

№ 5(16) 2011



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

**ТЕМЫ НОМЕРА:**

- ДЕНЬ ЭНЕРГЕТИКА
- В. А. ЭРЛИХ: омское ЖКХ на пути инноваций
- К 200-летию газовой отрасли России
- Отопительное оборудование
- Саморегулирование в коммунальном комплексе
- Нормативная база
- Вопросы страхования отраслевых предприятий
- Ландшафтный дизайн

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



**ПОЗДРАВЛЯЕМ!**





НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

[www.juza.ru](http://www.juza.ru)

## Поздравляю вас с профессиональным праздником – Днем энергетика!

Энергетика по праву считается одной из стратегически важных отраслей экономики страны. От нашей с вами деятельности в значительной степени зависит экономический рост и будущее России. Обеспечивая светом и теплом отечественные предприятия и дома россиян, энергетики отдают все силы и способности выполнению этой важной миссии, нередко демонстрируя при этом подлинный трудовой героизм.

Отдельные поздравления - ветеранам отрасли. Воплощенные вами масштабные проекты стали основой народнохозяйственного комплекса страны. Возведенные тогда энергообъекты и сейчас надежно работают в энергосистеме страны. Многие из них прошли модернизацию, обрели «второе дыхание», стали примером сочетания традиций и инноваций в новой рыночной экономике.

Сегодня перед энергетической отраслью стоят новые вызовы. Постепенное старение оборудования, необходимость внедрения новых технологий, увеличение доли использования возобновляемых источников энергии, привлечение в отрасль молодых кадров – вот далеко не полный перечень вопросов, которые мы должны решить. Наша конечная цель – сделать энергетику эффективной, технологичной отраслью, полноценно и с наименьшими затратами обеспечивающей экономический рост и комфортную жизнь каждого человека. Я уверен, что эта задача нам по силам.

Желаю вам неисчерпаемой энергии, крепкого здоровья, новых производственных достижений и успешного завершения всех начинаний в деле развития и модернизации энергетической отрасли.

С праздником, дорогие друзья!

С. ШМАТКО,  
министр энергетики Российской Федерации



## С Новым годом!

Наступает праздник, с которым каждый из нас связывает самые сокровенные желания. Все ближе момент, когда долгожданный бой курантов торжественно возвестит о наступлении Нового 2012 года. А минувший – 2011-й станет уже достоянием истории.

Для всех нас он был знаменателен по-своему, наполнен особенным смыслом и свершениями. Кому-то памятен трудовыми наградами, спортивными достижениями, творческими успехами, ростом карьеры. Наши старания, направлены на процветание России, на стабильное и положительное развитие отрасли жилищно-коммунального хозяйства. Для каждого региона важно, чтобы труд был в почете, а в доме – уют и достаток – именно это и ставит перед собой каждый член НОСО УН в своем родном городе.

И в канун общего, любимого всеми праздника, мы с вами, вправе сказать, что с честью идем по жизни, работаем с полной отдачей сил, и сделали хороший задел на будущее.

Дорогие омичи! Примите искренние пожелания добра, крепкого здоровья, успеха и благополучия. Пусть наступающий год будет богат на хорошие события, подарит перемены только к лучшему. Пусть сбудутся ваши мечты и светлыми будут помыслы. И пусть в каждом доме непременно пропишется простое человеческое счастье!

В.С. ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ,  
председатель Совета «Национальное объединение  
управляющих недвижимостью»,  
председатель Комитета Государственной  
Думы Федерального Собрания РФ по собственности



Д.Н. НАЗАРОВ,  
исполнительный директор «Национальное объединение  
управляющих недвижимостью».







Уважаемые коллеги!  
Искренне поздравляю Вас с замечательными зимними праздниками – Новым годом и Рождеством! Пусть наступающий 2012 год принесет Вам удачу, стабильность, уверенность в своих силах, уважение и поддержку сторонников и коллег! Пусть он станет для Вас годом достижений, процветания и развития, подарит тепло и заботу Ваших родных и близких! Желаю Вам здоровья, счастья, семейного благополучия и прекрасного новогоднего настроения!

В.Д. ПОТАПОВ,  
председатель Правления  
СРО НП «Содействие развитию ЖКК»



Уважаемые коллеги!  
От всей души поздравляю Вас с наступающим Новым 2012 годом и Рождеством! Искренне желаю Вам успехов и благополучия в личной жизни и профессиональной деятельности на благо развития жилищно-коммунального комплекса! Пусть всегда рядом с Вами будут надежные коллеги и друзья! Пусть в Новом году Вам сопутствуют мудрые решения, удача, радость и исполнение желаний! Здоровья Вам, счастья и благополучия!

А.В. БОЧКАРЕВ,  
генеральный директор  
СРО НП «Содействие развитию ЖКК»



Уважаемые коллеги!  
Примите искренние поздравления с профессиональным праздником – Днём энергетика!

Энергетический комплекс - один из ключевых секторов промышленности, во многом определяющий политическую, экономическую и социальную жизнь любого субъекта Российской Федерации. От надежной работы энергетической отрасли региона зависит благосостояние каждого его жителя.

Поздравляю всех, кто посвятил свою жизнь нелегкому, но созидательному труду – обеспечению людей светом и теплом.

От всей души желаю крепкого здоровья, благополучия, счастья, радости Вам и Вашим семьям, успешного завершения всех начинаний в деле укрепления и развития энергетической отрасли, перспективных задач, творческих успехов и новых достижений!

С праздником!

В.В. ХОДУС,  
Председатель Региональной энергетической  
комиссии Омской области



## Журналы Издательского дома Сорокиной – профессиональные ответы на профессиональные вопросы



Ежемесячный научно-технический журнал «АРХИТЕКТУРА и СТРОИТЕЛЬСТВО» – постоянный, надежный помощник и источник важной информации для тысяч руководителей инвестиционных, строительных и проектных организаций, отраслевых органов власти, научного сообщества, архитекторов и строителей Омска, Новосибирска, Барнаула, Томска, Кемерово, Тюмени, Сургута, Ханты-Мансийска, Нижневартовска, Екатеринбургa, Челябинска и Сочи.



Отраслевой журнал «КС» («Коммунальные системы») имеет федеральную регистрацию с правом распространения на территории России и за рубежом и является официальным печатным органом СРО «Содействие развитию ЖКК». Журнал «КС» – единственный продукт в своем роде на рынке информационных услуг Сибири и Дальнего Востока.



Миссия журнала – информационное обеспечение нефтегазового комплекса регионов Сибири и Урала: событийная, научно-техническая, аналитическая информация, очерки о людях отрасли. В регионах Зауралья накоплен большой кадровый, научный, технический потенциал, которому необходим более доступный информационный выход в масштабах ХМАО-Югры, ЯНАО, Тюменской, Свердловской, Омской, Новосибирской и Томской областей.



# В. А. ЭРЛИХ: Омское ЖКХ на пути инноваций



Для коммунального комплекса Омской области уходящий 2011 год стал весьма результативным. Как в сфере решения вопросов энергосбережения, реализации пилотных проектов энергоэффективных домов, так и в отношении строительства инженерных сетей, газификации, разработки проектов водоснабжения сельского населения. Об итогах проведённых мероприятий, перспективах инновационного развития мы беседуем с министром строительства и жилищно-коммунального комплекса В. А. ЭРЛИХОМ.

**Ред.: Виталий Александрович, в первую очередь – ваши пожелания работникам коммунального комплекса и энергетики накануне Нового года!**

В. А. ЭРЛИХ: Прежде всего хочу поблагодарить всех работников за ответственный и тяжёлый труд, благодаря которому развитие коммунального комплекса Омской области осуществляется динамично и комплексно. Желаю, чтобы в наступающем году эта тенденция сохранилась, обеспечивая успешную реализацию областных и федеральных программ. Тружеников энергетического комплекса также поздравляю с профессиональным праздником – Днём энергетика!

Финансовой стабильности, достижения намеченных целей, роста производительности, новых стремлений и перспектив в 2012 году желаю каждому предприятию жилищно-коммунального хозяйства и ТЭК. Пусть удача сопутствует вам в любом начинании, а уверенность в собственных силах помогает справляться с трудностями! Счастья, благополучия и семейного тепла!

**Ред.: Отопительный сезон 2011-2012 гг. стартовал довольно давно. Как вы оцениваете его прохождение? Все ли подготовительные мероприятия удалось выполнить в полном объёме?**

В. А. ЭРЛИХ: Органами исполнительной власти и местного самоуправления в 2011 году был проведён полный комплекс организационных, финансовых и технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону. На эти цели из всех источников финансирования было направлено 5,2 млрд. рублей.

Селекторные совещания Минстроя не раз становились площадкой обсуждения мероприятий по подготовке к отопительному сезону. Также на протяжении всего подготовительного периода работал областной штаб под руководством первого заместителя председателя правительства Омской области В. П. БОЙКО, аналогичные штабы действовали в каждом районе. На итоговых выездных заседаниях были озвучены отчёты руководителей районных администраций, предприятий ЖКХ, министерств, учреждений социальной сферы.

Подводя итоги подготовки, могу сказать, что все запланированные мероприятия выполнены.

По состоянию на 1 ноября 2011 года готовность теплоэнергетического и водопроводного хозяйства муниципальных образований Омской области, а также жилищного фонда составила 100%. В том числе, подготовлено 1737 котельных, заменено 77 котлов (108% от плана), подготовлено 3172,4 км тепловых сетей, заменено 128 км ветхих тепловых сетей (136% от плана), подготовлено 9624,9 км водопроводных сетей, заменено 104,6 км ветхих водопроводных сетей.

Благодаря своевременному выполнению поставленных задач по подготовке к осенне-зимнему периоду его начало можно считать успешным. Надеюсь, что дальнейшее прохождение отопительного сезона также будет безаварийным и показательным.



**Ред.: На какие задачи вы бы посоветовали обратить внимание коммунальных предприятий в 2012 году?**

В. А. ЭРЛИХ: Особое внимание в будущем году, как и всегда, я рекомендую уделить своевременному проведению работ по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к зимнему периоду. Необходимо в установленные сроки завершить оформление актов проверки готовности теплоисточников и паспортов готовности теплоснабжающих организаций к отопительному сезону, принять меры по обеспечению муниципальных и иных источников тепловой энергии необходимыми запасами топлива, в том числе резервного. Пожалуй, одной из самых важных проблем, которые требуют решения, сегодня стоит считать погашение имеющейся задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса перед поставщиками энергоресурсов.

**Ред.: Продолжая обсуждение вопросов топливно-энергетического комплекса, расскажите, насколько эффективно в Омской области реализуется федеральное законодательство в сфере энергосбережения?**

В. А. ЭРЛИХ: Исполнению федерального законодательства в сфере энергосбережения сегодня способствует принятие на региональном уровне закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Омской области» (№ 1247-ОЗ от 06.04.2010 г.), долгосрочной целевой программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Омской области на 2010–2020 годы» (утверждена постановлением правительства Омской области от 28.07.2010 г. № 147-п), принятие плана мероприятий по реализации на территории региона Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений

в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (утверждён распоряжением правительства Омской области от 26.04.2010 г. № 64-рп) и ряда других законодательных нормативных актов.

Первоочередной задачей при реализации 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» (261-ФЗ) является повышение доли отпускаемых в регионе ресурсов, расчёт за которые осуществляется согласно показаниям приборов учёта. Для её решения министерством строительства и ЖКК Омской области ведётся мониторинг выполнения адресных программ муниципальных образований Омской области по установке данных приборов на многоквартирных домах (МКД) и анализ представляемой отчётности. Ведётся работа с главами администраций муниципальных образований по ускорению процесса оснащения жилых зданий общедомовыми приборами учёта, а также осуществляется взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями по объёмам отпуска ресурсов потребителям в целях контроля отчётности, представляемой округами г. Омска и районами Омской области.

Определённые результаты работы в данном направлении можно наблюдать уже сегодня. За 10 месяцев 2011 года установлено 1250 приборов учёта (75% от запланированных к установке к текущему году). В следующем году планируется завершение мероприятий по оснащению МКД, расположенных на территории Омской области, приборами учёта энергетических ресурсов.

Кроме того, в 2011 году началась работа по проведению обязательных энергетических обследований бюджетных учреждений Омской области. Проведён энергоаудит 25 бюджетных учреждений, до конца года планируется провести обследование не менее 50 организаций, подведомственных органам исполнительной власти региона. Большинство учреждений, обязанных провести энергоаудит, запланировали указанное мероприятие на 2012 год. Согласно ст. 16 261-ФЗ завершение работ по проведению обязательных энергетических обследований запланировано на период до 31 декабря 2012 года.

**Ред.: Какие проекты в сфере энергосбережения и использования альтернативных энергоресурсов реализуются на территории Омской области сегодня?**

В. А. ЭРЛИХ: В рамках закона № 261-ФЗ на территории Большереченского и Русско-Полянского районов реализуются пилотные проекты в сфере повышения энергетической эффективности.

Так, в Большереченском районе проект «Энергоэффективная школа, больница, котельная» ориентирован на замену изжившего себя оборудования систем отопления, вентиляции, освещения. Он включает задачи по повышению сопротивления теплопередаче наружных ограждающих конструкций, установке приборов учёта энергетических ресурсов. Результатом проведения рабочих мероприятий стала значительная экономия потребляемых энергетических ресурсов. Недостатком реализации пилотного проекта является отсутствие энергетических паспортов указанных объектов. Их оформление и согласование планируется провести в 2012 году, после определения потенциала энергосбережения.

Мероприятия по энергосбережению реализуются и в строительстве МКД, малоэтажного жилья. К примеру, в микрорайоне «Павловский» Русско-Полянского района в 2011 году создана пилотная площадка для строительства энергоэффективных малоэтажных домов с целью распространения опыта в других муниципальных районах области. Площадь земельного участка, выделенного под строительство домов, составляет 72 га. Общий выход жилья – 36 тыс. кв. м. При строительстве домов

## НОВОСТЬ ПО ТЕМЕ

### СОЗДАН ПЕРВЫЙ В МИРЕ РАБОЧИЙ ПРОТОТИП ОКОННОГО СТЕКЛА, ГЕНЕРИРУЮЩЕГО ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ

Американцы объявили о первых успехах в разработке перспективной технологии SolarWindow, которая позволит использовать прозрачные оконные стекла в качестве солнечных панелей, генерирующих электроэнергию. Специалисты компании New Energy Technologies создали первый в мире рабочий прототип обычного стекла с электрогенерирующим прозрачным покрытием. Уникальное органическое электрогенерирующее покрытие состоит в основном из водорода и углерода и может наноситься на любые стекла. При этом можно регулировать степень прозрачности и оттенок оконного стекла. В отличие от других фотоэлектрических генераторов новое покрытие не требует при изготовлении солнечной панели нагрева или повышенного давления. Оно просто наносится распылением при комнатной

температуре, что позволяет существенно удешевить продукт. Ожидается, что только в США потенциальный рынок «электростекло» составит 85 млн. коммерческих зданий и жилых домов. Прототип электрогенерирующего стекла успешно создаёт напряжение, достаточное для питания источника освещения или небольших электродвигателей. При этом энергию можно получить не только от солнечного, но и от искусственного освещения.





Открытие насосно-фильтровальной станции в городе Калачинске



применяются современные строительные материалы и новейшие энергоэффективные технологии. В следующем году подобные дома будут построены в других районах Омской области.

Работа по внедрению энергоэффективных решений в жилищное строительство ведётся и в других районах области. Экономический эффект от внедрения комплекса мер по ресурсосбережению в строящихся жилых домах приводит к экономии ресурсов на этапе эксплуатации зданий до 30%. Кроме того, во всех домах, капитально ремонтируемых в рамках Федерального закона 185-ФЗ (всего – 113 зданий), предусмотрены энергосберегающие мероприятия по внутридомовым инженерным системам отопления, электроосвещения. До 15 декабря будут проведены их энергетические обследования с оформлением соответствующих паспортов. Энергопотребление домов планируется обозначить не ниже, чем класс С.

**Ред.: Сохраняет актуальность проблема газификации жилья в районах Омской области. Каковы итоги и перспективы работы в данном направлении?**

В. А. ЭРЛИХ: На строительство газопроводов и перевод на природный газ жилья, социальных и коммунальных объектов из областного бюджета в 2011 году было направлено более 180 млн. рублей. За счёт средств инвесторов, местных бюджетов и подключения к ранее построенным газопроводам в районах Омской области и городе Омске переведено на природный газ более 9 тысяч квартир, построено более 350 км газопроводов различного назначения.

В соответствии с План-графиком синхронизации выполнения программ газификации регионов РФ в Искилькульском районе введён в эксплуатацию подво-

дящий газопровод к населённым пунктам Маргенау и Пучково, а также завершено строительство внутрипоселковых газопроводов (с. Маргенау – построено 9,8 км, деревня Пучково – 6,6 км). На сегодняшний день переведены на газ более 300 квартир и котельные села Маргенау и деревни Пучково Искилькульского района. Газ пришёл в 12 населённых пунктов области.

Отметим, что к концу текущего года пользователями природного газа станут жители 170 тысяч домовладений. Заданные темпы газификации сохраняются и в 2012 году.

**Ред.: Какие ещё задачи в будущем году станут приоритетными для коммунального хозяйства Омской области?**

В. А. ЭРЛИХ: Одной из важнейших задач в ближайшие годы будет разработка и реализация генеральной схемы водоснабжения Омской области в рамках программы «Чистая вода (2010-2015 гг.)». Ожидается коренная модернизация системы водоснабжения в районах области, результатом которой станет обеспечение сельских жителей качественной водой.

Воплощение проекта в жизнь начнётся со строительства Горьковского водопровода, благодаря которому чистая питьевая вода появится в самых проблемных районах – Кормиловском, Горьковском и Нижнеомском. Новая схема предусматривает строительство ещё двух групповых водопроводов (Иртышского и Нововаршавского), а также расширение и реконструкцию действующих сетей. Результатом воплощения проекта станет появление локальных систем водоснабжения в 11 северных районах. Нужно отметить, что положительный опыт инновационного водохозяйственного строительства в Омской области уже имеется. В нынешнем году в г. Калачинске была торжественно открыта насосно-фильтровальная станция, оснащённая современными системами очистки воды.

Не менее значимым является вопрос создания Единой геоинформационной системы (ЕГИС) ЖКХ Омской области на базе существующего программного комплекса. Данное мероприятие проводится в рамках реализации Федеральных законов «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ) и «О теплоснабжении» (от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ). Создаваемая система позволит в едином информационном пространстве решить широкий комплекс организационных и технических задач в сфере тепло, водо-, газо-, и электрообеспечения.

На базе программного комплекса ЕГИС ЖКХ в 2011-2012 годах планируется реализовать разработку схем теплоснабжения населённых пунктов в электронном виде с привязкой к географическим координатам. Сегодня уже завершено создание топоосновы для ЕГИС ЖКХ г. Калачинска, г. Тары, р.п. Большеречье, сёл Усть-Заостровка, Троицкое и Розовка (Омский район); проведены инвентаризация, аудит, выполнены расчёты гидравлических режимов по всем тепловым сетям, проведена гидравлическая балансировка ряда котельных.

Уверен, что информационная оптимизация в совокупности с модернизацией рабочих процессов позволит создать единую, надёжную систему коммуникаций Омской области.

## Тёплые традиции

В непростое для постсоветской экономики время коммунальные службы также испытывают трудности. Частые сбои в поставках топлива и его дороговизна, поломки в отопительных системах, особенно в холодное время года, значительно усложняют бесперебойную подачу тепла и горячей воды. Однако в сфере отопительного оборудования произошло много перемен. Новейшие современные отопительные системы от мировых производителей безопасны и надёжны, а главное – позволяют существенно сэкономить на электроэнергии и топливе.

Своевременно подготовиться к зиме и обеспечить теплом ваш дом, офис или предприятие вам поможет казахстанская компания ТОО «Буран Бойлер» – производитель современных энергоэффективных автоматизированных водогрейных котлов и блочно-модульных котельных. В Казахстане компания «Буран Бойлер» по праву является лидером на рынке отопительного оборудования. Предприятие имеет 52 профилированные компании – разветвлённую дилерскую сеть по всем областям и регионам республики. В 2011 году компания вышла на российский рынок, заключив дилерский договор с компанией ООО «ТПФ «БОРЕЙ», г. Омск. В городе и области уже установлены и эксплуатируются котлы CRONOS различной мощности производства «Буран Бойлер». И в ближайшем будущем компания серьёзно рассматривает возможность развития экспорта котельного оборудования на рынок Сибири и другие регионы России. Причём и монтаж, и сдачу котельных в эксплуатацию компания осуществляет в самые кратчайшие сроки через авторизованных региональных представителей на местах.

«Буран Бойлер» имеет солидную репутацию и двенадцатилетний стаж в производстве и поставках котлов.

Немного из истории компании. Предприятие было основано в 1999 году как ЗАО «Буран Бойлер». В 2000 году подписано соглашение о создании совместного предприятия и открытии нового завода в Казахстане совместно с производителем котлов «Кенг Донг Бойлер» Лтд., Южная Корея. В это время СП начало производить котлы малой и средней мощности на основе южнокорейской технологии. С 2005 года предприятие начало работать самостоятельно, как отечественный производитель современного котельного оборудования.

Автоматика и горелки, работающие под наддувом, для малых и средних котлов CRONOS поступают из Южной Кореи и Италии. Из Италии также компания поставляет части для производства в г. Алматы котлов большой мощности по кооперации с ведущим производителем в этой области ICI CALDAIE.

На предприятии изготавливается весь модельный ряд котлов CRONOS – от бытовых до промышленных, работающих на газе и жидком топливе, в том числе: котлы малой мощности – от 17 кВт до 47 кВт, котлы средней мощности – от 58 кВт до 233 кВт, и горизонтальные жаротрубные котлы большой мощности с реверсивным развитием факела – от 300 кВт до 3,5 МВт.

На базе данных котлов компания «Буран Бойлер» серийно производит блочно-модульные котельные (БМК) мощностью от 100 кВт до 20 МВт на жидком и газообразном топливе, согласно официально зарегистрированному стандарту предприятия.

Также компания изготавливает пластинчатые теплообменники, которые используются не только в системах отопления и горячего водоснабжения, но и для охлаждения или нагрева различных жидкостей в различных процессах производства.

При производстве котлов используются технологии автоматического плазменного раскроя металла, 4 валкового вальцевания с ЧПУ, автоматической орбитальной сварки и порошковой покраски. Оборудование производится с учётом современных международных требований и адаптировано к условиям эксплуатации в странах СНГ. На все производимое оборудование получены российские сертификаты.

В услуги компании входит не только доставка и монтаж, но также организация гарантийного и постгарантийного обслуживания. Товар доставляется в регионы России в максимально сжатые сроки – до пяти дней, при этом не облагается таможенной пошлиной. Его цена ниже европейских аналогов, а качество соответствует европейскому.

Но предположим, что вы – человек щепетильный, привыкли во всём разбираться самостоятельно. Тогда к вашим услугам – региональные представители, которые помогут вам с выбором, исходя из модельного ряда котлов CRONOS производства «Буран Бойлер». Клиенту подробно объясняют технологические отличия, ценовые и прочие характеристики, преимущества каждого котла. Вы можете также обратиться в собственный проектно-конструкторский отдел ТОО «Буран Бойлер». В нём работают высококвалифицированные специалисты, и любой из них поможет вам найти оптимальное решение в области отопления.

И.В. ТУПИКОВ,  
генеральный директор ТОО «Буран Бойлер»

В настоящее время компания наращивает экспортный потенциал и своё присутствие на рынке России, готова сотрудничать с компетентными специализированными организациями на местах.

**С «БУРАН БОЙЛЕР» ВАМ  
БУДУТ НЕ СТРАШНЫ  
ЛЮБЫЕ МОРОЗЫ!**

**BURAN**  
BOILER LLP

**CRONOS**



ТОО «Буран Бойлер»  
050061, Респ. Казахстан, г. Алматы,  
ул. Молодёжная, 22  
Тел.: (727) 278-97-60, 61, 62, 63  
Факс: 278-97-64  
www.buran.kz  
buran@buran.kz

ООО «ТПФ «БОРЕЙ»  
644015, Россия, г. Омск,  
ул. Димитрова, 71, оф. 169  
Тел.: (381-2) 408-703  
Тел./факс: 786-548  
www.olimp-omsk.com  
boreas07@mail.ru



# Кормиловский район: на пути перемен



Слева направо: В. БОЙКО, первый заместитель председателя правительства Омской области, И. РОВЕИН, глава района на открытии новой школы в посёлке

## И. П. РОВЕИН, глава Кормиловского муниципального района

Коммунальное хозяйство Кормиловского района пока остаётся наиболее проблемной отраслью местной экономики. Но за последние несколько лет мы наблюдаем позитивные сдвиги. Так, неэффективные расходы отрасли с 10 млн. рублей в 2009 году сократились до нуля. А по итогам работы в 2010 году рейтинг кормиловского ЖКХ и в целом района поднялся с 32-го на 11-е место, и сегодня наши усилия направлены на достижение лидерских позиций.

Так, несмотря на то, что износ оборудования котельных местами доходит до 95%, осенне-зимний период 2010-2011 годов прошёл без аварий. Большое внимание уделяется повышению надёжности системы водоснабжения и водоотведения. В 2010 году протяжённость водопроводных сетей увеличилась на 7,5 км. Например, закончено строительство водопровода от станции КОС до д. Борки (2,5 км). Осенью того же года реконструирован водозабор в д. Зотино, проведена реконструкция проблемного водовода в Кормиловке от улицы Гагарина до ул. Первомайской протяжённостью 2 км. Все эти участки были выбраны с учётом аварий прошлых лет, что и позволило существенно снизить количество порывов в осенне-зимний период. Также проведены работы по замене систем канализации, водопровода и оборудования пищеблоков в школах района и детских садах, на что из бюджета района выделялось более 1 млн. рублей.

В 2011 году дальнейшая реализации программы по модернизации систем водоснабжения и водоотведения также была выполнена практически полностью.

Так, совместно с инвестором – ООО «РУСКОМ-Агро» – построен водопровод до д. Сосновка протяжённостью 18 км. В рамках областной программы «Чистая вода»

построено более 1 км водопроводных сетей в районном центре по ул. Кирова, Пацаева – Волкова, пробурена скважина и построена станция подачи воды в с. Михайловка (областная программа «Развитие сельского хозяйства...»). К водопроводной сети присоединено более 100 квартир.

## ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ

2011 год стал для всего района очень символичным.

К 90-летию образования Кормиловской школы № 1 и 115-летию самого посёлка Кормиловка было открыто новое здание средней общеобразовательной школы на 600 учебных мест общей площадью 15,5 тыс. кв. метров. Новое современное здание 21 века уже стало брендом Кормиловского района.

Заработало градообразующее предприятие – Кормиловский комбинат хлебопродуктов. Новый собственник предприятия – Омская макаронная фабрика – за год инвестировал в производство более 30 млн. рублей, большая часть из которых израсходована на техническое перевооружение котельной.

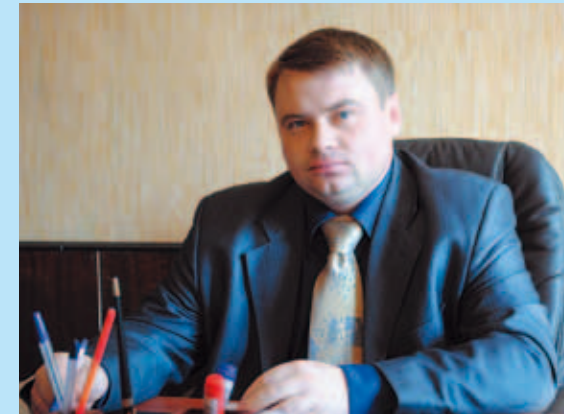
7 октября 2011 года состоялся запуск свиноводческого комплекса ООО «РУСКОМ-Агро» на 110 тыс. голов откорма в районе д. Сосновка. Появление в районе такого крупного потребителя услуг по водоснабжению и водоотведению существенным образом отразится на тарифной политике.

В декабре 2011 года планируется сдать в эксплуатацию районный «долгострой» – 60-квартирный жилой дом. Новый объект в жилой и инженерной инфраструктуре р. п. Кормиловка по ул. 60 лет Победы, 10а, был «заморожен» ещё в 2008 году. В июне 2011 года работы возобновились. Всего к концу года будет введено в эксплуатацию более 11 тыс. кв. м нового жилья.

Активно ведётся претензионная работа, оптимизируются расходы самого предприятия.

Необходимо отдельно отметить, что районный центр вернулся к благоустроительным работам общественных территорий. В итоге труд нашего слаженного и опытного коллектива сегодня позволяет решать все поставленные задачи на 100%. В качестве примера можно привести подготовку жилого фонда к осенне-зимнему периоду 2011-2012 гг., во время которой все мероприятия были успешно выполнены не только своевременно, но и в полном объёме.

Также каждый год мы наблюдаем неуклонное снижение жалоб в адрес предприятия и рост доверия земляков к нашей работе.



Д. В. ЕРЫГИН, директор ООО «ЖКХ «Тепло» и ООО «Сельские ЖКХ»

Для более эффективного управления и функционирования системы теплоснабжения в районе было образовано два специализированных предприятия. В сфере деятельности ООО «ЖКХ «Тепло» находится снабжение теплом и горячей водой жилых, общественных и производственных зданий р. п. Кормиловка, которое обеспечивается пятью газовыми котельными. На предприятии сегодня занято 54 человека – опытных специалистов.

На балансе ООО «Сельские ЖКХ» – 13 отопительно-производственных котельных, расположенных в различных поселениях района. Их обслуживанием занимается 72 сотрудника.

Общий уровень износа основных средств в среднем по двум предприятиям составляет 65%, тепловых сетей – 70%. У компаний нет свободных средств для коренной модернизации структуры теплоснабжения района, но квалифицированный текущий ремонт и частичная замена оборудования, запорной арматуры, косметический ремонт котельных и подсобных помещений, проверка приборов позволили стабильно, без ЧП, проходить отопительные сезоны.

Так, в 2011 году был произведён текущий ремонт теплотрасс протяжённостью 24,37 км, 1,1 км тепловых сетей заменены полностью. Большая работа выполнена по подключению новой Кормиловской школы и переносу тепловых сетей в связи со сносом и расширением прилегающей территории учебного заведения.

Из наиболее крупных модернизированных тепловых объектов стоит выделить центральную котельную р. ц. Кормиловка, на которой для экономии потребляемой электроэнергии и стабилизации гидравлических режимов тепловой сети был установлен новый насосный агрегат, отремонтировано мазутное хозяйство, заменены паропроводы.

В котельной с. Победитель заменены пластины для теплообменников. При поддержке главы района в котельной с. Михайловка установлен новый котёл КВБр.

В целом на модернизацию инженерной инфраструктуры в уходящем году из собственных средств обоих предприятий израсходовано почти 2,5 млн. рублей.

## НОВОСТИ ПО ТЕМЕ

## Льготники Омской области в 2012 году получат компенсацию оплаты за услуги ЖКХ на сумму более 4 млрд. рублей

В проекте областного бюджета на 2012 год предусмотрены ассигнования на предоставление населению субсидий и льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг (ЖКУ) на сумму более 4 млрд. рублей. В том числе льготы будут оплачены на сумму 3,7 млрд. рублей, субсидии – на 336 млн. рублей.

Губернатор Омской области Леонид Полежаев в Бюджетном послании на 2012 год гарантировал сохранение льготной оплаты за услуги ЖКХ отдельным категориям граждан. Кроме того, предусмотрена компенсация из областного бюджета сельским врачам, учителям и работникам культуры, для чего будет увеличена сумма поддержки.

В 2011 году на оплату льгот и субсидий по ЖКУ запланировано направить 3,2 млрд. рублей. В Омской области действует региональный стандарт допустимой доли расходов на оплату жилья и коммунальных услуг, который в совокупном доходе семьи составляет не более 18% – для льготников, и 20% – для всех остальных граждан (федеральный стандарт – 22%). В число льготников входят одинокие неработающие пенсионеры по возрасту, инвалиды и семьи из этих категорий граждан. Если сумма оплаты за ЖКУ превышает размер указанной доли, граждане имеют право на получение льгот и субсидий. Господдержка на компенсацию оплаты услуг ЖКХ предоставляется в денежном выражении и должна использоваться гражданами по целевому назначению. За 9 месяцев с начала 2011 года на коммунальные льготы и субсидии из областного бюджета направлено свыше 2,2 млрд. рублей.

Помимо социальной поддержки предусмотрены меры по сдерживанию роста тарифов на услуги ЖКХ. На территории области продолжит действовать льготный стандарт предельно допустимой величины оплаты гражданами жилищно-коммунальных услуг в размере 20%, а для наиболее уязвимых категорий – 18%, при федеральном нормативе в 22%.

По словам Владислава ХОДУСА, председателя Региональной энергетической комиссии Омской области, в 2012 году принято решение сдерживать рост тарифов на основные коммунальные услуги. «Тарифы на основные виды услуг изменятся не с января, как обычно, а только с 1 июля. И рост совокупного платежа граждан за коммунальные услуги в 2012 году не превысит 15%», – сообщил руководитель РЭК. В частности, планируется, что с 1 июля 2012 года тариф на электроэнергию для населения увеличится всего на 6%. Напомним, что в 2011 году рост тарифов на электрическую энергию составил 9,6%.

## Муниципальные районы Омской области сэкономят на оплате коммунальных услуг более 90 млн. рублей в 2012 году

Минэкономики региона оценило влияние принятого Правительством России решения о переносе сроков повышения тарифов на коммунальные услуги в 2012 году для бюджетных учреждений.

Затраты на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов только местных бюджетов будут сокращены на 92,3 млн. рублей относительно ранее сформированного прогноза. Такой результат показал пересчёт баланса бюджетных расходов Омской области на оплату потребления топливно-энергетических ресурсов, который ежегодно формируется Министерством экономики области. Наибольшее сокращение ожидается по расходам на оплату тепловой энергии – 69,2 млн. рублей. Первоначально подготовленный прогноз предусматривал традиционное повышение тарифов с 1 января 2012 года.

С учётом областных учреждений экономия составит порядка 200 млн. рублей в следующем году. Высвобожденные из областного бюджета средства будут направлены на решение первоочередных задач социального характера, в том числе на сдерживание роста платы за коммунальные услуги.

Напомним, Правительством России приняты решения, согласно которым рост тарифов на газ, электроэнергию и тепловую энергию будет дополнительно ограничен, а также произойдет не с 1 января 2012 года, а с 1 июля 2012 года. Рост совокупной платы граждан в 2012 году не должен превысить 12%.



Н. Ю. КВАШУК, директор МУП «Жилищник»

Заметные изменения в сфере управления и эксплуатации жилого фонда р. ц. Кормиловка начались в 2008 году, когда было образовано наше муниципальное предприятие «Жилищник», призванное

вывести на новый качественный уровень обслуживание жилого и нежилого фондов, повысить ликвидность самого предприятия.

На данный момент МУП «Жилищник» свою работу осуществляет по четырём направлениям, а именно: управление, содержание и эксплуатация объектов жилого и нежилого фондов, благоустройство посёлка, содержание мест захоронений и территорий с промышленными и бытовыми отходами, оказание различных бытовых услуг населению и организациям.

За эти четыре года предприятие не только получило сертификат соответствия, но и вышло на безубыточный график работы, при этом не имея задолженностей по каким-либо выплатам.



## ООО «УК Жилищник 5»



С. В. ЗАЙЦЕВ,  
генеральный директор ООО «УК Жилищник 5»

### Уважаемые коллеги, дорогие омичи!

От имени коллектива нашей компании примите самые искренние поздравления с наступающими новогодними торжествами!

Мы желаем вам комфорта, уюта, душевного тепла и взаимопонимания! Пусть все ваши положительные намерения – сделать свой мир и окружающее пространство лучше – сбудутся в полной мере и глубокое чувство удовлетворения в конце следующего года наполнит ваше сердце!

Со своей стороны мы приложим все усилия, чтобы качество жизни неуклонно росло, благоустраивались придомовые территории, повышалась надёжность и эффективность инженерных систем, укреплялся конструктивный диалог между эксплуатирующими организациями и собственниками жилья.

**С праздником! Счастья, радости и крепкого здоровья – вам и вашим близким!**



**ООО «Управляющая компания Жилищник 5»**  
644043, г. Омск,  
ул. Волочаевская, 15в  
Тел.: (3812) 23-13-68  
E-mail: UKGIL5@mail.ru  
www.omskgilishnik5.far.ru

### СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

#### В Омской области задолженность потребителей за коммунальные услуги сократилась на 76%

В региональном Минстрое подведены итоги информационной акции «Долг-2011» по снижению задолженности потребителей Омской области за жилищно-коммунальные услуги. В результате мероприятий, проводимых с 1 мая по 1 октября, дебиторская задолженность сократилась более чем на 1,4 млрд. рублей, что составляет почти 75,7% долга, зафиксированного на начало акции. Оплаченные коммунальным предприятиям услуги позволили погасить задолженность за потреблённые энергоресурсы на сумму свыше 1,5 млрд. рублей и обеспечить качественную подготовку к отопительному сезону. За период с мая по октябрь организовано свыше 3,5 тыс. встреч с населением, в средствах массовой информации размещено 370 обращений к потребителям услуг. Уровень собираемости платежей населения повысился на 5,4% и к началу отопительного сезона составил почти 96%. Это один из лучших показателей в Сибири.

#### В Омской области изданы сборники по актуальным вопросам жилищного законодательства

В Омской области изданы сборники: «Управление многоквартирным домом» и «Тарифы на услуги естественных монополий и организаций коммунального комплекса», которые помогут собственникам жилья и управляющим компаниям разобраться в изменениях жилищного законодательства и особенностях формирования тарифов. Брошюры, составленные Минстроем Омской области совместно с СРО «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса», содержат информацию в форме ответов на самые актуальные вопросы в сфере ЖКХ. Первый сборник разъясняет суть поправок в Жилищный кодекс РФ, связанных с изменением системы управления и контроля обслуживания МКД, новыми требованиями к формированию ТСЖ и содержанию общего имущества. Во втором сборнике разъясняются особенности ценообразования на услуги ЖКХ, технического обслуживания приборов учёта, платежей по нормативам и по счётчику.

#### За счёт реконструкции Таврического водопровода 30 поселений Омской области получат качественное водоснабжение

По поручению губернатора Омской области разработаны и выполняются мероприятия по улучшению водоснабжения Таврического группового водопровода. Планируется реконструировать более 200 км магистральных водопроводов, 140 км межпоселковых и около 5 км внутрипоселковых сетей водоснабжения. В результате будут обеспечены качественным водоснабжением около 30 населённых пунктов Таврического и Полтавского районов.

В 2011 году эксплуатирующая организация подвела воду к шести населённым пунктам Таврического района. С 2012 по 2014 годы будет проведена реконструкция магистральных водопроводов Таврического района, проходящих через райцентр и шесть сел. Поэтапно, с 2012 по 2015 годы, планируется подключить к водопроводу ещё 4 села Таврического района и 16 населённых пунктов Полтавского района.

Из областного бюджета на эти цели в 2012-2013 гг. планируется направить по 1,6 млн. рублей ежегодно. Также будут привлекаться инвестиции и средства муниципалитетов. Напомним, что Таврический групповой водопровод общей протя-

жённостью 780 км обеспечивает водой нормативного качества потребителей Азовского, Одесского, Полтавского, Таврического, Шербакульского и часть Москаленского районов Омской области.

#### Газопровод «Саргатское – Большеречье» Омской области

К концу 2013 года в Большеречье придёт природный газ. О своём решении приступить со следующего года к строительству магистрального газопровода по маршруту «Саргатское – Большеречье» губернатор Леонид ПОЛЕЖАЕВ сообщил 3 ноября на встрече с населением районного центра. За 12 лет реализации губернаторской программы «Газификация Омской области» голубое топливо стало доступным в 27 муниципальных районах, или на 80% территории области, за исключением северных районов. Из-за больших расстояний между населёнными пунктами и малого количества потребителей строительство магистральных газопроводов в этом направлении откладывалось, но велось на других густонаселённых территориях. Теперь настала очередь большереченцев. Строительство газопровода протяжённостью 100 км потребует сотни миллионов рублей инвестиционных вложений. Тем не менее все работы будут завершены менее чем через 2 года.

#### АСУЭ установят в учреждениях здравоохранения Омской области

20 млн. рублей, то есть ровно половина от общей суммы дополнительной федеральной субсидии, которая поступит в ближайшее время на реализацию региональной программы энергосбережения, направят на внедрение автоматизированной системы



Владимир ДРУКОВСКИЙ,  
генеральный директор ЗАО «УК «Центржилсервис»

#### Уважаемые работники коммунального комплекса!

Поздравляю вас с наступающим Новым годом! Желаю вам душевного тепла, благополучия и простого человеческого счастья!

Пусть всё задуманное получит полноценную реализацию, укрепится кадровая и материально-техническая база предприятий, появятся новые инвестиции для развития и совершенствования своей работы! С праздником!

#### ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Коллектив редакции журнала «Коммунальные системы» поздравляет Владимира ДРУКОВСКОГО со знаменательным юбилеем! Желаем здоровья, успехов и благополучия!

С уважением, коллектив редакции

## СВЕТА, ДОБРА, КОМФОРТА!

### ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

От имени коллектива ООО «УК Жилищник 7» в эти праздничные дни примите в свой адрес самые искренние пожелания любви, счастья и отличного здоровья!

Новый год – праздник всегда удивительный, яркий, волшебный, дарящий радость и надежду на лучшее. Далеко не всегда жизнь оправдывает новогодние ожидания, но, тем не менее, очень хочется, чтобы в следующем году в сердцах людей безраздельно царил взаимовысокий и взаимопонимание. Сегодня это как никогда важно в отношениях между эксплуатационными организациями и жильцами обслуживаемых домов – только совместными усилиями мы сможем добиться главной цели – сделать наш город, дома, дворы чище, комфортнее и безопаснее!

Мы благодарны всем, кто был с нами в уходящем году, понимал и ценил наш труд, активно включался в совместную работу, шел навстречу.

Надеемся, что год 2012 для всех нас будет временем стабильности, когда можно более четко планировать свою деятельность, воплощать интересные идеи и инициативы, то есть – развиваться!

Успехов вам, процветания и хорошего настроения!



Б.Д. ЕВТЕНКО,  
генеральный директор  
ООО «УК Жилищник 7»

**ООО «УК ЖИЛИШНИК 7»  
ПОЗДРАВЛЯЕТ КОЛЛЕГ  
И ЖИТЕЛЕЙ ОМСКА  
С НОВЫМ ГОДОМ!**

ООО «УК Жилищник 7»  
Омск, ул. 6-ая Линия 73  
Тел.: (3812) 56-79-51



# ООО «Управляющая компания «ЖКО № 5»



А. В. ЧЕРНЯХ,  
генеральный директор  
ООО «Управляющая  
компания «ЖКО № 5»

ООО «Управляющая компания  
«ЖКО № 5»  
Омск, ул. Батумская, 16  
Тел.: (3812) 28-66-45, 907-062

*Дарить комфорт людям —  
это наша работа!*

Дорогие коллеги!

Вот уже несколько лет мы наблюдаем, как заметно меняется коммунальный комплекс Омска. В этой сфере появилась настоящая конкуренция и реальные права собственников жилья выбирать себе управляющую компанию.

Для эксплуатирующих организаций это огромный стимул развиваться, искать новые формы работы, управления, взаимодействия со своими главными заказчиками — жителями домов.

Но чтобы всё получилось, нам нужны душевные силы, твёрдость духа, крепкое здоровье — обязательно, и несомненно — желание трудиться, созидать и уметь радоваться за положительные результаты своей работы! Именно это желаю вам в полной мере в 2012 году! Пусть его итоги принесут вам удовлетворение и гордость за нашу тяжёлую, но такую нужную профессию!



комплексного учёта энергоресурсов (АСКУЭ) в медучреждениях Омской области. Из них 19 млн. рублей будет затрачено на установку приборов учёта и 1 млн. рублей — на оборудование серверного центра, куда будут стекаться все данные.

Также планируется оснастить энергосберегающим оборудованием все здания системы здравоохранения Омска, которые с 2012 года будут переданы в областное подчинение. В городских больницах и поликлиниках требуется установить не менее 239 приборов учёта энергоресурсов и только 3 прибора учёта — в медучреждениях Омского и Шербакульского районов. Анализ оперативных данных приборов учёта будет проводиться централизованно в серверном центре. Здесь же будут разрабатываться рекомендации по снижению энергетических издержек. За счёт внедрения АСКУЭ планируется сэкономить до 30% оплаты за энергопотребление. Оборудование может окупиться менее чем за год. Освоить федеральные средства предстоит до конца 2011 года.

Напомним, что Правительством России принято решение о дополнительном финансировании субъектов Федерации, исполнивших условия госпрограммы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года». Омской области выделена субсидия на сумму 40 млн. рублей.

## Дровяные котельные в Омской области оснащают компьютерами

По данным регионального Минстроя, в Омской области на дровяном топливе работает 578 печей и котельных. Дровяные теплоисточники имеются в 18 сельских районах, и с каждым годом их количество увеличивается, особенно на севере региона, где большие запасы перезревшего леса. Теплоотдача дров вдвое меньше, чем от угля, но обходится лес вшестеро дешевле. В итоге — трехкратная экономия плюс санитарная очистка

лесов и сотни рабочих мест. Кроме того, древесная зола более чистая с точки зрения экологии и в отличие от угольных шлаков может использоваться для удобрения почвы.

За счёт областного бюджета проводится реконструкция котельных с установкой дровяных котлов местного производства и оборудования для распилки древесины. В северных районах области насчитывается более 30 деревообрабатывающих предприятий, использующих отходы производства в качестве топлива. В райцентре Большие Уки за минувший отопительный сезон было сэкономлено 560 тыс. рублей за счёт перевода с угля на дрова центральной котельной и теплоисточника районной больницы. Снизилась не только затраты на приобретение топлива, но и эксплуатационные расходы. Экономический эффект за 2010 год от реконструкции и перевода на дрова котельной Колосовского района составил около 870 тыс. рублей. В дальнейшем планируется заготовка дров собственными силами, что приведёт к снижению затрат на приобретение дров и обеспечению занятости кочегаров в летнее время.

За последние годы на дрова переведены 12 котельных Большеуковского, Тарского, Усть-Ишимского, Муромцевского, Колосовского районов. На севере зачастую при проектировании новых социальных объектов предусматриваются именно дровяные теплоисточники. Построенную в прошлом году Знаменскую школу на 440 мест отапливает оснащённая по последнему слову техники дровяная котельная. Котельную обслуживают два человека, которые отслеживают заданные параметры по компьютеру. Помещения обогреваются с помощью калориферов, а также через системы вентиляции. В подвале размещены 5 вентиляционных установок, которые нагревают воздух от труб с горячей водой и подают его в классы. Отметим, что общая потребность районов Омской области в топливных ресурсах на предстоящий отопительный период составляет 708,4 тыс. тонн условного топлива, в том числе в дровах — 54,4 тыс. куб. м.

## Омская область вошла в число пилотных территорий по реализации комплексной программы по переработке бытовых отходов

До конца 2011 года в Омской области планируется запустить мусоросортировочный завод. Он станет частью комплексной программы по сортировке, переработке бытовых отходов и получении альтернативной энергии. Омская область стала одной из трёх пилотных территорий, где при финансовой поддержке Внешэкономбанка будет реализован подобный проект. В рамках проекта предполагается осуществить рекультивацию действующих полигонов, глубокую переработку пластмассы, переработку твёрдых бытовых отходов. Конечная стадия программы — получение горюче-смазочных материалов, развитие системы переработки строительных отходов. Поэтому, исходя из этапов реализации документа, в первую очередь будут строиться производства, которые экономически наиболее эффективны: сбор свалочного газа, переработка строительного мусора и сортировочный завод.

Общий объём инвестиции в реализацию проекта составит более 2 миллиардов рублей. Предполагается, что предприятие будет ежегодно перерабатывать до 200 тысяч тонн бытовых отходов. Комплекс расположится на территории полигона в Ленинском районе. В настоящее время там уже идут строительные работы сортировочного производства.

## Саморегулирование поможет теплоснабжающим предприятиям Тюменской области развиваться

Совещание с руководителями теплоснабжающих организаций Тюменской области по вопросам вступления в СРО в сфере теплоснабжения состоялось в Главном управлении строительства и ЖКХ Тюменской области.

Открывая мероприятие, начальник отдела развития объектов теплоснабжения и электроэнергетики ГУС и ЖКХ Тюменской области Павел БУРНАШЕВ обозначил несколько ключевых преимуществ вступления предприятий теплоснабжения в СРО. Главным из них, по его мнению, станет улучшение уровня предоставляемых организациями услуг.

На территории юга Тюменской области, ХМАО и ЯНАО на сегодняшний день создано НП «Тепло Сибири». В случае, если представители НП соберут достаточное количество участников (по закону не менее 100 организаций) и создадут собственный компенсационный фонд, они смогут зарегистрироваться как региональная СРО.

Есть для вступления в СРО и законодательная основа. В частности, включение работ, связанных с эксплуатацией тепловых сетей либо котельных в перечень работ, влияющих на безопасность эксплуатации тепловых сетей и энергоустановок, допуск на проведение которых выдаётся СРО в сфере теплоснабжения. Но, кроме этого, участие в СРО позволит теплоснабжающим предприятиям выработать единый подход к вопросам модернизации применяемого оборудования, договорных отношений; к эффективному формированию и защите тарифа на тепловую энергию. СРО поможет учреждениям и предприятиям разработать инвестиционные программы по теплоснабжению, решить вопросы использования современных финансовых механизмов, таких как факторинг, кредитование, лизинг. Ну и, конечно, главное преимущество участия в саморегулируемой организации заключается в том, что с помощью СРО участники рынка теплоснабжения смогут наладить эффективное взаимодействие с органами



## ООО «ЖКО «Московка»

### В ЕДИНСТВЕ НАША СИЛА!

**Уважаемые омичи! Дорогие коллеги!**  
**Поздравляю вас с наступающим**  
**Новым, 2012 годом**  
**и Рождеством Христовым!**

В конце каждого года, отрывая последний лист календаря, мы оставляем в прошлом все неудачи и разочарования, выносим сор из души и тяжесть из сердца, чтобы войти в новое время с радостью, надеждой и энергией созидания! Пусть Новый год подарит вам новые возможности и откроет пути к новым достижениям, станет годом благополучия и процветания! От всей души желаю вам здоровья, счастья, неутомимости в реализации своих положительных намерений, хорошего настроения, уверенности в своих силах, веры в семью, родной город, область и Россию!

Андрей НИКИТИН,  
директор ООО «ЖКО «Московка»



ООО «ЖКО «Московка»:  
Омск, ул. Моторная, 13  
Тел.: (3812) 43-38-37  
E-mail: gko-moskovka@yandex.ru





**Н. К. ЛЕУС,**  
генеральный директор  
ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»

### «Уважаемые работники коммунального комплекса, дорогие друзья!

Коллектив санатория «Коммунальник» от всей души поздравляет вас с наступающим Новым годом и Рождеством! Накануне этих волшебных праздников мы хотим пожелать вам и вашим близким крепкого сибирского здоровья, поскольку именно оно является главной ценностью в жизни каждого человека. Пусть Новый год будет щедрым на счастливые события и исполнение самых заветных желаний! Счастья, успехов, благополучия в каждом начинании!

Зная, насколько тяжёл и ответственен ваш повседневный труд, мы прилагаем все усилия для того, чтобы уравновесить его полноценным отдыхом в непосредственном соседстве с природой. На сегодняшний день ресурсы санатория-профилактория «Коммунальник» способствуют лечению широкого спектра заболеваний и их профилактике, а также общему оздоровлению организма. Уникальные природно-климатические условия – минеральная вода, лечебные грязи, чистый воздух, живописный ландшафт реликтового бора – позволяют насладиться прелестью сибирских просторов вне зависимости от времени года».

*Мы всегда рады приветствовать гостей!*

*Приглашаем вас и ваших родных провести новогодние и рождественские праздники в санатории «Коммунальник»!*



**Омская область, Омский р-н, с. Краснаярка**  
Тел./ факс: (3812) 97-13-99  
Тел.: (3812) 97-17-62, 47-05-59

**ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЁВОК:**  
Омск, ул. П. Некрасова, 6, 1-й этаж, каб. 102  
Тел./ факс: (3812) 21-04-25, тел.: 23-86-97  
Омск, пр. К. Маркса, 4 (Дом союзов), каб. 198  
Тел./ факс: 31-27-23, 50-50-73  
[www.san-kommunalnik.ru](http://www.san-kommunalnik.ru)



государственной власти Тюменской области, а также получают возможность выхода на федеральные органы государственной власти.

Присутствовавшие на мероприятии руководители тепло-снабжающих организаций активно поддержали идею создания региональной СРО.

## Районы Новосибирской области спланируют программы благоустройства до 2014 года

Программа, начатая в этом году, будет продолжена, сроки работ по благоустройству сократятся. Министр строительства и ЖКХ Денис ВЕРШИНИН осмотрел вместе с журналистами объекты благоустройства в Искитиме, возведённые на средства областного бюджета. Напомним, в этом году все районы области по решению губернатора впервые получили субсидии на эти цели.

«Губернатор принял решение продолжить программу в следующем году, а также в 2012 и 2014 годах. Необходимые средства уже заложены в проекте бюджета, который проходит согласование в Законодательном собрании области, – заявил министр. – Теперь у районов будет возможность подготовить программу мероприятий по благоустройству на три года.

В этом году в районах области были проведены такие работы, как установка объектов уличного освещения, малых архитектурных форм, строительство детских площадок тротуаров и остановочных павильонов, создание парковых зон. При установке объектов освещения делалась ставка на энергосберегающие технологии.

В проекте закона об областном бюджете на 2012 и 2013 годы на благоустройство предусмотрено по 150 млн. рублей ежегодно. Со следующего года сроки принятия решений о финансировании и выполнении работ по благоустройству будут сокращены, пообещал министр.

Инициировать мероприятия по благоустройству могут как жители, так и управляющие компании в сфере ЖКХ – через администрации муниципалитетов.

Средства распределяются согласно заявкам муниципальных образований, с учётом их готовности взять на себя софинансирование расходов в размере не менее 5%.

## В 2012 году в Новосибирской области будет создана база информационных ресурсов коммунального хозяйства

Подготовлено техническое задание на создание в Новосибирской области новой информационной системы.

Цель создания Единой муниципальной базы информационных ресурсов – обеспечить органы местного самоуправления, юридические и физические лица достоверной информацией о жилищных и коммунальных услугах.

В результате можно будет узнать объёмы поставленных ресурсов, историю платежей; это, в свою очередь, должно повысить контроль за обоснованностью начисленных сумм.

Также в новой информационной системе будут такие данные, как аварийные ситуации при предоставлении коммунальных услуг, программы развития территории муниципального

## ТК «Скобянка-Центр»: первая пятилетка – «на ура»!

Юбилейный год ТК «Скобянка-Центр» встретила уверенным в себе предприятием: благодаря сотрудничеству с крупнейшими производителями компании удалось расширить ассортимент предлагаемой продукции и заслужить статус надёжного партнёра.

Выбор дверной фурнитуры является важным этапом в разработке дизайна помещения. Профессиональное решение данной проблемы предлагает ТК «Скобянка-Центр», в ассортименте которой представлено 6000 разновидностей дверных ручек, врезных, кодовых, навесных и накладных замков.

ТК «Скобянка-Центр» имеет свыше 40 постоянных поставщиков (заводы «Эльбор», «Гардиан», ПРО-САМ, Меттэм, ЧАЗ), является эксклюзивным представителем компаний IRBIS и Archie в Омском регионе. География поставок продукции сегодня включает Новосибирск, Екатеринбург, Красноярск, Иркутск, Хабаровск, Владивосток, Казахстан. Оперативность и возможность выполнения срочных заказов являются дополнительными преимуществами компании.



**СКОБЯНКАЦЕНТР**

644001, г. Омск, ул. Масленникова, 80  
Тел.: (3812) 53-11-58, 51-85-30, 53-09-39  
E-mail: [55sc@mail.ru](mailto:55sc@mail.ru) [www.sc55.ru](http://www.sc55.ru)



Т. Г. ЛИСИЦА, директор ТК «Скобянка-Центр»

**Поздравляем партнёров и коллег с Новым годом! Пусть 2012-й год подарит вам ощущение счастья и понимание того, что мечты сбываются, а позитивный взгляд на жизнь помогает справиться с любыми трудностями. Удачи, любви, понимания!**

образования, характеристики и техническое состояние многоквартирных жилых домов, исполнение муниципальных программ энергосбережения.

Как пояснили в областном Минстрое, создание системы позволит интегрировать сведения разрозненных локальных и ведомственных баз муниципального образования, повысить эффективность работы органов местного самоуправления с Минрегионразвития РФ. Требования к формированию таких баз данных в этом году были разработаны на федеральном уровне.

Как сообщил министр строительства и ЖКХ Денис Вершинин, в настоящее время подготовлено техническое задание на создание подобной базы в Новосибирской области.

КОМПАНИЯ

**Реклама  
Онлайн**  
[www.reklama-online.ru](http://www.reklama-online.ru)

**Реклама  
в регионах**

**6800 изданий  
9500 конструкций  
1600 ТВ-каналов  
1300 радиостанций  
7700 промоутеров**

**(383) 227-64-64  
(495) 737-54-64**

## Тюменская область: весомый стимул для дальнейших успехов

Один миллиард 900 миллионов рублей составила сумма, выделенная Тюменской области за успехи, достигнутые в 2011 году в повышении налогового потенциала. Такое решение принято 29 ноября на заседании Президиума Правительства Российской Федерации, в котором принял участие губернатор региона Владимир ЯКУШЕВ.

Один из вопросов, обсуждавшихся на заседании, касался распределения созданного в текущем году фонда поощрения регионов, добившихся лучших результатов в привлечении инвестиций, развитии налогооблагаемой базы, активно продвигающих проекты по созданию современных производств и новых рабочих мест. Объём этого фонда составил 10 млрд. рублей.

По итогам 2011 года эти средства распределены среди 20 субъектов Российской Федерации, которые достигли наилучших показателей. Причём полученные средства регионы смогут использовать на своё усмотрение, определив приоритеты и важнейшие задачи, требующие дополнительного финансирования.

Отвечая на вопрос Председателя Правительства РФ Владимира ПУТИНА, куда Тюменская область предполагает потратить деньги, глава региона ответил: «На решение самых неотложных вопросов».

«Встречи с населением выявили две серьёзные проблемы, – сообщил Владимир Якушев, – это ремонт жилого фонда и снос ветхого и аварийного жилья. Поэтому мы решили не распылаться и полностью направить грант на решение двух этих проблем». Причём в муниципальные образования средства поступают по тому же принципу, что и регионам – в зависимости от роста налогов.

Как подчеркнул В. ЯКУШЕВ, первейшая задача, которую правительство региона ставит перед администрациями муниципалитетов, это укрепление налогооблагаемой базы, то есть привлечение инвестиций, реализация инвестпроектов и создание новых рабочих мест. Поощрение этих усилий на федеральном уровне, а тем более решение с помощью премиальных средств самых острых проблем жителей области, будут убедительным доводом в поддержку проводимой регионом инвестиционной политики.

По самым приблизительным подсчётам, благодаря выделенным средствам регион сможет приобрести для переселенцев из ветхого жилья около 30 тысяч квадратных метров жилья. А капитально отремонтировать – намного больше.



## ЗАО «УК Партнёр-Гарант»

*Дорогие друзья, работники коммунального комплекса, жители города Омска!  
Поздравляем вас с Новым годом!*

Радости, счастья, любви вам и вашим близким!  
Пусть всё, что было запланировано на 2012 год, реализуется, желания – сбудутся, надежды – оправдаются!

За спиной остался ещё один год напряжённой работы по модернизации жилого фонда, совершенствованию деятельности предприятия и укреплению его материально-технической базы.

С удовлетворением можно отметить, что большая часть планов 2011 года по текущему и капитальному ремонту зданий, включая инженерную инфраструктуру, выполнена. То есть пройден ещё один этап в достижении главной цели – обеспечить жителей наших домов высоким уровнем комфорта и качества жизни. В лучшую сторону изменились и домовые территории.

Мы благодарим партнёров компании за плодотворное сотрудничество и понимание! С праздником! Здоровья и процветания!

С уважением, коллектив  
ЗАО «УК Партнёр-Гарант»

**ЗАО «УК Партнёр-Гарант»**  
**644076, г. Омск, ул. П. Осминина, 17а**  
**Тел.: (3812) 57-46-31. Тел./факс: (3812) 57-46-36**  
**E-mail: gksoao@mail.ru**

## ООО «ТПФ «Борей»: зиму никто не отменял!



Валерий Петрович ЗЕЛЕНКОВ,  
генеральный директор ООО «ТПФ «Борей»

**Коллектив  
ООО «ТПФ «Борей»  
поздравляет  
всех партнёров и коллег  
с Новым годом!**

**644015, г. Омск,  
ул. Димитрова, 71, оф. 168, 169**  
**Тел./ факс: (3812) 786-548**  
**Тел.: (3812) 40-87-03**  
**E-mail: boreas07@mail.ru**  
**www.olimp-omsk.com**

Торгово-промышленная фирма «Борей» представлена на рынке котельного оборудования более 12 лет. За эти годы сотрудники компании сумели, в буквальном смысле, понять всю сущность тепла и на собственном опыте убедиться в том, что оно является самым ценным ресурсом в жизни человека. Именно этим обусловлено высокое качество выполнения работ, бережное и трепетное отношение специалистов к каждому объекту.

Однако главным преимуществом ТПФ «Борей» является комплексный подход к решению поставленных задач: квалифицированные специалисты способны выполнять все виды работ – от создания проекта монтажа до пусконаладки и сервисного обслуживания оборудования. В процессе проектирования внимание уделяется каждой детали – созданию гармоничного дизайна помещения, комфортного места отдыха оператора, а также оптимальному расположению оборудования. К тому же комплексность позволяет избежать разногласий и ошибок в процессе реализации проекта, сэкономить время и средства заказчика.

Сегодня надёжность ТПФ «Борей» подтверждается сотрудничеством с ведущими мировыми производителями паровых и

водогрейных котлов, проточных водонагревателей, среди которых BURAN BOILER, Booster boiler, Kiturami boiler, концерн NIBE Industrial AB и ЗАО «Эван». Качество данного оборудования доказано опытом успешной эксплуатации на крупнейших предприятиях топливно-энергетического комплекса. Наиболее значимыми объектами последнего времени для ТПФ «Борей» стали котельные Черлакского, Павлоградского, Калачинского районов, а также ООО «ЗСЖБ №5 Треста «Железобетон». Долгие годы сервисными услугами компании пользуется Иртышская птицефабрика.

Секрет успешного партнёрства для ТПФ «Борей» – в понимании важности и ответственности труда, который дарит людям тепло!



### СОБЫТИЯ КОРПОРАТИВНЫЕ

## Новости ОАО «Омскэнергосбыт»

17 ноября в ОАО «Омскэнергосбыт» состоялся «круглый стол», на котором обсуждались вопросы изменения взаимоотношений между поставщиками и потребителями электрической энергии на розничном рынке. Участие в «круглом столе» приняли представители Российского союза промышленников и предпринимателей, Омской ТПП, «Опоры России» и предприятий города Омска. Руководители ОАО «Омскэнергосбыт» разъяснили ключевые положения изменений, вносимых Постановлением Правительства РФ №877 от 4 ноября 2011 года. Первый блок изменений связан с раскрываемой информацией. Изменения вводят необходимость публикации объёмов электроэнергии и мощности, фактически потреблённой потребителями гарантирующего поставщика, в разрезе ценовых категорий, выбранных абонентами, объёмов электроэнергии и мощности, приобретённых по регулируемым договорам для нужд населения, а также объёмов потерь электроэнергии, покупаемых территориальными сетевыми организациями. Данное нововведение позволит клиентам компании детально контролировать, как формируется цена на электроэнергию. Второе важное изменение, которое начнёт действовать с 1 апреля 2012 года – отмена дифференцирования тарифов по числу часов используемой мощности (ЧЧИМ). Как отметили руководители «Омскэнергосбыта» на «круглом столе», для большинства предприятий Омской области отмена ЧЧИМ принесёт удешевление цены, а вот для тех, кто работает круглосуточно, – этого не произойдет. Постановление Правительства РФ от 04.11.2011 г. № 877 начало действовать с 17.11.2011 г. за исключением отдельных положений. Изменения, касающиеся разбивки тарифов по числу часов используемой мощности войдут в силу с 1 апреля 2012 года.

Начальник Полтавского участка ОАО «Омскэнергосбыт» стал призёром в межрегиональном конкурсе профмастерства. С 9 по 11 ноября в городе Пензе проходил межрегиональный конкурс профессионального мастерства среди специалистов отделов по работе с населением и руководителей Центров обслуживания клиентов энергосбытовых компаний России. Начальник Полтавского участка ОАО «Омскэнергосбыт» Владислав ШМЫРЕВ занял третье место среди руководителей центров обслуживания клиентов. Конкурсанты должны были продемонстрировать знание нормативно-правовых аспектов работы сотрудников энергосбытовых компаний и стандарта обслуживания клиентов. Значительная часть времени была уделена деловым играм и психологическим тренингам, позволяющим выходить из любых нестандартных ситуаций, развивать навыки общения с клиентом и в целом совершенствовать свой профессионализм.

## Новости ОАО «ОмскВодоканал»

На базе ОАО «ОмскВодоканал» при поддержке Министерства строительства и ЖКК Омской области и Министерства образования Омской области в лице Омского государственного педагогического университета создан учебный центр, где смогут получать профессию и повышать квалификацию рабочие по профессиям, имеющим отношение к водопроводно-канализационной отрасли.

Необходимость создания центра связана с отсутствием профильных учебных заведений начального профессионального образования. Обучаться в центре смогут рабочие не только из Омска, но и из других городов.



**И. В. ЗАДОРИН,**  
**генеральный директор ООО «СибАквaСтрой»**

### «Дорогие коллеги, уважаемые партнёры!»

От всего сердца поздравляю вас с наступающим Новым годом!

Отрадно наблюдать, что сегодня последствия кризиса остались в прошлом, уступив место бурному росту строительных, монтажных, ремонтных организаций Сибири. Желаю, чтобы 2012 год для всех отраслевых компаний стал временем новых высоких достижений, появления перспективных направлений деятельности, внедрения инновационных технологий строительства и ремонта. Отдельные поздравления и наилучшие пожелания адресую нашим многолетним партнёрам – ОАО «ОмскВодоканал», НПФ «Мостовик», ГК «Титан», ООО «Альянс». Ваши надёжность, профессионализм и репутация стали своеобразным ориентиром для ООО «СибАквaСтрой», определяя постоянное развитие компании и совершенствование методов ведения работ. Пусть в новом году воплотятся в реальность все намеченные вами цели, а успех и процветание станут верными спутниками.

Искренне поздравляю и благодарю за добросовестный, ответственный труд всех сотрудников коллектива ООО «СибАквaСтрой», опыт и квалификация которых заслуживают самых высоких похвал. Хочу особо отметить главного инженера проекта Е. Ю. АНДРЕЕВА, оператора УГНБ Ю. Л. КЛИМЕНКО, мастера участка по перекладке сетей В. Г. ФИНГЕРОВА, вклад которых в общее дело заслуживает особого внимания. Желаю всем коллегам дальнейших профессиональных успехов, достойных результатов труда и финансового благополучия. Счастья, здоровья, оптимизма вам и вашим близким! Пусть Новый год исполнит самые заветные желания и мечты!»

### ООО «СИБАКВАСТРОЙ» ОСУЩЕСТВЛЯЕТ:

- проектирование •строительство •ремонт и обслуживание инженерных сетей •замену, прокладку и подключение трубопроводов к сетям водопровода и канализации



общество с ограниченной ответственностью

**«СибАквaСтрой»**

**644073, г. Омск,**

**ул. Нефтезаводская, 51**

**Тел.: (3812) 67-31-76**

**office-omsk@vsk-center.ru**





# Сергей ШМАТКО об энергоэффективных технологиях



**Поскольку энергетика – локомотив экономики, то в зависимости от того, как обстоят дела в этой отрасли, можно судить и о тенденциях, перспективах развития экономики страны в целом. Что делается для того, чтобы по энергопотерям Россия хотя бы на шаг приблизилась к развитым европейским странам? Как решается проблема износа оборудования? Как бороться с огромными потерями в сетях? Саморегулирование действительно может явиться действенным инструментом в повышении эффективности управления отраслью? Ответы на эти и многие другие вопросы содержатся в выступлениях министра энергетики России Сергея Ивановича ШМАТКО на заседаниях Правительства, Государственной думы РФ, Комиссии при Президенте РФ по модернизации и технологическому развитию экономики России, на экономическом форуме в Санкт-Петербурге.**

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

По словам Сергея ШМАТКО, государственная энергетическая политика России задаётся в первую очередь её Энергетической стратегией. Новая Энергостратегия на период до 2030 г. (ЭС-2030), проект которой подготовлен Минэнерго России и одобрен Правительством Российской Федерации, направлена на максимально эффективное использование энергетического потенциала России для полноценной интеграции в мировой энергетический рынок, укрепления позиций на нём и получения наибольшей выгоды для национальной экономики. От реализации Энергостратегии-2030, делится соображениями министр энергетики, мы ожидаем результаты по всему спектру направлений топливно-энергетического комплекса, в том числе и в таком важнейшем направлении государственной энергетической политики, как энергосбережение и повышение энергетической эффективности. Достижение намеченных результатов предполагается осуществлять поэтапно.

Прямое участие государства в обеспечении функционирования и развития энергетического сектора будет постепенно вытесняться различными формами частно-государственного партнёрства, особенно в части строительства и модернизации энергетической инфраструктуры, развития инновационной основы для последующего перехода на новую технологическую волну в энергетике.

Согласно Генеральной схеме размещения объектов электроэнергетики до 2020 г. с перспективой до 2030 г., к 2020 г. планируется ввести 78 ГВт (к 2030 г. – 171 ГВт) новых генерирующих мощностей (в базовом варианте). Также в ближайшие 10 лет планируется ввести 196 тыс. МВА новых трансформаторных мощностей и обеспечить реконструкцию 181 тыс. МВА действующих мощностей, построить 156 тыс. км линий электропередач и провести реконструкцию сетей общей протяжённостью 174 тыс. км.

## О ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ

Что касается текущей ситуации в отрасли, то, по информации главы Минэнерго, темпы роста потребления электроэнергии в России превышают среднемировые. В 2010 г. Россия вышла на докризисный уровень производства электроэнергии, произведя 1025 млрд. кВт ч электроэнергии, т. е. на 4,4% больше, чем годом ранее. В 2011 г. ожидается дальнейший рост на уровне порядка 2%. Общий объём согласованных и утверждённых Минэнерго России в 2010 г. инвестиционных программ государственных энергетических компаний на 2011 г. составил 788 млрд. руб., что подразумевает прирост инвестиций до уровня 37% по сравнению с 2010 г.

В связи с ужесточением экологических требований, повышением энергоёмкости домохозяйств и офисов, распространением цифровых технологий растёт потребление электроэнергии, произведённой с помощью гидрогенерации. Министр отмечает, что гидроэнергетика, на долю которой приходится порядка 17% выработанной в 2010 г. в России электроэнергии, является инфраструктурной основой инновационного развития российской электроэнергетики, дешёвым и экологичным источником энергии.

Российские компании ТЭК в ближайшие несколько лет направят на своё развитие 8,5 трлн. руб. Речь идёт об электроэнергетических и нефтегазодобывающих компаниях. Из этой суммы 3,2 трлн. руб. будут направлены на приобретение современного



оборудования. Министр также отметил, что согласно планам энергокомпаний в 2011-2012 гг. предприятия российского ТЭК увеличат инвестиции в научно-технические исследования и разработки в пять раз. В российской экономике будут вводиться энергоэффективные технологии, что позволит к 2020 г. снизить энергоёмкость российской экономики на 40%.

А вызовом для российской электроэнергетики, как подчеркнул министр, является существенный износ основных фондов: 60% оборудования ТЭС введено в эксплуатацию более 30 лет назад, 80% оборудования АЭС – более 20 лет назад, 21% оборудования ГЭС – более 50 лет назад. Состояние электросетевого комплекса также характеризуется сверхнормативным сроком эксплуатации (уровень износа примерно 70%). Но государство не уверено, что энергокомпании могут самостоятельно справиться с этой проблемой. При этом государство располагает достаточным финансовым ресурсом, чтобы поддержать отрасль и, по крайней мере, переломить тенденцию. Сейчас министерство совместно с Ростехнадзором ведёт оценку состояния энергетики и по окончании этой работы определит необходимую степень поддержки.

## ОБ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ

Глава Минэнерго также заметил, что Правительство РФ ждёт четко организованной работы и согласованных действий в связи с особым значением, которое придаётся развитию энергоэффективности в России как одному из стратегических ориентиров долгосрочной государственной энергетической политики страны. Сергей Шматко отметил, что должен быть сформирован регламент взаимодействия Минэнерго России с другими заинтересованными федеральными ведомствами, участвующими в реализации государственной программы РФ «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на период до 2020 года». Министерство энергетики РФ и Внешэкономбанк подписали Меморандум о намерениях по созданию Энергетического финансового агентства.

Эта стратегическая инициатива Правительства РФ направлена на создание механизма привлечения внебюджетных средств в проекты, связанные с повышением энергоэффективности и энергосбережением. «Сегодня в России не решена инвестиционная проблема в области энергосбережения. Энергетическое финансовое агентство будет оказывать профессиональные услуги по структурированию и привлечению долгосрочного финансирования для проектов в области энергоэффективности и энергосбережения», – отметил Сергей Шматко.

Министр также подчеркнул, что в рамках модернизации генерации – использование энергоэффективного оборудования. Россия опоздала с началом реализации госпрограммы повышения энергоэффективности экономики на два десятилетия. Поэтому глава Минэнерго считает, что нужно навёрстывать упущенное – чтобы к 2020 г. почти на треть сократить энергоёмкость отечественного ВВП. Для достижения поставленной цели, по мнению министра, все цели хороши, в том числе и такие радикальные, как вывод из эксплуатации устаревших объектов электрогенерации с непозволительно низким коэффициентом использования установленной мощности (КИУМ) и КПД.

## О МОДЕРНИЗАЦИИ И ИНВЕСТИЦИЯХ

По мнению министра энергетики РФ, в условиях достаточно высоких цен на электроэнергию вопрос об эффективности инвестиций, направленных на развитие отрасли, должен решаться не с помощью роста тарифов для конечных потребителей, а путём развития эффективных технологий, снижения издержек и стоимости строительства, привлечения долгосрочных кредитов в отрасль. В частности, с помощью выпуска инфраструктурных облигаций сетевыми компаниями.

В 2011 г. по сравнению с 2010 г. в компаниях электроэнергетического сектора наблюдается 11-кратный рост затрат на НИ-ОКР – с 1,2 млрд. руб. до 13,9 млрд. руб.

Если же сравнивать объём вложений в исследование и разработки за период с 2008 по 2010 гг. со следующим периодом – 2011-2012 гг., то в целом для компаний с госучастием этот показатель в абсолютном выражении составит более 107 млрд. руб., что в 5 раз больше, чем за предыдущие три года.



## О НОРМАТИВНО-ПРАВОВОЙ БАЗЕ

«Я думаю, что пока никакой инвестор с большой охотой не идёт в энергоэффективный сектор, – делится Сергей Шматко. – Происходит это потому, что нам нужно создать не просто нормативно-правовую базу, а ещё и показать успешную практику инвестиций в этом секторе энергетики. Деятельность энергосервисных компаний, которые профессионально занимаются инвестициями в энергосбережение и зарабатывают на эффекте от энергосбережения, – это распространённая в мире практика. У нас такое движение только началось. Нам важно сейчас не только развивать нормативно-правовую базу, – а государственная программа и федеральный закон предполагают на различных уровнях выпуск большого количества документов, – но и развить практику энергосервисных контрактов и потом показать, как это функционирует. Мы должны создать успешные кейсы, пропагандировать и рассказывать истории успеха в бизнесе, как это функционирует за рубежом. На мой взгляд, инвестиции в энергосервисные контракты являются очень привлекательными. По нашим подсчётам, значительное количество видов энергосервисной деятельности может окупиться в течение 4-5 лет. Есть проекты, которые окупаются в течение двух лет. Сейчас проблема в том, что это ещё не структурировано, ещё сложно подсчитать эффект от энергосбережения и выделить его в отдельный бизнес-луч».

## О САМОРЕГУЛИРОВАНИИ В ОТРАСЛИ

Энергетика – это отрасль, на которой строится система жизнеобеспечения всех регионов нашей страны. Поэтому в новых условиях, отмечает министр, резко возрастает роль государственного регулирования и контроля за деятельностью возникших в рамках реформирования компаний. Требуется большая нормотворческая работа, а также необходимо формирование эффективных механизмов контроля и надзора как на уровне государства, так и на уровне СРО – участников рынка. Но саморегулирование отрасли, которое эффективно для Европы, в РФ пока недостаточно, считает министр. В связи с этим сейчас Минэнерго ведётся совместная с Ростехнадзором работа по усилению отраслевого надзора.

Сергей Шматко раскритиковал эффективность управления электроэнергетикой в целом, увязав этот вопрос с ликвидацией РАО «ЕЭС России». «Технологическое регулирование энергосистемы страны происходило на базе приказов, технологических решений, циркулярных писем, которые РАО по итогам опыта эксплуатации энергообъектов рассылало на места. Это были обязательные для исполнения документы, которыми руководствовались технические службы. Что произошло? Сам факт ликвидации РАО, по сути, обнулил всю эту директивную базу», – сказал глава Минэнерго, добавив, что сейчас в распоряжении министерства «осталось несколько более или менее общенаписанных законов и несколько недоделанных, пока ещё развивающихся техрегламентов».



# Виктор ГААК: Ввод новых мощностей для энергетиков настоящий праздник. Новое строительство просто необходимо для отрасли!



В. К. ГААК, директор омского филиала ОАО «ТГК-11»

Символично, что свой профессиональный праздник энергетики отмечают в один из самых коротких световых дней – 22 декабря. Сегодня невозможно представить себе жизнь человека без света и тепла. Предприятия, учреждения, больницы, детские сады – всё это работает благодаря ежеминутному труду энергетиков. Омский филиал ОАО «ТГК-11» сегодня является одним из передовых в энергетической отрасли. В его состав входят семь структурных подразделений и три дочерние компании. В преддверии праздничного дня у энергетиков принято подводить итоги и строить планы на будущее. Одно из главных достижений этого года – строительство новой мощности – парогазовой установки мощностью 90 МВт (ПГУ-90). Сейчас на строительной площадке возводится фундамент для её установки. Работы идут по плану. Пуск ПГУ-90 запланирован ровно через город. Сотрудники компании «Кварц-Новые технологии» – генерального подрядчика проекта – демонтировали три старых котла, бойлерную, снесли здание компрессорной установки, переложили инженерные коммуникации. Кроме двух котлов утилизаторов к новой установке добавятся одна паровая турбина, мощностью 30 МВт, и две газовые – производства американской фирмы GeneralElectric. Реконструкция ТЭЦ-3 – один из самых масштабных проектов омской генерации за последние десятилетия. Его реализация ведётся на условиях государственно-частного партнёрства и находится под личным контролем губернатора Омской области Леонида Полежаева. Важность реконструкции станции оценил и прибывший на место работ первый заместитель председателя правительства Омской области Валерий Бойко. Он отметил, что от реализации этого проекта зависит развитие производств, жилищное строительство и другие сферы социально-экономического развития. Общая стоимость проекта – 4,8 млрд. рублей. До конца года строители освоят свыше 500 млн. рублей. Произведена предоплата за поставку оборудования в объёме 1200 млн. рублей. Новый блок будет самым современным в Сибири. Он на треть снизит затраты на топливо, а значит, позволит снизить себестоимость выпускаемой продукции, даст развитие региону. В феврале планируется комиссионно принимать турбину, изготовленную в США. Из Америки её доставят сначала морем, затем на автомобильном транспорте.

**В. Гаак: Ввод новых мощностей – для энергетиков настоящий праздник. Сейчас перед энергетикой следующие такие задачи: повышение энергоэффективности и безопасности. Новое строительство просто необходимо для отрасли.**

Другое крупное строительство, которое ведёт сегодня омский филиал – это золототвал на ТЭЦ-5. На сегодняшний день это самый большой по компании объект техперевооружения, который ещё на 8 лет обеспечит работу самой крупной омской ТЭЦ-5. Это пусковой комплекс, который должен быть введен в 2013 году.



Структурное подразделение ТЭЦ-5 самое молодое, в этом году коллектив станции отметил юбилей – 35 лет. Однако для оборудования это солидный возраст. Тем более в Омске есть станции вдвое старше. Так, омская ТЭЦ-2 отметила в этом году семидесятилетие. Через несколько лет ТЭЦ-3 исполнится 60. Поэтому ежегодно значительные суммы вкладываются не только в техперевооружение, но и в капитальные ремонты. Будущий год для компании, по-видимому, будет непростым. На заседании РЭК был зафиксирован рост тарифа по электроэнергии для населения – 3 процента, по теплу – 4,4 процента. Это немного. Для сравнения: железнодорожный тариф вырастет на 6 процентов, уголь обещают поднять в цене на 10 процентов. В 2011 году выпадающие доходы ОАО «ТГК-11» от неравномерного роста тарифа составили 600 миллионов рублей. Но никакой компенсации компания не получила. А это может серьёзно сказаться на ремонтной программе.

**В. Гаак: Парадоксально, но в этой ситуации главная надежда на погоду. Если зима будет холодной, наших доходов хватит на финансирование ремонтной кампании в объёмах текущего года. Большого пока сказать не могу.**

Но есть и плюсы. Дополнительную выручку омский филиал получил по электроэнергии. Это говорит о том, что наша продукция востребована и конкурентоспособна. По долгам потребителей произошёл значительный сдвиг. В частности, по населению дебиторская задолженность снизилась с 368 млн. до 250 млн. Во многом это произошло благодаря стимулирующим акциям, которые проводятся совместно со Сбербанком и ОТП-банком. Появилась возможность платить за тепло, не выходя из дома. В планах запуск автоматизированного комплекса контроля учёта расчётов. Такая система хорошо зарекомендовала себя в Томске. А вот из наболевших проблем – установка приборов учёта.

**В. Гаак: По положению, в следующем году во втором полугодии необходимо начинать устанавливать приборы учёта, но понимания у собственников мы не находим. Чтобы сделать что-то новое, необходимы согласованные действия – энергетиков, властей, управляющих компаний, населения. Нас очень беспокоит ситуация: ни у собственников, ни у управляющих компаний нет желания заниматься энергоаудитом, экономить ресурсы.**

Одна из причин – бесхозяйственность собственников, непонимание, что вложение средств сегодня приведёт к экономии в будущем. В качестве примера можно привести бюджетную сферу, где приборы уже установлены и многие организации получили до 20% экономии, потому что они ставят терморегуляторы, соответственно термоизоляцию, окна меняют и утепляют, – результаты у них значительные.



Несмотря на трудности, омский филиал продолжает развиваться. На 2012 год предусмотрено проектирование, а на 2013 год – строительство новых теплотрасс в центре Омска. Сделан хороший задел по Нефтяникам, построена и запущена магистраль на Левый берег. Заключаются договоры на присоединение новостроек 2012-2013 гг.

**В. Гаак: Хочу отметить работу наших дочерних компаний (ПРП «Омскэнерго-ремонт», ОАО «ИСКОМ», ОАО «Энергосервис»). В своё время мы правильно поступили, что не вывели их из своего состава. Если бы не было наших дочерних предприятий, большой вопрос – как скоро появился бы у нас такой объект, как ПГУ-90. Большие средства сегодня вкладываются в эффективность и безопасность производства. Не было бы наших дочек, неизвестно, какими темпами и объёмами шли ремонты. Очень большая ценность, что там сохранился квалифицированный персонал.**

Сотрудники генерации – это тема для отдельной статьи. Так уж повелось, что энергетика сильна династиями. Опыт от старших поколений передается младшим. Но здесь речь идёт не только о кровных связях. Благодаря сильным традициям, активной совместной работе Советов ветеранов и так называемого СМС (Совета молодых специалистов) налажена крепкая связь поколений. Ежегодно проводятся встречи с ветеранами на структурных подразделениях, в управлении. Ветераны активно участвуют в общественной работе, например, помогают при создании архива, участвуют в праздниках.

**В.Гаак: Главная ценность нашей компании – это, конечно, люди. Поэтому в преддверии Дня энергетиков хочу пожелать всем здоровья, безаварийной работы. И наше традиционное пожелание – тепла и света вашему дому!**







СП «ТЭЦ-5» омского филиала ОАО «ТГК-11»

## ТЭЦ-5: 35 лет надёжной, бесперебойной работы



Николай КИРИЛЕНКО – заместитель директора по капитальному строительству омского филиала ОАО «ТГК-11», бывший директор ТЭЦ-5

Официально принято считать, что история самой молодой, но самой большой омской ТЭЦ-5 начинается с 1976 года, с отпуска первого тепла населению. Однако о необходимости появления в городе нового объекта генерации говорили ещё раньше. Омск уже считался довольно крупным промышленным центром. В это время активно развивались нефтепереработка, машиностроение, пищевая и лёгкая промышленность, химическое производство. В городе продолжали расти жилые кварталы, возводились здания соцкультбыта. Именно в те годы определялся облик города, как промышленного и культурного центра Западной Сибири.

Чтобы обеспечить полноценное функционирование, в 1967 году было принято решение о строительстве ТЭЦ-5. Оно проходило в несколько этапов: подготовительный (подготовка площадки, строительство инженерных сооружений и коммуникаций), а с 1973 года – основной. Была создана дирекция станции во главе с Юрием ПУТАЛОВЫМ, организован отдел капитального строительства и

отдел оборудования. Как рассказывают ветераны производства, для многих создание ТЭЦ-5 стало делом жизни. «Заслуженный энергетик» Борис КРАЙНОВ – свидетель тех событий. Он нёс первую вахту в электроцехе, когда была произведена первая постановка под напряжение двух ВЛ-10 кВ от подстанции «Куйбышевская» и РУСН-6 кВ ПВК: «Знаете, как говорят, сапёр ошибается один раз. К этому дню все готовились очень тщательно. Ещё раз меня перед вахтой проинструктировали, технику безопасности всю вспомнили: что ходить надо, не поднимая ступни от пола, внимательно смотреть, как ведут себя приборы. Сна не было ни в одном глазу! И хотя потом приходилось работать на более сложных объектах, но этот мне запомнился больше всех. Дежурство прошло без происшествий. Вообще все работы велись на душевном подъёме. Нам говорили: вы обеспечиваете горячую воду, энергию и тепло. Мы знали, что за нами детские сады, больницы, дома, предприятия. Для нашего поколения огромное значение имело слово «НАДО»! Надо – и мы оставались и работали сутками. А когда строили энергоблок, так и вовсе выписывали раскладушки и предупреждали семьи, чтобы нас не ждали. И бывало, что всю неделю проводили на рабочем месте. Ведь идёт наладка, обкатка оборудования. Это может занимать двое суток, это непрерывный процесс, требующий большого сосредоточения внимания, сил. У нас не было компьютеров. Я помню, на Костромской ГРЭС в 80-м году увидел первый компьютер и подумал: вот бы и нам такой. Сейчас всё изменилось, всё автоматизировано, но всё же работа остаётся очень ответственной, и поэтому я в преддверии нашего профессионального праздника желаю своим коллегам надёжного энергоснабжения и, конечно, здоровья, особенно тем, кто сейчас на заслуженном отдыхе!»

Сегодня ТЭЦ-5 является одним из ведущих предприятий омского энергетического комплекса. Именно на эту станцию приходится самый большой по омскому филиалу ТГК-11 объём выработки электроэнергии. Для того чтобы обеспечить надёжность энергоснабжения региона, а от работы станции зависит функционирование 4 из 5 округов города, на объекте планомерно проводятся работы по техническому перевооружению: была реконструирована градирня станции №1, намечены работы по модернизации градирен станций №2-4. Реализован один из крупнейших проектов в омской энергетике – строительство циркуляционной насосной станции №3. Что позволило снизить ограничение электрической мощности в летний период и дало увеличение выработки электроэнергии и снижение её себестоимости.

Пётр ЧЕРНЕНКО, директор СП «ТЭЦ-5» омского филиала: «Мне хотелось бы поздравить тех, кто начинал историю предприятия, участвовал в его строительстве и введении мощностей, и тех, кто сегодня поддерживает марку энергетиков на ТЭЦ-5. На протяжении многих лет мы проводим модернизацию оборудования. Это позволяет успешно конкурировать на рынке электроэнергии, постоянно повышая качество энергоснабжения омичей. Особое внимание уделяем экологии, снижаем воздействие на окружающую среду. Предыдущие поколения создали крепкую базу, техническую и интеллектуальную, которая сегодня позволяет предприятию развиваться дальше. Меняется время, на службу нам приходят иннова-

ционные технологии, но и время ставит перед нами новые задачи. Но по-прежнему нашей целью остаётся надёжное, бесперебойное и безаварийное снабжение потребителей тепловой и электрической энергией высокого качества».

Рабочий стаж Виктора АХРЕМЕНКО немного меньше возраста станции. Три десятка лет он работает на ТЭЦ-5. Здесь же трудился и его брат Александр АХРЕМЕНКО, сейчас он на пенсии. За это время династия разрослась и сегодня в ней 7 человек.

Тамара АХРЕМЕНКО, машинист ЦНС турбинного цеха: «Наши дети, можно сказать, выросли на станции, мы сначала жили в общежитии, вокруг ТЭЦ не было забора, и дети забегали к нам иногда. Они видели всю нашу работу «изнутри», и дома, конечно, много разговоров было о работе. И дети впитали дух энергетики, у них не было другого выбора (смеется). Потом нам дали трехкомнатную квартиру. Дети выросли, и теперь они тоже работают в нашей отрасли. Сын Анатолий – машинист-обходчик, дочь Елена – инженер СП «Тепловые сети», зять Владимир Сигуля – начальник смены турбинного цеха».

И подобных историй на ТЭЦ-5 много, на сегодняшний день здесь трудятся 18 династий с общим стажем работы 970 лет. Среди них ГРИГОРОВЫ – 4 человека (общий стаж 96 лет), КОРЕНЬКОВЫ – 4 человека (общий стаж 82 года), пять представителей семьи ПАШКО (общий стаж 87 лет), ДАВЫДОВЫ – 4 человека (общий стаж 58 лет), трое представителей династии ШТУЧНЫХ (общий стаж 60 лет).

Работа станции – это не просто отлаженное современное оборудование. За всем этим стоит команда профессионалов. Из числа работников ТЭЦ-5 на руководящих должностях в омской энергетике работают 6 специалистов. Всего, по данным на ноябрь 2011 года, на станции трудятся 734 человека. У многих за спиной десятки лет работы в энергетике.

Работа крупного предприятия – это всегда результат труда целого коллектива и каждого конкретного сотрудника. От того, как человек относится к своим обязанностям, зависит работа в целом. Влияние личности на историю компании нельзя недооценивать. Так, большой вклад в развитие станции внёс Николай КИРИЛЕНКО, заместитель директора по капитальному строительству омского филиала ОАО «ТГК-11». 18 лет (1985-2004 гг.) Николай Иванович возглавлял ТЭЦ-5. Под его руководством было осуществлено немало серьёзных проектов, благодаря которым структурное подразделение считается одним из передовых.

Николай КИРИЛЕНКО: «ТЭЦ-5 является основным источником тепла и производителем электроэнергии в регионе. Поэтому на коллектив станции возлагаются нелегкие задачи. От души поздравляю всех работников и ветеранов производства и желаю всем профессиональных успехов!»

По статистике, сегодня ТЭЦ-5 обеспечивает теплом и горячей водой каждого третьего жителя Омска. Установленная электрическая мощность станции 695 МВт. Тепловая мощность 1735 Гкал/ч. В будущем году здесь продолжатся работы по дальнейшему техническому перевооружению, направленному на увеличение мощностей и снижение влияния на окружающую среду. В планах и введение в работу первого пускового комплекса секции золоотвала. В ближайшие годы в рамках инвестпрограммы ТГК-11 на это выделено 803 млн. рублей. Главной же целью остаётся надёжное бесперебойное энергоснабжение. Завет прошлого века «За нами детские сады, больницы, предприятия!» энергетики взяли с собой и в век 21-й.



**Коллектив  
ИЗДАТЕЛЬСКОГО ДОМА  
СОРОКИНОЙ  
поздравляет  
сибирских энергетиков  
с профессиональным  
праздником!  
УСПЕХОВ!  
ПРОЦВЕТАНИЯ!  
ЗДОРОВЬЯ!**







## «ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» высокие стандарты качества для энергетической отрасли

### НАДЁЖНОСТЬ ЭНЕРГОСИСТЕМЫ

В настоящее время перед энергетической отраслью в полный рост стоит задача существенного повышения эффективности работы энергокомпаний. Все более актуальными становятся задачи улучшения качества производственно-технологических процессов для снижения себестоимости производства. В этой связи, как в целом по России, так и в Омском регионе, осуществляются проекты по строительству, реконструкции, ремонту и обслуживанию зданий и сооружений энергетических объектов.

Одним из предприятий, выполняющих полный комплекс качественных услуг по строительству, реконструкции, ремонту и обслуживанию зданий и сооружений энергетических объектов филиалов ОАО «ТГК-11» является открытое акционерное общество «Инженерно-строительная компания» (ОАО «ИСКОМ»).

### «ДОЧКИ» РАСТУТ НА ГЛАЗАХ

Основными заказчиками ОАО «ИСКОМ» являются предприятия энергосистемы Омской и Томской областей. История Общества берет своё начало с 22 января 2004 года. В результате реорганизации в 2004 году Омской электрогенерирующей компании филиал РСП «Омскэнергоспецремонт» ОАО «АК «Омскэнерго» (действовавший с января 1974 г.) был реорганизован в форме присоединения к ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» («ТГК-11»), которое сегодня является единственным акционером Общества. В ноябре 2009 года создан томский филиал ОАО «ИСКОМ».

На протяжении шести лет «ИСКОМ» предоставляет качественные, конкурентоспособные услуги на рынке строительно-ремонтных услуг. С 2009-го года из небольшого предприятия «ИСКОМ» вырос до масштабов крупной динамично развивающейся компании. Значительно увеличилось число сотрудников. В структуре управления появились новые бизнес-подразделения. Реализуется экономически эффективная бизнес-модель с ориентиром в 2012 году создать проактивную компанию.

### НОВЫЕ БИЗНЕС-ПРОЕКТЫ

В рамках традиционных для ОАО «ИСКОМ» видов деятельности Общество выполняет работы по новому строительству. Так в 2010 году одним из значимых стал проект «Реконструкция системы циркуляционного водоснабжения первой очереди



ТЭЦ-5». Существовавшая ранее система технического водоснабжения первой очереди ТЭЦ-5 – ЦНС-1 – включала четыре циркуляционных насоса, которые из-за физической изношенности не обеспечивали необходимые расходы охлаждающей воды через конденсаторы турбин. Мощность новых насосов значительно выше – номинальный расход воды в них составляет 9 600 кубометров в час, соответственно, общая производительность насосной станции составит 57 600 кубометров в час.

Проект реконструкции системы циркуляционного водоснабжения первой очереди позволяет снять ограничения по выдаче мощности ТЭЦ-5 в летний период, после чего её раскладываемая мощность вырастет более чем на 100 МВт. К реализации проекта энергетики готовились больше десятилетия, а завершили менее чем за год.

Виктор ГААК, директор Омского филиала ОАО «ТГК № 11»: «Затраты значительные – почти 230 миллионов рублей. И это освоить за один год очень сложно. Для того чтобы изготовить трубы такого диаметра, долго пришлось искать подрядчика. В Омске мы его нашли. И сумели это сделать». Этим подрядчиком выступило ОАО «ИСКОМ». Впервые «ИСКОМ» при прокладке подводящих водоводов использовал трубу диаметром Ø 2400, изготовление которой выполнялось заводом-изготовителем по индивидуальному заказу.



В 2011 году «ИСКОМ» приступил к строительству энергоблока ПГУ-90 на ТЭЦ-3 – проект для компании новый, ранее выполнялись ремонтные работы, реконструкция зданий и сооружений энергетических объектов, техническое перевооружение и модернизация существующих энергообъектов.

В этой связи строительство новых объектов, позволяющих увеличивать мощности, а именно строительство парогазовой установки, является стратегически важным для всего Омского региона и самым крупным проектом как для региональной генерации ОАО «ТГК-11» за последние 20 лет, так и для ДЗО генерации – ОАО «ТГК-11».

ПГУ-90 позволит увеличить выработку тепловой и электрической энергии для новых промышленных объектов, возведение которых предусмотрено экономической стратегией Омской области. Генеральным подрядчиком на объекте является ООО «Кварц – Новые технологии», в рамках строительной части по результатам открытого конкурса основным субподрядчиком выступает ОАО «ИСКОМ». Обладая рядом конкурентных преимуществ Общество обособно стало победителем торгов практически на весь объём строительно-монтажных работ.



### ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, ПАРТНЁРЫ, РАБОТНИКИ ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО КОМПЛЕКСА!

Коллектив ОАО «ИСКОМ» от всей души поздравляет вас с профессиональным праздником! Энергетика является важнейшей сферой народного хозяйства страны: от её развития зависит общая эффективность промышленных предприятий, а также комфортная жизнедеятельность населения. В связи с этим желаем отраслевым компаниям дальнейшей модернизации и увеличения мощностей производства! Пусть высокие профессиональные достижения и финансовое благополучие станут наградой за ваш ответственный труд!

**Счастья, здоровья, семейного тепла  
всем энергетикам!**

*В заключение следует отметить, что в преддверии профессионального праздника – Дня энергетика, который ОАО «ИСКОМ» по праву считает своим традиционным праздником, компания на очередной финансовый год ставит новые задачи и определяет бизнес-решения по укреплению активов компании, повышению отдачи на капитал акционера компании ОАО «ТГК-11», вкладу в повышение эффективности энергопомощностей региональной генерации ОАО «ТГК-11».*

  
открытое акционерное общество  
**ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ**

ОАО «ИСКОМ»  
Омск, ул. Пристанционная, 19  
Тел.: (3812) 40-89-60  
Факс: (3812) 40-89-61  
E-mail: priem@iskom-omsk.ru  
www.iskom-omsk.ru





ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
Производственно-ремонтное предприятие  
**ОМСКЭНЕРГОРЕМОНТ**



С.В. ЗАХАРЧЕНКО,  
и. о. генерального директора  
ОАО ПРП «Омскэнергоремонт»:

**644040, г. Омск,  
Пр. Губкина, 11  
Тел./факс: (3812) 24-04-28,  
www.oprp.ru**

Уважаемые коллеги, партнёры! Декабрь ознаменован для нас двумя важнейшими праздниками – Днём энергетика и встречей Нового года. Поздравляю отраслевые компании с этими замечательными событиями, желаю динамичного развития и процветания!

Подводя итоги уходящего года, руководство ОАО ПРП «Омскэнергоремонт» оценивает результаты ремонтной кампании оборудования Омских и Томских ТЭЦ. Большинство объектов выполнено по заказу лидера ТЭК региона – ОАО «ТГК-11». В рамках реализации инвестиционной программы ОАО «ТГК-11», нами выполнены работы по реконструкции северного аккумуляторного бака №1 ТЭЦ-3, системы газоснабжения котлов №4 ПРК, №4 ГРЭС-2 (Томский филиал), строительству ПГУ-90 Омской ТЭЦ-3. Также проведён капитальный ремонт и монтаж котлов в г. Ноябрьске, г. Новокузнецке, работы по контролю металла оборудования ГРЭС г. Сургут, выполнены работы на крупных предприятиях г. Омска (ОАО «Омскводоканал», ОАО «Омскшина», ПО «Полет», ОАО «КБТМ» и др.). Уверен, что реализация масштабных проектов позволит повысить энергетическую, экологическую безопасность региона, качество услуг, и как следствие – качество жизни населения.

Отдельно поздравляю работников ОАО ПРП «Омскэнергоремонт», высокая

квалификация которых неоднократно подтверждалась наградами в конкурсах профессионального мастерства. К примеру, сварщики предприятия входят в десятку лучших по России и являются лидерами в Сибири. На базе ПРП создан Центр инженерного сопровождения, мы предлагаем новое для нас направление деятельности – проведение энергоаудита предприятия. Надеюсь, что 2012 год – год дракона, огня, энергии, жизни по восточному календарю – станет удачным для энергетиков, и позволит коллективу ОАО ПРП «Омскэнергоремонт» достойно решать любые производственные задачи и продолжать свои славные трудовые традиции!



## ОАО «ЭНЕРГОСЕРВИС» Модернизация энергетики – наша работа!

ОАО «Энергосервис» предлагает широкий спектр услуг и работ, связанных с инженерно-техническим обеспечением производства:

- ▲ **электротехническое обеспечение;**
- ▲ **наладка, автоматика и тепловые испытания энергетического оборудования;**
- ▲ **химические анализы и аналитика;**
- ▲ **метрологическое обеспечение;**
- ▲ **создание, модернизация, установка и сервис систем учёта тепла;**
- ▲ **диагностика, экспертиза и контроль;**
- ▲ **энергоаудит** (ОАО «Энергосервис» – действующий член НП «СРО «Гильдия энергоаудиторов»);

На предприятии внедрена система менеджмента качества, сертифицированная на соответствие требованиям международных стандартов ISO 9000:2000, которая подтверждает высокий уровень квалификации и опыта специалистов, отличное техническое оснащение компании.

**644035, г. Омск, пр. Губкина, 7  
Тел./факс: (3812) 62-88-60. Тел.: (3812) 62-88-50, 62-88-90  
www.enes.ru**



В. В. ШЕБАНОВ,  
генеральный директор ОАО «Энергосервис»

**Уважаемые коллеги, работники энергетического комплекса Сибири!**

Поздравляю вас с профессиональным праздником, объединяющим нас в сообщество единомышленников и партнёров. Людей, которые связали свою жизнь со столь ответственной, сложной, но такой необходимой отраслью, как энергетика.

Отдельно благодарю дружный коллектив ОАО «Энергосервис» за трудолюбие, сплочённость и талант в решении поставленных задач.

Желаю всем процветания, упорства в реализации намеченных планов и крепкого здоровья!

## Всемирная ассоциация инженеров-ценовиков – ACostE

Ноябрь 2011 г., Лондон, Великобритания

# Работа Сибирского центра ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике признана на международном уровне

В ноябре текущего года в Лондоне состоялась Международная конференция ACostE-2011 в честь 50-летней годовщины Ассоциации инженеров-ценовиков. Членами ACostE являются более 2000 человек. В конференции приняли участие представители от 15 европейских государств, Гонконга, Китая, Южной Африки. Россию представлял Федеральный центр ценообразования в строительстве и промышленности строительных материалов (г. Москва) и Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике (г. Омск).

Особое внимание было уделено компаниям, которые представили интересные доклады:

От компании Rolls-Royce выступил Мартин РЕЙТС с результатами исследования деятельности ACostE, 70% членов которой заняты в управлении, научно-технической и технологической сферах, а также – о повышении роли инженера-ценовика.

От компании Risk Hive Ян БЕЙКЕР проинформировал о способах анализа проектов, оптимизации и контроле, целью которого является моделирование непредвиденных обстоятельств при расчёте затрат и составлении графиков.

Компанией Philips были представлены на обсуждение выводы об управлении проектом и соблюдении сроков плана при осуществлении проектов, ключевые цели при осуществлении проекта. Почему в различных организациях проекты не оправдывают ожиданий?

Большой интерес участников конференции вызвал доклад на тему: «Сметное нормирование по ремонту оборудования», с которым мне представилась возможность выступить перед коллегами.

Центр ценообразования за научно-исследовательские наработки по формированию сметно-нормативной базы на ремонт оборудования в отрасли электроэнергетики был отмечен высоким экспертным советом из числа международных специалистов, и мне, как руководителю организации, в торжественной обстановке был вручён международный сертификат.

Сертификат подтверждает достоверность в разработке элементных норм по видам работ, включающим:

- ремонт трансформаторов и электродвигателей;
- ремонт электрооборудования трансформаторных подстанций и распределительных устройств;
- ремонт и техническое обслуживание линий электропередачи;
- испытания и наладку электротехнических установок;
- ремонт механического оборудования.

Центром ценообразования разработаны сметно-нормативные базы по ремонту оборудования для ОАО «ГМК «Норильский никель», ОАО «МРСК Сибири», ОАО «Томская распределительная компания», филиала ОАО «МРСК Юга» – «Ростов-энерго», ОАО «Тюменьэнерго». Для работы в условиях Крайнего Севера были разработаны нормативы и расценки по доставке бригады и перегону техники к месту выполнения работ в зависимости от вида транспорта (вездеходы) и группы дорог.

Принимая во внимание имеющийся опыт и давнее сотрудничество, комитетом Ассоциации инженеров-ценовиков ACostE предложено на базе Сибирского центра ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике открыть Сибирское представительство Международной ассоциации.

Членство в Международной ассоциации ACostE позволит совместными усилиями внедрять передовые технологии, применять в своей деятельности право пользования уникальной технической библиотекой, которая включает базу данных о стоимости построенных объектов промышленного, энергетического, социального назначения в разных странах, обмен опытом, участие в международных конгрессах и технических конференциях.

**Центр ценообразования приглашает Вас к сотрудничеству!**



Г. В. ФАДЕЕВА,  
генеральный директор ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике», доктор экономических наук, заслуженный экономист России, Почётный строитель России

**Сердечно поздравляем Вас с Днём энергетика! Творческих успехов, профессионального роста, свершения намеченных планов, благополучия в семье – желаем Вам!**

С уважением, коллектив  
ЗАО «Сибирский центр ценообразования в строительстве, промышленности и энергетике»



**644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33  
Тел./факс: (3812) 24-67-15 – приёмная,  
24-76-23 – бухгалтерия  
http://www.srccs.ru  
E-mail: mail@srccs.ru**





Капитальная реконструкция подстанции «Фрунзенская»

## «МРСК Сибири» – «Омскэнерго» – энергия для развития региона

**Надежное электроснабжение потребителей и развитие электросетевого комплекса – залог процветания региона. Для решения этой задачи сотрудники филиала «МРСК Сибири»-«Омскэнерго» реализуют областную программу по развитию электросетевого комплекса, рассчитанную на три года. Надежность – это не только бесперебойное энергоснабжение потребителей, но и условия труда энергетиков, качественная подготовка кадров, учет электроэнергии, борьба с ее расхитителями. Всё вместе это – работа энергетиков. И сегодня наш материал посвящен наиболее важным событиям «МРСК Сибири»-«Омскэнерго» в 2011 году.**

### КОМПЛЕКСНЫЙ ПРОЕКТ ПО РАЗВИТИЮ ЭНЕРГЕТИКИ

В июле в филиале «МРСК Сибири»-«Омскэнерго» завершена реконструкция подстанции «Фрунзенская». Это позволило ввести в эксплуатацию вторую очередь подстанции «Прибрежная», которая обеспечит электроснабжение левобережья Омска.

Строительство «Фрунзенской» – часть комплексного проекта по развитию электроэнергетики в областном центре. Он включает возведение подстанции «Прибрежная», капитальную реконструкцию подстанции «Фрунзенская» и прокладку кабельной линии электропередачи от «Фрунзенской» к «Прибрежной» под руслом Иртыша. Это инженерное решение позволяет транспортировать электроэнергию на подстанцию «Прибрежная» для дальнейшего распределения потребителям. Реконструкция «Фрунзенской» прошла в два этапа. В 2010 году на подстанции был смонтирован первый элегазовый выключатель 110 кВ производства «SIEMENS» (Германия). Он заменил морально устаревшее оборудование. В 2011 году заменен второй элегазовый выключатель, модернизирована релейная защита. Новое оборудование обеспечит защиту трансформаторов «Фрунзенской» от перенапряжения.

Если на «Фрунзенской» провели капитальную реконструкцию, то «Прибрежную» – строили с нуля. Это автоматизированная подстанция закрытого типа, которая не требует присутствия персонала. Таких подстанций за Уралом всего три. Все они находятся в Омске. Для Сибири такой вариант, как строительство подстанций закрытого типа, специалисты считают оптимальным. Такая подстанция компактна, а оборудование в ней не боится морозов. Это означает высокую степень надежности энергоснабжения.

Реализация проекта позволит обеспечить электроэнергией 1,3 млн кв. метров жилья на Левом берегу, а также социальные и промышленные объекты.

Это – часть трехлетней инвестиционной программы по развитию энергетики региона. Она принята областным правительством и рассчитана на 2011-2012 годы.

В текущем году энергетики обеспечат электроснабжение площадок комплексной застройки в районах Омской области. Региональное правительство поставило задачу ввести 450 тысяч квадратных метров жилья на селе в 2011 году. Для этого филиал «МРСК Сибири»-«Омскэнерго» построит 100 км линий электропередачи и 70 транс-



Подстанция «Прибрежная»

форматорных подстанций в 25 районах области. На эти цели направлено свыше 200 млн рублей.

Развивается энергетика и в городе. В стадии завершения проект по реконструкции подстанции «Левобережная». Эта подстанция обеспечивает электроэнергией завод по производству стеклотары, жилье, социальные и промышленные объекты. Большой объем работ (на 230 млн рублей) энергетики планируют выполнить до конца года в Омском районе, где будет строиться линия электропередачи 10 киловольт и комплектно-трансформаторные подстанции 35/10 киловольт для электроснабжения объектов Агропромышленного биокластера. В 2012 году энергетики планируют начать строительство и новой подстанции 110/10 киловольт для энергоснабжения этого объекта.

Обеспечение надежности потребителей – это еще и качественная подготовка к зиме. Двадцать четвертого октября «Омскэнерго» получил паспорт к прохождению осенне-зимнего периода. Затраты «Омскэнерго» на подготовку к зиме составили 180 млн рублей. Энергетики отремонтировали 82 километра воздушных линий электропередачи напряжением 110 киловольт, 2 тысячи километров – 10 киловольт, заменили 6 400 дефектных опор. Эти и другие мероприятия позволяют говорить, что энергетики сделали всё необходимое для надежного энергоснабжения потребителей в зимний период.

### ОМСКЭНЕРГО СТАНОВИТСЯ БЛИЖЕ К ПОТРЕБИТЕЛЯМ... И ГОТОВИТ КАДРЫ

Первого февраля в Таре открыто отделение Центра обслуживания клиентов (ЦОК) «Омскэнерго». Это первая площадка по комплексному обслуживанию потребителей в сельском районе Омской области.

В Омске такой центр работает с 2008 года. В 2010 году его специалисты помогли решить проблемы 15 тысячам жителей региона. Один из главных вопросов, с которыми обращаются к энергетикам жители Омска и области, – это оформление документов на технологическое присоединение новых объектов.

Надежность энергоснабжения начинается с условий и охраны труда на предприятиях энергетики. Летом текущего года в Тевризе введена производственная база района электрических сетей. Строительство и реконструкция таких баз проводится в «Омскэнерго» на протяжении последних лет. Новые производственные базы оснащены всем необходимым для качественной работы персонала: современным диспетчерским щитом, оборудованием, помещениями для работы и отдыха сотрудников. В планах – модернизация производственных баз в Русско-Полянском, Павлоградском, Одесском, Нижнеомском, Большереченском, Большееуковском районах электрических сетей.

Традиционно при реконструкции зданий применяются энергосберегающие технологии. Это позволит на 20-25 процентов снизить теплопотери здания, а экономия электроэнергии только за счет установки энергосберегающих светильников составит 15 процентов.

Кадры решают всё. Эта избитая фраза не становится, однако, менее актуальной. В июле и августе 54 студента омских учебных заведений работали на энергообъектах Западных, Восточных и Северных электрических сетей «Омскэнерго». В сентябре были подведены итоги работы студенческого отряда «Энергия».

За два месяца молодые люди закрепили полученные в колледжах и техникумах знания, заработали первые трудовые деньги, а также приобрели профессиональные навыки, которые помогут при трудоустройстве.

Четыре студента за свою работу получили дипломы «Лучший электромонтер» и памятные подарки. Новый набор в студотряд «Энергия» начнется в январе 2012 года.

Это – лишь одна из форм работы энергетиков с молодежью. Среди партнеров «Омскэнерго» – высшие и средние учебные



Ремонты идут по плану. Большереченский РЭС «Омскэнерго»

заведения города: ОмГТУ, ОмГУПС, ОмПЭК. Здесь обучаются студенты, которым после получения диплома гарантирована работа в «Омскэнерго». Студенты уже сейчас участвуют в жизни предприятия: в конкурсах научных работ, олимпиадах на тему энергетики и т. д. А в составе студенческих отрядов могут поработать на объектах «Омскэнерго».

### ГЛАВНЫЕ ПРОБЛЕМЫ: РАСХИТИТЕЛИ И ДОЛЖНИКИ

Не все понимают, что расхитители электроэнергии крадут ее не только у энергетиков, но и у добросовестных потребителей. Снижается качество энергоснабжения, возникает риск отключений. То есть хищения социально опасны.

В 2011 году сотрудники «Омскэнерго» в партнерстве с правоохранительными органами выявили более 2,5 тысяч фактов безучетного и бездоговорного потребления электроэнергии жителями области.

Не всегда расхитителям электроэнергии назначается штраф, наказание может быть гораздо жестче. В 2011 году уже осуждено 20 человек. Больше половины из них приговорены к обязательным общественным работам. По материалам 25 уголовных дел, возбужденных за 11 месяцев 2011 года, доказано хищение свыше 180 тысяч киловатт-часов электроэнергии.

Но главной проблемой для «Омскэнерго» в этом году стали растущие неплатежи ряда контрагентов за предоставленные услуги по транспортировке электрической энергии. Главный должник – МУПЭП «Омскэлектро». Проблема широко освещалась в прессе, но не каждый понял причину роста задолженности.

«Омскэнерго» исправно поставляет электроэнергию потребителям. Потребители в большинстве своем аккуратно ее оплачивают. Но между поставщиком электроэнергии и конечным потребителем имеется два посредника: ОАО «Омскэнергогосбыт» и МУПЭП «Омскэлектро».

На 1 ноября задолженность МУПЭП «Омскэлектро» перед «Омскэнерго» составила 925 млн рублей. По прогнозам экономистов, к концу года она составит 1 млрд 200 млн рублей. Эти долги ставят под угрозу реализацию всей областной инвестиционной программы по развитию электросетевого комплекса. Если муниципальное предприятие не рассчитается по долгам, то сдача целого ряда объектов областной инвестиционной программы по развитию энергетики может быть сорвана. Со своей стороны «Омскэнерго» делает всё, чтобы этого не случилось, и выполняет свои обязательства перед потребителями.

Текст: Павел Кондратенко



# ОАО «Омскэнергосбыт» – время инноваций

Декабрь у каждого вызывает приятные ощущения новогодних предпраздничных забот. А для людей, связанных с энергетикой, последний месяц приносит ещё и профессиональный праздник – День энергетика. Завершающийся год заставляет вспоминать всё пройденное и оценивать сделанное. По традиции к Дню энергетика ОАО «Омскэнергосбыт» подводит итоги.

## ИДЯ В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

Компания отвечает требованиям современности, обеспечивая бесперебойный режим снабжения потребителей электрической энергией, удовлетворяет потребности клиентов. Добиться таких результатов удалось благодаря тому, что стратегическим направлением деятельности ОАО «Омскэнергосбыт» с момента основания стала клиентоориентированная политика. Ежегодно компания стремится улучшить качество обслуживания клиентов, предложить им новые услуги и разнообразные способы оплаты. Создать условия для комфортного и качественного обслуживания. 2011 год не стал исключением.

## СОБЫТИЯ 2011 ГОДА

В конце апреля 2011 года ОАО «Омскэнергосбыт» стало членом Омской торгово-промышленной палаты. Членство в палате даёт возможность развития компании в части предоставления услуг по энергосбережению и энергоэффективности, позволяет эффективнее работать на розничном рынке электроэнергии в части разъяснения актуальных вопросов, связанных с тарифообразованием.

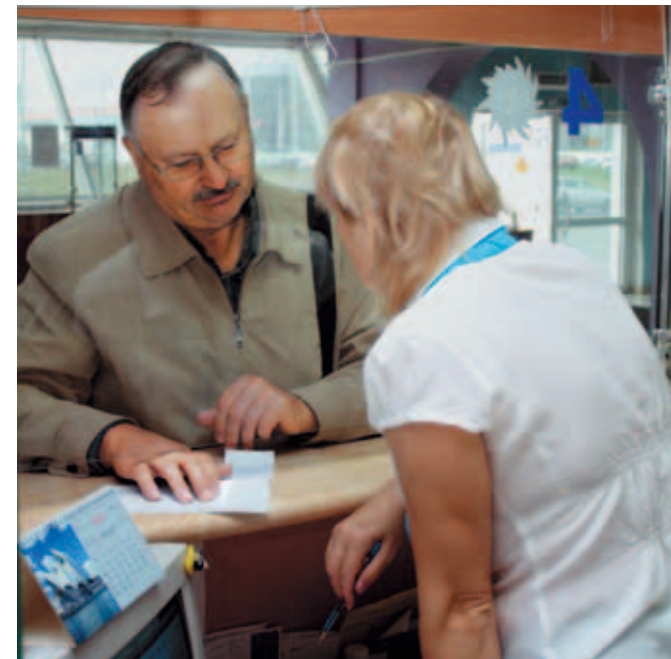
«Омскэнергосбыт» последовательно становится членом саморегулируемых организаций. Вступление в профильные СРО позволило компании существенно расширить перечень выполняемых работ. В настоящее время «Омскэнергосбыт» является членом четырёх саморегулируемых организаций, проводит энергетические обследования, электромонтажные работы любой сложности, оказывает услуги по проектированию и изысканиям. Компания имеет статус «Экспертной организации» в области проведения энергетических обследований.

## КЛИЕНТООРИЕНТИРОВАННОСТЬ

С начала 2011 года в компании на регулярной основе проводятся маркетинговые исследования, направленные не только на выявление потребностей клиентов, но и на оценку персонала, механизмов работы компании в целом и на внедрение новых сервисов. Зная, что «горячая линия» переполнена потоком звонков, компания изучила технические возможности современных call-центров и значительно усовершенствовала работу «горячей линии», увеличив количество операторов с шести до десяти человек. В итоге на «горячую линию» за год обратилось более 100 тысяч людей.

Как правило, первое мнение о деятельности «Омскэнергосбыта» в городе или в районах Омской области клиенты формируют при обращении в организацию. Отделы продаж, участки сбыта – это лицо компании. Поэтому к персоналу, работающему на приёме, предъявляются повышенные требования. В октябре коллектив департамента продаж электроэнергии населению (ДПЭН) ОАО «Омскэнергосбыт» отметил 15-летний юбилей. Опыт и профессионализм сотрудников делает из них настоящих специалистов, которые владеют необходимыми знаниями и квалификацией.

Помимо непосредственного контакта с клиентом, для удобства и экономии времени абонентов «Омскэнергосбыт» развивает заочные формы оплаты электрической энергии. На официальном сайте работает сервис «Он-лайн платёж», доступный как физическим, так и юридическим лицам. В сентябре 2011 года «Омскэнергосбыт» подвёл итоги первого года работы сервиса «Он-лайн платёж». За это время омичи произвели 6076 оплат, в среднем в месяц через Интернет проходило более 500 платежей. В октябре клиентами компании с помощью сервиса «Он-лайн платёж» было совершено уже тысяча триста платежей на сумму более 1 млн. рублей. В том числе 8 платежей на сумму около 100 тысяч рублей было произведено юридическими лицами. Более 925 тысяч рублей за потреблённую электроэнергию оплатили омичи, а жители районов Омской области – более 20 тысяч рублей.



## АКЦИИ ДЛЯ КЛИЕНТОВ

В 2011 году компания провела первую акцию по списанию пени – «Прощайте, пени!». Клиентам, которые в указанные сроки оплатили долги, «Омскэнергосбыт» списал начисленные пени. В акции приняли участие около 42 тысяч абонентов – физических лиц, которые заплатили 25 миллионов рублей за задолженности. В свою очередь, для поощрения клиентов, принявших участие в акции, компания списала 632 тысячи рублей пени.

Ещё одним новогодним подарком аккуратным плательщикам уже второй год стали «подарочные киловатты» от «Омскэнергосбыта». По условиям акции «Киловатт в подарок» 650 клиентов компании, погасивших задолженность и регулярно оплачивающих текущее потребление, стали обладателями выигрышных сумм на 300, 500 и 1000 рублей. «Подарочные» денежные суммы были перечислены на лицевые счета потребителей и использовались для оплаты энергоресурсов.

Расширяя действие программы лояльности, в 2011 году компания организовала стимулирующий конкурс для юридических лиц – «Планета света». Проведением «Планеты света» мы хотим поощрить наших добросовестных клиентов, отметить лучшие предприятия в разных отраслях, которые регулярно производят оплату за потреблённую электроэнергию и тем самым являются надёжными партнёрами гарантирующего поставщика.

## ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Ещё одним из направлений деятельности отделов продаж в этом году стала реализация приборов учёта по минимальным ценам в регионе. Наличие высококвалифицированного электротехнического персонала позволяет производить работы по установке счётчиков в сжатые сроки и по низким расценкам. Помимо счётчиков компания предлагает своим клиентам высококачественные энергосберегающие лампы по приемлемой цене. Менее чем за год компания реализовала более 25 тысяч приборов учёта и 7 тысяч ламп. С июля «Омскэнергосбыт» осуществляет утилизацию ртутьсодержащих ламп в 39 пунктах, расположенных в г. Омске и районах Омской области.

644010, г. Омск,  
ул. Маршала Жукова, 74, корп. 2  
Тел.: (3812) 408-008  
www.omskenergobyt.ru



В. А. ТАРАСЕНКО,  
генеральный директор ОАО «Омское специализированное  
управление механизации» (ОАО «ОСУМ»)

## «Дорогие друзья! Уважаемые коллеги, партнёры!»

От имени коллектива ОАО «ОСУМ» примите самые искренние поздравления с наступающим Новым годом! В канун этого доброго, семейного праздника хотим пожелать вам осуществления самых заветных мечтаний! Пусть светлая радость и ощущение чуда царят в ваших домах, согретых любовью и теплотой сердец.

Всех работников топливно-энергетического комплекса поздравляю с профессиональным праздником – Днём энергетика! Желаю отраслевым предприятиям динамичного развития, финансового благополучия, новых профессиональных высот! Отдельные слова благодарности и наилучшие пожелания адресую нашим надёжным, многолетним партнёрам – ОАО «ТГК-11», ОАО «МРСК Сибири», ОАО «Транссибнефть», Управлению благоустройства Советского административного округа г. Омска, а также строителям Омска и области. Пусть процветание, успех и здоровье станут вашими постоянными спутниками. Огромного счастья вам и вашим семьям!»

## ОАО «ОСУМ» ПРЕДЛАГАЕТ ОТРАСЛЕВЫМ ПРЕДПРИЯТИЯМ:

- ✓ краны грузоподъёмностью от 10 до 75 т;
- ✓ строительные механизмы;
- ✓ перевозку грузов от 1,5 до 60 т;
- ✓ транспортировку негабаритов;
- ✓ капитальный и текущий ремонт, техническое обслуживание всех видов автотранспорта и механизмов.



ОАО «ОСУМ»  
644065, г. Омск,  
ул. 1-я Заводская, 1  
Тел.: (3812) 631-977,  
Тел./ факс: 630-655  
E-mail: kardo@list.ru  
kordo-ok@mail.ru





## Горелки Unigas: надежный источник тепла

Сегодня многие теплогенерирующие компании при оптимизации рабочих процессов и модернизации котельного оборудования особое внимание уделяют повышению энергоэффективности производства. Немаловажным фактором в процессе выбора выступает также возможность автоматического управления основными этапами генерации тепла. Именно наилучшее соотношение данных преимуществ позволяет с уверенностью назвать промышленные газовые горелки UNIGAS настоящей находкой для предприятий топливно-энергетического комплекса России.

Компания CIB UNIGAS S.p.A. (Чиб Унигаз Спа) – один из известных европейских производителей горелочного оборудования. Продукция с торговой маркой Unigas эксплуатируется во многих странах мира, её качество и надёжность подтверждены многолетним опытом работы компании и сотнями клиентов.

Один из последних примеров применения промышленных горелок UNIGAS – реконструкция водогрейного котла KBGM 23-150 (Дорогобужкотломаш) на котельной, отапливающей жилой фонд, проведенная осенью 2011 года муниципальным предприятием «Трест «Теплофикация» в г. Магнитогорске Челябинской области.

Впервые в России на таком котле была установлена промышленная газовая горелка UNIGAS URB30-G. В процессе пусконаладочных работ котлоагрегат легко вышел на 100% мощность, горелка работала устойчиво на всех режимах в диапазоне от 20 до 100%.

Применение горелки UNIGAS URB30-G позволило привести в соответствие с действующими в России нормами комплектацию газовой рампы, полностью автоматизировать работу горелки и котлоагрегата. Применение преобразователей частоты для управления электродвигателями вентилятора и дымососа позволило добиться значительной экономии электроэнергии при работе на частичных нагрузках.

Система управления горелки оснащена цифровым менеджером горения фирмы SIEMENS, который позволяет полностью автоматизировать процессы розжига и остановки работы горелки, проверку на плотность газовых клапанов.



Имеется возможность использования автоматического режима запуска котла из холодного состояния с плавным набором мощности. Параметры работы горелки и её текущего состояния, данные о времени эксплуатации и возможных неисправностях отображаются на дисплее.

Цифровой менеджер горения позволяет значительно облегчить работу наладчиков и операторов оборудования, и как следствие – сократить затраты на обслуживание производства.

Применение автоматизированных горелок UNIGAS позволяет создавать схемы теплофикации, отвечающие всем современным требованиям по экологии, экономической эксплуатации и энергосбережению.

Конструкция этих горелок позволяет изменять форму пламени, благодаря чему оно может быть настроено по размерам топки котла. Форму и размеры пламени можно регулировать в процессе настройки горелки, без остановки оборудования.

Горелки UNIGAS серии URB на сегодняшний день широко распространены в странах Европы, Украине, Китае.

Возможно, в скором будущем использование горелок этой серии станет важным фактором в деле повышения эффективности производства и автоматизации процессов производства тепловой энергии в России.

**ПРИГЛАШАЕМ ПРЕДПРИЯТИЯ  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОГО  
КОМПЛЕКСА  
К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

## Как обеспечить модернизацию в ЖКХ

С. Ю. ЗАЙЦЕВ, заместитель директора ООО «ПФ «Октан»

**Уровень износа оборудования в ЖКХ сегодня создаёт угрозы для жизнеобеспечения в Сибири и других районах России с суровыми погодными условиями. Теплоснабжение населённых пунктов производится по старым сетям – от выработавших дважды или трижды свой ресурс котельных. При этом так получается, что ускорить модернизацию мешает само государство и «несовершенство» её нормативной базы.**

Широко анонсированный в России поиск выхода через привлечение в эту область частных инвестиций не даёт плодов, так как этому мешает избыточное регулирование в работе отрасли. Это касается как строительства объектов жизнеобеспечения, так и их последующей эксплуатации.

Муниципалитеты радостно перевешивают на всё более редких инвесторов свои проблемы, забывая об огромных суммах субсидирования в прошлом. В то же время рост тарифов сдерживается в политических целях. Это приводит к регулярным банк-ротствам предприятий ЖКХ, снижению качества услуг, инвестиционной привлекательности отрасли.

С другой стороны, такая политика приводит к иждивенческим и люмпенским настроениям среди потребителей. Обязывая коммунальщиков оказывать услуги теплоснабжения даже в отсутствие оплаты, российское государство в конечном итоге переносит неплатежи на добросовестных плательщиков, хотя было бы логичнее взять эту проблему на плечи государства.

Новую волну банкротств в ЖКХ вызовет исполнение закона об энергосбережении и установка счётчиков у потребителей тепла. Сегодня тариф рассчитывается исходя из нормативного объёма потребления, который традиционно завышен. А в целях борьбы со сверхприбылями энергетиков расходы (уже фактические) распределяются пропорционально этому завышенному объёму и на основе этой эфемерной величины рассчитывается так называемый экономически обоснованный тариф. Но в результате за счёт установки у потребителей счётчиков и коррекции объёма потребления вниз выручка коммунальщиков снижается, а расходы фактические остаются те же самые. И снова возникает убыток, но компенсировать его всё труднее, потому что нужно повышать тарифы все существеннее и существеннее, а предельные уровни роста тарифов ЖКХ для населения намного ниже тех значений, на которые следовало бы поднимать тарифы, чтобы обеспечить нормальную рентабельность.

Многочисленные требования к котельным, особенно газовым, приводят к сложностям при их строительстве и неоправданно высокой стоимости строительства. От-



сюда возникает низкая эффективность вложений и как следствие – отказ инвесторов от работы, вплоть до вывоза оборудования с объектов теплоснабжения. Никого не волнует, как благоустроена территория муниципальной котельной, но от участника требуют асфальт, газон, клумбы.

В то же время ответственность по оказанию услуги теплоснабжения лежит на муниципалитете. Это, согласно закону, позволяет привлекать бюджетное финансирование для коммунальныхстроек и вроде бы должно решать проблемы с малоэффективными теплоисточниками, тарифы на которых не позволяют обеспечить возврата инвестиций частных инвесторов в основное оборудование. Однако традиционная бесхозяйственность, экономическая безграмотность и перестрахованная беспечность властей в расходовании бюджетных средств приводят к карикатурным результатам.

Так, администрация заброшенной таёжной деревушки настаивает на строительстве сверхсовременной (уже в 3 раза дороже, чем обычная) котельной двойной мощности (еще в 2 раза дороже), которая требует квалифицированного персонала (где его взять в тайге! и откуда деньги на зарплату?), с большой мощностью электрооборудования (большой расход электроэнергии – большие будущие расходы) вместо установки относительно простых эффективных котлов с ручной подачей угля и минимальными автоматизацией и расходом электроэнергии.

(Продолжение на стр. 34)







И мотивация выбора дорогого варианта, который ещё и требует сложного процесса проектирования, очень простая: за всё заплатит бюджет, а раз так, то хочется иметь всё самое лучшее, что только можно, пусть и некому этим управлять и не на что это содержать.

Вообще вопрос модернизации действующих теплоисточников упирается в необходимость полного проекта на объект, что само по себе означает большие затраты, начиная с этапа сбора исходных данных и до прохождения государственной экспертизы.

Можно сколько угодно говорить о безопасности и ответственности, но намного целесообразнее была бы экономическая эффективность. Ещё 10 лет тому назад, когда не было такой многоуровневой бюджетной системы, вопрос в заголовке данной статьи закрывался сверху с намного большей эффективностью, чем сегодня. Облжилкомхозы самостоятельно определяли, как эффективнее распределиться денежными средствами для модернизации максимального числа объектов жизнеобеспечения. Да, порой из-за недостатка средств это походило на лоскутный ремонт, обеспечивая только поддержание системы в мало-мальски функционирующем состоянии. Но модернизация оборудования была в приоритете, а целенаправленное планирование закупки больших объёмов котлов, насосов, запорной арматуры обеспечи-

вало оптимальность цен и качества, серьёзно затрудняя работу на рынке для разного рода мошенников.

Однако с 2005 года начал работу 94-й закон о госзакупках, который передал данную деятельность на уровень муниципалитетов. Принятый для того, чтобы избежать коррупции, этот закон избавил чиновников от персональной ответственности за неэффективность их работы. И в конечном счёте сформировал нынешнюю громоздкую структуру бюджетно-чиновничьей системы, в которой эффективность отодвинута на последнее место, а на первом месте – наличие всех положенных по 94-ФЗ бумажек. Внедрение электронных аукционов ничего не изменило.

При этом, что касается строительства объектов жизнеобеспечения, стандартный механизм конкурса в виде аукциона приводит к некачественному выполнению работ, нормальная рыночная цена которых уже подтверждена государственной экспертизой проекта. Понижение этой цены возможно либо за счёт сокращения объёмов работ, либо за счёт ухудшения качества работ и материалов, либо вывода заработной платы из-под налогообложения, либо, наконец, за счёт подрядчика, его прибыли, а значит, за счёт здоровья его бизнеса. И это последнее станет гвоздем в крышку гроба для тех, кто делал для ЖКХ качественные работы, поставлял качественный продукт, оказывал качественные услуги. Останутся только халтурщики, которые будут работать «вчёрную», не платя налогов, подменяя материалы и оборудование, распространяя коррупцию на приёмку выполненных работ.

В этой связи для модернизации необходимо провести изменения в законодательство, обеспечивающее повышение самостоятельности в принятии решений, с одной стороны, и персональной ответственности чиновников за результаты этих решений – с другой. На сегодня ответственности они не несут, так как формальное исполнение 94-ФЗ снимает ответственность с чиновника. А юридические лица, получившие заказы и деньги за эти заказы, часто перестают существовать вскоре после окончания расчётов.

При персональной ответственности не понадобится многоярусная система контроля документооборота. Наоборот, концентрация работы по модернизации ЖКХ на уровне регионов, а не муниципалитетов, позволит сократить общие транзакционные издержки по оформлению документации. Отказ от аукционов, сокращение уровней контроля будут способствовать скорости принятия решений, а адекватная цена за выполняемые работы – наполнению экономики здоровыми деньгами, легальными доходами населения и налогами.

Идея сокращения бюджетных расходов, повышения контроля за ними не учитывает вызываемого такими расходами макроэкономического эффекта, который заключается в том, что деньги остаются в экономике и сторицей возвращаются в бюджет. А создание вокруг строительства каждого объекта ЖКХ огромных расходов на контролирующие госструктуры тормозит экономический рост и губительно влияет на промышленное производство.



## ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»: качественный энергоаудит – задача профессионалов!

**Сегодня можно утверждать – скептическое отношение к вопросам энергосбережения осталось в прошлом! Большинство руководителей предприятий, ЖКХ и бюджетной сферы всё больше осознают важность и выгоду от проведения энергоаудита и внедрения энергосберегающих мероприятий. А значит – появляется стремление доверить этот комплекс работ профессиональной организации, способной гарантировать качественный результат.**

Профессионализм предприятий, занимающихся проведением энергообследования, определяется двумя важнейшими факторами наличием парка собственного измерительного оборудования и обеспеченностью штатом высококвалифицированных auditors с большим опытом работы.

ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» – одно из немногих предприятий региона, которое отвечает данным требованиям в полной мере. Это позволяет им проводить энергообследования на объектах любой сложности: на промышленных предприятиях, в сфере ЖКХ, бюджетных учреждениях и многоквартирных домах.

Квалификации сотрудников в ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» уделяется особое внимание: каждый специалист не только имеет сертификат энергоаудитора, но и все необходимые допуски, аттестаты и самое главное – многолетний опыт работы. Высокие требования к персоналу продиктованы необходимостью достижения конкретного результата: реально снизить эксплуатационные затраты заказчика.

Только за последние 2 года специалистами компании проведено более 50 энергетических обследований и реализовано 15 проектов по повышению энергоэффективности предприятий и учреждений в г. Омске, Калачинском, Тарском, Большереченском и Омском районах. Специалистам удалось выявить не только типичные проблемы неэффективного использования энергоресурсов, но и найти методы их решений. Зачастую – без серьезных вложений.

Уникальным направлением работы ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» является внедрение современных геоинформационных систем (ГИС) в жилищно-коммунальном хозяйстве и промышленности. Комплексное внедрение ГИС позволяет вести точные инженерные расчёты, обеспечивать 100% учет и эффективную эксплуатацию инженерных сетей.

В 2010-2011 гг. особенно большой объём работы в данном направлении проведён в Калачинском районе. Теперь районное предприятие ЖКХ имеет возможность в электронном виде моделировать, эффективно эксплуатировать и проводить оптимизацию системы теплоснабжения.

Максимальный экономический эффект от внедрения ГИС достигается при проведении гидравлической наладки тепловых сетей. В 2011 году такая работа была проведена в двух районах области. Итогом стало существенное повышение эффективности предприятий ЖКХ: на одном из объектов экономия по электрической энергии составила 38%, по газу – 22%. Это позволило заказчику в течение 3 месяцев полностью окупить все затраты и обеспечить дальнейшую экономию ресурсов.

Однако даже самые качественные энергообследования и передовые технологии не позволят добиться экономии, если эксплуатация котельных и насосных станций осуществляется ненадлежащим образом. Для решения этой проблемы ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» разрабатывает систему мониторинга теплоисточников, которая позволит осуществлять постоянный контроль за деятельностью персонала и работой оборудования в части соблюдения нормативных режимов работы. Тем самым, мы сумеем добиться высокой эффективности предприятий, а также существенного снижения затрат на потребление энергоресурсов.

**ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» – надёжный партнёр в вопросах энергоэффективности! Компания приглашает к взаимовыгодному сотрудничеству!**



В. Е. КАРЕТНИКОВ,  
генеральный директор  
ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»:

**«Уважаемые работники коммунального комплекса, партнёры, коллеги!**

От имени коллектива ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» поздравляю вас с наступающим Новым годом! Желаю, чтобы этот чудесный праздник исполнил самые заветные желания и надежды!

Всех специалистов топливно-энергетического комплекса поздравляю с профессиональным праздником – Днём энергетика!

Пусть 2012 год станет для вас в высшей степени эффективным, обеспечит рост объёмов производства, модернизацию технического оснащения, безаварийность и качественное выполнение работ! В свою очередь коллектив ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь» сделает всё возможное для того, чтобы обеспечить энергоэффективность региональных предприятий, а также повысить оперативность обслуживания сетей путём создания единой геоинформационной системы коммуникаций.

Желаю всем работникам коммунального комплекса личных и коллективных побед, ответственного подхода к делу и гордости за свой труд! Счастья, здоровья, семейного благополучия!»



**ЗАО «ЭКИТ-Сибирь»  
644007, г. Омск,  
ул. Октябрьская, 120, 4-й этаж  
Тел.: 8 (3812) 33-23-23  
E-mail: sibir@energocomintech.ru,  
ekit-sibir@mail.ru  
www.energocomintech.ru**



## Мы устанавливаем стандарты в промышленности

KSB – всемирно известный производитель насосов, арматуры и системных решений – предлагает промышленное оборудование для специальных применений и является ведущим поставщиком сложного инженерного оборудования. Накопленные знания и опыт KSB использует в производстве стандартной продукции, которая представляет собой нечто большее, чем просто стандартное решение, как, например, наиболее продаваемые в мире стандартные водяные насосы серии Eta. Свыше миллиона таких насосов повсеместно введены в эксплуатацию и заботятся о том, чтобы мир оставался в движении. Это является основным критерием всей нашей деятельности.

ООО «КСБ» • Новосибирск, 630102, ул. Восход, д. 14/1, офис 52. Тел./факс: (383) 254-0115.  
Москва • Санкт-Петербург • Екатеринбург • Иркутск • Казань • Красноярск • Новосибирск  
• Ростов-на-Дону • Самара • Хабаровск • Минск • [www.ksb.ru](http://www.ksb.ru) • [info@ksb.ru](mailto:info@ksb.ru)



на правах рекламы

### НОВОСТИ ПО ТЕМЕ



#### KSB: 140 лет успеха

Немецкий концерн KSB – старейшее предприятие Германии по производству насосного оборудования, арматуры и комплексных систем – в уходящем году отметил 140-летний юбилей.

KSB сегодня – это концерн с мировым именем, штатом свыше 15 000 человек и годовым оборотом в 2 млрд. евро. На 30 площадках в 19 странах мира KSB изготавливает оборудование для самых разных областей применения: инженерных систем зданий, водоснабжения и водоотведения, промышленности, энергетики и многих других.

Редакция журнала «КС» (Коммунальные системы) поздравляет своего партнера – концерн KSB – со знаменательным юбилеем! Желаем руководству компании, специалистам и дилерам концерна процветания и дальнейших успехов!

Editorial staff of the «KS» magazine congratulates our partner-concern KSB- with the significant anniversary! We wish prosperity and further success to the management, staff and dealers of the company!

#### Новинка! Amarex KRT: надёжный насос для перекачивания сточных вод

Транспортировка сточных вод – это обязательная составляющая инфраструктуры современного города и многих современных производств. Бытовые и промышленные стоки достаточно разнообразны, однако в них всегда присутствуют загрязняющие примеси, усложняющие транспортировку к местам переработки и утилизации. Стоки часто коррозионно и химически активны, могут включать абразивные элементы, быть нагретыми до довольно высоких температур. Всё это ускоряет износ контактирующих со средой частей насосного агрегата и трубопровода. В итоге насос, перекачивающий сточные воды, должен отвечать целому набору требований и при этом иметь возможность адаптации к специфическим условиям каждого конкретного применения.

Создание специальных материалов, стойких к средам различной степени агрессивности, – это одна из основных специализаций компании KSB. Разнообразие предлагаемых материалов позволяет KSB создавать оптимальные решения для самых разных проектов по транспортировке сложных сред, ведь лишь идеальное сочетание материала проточной части и типа рабочего колеса обеспечивает бесперебойный и экономичный процесс перекачивания жидкости. Дополнительная подгонка осуществляется за счёт обязательной в KSB подрезки колеса под рабочую точку. При незначительной потере КПД этот подход позволяет существенно повысить эффективность работы насоса и снизить за счёт этого эксплуатационные расходы.

Погружной электронасос Amarex KRT от компании KSB объединяет все свойства, представляющие особую важность



в перекачивании промышленных и бытовых стоков. При производстве Amarex KRT используются серый, ковкий и белый чугуны, дуплексная сталь. Все используемые материалы подбираются индивидуально, в зависимости от перекачиваемой среды. Она же определяет и тип рабочего колеса, которое, в свою очередь, подрезается под рабочую точку.

Насосы серии Amarex KRT благодаря своей надёжности уже хорошо зарекомендовали себя у отечественных потребителей. Так, для монтажа достаточно при помощи цепи опустить насос по направляющим на опорное колено в шахту. Остаётся лишь подключить насос к сети. При монтаже Amarex KRT допустимо отклонение насоса по горизонтальной оси на величину до 5 градусов. Возможны также варианты установки насоса в частично и полностью погружённом состоянии и, конечно, «сухая» установка.

#### Ключевые особенности

- Особенно стойкий к различным средам кабель (Tefzel) позволяет использовать насос в высокоагрессивных средах и средах с высокой температурой, а также при низком уровне pH.

- Абсолютно водонепроницаемый кабельный ввод: даже при повреждении или разгерметизации кабеля невозможно проникновение жидкости в полость мотора.

- Различные типы рабочих колёс для каждой перекачиваемой среды.

- Материальное исполнение соприкасающихся с перекачиваемой средой деталей варьируется в зависимости от характеристик среды.

- Два не зависящих от направления вращения торцовых уплотнения с парой износостойких колец из карбида кремния со стороны насоса защищают двигатель от проникновения жидкости (опционально с экранированной пружиной – для использования при перекачивании абразивных сред).

#### Новые тепловые насосы на 75% сократят затраты на отопление, ГВС и охлаждение частного дома

Компания «Данфосс» представила в России линейку новых геотермальных насосов. Данные устройства используют энергию земли для отопления, ГВС и охлаждения зданий. Благодаря этому, а также применению запатентованных технологий Danfoss A/S новые тепловые насосы позволяют сократить затраты на энергию на 75%, по сравнению с использованием дизельного топлива и электричества.

Для достижения максимальной эффективности работы в конструкции геотермальных тепловых насосов Danfoss применён ряд инновационных технологий.

**HGW-технология.** Она позволяет нагревать бытовую воду в процессе отопления дома. Эффективность HGW особенно очевидна зимой, когда система работает на отопление здания и одновременно подогревает воду для ГВС, что позволяет затрачивать меньше энергии на нагрев воды, чем обычно.

**TWS-технология.** Запатентованная система нагрева воды для ГВС, благодаря которой бытовая вода нагревается быстрее и с меньшими затратами энергии, чем в традиционных системах. Достигается это за счёт установленной внутри бака спирали, через которую проходит теплоноситель. Вода в баке разделяется на слои, при этом часть её достигает нужной температуры быстрее.

«Насосы настроены таким образом, что каждый седьмой день бытовая вода нагревается до 65 градусов. Это сводит к минимуму риск существования бактерии легионеллы. Нормальная температура горячей воды достаточно высока, чтобы предотвратить существование этой бактерии, но данная система обеспечивает дополнительную безопасность», – добавляет Андрей Осипов.

**Opti-технология.** Это интеллектуальная система управления, которая регулирует скорость циркуляционных насосов и обеспечивает максимальную производительность всего устройства. Данная функция способствует высокой годовой эффективности теплового насоса (соотношению потребляемой и вырабатываемой тепловой энергии).



 plumbing & heat\*vent  
Инженерное оборудование

14 – 17 февраля 2012

НОВОСИБИРСК • ВК «НОВОСИБИРСК ЭКСПОЦЕНТР»

www.sibbuild.ru



ufi

## Газовый счётчик «СГ-1» Омское ордена Октябрьской Революции производственное объединение «Радиозавод им. А. С. Попова»



24 ноября 2011 года инновационная разработка ОмПО «Радиозавод им. А. С. Попова» – бытовой прибор учета расходования газа «СГ-1» – объявлена победителем Всероссийского конкурса программы «100 лучших товаров России» 2011 года. Организаторы конкурса особо отметили высокие результаты в улучшении качества и безопасности отечественных товаров и личный вклад в разработку и промышленное производство специалистов ОмПО «Радиозавод им. А. С. Попова»: главного инженера Владимира ШНАЙДЕРА, специалиста I категории службы разработки и внедрения перспективных проектов Алексея АФАНАСЬЕВА и заместителя начальника отдела главного технолога завода Виктора ВОЛЬФА.

Модельный ряд аппаратуры учёта энергоресурсов выпускается предприятием с 1994 года. Причём самый первый счётчик газа уже в ноябре 1994 года был отмечен специальным призом Международной выставки Foire de Geneve в Швейцарии. Представители швейцарской газовой службы заинтересовались, прежде всего, его габаритами – по сравнению с теми счётчиками, которые учитывали потребление газа в домах Европы, омский счётчик был в десять раз меньше.

### ПРИНЦИП ДЕЙСТВИЯ

Бытовой счётчик газа «СГ-1» предназначен для измерения объёма расходования сжиженного углеводородного и природного газа индивидуальными потребителями. Принцип действия счётчиков газа «СГ-1» основан на счёте импульсов, вырабатываемых струйным генератором.

Основные преимущества «СГ-1»: частотный способ измерения расхода газа, высокая помехозащищённость, отсутствие подвижных деталей, резиновых мембран и быстро изнашиваемых материалов, а также встроенная литиевая батарея с долгим сроком службы. Всё это обеспечивает высокую надёжность устройства, стабильность измерения и постоянную популярность среди потребителей в большинстве регионов России. Кстати, в мае этого года стартовала масштабная всероссийская рекламная кампания «СГ-1» – «Всегда выигрышный счёт!», которая призвана усилить позиции продукции в стране и способствует реализации ФЦП «Комплексная программа реформирования и модернизации жилищно-коммунального хозяйства на 2011-2020 гг.».

### ФУНДАМЕНТ ДЛЯ РАЗВИТИЯ

Высокие технические характеристики и качество «СГ-1» – это, в первую очередь, заслуга талантливого и опытного коллектива предприятия, чья профессиональная судьба традиционно связана с военно-промышленным комплексом. За последние

годы производственный штат заметно вырос – на завод пришли новые специалисты: монтажники, слесари-сборщики, регулировщики радиоэлектронной аппаратуры и приборов.

Огромную роль в успехе «СГ-1» играет самое современное оснащение производства и технологии. В частности, при выпуске «СГ-1» применяется полуавтоматическая установка элементов на печатные платы, нанесение паяльной пасты с помощью принтера трафаретной печати (способ спроектирован и налажен специалистами завода!), технология оплавления паяльной пасты в печи. А выпуск принципиально нового типа печатных плат (многослойных) на новом оборудовании практически исключает человеческий фактор, снижает трудоёмкость и вредность условий труда, так как свинец, входящий в состав пасты, находится в холодном состоянии и не испаряется.

### «СГ-1» НА ПУТИ ИННОВАЦИЙ

Специалисты ОмПО «Радиозавод им. А. С. Попова» постоянно работают над усовершенствованием счётчика «СГ-1». Например, было разработано новое конструктивное решение, которое обеспечивает повышенную помехозащищённость счётчика газа от вибрации и различных внешних воздействий. Ещё одно преимущество этой инновационной разработки – уменьшение габаритов. При этом гарантийный срок эксплуатации прибора увеличился до 10 лет, максимально опущена система монтажа оборудования.

Работу по модернизации устройства в этом году вновь признали на международном уровне: последняя модификация счётчика газа «СГ-1» была представлена на Международной выставке информационных и телекоммуникационных технологий «International ICTExpo-2011» в Гонконге. Эксперты высоко оценили технические и эксплуатационные характеристики прибора, который по ряду параметров превосходит счётчики газа производства Китая и Германии, что открывает для предприятия экспортные возможности на рынках Европы и Азии.



644009, Омск,  
ул. 10 лет Октября, 196  
Тел.: (3812) 66-65-14,  
66-63-25  
Тел./факс: 32-95-17  
E-mail: info@reler.ru  
www.reler.ru



**7-10 февраля 2012**



## СТРОИТЕЛЬСТВО И АРХИТЕКТУРА



ОАО «Тюменская ярмарка»

Адрес: Россия, 625013, г. Тюмень, ул. Севастопольская, 12, Выставочный зал  
Телефакс: (3452) 41-55-75, 41-55-72; E-mail: fair5@bk.ru, fair12@bk.ru, www.expo72.ru

## «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» - 15 лет на рынке газоизмерительного оборудования

Комплексный подход к учету газа и автоматизированному  
сбору данных

Д. А. ГУСЕВ, продукт-менеджер ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»  
О. Г. ГУЩИН, к.т.н., управляющий по качеству ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»  
А. В. САФОНОВ, директор ООО «Сибирь ЭнергоСервис»

**История развития ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» начинается свой отсчет с 1996 г. Именно в этом году было зарегистрировано российско-германское предприятие. Основная цель при создании предприятия состояла в том, чтобы организовать в России производство высококачественного газоизмерительного оборудования, соответствующего мировым стандартам, предназначенного для рынков России и стран ближнего зарубежья.**



С первых дней работы был выбран комплексный подход к поставляемому оборудованию для учета газа. На рынок был предложен не просто электронный корректор ЕК-88/К, а законченный комплекс коммерческого учета газа СГ-ЭК. Активно развиваясь, ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» освоило производство ротационных счетчиков газа типа RVG (типоразмеры от G16 до G400), турбинных счетчиков газа типа TRZ (типоразмеры от G65 до G4000) и ввело их в состав комплекса СГ-ЭК.

Электронные корректоры серии ЕК также развивались: добавлялись новые функции в соответствии с требованиями поставщиков и потребителей газа, а также изменяющихся нормативных документов. Сейчас в состав комплекса СГ-ЭК входит новый корректор ЕК270, позволяющий дополнительно измерять и архивировать перепад давления на счетчике газа и температуру окружающей среды в месте установки комплекса. Наличие в корректоре ЕК270 высокочастотных входов позволяет использовать в составе комплекса СГ-ЭК среднечастотные (R300) и высокочастотные (A1K, A1R и A1S) датчики, обеспечивающие точное измерение расхода газа при работе в импульсном режиме.

Успешное применение комплексов СГ-ЭК в промышленном сегменте подтолкнуло ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» к внедрению комплексного подхода в коммунальном сегменте. Комплексы СГ-ТК, состоящие из температурных корректоров ТС215, счетчиков газа типа RVG, TRZ и ВК, успешно применяются на коммунальных объектах, а также для организации поподъездного и подомового учета газа в соответствии с Федеральным законом №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности...». В настоящий момент заканчивается разработка температурного корректора ТС220 с улучшенными по сравнению с ТС215 техническими характеристиками и расширенными коммуникационными функциями.

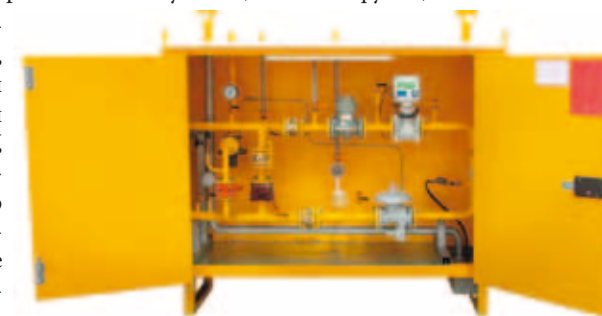
Имея в своей линейке продукции комплексы СГ-ЭК и СГ-ТК, фильтры газа с индикаторами перепада давления ФГ-16-ДПД и комплекты прямых участков КПУ, ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» собрало эти изделия вместе и дало возможность заказчикам получить комплексную поставку в виде шкафных и блочных пунктов учета и редуцирования газа типа ПУГ, ПРДГ и ПУРДГ.

Вместе с комплексами СГ-ЭК ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» предложило на рынок блок питания типа БПЭК с барьером искрозащиты для организации подключения электронных корректоров серии ЕК, установленных во взрывоопасной зоне к персональному компьютеру, принтеру и т. д.

После появления дополнительных требований по дистанционному сбору данных с промышленных и коммунальных узлов учета газа линейка приборов БПЭК



Комплекс СГ-ЭК-Т с корректором ЕК270 и прямыми участками



Шкафный пункт учета и редуцирования газа серии ПУРДГ





Новый коммуникационный модуль БПЭК-04/ЕК

несколько серверов связи, сервер базы данных, автоматизированные рабочие места пользователей и коммуникационные модули.

Специализированный «Программный комплекс «СОДЭК» является основой системы дистанционного сбора данных. Он предоставляет все функции для автоматизации считывания и обработки данных, многопользовательской работы со структурой пользователей и приборов, для отображения, редактирования, печати и экспорта данных по потреблению газа.



Поверочная установка

Большой опыт по производству счётчиков газа и сотрудничество со специалистами фирмы «ЭЛЬСТЕР» (Германия) позволили ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» освоить производство наиболее сложного оборудования – стенов проверки прочности и герметичности типа СППГ, а также поверочных установок типа УПГ (диапазон расходов поверяемых счётчиков от 0,015 м³/ч до 6500 м³/ч) для проверки ротационных, турбинных, вихревых, термоанемометрических и ультразвуковых расходомеров – счётчиков газа.



Бытовой счётчик газа типа ВК Г с радиопередатчиком и концентратором

с уверенностью утверждать, что поставленная при создании предприятия цель достигнута и ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» является ведущим предприятием России по производству газоизмерительного оборудования и систем автоматического считывания данных (систем АСД) с коммерческих узлов учёта. В планах предприятия и дальше активно развиваться и совершенствовать свою продукцию.

Расширение рынков сбыта продукции во многом обязано увеличению числа региональных дилеров и созданию в регионах авторизованных сервисных центров.

Не является исключением в этом плане и Омский регион. Так в 2011 году, на базе ООО «Сибирь ЭнергоСервис» (г. Омск), являющегося представителем

ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», и ФБУ «Омский ЦСМ» организованы сервисные центры по обслуживанию продукции ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника».

Специалисты ООО «Сибирь ЭнергоСервис» и ФБУ «Омский ЦСМ» совместно со специалистами ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника» всегда готовы оказать потребителям продукции действенную помощь по всем вопросам технического обслуживания и эксплуатации газоизмерительного оборудования.

Мы всегда рады видеть вас в числе наших партнёров. И уверены, что продукция ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», зарекомендовавшая себя с самых лучших сторон, при поддержке сервисных центров получит ещё более широкое распространение в Омском регионе при решении задач газификации объектов различных отраслей промышленности, внедрения систем автоматического считывания данных в промышленном и коммунально-бытовом секторе, а также при реализации Закона № 261 «Об энергосбережении...».



ООО «Сибирь ЭнергоСервис» работает на рынке энергосбережения более 3 лет. Компания имеет мощную материально-техническую базу, укомплектована квалифицированными специалистами, оказывая широкому кругу клиентов услуги по проектированию, монтажу и техническому обслуживанию узлов учёта газа и тепловой энергии, а также осуществляя комплектные поставки средств измерений с единым метрологическим паспортом по ценам заводов-изготовителей.

- Обслуживание УУГ.
- Создание и обслуживание узлов теплотехники для сбора данных о расходе газа.
- Ремонт всех видов газовых счётчиков и корректоров ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника», ООО «ЭПО «Сигнал», ООО «НПФ «Логика».
- Реализация продукции – прямые поставки от производителей.

644065, г. Омск,  
ул. 1-я Заводская, д. 1, офис 306  
Тел.: (3812) 63-31-15, 64-31-15  
E-mail:  
servis.omsk@mail.ru  
www.servisomsk.ru

## Система автоматического считывания данных со счетчиков в коммунально-бытовом секторе



### ПОКВАРТИРНЫЙ УЧЕТ



### ЧАСТНЫЙ СЕКТОР

ООО «ЭЛЬСТЕР Газэлектроника»  
607220, Нижегородская область,  
г. Арзамас, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 8-а

Тел.: (83147) 7-98-00, 7-98-01; Ф.: 3-54-41  
E-mail: info@gaselectro.nnov.ru  
www.gaselectro.ru





# П. Г. СОБОЛЕВСКИЙ: первопроходец российского газового дела



А. МАТВЕЙЧУК, действительный член РАЕН, кандидат исторических наук

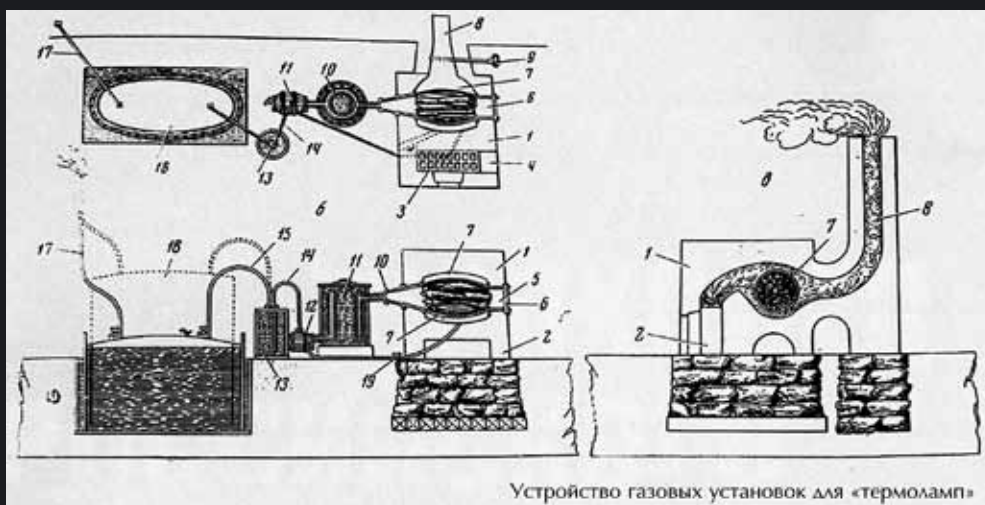
**В мировом научно-историческом сообществе отсчёт начала истории газовой промышленности принято вести с её начального этапа, связанного с производством и использованием искусственного горючего газа. Так летопись британской газовой промышленности начинается с 1795 г., со дня создания Вильямом МЕРДОКОМ первой установки по получению газа из каменного угля. В США зарождение газовой промышленности связано с работами Дэвида МЕРВИЛЛА в области светильного газа в 1806 г. В нашей стране подобной знаменательной датой стал 1811 год. Созданный талантливым изобретателем Петром СОБОЛЕВСКИМ (1782-1841) «термолампа» ознаменовал собой начало практического использования газа в России в качестве осветительного материала.**

Петр Григорьевич СОБОЛЕВСКИЙ родился в Санкт-Петербурге 15(4) февраля 1782 г. Его отцом был видный русский естествоиспытатель, профессор ботаники Григорий Федорович СОБОЛЕВСКИЙ (1741-1807), которого за научные успехи современники называли «русским Линнеем».

В 1798 г. Петр СОБОЛЕВСКИЙ успешно окончил полный курс кадетского корпуса с чином прапорщика и был направлен в лейб-гренадерский полк, располагавшийся в Ямской слободе Санкт-Петербурга. Эта воинская часть имела славную историю, особо отличившись в Семилетней войне, о чем свидетельствовала императорская награда — две серебряные трубы с надписью «За взятие города Берлина 28 октября 1760 года». Шефом полка являлся сам император Павел I.

В 1804 г. поручик СОБОЛЕВСКИЙ подал прошение об уходе в отставку со службы «по состоянию расстроенного здоровья», используя обычную формулировку для того времени, не требующую каких-либо дополнительных обоснований. Отличное знание французского и немецкого языков позволило ему без особых проблем получить должность помощника переводчика в 1-ю экспедицию Министерства коммерции.

Одной из особенностей переводческой деятельности является постоянная необходимость концентрации внимания исполнителя, и здесь важную роль играет качественное освещение рабочего пространства. Однако в служебных помещениях Министерства юстиции царил полумрак, свечное освещение не могло обеспечить нормальные условия для работы переводчиков. Плохое освещение приводило к ухудшению зрения и возникновению тяжелых глазных болезней у многих переводчиков, и с этим не мог смириться Петр СОБОЛЕВСКИЙ, стремясь найти альтернативу тусклому свету свечи. Однажды он вспомнил, что в своё время переводил статью из французского журнала с описанием установки профессора механики Парижской школы мостов и дорог Филиппа ЛЕБОНА (1769-1804) по получению светильного газа в процессе сухой перегонки древесного сырья. После чего с 1809 г. всё своё



Устройство газовых установок для «термоламп»



свободное время титулярный советник СОБОЛЕВСКИЙ стал проводить в своей домашней мастерской, неустанно трудясь над созданием установки для производства искусственного газа. Его помощником в этом деле стал сослуживец по лейб-гренадерскому полку отставной поручик д'ОРРЕР. Их напряжённая работа в течение трех лет дала долгожданные результаты.

26 (14) декабря 1811 г. Петр СОБОЛЕВСКИЙ публично огласил результаты своей изобретательской работы на заседании Вольного общества любителей словесности, наук и художеств.

Следует отметить, что для многих русских литераторов начала XIX века отсутствие качественного освещения в вечернее и ночное время суток создавало большие неудобства. Неудивительно, что доклад Петра Соболевского о газовом освещении вызвал у членов Общества большой интерес, и, что весьма важно, в ходе собрания было принято предложение об информировании императора Александра I об исключительной пользе «термоламп». Одним из активных членов Вольного общества любителей словесности, наук и художеств был министр юстиции, тайный советник Иван Иванович ДМИТРИЕВ (1760-1837), известный русский поэт и переводчик. И есть все основания полагать, что именно он описал императору Александру I достоинства и перспективы «термоламп», причём сделал это с присущим ему талантом, так убедительно и ярко, что незамедлительно последовал высочайший указ о награждении изобретателей. Таким образом, изобретение первой отечественной газовой установки получило высокую оценку со стороны российского правительства. 24 (12) января 1812 года, согласно указу императора Александра I, титулярный советник СОБОЛЕВСКИЙ и отставной поручик д'ОРРЕР были удостоены высокой награды — ордена Св. Владимира IV степени «За попечения и труды, с коими произвели в действие устройство термолампа, доселе в России не существовавшего».

Уже в начале 1812 г. были намечены и конкретные меры по внедрению газового уличного освещения в российской столице. В февральском номере Санкт-Петербургского вестника за 1812 г. была опубликована статья «Проект освещения водотворным газом Адмиралтейского бульвара и некоторые примечания об устройстве термоламп». Согласно проекту Петра СОБОЛЕВСКОГО и с учётом приведённых им расчётов, Адмиралтейский бульвар должен был освещаться 100 газовыми фонарями, расставленными на равном расстоянии друг от друга. Предполагалось, что сила света одной уличной лампы будет соответствовать свету двух эталонных сальных свечей, весом четверть фунта каждая. При этом конструкцию газовых светильников и

В литературе упоминается имя ещё одного русского самородка — Ивана Ивановича ОВЦЫНА, работавшего в первой четверти XIX века, который задумал открыть «секрет устройства термолампа». Овцын «удалился для испытания своих предположений и усовершенствований в середину Казанских лесов», где открыл «секрет устройства термолампа», но «...никто не верил, чтобы русский простолюдин мог постигнуть столь важную операцию; никто не смел полагаться на слова его и вверить ему капитал».

В феврале 1824 г. на берегу Черной речки, на Охте, в Петербурге, Иван Овцын соорудил оригинальную углеобжигательную печь. В печь загрузили «двадцать кубических сажень семи-четвертовых дров... и развели огонь в топках». Половину дров взяли березовых, а половину сосновых. Сухая перегонка дала: 400 кулей угля, 100 пудов дегтя и смолы, 100 ведер уксуса, 20 ведер «скипидарной эссенции» и очень большое количество газа.

Издrevле при сухой перегонке дерева получали смолу и деготь и не обращали внимания на терявшийся светильный газ и другие продукты. И. И. ОВЦЫН внёс новое: он предложил установку для улавливания и использования «на равных правах» всех продуктов сухой перегонки дерева и в первую очередь горючего газа.

По материалам журнала Российского газового общества «Газовый бизнес»

тип фонарных опор было решено определить на основании светотехнических опытов уже непосредственно при устройстве освещения на бульваре.

Установку для получения искусственного газа планировалось установить в губернских присутственных местах. По имеющимся сведениям, данный проект был представлен на рассмотрение императора Александра I, однако его реализации помешало вторжение 24 (12) июня 1812 г. войск Наполеона в Россию и развернувшиеся драматическим образом военные действия.

И только когда коренным образом изменилась обстановка на театре военных действий, в октябре 1812 г., Петр СОБОЛЕВСКИЙ направил письмо генерал-губернатору Санкт-Петербурга Сергею ВЯЗМИТИНОВУ (1749-1819), в котором, напоминая о своем изобретении, писал: «...Государь выразил намерение способствовать распространению термолампа как «во многих отношениях весьма полезного для государства заведения». По решению генерал-губернатора в ноябре 1812 г. были ассигнованы необходимые средства в размере 5 тыс. рублей для строительства газовых установок и переоборудования уличных фонарей. Петр СОБОЛЕВСКИЙ оборудовал свою лабораторию вблизи Адмиралтейского бульвара, где была сооружена его новая, более совершенная установка по получению светильного газа. Она состояла из чугунной печи, выложенной внутри огнеупорным кирпичом. Внизу находилась топка с чугунными колосниками, а сверху — уже две чугунные реторты.

В результате последующей переписки между генерал-губернатором Санкт-Петербурга и министром просвещения (1748-1822) было принято решение привлечь для экспертной оценки уличного освещения на Адмиралтейском бульваре преподавателей педагогического института. В состав комиссии вошли: академик Александр ШЕРЕР (1772-1824), профессор физики Василий КУКОЛЬНИК (1765-1821) и химик Михаил СОЛОВЬЕВ (1786-1856). Однако у них был один общий недостаток — отсутствие какого-либо практического опыта по газовому делу, что и наложило серьёзный отпечаток на всю их последующую деятельность.

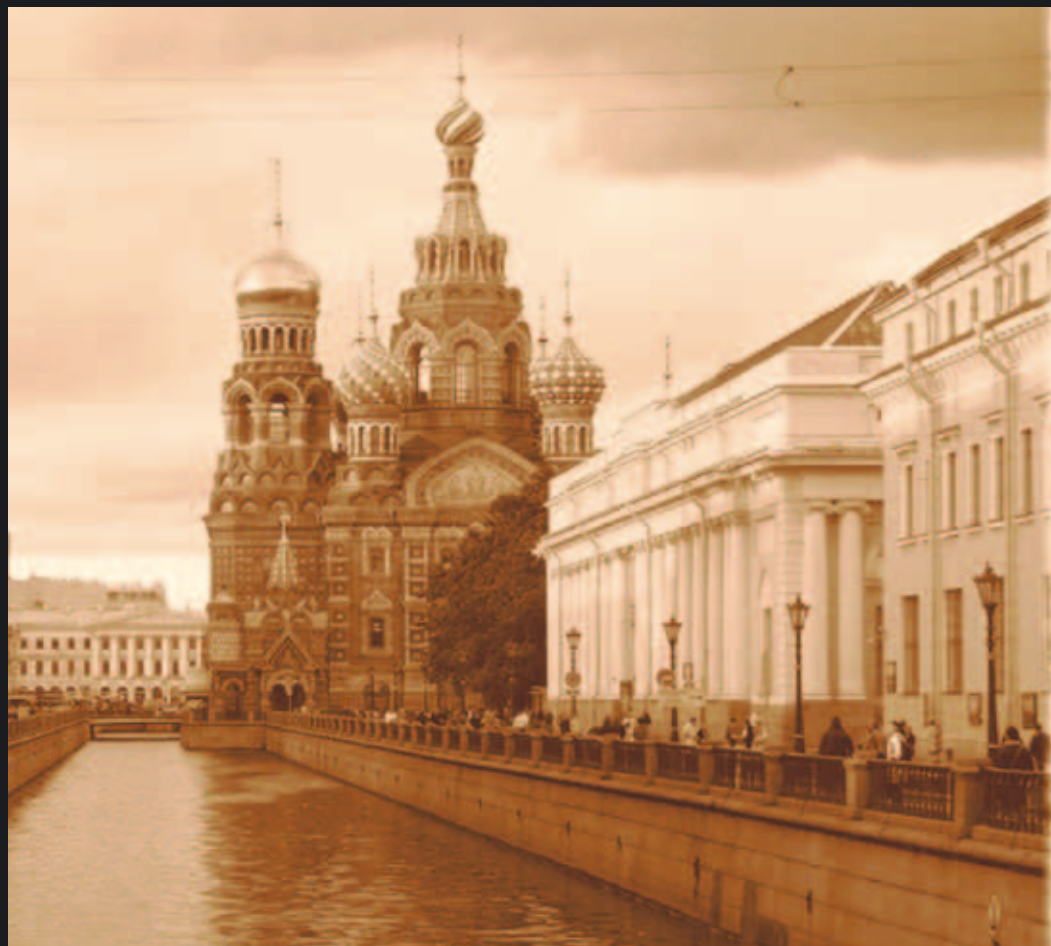
В фондах Российского государственного исторического архива хранится «Дело об исследовании проекта П. Г. СОБОЛЕВСКОГО по освещению Адмиралтейского бульвара. 1813-





1814 гг.», подробно освещающее деятельность этой комиссии. Вечером 4 июня (23 мая) 1813 г. состоялось первое испытание уличного газового освещения. Хотя на бульваре было установлено 100 фонарей, однако газ подвели только к 50 фонарям, которые были расположены на более удалённой от Невы стороне. На противоположной стороне оставались масляные фонари. Основной замысел членов комиссии заключался в том, чтобы опытным путём зрительно сравнить яркость газового освещения и масляного, а также замерить время длительности работы фонарей. После подачи газа сразу загорелись 23 фонаря, расположенные вблизи лаборатории. Они вначале вспыхнули необычным синеватым цветом, который через несколько минут стал ярким и белым. Затем, после срочного проведения «необходимых работ», еще 10 фонарей озарили своим светом бульвар. После «израсходования газа», вскоре после полуночи все газовые фонари погасли. Комиссия решила возобновить «обследование» газового освещения через несколько дней.

Через четыре дня было проведено следующее испытание, однако и здесь ученые



мужи так и не смогли вынести свой вердикт. В пространном заключении был перечислен ряд условий, без которых невозможно вынести обоснованное заключение, среди которых обязательным была необходимость наличия «темной, ветреной и морозной ночи». Понятно, что в летние ночи в Санкт-Петербурге морозов дожидаться было невозможно, и, таким образом, испытания газового освещения на Адмиралтейском бульваре были отложены уже на полгода.

И, наконец, после долгого перерыва, 4 ноября (23 октября) 1813 г., было проведено очередное испытание. И вновь, по мнению членов комиссии, ночь была всё же «недостаточно ветреной и морозной». Далее, вплоть до конца февраля 1814 г., неспешно шла серия испытаний, и всякий раз члены комиссии не могли прийти к какому-либо определённом выводу. В отчёте от 19 (7) марта 1814 г. ученые мужи под обилием умозрительных и схоластических рассуждений, обильно приправленных разнообразными цифрами, вновь потребовали новых и продолжительных испытаний, что в конечном итоге и поставило крест на проекте газового освещения Адмиралтейского бульвара.

Убедившись во всеилии чиновнической бюрократической машины, отторгавшей его новаторское изобретение, Петр СОБОЛЕВСКИЙ принял решение покинуть Санкт-Петербург.

В 1815 г. Петр СОБОЛЕВСКИЙ принял приглашение известного дворянского предпринимателя, действительного камергера Всеволода ВСЕВОЛЖСКОГО (1769-1836) и приступил к работе на его Пожевском заводе, расположенном в 150 верстах от Перми. И одним из первых значимых нововведений на производстве стало внедрение им газового освещения в заводских производственных помещениях.

Уже к марту 1816 г. под его непосредственным руководством на заводе была сооружена мощная газовая установка на три печи и четыре «газометра». После проведённых испытаний цеха осветило яркое пламя светильного газа, поступавшего из «термолампа» по металлическим и деревянным трубкам. В августе 1816 г. В. А. ВСЕВОЛЖСКИЙ дал распоряжение о полном отказе в производственных помещениях от свечей и переходе на газовое освещение.

А в 1822-1823 гг. в имени действительного камергера ВСЕВОЛЖСКОГО Рябово, находившемся под Санкт-Петербургом, Петром КАЗАНЦЕВЫМ был построен ещё один «термолампа» конструкции СОБОЛЕВСКОГО, в котором для получения светильного газа использовались вместо дров «жидкие горючие масла».

Что касается дальнейшей судьбы изобретателя «термолампа», то в формулярном списке (служебном деле) полковника Корпуса горных инженеров Петра СОБОЛЕВСКОГО отмечено немало блестящих научных и инженерных достижений. И вполне закономерно, что выдающийся немецкий естествоиспытатель, иностранный почетный член Петербургской академии наук Александр ГУМБОЛЬДТ назвал его «одним из первых инженеров Европы».

В октябре 1817 г. Петр СОБОЛЕВСКИЙ переехал в Вятскую губернию и поступил на Боткинский железоделательный и механический завод Камско-Воткинского горного округа на должность механика. В августе 1824 г. он возвратился в Санкт-Петербург, продолжил службу в Горном кадетском корпусе. В 1826 г. его назначили управляющим Соединенной лабораторией Горного кадетского корпуса и Департамента горных и соляных дел.

Его скоропостижная кончина 24 октября 1841 г. потрясла научное содружество, и на эту утрату откликнулись все ведущие российские газеты. «Санкт-Петербургские ведомости» писали: «Кому не известны заслуги покойного? С редкой учёностью П. Г. СОБОЛЕВСКОГО соединил превосходные качества сердца: он был отцом многочисленного семейства и находил особую отраду в благотворительности». В этой же тональности был выдержан и некролог в журнале «Сын Отечества»: «П. Г. СОБОЛЕВСКИЙ был представителем русских ученых в Штутгарте, где своими разнообразными практическими и глубокими сведениями обратил на себя общее внимание». На кончину ученого откликнулись и «Московские ведомости»: «Кому не известны заслуги покойного на потребу наук? Он первым в России в 1811 году занимался газовым освещением, изобрёл новый способ обработки платины; не менее важные заслуги оказал по разделению золота от серебра».

*По материалам журнала Российского газового общества «Газовый бизнес»*

В 1835 г. создана первая российская акционерная газовая компания «Общество для освещения Санкт-Петербурга газом». В качестве эксперимента Обществом было установлено 204 уличных газовых фонарей вместо масляных. Был построен первый газовый завод, вырабатывавший газ из кардифского (английского) угля, и начались работы по организации централизованного газового освещения. Трубы и другое технологическое оборудование привозили из Великобритании, а оборудование для освещения изготавливалось на заводах Санкт-Петербурга. Фонарные столбы отливались на заводе «Арсенал», плафоны для светильников изготавливались на фарфоровой фабрике (ныне фарфоровый завод им. М. В. Ломоносова). Проектировал и оформлял фонари Огюст Монферран. В XIX веке в Санкт-Петербурге был мост, называвшийся Газовый, т. к. по нему были проложены газопроводные трубы, и Газовая улица, которая примыкала к газовому заводу.

Говоря о деятельности Общества освещения газом Санкт-Петербурга, следует учитывать, что газовая отрасль была в этот период отраслью инновационной. В основе её лежали защищённые патентами изобретения на аппараты по производству и транспортировке газа, однако внедрение любого изобретения с созданием соответствующих технологий требовало серьёзных вложений. Данное обстоятельство вынуждало государственные структуры искать некий баланс между необходимостью обеспечить условия для конкуренции и стремлением привлечь инвесторов, посулив им преимущество в виде монопольного положения на рынке. При этом необходимость определённой степени монополизации именно в газовой отрасли объясняется целым рядом объективных факторов, начиная от особенностей газотранспортной системы и кончая проблемой обеспечения безопасности. Выступая на стороне монополиста, государство фактически отказало в поддержке другим предпринимателям, пытавшимся организовать газовые компании, что фактически закрепило уже наметившуюся тенденцию к отставанию газового хозяйства России от других стран. Результаты оказались печальными. К концу указанного периода сфера применения газа ограничивалась уличным освещением, причем газом были освещены только центральные районы Санкт-Петербурга. Кроме того, уличное газовое освещение существовало в некоторых городах Царства Польского, Великого княжества Финляндского, а также Одессе (нынешняя Украина) и Тифлисе (Грузия).

В 1859 г. утвержден устав Московского товарищества сжатого переносного газа, по которому ему предоставлялось право продавать в Москве желающим сжатый переносной газ. На товарищество была возложена ответственность за устройство и безопасность газового освещения в зданиях.

Первые торги на сооружение системы уличного газового освещения Москвы состоялись в 1864 г. Английская фирма «А. Букье и Н. Д. Гольдсмит» предложила самые выгодные цены: 14 руб. 50 коп. за один уличный фонарь, обеспечивающий не менее 2000 часов горения для каждого фонаря в год». С фирмой 29 января 1865 г. был заключен контракт, предоставляющий Букье и Гольдсмиту исключительное право: на 30 лет освещать текущим газом посредством подземных труб улицы, переулки и площади города Москвы. В 1865 г. в Москве построен первый завод по производству светильного газа.

В конце 1850-х – начале 1860 годов, в силу целого ряда причин (необходимость серьёзного рывка в промышленности, стремление опереться при проведении готовящихся реформ на поддержку буржуазии и др.) экономическая политика российского правительства всё больше начала склоняться в сторону поощрения конкуренции.

Данная тенденция нашла отражение и в сфере газового хозяйства. В 1858 году появилась ещё одна газовая компания – Общество столичного освещения газом, приступившая к газификации тех районов столицы Российской империи, которые не входили в сферу действия Общества освещения газом Санкт-Петербурга.

С 1865 года газовое освещение начало постепенно вытеснять масляное освещение. Использование в этих же целях керосина поначалу почти не препятствовало «газовому наступлению», однако ситуация осложнилась после появления электричества. Начиная с конца 1870 годов, ведя конкурентную борьбу с электрическими компаниями, газовики постепенно переходили к обороне, а затем начали утрачивать одну позицию за другой. Наиболее отчётливо эта тенденция обозначилась в 1887 году, когда в Санкт-Петербурге была проведена «Выставка предметов освещения и нефтяного производства», которая стала, по сути, первой и последней в Российской империи газовой выставкой.

По её итогам были собраны и обобщены данные о состоянии газовой промышленности. Из них следовало, что в 1887 году в Российской империи существовало 210 газовых заводов либо предприятий, на которых существовали собственные газовые производства. Бесспорно, лидировали Петербург и Петербургская губерния (46 заводов). На втором месте находилась Владимирская губерния (28 заводов), что объяснялось обилием перешедших на газовое самообеспечение предприятий легкой промышленности. На третьем (27 заводов) – Царство Польское, на четвертом (20 заводов) – Москва и Московская губерния, где самую многочисленную группу составляли те же самые, перешедшие на самообеспечение текстильные предприятия. При этом по объёмам производства газовая промышленность всей империи была меньше газовой промышленности одного Берлина.

*По материалам журнала Российского газового общества «Газовый бизнес»*



# Федеральный закон № 225-ФЗ

## К вопросу об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

1 декабря 2011г. на базе ГУ МЧС России по Омской области прошла конференция, посвящённая введению в действие с 1 января 2012 года нового Федерального закона № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте». Специалисты МЧС, Ростехнадзора, страховых и экспертных организаций, представители предприятий, эксплуатирующих опасные объекты, обсудили новшества и особенности применения новой нормативной базы.

Организаторы конференции: ГУ МЧС России по Омской области, ООО «Промтехбезопасность», Страховой дом «ВСК».

Информационная поддержка: Издательский дом Сорокиной.



Сегодня в различных отраслях российской экономики эксплуатируется около 340 тысяч опасных производственных объектов. Однако, по данным Национального союза страховщиков ответственности (НССО), износ оборудования на российских предприятиях составляет около 50%. В генерации доля оборудования, работающего более 30 лет, составляет около 40%, в сетевом комплексе – более 50%.

Как правило, аварии на опасных объектах сопровождаются человеческими жертвами, нанесением ущерба здоровью сотрудников предприятий и третьих лиц, масштабными разрушениями, требующими серьёзных материальных и финансовых ресурсов на восстановление.

В результате аварии на Саяно-Шушенской ГЭС погибло 75 человек, а по оценкам министра энергетики, на восстановление станции потребуется около 40 млрд. рублей. Для ликвидации последствий подобных катастроф необходимо длительное время, чтобы найти инвестиционные ресурсы, а зачастую привлекаются бюджетные средства. Та-

ким образом, очевидно, что существующие механизмы контроля, предотвращения аварий и компенсации их последствий неэффективны. Вследствие этого государство путём введения нового закона стремится найти новые финансовые механизмы с учётом существующего мирового опыта.

Но само по себе обязательное страхование ответственности владельца опасного объекта не является новшеством для российского законодательства. Статьей 15 Закона №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», действующего уже более 10 лет, предусмотрена обязанность организации, эксплуатирующей опасный производственный объект, страховать ответственность за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других (третьих) лиц и окружающей среде в случае аварии на опасном производственном объекте. Однако нормы ст.15 Закона №116-ФЗ не соответствуют требованиям современного страхования, регламентируя его весьма скупо.

Возвращаясь к печальному примеру СШГЭС, где стоимость восстановления оценивается в 40 миллиардов рублей, необходимо сказать, что ответственность собственника станции перед третьими лицами была застрахована на 30 миллионов рублей.

В новом законе появилось 6 основных изменений:

1. Три вида источников повышенной опасности.
  2. Расширение списка потерпевших.
  3. Исключение из покрытия причинение вреда природной среде.
  4. Изменение размеров страховых сумм и страховых выплат.
  5. Возможность отнесения затрат на страхование на себестоимость продукции.
- Система штрафов при отсутствии страхового полиса.

Зафиксирован размер выплат по одному потерпевшему. Впервые в российской законодательной практике по страхованию вред лицам, понесшим ущерб в результате смерти каждого потерпевшего (кормильца), оценён в 2 млн. рублей.

К списку потерпевших отнесены не только третьи лица, но и работники страхо-

вателя, жизни и здоровью и (или) имуществу которых, в том числе в связи с нарушением условий их жизнедеятельности, причинён вред в результате аварии на опасном объекте, а также юридические лица, имуществу которых причинён вред в результате аварии на опасном объекте.

### ОСНОВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ

|                                          | 116-ФЗ, 117-ФЗ                                                                                                     | 225-ФЗ                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Вид страхования                          | добровольное (вмененное)                                                                                           | обязательное                                                                                                                                                         |
| Потерпевшие                              | кроме работников страхователя                                                                                      | включая работников страхователя                                                                                                                                      |
| Вред природной среде                     | подлежит страхованию                                                                                               | не подлежит страхованию                                                                                                                                              |
| Перечень подлежащих страхованию объектов | ОПО, ГТС                                                                                                           | ОПО, ГТС + АЗС                                                                                                                                                       |
| Страховые суммы                          | ОПО: 100 тыс. руб., 1 млн. руб. и 7 млн. руб., в зависимости от типа ОПО; ГТС – исходя из расчёта вероятного вреда | декларируемые объекты – в зависимости от максимально возможного числа потерпевших ФЛ; недеклаируемые – 10, 25 и 50 млн. руб., в зависимости от типа опасного объекта |
| Страховые выплаты                        | в пределах страховых сумм, исходя из размера причинённого вреда                                                    | фиксированная сумма на случай смерти, ограничение выплат в отношении одного потерпевшего                                                                             |
| Страховые тарифы                         | устанавливаются страховщиком                                                                                       | единые тарифы и коэффициенты, устанавливаемые Правительством                                                                                                         |
| Правила страхования                      | разрабатываются страховщиком самостоятельно                                                                        | утверждаются Правительством                                                                                                                                          |
| Компенсационные выплаты                  | нет                                                                                                                | есть                                                                                                                                                                 |
| Требования к страховым компаниям         | лицензия ФССН                                                                                                      | двухлетний опыт + членство в профессиональном объединении страховщиков и только потом лицензия ФССН                                                                  |

### СТРАХОВЫЕ ВЫПЛАТЫ

| Размер выплаты потерпевшему | Что возмещается                                                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 2 000 000 рублей            | Вред лицам, понесшим ущерб в результате смерти каждого потерпевшего (кормильца)       |
| не более 25 000 рублей      | Возмещение расходов на погребение каждого потерпевшего                                |
| не более 2 000 000 рублей   | Вред, причинённый здоровью каждого потерпевшего                                       |
| не более 200 000 рублей     | Вред, причинённый в связи с нарушением условий жизнедеятельности каждого потерпевшего |
| не более 360 000 рублей     | Вред, причинённый имуществу каждого потерпевшего – физического лица                   |
| не более 500 000 рублей     | Вред, причинённый имуществу каждого потерпевшего – юридического лица                  |

Редакция журнала благодарит страховую дом «ВСК» за помощь в подготовке публикации.



Положения 225-ФЗ, применяемые к потерпевшему – физическому лицу, применяются также к лицам, имеющим право в соответствии с гражданским законодательством на возмещение вреда в результате смерти потерпевшего (кормильца).

### СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ

Страховые тарифы и порядок их применения устанавливаются Постановлением Правительства РФ № 808 от 1 октября 2011 года «Об утверждении страховых тарифов по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, их структуры и порядка применения страховщиками при расчете страховой премии».

### САНКЦИИ

Эксплуатация опасного объекта в случае отсутствия договора обязательного страхования влечёт:

- Выдачу предписания надзорного органа о приостановке эксплуатации опасного объекта.
- Наложение административного штрафа:
  - на должностных лиц в размере от 15 000 до 20 000 рублей;
  - на юридических лиц в размере от 300 000 до 500 000 рублей;
- Неосновательно сбережённые суммы страховой премии взыскиваются в доход Российской Федерации.





# Финансовая защита управляющих компаний

Дмитрий ШИШКИН, ОСАО «Ингосстрах», начальник отдела страхования гражданской ответственности



## В ПРЕДВЕРИИ ЗИМЫ

Сегодня многие уже не помнят шумевшие в СМИ трагические случаи и масштабные претензии к управляющим компаниям ЖКХ, связанные с ущербом от некачественной уборки снега или падения сосулек зимой 2011 года. Снег ещё не выпал, поэтому многие руководители коммунальных организаций откладывают решение вопроса о дополнительных финансовых гарантиях на случай наступления неблагоприятных событий. Однако вероятность предъявления претензий к управляющим компаниям со стороны жильцов или третьих лиц весьма высока и весной, и осенью, и тем более зимой. Так называемые «зимние риски» необходимо отметить отдельно, поскольку именно зимой управляющие компании находятся в повышенной зоне риска. Например, после новогодних зимних каникул 2011 года в «Ингосстрах» поступило пять заявлений от эксплуатирующих организаций о возмещении по полисам страхования гражданской ответственности в связи с падением наледи и сосулек с крыш. Все они связаны с повреждением имущества третьих лиц. И подобных заявлений было бы гораздо больше, но сегодня не все управляющие организации пришли к осознанию необходимости цивилизованной защиты своих финансовых интересов. Между тем неблагоприятных событий, способных поставить предприятия на грань банкротства, вполне хватает.

Основными факторами риска для коммунальных управляющих компаний являются последствия некачественного ремонта крыш, случаи ущерба от заливов или прорывов канализации. Велика также опасность взрывов или пожаров в случае использования водонагревательных и отопительных приборов, которые дают повышенную нагрузку на электросети и приводят к коротким замыканиям. Сварочные работы во время ремонта кровли, коммуникаций или общих помещений также являются частой причиной наступления страховых случаев, связанных с пожарами. При этом далеко не каждой компании по силам компенсировать возможный ущерб жильцам домов или третьим лицам. Так, в практике компании «Ингосстрах» встречаются случаи, когда залив всего одной квартиры из-за некачественного ремонта системы водоснабжения ведёт к судебным претензиям на уровне 500 тыс. рублей и выше. Существует также опасность выхода из строя коммуникаций даже тогда, когда все технические регламенты выполняются своевременно.

Даже самая квалифицированная команда не может считать себя застрахованной от проблем с оборудованием жилищно-коммунального хозяйства домов, принятых в управление. При этом всё чаще находятся жильцы, которые предъявляют юридически обоснованные претензии по самым разным поводам: от перебоев в работе коммунальных систем до прямого ущерба частной собственности жителей или общему имуществу дома. В случае причинения жильцам ущерба для управляющей компании будет довольно сложно доказывать свою полную непричастность или, например, факт своевременного выполнения всего комплекса профилактических работ. В связи с этим любая управляющая компания весьма уязвима для материальных претензий со стороны жильцов.

## ТРИ СТРАТЕГИИ

Чтобы компенсировать возможный ущерб, руководство управляющей компании может выбрать одну из трёх стратегий: заранее накапливать некий компенсационный фонд, оперативно изымать незапланированные суммы из оборотных средств для выплаты компенсаций или застраховать свою ответственность в надёжной страховой компании. Первые две стратегии имеют ряд существенных недостатков. Отвлечение средств для наращивания компенсационного фонда может быть оспорено жильцами, поскольку по действующему законодательству управляющая компания должна направлять средства жильцов на обеспечение нормального функционирования коммунального хозяйства. Расчёт на компенсацию ущерба с помощью собственных средств также может не оправдаться, поскольку сумма претензий зачастую превышает финансовые возможности компании. В этом случае перед руководством встаёт перспектива банкротства и прекращения деятельности. Страхование же ответственности лишено перечисленных недостатков.

## КРИТЕРИИ ВЫБОРА

На какие особенности нужно обратить внимание при заключении договора страхования? Во-первых, необходимо тщательно определить круг застрахованных компаний. Нередко управляющие компании привлекают к исполнению обязанностей своих подрядчиков. Но если подрядчики не будут перечислены в договоре страхования, то причинённый ими ущерб страховщики возмещать не станут.

Во-вторых, нужно подробно определить ту деятельность, ответственность за которую будет застрахована по договору. В противном случае также возможны ненужные споры со страховыми компаниями. Наконец, важно указать, что страховой полис покрывает ответственность за ущерб не только личному имуществу жильцов, но и общедомовой собственности.

На первый взгляд, необходимость оплаты страховки может показаться обременительными затратами. Однако, как правило, расходы на страхование ответственности весьма незначительны. Так, для многоквартирного многоэтажного дома стоимость годовой страховки не превышает 2 рублей в год за метр общей площади дома. По сравнению с остальными коммунальными платежами расходы на страхование можно назвать песчинкой в море.

**ИНГОССТРАХ**  
*Ingosstrakh*  
ИНГОССТРАХ ПЛАТИТ. ВСЕГДА.\*

**Страхование имущества и ответственности владельцев и арендаторов зданий**

644042, г. Омск пр-т Маркса, 18/1  
тел.: (3812) 51 00 34, 32 10 20  
факс: (3812) 51 00 34  
e-mail: office@omsk.ingos.ru

[www.ingos.ru](http://www.ingos.ru)

ОСАГО «Ингосстрах». Лицензия Регистратора С №029177  
\* в соответствии с условиями договора  
\*\* термин, обозначающий сферу индустрии гостеприимства

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

## Уральский строительный форум

### Выставки «Строительство» «Малоэтажное домостроение»



(343) 310-03-30  
[www.uv66.ru](http://www.uv66.ru)



**17-19  
АПРЕЛЯ**

место проведения:  
**Екатеринбург  
МВЦ  
Екатеринбург-ЭКСПО,  
Бульвар ЭКСПО 2  
Кольцовский тракт**



# СРО «НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» 2011 г. Хроника событий



В 2011 г. СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» сконцентрировала свою деятельность на разъяснении норм жилищного законодательства Российской Федерации как для организаций – членов СРО, так и для собственников жилых помещений. Проводя семинары и участвуя в конференциях, СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» стремится к тому, чтобы оказание коммунальных услуг населению Омского региона оставалось не только на существующем достаточно высоком уровне, но и повышалось в дальнейшем. Для этого всем участникам жилищно-коммунального комплекса необходимо чётко знать свои права, обязанности и ответственность.

Большую роль в развитии как самого коммунального комплекса, так и правового самосознания сыграл ряд важных мероприятий, организованных СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» в уходящем году: «круглые столы», семинары, пресс-конференции.

**19 мая** СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» совместно с компанией GRUNDFOS провела семинар по теме: «Повышение энергоэффективности предприятий сферы ЖКХ при использовании насосного оборудования Grundfos», для повышения уровня знаний предприятий, управляющих недвижимостью, и предприятий ЖКХ г. Омска и Омской области в вопросах энергетической эффективности применения насосного оборудования марки Grundfos.

**28 июня** СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» провела семинар для предприятий членов СРО, посвящённый оснащению компаний современным программным обеспечением. В семинаре приняли участие: ОДО «ЦентрСофт», ООО «НПО «Велес», ЗАО «ИнвестАудит».

**16 августа** СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области провела совместный семинар с Главным управлением жилищного контроля по Омской области, в рамках которого были рассмотрены вопросы взаимодействия управляющих компаний с Управлением, основные принципы деятельности, требования, предъявляемые к управляющим компаниям, а также изменения функций Главного управления, в связи с принятием ФЗ № 123 от 04.06.2011 года «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ».

**24 августа** проведён семинар с Департаментом экономической политики г. Омска по теме: «Утверждение тарифа за квадратный метр жилья». После мероприятия была сформирована рабочая группа для разработки структуры тарифа на 2012 год, в которую вошли экономисты ведущих управляющих компаний г. Омска и представители Департамента экономической политики г. Омска.

**15 сентября** в связи с выходом Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» провела совместный семинар с представителями ОАО «Омскэнер-

госбыт» и управляющими компаниями – членами СРО для выработки дальнейшей стратегии по управлению многоквартирными домами в свете изменений, внесённых в жилищное законодательство и правила предоставления гражданам коммунальных услуг.

**22 сентября** прошёл семинар с ОАО «ОмскВодоканал», для разрешения вопросов, касающихся расчётов собственников помещений за предоставляемые коммунальные услуги, также для разъяснения вопросов, возникающих при реализации Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года.

**14 ноября** в СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» создан Экономический совет, в состав которого вошли экономисты управляющих компаний – членов СРО. Председателем Экономического совета избран специалист дисциплинарного комитета Данилина Людмила Николаевна.

**22 ноября** в СРО состоялась повторная встреча представителей управляющих компаний с представителями ОАО «ОмскВодоканал», на которой были обсуждены дальнейшие пути взаимодействия организаций в рамках предоставления коммунальных услуг населению.

Помимо мероприятий, для разъяснения отдельных вопросов, поступающих от граждан-собственников жилья, СРО НП «Содействие развитию ЖКК» изготвлен буклет «Управление многоквартирным домом в вопросах и ответах», в котором даны ответы на интересующие вопросы в сфере ЖКК, разъяснения жилищного законодательства. Также СРО НП «Содействие развитию ЖКК» издан буклет «Тарифы на услуги естественных монополий и организаций коммунального комплекса в вопросах и ответах», в котором представлены вопросы и ответы в области регулирования тарифов в сфере ЖКК, электрической энергии и газа, услуг связи.

Издательская работа активно дополняется общественной деятельностью. В частности, специалисты СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» принимают участие в работе общественной приёмной Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, разъясняя гражданам вопросы, связанные с жилищно-коммунальной сферой.

Также СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» участвует в проекте «Школа управдома», созданном для обучения собственников жилья в рамках изменений жилищного законодательства.



## СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Обзор отраслевой нормативной базы за 2-е полугодие 2011 г.

Денис ЛЕБЕДЕВ, юрист СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

**В настоящее время жилищное законодательство Российской Федерации изменяется весьма стремительно. За 2011 год принят ряд нормативно-правовых актов, которые явились источниками реформирования жилищно-коммунальной системы нашей страны. Жилищный кодекс РФ (далее ЖК РФ) стал тем документом, который поменял не только структуру всего жилищно-коммунального комплекса. Он внёс коренные изменения в сознание участников процесса – от главы городской администрации до директора управляющего предприятия и, разумеется, самих собственников.**

В ЖК РФ появилось много поправок в части работы управляющих компаний (УК), их отношений с заказчиками. Но в Кодексе, как и в любом другом нормативно-правовом акте, невозможно прописать все возможные ситуации и самые подробные правила поведения людей. Тут требуются дополнительные подзаконные акты федерального правительства, которые на данный момент находятся в стадии разработки. Кроме того, уже принят ряд подзаконных нормативно-правовых актов, которые внесли изменения в рамках расчёта за пользование коммунальными услугами, порядок расчётов с ресурсоснабжающими организациями.

**Федеральным законом от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в ЖК РФ и отдельные законодательные акты РФ»** в статью 161 ЖК РФ внесены изменения: введена часть 9.1., вступающая в силу с 1 января 2012 года и позволяющая гражданам-собственникам помещений в многоквартирном доме (МКД), количество квартир в котором составляет более чем двенадцать, непосредственно управлять многоквартирным домом посредством заключения договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме с управляющей организацией.

Также указанным Федеральным законом введена статья 161.1. «Совет многоквартирного дома» (изменения вступили в законную силу).

В соответствии с частью 1 статьи 161.1. ЖК РФ, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья (ТСЖ) либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, и при этом в данном доме более чем четыре квартиры, собственники помещений в данном доме на своём общем собрании обязаны избрать совет МКД из числа собственников помещений в данном доме. Регистрации совета МКД в органах местного самоуправления или иных органах не требуется.

Если в течение календарного года решение об избрании совета МКД собственниками помещений в нём не принято или соответствующее решение не реализовано, орган местного самоуправления в трехмесячный срок созывает общее собрание собственников помещений в доме, в повестку дня которого включаются вопросы об избрании в данном доме совета дома, в том числе председателя совета, или о создании в доме ТСЖ.

Принято Постановление Правительства РФ № 877 от 04.11.2011 г., которое вносит ряд существенных изменений в работу гарантирующих поставщиков и энергосбытовых компаний и их взаимоотношения с потребителями, и в первую очередь это касается малого и среднего бизнеса.

В частности, документ отменяет норму о штрафах за недобор электроэнергии потребителями с присоединённой мощностью энергопринимающих устройств до 750 кВтА, функционирующими в ценовых зонах оптового рынка, а



также с 1 апреля 2012 года изменяет порядок расчётов с потребителями, отменяя дифференцирование их по числу часов использования мощности.

Постановление позволит:

- повысить прозрачность расчёта гарантирующими поставщиками средневзвешенных нерегулируемых цен на электрическую энергию (мощность) для потребителей;
- упростить порядок расчётов за потреблённую электроэнергию и мощность потребителями розничного рынка;

• установить единый расчётный час для расчёта величины потребляемой мощности на оптовом и розничных рынках электроэнергии. Всё это приведёт к снижению стоимости оплаты мощности розничными потребителями.

Также в соответствии с поручением Председателя Правительства РФ В. В. Путина, Минэнерго России совместно с другими министерствами и ведомствами, с привлечением экспертного сообщества, в срок до 20 декабря 2011 г. проведут анализ реальных показателей экономической деятельности сбытовых компаний и экономической обоснованности цен для различных групп потребителей и представят предложения:

- по уточнению порядка реализации Постановления Правительства РФ от 4 ноября 2011 г. № 877 (в том числе проекты договоров купли-продажи электрической энергии (энергоснабжения) потребителям, за исключением граждан-потребителей);
- по применению сбытовыми компаниями предельных надбавок с учётом региональных особенностей;
- по сокращению задолженности потребителей и уровня перекрестного субсидирования цен в электроэнергетике.

Кроме того, в срок до 20 марта 2012 года в Правительство РФ будет представлен проект «Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии в новых условиях». Документ определит, как будут строиться отношения между сбытами и потребителями, права потребителей, возможности стимулирования потребителя к энергоэффективности, более тщательному планированию. Также в этом документе будет отрегулирован вопрос смены гарантирующего поставщика.



**9 ноября 2011 года** Совет Федерации одобрил закон «О внесении изменения в статью 251 части второй Налогового кодекса РФ» в части включения в состав доходов, не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций, доходов в виде средств собственников помещений МКДв, поступающих на финансирование проведения капитального ремонта домов. Целью закона является предоставление налоговых льгот для организаций, занимающихся проведением капитального ремонта МКД.

В действующем законе содержится перечень доходов, в который не входят средства собственников помещений в МКД, перечисляемые управляющими организациями на софинансирование капитального ремонта. Это увеличивает налоговую нагрузку на УК.

В соответствии с новым Федеральным законом средства из бюджета и средства собственников квартир, полученные организацией на проведение ремонта, отныне не подлежат обложению налогом на прибыль организаций. По мнению сенаторов, принятие этого документа будет стимулировать проведение ремонтов общего имущества МКД за счёт снижения налоговой нагрузки на УК.

Деятельность предприятий по предоставлению водоснабжения населению также будет регламентирована законом. В нынешнем виде законопроект «О водоснабжении и канализовании», который внесён в Государственную думу РФ, предусматривает целый ряд новаций и конструктивных преобразований в регулировании сферы водоснабжения и канализаций страны.

Законопроектом предусматривается приоритет экономических методов регулирования отрасли над административными, в том числе регулируется процедура подключения абонентов к централизованным системам водоснабжения и канализования.

Ряд положений законопроекта направлен на урегулирование имущественных отношений организаций водопроводно-канализационного хозяйства и собственников систем водоснабжения и канализования, также решается проблема эксплуатации технологически изолированных централизованных систем водоснабжения и канализования. Для эксплуатации таких систем соответствующим органом местного самоуправления будет назначаться гарантирующая организация.

Одной из новаций законопроекта является институт регуляторных договоров. Основная идея введения данного института – гарантированность для ор-

ганизаций водопроводно-канализационного хозяйства неизменности установленных тарифов, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, и обязательство такой организации выполнять мероприятия инвестиционной программы.

Положениями законопроекта предусматривается, что между абонентом и организацией водопроводно-канализационного хозяйства могут заключаться как отдельные договоры по водоснабжению и канализованию, так и смешанный договор. Кроме этого, в законопроекте определены случаи, при возникновении которых организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе приостановить или ограничить водоснабжение, канализование.

#### **Об изменениях, которые вносятся в акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг**

С 9 июня 2011 года вступили в силу изменения к Правилам предоставления коммунальных услуг, утверждённых Постановлением Правительства от 23.05.2006 г. № 307, с 17 июня 2011 года вступили в силу изменения в ЖК РФ, а начиная с августа 2011 года подлежат принятию нормативные правовые акты во исполнение новых норм Жилищного кодекса РФ и Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354.

#### **Об изменениях, вступающих в силу с 9 июня 2011 года**

Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее – Постановление Правительства РФ № 354) внесены изменения:

– в Правила № 307;

– в Правила № 491;

– в Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 21 июля 2008 г. № 549 (далее – Правила № 549).

Согласно Указу Президента РФ от 23.05.1996 г. № 763 акты Правительства РФ, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус федеральных органов исполнительной власти, а также организаций, вступают в силу одновременно на всей территории страны по истечении семи дней после дня их первого официального опубликования, если в самом акте не установлен иной порядок вступления в силу.

Таким образом, изменения, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, вступают в силу с 9 июня 2011 г.

#### **Изменения в Правила № 307**

Внесены изменения в редакции пунктов 19, 20, 22, 23, 25, 27 и 80 Правил № 307 (далее – Правила), а также в расчётные формулы, определяющие размер платы за коммунальные услуги и порядок её корректировки.

Основные изменения заключаются в следующем:

– Четко сформулированы положения, касающиеся определения и корректировки размера платы за коммунальные услуги, потреблённые в нежилых помещениях МКД.



– Изменён и дополнен порядок определения объёмов потребления коммунальных услуг в нежилых помещениях, не оборудованных индивидуальными приборами учёта (п. 20).

– Из п. 19 и п. 20 исключены положения, касающиеся проведения корректировки размера платы за коммунальные услуги при отсутствии общедомовых, квартирных и индивидуальных приборов учёта.

Изменен порядок расчётов за коммунальные услуги холодного и горячего водоснабжения, электроснабжения и газоснабжения в МКД, оборудованных общедомовыми приборами учёта, все или часть помещений в которых оборудованы индивидуальными и (или) квартирными приборами учёта. Так, для помещений, не оборудованных индивидуальными и (или) общими приборами учёта, размер платы определяется не по нормативам потребления (как это было ранее), а по формуле 9, приведенной в Приложении 2 к Правилам, в которую также внесены соответствующие изменения. С использованием формулы 9 в новой редакции Правил разница между показаниями общедомового прибора учёта и суммарным объёмом потребления коммунальных услуг во всех жилых и нежилых помещениях МКД распределяется теперь не только между потребителями, установившими индивидуальные и (или) квартирные приборы учёта, а между всеми потребителями, проживающими в таком доме – пропорционально объёму потребления коммунальных услуг внутри жилого (нежилого) помещения:

– оборудованного индивидуальным и (или) квартирным прибором учёта – пропорционально показаниям такого прибора учёта;

– не оборудованного индивидуальным и (или) квартирным прибором учёта – пропорционально объёму коммунальных услуг, определённому исходя из норматива потребления (для жилого помещения) и в порядке, установленном п. 20 Правил – для нежилого помещения.

Остались неизменными положения Правил, устанавливающих необходимость корректировки размеров платы за услуги отопления в многоквартирных домах, оборудованных общедомовыми приборами учёта тепловой энергии (п. 21, п. 23 и п. 25; для нежилых помещений содержится отсылка к указанным пунктам в п.20). При этом порядок корректировки, установленный п. 21 и п. 25 Правил, остался прежним, а в порядок корректировки, установленный п. 23 Правил, внесены изменения. Так, согласно п. 23 в новой редакции Правил корректировка размера платы за услуги отопления производится в отношении всех жилых и нежилых помещений МКД, а не только оборудованных индивидуальными приборами учёта или распределителями тепловой энергии (то есть оплата услуг отопления в доме, оборудованном общедомовым прибором учёта, осуществляется по тому же принципу, что и оплата остальных коммунальных услуг – с использованием показаний этого прибора применительно ко всем потребителям).

Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг в случае неполной оплаты, под которой теперь в п. 80 Правил понимается наличие у потребителя задолженности, превышающей не 6, а 3 ежемесячных размеров платы, определённых исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг.

При применении изменённых положений Правил № 307, влияющих на размер платы за коммунальные услуги, необходимо соблюсти требования ч. 13 ст. 155 ЖК РФ и проинформировать в письменной форме собственников и нанимателей жилых помещений о вводимых изменениях не позднее чем за 30 дней до даты представления платёжных документов, на основании которых будет вноситься плата за коммунальные услуги в ином размере, если иной срок не установлен договором управления.

Кроме того, должна быть произведена инвентаризация расчётов относительно тех категорий потребителей, порядок определения и корректировки размеров платы для которых изменяется с выходом новой редакции Правил №307. Например, это касается потребителей, проживающих в МКД, не оборудованном общедомовым прибором учёта, чьи помещения оснащены индивидуальными приборами учёта (п.16 Правил) и которым ежемесячно платежи начислялись исходя из показаний индивидуальных приборов учёта, а объёмы фактического потребления коммунальных услуг (с учетом расхода на общедомовые нужды) предъявлялись к оплате в конце года методом корректировки размера платы с использованием формулы 9 Приложения 2 к Правилам. Поскольку в п.16 Правил изменения не внесены, то после вступления в действие новой редакции Правил в расчётах с указанными выше потребителями как и раньше, потребуется использование по аналогии формулы 9. При этом наиболее обоснованным и целесообразным будет её использование при определении ежемесячных платежей, а не при ежегодной корректировке размера платы. Следовательно, поскольку с 1 июля 2011 года формула 9 (с изменениями, внесенными в неё Постановлением Правительства РФ



№ 354) будет применяться в ежемесячных расчётах, то должна быть произведена инвентаризация (корректировка) платы, начисленной потребителям, установившим индивидуальные приборы учёта, за период с 1 января 2011 г. по 30 июня 2011 г., как минимум.

#### **Изменения в Правила № 491**

Установленный в разделе I Правил № 491 (далее – Правила) содержания общего имущества состав общего имущества в МКД дополнен внутридомовой инженерной системой водоотведения с указанием элементов, из которых она состоит.

В п. 10 Правил включено положение, устанавливающее дополнительное требование к содержанию общего имущества в МКД – соблюдение требований законодательства РФ об энергосбережении и энергоэффективности.

В содержание общего имущества (п.11 Правил) включены такие мероприятия, как:

– организация мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп, а также их передача в специализированные организации для целей дальнейшей утилизации;

– включённые в утверждённый в установленном законодательством РФ порядке перечень обязательные мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности;

– обеспечение установки, ввода в эксплуатацию и надлежащей эксплуатации общедомовых приборов учёта используемых коммунальных ресурсов.

Из действий по содержанию и ремонту общего имущества, которые вправе самостоятельно совершать собственники



помещений, исключены действия, связанные с утилизацией ртутьсодержащих ламп.

Правила дополнены положениями, регулирующими отношения:

- по оснащению МКД общедомовыми приборами учёта используемых коммунальных ресурсов; затраты на работы по установке и вводу в эксплуатацию ОПУ, а также связанные с надлежащей эксплуатацией ОПУ (осмотрами, техническим обслуживанием, проверкой и др.), включаются в плату за содержание общего имущества, а, следовательно, при проведении таких работ после 9 июня 2011 года соответствующие расходы могут нести, в том числе, наниматели жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда;

- по заключению и оплате энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества; в новой редакции Правил такой договор именуется как энергосервисный договор на общедомовые нужды. Оплата такого договора может производиться по решению собственников помещений за счёт экономии платы за коммунальные услуги в её части, рассчитываемой исходя из объёмов коммунальных услуг только на общедомовые нужды. Следовательно, заключение такого договора возможно только после начала применения в расчётах с потребителями новых Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354;

Установлена ответственность УО и ТСЖ (ЖК, ЖСК) за невыполнение работ по оснащению МКД общедомовым прибором учёта коммунальных ресурсов к установленному решением собственников помещений сроку, а именно: размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в который включены расходы на установку ОПУ, подлежит снижению на сумму, определённую в п.10 Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения. При этом лицо, ответственное за содержание МКД, не вправе требовать от собственников помещений компенсации фактически понесённых им затрат, связанных с несвоевременной установкой общедомового прибора учёта коммунальных ресурсов.

#### Изменения в Правила № 549

Изменён порядок определения объёма потреблённого газа при ремонте или поверке прибора учёта, а также при непредоставлении абонентом поставщику газа сведений о показаниях прибора учёта; объёмы соответственно определяются:

- за период не более 3 месяцев подряд – исходя из объёма среднемесячного потребления газа потребителем, определённого по прибору учёта газа за период не менее одного года, а если период работы прибора учёта газа составил меньше одного года – за фактический период работы приборов учёта газа;
- по истечении 3 месячного периода – по нормативам потребления газа.

#### О введении в действие новых Правил предоставления коммунальных услуг

Постановлением Правительства РФ № 354 утверждены новые Правила предоставления коммунальных услуг.

Учитывая, что изменение нормативов потребления коммунальных услуг влечёт за собой изменение размера платы за коммунальные услуги, в связи с чем необходимо за 30 дней до выставления платёжных документов гражданам уведомить их о новом порядке расчёта размера платы за коммунальные услуги, предполагаем, что новые Правила предоставления коммунальных услуг вступят в силу на большинстве территорий РФ с 1 января 2012 года, если органы исполнительной власти субъектов РФ не введут в действие новые нормативы потребления коммунальных услуг с более ранней даты.

При своевременном утверждении Правительством РФ изменений к Правилам № 306 в отдельных случаях нецелесообразно будет вводить в действие новые нормативы потребления коммунальных услуг до 1.01.2012 года по следующим причинам:

1) изменение нормативов потребления коммунальных услуг для отдельных категорий потребителей (их повышение для неблагоустроенных домов) может привести к превышению для таких потребителей роста размера платы относительно утверждённого на 2011 год индекса роста размера платы за коммунальные услуги по муниципальным образованиям, что в свою очередь потребует принятия решений от субъекта РФ, в целях исключения социальных взрывов в конце 2011 года, изыскивать бюджетные средства на оказание мер соцподдержки таким потребителям;

2) снижение нормативов потребления коммунальных услуг для отдельных потребителей (проживающих в домах повышенной комфортности) может повлиять на возникновение выпадающих доходов для РСО, сформировавших свою производственную и инвестиционную программы на 2011 год исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, действие которых предусматривалось на 2011 год. В указанном случае сумма таких выпадающих доходов, возникшая из решения органа государственной власти, должна быть компенсирована регулируемой организацией при формировании тарифов на 2012 год, что приведёт либо к росту тарифов РСО, либо к соответствующему бюджетному софинансированию РСО.



# 16-18 МАЯ

## Барнаул Алтайский край

Организаторы выставки:



тел.: (3852) 65-88-44

[www.altfair.ru](http://www.altfair.ru)

XVII Специализированная  
выставка-ярмарка

## Строительство Благоустройство Интерьер

- содействие развитию строительного рынка, ЖКХ, лесной отрасли
- сосредоточение актуальных тем, технологий, инноваций
- долгосрочные партнерские отношения

от новых идей – к новым решениям



## 24–27 января 2012 | Красноярск

XX юбилейная выставка

## СТРОИТЕЛЬСТВО АРХИТЕКТУРА



МВДЦ «Сибирь», ул. Авиаторов, 19  
тел.: (391) 22-88-405, 22-88-611 (круглосуточно)  
[build@krasfair.ru](mailto:build@krasfair.ru), [www.krasfair.ru](http://www.krasfair.ru)

Организатор – ВК «Красноярская ярмарка»  
Официальная поддержка:





## Жильё: принцип безопасности

По инициативе «Комсомольской правды в Омске» в ноябре 2011 года состоялась серия обсуждений, посвящённых организации безопасности собственников жилья – как в сфере защиты придворовых территорий, так и в отношении поэтапной замены лифтовых конструкций, отслуживших свой срок.

### ЗАЩИТА ПРИДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Участники мероприятия обсудили множество актуальных вопросов – от соблюдения порядка в ночное время до создания доступа для техники служб экстренного реагирования к внутреннему пространству двора.

#### Участники:

Ю. А. ЛЕТОВ, начальник отдела Управления организации охраны общественного порядка полиции УМВД России по Омской области, подполковник полиции;

А. Ю. СОЛОВЬЁВ, начальник отделения дорожного надзора УГИБДД полиции УМВД России по Омской области, подполковник полиции;

К. Ю. КЛОЧКОВ, главный специалист нормативно-технического отдела Управления надзорной деятельности ГУ МЧС России по Омской области;

С. В. КАРПУНОВ, заместитель начальника Управления вневедомственной охраны полиции УМВД России по Омской области, полковник полиции;

И. В. ГОРЕВ, И. Н. ПАНТЕЛЕЕВ, представители частного охранного агентства.

Одной из основных тем обсуждения стала возможность самоорганизации жильцов в ограничении доступа во двор посторонних лиц, потенциальных правонарушителей. Сегодня стремление собственников оградить многоквартирные дома от вторжения извне обусловлено, прежде всего, проблемой безопасности личного автотранспорта, чистоты придворовой территории и порядка.

Однако, как выяснилось, несанкционированные заграждения могут стать серьёзным препятствием для сотрудников МЧС. «В соответствии с требованиями законодательства при организации инфраструктуры необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, а также доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение, – рассказал К. Ю. КЛОЧКОВ. – От этого напрямую зависит эффективность работы по тушению пожара и спасению людей. Расстояние от края проезда до стены здания, как правило, должно быть от 5 до 10 метров. В этой зоне не допускается размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и высаживать деревья».

Были озвучены данные о том, что перекрытые проезды имеются в Советском АО по 20 местам (6 слагбаумов и заборов), Кировском и Ленинском АО – по 3-м, Центральном – по 12-ти.

Участники отметили, что с принятием Федерального закона РФ от 03.06.2011 г. №120-ФЗ значительно возросли штрафы за нарушения требований пожарной безопасности об обеспечении проездов к зданиям.

В связи с этим был сделан акцент на средствах обеспечения безопасности, являющихся альтернативой несанкционированным заграждениям. В частности – на возможности использования технических средств охраны придомовой территории: видеонаблюдение, установка тревожной кнопки сигнализации или же программирование кнопки в помещении охранника, на сотовом телефоне старшего по подъезду или дому. Озвучивались возможности и услуги, предоставляемые гражданам и организациям вневедомственной охраной и частными охранными предприятиями.

Представители УМВД России по Омской области выразили готовность поддерживать любую законную инициативу граждан в рамках своей компетенции по организации охраны правопорядка на придомовой территории.

И. В. ГОРЕВ подтвердил, что, по данным статистики, для организации охраны объектов и квартир подразделениями вневедомственной охраны ежесуточно только в городе Омске задействуется 39 автопатрулей и 88 единиц личного состава.

В завершение обсуждения участники выразили надежду на постепенное повышение безопасности, создание максимально комфортных условий на придворовых территориях г. Омска и отметили, что заданную цель возможно достичь только посредством объединения усилий собственников, правоохранительных органов и вневедомственных организаций.

### НАДЁЖНОСТЬ КАЖДОГО ПОДЪЁМА И СПУСКА

#### Официальная информация

28 октября 2011 года Министерство регионального развития РФ совместно с Национальным союзом лифтовых СРО провело 2-е Всероссийское совещание «Перспективы развития лифтового комплекса России в современных условиях» под председательством замглавы Минрегиона России Анатолия ПОПОВА. В мероприятии приняли участие около 200 предпринимателей, представители палат Федерального собрания РФ, субъектов РФ, ТПП, ОПОПРы России.

В соответствии с Техническим регламентом о безопасности лифтов, вступившим в силу 14 октября 2010 года, в течение 5 лет (2011-2015 гг.) требуется заменить и модернизировать более 150 000 лифтов в жилых домах либо вывести их из эксплуатации. При этом важно сохранить регулирующие и контрольные функции государства над производством, монтажом и эксплуатацией конструкций.

Как сообщил А. ПОПОВ, в период с 1-го по 3-й кварталы 2011 года смонтировано 18 777 лифтов, соответствующих требованиям регламента.

Начались работы по созданию адресных региональных программ замены и модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы. В 14 субъектах реализуются собственные программы. Как отметил Анатолий ПОПОВ, из регионов, не представивших проекты замены, наиболее тяжёлая ситуация с состоянием лифтов складывается во Владимирской, Иркутской, Кемеровской, Липецкой, Омской и других областях.

Из поступивших официальных обращений от 65 региональных администраций следует, что более чем для 90% субъектов Федерации выполнение требуемых объёмов работ по модернизации и замене лифтов только за счёт средств региональных и местных бюджетов, средств собственников жилья и частных инвестиций, без поддержки федерального бюджета, практически невозможно. В связи с этим в 3-м квартале 2011 года в Правительство РФ была направлена согласованная позиция о необходимости приоритетного направления части средств Фонда ЖКХ, предназначенных для реализации программ капитального ремонта, на ремонт признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования или его замены.

Участники «круглого стола» обсудили вопрос замены лифтовых комплексов в омских домах. В заседании приняли участие главы компаний, занимающихся обслуживанием лифтов, а также представители областной администрации.

А. ЗАХАРЧЕНКО, начальник сектора содействия реформированию ЖКХ Министерства строительства и ЖКК Омской области: «Муниципальной программы по замене лифтов в масштабах региона ещё не выработано. В настоящее время план замены на местном уровне согласовывается с организациями, занимающимися установкой лифтового оборудования. Однако, когда в федеральное законодательство внесут соответствующие изменения, Фонд содействия реформированию ЖКХ получит дополнительные средства, часть которых и будет использована для ремонта и замены лифтового комплекса в регионах страны, в том числе и в Омской области».

А. ВЯТКИН, директор ООО «Сервис-Лифт»: «Решение данной проблемы возможно за счёт кредитования населения, по условиям которой управляющие компаний берут кредит в банке и заполняют гарантийные документы, предполагающие выплату средств, затраченных на замену лифтов, из регионального фонда. Население обязуется в течение года собрать средства для расчёта с компанией в размере 10% от общей стоимости лифтового комплекса и его монтажа. Остальные 90% должен предоставить областной бюджет».

В. ПЕТРОВ, директор ООО «Импорт-Лифт Сервис»: «Считаю, что на данном этапе нереально решить проблему за счёт средств жильцов, без финансирования из бюджетов различных уровней. К сожалению, россияне – нищий народ, и человек,



который не может позволить себе покупку самого необходимого, не сумеет оплачивать лифт. Единственно верным решением станет разработка системы замены лифтовых конструкций и поэтапная её реализация за счёт бюджетных средств».

А. ДАВЫДОВ, технический директор ЗАО «ЦТБД «Полисервис»: «На данный момент в Омской области не ведётся разработка проекта замены лифтов, не говоря уж о финансировании. Это существенно тормозит план демонтажа подъёмных конструкций. Поэтому система кредитования населения имеет определённый смысл. Однако надо понимать, что без федерального и регионального финансирования замена лифтов невозможна».

С. КОСТРИК, директор ООО «Сиб-лифт»: «Технический надзор сегодня регистрирует лифты, выработавшие свой срок обслуживания, но ещё обладающие полной функциональностью. Ответственность за эксплуатацию таких конструкций несёт собственник. При этом он вправе заключить договор со специализированной компанией, которой делегирует свои полномочия. Обслуживающие организации, имея на руках соответствующие сертификаты, сумеют проверить наличие неполадок, выполняя правила технического регламента по обслуживанию и диагностике лифта».

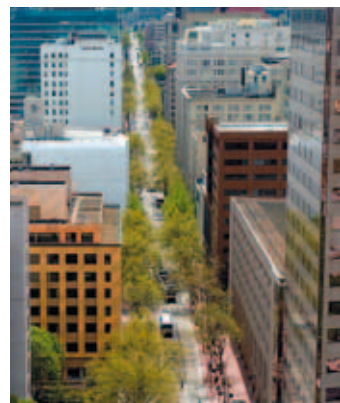
Участники мероприятия сошлись во мнении, что на сегодняшний момент «отправным пунктом» в вопросе замены подъёмных конструкций станет разработка единой региональной программы и софинансирование её из бюджетов различных уровней.





## ASLA 2011 PROFESSIONAL AWARD Итоги конкурса Американского общества ландшафтных архитекторов

Американское общество ландшафтных архитекторов (ASLA) объявило победителей Профессиональной премии -2011, представивших лучшие проекты ландшафтной индустрии в мире. На рассмотрение жюри в этом году было подано 567 объектов, из которых 37 удостоились высших наград в категориях: общий дизайн, частный дизайн, анализ и планирование, исследования и коммуникации. Высшей «Премией ПРЕВОСХОДСТВО» жюри, как правило, награждает один проект и присуждает неограниченное число почётных наград («Премии ПРИЗНАНИЯ»).



# ASLA 2011. Премия ПРЕВОСХОДСТВО Portland Mall Revitalization

Portland, Oregon, USA

ZGF Architects LLP, Portland, OR

Client: Tri-County Metropolitan Transportation District of Oregon and Portland Bureau of Transportation

Реконструкция Портлендского бульвара (Portland Mall) была предложена и осуществлена командой профессиональных дизайнеров еще в 1976 году. На тот момент времени это был достаточно амбициозный проект, совершенствующий городскую среду и решающий проблему загруженности населённого индустриального района. Благодаря внесенным преобразованиям облик города значительно преобразился. Работы по благоустройству бульвара были первым звеном масштабных строительных работ, предусмотренных Планом развития Портленда от 1972 года, с которого началась эпоха урбанистического возрождения города. Проект обеспечил оптимальное удобство для передвижения пешеходов по специально разработанным маршрутам, линиям уличного движения и широким тротуарам, укрытым зелёным навесом из крон деревьев. Во многом этот проект был новаторский – к услугам ландшафтных архитекторов при строительстве городских улиц в то время в Америке ещё не прибегали. И, как результат – многочисленные национальные премии.

Со временем состояние объекта ухудшалось. То, что когда-то было гордостью горожан, постепенно утратило свою привлекательность для деловых людей и туристов. С целью возродить и обеспечить среду для 1 млн. новых жителей к 2030 году TriMet региональная транспортная организация совместно с администрацией города, метрополитеном, деловым альянсом Портленда и дизайнерами разработали проект восстановления бульвара. Проект превратил его в центр для дальнейшего развития и связующим звеном мультифункциональных транспортных модулей, включая пешеходные дорожки, дорожки для велосипедистов, автомагистрали, новую систему освещения. В результате пропускная способность общественного транспорта в этой загруженной части города значительно увеличилась.

Проект охватывает 1,7 мили и 116 блочных поверхностей в общей сложности шести районов в центре города. На данный момент это крупнейший городской объект. Он задействует бульвар, который, в свою очередь, разделяет жилые дома 5 и 6-й авеню в качестве транзитного коридора для общественного транспорта, станцию метро и территорию государственного университета.

Проектом предусмотрено: 58 обновлённых или перестроенных участков в центре города, реконструированные перекрёстки, усиленные дорожные покрытия, 45 новых остановок общественного транспорта, инсталляции, дополнительные полосы для автомобилей и велосипедистов, парковочные и погрузочно-разгрузочные зоны. Стоимость проекта – 220 млн. долларов.

Компания TriMet пригласила дизайнера городской среды координировать команду инженеров и строителей в процессе разработки и реконструкции объекта. Это было нестандартным шагом в, казалось бы, абсолютно инфраструктурном проекте, но специалисты TriMet хорошо понимали, что для достижения наивысшего резуль-



тата необходимо отталкиваться от мировосприятия профессионального дизайнера, способного принимать во внимание не только детали, но и хорошо представлять себе конечный общий результат работы.

После рассмотрения и оценки различных вариантов было достигнуто единодушие в вопросе использования общественного транспорта и системы освещения, которая распределась на два транспортных маршрута и видоизменила остановки и станции на тротуарах. Для общественного транспорта и велосипедов была выделена отдельная полоса. Было необходимо продумать элементы уличного пространства в открытой доступной манере, которые объединили бы транспорт и уличную жизнь – пешеходные пути, места отдыха, остановки, торговые центры, кафе и рестораны. Транспортный коридор должен быть целостным объектом (мощение, освещение, остановки, знаки, декор должны быть подчинены общей цели) и постоянно меняющимся благодаря инсталляциям, декоративным элементам, ландшафтным объектам.

Принимая во внимание общественное мнение, специалистам было важно сохранить прежний облик оригинальных материалов, которые придают характер центру города, но также добавить и другой – современный. Существующие элементы и материалы были учтены и оценены с точки зрения возможности их повторного использования. Гранит, кирпич и чугунные конструкции были с финансовой точки зрения невозможны, но всё ещё обладали определённой ценностью с точки зрения дизайнера и могли ещё прослужить определённое количество лет. Миссия дизайнера заключалась в сохранении, восстановлении и нахождении нового места привычным вещам в рамках объекта и их взаимосвязи с другими его составляющими. Гранитные бордюры подверглись существенной реставрации, мощение было обновлено или заменено на более совершенное. Появились наклонные полосы, поручни и перила, места для стоянки велосипедов, ramпы, дорожные знаки из нержавеющей стали. 400 из 600 существующих крупномерных деревьев были сохранены, а оставшиеся заменены. Высокотехнологичный дизайн с использованием современной каменной кладки использовался для замены оригинального, пришедшего в негодность мощения.



## Итоги Всероссийского конкурса «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России» за 2010 год

1 ноября 2011 года в рамках заседания Президиума Совета при Президенте России по развитию местного самоуправления в Великом Новгороде премьер-министр России Владимир ПУТИН наградил победителей конкурса на звание самого благоустроенного населённого пункта России. По результатам конкурса, в котором приняли участие 85 муниципальных образований, дипломов первой степени были удостоены Великий Новгород, Нижнекамск, городское поселение «Город Строитель» Белгородской области, Целинское сельское поселение в Ростовской области, село Сухая Буйвола Ставропольского края и Преображенковский сельсовет Липецкой области. Дипломы второй степени получили Новосибирск и Уфа. Саранску, Хабаровску и Ижевску были присуждены дипломы третьей степени.

Тогда же, 3 ноября, глава Минрегиона России Виктор БАСАРГИН в рамках своего доклада на заседании Президиума Правительства сообщил об основных итогах конкурса.

Министр отметил, что более 10 лет в России проходил конкурс на самый благоустроенный город, а с 2010 года проводится Всероссийский конкурс на звание «Самое благоустроенное городское (сельское) поселение России».

По словам Виктора БАСАРГИНА, за немалый срок своего существования конкурс доказал свою способность стимулировать повышение внимания руководителей всех рангов, а также самих жителей к проблемам благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства. «Он помог создать конкретные примеры обновления поселений, привлечения резервов и дополнительных внебюджетных источников, а также частного бизнеса к развитию ЖКХ и благоустройству, модернизации и строительству инженерных коммуникаций, улично-дорожной сети, озеленению и санитарной очистке», – добавил глава ведомства.

Теперь, благодаря новому формату, расширился состав участников конкурса. В нём могут участвовать не только города, но и сельские поселения.

Победители определялись после обсуждения каждого претендента конкурсной комиссией из 36 специалистов в области ЖКХ, архитектуры и градостроительства, санитарии и эпидемиологии, охраны природы и экологии, безопасности дорожного движения, охраны труда, представителей общественных объединений и организаций открытым голосованием, простым большинством голосов.

Призёры награждаются дипломами Правительства Российской Федерации и денежной премией. Размер призового фонда сейчас составляет 100 млн. рублей и в зависимости от категории поселения и занятого места может составлять от 1,2 до 18,5 млн. рублей.

В соответствии с условиями конкурса не менее 90% премии должно расходоваться на развитие ЖКХ и повышение благоустроенности муниципалитета, оставшиеся 10% – на премирование работников организаций, добившихся наивысших результатов. «В итоге получается не такая большая сумма, и мы предлагаем рассмотреть возможность увеличения призового фонда. Члены конкурсной комиссии, как независимые эксперты, предлагают выйти на уровень 500 млн. рублей», – пояснил Виктор БАСАРГИН.

«Конкурс уже доказал свою состоятельность. И решение о повышении призового фонда увеличит число муниципалитетов, где удастся стимулировать органы местного самоуправления и население с большей ответственностью и заинтересованностью подходить к решению вопросов развития ЖКХ и благоустройства окружающей их среды», – добавил он.



**АЛТАЙСКИЙ КРАЙ**

**Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула**  
Председатель комитета **Казак Александр Владимирович**  
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.  
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

**Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству**  
Начальник **Целищев Николай Иванович**  
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

**НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска**  
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**  
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.  
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

**Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области**  
Руководитель **Вершинин Денис Владимирович**  
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.  
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www.adm.nso.ru

**Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска**  
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**  
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

**ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Департамент городского хозяйства администрации г. Омска**  
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**  
644043, ул. Гагарина, 32, корпус 1.  
Приемная: Тел./факс (3812) 78-79-21

**Департамент дорожной деятельности и благоустройства г. Омска**  
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**  
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.  
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

**Министерство строительства и ЖКК Омской области**  
Министр **Эрлих Виталий Александрович**  
644043, ул. П. Некрасова, 6.  
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.  
Приемная заместителя министра по ЖКХ  
**Карась Дмитрий Леонтьевич** тел. (3812) 24-48-26

**Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения**  
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**  
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

**СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»**  
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.  
Тел.: (3812) 68-12-16, 68-14-06.  
E-mail: info@omskstro.ru, www.omskstro.ru

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбургa**  
Начальник Управления **Гейко Владимир Алексеевич**  
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.  
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.  
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

**Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области**  
Министр **Шевелев Юрий Петрович**  
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.  
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.  
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Главное управление строительства и ЖКХ Тюменской области**  
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**  
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.  
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73. E-mail: gus@72to.ru

**Департамент ЖКХ администрации г. Тюмени**  
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**  
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.  
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

**ХМАО – ЮГРА**

**Департамент развития ЖКХ ХМАО – Югры**  
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**  
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.  
Тел. (3467) 33-48-32. E-mail: jkh@admhmao.ru

**ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**Управление ЖКХ администрации г. Челябинска**  
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**  
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.  
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.  
www.ugkh-chel.ru

**Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области**  
Министр **Тупикин Виктор Александрович**  
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.  
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.  
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

**СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ****ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

**«Исилькульская тепловая компания», ООО** (производство, передача и распределение тепловой энергии)  
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.  
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.  
E-mail: murjkk@mail.ru

**«Коммунальник», ООО** (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)  
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.  
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.  
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

**«Крутинское» МУП** (производство тепловой энергии, доставка питьевой воды, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов, благоустройство, вывоз ТБО)  
646130, Омская область, Крутинский район, пос. Крутинка, ул. Лесная, 1.  
Тел. (38167) 22-2-62.

**МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области** (обеспечение абонентов Омского района теплоснабжением)  
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67.  
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

**«ОмскВодоканал», ОАО**  
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.  
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

**«Омскоблгаз», ОАО** (реализация газа в Омской области)  
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.  
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

**ООО СибАкваСтрой**, (строительство и ремонт наружных инженерных сетей, монтаж систем отопления/водоснабжения/канализации)  
644073, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 51. Тел. (3812) 67-31-76.  
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru,

**«Тепловая компания», МП** (теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)  
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.  
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.  
E-mail: tke@tke.omskcity.com

**«Тепловик», ООО** (теплоэнергоснабжение)  
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.  
Тел. (38177) 2-11-40.

**«Трансэтьком», ООО** (услуги по передаче электрической энергии и обслуживание электросетевых комплексов предприятий)  
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.  
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел. (495) 449-20-68, 739-55-67.  
E-mail: info@transsetcom.ru

**МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ**

**«Армснab», ООО** (комплексные поставки трубопроводной арматуры)  
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 21.  
Тел.: (3812) 67-31-59, 67-31-81.  
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

**«Астив», ООО** (все для отопления, водоснабжения, канализации)  
644007, г. Омск, ул. Герцена, 65/1.  
Тел. (3812) 384-222. Тел./факс (3812) 24-79-81.  
E-mail: omsk@astiv.ru www.mamont.su www.astiv.ru

**«Борей», ООО ТПФ** (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж, обслуживание)  
644015, г. Омск, ул. Димитрова, 71, оф. 169.  
Тел. (3812) 408-703. Тел./факс (3812) 786-548.  
E-mail: boreas07@mail.ru www.olimp-omsk.com

**«Бурan Бойлер», ТОО** (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж)  
050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Молодежная, 22.  
Тел.: +7 (727) 278-97-60 (61, 62, 63). Тел./факс +7 (727) 278-97-64.  
E-mail: buran@buran.kz www.buran.kz

**«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске** (насосное оборудование)  
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

**«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске**  
Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

**Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО** (производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)  
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.  
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.  
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net

**«Данфосс», ООО филиал в г. Омске**, (установка приборов учета тепловой энергии)  
644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».  
Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.  
E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

**«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования «КСИЛ» по Омской области** (детские игровые и спортивные комплексы)  
644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.  
Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru

**«КСБ», ООО** (насосное оборудование)  
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.  
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.  
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru



**ХРИЗОТИЛОВАЯ АССОЦИАЦИЯ**

Некоммерческая организация «Хризотилловая ассоциация» (разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения и прокладки кабеля)  
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.  
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.  
E-mail: info@chrysotile.ru www.chrysotile.ru

**НЗПТ, Новосибирский завод предизолированных труб** (трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т. ч. водопровода методом «труба в трубе»)  
630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.  
Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.  
E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru www.ppu.fis.ru

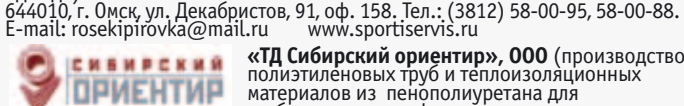
**ООО ПФ «ОКТАН»** (котлы, котельные, теплоснабжение)  
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.  
Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

**ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром»** (монтаж систем отопления, водоснабжения, котлы, проектирование инженерных систем)  
45-50-50 Молодова 12/1, 644109 г. Омск (3812)-43-04-22 www.lavart.su  
e-mail office\_manager@omerp.ru

**«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО** (производство и продажа полиэтиленовых труб)  
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.  
Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru  
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.  
Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru www.sts-sib.ru

**ОАО ОМПО «Радиозавод им. А. С. ПОПОВА» (РЕЛЕРО)** (техника специального назначения, газовые счётчики для населения)  
644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195.  
Тел./факс: (3812) 66-65-14, 32-92-22. E-mail: info@relero.ru www.relero.ru

**«Р-экипировка», ООО** (спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)  
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.  
E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru



**«ТД Сибирский ориентир», ООО** (производство полиэтиленовых труб и теплоизоляционных материалов из пенополиуретана для трубопроводов, шеф-монтаж, проведение натурных испытаний различных типов теплоизоляционных материалов, тепловизионное обследование, горизонтально направленное бурение)  
660048, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, 47а.  
Тел.: (391) 252-95-52, 252-95-05.  
E-mail: mail@siborient.ru www.siborient.ru

**Торговый Дом «Гранд» ООО**, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области (реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)  
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевичка»  
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44. E-mail: sk-grand@mail.ru

**«Чибитал Унигаз», ЗАО** (поставляют горелки газовые, дизельные, мазутные (нефть, мазут Ф5-12, М40, М100 и т.д.), а также комбинированные - газо-дизельные, газо-мазутные мощностью до 70 МВт с торговой маркой UNIGAS)  
620010, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 92, оф. 206.  
Тел.: (343) 278-41-25, 278-41-26, 278-46-44.  
E-mail: info@cibitalunigas.ru www.cibitalunigas.ru

**«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО** (реконструкция и строительство объектов большой энергетики)  
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.  
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52. E-mail: esm-omsk@mail.ru

**«Эльф», группа компаний** (комплексные поставки сантехнической продукции)  
300026, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39.  
Тел.: (4872) 31-72-72, 317-517, 314-314.  
Филиал в г. Омске: 644034, г. Омск, ул. Вавилова, 240.  
Тел. (3812) 913-3333, 917-917. E-mail: omsk@elf-region.ru www.elf-tula.ru

**«Энергетические промышленные коммуникации», ООО** (снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)  
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.  
E-mail: enpromkom@mail.ru

**«ЭНЕРГИЯ», НТЦ** (разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)  
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а. Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.  
E-mail: energy-omsk@mail.ru

**«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО** (электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)  
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.  
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10. E-mail: montaj\_omsk@mail.ru

**«Энергосервис», ОАО** (электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)  
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.  
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

**«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО** (электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)  
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.  
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10. E-mail: montaj\_omsk@mail.ru

**«ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ», ЗАО** (снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация; оптимизация котельных; гидравлическая наладка теплосетей)  
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, оф. 307.  
Тел. (3812) 33-23-23. E-mail: 332323@mail.ru

**«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО** (железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)  
644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.  
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.  
Тел./факс (3812) 33-14-74. E-mail: sales@pgt-omsk.ru, pgt-omsk@mail.ru

**ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ****СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

**«Пульс-Про», ООО** (разработка, внедрение и сопровождение специализированных компьютерных программ для бюджетных и коммерческих организаций; программы для ЖНХ, ТСЖ, администраций различных уровней)  
633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, оф. 509.  
Тел.: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.  
Тел./факс: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.  
E-mail: ooopuls@puls-pro.ru www.puls-pro.ru

**«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО** (отдых и лечение полного цикла)  
644511, Омская область, Омский район, с. Краснаяржа.  
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.  
Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф. 102.  
Тел. (3812) 23-86-97.  
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф. 364. Тел. (3812) 31-27-23.  
E-mail: kommunalnik@inbox.ru www.kommunalnik.eomsk

**«Сибдор», ООО** (строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)  
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123,  
тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16,  
E-mail: sibdor2004@mail.ru

**«Сибирь Энергосервис», ООО** (создание и обслуживание узлов телеметрии для сбора данных о расходе газа, ремонт всех видов газовых счётчиков и корректоров; реализация продукции – прямые поставки от производителей)  
644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 1, оф. 306.  
Тел.: (3812) 63-31-15, 64-31-15. E-mail: servis.omsk@mail.ru  
www.servisomsk.ru

**«Сибирский региональный союз», ООО** (строительно-ремонтная фирма (дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные и фасадные работы)  
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.  
Тел. (3812) 33-08-24. Тел./факс: 33-08-23. E-mail: sibros1999@ramler.ru

**«Скобянка-Центр», торговая компания (фурнитура для дверей и окон)**  
644001, г. Омск, Масленникова 80, (3812) 53-11-58, 518-530  
Строительный рынок «Южный»: павильон 1, магазин 108  
www.sc55.ru E-mail: 55sc@mail.ru

**«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО** (экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)  
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.  
Тел./факс (3812) 68-35-25. E-mail: prom\_expertiza@mail.ru

**СТРАХОВАНИЕ**

**«Ингосстрах», ОСАО**  
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 18/1.  
Тел.: (3812) 51-00-34, 32-10-20. Тел./факс (3812) 51-00-34.  
E-mail: office@omsk.ingos.ru www.ingos.ru

**УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ**

**«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО**  
644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

**«УК «Наш дом», ООО**  
644013, г. Омск, ул. Ядринцева, 26.  
Тел. (3812) 20-30-74, приемная. Тел./факс (3812) 20-30-76.  
E-mail: uk\_nash\_dom@list.ru www.nashdomomsk.ru

**«УК «Партнер-Гарант», ЗАО**  
644076, г. Омск, ул. П. Осьмина, 17а.  
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36. E-mail: gksoao@mail.ru

**«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО**  
644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15. Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

**«УК Жилищник 2», ООО**  
644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.  
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92. E-mail: gilihnik-2@mail.ru

**«УК Жилищник 9», ООО**  
646409, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 189 а.  
Тел./факс: (3812) 32-98-55, 32-90-50.  
E-mail: uk-jil-9@mail.ru www.gil-9.narod2.ru

**«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО**  
646400, Омская область, р. п. Саргатское, ул. Кооперативная, 113.  
Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56. E-mail: kxsrg@yandex.ru

**«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО**  
644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.  
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40. E-mail: 757140C@mail.ru

**МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**

**«Сибирское», ООО** (монтаж и ремонт теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности)  
644114, г. Омск, ул. Госплемстанция, 18а.  
Тел. (3812) 93-93-94. Тел./факс (3812) 29-47-04.  
E-mail: rtp\_sibirskoe@mail.ru



На выделенных фотографиях  
ЦЭС по ул. 4-я Поселковая





# ОКТАН



КОТЛЫ • КОТЕЛЬНЫЕ • ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

ООО ПФ «Октан»  
644073, Россия  
г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35  
Тел. (3812) 71-73-89  
Факс (3812) 47-06-30  
[www.octane.ru](http://www.octane.ru)  
[octane@octane.ru](mailto:octane@octane.ru)