, 22
(учебно-спортивный комплекс
УралГУФК)

ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА

Справки в оргкомитете:
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 2, оф. 421
Тел./факс: (351) 263-75-12, 266-67-81
E-mail: expo@chelsi.ru; http://www.chelsi.ru

Информационные
спонсоры:

Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ
Ж У Р И А Л
ПРАЙС
КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ

СОДЕРЖАНИЕ

ТЕМА НОМЕРА

День работников нефтяной и газовой промышленности.
Поздравления 1

АКТУАЛЬНО

Геннадий ШМАЛЬ, президент Союза нефтегазопромышленников России:
Великие дела – великие люди... Поздравим тех, кто создает
национальное богатство! 2

«КОХ-СИБНЕФТЕХИММОНТАЖ»:
На объектах нефтехимии и коммунального хозяйства 6

ЗАО «ОМСКРЕГИОНГАЗ»:
Выполняя свои обязательства 7

СОБЫТИЯ

События отраслевые 8

ИСТОРИЯ

Как «закалялась» нефть!
60 лет назад в Омске началось строительство первого в Сибири
нефтеперерабатывающего завода 12

ИННОВАЦИИ

Большие резервы малодобитных скважин.
Как экономно извлечь их 14

Департамент городского хозяйства г. Омска:
Опыт газификации мегаполиса в истории и фактах 16

ИНВЕСТИЦИИ

Точки роста 18

Андрей МАЛЕВ: реализация инвестиционной программы
ОАО «ОмскВодоканал» активно продолжается 21

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Капитальный ремонт: на бумаге и по сути 22

ЗАО «Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве»:
Нормативы ценообразования в жилищно-коммунальном комплексе 26

МАТЕРИАЛЫ И ТЕХНОЛОГИИ

Тепловая изоляция трубопроводов:
Номенклатура современных материалов 28

«Производственный комплекс ТИРС»:
Особенности применения и монтажа труб с ППУ-изоляцией –
от глупых мифов к эффективной реальности 30

Трубопроводная арматура (ТПА) и оборудование:
Состояние и тенденции российского рынка. Подделки 32

МАРКЕТИНГ

Итоги рейтинга «Бизнес-центры Новосибирска» 36

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

«Флора-2009» 42

Конкурс Американского общества ландшафтных архитекторов ASLA 2008 Professional Awards. «Премия ПРИЗНАНИЕ»: Bassil Mountain Escape (Faqra, Lebanon (Ливан)) 45

СПРАВОЧНИК ОТРАСЛЕВЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ 46



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ЖУРНАЛ

АВГУСТ-СЕНТЯБРЬ 2009 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

Издатель: О. В. Сорокина
Руководитель редакционной группы и подготовки текстов: Д. В. Банников
Менеджеры: И. В. Кутепова, Т.Н. Оноприенко, Н. Б. Штоль, И. В. Попкова
Дизайн и верстка: Н.В. Иванова
Отдел распространения и спецдоставки: В. А. Трофимова

Адрес издательства:
644042, Омск, пр. Маркса, 20,
оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544
e-mail: aisom@mail.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.
Номер заказа 24002

Тираж 3000.
Подписано в печать 26.08.2009 г.

Редакционная политика:
Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати

География доставки:
Отраслевые организации и органы управления нефтегазового, энергетического и коммунального комплексов Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени, Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска. Профильные Комитеты Государственной Думы, Союз нефтегазовой промышленности России и Союз коммунальных предприятий России.





Омский НИИ технологии и организации производства двигателей (Омский НИИД) поздравляет работников нефтегазового комплекса России с профессиональным праздником!

Омский НИИД – одна из ведущих научно-производственных организаций Сибири, обладающая специализированной лабораторно-исследовательской и производственной базой, технологическим центром и испытательным полигоном. В своих разработках Институт уже более 10 лет использует нанотехнологии, что позволяет создавать высокоресурсные изделия для всех отраслей народного хозяйства.

РАЗРАБОТКИ ОНИИД ДЛЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА:

- Высокоресурсная запорно-регулирующая арматура серии ДРПМ для давлений до 35 МПа
- Высокоресурсные байпасные регуляторы давления, объемов, температуры серии ДРПМ-Б
- Импульсионные гидрогенераторы многократного действия для интенсификации нефтедобычи
- Высокоресурсные уплотнительные элементы, (в т. ч. манжеты, сальники, кольца) с наноструктурированной обложкой толщиной от 20 до 160 нм.

СПЕЦИАЛЬНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ НЕФТЕГАЗОВОГО КОМПЛЕКСА РОССИИ

Имплюзионный гидравлический генератор давления многократного действия (ИГГД)



ИГГД предназначен для повышения нефтеотдачи нефтяных пластов при эксплуатации нефтедобывающих скважин путем создания глубоко проникающих репрессий в призабойной зоне скважины, с помощью имплюзионной камеры, спускаемой на колонне насосно-компрессорных труб в скважину, с рабочей средой: «нефть-вода», «вода-реагенты» при температуре от 0 до 100 градусов С.

Предлагаемая технология основана на эффекте создания многократных гидроимпульсных воздействий (гидроударов) в заданном промежутке зоны перфорации и может применяться для обработки любых нагнетательных и нефтедобывающих скважин (вертикальных, полого-наклонных, го-

ризонтовых, вторых и третьих стволов) с пластовым давлением до 30 МПа и диаметром эксплуатационной колонны от 102 мм и более.

На ИГГД имеются: Сертификат соответствия № РОСС RU.НО05.В00167 от 17.01.2007 г.; Разрешение на применение № РРС 00-23569 от 15.02.2007 г., выданное Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору.

В ИГГД применен ряд ноу-хау, улучшающих рабочие характеристики рабочей камеры и запорного клапана при работе в условиях загрязненной рабочей среды. Заложенные в конструкции ИГГД технические решения защищены патентами.

Имплюзионные гидрогенераторы, снабженные специальным устройством и улучшенной конструкцией запорного клапана, были испытаны на Федоровском, Комсомольском и Лянторском месторождениях «Сургутнефтегаза», Тарасовском и Харампурском месторождениях «Роснефть Пурнефтегаза», Мамонтовском месторождении «Юганскнефтегаза».

Испытания подтвердили эффективность заложенных в конструкцию гидрогенератора давления технических решений. Многократность действия ИГГД за один спуск составляла до 500 циклов и более. Обработке

подверглись 11 малодебитных добывающих и нагнетательных скважин.

В результате проведенной обработки на добывающих скважинах дебит по нефти увеличился на 80% - 650%, а на нагнетательных скважинах приемистость увеличилась в 2 - 3 раза. Среднее увеличение дебита по нефти за 6 месяцев эксплуатации составило:

- на Мамонтовском месторождении «Юганскнефтегаза», скважина № 8500 куст 327 пласт Б11 - 486 т, скважина № 20130 куст 312 пласты Б10 и Б11 - 1260 т;
- на Лянторском месторождении «Сургутнефтегаза», скважина № 6363 - 1098 т.



BE > THINK > INNOVATE >



Росава. Только ступица. Фото: А.И.

Здесь есть Грундфос – значит, здесь будет резервная энергия

Выбрать лучшее в своем классе, повысив при этом энергоэффективность объекта, вам поможет насос MAGNA.

MAGNA – это умный насос, который экономит до 70% энергии.

Насос автоматически адаптируется к условиям и выбирает наиболее экономичный режим работы.

Он оснащен функцией компьютерной диспетчеризации и не требует дополнительного обслуживания.

Насос Magna универсален, он применяется в системах отопления и кондиционирования.



Grundfos. Технология свободы.

Представительство ООО "ГРУНДФОС"
в г. Омске: тел. (3812) 25-66-37

Разничная продажа через сеть дилеров
см. страницу в Интернете

www.grundfos.ru

Универсальный
циркуляционный насос
Magna



GRUNDFOS 