

№ 1(17) 2012

КС

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- День работников жилищно-коммунального хозяйства России
- В. А. ЭРЛИХ: Комплексный подход к развитию ЖКХ
- 41-я зимняя спартакиада профсоюза отрасли жизнеобеспечения
- Управление жилой недвижимостью
- Капитальный ремонт
- Инженерная инфраструктура
- Нормативная база

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



Поздравляем работников коммунального комплекса с профессиональным праздником!



О. В. СЕВАСТЮК,
генеральный директор
ООО «УК «ЦентрЖилСервис»,
председатель координационного совета
управляющих компаний
СРО НП «Содействие развитию ЖКК»
Омской области

**ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ, УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ
КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ!**

От имени коллектива ООО «УК «ЦентрЖилСервис» поздравляю вас с профессиональным праздником!

Жилищно-коммунальная сфера в общей структуре народного хозяйства с каждым годом играет всё более значительную роль. Преображение городской среды, создание качественно нового уровня жизни населения – вот основные цели, стоящие перед нами на ближайшие годы. Уверена, что профессионализм и огромный опыт работы позволят специалистам управляющих компаний достойно справиться с самыми сложными задачами в обслуживании жилья.

Одним из важнейших показателей качества в управлении жилой недвижимостью является атмосфера взаимоотношений с собственниками. Сегодня очень отрадно говорить о том, что основная часть населения с доверием и отзывчивостью относится к стараниям управляющих компаний. Это говорит о том, что наш труд результативен: повышается степень комфорта проживания, благоустраиваются придомовые территории.

Желаю, чтобы стремление к улучшению жизни людей и в будущем оставалось основным ориентиром для работников коммунального хозяйства! Счастья, благополучия, уверенности в собственных силах!

г. Омск, бульвар Архитекторов, 3/5
Тел.: (3812) 75-71-40
E-mail: 757140box@mail.ru
www.uk-cjs.ru

Дорогие коллеги!
Своим добросовестным трудом вы обеспечиваете решение значимой социальной задачи – удовлетворение потребностей населения в услугах, необходимых для обеспечения комфортной жизни.

Стабильная работа предприятий Омска в сфере бытового обслуживания и жилищно-коммунального хозяйства способствует поддержанию экономического благополучия, развитию предпринимательства в Сибирском регионе. Благодаря высокому профессионализму специалистов, ответственности и инициативности руководства создаётся здоровая конкуренция среди организаций вашего профиля. Это позволяет улучшать качество обслуживания населения, расширять ассортимент предлагаемых услуг. Уверен, что благодаря мастерству всех тружеников отрасли, эффективному использованию современных технологий и внедрению новых форм работы с населением жизнь в Омском регионе будет более привлекательной, а ваш замечательный город – перспективным и процветающим.

В День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства благодарю всех тружеников отрасли за внимание к нуждам Омска и его жителей, стремление сделать город краше и уютнее. От души желаю вам здоровья, благополучия и хорошего настроения, а вашим предприятиям – надёжных партнёров и благодарных клиентов!

Д. Н. НАЗАРОВ,
исполнительный директор ассоциации «НОСО УН»



Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального хозяйства!
Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Сегодня работники торговли, бытового обслуживания вносят огромный вклад в развитие экономики нашей страны, расширяют спектр услуг и улучшают их качество. Невозможно переоценить значимость профессионализма и ответственности тех, кто трудится в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Коммунальный комплекс является особой сферой экономики, от которой зависит уровень жизни и благополучие большинства населения России. Тёплые и сухие квартиры, чистые и светлые подъезды, работающие лифты, благоустроенные дворы и детские площадки в них – всё это создаёт у жителей особый настрой и чувство гордости за свой дом, микрорайон, город, регион и, в конце концов, за свою страну! От состояния системы жилищно-коммунального хозяйства зависит благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность. Хочется верить, что в обслуживающих компаниях каждый житель Омска будет находить заботу и внимание, профессионализм сотрудников и высокое качество услуг.

Желаю всем предприятиям ЖКХ стабильного развития, новых успехов и достижений, а всем членам трудовых коллективов – здоровья, счастья и благополучия!

В. Д. ПОТАПОВ,
председатель правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК»



Уважаемые работники и ветераны жилищно-коммунального хозяйства!
Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

От вашего добросовестного труда и ежедневного выполнения профессионального долга напрямую зависит будущее нашего региона, благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность. Этому способствует ваш профессионализм, любовь к своему делу, настойчивая работа по модернизации материальной базы, реформированию отрасли и повышению эффективности всех служб.

Делом своей жизни вы выбрали нелёгкую профессию. И низкий поклон вам за терпение, нередко – и самоотверженность, за готовность работать не за похвалу, а ради людей.

Знаю, что в системе ЖКХ работают люди, способные действовать чётко и слаженно, проявлять мужество и выдержку в экстремальных ситуациях. Примите благодарность за ваш нелёгкий труд! Желаю, прежде всего, крепкого здоровья! Радости, весеннего настроения, благополучия – вашим близким. И уюта – вашим домам!

А. В. БОЧКАРЕВ,
генеральный директор СРО НП «Содействие развитию ЖКК»



С праздником!

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ, ЧЛЕНЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником! Трудно переоценить значение вашего труда, ведь от него зависит не только настроение, но и благополучие сотен тысяч людей. Создание достойных и безопасных условий для вашей работы, повышение престижа вашего труда, его эффективности – приоритетные направления деятельности областной организации профсоюза отрасли. Ваш труд, уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, никогда не был лёгким, но он всегда остаётся почётным.

Выражаю уверенность, что вы добьетесь новых производственных успехов и сделаете всё возможное для дальнейшего развития отрасли как основы жизнеобеспечения региона. Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья и благополучия!

Л. П. ГЕРАСИМОВА, Секретарь ЦК,
председатель Сибирского регионального совета,
председатель Омской областной организации профсоюза
работников жизнеобеспечения



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ! ПРИМИТЕ САМЫЕ ИСКРЕННИЕ ПОЗДРАВЛЕНИЯ С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Сегодня очень радостно наблюдать динамичное развитие нашей сферы деятельности: продолжается реформа ЖКХ, активно ведутся мероприятия по энергосбережению, благоустраиваются жилые дворы, создаётся качественно новое городское пространство. В этом – основная заслуга ответственных и профессиональных работников управляющих компаний, поставщиков энергоресурсов, коммунальных служб.

Желаю вам, дорогие коллеги, чтобы и в будущем вашими надёжными спутниками оставались оптимизм и вера в собственные силы! Пусть счастье, здоровье и благополучие сопровождают вас и ваших близких ещё долгие годы!

С уважением, В. В. ДРУКОВСКИЙ,
генеральный директор ЗАО «УК «Центржилсервис»



УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Руководство НП «Прииртышье» поздравляет работников коммунального хозяйства города Омска и Омской области с профессиональным праздником! Пусть этот день напомнит о единстве наших целей, сплотит духовно, придаст силы и дальше плодотворно трудиться на благо своих предприятий и омичей!

Счастья, удачи, процветания!

С уважением, В. И. КОРОЛЁВ,
председатель совета
НП «СРПТ «Прииртышье»,
В. Б. БАШУРОВ,
исполнительный директор
некоммерческого партнёрства
«СРПТ «Прииртышье»



Н. В. ПУШКИНА: «Профессионализм – результат саморазвития»

Помимо Дня работников коммунального хозяйства, март ознаменован другим, не менее значимым праздником – Международным женским днём. Поэтому представительницы прекрасной половины человечества, профессия которых связана с коммунальным комплексом, достойны особых поздравлений и слов восхищения. Сегодня героиней нашей рубрики стала Наталья Валериевна ПУШКИНА, стаж работы которой в сфере ЖКХ превышает 27 лет.

Трудовой путь Н. В. ПУШКИНОЙ как молодого специалиста-теплотехника начался в 1985 году в родном городе Киселёвске. Окончив горный техникум, она стала начальником участка, затем получила должность главного инженера. Инициативность и ответственность юной сотрудницы помогли ей расти профессионально, перенимать опыт старших коллег, получать необходимые навыки.

С Омском судьба связала Наталью Валериевну в 1998 году. Переехав на новое место жительства, она осталась верна жилищному хозяйству: начала работу в МУП «ПЖРУ №5» ОАО, позднее была приглашена в МУП «ПЖРУ №4» ЦАО, в дальнейшем возглавила ООО УК «Жилищник-2», где под её началом сформировался стабильный коллектив профессионалов: многие сотрудники работают в ЖКХ более 30 лет. Коллектив довольно широк, и к каждому требуется особый подход – впрочем, талантливый руководитель находит его без труда. По словам Натальи Валериевны, именно благодаря высококвалифицированной, опытной команде управляющей компании удаётся справляться с любыми сложностями в обслуживании жилья.

Одним из главных факторов профессионализма директор УК «Жилищник-2 «Амурский» считает стремление к саморазвитию, повышению квалификации. Именно этим обусловлена её любовь к учёбе. Так, в 2009 году Наталья Валериевна прошла профессиональную переподготовку в Государственной академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и ЖКХ России по программе «Менеджмент городского хозяйства» (г. Москва), получив красный диплом. Также она участвовала в семинарах по управлению многоквартирными домами. А в 2009 г. Наталья Валериевна стала победителем Всероссийского конкурса «Женщина – директор года».



От имени редакции журнала «Коммунальные системы» мы желаем Наталье Валериевне дальнейших профессиональных достижений и высот, личностного роста, семейного благополучия!

Золотое правило!

Женщины в коммунальном комплексе – это не исключение. Это золотое правило, определяющее жизнь огромной отрасли – коммунального сервиса! А сервис – это забота. Забота – это любовь. Любовь – это женщина!

Мощная энергия тысяч беспокойных, ответственных и чутких материнских сердец бьется в наших городах, наводя в них порядок, чистоту, изо дня в день любовно украшая дома, дворы, улицы. И бесконечная Вселенная улыбается им в ответ первыми весенними лучами, даря тепло и радость близких людей, первой звонкой каплей наигрывая бессмертное – Et si tu n'existais pa...

Мы поздравляем всех женщин коммунального комплекса Сибири с началом весны и всем набором замечательных весенних праздников: 8 Марта и Днём работников коммунального комплекса.

Любви, радости, гармонии вам, наши драгоценные женщины!

Особые поздравления редакция журнала «Коммунальные системы» адресует близким партнёрам нашего журнала:

- Татьяне БОЧКОВОЙ, директору ООО «УК «Система»;
- Лидии ГЕРАСИМОВОЙ, председателю Омской областной организации общероссийского профсоюза работников отраслей жизнеобеспечения;
- Галине ЖАРОВОЙ, директору ООО «Игра-Спорт»;
- Ольге КУБАСОВОЙ, директору омского филиала ОАО «ГСК «Югория»;
- Татьяне ЛИСИЦЕ, директору ТК «Скобянка-центр»;
- Раисе МОЛОДЦОВОЙ, директору ООО «ТК «СибТепло» (г. Новосибирск);
- Людмиле ПЕРЧИК, директору ООО «Энерго-Эксперт»;
- Наталье ПУШКИНОЙ, директору УК «Жилищник-2 «Амурский»;
- Розе РУКАВИЦИНОЙ, директору ООО «Зелёный город»;
- Оксане СЕВАСТЮК, генеральному директору ООО «УК «Центржилсервис»;
- Татьяне СИНИЦЕ, директору ООО «ТехноПроект»;
- Татьяне СКАЧКО, директору ООО «Омсктеплопроект».

С уважением, Денис БАННИКОВ, руководитель отдела подготовки текстов и дизайна редакции журнала «Коммунальные системы» ООО «Издательский дом Сорокиной»



В преддверии Дня энергетика состоялся 33-й ежегодный конкурс профессионального мастерства имени прославленного инженера Владимира Федоровича БАЖИНА

17 декабря 2011 г. на базе ОАО «ПРП «Омскэнергоремонт» прошел 33-й Международный конкурс профмастерства им. В. Ф. БАЖИНА.

Соревнования проходили по следующим номинациям: «Лучшее звено «слесарь-сварщик», «Лучший токарь», «Лучший изолировщик на теплоизоляции» добавились новая – «Лучший аргоносварщик».

Участниками конкурса стали как команды ОАО «ПРП «Омскэнергоремонт», так и представители предприятий г. Омска: ОАО «ИСКОМ», ООО «РУКОМ», МП «Тепловая компания» и коллеги из Павлодара (Республика Казахстан).

По итогам теоретических и практических заданий уверенно победили работники «Омскэнергоремонта», заняв первые места во всех номинациях.

Для гостей конкурса была подготовлена концертная программа, все желающие смогли проверить свои силы в спортивных состязаниях, посмотреть выставку работ умельцев предприятия.

В рамках празднования конкурса профмастерства были подведены итоги конкурса «Лучший инновационный проект».



Предложения участников гражданского форума по улучшению городской среды обитания могут войти в отраслевые программы

Тема третьего дня гражданского форума «Омская весна», прошедшего накануне выборов Президента России – «Повышение качества жизни омичей» – вызвала дискуссии по вопросам деятельности управляющих компаний, наведения порядка в микрорайонах, организации капремонта в домах, благоустройства и озеленения улиц города Омска. По мнению участников форума, наведение порядка в жилищной сфере требует встречного движения со стороны муниципальных органов власти и объединённых усилий предприятий и организаций ЖКХ, общественных формирований и просто неравнодушных жителей, которым дорог их город. Отмечено, что все предложения участников форума «Омская весна» по обустройству Омска заслуживают внимания специалистов регионального Минстроя и могут быть использованы в разработке и реализации отраслевых программ.

(подробнее о работе форума читайте в следующем номере журнала «КС»)



MosBuild



ГЛАВНАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА РОССИИ

Plumbing & pipes

Инженерное оборудование

10 – 13 апреля 2012

Неделя архитектуры и строительства



Ведущие компании отрасли

12 429 посетителей – специалистов



Только в Экспоцентре!

Специализированная экспозиция инженерного оборудования Plumbing & Pipes в составе крупного тематического блока Buildex ежегодной международной выставки MosBuild.

Тематические разделы: Вентиляционное, котельное, тепловое, канализационное оборудование, радиаторы, котлы, горелки, трубы и фитинги.



www.mosbuild.com

В. А. ЭРЛИХ: Комплексный подход к развитию ЖКХ как залог повышения уровня жизни омичей



Коммунальный комплекс является важнейшим структурным элементом жизнеобеспечения Омской области. От грамотного и эффективного управления отраслью ЖКХ, её модернизации и развития зависит уровень жизни омичей. Накануне Дня работников коммунального хозяйства об основных итогах деятельности отраслевых предприятий, а также перспективах дальнейшего реформирования коммунального комплекса мы беседуем с министром строительства и ЖКХ Омской области Виталием Александровичем ЭРЛИХОМ.

Ред.: Виталий Александрович, в первую очередь, что бы вы хотели сказать работникам коммунального комплекса Омской области в преддверии их профессионального праздника?

В. А. ЭРЛИХ: Прежде всего, отмечу, что коммунальный комплекс Омской области включает в себя около 500 предприятий и организаций, предоставляющих жилищно-коммунальные услуги для населения общей численностью более миллиона человек. В сфере ЖКХ задействовано 27,5 тысяч рабочих и специалистов. Эта статистика как нельзя лучше демонстрирует всю сложность отрасли, требующей больших капиталовложений. Ведь от того, насколько эффективно и грамотно организована деятельность специализированных предприятий, напрямую зависит уровень жизни граждан.

В связи с этим в профессиональный праздник мне бы хотелось поблагодарить всех работников жизнеобеспечения за безукоризненную работу независимо от времени суток и погодных условий. Уверен, что только по-настоящему преданные своей профессии люди способны на такой самоотверженный труд. И именно благодаря им региону удалось успешно идти по пути реформирования отрасли.

Ред.: Как можно охарактеризовать основные итоги реформирования регионального коммунального комплекса за последние годы?

В. А. ЭРЛИХ: Более 10 лет назад наш регион одним из первых в России начал реализацию комплексной программы развития и модернизации главной отрасли жизнеобеспечения.

Первым результатом реформирования стало усовершенствование системы управления ЖКХ. В частности, собственники жилья получили возможность выбирать способ управления многоквартирными домами. Была прекращена практика перекрёстного субсидирования тарифов на ЖКУ, созданы условия для привлечения инвестиций в модернизацию объектов инженерной инфраструктуры. Привлечение частного бизнеса в сферу ЖКХ позволило завершить переход на полную оплату населением затрат по обслуживанию и ремонту жилья, коммунальных услуг в части покрытия текущих издержек.

Радикальные изменения в коммунальном комплексе произошли с принятием Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» (185-ФЗ). Так, доля многоквартирных домов, находящихся под управлением УК, возросла с 35,4% в 2007 году до 44,8% в 2011 году, доля многоквартирных домов, в которых созданы ТСЖ, увеличилась на 6%.

И надо сказать, что опасения насчёт приватизации сферы управления жильём были напрасными. В отрасли остались работать хорошие и ответственные специалисты, приходят новые люди, заметно выросла культура труда. Большую роль в развитии управляющих компаний играет и региональная СРО «Содействие развитию ЖКХ» – эта форма объединения профессиональных организаций оправдывает себя в полной мере, и я надеюсь, что участие УК в отраслевых СРО в скором времени станет обязательным.

В целом при содействии госкорпорации – Фонда содействия реформированию ЖКХ – мы с управляющими компаниями и органами местного самоуправления за 2008 – 2011 годы в рамках 185-ФЗ провели большую и трудоёмкую работу: только на капитальный ремонт многоквартирных домов из различных источников финансирования было направлено более 3 млрд. рублей.

В нынешнем году планируется привлечение средств в сумме не менее 420 млн. рублей на ремонт 200 многоквартирных домов.

В общем, комплексная программа реформирования отрасли ЖКХ в Омской области была признана эффективной и рекомендована к реализации на территории других регионов РФ.

Ред.: Какие региональные программы, реализуемые в Омской области в рамках модернизации отраслевых предприятий, стоит выделить особо?

В. А. ЭРЛИХ: В период с 2008 по 2011 годы ключевыми стали региональная программа «Чистая вода» и подпрограмма «Развитие жилищно-коммунального комплекса». В рамках данных проектов выполнены работы по строительству, реконструкции и техническому перевооружению более 250 объектов тепло- и водоснабжения. Проведение мероприятий программы «Чистая вода (2010 – 2015 годы)» позволило повысить обеспеченность граждан питьевой водой надлежащего качества и в количестве,

соответствующем нормам водопотребления. В 2012 году на развитие систем водоснабжения предусмотрено средства областного бюджета в размере 83,2 млн. рублей.

В настоящее время Минстроем Омской области организуется работа по созданию и реализации схемы водоснабжения и водоотведения. Запланировано строительство Горьковского, Иртышского и Нововаршавского групповых водопроводов, реконструкция Любино-Исилькульского, Таврического и Южного групповых водопроводов и организация локальных поселковых систем водоснабжения. Мероприятия по комплексному решению проблем водоснабжения и водоотведения с 2011 по 2020 годы предполагается осуществлять в несколько этапов.

В процессе реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» основной упор мы сделали на достижение наибольшего экономического эффекта и внедрение высокоэффективных ресурсосберегающих технологий. Это, в первую очередь, позволило снизить процент износа основных фондов инженерной инфраструктуры до 48,5% и, во-вторых, повысить благоустройство жилищного фонда. В целом, по итогам 2011 года, общая площадь жилья, оборудованного водоснабжением, составила 68%, отоплением – 84,8%, горячим водоснабжением – 53,3%, канализацией – 63,8%.

Кроме того, благодаря успешной реализации мероприятий, предусмотренных упомянутой подпрограммой, нам удалось добиться оптимизации схем теплоснабжения и существенного повышения эффективности работы организаций коммунального комплекса, в том числе, за счёт установки нового высокоэффективного оборудования с мощностью, соответствующей подключённой нагрузке. Выполнение указанных работ позволило также в значительной мере реализовать поставленную Правительством Омской области задачу – свести к минимуму долю мазута в топливной составляющей.

Ред.: Работы по реконструкции мазутных котельных с переводом их на газовое топливо ведутся в Омской области не первый год. Каких конкретно результатов удалось добиться на сегодняшний день?

В. А. ЭРЛИХ: По итогам 2010 года, в результате снижения потребления мазута на 19,3 тыс. тонн произошло сдерживание роста тарифов на тепловую энергию от 1,5 до 15% по сравнению с прогнозными тарифами. Соответственно, удалось снизить издержки местных бюджетов на приобретение тепловой энергии. В результате данных мероприятий экономия средств теплоснабжающих организаций на приобретение топлива составила около 96 млн. рублей, средств потребителей на теплоснабжение – более 111 млн. рублей. В 2011 году работы были продолжены. В рамках подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» за счёт привлечённых и собственных средств муниципальных районов выполнены работы по реконструкции 10 котельных, в том числе 3 мазутных котельных с переводом на альтернативное топливо, а также строительству 5 газовых и 2 угольных котельных.

В целом за десятилетний период реформирования ЖКХ доля природного газа в структуре топливопотребления районов области возросла вдвое (с 28,4% до 54,5%), а доля мазута уменьшилась в 4,5 раза (с 37,3% до 8,3%). За последние 2 года объём потребления мазутного топлива муниципальными районами уменьшился на 33 тыс. тонн.

Сегодня планомерно проводится работа в части газификации районов области. В 2011 году выполнены работы по строительству 377 км газовых сетей, переведено на индивидуальное газовое отопление более 13 тысяч жилых домов и квартир. Таким образом, общее количество жилых домов и квартир в Омской области, переведённых на природный газ, превысило 170 тысяч.



На ил.: энергоэффективный многоквартирный жилой дом в р.п. Русская Поляна (2011-2012 гг.)



Ред.: В продолжение разговора о теплоснабжающих предприятиях, расскажите, насколько успешной можно назвать их деятельность в период прохождения отопительного сезона 2011-2012 гг.?

В. А. ЭРЛИХ: Сегодня, по итогам четырёх месяцев отопительного периода 2011/12 года, ситуацию по Омской области в целом можно назвать стабильной. Обеспечение потребителей коммунальными услугами осуществляется в штатном режиме с устранением инцидентов в нормативные сроки.

Основным условием стабильной и безаварийной работы коммунального комплекса региона считаю качественную подготовку к отопительному сезону. Благодаря согласованным действиям всех ветвей власти и организаций ЖКХ объекты теплоэнергетического и водопроводного хозяйства, жилищного фонда, социальной сферы удалось подготовить чётко в установленные сроки.

Обеспечению безопасной и стабильной деятельности отраслевых организаций в новогодние праздники, а также в период прохождения зимних максимумов было уделено особое внимание со стороны Минстроя Омской области. Во всех муниципальных образованиях проведён комплекс дополнительных мер, направленных на обеспечение устойчивой работы коммунального комплекса региона и предотвращения аварийных ситуаций при эксплуатации объектов коммунального хозяйства. В том числе, было налажено круглосуточное дежурство ответственных лиц, инициирована проверка готовности сил, средств и материально-технических ресурсов для оперативной ликвидации возможных аварийных ситуаций. Данные мероприятия оказались результативными: в пе-

риод новогодних и рождественских праздников не было зафиксировано ни одного инцидента на объектах ЖКХ, запасы топлива на котельных соответствовали нормативным, тепло- и водоснабжение потребителей осуществлялось в штатном режиме.

Сегодня ежедневный контроль за качеством тепло- и водоснабжения объектов социальной сферы и жилищного фонда Омской области осуществляется через единые дежурно-диспетчерские службы (ЕДДС) муниципальных образований, которые обеспечивают круглосуточный приём сообщений об инцидентах или угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций. К настоящему моменту ЕДДС созданы во всех муниципальных районах области и городе Омске.

В период прохождения отопительного сезона 2011/12 года нашей основной задачей оставалось и остаётся поддержание на теплоисточниках нормативных эксплуатационных запасов топлива. В целом ситуация с его завозом достаточно стабильна, подвоз угля и мазута на теплоисточники осуществляется ежедневно, в соответствии с графиками.

Ред.: Как обстоит вопрос с энергосбережением в Омской области на сегодняшний день?

В. А. ЭРЛИХ: Решение вопросов энергосбережения и повышения энергетической эффективности, пожалуй, можно назвать очередным этапом реформирования отрасли. Это один из давно назревших «вызовов времени» – в России миллиарды тонн ценных ресурсов и финансовых средств в прямом смысле слова улетают на ветер.

Работа по проведению обязательных энергетических обследований жилищного фонда и бюджетных учреждений Омской области началась в 2011 году. На сегодняшний день в регионе функционируют 5 саморегулируемых организаций в области энергоаудита.

В рамках реализации программы капитального ремонта в Омской области проведено энергетическое обследование 113 многоквартирных домов, по итогам которого получены энергетические паспорта. Активное содействие СРО, обеспечивших организационную, методическую и экспертную поддержку энергоаудиторам, позволило в короткие сроки провести энергообследования и получить рекомендации по экономии энергоресурсов. Благодаря этой работе удалось повысить класс энергетической эффективности отремонтированных домов.

Активизировалась работа районных организаций по проведению независимых энергетических обследований систем теплоснабжения. В 2011 году такие работы проведены Большереченским, Искилькульским, Калачинским, Кормиловским, Окношниковским, Таврическим, Тарским и Тевризским районами. Квалифицированное выявление резервов экономии и комплексная реализация предложенных мероприятий призваны существенно снизить потребление энергоресурсов, повысить качество оказания жилищно-коммунальных услуг и оптимизировать расходы теплоснабжающих организаций. В 2012 году работы по модернизации теплоисточников и тепловых сетей с участием средств областного бюджета будут продолжены. На указанные мероприятия предусмотрено выделение средств в сумме 35 млн. рублей.

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области провело мониторинг установки приборов учёта на многоквартирных домах региона. Согласно полученным данным на 1 января 2012 года установлено 15120

приборов учёта энергоресурсов. Лидерами стали Большереченский, Калачинский, Любинский, Нововаршавский, Одесский, Омский и Полтавский муниципальные районы. Из сельских поселений лучшим стало Лузинское сельское поселение Омского района. В Большееуковском, Москаленском, Называевском, Тарском и Тевризском районах работа в данном направлении ведётся недостаточно активно. Напомню, что с 1 июля 2012 года полномочия по оснащению приборами учёта переходят к ресурсоснабжающим организациям, которые до 1 января 2013 года должны завершить соответствующие работы.

Ред.: В завершение обозначьте основные цели по развитию коммунального комплекса Омской области в 2012 году. Можно ли сегодня говорить о том, что фундаментально реформа завершена? Коммунальные предприятия в большинстве своём приватизированы и встали на рыночные рельсы, управляющие компании и тепло-снабжающие организации объединяются в отраслевые СРО, на которые, по сути, возложены надзорные функции. Как в этой ситуации могут измениться функции министерства в этой сфере? Грядёт ли реформа самого министерства?

В. А. ЭРЛИХ: Благодаря названным ранее мероприятиям сегодня ситуация в сфере ЖКХ контролируется и управляется. Более половины районов не имеют просроченной задолженности перед поставщиками, в целом по области динамика расчётов за энергоресурсы – положительная. Растёт удовлетворённость населения качеством получаемых жилищно-коммунальных услуг.

Вместе с тем наряду с положительными результатами преобразований пока не удалось добиться коренного улучшения ситуации в сфере ЖКХ и достичь конечных целей реформы – обеспечить нормативное качество жилищно-коммунальных услуг и нормативную надёжность систем коммунальной инфраструктуры, повысить энергоэффективность этих систем и жилищного фонда, оптимизировать затраты на производство коммунальных ресурсов и затраты по эксплуатации жилищного фонда, сформировать в жилищно-коммунальной сфере по-настоящему конкурентные рыночные отношения. Над этими вопросами нам и предстоит работать в 2012 и последующих годах. Поэтому о завершении реформы говорить пока рано. А если рассматривать реформу как процесс непрерывного развития, то она будет продолжаться всегда: меняется менталитет, нормативная база, тех-

нологии, возникают «вызовы времени», на которые необходимо оперативно отвечать. В этом смысле государственная власть, в частности, в лице нашего министерства, всегда будет внимательно отслеживать развитие коммунального комплекса, максимально содействовать модернизации, даже хотя бы потому, что региональный бюджет будет и впредь участвовать в развитии отрасли и инженерной инфраструктуры. Рынок рынком, но далеко не все необходимые проекты могут быть коммерчески оправданными.

Свою собственную структуру мы обязательно будем пересматривать, чтобы наша деятельность становилась более эффективной.

В завершение мне бы хотелось ещё раз поздравить всех работников ЖКХ с профессиональным праздником и пожелать всем отраслевым компаниям, чтобы продолжалось динамичное развитие коммунального комплекса, росла эффективность взаимодействия с населением и другими потребителями коммунальных услуг, создавались оптимальные условия для работников. Всем труженикам ЖКХ желаю крепкого здоровья, финансовой стабильности, терпения и уверенности в завтрашнем дне!

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СИБАДИ



Инженерно-строительный институт ФГБОУ «СибАДИ» проводит набор на курсы профессиональной переподготовки по специальностям:

- «ГОРОДСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО И ХОЗЯЙСТВО»

(специализация «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и населенных мест»);

- «ТЕПЛОГАЗОСНАБЖЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ».

Курсы ориентированы на специалистов с высшим НЕСТРОИТЕЛЬНЫМ образованием, работающих в настоящее время в управляющих компаниях, службах заказчика, организациях, занимающихся проектированием, монтажом и эксплуатацией систем теплоснабжения и вентиляции зданий.

Срок обучения – 11 месяцев.

Форма обучения – очно-заочная (без отрыва от производства).

Начало занятий – с 3 апреля 2012 г.

По результатам обучения специалисту выдается **диплом государственного образца.**

УЧЕБНЫЕ ПРОГРАММЫ ВКЛЮЧАЮТ СЛЕДУЮЩИЕ РАЗДЕЛЫ:

- основы строительного проектирования, конструкции зданий и сооружений,
- муниципальное управление и планирование в отрасли,
- инженерное оборудование зданий,
- техническая эксплуатация зданий и сооружений,
- обследование и испытания несущих и ограждающих конструкций, систем их инженерного оборудования и др.

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИИ ОБРАЩАТЬСЯ ПО АДРЕСУ:

644080, Омск, ул. П.Некрасова 10, ФБОУ СибАДИ, каб.4213, 4212, кафедра «Городского строительства и хозяйства»

**Тел.: (3812) 24-36-91
E-mail: gshomsk@mail.ru**

Закон есть закон!

Об опыте энерго- и ресурсосбережения в Лузинском сельском поселении Омской области



А. В. БАЛАНДИН,
директор ООО «УК «Лузинское ЖКХ»

Федеральный закон и повышенное внимание областного Минстроя к проблеме повышения энергоэффективности подтолкнули многие предприятия и населённые пункты к решению поставленных вопросов – закон надо выполнять! И то, что посёлок Лузино оказался в числе лидеров, по оценке Минстроя Омской области, для нас стало приятной неожиданностью.

Вопросами энерго- и ресурсосбережения наше предприятие вплотную занялось в октябре-ноябре 2010 года. Необходимость принятия этих мер назрела давно – Лузинское ЖКХ вышло из состава ОАО «Омский бекон» в 2005 году, получив в наследство миллионные долги перед поставщиками ресурсов и изношенную инфраструктуру с соответствующими потерями.

Что из себя представляет Лузино, крупнейшее сельское поселение в Омской области, в «коммунальном исчислении»? 170 тыс. кв. метров жилого фонда, 39 км водопроводных сетей, 17 км – тепловых и 24 км – канализационных.

25 сентября 2010 года был утверждён «План мероприятий по установке счётчиков тепловой энергии и счётчиков холодной воды и ГВС в жилых домах с. Лузино», который включил в себя:

- проведение ранжирования МКД по уровню энергоэффективности;
- проведение собраний с собственниками домов с составлением графика собраний и схемой оповещения;

- выбор проектных и подрядных организаций для проектирования, изготовления и монтажа автоматизированных узлов регулирования теплоснабжения (АУРТ), счётчиков ХВС и ГВС;
- проверку смет стоимости проектирования АУРТ, монтажа и начисления собственниками жилых домов стоимости установки счётчиков с указанием в квитанции;
- приобретение счётчиков ГВС и ХВС, запорной арматуры;
- установку счётчиков тепловой энергии, счётчиков ГВС и ХВС.

Анализ показал, что тепловые счётчики требуется установить на 45 многоквартирных домах. Были проведены 10 собраний с жильцами. Разговор состоялся непросто, ведь данные мероприятия проводятся за счёт жителей. Но в итоге мы пришли к взаимопониманию: чтобы оперативно закрыть вопрос до начала отопительного сезона 2011-2012 гг., закупка оборудования и монтаж проводились за счёт предприятия ООО «УК «Лузинское ЖКХ» с последующей компенсацией затраченной суммы жителями в рассрочку (в квитанции появилась отдельная строка). Общая сумма на одну квартиру получилась не очень большая. Так, на 115-квартирный жилой дом требовалось установить тепловой счётчик стоимостью 114 тыс. рублей, то есть в среднем на квартиру приходится по 1 тыс. рублей.

Разумеется, эти мероприятия сопровождались дополнительными энергосберегающими мерами: силами строительного участка компании утеплялись трубопроводы, приводились в порядок двери, подъездные окна. К тому же в 2010 году два жилых дома попали в программу капитального ремонта, и на этих зданиях нам удалось дополнительно смонтировать навесной фасад с утеплителем и заменить кровлю.

Сегодня мы подводим предварительные итоги установки приборов учёта в целом по сельскому поселению. Наши ожидания оправдались – в среднем экономия составляет 1/3 от прежнего объёма затрачиваемых ресурсов. Это хороший результат, который стимулирует нас продолжить работу по дальнейшему снижению энергопотери.

Пользуясь случаем, от имени коллектива нашей компании поздравляю коллег с профессиональным праздником! Здоровья, счастья, успехов, верных соратников и надёжных партнёров!

Н. И. ВЕЛИКОДНЫЙ, глава Лузинского сельского поселения Омского района Омской области: «Добиться такого результата, я считаю, позволил авторитет лузинской управляющей компании. У людей есть доверие к специалистам предприятия и его руководству, которые много лет отдали коммунальному хозяйству родного поселения. У Лузинского ЖКХ есть очень сильные стороны: опыт, мобильность, способность работать методично и планомерно (сейчас это принято называть «системным подходом»), разумно распоряжаться средствами.

В итоге предпринятые меры по энерго- и ресурсосбережению реально позволили сократить расходы как самой компании и жителей, так и бюджета поселения.

От всей души поздравляю руководство и коллектив ООО «УК «Лузинское ЖКХ» с Днём работников коммунального комплекса!



Министерство строительства и ЖКК Омской области
Главное управление жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области

Межведомственная комиссия по вопросам деятельности управляющих организаций на территории Омской области

Принятие летом 2011 года поправок в ЖК РФ (закон № 123-ФЗ) наделило муниципалитеты полномочиями по созданию условий для управления МКД и контролю за деятельностью управляющих организаций, а уполномоченный орган исполнительной власти в части государственного жилищного надзора получил полномочия по проверке деятельности органов местного самоуправления по выполнению требований, установленных жилищным законодательством.

Принятый закон ликвидировал главные пробелы и упущения в федеральном законодательстве.

Статьей 165 ЖК РФ определено, что именно органы местного самоуправления обеспечивают равные условия для деятельности управляющих организаций, независимо от их организационно-правовых форм (УК, ТСЖ, ЖК и пр.). Они обязаны: содействовать повышению уровня квалификации лиц, осуществляющих управление МКД, организовывать их обучение; осуществлять муниципальный контроль за деятельностью УК; по обращениям граждан в кратчайшие сроки принимать предусмотренные законом меры, вплоть до решения о замене компании; информировать граждан о принятых муниципальных программах и их реализации, плате за услуги по содержанию жилья. Этими же поправками расширены права и обязанности органов жилищного контроля.

Ещё до принятия обозначенных поправок в ЖК РФ губернатором Омской области принято распоряжение от 22 марта 2011 года № 35-р «О мерах по совершенствованию работы органов исполнительной власти Омской области в жилищно-коммунальной сфере».

Для выполнения задач, поставленных этим распоряжением, реализованы конкретные мероприятия. В частности, с февраля 2011 года в министерстве открыта общественная приёмная в формате «горячей линии», по телефону которой граждане получают консультации представителей Минстроя и Омского областного общества защиты прав потребителей по наиболее актуальным вопросам. За время работы «приёмной» поступило 446 обращений.

С июня 2011 года в министерстве проведено семь совещаний с представителями организаций, на которых проводился мониторинг исполнения мероприятий по установке приборов учёта на МКД. Кроме того, СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» совместно с министерством выпущен сборник «Управление МКД в вопросах и ответах» в количестве 2000 экземпляров. Также создано НП «Ассоциация собственников жилья» для всестороннего представления интересов и защиты прав собственников жилья во всех организациях независимо от форм собственности. За время деятельности ассоциации в неё поступило более 2300 обращений граждан. В судах общей юрисдикции в пользу жителей вынесено 11 судебных решений, в том числе одно решение Верховного суда РФ.

При Минстрое создана оперативная группа по вопросам ЖКХ (именно платежей и тарифов) из представителей министерств, РЭКа, Госжилстройнадзора, Роспотребнадзора. Работают горячие телефонные линии в этих ведомствах. Только в Минстрое с начала работы группы поступило 517 обращений. С целью решения наиболее острых проблем оперативная группа проводит выездные заседания по адресам обращений граждан и УК. За отчётный период организовано 12 выездов оперативной группы в УК «Жилищник-1», УК «Прогресс», ТСЖ «Гранит», УК «Наш Дом», УК «Труд», УК «6-й микрорайон», УК «Берег», УК «Московка» и др.

Стоит особо отметить, что результатом выездных заседаний оперативной группы в большинстве случаев является достижение компромисса между УК и гражданами, обратившимися на «горячую линию» Минстроя.

Госжилстройнадзором Омской области выявлены многочисленные нарушения требований жилищного законодательства организациями, осуществляющими управление МКД, предоставление коммунальных услуг на территории города Омска и Омской области. За истекший 2011 год в адрес управления поступило свыше 3000 обращений граждан по вопросам качества жилищных и коммунальных услуг, более 80% из которых – от жителей города Омска. По сравнению с 2009 годом количество жалоб выросло почти в 2,5 раза.

Сокращения:

ТСЖ (Товарищество собственников жилья)
МКД (Многоквартирный жилой дом)
УК (Управляющая компания)
ЖК РФ (Жилищный кодекс РФ)

Справочно:

Многоквартирный жилищный фонд Омской области по состоянию на 1 января 2012 года составляет 45,1 млн. кв. м, в том числе на территории города Омска – 25,6 млн. кв. м, на территории районов Омской области – 19,5 млн. кв. м. Управление жилищным фондом осуществляет 1198 управляющих организаций, в том числе 1049 ТСЖ (422 в городе Омске и 627 – в районах Омской области) и 149 УК (65 в городе Омске и 84 – в районах Омской области)



(Продолжение на следующей странице)



кровлях и фасадах зданий, прокладки кабельных линий в помещениях общего пользования и др.

Значительная часть нарушений допускается управляющими организациями в процессе проведения капитального ремонта МКД в рамках закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

Несмотря на то, что сами управляющие организации в первую очередь заинтересованы в проведении качественного капитального ремонта за счёт бюджетных средств, поскольку его результаты значительно сократят в дальнейшем расходы на содержание и ремонт МКД, из года в год они допускают одни и те же нарушения. Так, в сметы не включались все необходимые работы, в том числе по огнезащите деревянных конструкций кровель, теплоизоляции трубопроводов инженерных систем, устройству водоотвода и др.; при планировании сроков не учитывались климатические условия; отсутствовал надлежащий контроль за качеством и сроками выполнения работ; не велась претензионная работа с подрядчиками.

УК необходимо более тщательно подходить к выбору подрядных организаций. Так, по итогам капитального ремонта 2011 года указанные нарушения допускались такими подрядчиками, как ООО «НПО «Монтажстройпроект» (заказчик ТСЖ «Заозёрный»), ООО «Стройдизайн» (заказчик ООО «ЖКХ «Сервис»), ООО «СЭРС» (заказчик ООО «Жилищник»), ООО «Гарантия», р.п. Кормиловка), ООО «СК «Силан» (заказчик ТСЖ «Импульс», УК «Жилком»; ТСЖ «Строительная 5», г. Калачинск).

Существенную проблему на сегодняшний день представляет собой т. н. «брошенный» жилищный фонд. Наглядным примером в этой части служат дома, брошенные ЗАО «Сибирь-энергокомфорт». До настоящего времени не решены вопросы по 27 из них: в Центральном – 5 (ул. 27-я Линия, 4, ул. 107 Военный городок, 27, 29, 52, 57), Ленинском – 11 (мкр. Входной, 2888 км – 8 домов, ул. Братская, 5, Молодогвардейская, 27, Вострцова, 5/1), Кировском – 10 (ул. Новостройка, № 10, 11, 12, 13, 14, 21, 22, 23, 24, 25) и Советском – 1 (ул. Красноярский тракт, 60) округах. Проведённый в августе 2011 года конкурс по отбору УК для обслуживания указанных домов не состоялся ввиду отсутствия претендентов.

При этом точное количество таких домов неизвестно, поскольку их учёт муниципалитетами не ведётся, конкурсы в установленные сроки не проводятся, работа с УК по стимулированию последних к принятию указанных домов на обслуживание также не осуществляется. Вместе с тем в соответствии с п. 4 ст. 126 ЖК РФ именно «орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до проведения указанного конкурса собственниками помещений в МКД не выбран способ управления этим домом».

Как уже отмечалось, значительная часть жалоб поступает по вопросам роста тарифов и размера платы за содержание и ремонт. Так, в соответствии с законодательством размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в МКД, в зависимости от способа управления, должен определяться собственниками помещений на общем собрании либо органами управления ТСЖ с учётом предложений управляющей организации, ежегодно (пункт 2 статьи 165 ЖК РФ). Между тем, как это произошло в начале года, часты случаи установления платы за содержание и ремонт управляющими организациями в одностороннем порядке, когда собственники лишь информируются по факту путём размещения уведомления об увеличении её размера на оборотной стороне квитанции со ссылкой на постановление Администрации г. Омска от 30.11.2011 № 1640-п «О плате за содержание и ремонт жилого помещения» для нанимателей жилых по-

мещений по договорам социального найма и найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда. Такая позиция представляется для УК наиболее экономически выгодной, поскольку процент судебных исков со стороны собственников жилья на их неправомерные действия ничтожно мал.

Более того, даже в тех случаях, когда договорами управления порядок увеличения размера платы предусмотрен и соблюден, управляющие организации уклоняются от ведения разъяснительной работы с собственниками, в результате чего последние вынуждены обращаться в контролирующие органы. Собственники помещений зачастую не представляют, из чего тарифы и размер платы должны складываться и какие существуют объективные факторы, влияющие на их изменение.

Органам исполнительной власти пришлось принимать срочные меры по массовым обращениям возмущённых собственников жилья. Минстроем направлены письма во все УК, обращения в прокуратуру, проведена большая разъяснительная работа через СМИ. В итоге: из 65 УК (в управлении которых находится 5556 МКД) 38 (2793 МКД) плату не подняли, 5 УК (909 МКД) – её снизили, 19 (1854 МКД) подняли. 2 компании не представили информацию по тарифам (в управлении 8 МКД).

Ещё одним поводом для обращений, кроме уже обозначенных, стали, казалось бы, правомерные, неоднократно до этого применявшиеся действия ТГК-11 по увеличению на 8-10 дней срока расчётного периода за декабрь прошлого года. Квитанции жители получили в январе. Сейчас ситуация поправлена. В квитанциях за январь, полученных в феврале, сделан перерасчет.

Не добавила спокойствия омичам и ситуация по платежам за воду в связи с тем, что комиссионные услуги по официальному документу Минрегиона исключены из тарифа ОАО «ОмскВодоканал» и переложены банками и почтой на плательщиков. Министерство экономики ведёт работу по этим ситуациям по минимизации т. н. комиссионных сборов. «ОмскВодоканал», в свою очередь, открывает дополнительные пункты сбора платежей, планируя довести их до 16.

Путаницы в ситуацию добавили ошибки, допускаемые УК и ТСЖ в квитанциях, когда вместо термина «оплата за единицу площади» пишется слово «тариф».

Следует отметить, что значительная часть обращений граждан в контролирующие и иные органы исполнительной власти вызвана именно отсутствием у них информации – о порядке и условиях оказания услуг, их стоимости, направлениях расходования денежных средств, результатах финансово-хозяйственной деятельности и др.

Ещё осенью прошлого года Правительством РФ утверждён стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД. Несмотря на это, деятельность многих УК до настоящего времени закрыта для населения и контролирующих органов. Так, мониторинг соблюдения стандарта, который ведётся Главным управлением, показал, что:

- во-первых, рядом управляющих организаций информация на сайте (своём либо органа местного самоуправления) не раскрыта вообще;
- во-вторых, размещённая информация недоступна для пользователей либо доступ к сайту приостановлен, сайт не работает, либо для посетителей сайта установлены необоснованные требования к регистрации;
- в-третьих, в основном, управляющими организациями на сайтах размещена только общая информация о юр. лице. При этом целый блок сведений, обязательных к размещению, отсутствует.

В декабре прошлого года введена весьма существенная административная ответственность за нарушение стандарта (ст. 7.23.1 КоАП РФ). (Продолжение на следующей странице)

ООО «УК «ЖИЛИЩНИК 3»: Доверие жителей – главная ценность!



Анатолий РУСАВСКИЙ,
директор ООО «УК «Жилищник 3»

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ И ПАРТНЁРЫ!

Коллектив ООО «УК «Жилищник 3» от всего сердца поздравляет вас с профессиональным праздником!

В этот день хочется отметить, насколько важен вклад каждого из профессионалов отрасли в общее дело. Именно благодаря вашему нелёгкому труду жизнь многочисленных граждан города Омска и области с каждым днём становится комфортней, безопасней, лучше! Ответственный и грамотный подход работников управляющих компаний к каждодневным обязанностям не остаётся незамеченным и формирует высокую заинтересованность населения к проблемам обслуживания домов, его готовность к оказанию содействия. Именно такая атмосфера доброжелательности и доверия является основной ценностью во взаимоотношениях с собственниками.

Желаем, чтобы чувство заботы о людях всегда оставалось основным ориентиром для всех работников коммунальной сферы! Пусть уверенность в собственных силах, поддержка со стороны коллег и партнёров помогают справляться с любыми сложностями! Достойных результатов труда, профессионального роста и огромного счастья!



ООО «УК «Жилищник 3»
г. Омск, ул. 24-я Северная, 204 б
Тел./ факс: (3812) 61-91-29
Тел.: (3812) 61-71-72



А. П. ШПАКОВ,
почётный работник ЖКХ России,
генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Жилищник 6»

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
Поздравляю вас с Днём работников коммунального комплекса России!
Желаю вам финансовой стабильности, профессионального роста и крепкого здоровья!

За последние шесть лет омскими управляющими компаниями пройден огромный путь. УК смогли доказать свою работоспособность и профессионализм в тяжелейших условиях – большинству эксплуатирующих организаций в наследство достался жилой фонд с огромным уровнем «недоремонта».

ООО «УК «Жилищник 6» обслуживает 147 жилых многоквартирных домов в Центральном округе, некоторые из которых построены ещё до революции и в сталинский период. Дома сильно разбросаны территориально. Тем не менее, благодаря многолетнему опыту, высокой квалификации, ответственности и мобильности специалистов компании все дома успешно проходят отопительные сезоны, ведётся плановый и текущий ремонт. Создан корпоративный сайт, где любой посетитель может найти всю необходимую информацию о нашей работе и состоянии каждого дома.

Деятельность ООО «УК «Жилищник 6» была высоко оценена в 2011 г. администрацией г. Омска – компания получила диплом победителя в городском конкурсе «Лучшее предприятие малого и среднего бизнеса» в номинации «Лучшее предприятие в сфере жилищно-коммунальных услуг».

Отдельные слова благодарности выражаю коллективу ООО «УК «Жилищник 6». Уверен, что впереди нас ждёт большой объем работы, но главная цель – сделать сферу обслуживания жилья высокотехнологичной, качественной и надёжной – обязательно будет достигнута!

Также в канун профессионального праздника хотелось бы отметить «золотой фонд», фундамент компании – наших старейших сотрудников, например, сварщика Анатолия Николаевича КРАЙНОВА, почётного работника ЖКХ России, чей трудовой стаж в отрасли составляет 39 лет!

С праздником, дорогие друзья!
Успехов вам и вашим близким!

644010, Омск, ул. Рабкоровская, 1

Тел.: (3812) 31-14-03, 31-00-45

Факс: 31-25-90

E-mail: filial_6@mail.ru www.uk6-omsk.ru

Статья 7.23.1. Нарушение требований законодательства о раскрытии информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

1. Нарушение организациями и ИП, осуществляющими деятельность в сфере управления МКД на основании договоров управления, установленных стандартом раскрытия информации порядка, способов или сроков раскрытия информации, либо раскрытие информации не в полном объёме, либо предоставление недостоверной информации – влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 30 тыс. до 50 тыс. руб.; на юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – от 250 тыс. до 300 тыс. руб.

2. Совершение административного правонарушения, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, должностным лицом, ранее подвергнутым административному наказанию за аналогичное административное правонарушение, влечёт дисквалификацию на срок от 1 года до 3 лет.

Уже сегодня за допущенные нарушения по раскрытию информации привлечена к административной ответственности одна управляющая организация. В течение 2012 года ГАСН проверит все управляющие компании, в связи с чем рекомендуется в кратчайшие сроки привести деятельность по раскрытию информации в соответствие утверждённому стандарту.

Анализ всех указанных нарушений показывает, что администрации муниципальных образований и, прежде всего, города Омска до сих пор практически так и не приступили к реализации возложенных на них полномочий по контролю за деятельностью УК, оказанием им практической помощи во взаимоотношениях с собственниками жилья.

Исходя из сложившейся ситуации, губернатором принят Указ от 17 января этого года «О создании Межведомственной комиссии по вопросам деятельности организаций, осуществляющих управление жилыми и МКД, предоставление коммунальных услуг населению на территории Омской области».

Главной целью её функционирования является создание условий для обеспечения прав и законных интересов потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда, профилактики нарушений жилищного законодательства УК, устранения причин и условий возникновения нарушений.

Комиссия:

- рассматривает информацию о фактах нарушения жилищного законодательства;
- заслушивает на своих заседаниях представителей органов исполнительной власти Омской области, территориальных структур федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, управляющих и ресурсоснабжающих организаций.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с планами работы на очередной квартал, утверждаемым и председателем комиссии.

Заседания комиссии станут эффективным механизмом выстраивания чёткой схемы взаимодействия всех участников отношений в отрасли: органов исполнительной власти, местного самоуправления, УК, ТСЖ, (ЖСК, ЖК, прочие юридические и физические лица) и поставщиков жилищно-коммунальных услуг.

Органы власти готовы к конструктивному сотрудничеству. Только при условии обеспечения эффективной работы всех звеньев управления жилищно-коммунальным комплексом – государственного, муниципального, общественного и на уровне хозяйствующих субъектов – станет возможным создание рынка действительно качественных и доступных жилищных и коммунальных услуг.

ООО «Ваш дом»: принцип ответственности в обслуживании жилья

Управляющая компания «Ваш дом» занимается обслуживанием жилья чуть более двух лет. За этот короткий срок специалисты организации сумели на практике продемонстрировать высокий профессионализм в решении актуальных проблем собственников. Особое внимание со стороны ООО «Ваш дом» всегда уделялось обеспечению надёжности систем коммуникаций: именно они, по словам директора С. А. КАРПОВА, являются сердцем каждого жилого дома.

В марте 2010 года на обслуживании управляющей компании находилось 6 многоквартирных домов в районе Московки-2. Сегодня эта цифра выросла до 45 домов, при этом в ООО «Ваш дом» постоянно поступают заявки от собственников жилья, расположенного на Старой Московке, вблизи телевизионного завода, на Левобережье. Однако руководство компании делает ставку не на количество «подконтрольных» домов, а в первую очередь – на качество обслуживания. Ведь, когда жильё находится на ограниченной территории, гораздо удобнее проводить отчётные собрания для населения, осуществлять бесперебойную работу аварийно-диспетчерской службы, мероприятия по текущему и капитальному ремонту. К тому же особенности домов в микрорайоне «Московка-2» детально известны директору предприятия, который занимается их непосредственным обслуживанием более 18 лет: 3 года он работал в должности слесаря, около 7 лет – мастером, затем стал главным инженером, а впоследствии – соучредителем управляющей компании.

Деятельность ООО «Ваш дом» выстроена в соответствии с твёрдым графиком: в



на правах рекламы

определённое время проводятся мероприятия по подготовке к отопительному сезону, благоустройству придворовых территорий, замене участков систем коммуникации. К примеру, в настоящее время специалисты выполняют ремонт систем водоразбора, горячего и холодного водоснабжения в домах. Именно благодаря чёткому планированию работ, а также огромному опыту коллектива управляющей компании удаётся достигать поразительных результатов: дома, которые не подвергались капитальному ремонту уже более 30 лет, успешно и безаварийно обслуживаются в зимний период. Более того, год от года повышается их энергоэффективность.

Только в 2011 году в доме по ул. Сибирский проспект, 20, с привлечением средств собственников удалось установить пластиковые окна в местах общего пользования, поставить тамбурные двери из древесного массива в каждом подъезде, отремонтировать кровлю. Установили теплообменник, окна ПВХ и произвели ремонт подъездов в многоквартирном доме по ул. Гащека, 1. Жителями других домов была инициирована замена канализационных сетей и розливов, ремонт отмостки. Средства на данные мероприятия удалось собрать благодаря стараниям старших по дому. Такая инициатива не осталась без внимания со стороны ООО «Ваш дом», руководством которой было принято решение о введении материального стимулирования для общественников. Первые шаги в данном направлении реализуются уже сегодня, в дальнейшем эта практика будет продолжена.

«Если говорить о планах работы на 2012 год, могу отметить, что особую актуальность приобретут вопросы замены лифтовых конструкций в многоквартирных домах, а также капитального ремонта жилья. В этом отношении очень эффективными могут стать программы государственной поддержки, а также софинансирование за счёт средств местного бюджета, – рассказывает С. А. Карпов. – Также мы планируем продолжить работу по установке приборов учёта и текущему ремонту жилья». Основными принципами компании, как и прежде, будут выступать ответственность и открытость во взаимодействии с населением, ведь именно такой подход сможет гарантировать достойные результаты труда и высокое доверие жителей.

ООО «Ваш дом»:
644113, г. Омск,
Сибирский проспект, 2/1
Тел./ факс: (3812) 42-46-84
Тел.: 45-77-13
E-mail: gkh_vashdom@mail.ru



С. А. КАРПОВ, директор ООО «Ваш дом»



С. В. УЗИНСКИЙ, гл. инженер ООО «Ваш дом»

«Уважаемые коллеги, работники коммунального комплекса Омской области!

От имени коллектива ООО УК «Ваш дом» поздравляем вас с профессиональным праздником! Ваш непростой труд является для жителей города залогом комфортной и безопасной жизни в собственном доме. Благодаря стараниям коммунальщиков Омск расцветает и преобразуется год от года, становится чище и уютней. Желаем вам, чтобы ответственность и терпение оставались для вас верными спутниками на протяжении всего профессионального пути. Счастья, здоровья, семейного благополучия и, конечно, гордости за свой благородный труд!»



СКОБЯНКАЦЕНТР

Уважаемые работники коммунального комплекса!
От имени коллектива ТК «Скобянка-Центр» поздравляю вас с профессиональным праздником!

Это событие – прекрасный повод для того, чтобы выразить восхищение специалистами, которые создают комфортные и безопасные условия для жизни и отдыха омичей! Мы очень ценим многолетнее сотрудничество с предприятиями жилищно-коммунального комплекса и управляющими компаниями. Надеемся, что широкий ассортимент дверной фурнитуры, предлагаемый ТК «Скобянка-Центр», и впредь будет оставаться оптимальным вариантом соотношения цены и качества для вас, дорогие партнёры!

Желаем всем работникам коммунального комплекса уверенности в собственных силах, стремления к новым профессиональным достижениям и огромного личного счастья!

644001, г. Омск, ул. Масленникова, 80
Тел./ факс: (3812) 53-11-58, 51-85-30, 53-09-39
E-mail: 55sc@mail.ru www.sc55.ru

Т. Г. ЛИСИЦА, директор ТК «Скобянка-Центр»

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

СОБЫТИЯ

По поручению губернатора жителям Крутой Горки компенсируют затраты на услуги ЖКХ

По поручению губернатора Омской области три миллиона рублей будет выделено правительством Омской области на компенсацию затрат по оплате ЖКУ для жителей посёлка Крутая Горка.

Это позволит обеспечить социальную защищённость граждан, у которых совокупный платёж за услуги ЖКХ превышает прошлогодний более чем на 15%.

Компенсации будут выплачиваться при отсутствии задолженности по оплате за коммунальные услуги.

Микрорайон Крутая Горка входит в состав Октябрьского округа Омска, и заниматься этими вопросами должны, в первую очередь, муниципальные власти – мэрия и городской Совет. Однако этого не происходит. В минувшем году тарифы на тепловую энергию в посёлке выросли на 43%, горячую воду – почти на 40%.



НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

ООО «АРМАТУРЩИК»

Реализует:

- **Задвижки** • **отводы** • **переходы**
- **фланцы** • **вентили** • **затворы**
- **тройники** • **краны шаровые**
- **грязевики** • **клапаны** • **фильтры**
- **электроприводы**

Комплексные поставки под заказ

Тел.: (3812) 49-76-09, 8-913-972-90-92

Тел./факс: 62-52-71

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

Предложения участников Всероссийского молодёжного форума по модернизации ЖКХ обобщат в итоговой резолюции

17 февраля на I Всероссийском молодёжном форуме «Кадры для модернизации ЖКХ» обсуждались вопросы профессиональной подготовки, развития сферы коммунальных услуг, формирования системы общественного контроля отрасли и качественных преобразований при деятельном участии молодёжи.

Организаторы форума обобщили принятые решения и разработки в итоговой резолюции и протоколах, которые будут направлены в российское правительство и другие регионы страны.

Зал пленарного заседания был полон, царил атмосфера живого общения. Острые вопросы и обмен опытом свидетельствовали, что темы реформирования ЖКХ и создание качественных бытовых условий интересуют молодых людей.

Сергей КОЛЕСНИКОВ, один из ведущих идеологов Фонда содействия реформированию ЖКХ, убеждён, что, помимо решения технических вопросов, необходимо менять мировоззрение собственников жилья, развивать правовое и гражданское сознание людей.

И в этой сфере востребовано участие молодых активистов. Сергей БЕЛОКОНЕВ, заместитель руководителя Федерального агентства по делам молодежи РФ, считает, что молодёжный общественный контроль будет способствовать достижению прозрачности при формировании тарифов и оказании качественных услуг.

В ходе дискуссий были представлены инновационные программы и разработки, такие как молодёжный проект «Все дома», одобренный Правительством РФ по итогам форума на Селигере, система подготовки кадров для отрасли, современные формы управления жилищным фондом, IT-технологии в обслуживании многоквартирных домов.

В ходе «мастер-классов» молодые делегаты из разных регионов страны обменивались опытом управления жилым пространством, интересовались, как создать ТСЖ.

Омские выпускники «Школы управдома» представили уникальное методическое пособие «Рабочая тетрадь управдома». В него вошли основные нормативные документы, теория управления, а также практические рекомендации по работе с жителями, такие как календарь рабочих дел совета дома, памятки по расчёту расходов, образцы протоколов общих собраний.

28 работников ЖКХ приняли участие в областном конкурсе профмастерства

28 специалистов различных коммунальных предприятий Омской области приняли 6 марта участие в областном конкурсе на лучшего электросварщика, газосварщика и слесаря-сантехника. Конкурс организован СРО «Содействие развитию ЖКХ» совместно с региональным Минстроем.

(Подробнее об итогах конкурса читайте в следующем номере журнала «КС»).

ООО «УК ЖИЛИЩНИК 4»

открытость, опыт, профессионализм



Уважаемые коллеги, омичи!
От всего сердца поздравляем вас с профессиональным праздником – Днём работников коммунального хозяйства!

Пусть такие качества, как ответственность и профессионализм, по-прежнему остаются вашими надёжными спутниками, а успех и признательность станут наградой за нелёгкий труд!

Работники коммунального комплекса выбрали своей профессией создание благоприятных условий для жизни людей. Сегодня на наших с вами плечах – комфорт и безопасность городской среды. Несмотря на то, что данная задача решается довольно успешно, останавливаться на достигнутом нельзя.

Управляющим компаниям предстоит огромная работа по превращению проблемного жилого фонда в современные микрорайоны, уютные для проживания. Чтобы привести в порядок дома, наладить эффективный контакт с собственниками, нужны многие годы труда, и первые шаги уже сделаны. В частности, наша компания гордится оказанным доверием КТОСа города Омска, вручившего предприятию почётную награду – «Знак доверия».



Желаем, чтобы профессиональный праздник стал для всех работников коммунального комплекса ещё одним поводом испытать гордость за свою профессию, значение которой становится с каждым годом всё выше!

Счастья, здоровья, благополучия!

С уважением, коллектив
ООО «УК ЖИЛИЩНИК 4»

644013, Омск, ул. Донецкая, 1
Тел.: (3812) 60-10-90

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»:

Новый этап в управлении многоквартирными домами



Н. В. ПУШКИНА,
директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»

Известное собственникам г. Омска ООО «УК Жилищник-2 «Амурский» в мае 2011 года вышло из состава ООО «Центржилсервис» ЦАО. Смена учредителей повлекла за собой внедрение качественно новых форм взаимодействия с собственниками. Сегодня основным ориентиром созданного ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» является качественное, бесперебойное доведение услуги от поставщика до населения, ставшее возможным благодаря тесному сотрудничеству с производителями тепла.

На обслуживании управляющей компании находится 35 домов в посёлке «Амурский», их общая площадь превышает 150 тыс. кв. метров. Обеспечить комфортный быт собственникам жилья при таких объёмах довольно сложно. Однако специалисты ООО УК «Жилищник-2 «Амурский» нашли для себя беспроблемный вариант в решении проблем текущего и капитального ремонта: на сегодняшний день ими организовано оптимальное взаимодействие с жителями обслуживаемых домов. Благодаря привлечению средств населения только за последний год удалось выполнить мероприятия по стопроцентной замене систем канализации на 8 домах, установить теплообменники в 2 домах, полностью заменить систему отопления в 1 многоквартирном доме.

«Сегодня большинство собственников понимают, что лишь за счёт средств на обслуживание и ремонт жилья невозможно выполнить необходимые мероприятия по капитальному ремонту, реконструкции сетей электроснабжения, – рассказывает Н. В. ПУШКИНА, директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский». – Сознательные граждане сегодня полностью готовы к вложению дополнительных средств: они ценят комфорт и безопасность собственного жилья превыше всего». Подобная ситуация складывается и в вопросе установки общедомовых приборов учёта, предусмотренном ФЗ №261. Жителям сегодня осталось только сделать выбор между автоматическими и ручными узлами управления. В целом же руководство управляющей компании уверено в том, что данное оборудование будет установлено в срок. К тому же положительные примеры имеются: 11 домов, подвергшихся капитальному ремонту, уже оснащены автоматизированными системами учёта. Это позволяет жильцам контролировать расход ресурсов и как следствие – получать экономический эффект.

Видя заинтересованность со стороны собственников, коллектив управляющей компании, в свою очередь, делает всё возможное для того, чтобы обеспечить безопасность и уют в каждом доме, чистоту и эстетичность придомовых территорий. Так, в летний период была проведена масштабная деятельность по благоустройству: возле каждого подъезда установили урны, построили деревянные детские городки в 16 дворах. В 2012 году планируется продолжить работу в данном направлении. В планах также продолжение сотрудничества с поставщиками коммунальных услуг. Оно позволит грамотно и эффективно организовать деятельность УК «Жилищник-2 «Амурский» после принятия 354-го Постановления Правительства, предполагающего обязать управляющие компании оплачивать энергоресурсы на подконтрольной территории в полном объёме.

Специалисты компании уверены, что благодаря огромному опыту и профессионализму они сумеют с достоинством выполнять свои обязанности по созданию оптимальных условий для жизни омичей.



644086, г. Омск-86,
ул. 21-я Амурская, 24
Тел./ факс: (3812) 61-19-92
(приёмная),
Тел.: (3812) 61-01-51
(диспетчерская)
E-mail: info@zil2amur.ru
www.zil2amur.ru

ООО «ИграСпорт»: яркие моменты детства!



КСИЛ®

Уважаемые партнёры, дорогие коллеги! От всего сердца поздравляем вас с замечательным профессиональным праздником!

В этот день хочется отметить, насколько почётен и благороден труд работников коммунального комплекса. Во все времена вашими основными целями являются забота о людях, создание комфортных условий для жизни и отдыха, благоустройство городской среды. Высокий профессионализм и чувство ответственности помогают вам справляться с самыми сложными задачами качественно и оперативно.

Желаем всем работникам коммунальной сферы терпения, здоровья, финансового благополучия! Пусть главной наградой за ваши старания станет искреннее счастье омичей! Компания ООО «ИграСпорт» в свою очередь постарается сделать всё возможное для того, чтобы каждый двор стал безопасным, ярким и красивым. Уверены, что благодаря разнообразию игровых конструкций на придомовых территориях мы сумеем подарить детям много радостных, незабываемых впечатлений!



Г. А. ЖАРОВА,
директор ООО «ИграСпорт»

С ПРАЗДНИКОМ!

644074, г. Омск,
пр. Комарова, 15, оф. 14
Тел./ факс: (3812) 66-07-80
Тел.: (3812) 48-23-51





САНТЕХНИКА ОПТОМ

ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ

Mercury Import

Сантехника - наша специализация!

8 (383) 303-12-00; 303-14-00; 303-15-00
г. Новосибирск, ул. Толмачевская, 19/10,
www.mimport.ru e-mail: info@mimport.ru



на правах рекламы



Аксиома. Доказательств не требуется

Комплексные решения Danfoss направлены на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий. Применяются на территории всей России

в новом строительстве, в зданиях, реконструируемых в процессе капитального ремонта, а также в рамках проекта «Энергоэффективный город».



энергосбережения

Эффект, достигаемый при применении комплексного подхода Danfoss

СОБЫТИЯ

В областном бюджете предусмотрены расходы на развитие строительства, ЖКХ и дорожного хозяйства на сумму более 5,3 млрд. рублей

На сегодняшний день в бюджете Омской области предусмотрено финансирование отраслей дорожного хозяйства, строительства и ЖКХ на сумму более 5,3 млрд. рублей. По мнению Виталия ЭРЛИХА, министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, эта сумма будет расти. «Уже за первый месяц года областной бюджет по направлениям деятельности министерства пополнился на 1 млрд. рублей за счёт участия региона в федеральных программах. За прошлый год первоначальная сумма освоённых Минстроем финансовых ресурсов увеличилась в 2,5 раза и составила 7,7 млрд. рублей», – сообщил Виталий Эрлих на пресс-конференции журналистам 9 февраля. В 2012 году также предполагаются дополнительные расходы на реализацию принятых правительством планов по развитию территорий Омской области. Планируется увеличение финансирования для повышения уровня жизни населения, улучшения жилищных условий граждан, строительства социально-значимых объектов, обновления жилищного фонда, ремонта дорог, модернизации жилищно-коммунального хозяйства. В частности, в сельских районах должно быть построено не менее 600 тыс. кв. метров жилья, а в целом по региону – около 1 млн. кв. метров. Больших затрат потребует выполнение Плана по социально-экономическому развитию областного центра, разработанному по распоряжению губернатора (№ 179-рп от 26 декабря 2011 г.). В г. Омске предстоит провести капитальный ремонт муниципальных объектов здравоохранения, которые с 2012 года переданы в собственность Омской области. С привлечением областных средств будет построено 4 детских сада и школа на 550 мест на Левобережье. Начнётся газификация в Ленинском округе с переводом мазутных котельных на газ, продолжится программа капремонта жилья, ремонта дворовых территорий и проездов к многоквартирным домам, будут заменены отработавшие нормативный срок лифты в городских «многоэтажках».

В Омской области тарифы на услуги ЖКХ повышаться не будут

В Омской области тарифы на водоснабжение, электроэнергию, теплоснабжение в первом полугодии 2012 года повышаться не будут. Соответствующий проект постановления об установлении размеров региональных стандартов стоимости ЖКУ на первое полугодие 2012 года по решению губернатора был принят 11 января, на заседании регионального кабинета министров. Документ определяет норматив, согласно которому рассчитывается субсидия на оплату жилого помещения и жилищно-коммунальных услуг каждой семье. Из областного бюджета на субсидирование будет выделено 336 млн. рублей. Социальную поддержку получат более 30 тысяч омских семей. Размер регионального стандарта установлен дифференцированно по муниципальным образованиям. Отдельно разработаны стандарты для многоквартирных и индивидуальных домов. Губернатор Омской области дал поручение отраслевым министерствам – экономики и строительства и ЖКК – принять меры по сохранению тарифов на услуги ЖКХ до конца нынешнего года. «Правительство Омской области намерено сохранить тарифы на прежнем уровне и до конца 2012 года. Соответствующее предложение должно быть доведено до сведения региональной энергетической комиссии», – отметил глава региона.

В Омской области действует региональный стандарт максимально допустимых собственных расходов граждан на оплату ЖКУ. С доли в 22% от совокупного дохода семьи, предусмотренных на федеральном уровне, он снижен ещё несколько лет назад для неработающих пенсионеров и инвалидов до 18% от дохода. Для остальных граждан верхний порог расходов на оплату коммунальных услуг утверждён на уровне 20% от размера совокупного дохода семьи.

ООО «ЖКО «Берег»: приумножая добрые традиции!



Валерий ПРУД,
директор ООО «ЖКО «Берег»

Дорогие коллеги! Уважаемые друзья!

От имени коллектива нашей компании примите в свой адрес самые наилучшие пожелания успеха, процветания и профессионального роста!

Жилищно-коммунальный комплекс – это крепкое содружество, имеющее свои традиции, многолетние партнёрские связи. Каждый из нас на своём месте занимается сложной многогранной работой, призванной создать максимально комфортные условия жизни для наших заказчиков – жителей Омска.

Наша компания также неотъемлемая часть ЖКХ. Сегодня в управлении ООО «ЖКО «Берег» находится 9 многоквартирных домов, преимущественно расположенных в микрорайоне «Прибрежный» на Левобережье Омска.

За восемь с лишним лет в компании сложился крепкий, надёжный и профессиональный коллектив единомышленников. Все специалисты имеют корпоративную униформу, постоянно повышают свой профессиональный уровень. Большое внимание уделяется культуре производства и плотному взаимодействию с собственниками жилья, многие из которых являются нашими искренними соратниками. Это всё стало частью наших добрых традиций, вызывающих у жителей понимание и уважение, что придаёт нам новые силы и уверенность в стабильном будущем!

С ПРАЗДНИКОМ!



Омск, ул. Крупской, 8/1
Тел.: (3812) 77-02-72

Санаторий «КОММУНАЛЬНИК» Место, куда хочется вернуться!



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Поздравляю вас с Днём работников коммунального хозяйства!

Желаю благополучия, бодрости духа и, разумеется, здоровья!

Работа в ЖКХ отнимает массу сил – как физических, так и душевных, восстановить которые работники отрасли всегда могут в санатории «Коммунальник», остающемся надёжным партнёром коммунальных предприятий Омской области, профсоюза отрасли жизнеобеспечения. Ведь не случайно «КОММУНАЛЬНИК» – постоянное место проведения масштабной зимней Спартакиады профсоюзов работников отраслей жизнеобеспечения, по своему масштабу не имеющей аналогов в Сибири!

Наш коллектив искренне благодарен сотрудникам и руководителям отраслевых предприятий, профсоюзов, омского СРО «Содействие развитию ЖКХ», Правительства Омской области и Министерства строительства и ЖКК за плодотворное сотрудничество!

Мы всегда рады видеть своих коллег и жителей Омского Прииртышья нашими гостями!

С уважением, Н. К. ЛЕУС,
генеральный директор
СП «КОММУНАЛЬНИК»

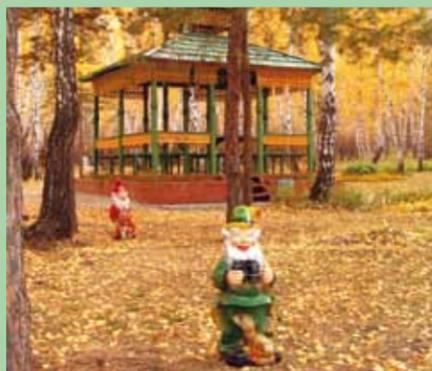
Санаторий-профилакторий «КОММУНАЛЬНИК», расположенный в заповедной Красноярско-Чернолуценской зоне, остаётся флагманом в сфере курортного лечения, чьим уникальным лечебным потенциалом широко пользуются как жители Прииртышья, так и соседних областей.

В состав санатория входят 5 спальных корпусов общей численностью около 500 мест с одно- и двухспальными номерами повышенной комфортности (в т. ч. класса VIP), клуб, столовая, лечебный корпус, бассейн, сауны, тренажерные и спортивные залы. Ежегодно в «Коммунальнике» отдыхает до 10 тысяч человек! Для многих омских семей он стал просто местом постоянного воскресного отдыха.

Санаторий «КОММУНАЛЬНИК» заслуженно на протяжении многих лет является лечебно-профилактическим учреждением, специализирующимся на лечении и профилактике заболеваний сердечно-сосудистой, нервной систем, гинекологических заболеваний, заболеваний мочеполовой системы у мужчин, органов движения, дыхания, болезни кожи и желудочно-кишечных заболеваний.

В то же время «КОММУНАЛЬНИК» имеет развитую инфраструктуру для проведения различных мероприятий: свадеб, юбилеев, а также семинаров, конференций. Для деловых встреч в санатории специально оборудован зал на 250 человек, и бизнес-центр на 60 мест.

На базе «КОММУНАЛЬНИКА» проводятся такие крупные мероприятия, как: всероссийский конкурс-фестиваль «Безопасное колесо», семинары СРО «Содействие развитию ЖКХ», советы директоров предприятий омского ЖКХ, профсоюзные собрания.



Омская область, Омский р-н, с. Красноярка
Тел./ факс: (3812) 97-13-99
Тел.: (3812) 97-17-62, 47-05-59

ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЁВОК:
Омск, ул. П. Некрасова, 6, (Министерство ЖКХ)
каб. 102
Тел./ факс: (3812) 21-04-25, тел.: 23-86-97
Омск, пр. К. Маркса, 4 (Дом союзов), каб. 198
Тел./ факс: 31-27-23, 50-50-73
www.san-kommunalnik.ru



СОБЫТИЯ

Утверждён План газификации районов Омской области на 2012 год

План газификации районов Омской области на 2012 год утверждён губернатором Омской области Леонидом ПОЛЕЖАЕВЫМ после обсуждения на заседании регионального правительства 17 января. Перечень основных мероприятий плана включает 36 газопроводов различного назначения, которые будут построены в 16 сельских районах за счёт привлечения из различных источников 230 млн. рублей. Во второй раздел плана включены 19 объектов, которые предполагается построить при условии изменения доходной части областного бюджета и привлечения средств по программам «Газпрома». Общая стоимость строительства газовых сетей составит более 200 млн. рублей. В третий раздел плана включены крупные объекты, от которых зависит газификация нескольких муниципальных образований или целых районов. Так, по поручению губернатора Омской области в 2012 году начнётся строительство магистрального газопровода «Саргатское – Болшеречье». Строительство ГРС 27 «Алексеевская» (1-й этап) позволит провести межпоселковый газопровод до посёлка Алексеевский Горьковского района, газифицировать 32 села Горьковского района и 37 сел Нижнеомского района. Межпоселковый газопровод от ГРС «Тюкалинская» до г. Называевска приведёт «голубое топливо» в 10 населённых пунктов Тюкалинского района. Стоимость крупных объектов газоснабжения составляет около 700 млн. рублей.

При поддержке областного бюджета в 2012 году предусмотрена газификация частного сектора г. Омска. Администрация г. Омска ранее не выполнила своих обязательств по подводу газа к домам в Ленинском округе, и теперь строительством газораспределительной станции и газопроводов в микрорайоны «Радуга» и «Порт-Артур» будет заниматься областная власть.

В Омской области предусмотрена социальная поддержка населению при газификации жилья

В соответствии с Планом газификации на 2012 год в сельских районах будет построено свыше 143 км межпоселковых и более 133 внутрипоселковых газопроводов. Планируется перевести на природный газ не менее 6 тыс. частных домов и квартир и столько же подключить к ранее проложенным сетям. Природный газ будет подведён к 8 ранее не газифицированным населённым пунктам. У жителей появится возможность перейти на индивидуальное газовое отопление, более эффективное, удобное и выгодное по сравнению с центральным или печным.

В Плане газификации предусмотрено строительство нескольких десятков внутрипоселковых газопроводов с привлечением бюджетных средств, что значительно снизит расходы жителей на подводу газовых стояков к домам. Кроме того, предусмотрена единовременная денежная помощь одиночным пенсионерам на частичное возмещение расходов, понесённых при покупке индивидуального газового оборудования и его монтаже в квартирах (Постановление Правительства Омской области № 162-п от 24 августа 2011 года).

Напомним, что в прошлом году материальную помощь на оплату газового оборудования получили 2115 неработающих пенсионеров на общую сумму около 20 млн. рублей, из которых более половина – средства областного бюджета, и примерно 8,5 млн. рублей – Пенсионного фонда РФ.

САРГАТСКИЙ ЖКК



М. С. ПЕТРАШОВ, директор ООО «УК «Жилстройуправление»

«Уважаемые коллеги, дорогие партнёры!
От всей души поздравляю вас с замечательным профессиональным праздником!

Наш сложный, ответственный труд является залогом безопасной и комфортной жизни людей в Омске и многочисленных районах области. Благодаря профессионализму, высокой самоотдаче и большому опыту работ сотрудники ресурсообразующих предприятий, управляющих компаний, коммунальных служб способны справляться с самыми сложными задачами качественно и оперативно.

Очень отродно говорить о том, что наши старания не остаются без внимания. Высокое доверие к деятельности коммунальных предприятий – это одновременно почёт и ответственность, которая обязывает нас и впредь справляться с профессиональными задачами на высшем уровне.

В свою очередь работники жилищно-коммунального комплекса Саргатского района стремятся к повышению эффективности в обслуживании жилья, обеспечении бесперебойного функционирования сетей коммуникации. Так, в 2011 году силами предприятий – поставщиков ресурсов, управляющих компаний Саргатского района была произведена своевременная подготовка инженерных сетей и жилого фонда к прохождению отопительного сезона. Надеюсь, что и в будущем мы сможем обеспечивать достойные результаты труда!

Выражаю слова признательности и благодарности за ответственную работу всем сотрудникам коллектива. Желаю финансовой стабильности, профессионального роста и гордости за свой благородный труд!

Здоровья, удачи, семейного счастья!



646400, Омская область,
р.н. Саргатское,
ул. Кооперативная, 113
Тел.: (38178) 218-81, 214-76



ООО «Микрорайон «Заозёрный»: ПРЕДАННОСТЬ ДЕЛУ!



А. П. БОНДАРЕНКО,
генеральный директор ООО «Микрорайон «Заозёрный»

ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

В наш общий профессиональный праздник искренне желаю вам здоровья, успехов и процветания!

Особую благодарность выражаю коллективу ООО «Микрорайон «Заозёрный», для которого наша нелёгкая работа – настоящее жизненное призвание. Каждый специалист компании предан своему делу и посвятил ему много лет трудовой биографии!

Управляющая компания ООО «Микрорайон «Заозёрный» обслуживает 159 многоквартирных проблемных домов, доставшихся в наследство от УК «СибирьЭнергоКомфорт». Несмотря на все трудности, с которыми пришлось столкнуться, подготовка и прохождение отопительного сезона прошли в плановом режиме, без аварий. Это общая заслуга нашего коллектива и собственников жилья.

В прошлом году благодаря участию в партийном проекте на территории 11 подведомственных нам домов появился новый асфальт. Постоянно ведётся текущий ремонт жилого фонда.

Отличной традицией в работе управляющих компаний Омска стали дворовые праздники. Свои праздники мы проводим совместно с КТОСами и старшими по домам – нашими верными и неравнодушными помощниками. Поэтому в День работников коммунального комплекса отдельную благодарность наш коллектив выражает старшим по домам и КТОС «Береговой», «Нефтяник», «Аграрный университет». Надеемся, впереди нас ждёт ещё много интересных совместных мероприятий!

С ПРАЗДНИКОМ! СЧАСТЬЯ И ХОРОШЕГО НАСТРОЕНИЯ!



Омск, ул. Коммунальная, 2, к. 2
Тел.: (3812) 65-83-66

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ. КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ И ФОНД СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ

На капитальный ремонт многоквартирных домов в Омске будет направлено около 217 млн. рублей

Региональным Минстроем определены лимиты в сумме более 216 млн. 891 тыс. рублей на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в городе Омске в 2012 году. Из них свыше 149,4 млн. рублей будет направлено из Фонда содействия реформированию ЖКХ, более 23 млн. рублей – из областного бюджета. Остальные средства должны быть собраны за счёт поступлений местного бюджета и вложений собственников жилья.

Областной центр получит на капремонт ровно половину средств, предусмотренных на реализацию региональной адресной программы капремонта в 2012 году (общая сумма – более 433 млн. рублей). Оставшаяся часть будет распределена между 40 сельскими муниципальными образованиями, выполнившими условия Фонда по реформированию ЖКХ и претендующими на включение в программу.

Как сообщили в Минстрое, проект региональной программы капремонта будет разработан до конца февраля, а в начале марта представлен на рассмотрение региональным правительством. Заявку на получение средств фонда планируется направить до конца марта.

Омская область получит из Фонда содействия реформированию ЖКХ более 478 млн. рублей

Омская область получит из Фонда содействия реформированию ЖКХ дополнительно 478,6 млн. рублей на реализацию в 2012 году региональных программ по капитальному ремонту многоквартирных домов и переселению граждан из аварийного жилья. Из этих средств 63 млн. рублей будет направлено на переселение жителей 7 сельских населённых пунктов в дома малоэтажной застройки. На строительство нового жилья усадебного типа с учётом финансирования из областного и местных бюджетов в 2012 году будет направлено 90,5 млн. рублей. Жилищные условия улучшат более 200 сельчан, а аварийные дома общей площадью свыше 3 тыс. кв. метров будут снесены. Соответствующее решение об утверждении адресной программы по переселению из аварийного жилья с учётом стимулирования малоэтажного строительства принято правительством Омской области накануне.

Сейчас в отраслевом министерстве завершается разработка региональных программ по обновлению жилья с привлечением оставшихся средств федерального фонда. В частности, в Омске планируется переселить жителей 12 аварийных домов в благоустроенные квартиры. Всего на капитальный ремонт многоквартирных домов в регионе будет направлено из бюджетов всех уровней более 433,7 млн. рублей. Половина этой суммы – около 217 млн. рублей пойдёт на капремонт домов в областном центре.

Отметим, что Омская область с 2008 года участвует в реализации программ Фонда содействия реформированию ЖКХ. За 4 года регион получил федеральную поддержку в сумме более 2,4 млрд. рублей на капитальный ремонт около 1,4 тыс. домов и примерно 1,8 млрд. рублей – на переселение граждан из 493 аварийных домов.

В целом Омский регион привлёк из фонда около 5 млрд. рублей, что вдвое больше первоначально установленных лимитов.

ООО «ТПК «Стройбытсервис»: С заботой о людях

В сфере управления жилой недвижимостью г. Омска ООО «ТПК «Стройбытсервис» представлено чуть менее полутора лет. Однако уже сегодня можно с полной уверенностью утверждать, что сотрудники организации сумели подарить ветхим и аварийным домам в Старом Кировске вторую жизнь, а их владельцам – надежду на дальнейшее улучшение качества обслуживания.

Опытные специалисты жилищно-коммунального комплекса знают, насколько сложно обслуживать аварийный жилой фонд, с его ненадёжными системами коммуникации, протекающей кровлей, ветхими стенами. Многие управляющие компании с лёгкостью отказались бы от таких домов – провести ремонт только за счёт средств собственников невозможно, к тому же недовольные жители постоянно задерживают платежи. Поэтому деятельность ООО «ТПК «Стройбытсервис» заслуживает особого уважения: специалисты компании обслуживают более 290 домов, построенных в 50-60-х годах прошлого века. Основная часть этих двух- и трёхэтажных построек относится к категории аварийного жилья, требующего капитального ремонта.

Принимая на обслуживание неблагополучный жилой фонд от новосибирской УК «СибирьЭнергоКомфорт» в ноябре 2010 года, работники Торгово-промышленной компании понимали, что перед ними поставлена непростая задача: в сжатые сроки предстояло подготовить все дома к прохождению отопительного сезона. Однако необходимость работы в экстремальном режиме не испугала генерального директора организации О. И. БЫЧКОВА, стаж которого в коммунальном хозяйстве на тот момент составлял более 18 лет. Талантливый руководитель сумел чётко и грамотно организовать деятельность коллектива ООО «ТПК «Стройбытсервис», в результате чего отопительный период был пройден успешно, без аварийных ситуаций.

На данный момент профессиональной командой Торгово-промышленной компании проделан колоссальный объём работ, позволяющий говорить о новом этапе в жизни населения Кировского округа. Работники заменили наиболее проблемные участки инженерных систем, отремонтировали теплоузлы, залатали ветхие кровли, вывезли горы накопившегося мусора. Конечно, пока рано говорить о том, что существовавшие ранее проблемы решены в полном объёме. И, хотя сделать предстоит ещё многое, ООО «ТПК «Стройбытсервис» удалось решить главную задачу – вернуть доверие населения к управляющим компаниям. Сегодня люди видят реальные результаты труда коммунальщиков: с каждым годом жизнь в «проблемных» домах становится более уютной и комфортной.

Благодаря пониманию со стороны жителей обстановка постепенно меняется к лучшему: население не только оплачивает квитанции, но и старается постепенно гасить накопившиеся долги за обслуживание. Стабилизация финансовой ситуации позволяет ООО «ТПК «Стройбытсервис» планировать деятельность по ремонту и обслуживанию домов. Так, в ближайшей перспективе будут отремонтированы подъезды, благоустроены придомовые территории. Уже сегодня для удобства жителей открыт филиал компании в Авиагородке, в котором проходят встречи с жителями, собрания со старшими по домам. Постоянное стремление ООО «ТПК «Стройбытсервис» к развитию вселяет уверенность в том, что в обслуживаемых домах специалисты смогут создать качественно новый уровень жизни.



«Уважаемые коллеги, работники коммунального комплекса! Примите искренние поздравления с профессиональным праздником!

Невозможно переоценить всю важность и ответственность нашего с вами труда. В особенности сегодня, когда на обслуживании управляющих компаний находятся проблемные жилые дома, требующие дорогостоящего капитального ремонта. Чтобы успешно справляться с профессиональными сложностями, нужно постоянно помнить о том, что результатом нашей деятельности является комфортная, счастливая жизнь омичей.

Желаю всем работникам коммунального комплекса терпения, ответственности, профессионального и личного роста! Счастья, успехов, благополучия вам и вашим близким!»

С уважением, Олег Иванович БЫЧКОВ,
генеральный директор
ООО «ТПК «Стройбытсервис»

ООО «ТПК «Стройбытсервис»:
644082, г. Омск,
ул. Чухновского, 2
Тел.: (3812) 55-82-52



Шиферная кровля и её устройство

По стоимости кровельного материала шиферная кровля является одной из самых дешёвых. Шифер – это асбестоцементные, чаще всего волнистые листы. Сейчас шифер выпускается гораздо качественнее, чем раньше, и его красят в разные цвета – это даёт возможность даже недорогую кровельную систему оформить прилично и достойно. В среднем шиферный лист весит около 25 кг, а площадь его почти 2 кв. м.

Устройство шиферной кровли может быть осуществлено на скатные крыши с чердачной кровлей, если уклон составляет не менее, чем 14 градусов. Перед тем как осуществлять монтаж шифера, требуется должным образом подготавливать обрешётку кровли. Под асбестоцементную кровлю шаг обрешётки делается не больше, чем 55 см. Как правило, для обрешётки используют бруски 50 x 50. Можно также использовать доски 50x120. Если уклон кровли небольшой, шаг должен быть уменьшен. Шиферная кровля не должна иметь ширину свеса карниза более 50 см. Выполняется свес как сплошная обрешётка из досок.

Устройство шиферной кровли предполагает, что листы ни в коем случае не будут прибивать гвоздем, а только просверливать отверстия для креплений. Есть специальные шиферные гвозди, которые имеют антикоррозийную шляпку и прокладку, из рубероида или резиновую.

Шифер крепят в гребень волны, а расстояние крепления между листами нельзя делать менее 6 см. Также есть определённые условия, как далеко должен выступать шиферный лист и с каким нахлёстом он кладётся. При демонтаже листы шифера можно легко повредить, что затрудняет ремонт шиферной кровли. Если вам нужно заменить один отдельный лист, не исключено, что вы случайно заденете и повредите соседние листы, и их тоже придется заменить.

Вообще волнистыми асбестоцементными листами разрешено покрывать здания всех видов и классов. Технология процесса проста, но зависит от того, какой способ вы выберете – смещение кромок листов на одну волну или совмещение кромок во всех рядах. Оба способа предполагают плотную нахлёстку шифера. В первом случае нужно заготовить листы, которые обрезают, соответственно, на 1, 2, 3 и 4 волны, и линия стыка на скате будет благодаря этому ступенчатой. При втором способе обрезают углы шифера, и на скате линия стыка будет прямой.

Укладка шифера со смещением актуальна для скатов, которые длинные в ширину и узкие по уклону. Если же крыша короткая в поперечном направлении, но широкая по уклону, то шифер можно укладывать с совмещением. Основание под волнистые листы – обрешётка, которая должна быть выполнена так, чтобы на неё помещалось целое количество листов и вдоль и поперек, иначе придётся ввести в кровлю обрезанные листы, которые укладывают предпоследними у конька и у свеса с фронтона. Иногда, чтобы избежать применения таких укороченных листов, специально увеличивают или уменьшают свесы кровли на фронтонах.

Подготовка шифера к укладке. Проверьте внешнее состояние, измерьте лишний раз ширину и длину, обрежьте углы или волны, по необходимости, отверстия сверлят прямо на месте. Сверло должно быть в диаметре на 2 мм больше, чем гвоздь.

Если длина или ширина листов отличаются от обычных размеров в допустимых пределах и расположение листов с обрезанными углами различается, в шифере рашпилем делают выравнивание или подрезку кромки. Угловые срезы в процессе настилки также подгоняют рашпилем.



Экономичная и долговечная кровля

В 2010-2011 гг. заметно возросло поступление денежных средств в жилищно-коммунальное хозяйство регионов России, в связи с чем значительно увеличились объёмы строительства доступного (социального) жилья и ремонта кровель, выработавших нормативный срок службы. В этих условиях особую актуальность приобретает рациональное использование выделяемых средств.

Современный отечественный рынок кровельных материалов представлен широким ассортиментом всех видов изделий, как отечественных, так и зарубежных фирм.

То, что потребитель имеет возможность выбора необходимых материалов, соответствующих его вкусу, архитектурным и эстетическим требованиям, а также доходам, – это, бесспорно, положительный фактор. Однако необходимо учитывать, что каждый материал, имеющий свои особенности и характеристики, предназначен для выполнения определённых функций в зависимости от климатических и других условий того региона, где он используется. Часто у застройщика нет полной информации по кровельным материалам.

Среди предлагаемых на рынке материалов, особенно импортных, далеко не все удовлетворяют отечественным условиям эксплуатации. Нередко под воздействием агрессивной рекламы их выбор застройщик осуществляет по принципу «чем известнее бренд, тем лучше материал». Однако бездумное перенесение «западного» опыта в Россию с её специфической климатической пояс, сейсмического районирования и других факторов обуславливает возникновение непредвиденных проблем. Конструктивное решение, прекрасно зарекомендовавшее себя, например, в Германии, может быть практически непригодным в Сибири, где кровля работает в очень тяжёлых условиях температурных перепадов.

Кровельным материалом, адаптированным ко всем климатическим регионам России, безусловно, является традиционный хризотилцементный шифер. Его доступная для многих россиян стоимость в сочетании с проверенными потребительскими качествами, в том числе с долговечностью, обуславливает широкое использование его в массовом жилищном строительстве, а также при обустройстве кровли низкобюджетных строений и зданий нежилого назначения.

Следует отметить, что в 90-х гг. прошлого столетия выпуск шифера значительно сократился, в первую очередь из-за резкого снижения объёмов строительства в стране, а также из-за стремления определённой категории застройщиков использовать новомодные кровельные материалы.



Однако начиная с 2002 г. ситуация стала меняться, и хотя доля шифера в объёме произведённых материалов для скатных кровель несколько уменьшилась, она составляет порядка 45%. На сегодняшний день этим материалом покрыто больше половины площади крыш России. И это не случайно, а обусловлено эксплуатационными достоинствами материала. Долговечность, пожарная и радиационная безопасность, быстрота и надёжность монтажа при облегчённой обрешётке, простота ремонта с возможностью восстановления локальных повреждений, без сомнения, говорят в пользу этого кровельного покрытия, особенно в настоящее время, при массовом строительстве социально ориентированного жилья, в котором нуждаются миллионы россиян. По совокупным затратам, в том числе с учётом низких эксплуатационных затрат, кровля из шифера в несколько раз дешевле, чем из других материалов.

Одним из самых существенных достоинств шифера является его долговечность. Шиферные кровли без ремонта эксплуатируются 40-50 лет, не теряя при этом своих функциональных качеств. Шифер – дисперсно-армированный волокнами хризотила материал на цементной основе, так же, как и бетон, за счёт более глубокой гидратации вяжущего продолжает набирать прочность в течение всего срока службы.

Как у любого материала, наряду с достоинствами, у шифера есть и недостатки. Порой в их числе называют его хрупкость (проявляется в основном при нарушении технологии транспортировки и монтажа). Но хрупкими являются многие известные материалы (стекло, гипсокартон и т. п.). Также к недостаткам шифера относят то, что он тяжелее ряда других кровельных материалов (масса листа 14 кг/м²). Но следует учесть, что благодаря именно этому хризотилцементная кровля эффективно противостоит ветру, выдерживает большие снеговые нагрузки. Ей не страшны кислотные дожди, температурные перепады, по морозостойкости она сравнима с бетоном.

Преимущества шифера более весомы, чем его недостатки. Грамотно и качественно смонтировав шиферную кровлю, о её ремонте можно забыть на долгие годы. Она не загорится, не протечёт, не заржавеет. Современные технологии позволяют предлагать потребителю окрашенный шифер, который прекрасно сочетается с различными отделочными материалами. И можно прогнозировать, что шифер ещё очень долго будет одним из основных кровельных материалов для скатных крыш при массовом жилищном строительстве.

На объёмы использования шифера негативно влияет антиасбестовая кампания, развязанная зарубежными картелями, производящими кровельные материалы, заинтересованными в реализации их в России и других странах. Под её воздействием у потребителей возникает обеспокоенность по поводу его экологичности. Однако шифер соответствует всем санитарным нормам, и производство, и применение его в России и во многих других странах не имеет ограничений.

Исследования отечественных и зарубежных учёных свидетельствуют о том, что использование хризотилсодержащих изделий для потребителя безопасно, так как хризотил находится в них в связанном состоянии и выделение хризотилсодержащей пыли практически исключено. Любое изделие из хризотилцемента представляет собой, условно говоря, камень, в котором волокна хризотила монолитно связаны с цементом. В зданиях, где применены эти изделия, концентрация хризотилловых волокон в воздухе помещений, по данным результатов медицинских исследований, в 100-1000 раз ниже ПДК. При этом они не выделяют в окружающую среду фенолы, формальдегиды, изоцианиты и другие вредные вещества, защищают жилище от солнечной радиации, что указывает на безопасность хризотилцемента.

Исполнительный директор
НО «Хризотилвая ассоциация» В. А. Галицын
URL: www.chrysotile.ru

ЭНЕРГЕТИКА И ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

С увеличением загрузки промпредприятий в Омской области растёт объём электропотребления

Общий объём потребления электрической энергии в Омской области в течение 2011 года вырос на 10,5 млн. кВт/ч и достиг уровня в 10,5 млрд. кВт/ч. Как сообщили в региональном Минпроме, рост энергопотребления связан с увеличением загрузки промышленных предприятий, а также с масштабным жилищным строительством, особенно в сельской местности. Вместе с тем в ведомстве отмечают, что в регионе промышленные и бытовые потребители активно внедряют энергосберегающие технологии, что способствует более эффективному использованию энергоресурсов. Напомним, что более 60% потребляемой в Омской области электроэнергии производится в регионе, остальная часть поставляется по энергомостам из единой энергосистемы России.

Леонид ПОЛЕЖАЕВ: «Развитие энергетики должно вестись опережающими темпами»

Ускоренное развитие энергетической инфраструктуры станет фактором, который обеспечит реализацию крупнейших экономических проектов на территории Омской области. Об этом 2 февраля заявил губернатор Леонид ПОЛЕЖАЕВ на своей пресс-конференции.

«На днях я подписал соглашение с Российским энергетическим агентством. Могу сказать, что если не заниматься развитием энергетики опережающими темпами, то будет сдерживаться появление новых производств, которые входят в наши кластеры. Причем всё то, что мы сегодня делаем для развития инженерной инфраструктуры, в том числе и энергетики, определит перспективу не на 3-4 ближайших года, а, минимум, до 2020 года», – уверен Леонид Полежаев.

Напомним, что суммарные инвестиции в модернизацию электроэнергетики Омской области к 2014 году превысят 25 миллиардов рублей. Региональным правительством реализуется комплекс долгосрочных мер, в рамках которого в Омской области предусмотрено строительство и кардинальная реконструкция ряда объектов энергетической инфраструктуры: омской ТЭЦ-3, подстанции 500 кВ «Восход» и высоковольтной линии 500 кВ «Восход – Ишим».

**В Омской области создана рабочая группа по контролю за расчётами с поставщиками энергоресурсов**

На заседании областного штаба по прохождению отопительного сезона под руководством первого заместителя председателя правительства Омской области Валерия БОЙКО рассмотрена работа жилищно-коммунального комплекса в период максимально низких температур. Валерий Бойко отметил, что в сельских районах отопительный сезон проходил в штатном режиме, аварий на сетях не возникало, а небольшие повреждения устранялись в нормативные сроки. Критике подверглись муниципальные образования и коммунальные предприятия Омского, Черлакского, Таврического и Калачинского районов, которые своевременно не рассчитались с поставщиками энергоресурсов. По поручению Валерия Бойко создана рабочая группа в составе специалистов Минстроя, Минфина и Минэкономики по контролю за погашением задолженности в сфере ЖКХ.

Основной темой совещания были вопросы, связанные с передачей объектов Минобороны в собственность г. Омска и 9 районов. Объекты ЖКХ, социальной сферы и жилищного фонда будут передаваться со второго полугодия 2012 года. До того момента воинские КЭЧ обязаны их содержать, а также привести всю инфраструктуру в порядок и подготовить технические и правоустанавливающие документы для передачи объектов. Тем не менее вопрос финансирования на содержание объектов не решается, договоры на обслуживание и поставку ресурсов не заключены.

Омская область успешно завершает пятый месяц отопительного сезона

Работа предприятий ЖКХ в условиях низких температур в завершение отопительного периода 2011/12 года рассматривалась на видеоселекторном совещании в Минрегионе России. Отмечено, что в Омской области обеспечение потребителей коммунальными услугами осуществляется в штатном режиме, аварийных ситуаций не зарегистрировано, инциденты устраняются в нормативные сроки.

Основным вопросом в период прохождения отопительного сезона остаётся создание и поддержание нормативных запасов топлива. Мониторинг его поступления и расходования ведётся в ежедневном режиме.

**МП г. Омска «Тепловая компания»
На службе родного города!**

В преддверии профессионального праздника, как правило, принято подводить итоги за прошедший год и анализировать предварительные результаты прохождения отопительного сезона.

Ежегодно омскими коммунальными службами проводится огромная работа, в том числе и силами коллектива МП г. Омска «Тепловая компания», постоянно внедряются новые эффективные технологии и материалы, растёт профессионализм сотрудников предприятия.

Во многом стабильность работы МП Омска «Тепловая компания» обеспечена выполнением запланированных мероприятий.

Так, при замене тепловых сетей было использовано 3982 метра трубопроводов нового поколения из сшитого полиэтилена и нержавеющей стали: 2881 метр «Касафлекс» и 925 метров «Изопрофлекс». Практика показала – новые технологии просты и надёжны. Благодаря отсутствию опор, компенсаторов, минимальному количеству соединений на трассе и коротким срокам монтажа стоимость строительства трубопроводов не превышает стоимости прокладки обычных металлических труб, а расходы на тепловые потери и утечки снижаются до 30%.

В рамках проводимых общегородских мероприятий по устройству пешеходных зон и зон отдыха в прошлом году была выполнена реконструкция 5648 п. м. тепловых сетей на 6 объектах (микрорайон «Первокирпичный» в Центральном округе, по ул. Рождественского – Привокзальная площадь в Ленинском, пр. Космический – ул. Товстуха в Октябрьском, бульвар Петухова – ул. Тварковского, Парк культуры и отдыха «Зеленый остров» в Советском округе).

При подготовке ЦТП и ТПНС к отопительному периоду использовалось, в том числе, новое оборудование. Установлено 8 насосов нового поколения и заменено 4 теплообменника на пластинчатые. Использовалось оборудование нового поколения фирм Alfa-Laval, WILO, Grundfos. Насосные установки этих фирм давно известны российскому потребителю как надёжное, безотказное и высокопроизводительное оборудование, способное функционировать и обеспечивать получение заданных технологических параметров при довольно высоких эксплуатационных нагрузках.

Своевременное и качественное проведение капитального и текущего ремонта на всех котельных, ЦТП и тепловых сетях, постоянное выполнение комплекса мероприятий, обеспечивающих безопасную эксплуатацию и техническое обслуживание



Коллектив МП г. Омска «Тепловая компания» поздравляет своих коллег – работников омского коммунального хозяйства, отраслевых ведомств, партнёров предприятия – с профессиональным праздником! Пусть ваши положительные начинания увенчаются успехом, а работа приносит радость! Здоровья, благополучия и хорошего настроения, дорогие друзья!

оборудования, трубопроводов, систем контроля и учёта, позволило обеспечить бесперебойное теплоснабжение населения в период зимнего максимума. Кроме персонала, работающего в штатном режиме, на предприятии существуют аварийные бригады, укомплектованные необходимым оборудованием и специалистами, которые в минимальные сроки могут устранить неполадки, возникающие на тепловых сетях и котельных.

В решении задач по прохождению отопительного периода 2011-2012 гг. предприятие не останавливало процесс подготовки объектов к очередному отопительному периоду, по состоянию на сегодняшний день заменено 24,5% трубопроводов тепловых сетей, восстановлена тепловая изоляция на 58,9% трубопроводов тепловых сетей, заменено и установлено задвижек различного диаметра 10%, отремонтировано 16,2% тепловых камер.

Весомую роль в стабильности предприятия играет профессионализм работников. Специалисты компании ежегодно демонстрируют свое мастерство как в работе, так и в конкурсах профессионального мастерства, конкурсах лучших трудовых династий. В этом году в номинации «Коммунальное хозяйство» первое место заняла династия Завгородних. Их общий стаж работы составил 170 лет!

Не отстаёт коллектив предприятия и в спорте. Так в феврале 2012 года прошла 41-я зимняя спартакиада обкома профсоюза работников жизнеобеспечения, МП «Тепловая компания» в комплексном зачёте удостоена 1-го места.

В целом предприятие работает устойчиво и прикладывает все силы для обеспечения надёжного теплоснабжения города.

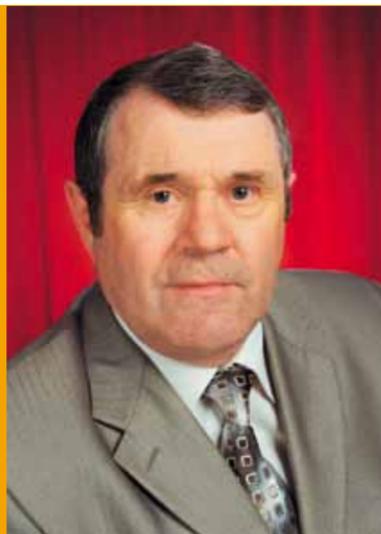


Династия Завгородних



Команда победителей 41-й зимней спартакиады профсоюзов

МУП «Теплосеть-1»: тепло из первых рук



Уважаемые коллеги, партнёры, работники коммунального комплекса!

От имени коллектива МУП «Теплосеть-1» примите самые искренние и душевные поздравления с профессиональным праздником!

Сегодня, когда отопительный сезон плавно идёт к завершению, хочется подвести предварительные итоги и акцентировать внимание на том, что для многих районов Омской области (в том числе, Муромцевского района) и городских предприятий он прошёл в плановом режиме, без аварийных ситуаций и нарушений температурных режимов. В этом, безусловно, основная заслуга работников коммунальных предприятий и управляющих компаний, своевременно подготовивших инженерные сети и жилой фонд к зиме.

Высокая квалификация и чувство ответственности за свой труд – вот основные принципы профессиональной деятельности работников коммунальной отрасли, позволяющие сделать жизнь людей комфортной и безопасной.

Желаю всем коллегам, чтобы стремление к личностному росту, достижению высоких результатов труда и впредь оставалось для них главным ориентиром. Новых профессиональных побед, уверенности в завтрашнем дне, оптимизма и огромного семейного счастья!

С уважением, Н. А. ЗАВАДСКИЙ,
директор МУП «Теплосеть-1»

МУП «Теплосеть-1»: 646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Коммунальная, 1
Тел.: (38158) 22-187

Муниципальное предприятие «Теплосеть-1» Муромцевского района Омской области в 2011 году удостоилось почётной премии «Лучшее предприятие года» (г. Москва). Высокая награда – в первую очередь результат постоянного стремления к развитию и ответственного подхода к организации профессиональной деятельности.

В настоящее время на обслуживании МУП «Теплосеть-1» находится 11 котельных, которые отапливают жилой фонд (47 тысяч кв. м) и социально значимые объекты Муромцевского района: детские дома, школы, больницы, детские сады. Общая площадь объектов, обеспечиваемых тепловой энергией, составляет порядка 100 тысяч кв. км. Стоит отметить, что при всей разветвлённости сетей, работу компании в целом можно назвать безаварийной. А мощности теплогенерирующего предприятия позволяют выдавать количество энергии, достаточное для всех организаций и жилых домов, на каком бы участке теплотрассы они ни находились.

Факторов высокой эффективности производственной деятельности немало. Одним из основных преимуществ является постоянная модернизация оборудования. Так, в 2010 году была проделан большой объём работ по реконструкции ряда котельных, замене насосно-сетевых оборудования, внедрению энергосберегающих технологий. Комплекс оптимизационных мероприятий позволил добиться существенно экономического эффекта и тем самым увеличить объём средств на закупку угля. В результате удалось сохранить температурный режим жилых помещений и зданий общественного назначения даже в период сильных морозов.

Помимо современного оборудования, основной ценностью МУП «Теплосеть-1» является профессиональная команда специалистов и рабочих, знающих тонкости производственного процесса в мельчайших деталях. Сегодня в структуру предприятия входит 6 подразделений, среди которых инженерный и абонентский отделы, отдел энергетиков, диспетчерская служба, автотранспортный цех и бухгалтерия. Коллектив насчитывает около 130 человек. Все они имеют опыт работы в топливно-энергетическом комплексе, своевременно проходят переаттестацию, совершенствуют профессиональные навыки и умения.

Руководство МУП «Теплосеть-1» гордится почётной премией «Предприятие года». Однако главным доказательством эффективной деятельности работники коммунального предприятия считают высокое доверие со стороны жителей. Ведь одной из самых распространённых форм «реакции» на работу теплогенерирующих компаний сегодня являются жалобы потребителей. А вот работники МУП «Теплосеть-1», напротив, систематически получают в свой адрес слова благодарности и признательности. Такое отношение является отличным стимулом для дальнейшего развития предприятия и его стремления к улучшению качества предоставляемых услуг.



Новосибирский завод предизолированных труб (НЗПТ)

Новосибирский завод предизолированных труб производит трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей, в т. ч. водопровода методом «труба в трубе», уже более 10 лет, а также оказывает комплекс услуг по проектированию систем теплоснабжения, разрабатывает меры по энергосбережению. Трубы НЗПТ успешно функционируют в большинстве городов Сибири, Дальнего Востока, Якутии и Казахстана.

На данный момент предприятие предлагает трубопроводы с промышленной теплогидроизоляцией:

– трубы ППУ с наружной полиэтиленовой оболочкой (для под-

земной прокладки) и с наружной оцинкованной оболочкой (для надземной прокладки) изготавливаемые с электроподогревом, применяют для прокладки сетей в условиях низких температур;

– трубы ППУ с наружной ОЦ оболочкой для надземной прокладки (представляют собой жесткую конструкцию типа «труба в трубе», состоящую из рабочей трубы, изолирующего слоя из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из спиральнооцинкованной стали).

Трубы ППУ изоляцией производства НЗПТ соответствуют ГОСТ 30732-2006.

на первом этапе



630099, Новосибирск,
ул. Октябрьская, 52, оф. 916
Т./ф.: (383) 212-35-48,
212-35-49
e-mail: nzpt1@yandex.ru,
www.trubizol.ru

Омская область станет пилотным регионом по модернизации теплосетевой инфраструктуры

На заседании наблюдательного совета АНО «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов», состоявшемся 3 февраля под председательством Владимира ПУТИНА, принято решение о реализации на территории Омской области пилотного проекта «Модернизация тепло-

сетевой инфраструктуры регионов России с использованием энергоэффективных полимерных труб». Проект будет реализован при поддержке Министерства регионального развития Российской Федерации, а также финансово-кредитных структур, таких как Сбербанк и Внешэкономбанк.

В рамках его реализации за счёт привлечённых средств в 2012 году планируется провести замену свыше 50 км тепловых сетей Омского муниципального района, что в значительной степени повысит качество и надёжность предоставляемых услуг теплоснабжения для конечных потребителей, а также позволит сократить потери тепловой энергии в процессе её транспортировки.

Жилищно-коммунальные предприятия получат порядка 190 млн. рублей дотаций из областного бюджета

В январе 2012 года муниципальным районам Омской области из областного бюджета перечислены дотации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов в части оплаты топливно-энергетических ресурсов. Об этом сообщил министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Виталий ЭРЛИХ на заседании штаба по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2011/12 года.

По информации министра, общая сумма дотаций – 243 млн. рублей. Из них порядка 190 млн. рублей должно быть направлено на предприятия жилищно-коммунального хозяйства, а те, в свою очередь, воспользуются этими средствами для расчётов с поставщиками энергоресурсов. Сумма перечисления поставщикам энергоресурсов с учётом топливной составляющей должна составить не менее 105 млн. рублей.



О преимуществах комплексной аттестации рабочих мест



В России существует своего рода традиция – экономить на людях. Миллионы работников трудятся в условиях грубейшего нарушения Трудового Кодекса, который, между прочим, обязывает работодателей проводить аттестацию рабочих мест по условиям труда. Однако, как показывает практика, приведение условий труда в нормативное состояние чаще всего оказывается выгодным для организаций, в том числе коммунального и энергетического комплексов. На эту тему мы беседуем с Павлом Андреевичем АБРАМОВЫМ, генеральным директором ООО «Атон-спецодежда».

Ред.: В чем именно заключаются преимущества аттестации рабочих мест? И насколько востребованы подобные услуги на рынке?

П.А. АБРАМОВ: Если не брать во внимание компании, нацеленные на банальную эксплуатацию и «выжимание соков» из своих работников, то сегодня всё большее количество работодателей видят в аттестации рабочих мест по условиям труда очевидную выгоду. Например, изменение освещения или перестановка оборудования, улучшение санитарно-гигиенических условий заметно повышает производительность труда, снижает травматизм и аварийность производства, а это всё измеряется конкретными финансовыми показателями. Востребованность услуг аттестующих организаций непрерывно растет. Например, к нам регулярно обращаются компании коммунального и нефтегазового сектора. Тут стоит выделить объемную работу с такими компаниями, как ГК «Титан» (г. Омск), ОАО «Газпромтранс» (г. Сургут), ОАО «СГ-транс», ООО «Транснефтьстрой». Большим спросом наши услуги пользуются среди компаний ЖКХ города Омска и области: ОАО «ОмскВодоканал», ОАО «Омскблводопровод», ООО «Нижеомский Коммунальник» (г. Калачинск), ООО «Тепловик» (р.п. Полтавка) и пр.:

Среди сетевых предприятий региона аттестация рабочих мест проводилась для таких предприятий, как: ОАО «Омскблгаз», МУПЭП «Омскэлектро», ОАО «ОмскВодопровод» и др.

Ред.: Каким потенциалом должна обладать аттестующая организация для грамотного выполнения своих услуг?

П.А. АБРАМОВ: Спектр необходимых характеристик очень широк. В частности, максимально возможная область аккредитации. Например, испытательная лаборатория ООО «Атон-спецодежда» аккредитована по более чем 200 химических веществам. Специалисты компании «Атон-спецодежда» имеют опыт работы практически во всех регионах России, включая Дальний Восток и Чукотку – многие компании, включая предприятия энергетики, теплоснабжения ЖКХ, просто не могут найти на своих территориях специализированные организации с нужным объемом аккредитации.

Ред.: А что понимается под «комплексным подходом»?

П.А. АБРАМОВ: Многих наших партнёров привлекает возможность не просто провести аттестацию рабочих мест, получить необходимые рекомендации и документы, но и полноценно оснастить рабочие места. В перечень входит маркировка опасных зон (кстати, «Атон-спецодежда» сегодня единственная компания в Омске, предлагающая флуоресцентную маркировку), оснащение гардеробными шкафами и проч. В коммунальном комплексе заметно вырастает корпоративная культура и культура производства, и мы активно участвуем в этом процессе.

Наше особое предложение – сушильные камеры для спецодежды и обуви серии СКС различных модификаций – учитывающая специфику работы на предприятиях энергетики, ТЭК, в сетевых компаниях и УК – наши установки имеют очень большое значение в полноценной деятельности отраслевых организаций. Камеры «СКС» – тоже разработка и собственное производство холдинга «Атон-спецодежда».

Ред.: Ваши пожелания работникам коммунального комплекса в канун профессионального праздника...

П.А. АБРАМОВ: В первую очередь – здоровья! Душевной гармонии и счастья! Пусть всё задуманное – обязательно получится!

МПЭП г. Омска «Омскэлектро» Огни большого города!

Наличие электричества в доме уже стало привычным и необходимым. МПЭП г. Омска «Омскэлектро» – одно из городских предприятий, работа которого всегда должна быть надёжной и качественной, и это основная задача, с которой наша компания успешно справляется уже 90 лет.

За последние 10 лет произошло значительное увеличение объёма электрических сетей, и на сегодняшний день в хозяйственном ведении предприятия находится 1 900 км воздушных линий 0,4 – 10 кВ, 3 219 км кабельных линий 0,4 – 10 кВ, 1 515 трансформаторных подстанций и 93 распределительных пункта.

В условиях Сибири оценку работы предприятия можно давать только по результатам работы в осенне-зимний период, когда на обслуживаемые сети приходится максимум нагрузок. Ежегодно для подготовки сетей города к работе в зимний период предприятием производится ремонт в среднем 160 ТП, РП, 220 км. ВЛ-0,4 кВ и 40 км. ВЛ-10 кВ, ремонт более 900 кабельных участков 10 и 0,4 кВ.

Ежегодно увеличивается объём ремонта в связи с приёмкой на баланс от различных организаций города и бесхозяйных электрических сетей. Только за 2010-2011 гг. было выявлено и поставлено на учёт более 300 км бесхозяйных сетей (большинство – в неудовлетворительном состоянии).

Чтобы изменить ситуацию к лучшему, в «Омскэлектро» была разработана и утверждена инвестиционная программа, включающая такие основные направления, как:

1. Реконструкция ВЛ-0,4 и 10 кВ с заменой голого провода на СИП.
2. Реконструкция распределительных пунктов 10 кВ с применением вакуумной коммутационной аппаратуры.
3. Внедрение автоматизированной системы диспетчерского управления.
4. Внедрение автоматизированной системы коммерческого учёта электроэнергии (АСКУЭ).

Согласно программы с 2012 по 2014 гг. планируется выполнить работы по монтажу 46 км воздушных линий с изолированным проводом, смонтировать 20 КТП-10/0,4 кВ для снижения потерь в сетях, реконструировать 3 распределительных пункта, охватить системой АСКУЭ 1,5 тысячи потребителей в частном секторе Омска, проложить 30 км кабельных линий 0,4-10 кВ, выполнить установку 3 768 приборов учёта. Общие затраты на реализацию данных мероприятий за три года составят 237 млн. руб. (с НДС).

Для своевременного выявления скрытых дефектов предприятием приобретено современное оборудование для проведения тепловизионного обследования. Раннее выявление дефектов позволяет значительно снизить вероятность аварийного выхода из строя оборудования.

Прошедший год в финансовом плане был одним из самых трудных. Были признаны значительные долги предприятия перед ОАО «МРСК Сибири-Омскэнерго», возникшие в связи с тем, что «Омскэлектро», как сетевое предприятие, вынуждено из собственных средств компенсировать сверхнормативные или коммерческие потери в обслуживаемых сетях (коммерческие потери в сетях ежегодно достигают 20%, а в зимний период в частном секторе до 70%).

За последние три года предприятием, чтобы переломить ситуацию, реализуется комплекс мероприятий включающий в себя:

1. Восстановление в полном объёме общедомовых приборов учёта в МКД.
2. Вынос приборов учёта на границу балансовой принадлежности.
3. Вынос приборов учёта из внутренних помещений частных ж/домов на фасад.
4. Установка стационарных модулей сбора и передачи данных с приборов учёта, позволяющих вести постоянный контроль за приборами учёта и своевременно фиксировать попытки вмешательства в работу электросчётчиков.
5. Внедрение АСКУЭ в частном секторе Омска.
6. Установку приборов учёта на вводах силовых трансформаторов, для сведения баланса по каждой подстанции и выявления очагов потерь.
7. Монтаж приборов учёта в сетях 10 кВ для определения объёмов перетоков в абонентских сетях.

В функции МПЭП г. Омска «Омскэлектро» также входит обслуживание линий наружного освещения на территории города. На сегодняшний день это 750,5 км воздушных линий и 113 км кабельных линий наружного освещения.

Ведутся работы по реконструкции городских сетей наружного освещения. При этом применяется комплексный подход, при котором производится замена не только провода и светильников, но и замена существующих пунктов питания на со-



временные щиты управления системы «Омь-свет», что обеспечит централизованное управление световым потоком и контроль за состоянием сети наружного освещения, текущим потреблением электрической энергии. Данная система позволяет косвенно контролировать число работающих светильников и предупреждать хищения.

Для повышения энергетической эффективности в течение 2010-2011 гг. была выполнена замена 1 660 светильников с лампами накаливания на светильники с энергосберегающими лампами, внедрена двухтарифная система расчётов за электроэнергию, потребляемую линиями наружного освещения. Общий эффект от реализации данных мероприятий по итогам 2011 г. составил 3,7 млн. рублей.

Наше предприятие не остаётся в стороне от жизни города и работает по городским программам «Энергосбережение», «Светлый город», постоянно принимает активное участие в обеспечении проведения праздничных мероприятий Дня города, Дня молодёжи, новогодних праздников, обеспечивает праздничное световое оформление улиц города и освещение подходов к школам.

Рассказывая об «Омскэлектро» нельзя не сказать и о том, что стабильную работу городских электрических сетей обеспечивают 1135 работников предприятия, чей профессионализм, знания и надёжность позволяют городу стабильно работать и развиваться.

ООО «АТОН-СПЕЦОДЕЖДА»

- ✓ Аттестация рабочих мест по условиям труда
- ✓ Производственный контроль
- ✓ Разработка экологической документации
- ✓ Поставка сертифицированной спецодежды и обуви
- ✓ Маркировка опасных зон



644100. Омск, пр. Королева, 3,
офис 803
Тел.: (3812) 30-80-64, 30-80-63
Тел./факс: (3812) 62-90-08
8-800-775-80-63
(звонок по России бесплатный)
e-mail: info55@atonot.ru
www.atonot.ru

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

Омск 2012
23 - 25 мая

В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭКСПОЗИЦИИ

 **СТРОЙПРОГРЕСС**

ЭНЕРГОРЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДЕРЕВО И МЕТАЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОРСТРОЙТЕХ. ДОРОГИ И МОСТЫ

ЛИФТЫ

Организатор:



При поддержке и участии:



Российский союз

промышленников и предпринимателей

Министерство строительства
и ЖКХ Омской области

Омская торгово-промышленная палата

Союз строителей Омской области

Тел./факс: (3812) 25-84-87, 23-23-30
E-mail: stroy@intersib.ru
www.intersib.ru

Стальные шаровые краны БИВАЛ® – качество в деталях!

Краны
русского
производства
БИВАЛ®
превосходят
многие
европейские
аналоги



Для большинства эксплуатационных и строительно-монтажных компаний стальные шаровые краны – это необходимый элемент систем центрального тепло- и газоснабжения, играющий важную роль в обеспечении их эффективной и безаварийной работы. В настоящее время существует большое количество компаний-производителей, выпускающих стальные шаровые краны, не многим отличающиеся по конструкционному исполнению и внешнему виду. Но качество, как известно, в деталях и уровне производства. Стальные шаровые краны БИВАЛ® – новая торговая марка Компании АДЛ. Это результат многолетних разработок, высококачественный продукт российского производства, который благодаря техническим усовершенствованиям специалистов превосходит многие европейские аналоги.

Большая часть комплектующих таких кранов, за исключением труб, уплотнений и шаров, которые поставляются из Европы, выпускается на производственном комплексе Компании АДЛ, тем самым обеспечивая практически полную технологическую цепочку производства, независимость от сторонних поставщиков, а также высокое качество конечного продукта.

Корпус шаровых кранов БИВАЛ® для систем теплоснабжения выполнен из надёжной и устойчивой к износу углеродистой стали. Возможно также производство кранов специальной хладостойкой исполнения (температура окружающей среды до -60 °С), что особенно актуально для северных регионов России.

Шар – один из самых ответственных элементов конструкции – изготовлен из нержавеющей стали. Его поверхность тщательно отполирована: шероховатость не более 0,1 мкм. Столь точная обработка снижает износ кольцевых уплотнений и как следствие – увеличивает срок эксплуатации крана.

Надёжная и долговечная работа крана обеспечивается седловым уплотнением из фторопласта с добавлением 20% углерода. Данное уплотнение позволяет крану выдерживать температуру до 200 °С.

Шаровые краны БИВАЛ® имеют класс герметичности «А» благодаря специальным пружинам, которые плотно прижимают седловое уплотнение к шару. Кран не потеряет герметичность даже вследствие естественного износа седловых уплотнений.

Особо стоит отметить один из наиболее ответственных процессов производства шаровых кранов – процесс сварочных операций. При выпуске стальных шаровых кранов БИВАЛ® используются в основном европейские сварочные аппараты-роботы, практически не требующие участия оператора. Технология сварки и персонал аттестованы в национальном агентстве контроля сварки НАКС.

Компания АДЛ целенаправленно проводит политику повышения качества выпускаемой продукции. Со второго

квартала 2011 года все стальные шаровые краны БИВАЛ® после прохождения обязательных приёмо-сдаточных испытаний получают индивидуальную маркировку, номер, выгравированный на корпусе крана. Данный номер заносится в базу компании и при возникновении каких-либо вопросов по качеству или происхождению крана можно будет отследить не только сотрудников, участвовавших в процессе его производства и испытаний, но также поднять историю всех используемых комплектующих.

Всё вышеперечисленное и многое другое позволяет Компании АДЛ производить стальные шаровые краны, отвечающие своим основным преимуществам: герметичность по классу «А», высокое быстродействие, удобство монтажа и эксплуатации, минимальные затраты на обслуживание, длительный период безаварийной работы. Расчётный срок службы кранов БИВАЛ® составляет более 25 лет, или 15 000 циклов открытия-закрытия.

Учитывая всё возрастающий спрос на шаровые краны БИВАЛ®, Компания АДЛ существенно увеличила склад готовой продукции, включающий полную линейку для систем тепло-, газоснабжения в диапазоне диаметров от DN 15 до DN 500 мм, давлений PN 16, 25, 40 бар, с различными типами присоединений.

Особое место в производственной программе занимают стальные шаровые краны БИВАЛ® с удлинённым штоком (до 5 м) для бесканальной прокладки и с возможностью последующего нанесения ППУ-изоляции. Срок изготовления подобного крана не превышает 2 недели, что существенно меньше, чем у большинства других производителей.

Остаётся отметить, что одним из явных преимуществ Компании АДЛ является наличие широкой номенклатуры оборудования, позволяющей упростить процессы проектирования и комплектации инженерных систем, а также реализовать проекты в кратчайшие сроки в любое время года. Более подробно ознакомиться с продукцией можно на сайте компании, а также в офисе ООО «АДЛ-Омск» и по телефону.



КОМПАНИЯ АДЛ

В основе успешных проектов

Приобрести стальные шаровые краны БИВАЛ®

можно в ООО «АДЛ-Омск»

Адрес: ул. Декабристов, 45, оф. 304,

тел.: +7 (3812)32-50-76

E-mail: adlomsk@adl.ru, www.adl.ru

ЗНАМЕНСКИЙ «ВОДОКАНАЛ»

качество, инновации, ответственность



А. А. ЛЕУХИН,
директор ООО «Водоканал»

В канун профессионального праздника ООО «Водоканал» Знаменского района традиционно подводит предварительные итоги своей работы, цель которой – создание современной и эффективной системы водоснабжения района, отвечающей современным требованиям.

Мы действительно поставили себе высокие, но достижимые цели, потому на предприятии сложился крепкий фундамент – коллектив ответственных и опытных специалистов, способных вести грамотную экономическую политику, проводить планомерную техническую модернизацию инфраструктуры.

Результатом работы последних лет стало заметное повышение финансовой дисциплины наших потребителей: земляки с пониманием относятся к необходимости своевременной оплаты услуг, потому что знают – их средства идут на техническое перевооружение предприятия, а значит, повышение надёжности водоснабжения. Так, за прошедшие несколько лет ООО «Водоканал» перевело канализационно-насосные станции в автоматический режим работы. При прокладке коммуникаций применяется технология ГНБ. В 2008 году на водозаборе №1 была проведена реконструкция с установкой очистных сооружений. Также планируется реконструкция водозабора №2. В 2011 году специалистами предприятия была проделана работа по установке и монтажу узлов учёта обоих водозаборов, благодаря чему теперь можно достоверно учитывать регистрацию подаваемой воды.

Одним словом, мы верим, что за несколько ближайших лет ООО «Водоканал» добьётся предельно высоких характеристик в обеспечении знаменцев качественной водой!



Уважаемые коллеги! Поздравляю вас с праздником!

Желаю вам в этот день ещё раз вспомнить о высоком призвании нашей трудной профессии, её необходимости и широких перспективах для развития и реализации интересных идей и решений, которые могут сделать жизнь лучше и ярче!

Здоровья, успехов и простого человеческого счастья!

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

В Омской области названы лучшие организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги льготникам

В Омской области подведены итоги конкурса на лучшую организацию, оказывающую жилищно-коммунальные услуги гражданам, имеющим право на меры социальной поддержки. При определении победителей учитывались такие критерии, как соблюдение сроков представления информации о суммах начисленных платежей за весь период, начиная с 1 июля 2010 года, качественное предоставление информации, размещение информации в платёжных документах граждан о суммах денежного эквивалента скидки. Кроме этого, во внимание бралось также количество льготников, получающих услуги в организациях. Как сообщили в региональном Министерстве труда и социального развития, из более чем 700 жилищно-коммунальных организаций названы четыре победителя: ООО «Водоканал» Знаменского района, ООО «Тепловик» Называевского района, ООО «Большегиривская тепловая компания» Нововаршавского района и омское ТСЖ «Луч».

Омский Водоканал взаимодействует с управляющими компаниями

19 января и 16 февраля прошли очередные встречи руководства ОАО «ОмскВодоканал» с представителями жилищных организаций.

С 2011 года подобные встречи носят регулярный характер. На них приглашаются представители Администрации города Омска и подрядных организаций. В ходе встреч жилищники делятся своими проблемами, а специалисты водоканала решают их в рабочем порядке.

19 января были рассмотрены варианты оптимизации давления в жилых домах по ул. Волгоградской, 16, Степанца, 10/1, Лукашевича, 5, оказания помощи в монтаже нового подкачивающего насосного оборудования, установки датчиков давления в доме по ул. Малиновского, 6, и по многим другим актуальным вопросам.

Кроме того, представителям УК «Нефтяник», «Полёт», «Берег», «Левобережье», «ЖКХ-Сервис» и др. была продемонстрирована работа нового программного обеспечения на базе 1С8 – ГИС Ингео, позволяющего в режиме реального времени отслеживать давление сетей во всех районах города. Именно для сбора оперативной информации в прошлом году на системах водоснабжения было установлено 40 датчиков регистрации давления.

16 февраля в совещании приняли участие представители СП «Тепловые сети», Тепловой компании, ЖКО «6-й Микрорайон», УК «Жилищник-6», УК «Полёт-Гарант» и ряда других организаций, были рассмотрены вопросы регулирования давления воды в многоэтажных жилых домах. Кроме того, собравшиеся обсудили порядок взаимодействия в период паводка. Специалисты «ОмскВодоканала» акцентировали внимание собравшихся на недопустимости сброса паводковых вод в канализационные колодцы, не предназначенные для ливневых стоков. Нарушение этого требования может привести к подтоплениям придомовых территорий и выходу из строя внутридомовых канализационных систем.

Помимо этого, представителям УК было предложено направить в «ОмскВодоканал» график замены внутридомовой запорной арматуры в 2012 году. В 2011 году, как признали все собравшиеся, взаимодействие между организациями в этом направлении было организовано на высоком уровне, что позволило заменить более 700 задвижек.

ООО «СибАкваСтрой»: Современные технологии в строительстве сетей



Предприятие ООО «СибАкваСтрой», благодаря современному техническому оснащению и использованию новых методов работ сегодня способно принимать участие в самых сложных проектах по строительству инженерных сетей. К примеру, в 2012 году специалисты компании задействованы на строительстве сетей водопровода к олимпийским объектам в г. Сочи.

Оперативность и качество выполнения инженерных работ давно стали визитной карточкой ООО «СибАкваСтрой». Опытная команда специалистов способна самостоятельно разработать проект внутренних и наружных сетей водопровода и канализации и воплотить его в жизнь с возможностью последующего обслуживания и ремонта. Именно высокотехнологичность, комплексный подход к вопросам водоснабжения и водоотведения являются залогом популярности предприятия.

Только в 2011 году работники ООО «СибАкваСтрой» модернизировали Ленинские очистные водопроводные сооружения (ЛОВС), произвели капитальный ремонт участка водопровода диаметром 600 мм и протяжённостью 1 км по ул. Б. Хмельницкого. Это позволило сохранить бесперебойное снабжение городского центра водой. Также в прошлом году были продолжены работы по строительству канализационного коллектора \varnothing 1200 от ул. Красных Зорь до пос. Чкаловский.

Большой объём мероприятий по проектированию, строительству и ремонту инженерных сетей запланирован в ООО «СибАкваСтрой» на 2012 год. Одним из значимых направлений деятельности станет ведение проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ по строительству цеха промывных вод на ЛОВС. Руководство компании уверено в том, что наличие собственного проектного института в структуре ООО «СибАкваСтрой» позволит решить задачу такого уровня сложности. Для выполнения работ имеется комплекс необходимой техники. А команда высококвалифицированных работников сумеет завершить строительство цеха промывных вод точно в срок.

Не менее масштабный проект планируется реализовать в сотрудничестве с НПО «Мостовик» – крупнейшим строительным предприятием, победителем тендеров на строительство многих объектов в г. Сочи. В рамках модернизации сочинских инженерных сетей ООО «СибАкваСтрой» выступит в качестве субподрядной компании.

Безусловно, участие в реализации значимых проектов было бы невозможно без технологического развития, внедрения новых материалов и технологий. В настоящее время ООО «СибАкваСтрой» сотрудничает с Международной ассоциацией специалистов горизонтально направленного бурения, обучает специалистов, участвует в семинарах, проводимых этой организацией. В 2012 году для строительства дюкерного перехода диаметром 530 мм под руслом р. Иртыш в створе завода «Гидропривод», предприятием будет приобретена установка горизонтально направленного бурения с тяговым

Коллектив ООО «СибАкваСтрой» от всей души поздравляет работников коммунального комплекса с профессиональным праздником! Желаем коллегам успехов в трудовой деятельности, достойных результатов труда, огромного личного счастья!

усилием 120 т, аналогов которой в нашем регионе пока нет. Современное оборудование будет использовано также при строительстве водовода диаметром 315 мм и протяжённостью 1,5 км в районе водозабора «Микрокриогенмаш».

Помимо реализации обозначенных проектов, в 2012 году ООО «СибАкваСтрой» планирует принять участие в тендере на проектирование Горьковского водопровода в рамках областной программы «Чистая вода». Также специалисты произведут замену участков сетей, построенных в 70-е годы прошлого века, заменят напорную канализацию в пос. Кр. Горка, диаметром 500 мм и длиной более 3 км. На участке очистных сооружений канализации специалисты произведут монтаж и пусконаладочные работы новейшей системы нитро-денитрификации, позволяющей получать воду после очистки канализационных стоков чище, чем они были в момент водозабора. Руководство ООО «СибАкваСтрой» уверено, что квалифицированный коллектив, в распоряжении которого находится самое современное оборудование, справится с каждой из стоящих задач на высшем уровне.



644073, г. Омск,
ул. Нефтезаводская, 51
Тел.: (3812) 67-31-76
E-mail: office@sibakvastroy.ru

www.grundfos.ru

ИННОВАЦИИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ ДЛЯ ОПТИМАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ВАШЕЙ ЗАДАЧИ

ВИДЕТЬ КАРТИНУ В ЦЕЛОМ

Наши предложения для предприятий водоснабжения и водоотведения, от небольшого компонента до готового решения и технического обслуживания, разработаны и оптимизированы для конкретной системы, в которой они будут использоваться.

При планировании и разработке проектов инфраструктуры вы можете использовать наши современные методы и профессиональный опыт для получения оптимального решения для работы.

Представительство
ООО "ГРУНДФОС" в г. Омске:
тел. (3812) 948-372

GRUNDFOS

ООО «Группа Компаний «Эльф» надёжное сантехническое оборудование и трубопроводная арматура

ПОД БРЕНДОМ CI
ПРОИЗВОДЯТСЯ:



- краны шаровые латунные 11Б27пМ;
- краны шаровые стальные: цельносварные под приварку и фланцевые 11с97пМ, 11с54пМ, 11с41пМ;
- клапаны запорные чугунные;
- клапаны обратные чугунные;
- затворы поворотные дисковые;
- задвижки чугунные;
- фильтры магнитные фланцевые. Вся продукция под маркой Ci соответствует требованиям отечественных и мировых стандартов.
- клапан запорный (вентиль): 15Б1п, 15Б3р.

ПОД БРЕНДОМ STI
ПРОИЗВОДЯТСЯ:



- литые алюминиевые радиаторы без внутреннего антикоррозийного покрытия (этот вид радиаторов рекомендован для систем отопления с теплоносителем, качество которого можно контролировать, в частности, систем отопления в индивидуальном строительстве, квартирного отопления, собственных замкнутых систем отопления на предприятиях и т. п.);
 - литые алюминиевые радиаторы с внутренним антикоррозийным покрытием (разработан для использования в системах центрального отопления);
 - биметаллические радиаторы;
 - чугунные радиаторы;
- Высокую надёжность и долговечность всех моделей радиаторов подтверждает 10-летняя гарантия производителя.
- металлопластиковые трубы STI – универсальные пятислойные трубы для систем холодного и горячего водоснабжения, низкотемпературного радиаторного отопления, систем центрального отопления, тёплых полов, тёплых стен, систем водоподготовки, подогрева площадок, парников и теплиц, технологических трубопроводов;
 - краны шаровые латунные STI;
 - терморегулирующая аппаратура STI.

ПОД БРЕНДОМ MEERPLAST
ПРОИЗВОДЯТСЯ:

MeerPlast



Трубы и соединительные детали к ним (фитинги) из полипропилена MeerPlast предназначены для систем холодного, горячего водоснабжения и отопления зданий различного назначения.

На сегодняшний день представлен широкий ассортимент полипропиленовых труб, а именно:

- трубы неармированные;
- трубы, армированные стекловолокном;
- трубы, армированные алюминием «под зачистку»;
- трубы, армированные алюминием, не требующие зачистки.

Группа компаний «Эльф» сегодня становится неотъемлемой частью коммунального комплекса России и ближнего зарубежья. География поставок сантехнической и трубопроводной продукции к 2012 году включает в себя более 70 регионов, потребности которых обеспечивают 11 полноценных филиалов. В том числе, в Омской, Свердловской, Новосибирской областях и Красноярском крае. Все региональные подразделения работают по единым маркетинговым стандартам ГК «Эльф»:

- приобретение продукции именно в ГК «Эльф» экономически выгодно и происходит в максимально комфортной обстановке;
 - высокая квалификация специалистов, добросовестно выполняющих свою работу;
 - гарантированное качество продукции;
 - ориентация на самые современные тенденции в развитии рынка сантехники и трубопроводной арматуры и всесторонний анализ рынка;
 - оперативность поставок, максимальное количество позиций ассортимента на каждом региональном складе;
 - особое внимание к новинкам;
 - гибкость и индивидуальный подход в отношениях с клиентами.
- Стабильное развитие компании основано на надёжности и качестве предлагаемого оборудования, в частности, собственных торговых марок: Ci, STI и MeerPlast.

ГРУППА КОМПАНИЙ **ЭЛЬФ**

300026, г. Тула,
п. Менделеевский,
ул. Киреевская, 39
Тел.: (4872) 31-72-72;
317-517; 314-314

644034, г. Омск,
ул. Вавилова, 240
Тел.: 8 (3812) 91-3333;
917-917

ТАКЖЕ ВСЕГДА В НАЛИЧИИ

- Отводы, переходы, трубная заготовка, фитинги чугунные
- Канализация ЧК и полипропиленовая
- Люки и дождеприёмники
- Измерительные приборы
- Фланцы

С праздником, дорогие коллеги!

Энергетический аудит GRUNDFOS признан официальным

В конце декабря 2011 года российское представительство компании GRUNDFOS получило официальные документы, подтверждающие право на осуществление работ в области энергетического аудита инженерных систем зданий и сооружений. Это дало возможность анализировать энергоэффективность насосных систем на предприятиях с выдачей официального заключения.

Свидетельство на проведение энергоаудита выдано СПО в области энергетического обследования НП «Международный центр энергоэффективности, энергобезопасности и возобновляемых источников энергии». GRUNDFOS является членом этой организации с конца 2011 года.

Процесс получения свидетельства длился несколько месяцев. Было необходимо предоставить большое количество документов, а также пройти курсы по повышению квалификации. Сотрудники GRUNDFOS, непосредственно выполняющие аудит насосных систем, прошли обучение в Московском энергетическом институте по курсу «Проведение энергетических обследований с целью повышения энергетической эффективности и энергосбережения». После сдачи экзаменов специалисты получили удостоверения о повышении квалификации.

«Мы и раньше проводили аудит насосных систем, однако не имели права выдавать официальный документ по его результатам. Теперь это стало возможным. Мы обследуем объект, анализируем энергоэффективность и по результатам подбираем новое оборудование с лучшими показателями», – комментирует Алексей ПОНОМАРЁВ.

Главный инструмент аудита – программно-аппаратный мобильный измерительный комплекс (МИК) – разработан специалистами компании GRUNDFOS. Он состоит из контроллера-измерителя электрической мощности, ультразвукового расходомера, регистратора показаний, цифровых и аналоговых датчиков, а также специального программного обеспечения. Полученные с помощью МИКа данные демонстрируют реальное энергопотребление обследуемых насосных систем и способы его оптимизации.

Три шага к экономии

GRUNDFOS улучшил насосы для систем горячего водоснабжения: снижение объёмов потребляемой воды, сокращение потерь её температуры на 48%, экономия электроэнергии до 96%.

С января 2012 г. компания GRUNDFOS предлагает российским потребителям усовершенствованный циркуляционный насос для систем горячего водоснабжения GRUNDFOS Comfort. Насос оснащён уникальной системой AUTOadapt. Это решение позволило добиться сокращения объёмов потребляемой воды, уменьшить потери её температуры на 48% и сэкономить до 96% электроэнергии.

Усовершенствованный насос Comfort PM обеспечивает циркуляцию питьевой воды в индивидуальной системе горячего водоснабжения (ГВС). Благодаря ему горячая вода течёт сразу же после того, как открывается кран: отпадает необходимость «сливать» воду. Особенно актуально это для тех домов, где установлены счётчики воды.

«Специалистами нашей компании была разработана уникальная система AUTOadapt для горячего водоснабжения, – комментирует Сергей ЗАХАРОВ, руководитель направления

бытового оборудования компании GRUNDFOS. – Система запоминает время, когда необходима горячая вода, и автоматически, за 15 минут до ее потребления, начинает рециркуляцию в системе ГВС. Это очень удобно: открываешь кран, и сразу льётся горячая вода. Система запоминает двухнедельный график потребления горячей воды и отслеживает режим её потребления как в будни, так и в выходные дни».

Конструкция насоса Grundfos Comfort PM также уникальна. Это насос с «мокрым ротором», но благодаря его сферической форме практически невозможна блокировка рабочего колеса вследствие загрязнения насоса содержащимися в воде примесями.

Оборудование уже прошло испытания в Европе. Как показали исследования, на работу Comfort PM потребуются всего 1-2 евро в год. В расчёт были приняты следующие условия: стоимость электроэнергии (0,20 евро/кВтч) и среднесуточное время работы насоса (3 часа). Электропотребление – 5-8,5 Вт/ч. Таким образом, затраты на энергию для работы насоса Comfort PM с AUTOadapt на 96% ниже, чем у насосов с нерегулируемой частотой вращения двигателя.

Кроме того, испытания показали, что инновационные решения, применяемые в новинке, позволяют снизить потери температуры воды на 48% при протекании по трубам.

Среди других преимуществ улучшенных насосов Comfort PM – низкий уровень шума и лёгкость монтажа.

Энергосберегающие решения Danfoss изучают строители «Сколково»

В середине января 2012 г. состоялась консультационная встреча инженеров из инновационного центра «Сколково» и представителей компании «Данфосс». Специалисты обсудили возможности внедрения технологий Danfoss для организации систем тепло- и холодоснабжения, вентиляции и кондиционирования при строительстве жилых, социальных, административных и научно-производственных объектов.

В ходе встречи участники обсудили возможность применения собственных разработок Danfoss, в частности, в сфере преобразования солнечной энергии в электрическую, тепла окружающей среды для тепло- и холодоснабжения, а также рекуперации тепла.

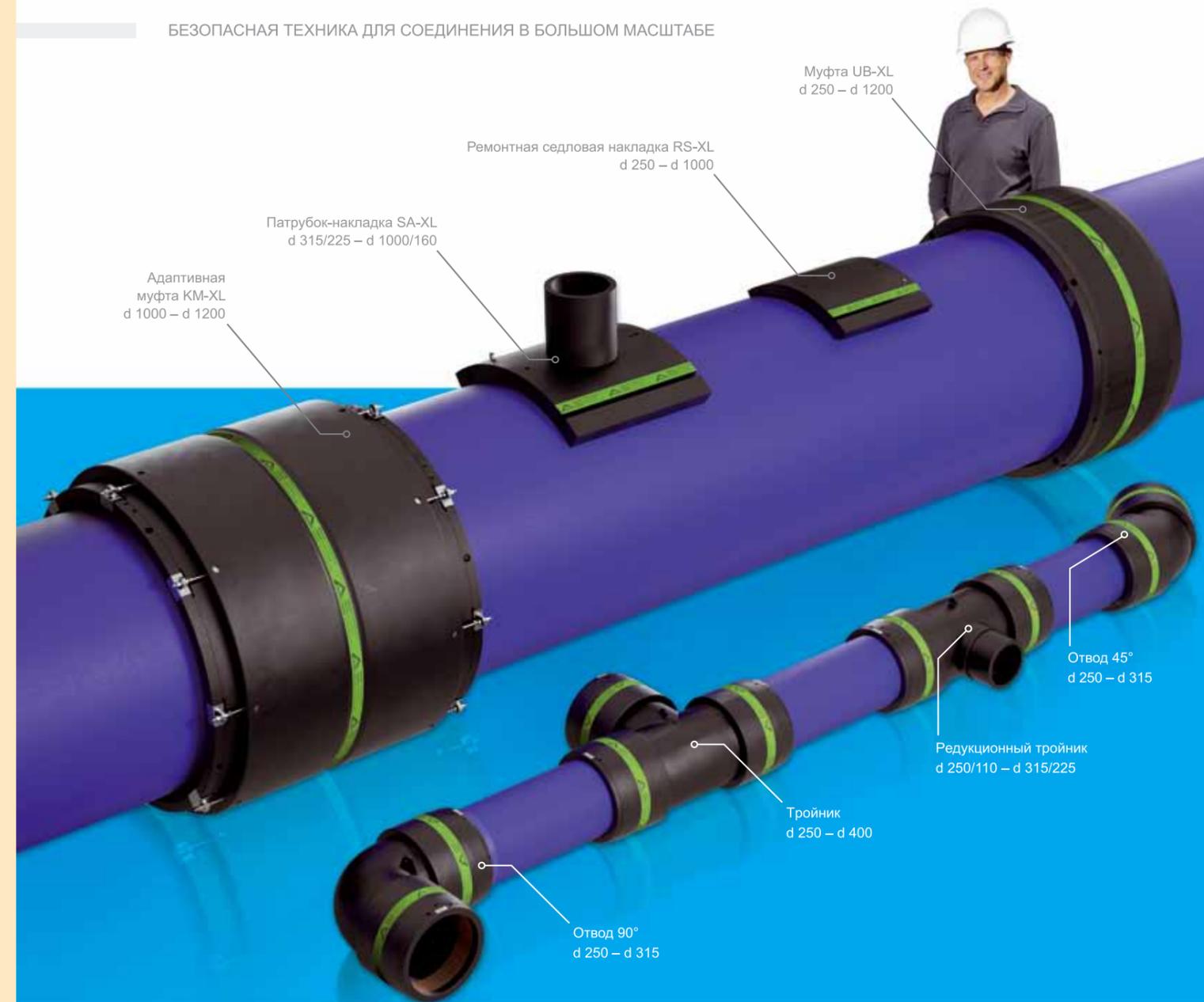
По словам специалиста «Данфосс», солнечные станции Danfoss обслуживают как небольшие здания, так и крупные промышленные объекты. «Самая крупная солнечная «ферма» в Европе расположена в Германии и оборудована инверторами «Данфосс», – сообщил Павел Федотов, инженер компании. – Установленная мощность станции составляет 80 МВт, что вполне достаточно для обеспечения электроэнергией города с населением в 30 тыс. человек».

Несколько пилотных проектов с применением солнечных инверторов Danfoss также были реализованы и в России, например, в Якутии и Дмитровском районе Московской области.

Участники встречи также обсудили возможность применения тепловых насосов на объектах «Сколково».

«Механики и акустики компании разработали один из самых экономных и малошумных на сегодняшний день воздушнотепловых насосов, – рассказал Андрей ОСИПОВ, инженер компании «Данфосс». – Это подтверждают результаты исследования, проведённого Шведским энергетическим агентством в сентябре 2011 года, в ходе которого были протестированы модели от различных европейских производителей. По заключениям экспертов, тепловой насос Danfoss стал лучшим из представленных на сегодняшний день аналогов в Европе».

Кроме того, значительное внимание на встрече уделили энергоэффективным решениям Danfoss в области организации традиционной системы отопления. Специалисты «Данфосс» рассказали об опыте реализации энергоэффективных проектов в России, где благодаря комплексному внедрению систем автоматизации и учёта удалось достичь значительной экономии ресурсов: от 20% до 40%.



FRIALEN® XL техника больших диаметров, включает весь набор изделий для соединения трубопроводов больших диаметров из ПЭ-НД в диапазоне от d 250 мм до d 1200 мм:

FRIALEN® XL клиновые адаптивные муфты KM-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL муфты больших диаметров UB-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL отводы до d 315 мм и тройники до d 400 мм

Патрубки-накладки SA-XL для изготовления отводов от труб до d 1000 мм
Ремонтные седловые накладки RS-XL

а также аппараты и механические приспособления в масштабе XL.

За подробной информацией обращайтесь к нашим квалифицированным специалистам.

Уполномоченный поставщик:

ООО «Ариэль Пласткомплект» –

генеральный дистрибьютор FRIATEC AG в РФ

Омск, 3-я Молодежная 6 к 1 (офис и склад), +7 (913) 611-14-81



www.arielplast.ru





СТАНДАРТНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ KSB: ПОДХОДИТ ДЛЯ ЛЮБЫХ СТОЧНЫХ ВОД

Концерн KSB – поставщик комплексных решений – предлагает высокотехнологичное, надежное, соответствующее специальным проектным требованиям оборудование. Кроме того, мы предлагаем стандартное оборудование для различных применений в канализационном хозяйстве. Наличие разнообразных рабочих колес подтверждает тот факт, что наши продукты – нечто большее, чем просто «серийно изготовленные». Рабочие колеса различных типоразмеров и исполнений при высоком КПД и большом свободном проходе, благодаря специально разработанной гидравлике успешно справляются с любыми задачами по перекачиванию жидкостей. Обратитесь к нам и мы предложим Вам оптимальное решение! Более подробную информацию о нашей компании и продукции Вы найдете на сайте www.ksb.ru

ООО «КСБ» • Новосибирск, 630102, ул. Восход, д. 14/1, офис 52. Тел./факс: (383) 254-0115.
Москва • Санкт-Петербург • Екатеринбург • Иркутск • Казань • Красноярск • Новосибирск • Ростов-на-Дону • Самара • Хабаровск • Минск • www.ksb.ru • info@ksb.ru



на правах рекламы



Альтернатива погружных насосов в КНС

Канализационные насосные станции (КНС) настолько прочно вошли в нашу жизнь, что кажется, ничего нового и более совершенного придумать просто невозможно. Посмотрим, действительно ли это так. Любое описание КНС неизбежно начинается фразой о том, что требуются эти сооружения там, где транспортировка сточных вод самотёком невозможна, или в случаях, когда необходимо искусственное увеличение скорости потока для того, чтобы избежать замусоривания и заиливания. Строительство ведётся во всё более сложных условиях, требуется учитывать имеющиеся подземные / наземные коммуникации, рельеф местности, наличие достаточных свободных площадей и т. д.

После этого обычно следует описание стандартной КНС: большой резервуар или ёмкость цилиндрической формы, внутри резервуара располагается насосное и вспомогательное оборудование и арматура. Затем следует перечисление возможных материальных исполнений корпуса КНС (бетон, армированный стеклопластик, сталь и т. д.). И дальше начинается самое интересное: «Насосы КНС, – пишется в таких технических заданиях, – обязательно должны быть погружными». А обязательно ли?

С советских времён нам досталось несколько стандартных типов КНС. В одном из вариантов КНС представляет собой разделённый на две части стакан (обычно бетонный), в одной части которого располагается приёмный резервуар, а во второй – оборудование. Получается, что ёмкость для сбора стоков находится на одном уровне с насосом, стоки отделены от насоса и двигателя только стенкой резервуара. В этом случае, действительно, даже для сухой установки потребуется погружной насос. Ведь если нарушится целостность резервуара, возможно полное затопление машинного зала/отделения. Погружной насос требуется также и в том случае, если затопление может быть вызвано внешними факторами, например, половодьем.

Однако существует достаточное количество других вариантов КНС, которые предполагают размещение двигателя отдельно от насосной части. В одном случае это будет вертикальная установка (двигатель располагается на один-два уровня выше насосной части и соединён с ней жёстким валом), в другом – горизонтальная установка (машинный зал и ёмкость расположены на удалении друг от друга таким образом, что возможность прорыва содержимого ёмкости в машинный зал исключена).

В описанных случаях заказчик, как правило, по-прежнему требует установки погружных насосов «на сухую». А что происходит на самом деле? Погружной насос в такой ситуации – это очень дорогая, но совершенно не обязательная вещь. Зачем устанавливать погружной насос в машинном зале, которому ни при каких условиях не грозит затопление? А ведь такая перестраховка обойдётся минимум в два раза дороже.

KSB предлагает Sewatec – канализационный насос сухой установки с двигателем воздушного охлаждения. Стоимость такого насоса в несколько раз ниже стоимости устанавливаемого «на сухую» погружного. Одно из базовых отличий подхода KSB к подбору насосов – это подрезка рабочего колеса каждого поставляемого насоса. Внешний диаметр колеса уменьшается таким образом, чтобы добиться именно такой производительности насоса, которая необходима заказчику. При незначительных потерях КПД эта мера позволяет существенно снизить потребляемую мощность насоса, то есть позволяет экономить энергию и снижать эксплуатационные затраты.

Sewatec. Технические характеристики

DN, мм: 50 до 700
Q, м³/ч: 60 до 10 000
H, м: до 95
p, бар: до 10
t, °C: до +70
n, об/мин: до 2900
P, кВт: до 450

Ваша выгода

- Снижение затрат и запасов на складе за счёт стандартизированных конструктивных частей.
- Многообразие отлично зарекомендовавших себя гидравлических проточных частей.
- Оптимизированная концепция уплотнения.
- Обычный консольный насос с возможностью как горизонтального, так и вертикального монтажа.

Это значит, что именно насос приводится в соответствие с той системой, в которой ему предстоит функционировать, а не система подстраивается под имеющиеся характеристики. И, самое главное, насос большую часть времени работает в своей рабочей точке, то есть в максимально щадящем режиме – это означает меньший износ оборудования и более длительный срок службы.

В России насосы Sewatec идеально подходят для замены выработавших свой ресурс отечественных насосов на муниципальных КНС. Такие же насосы устанавливают на вновь возводимых сооружениях. Например в Приморском городском водоканале г. Владивостока работают насосы: горизонтальный Sewatec 400-820 с двигателем 1МВт и вертикальный Sewatec с двигателем 350 кВт.



На пути к Сочи, или 41-я зимняя спартакиада профсоюза работников отрасли жизнеобеспечения Омской области

Любимая шутка 41 зимней Спартакиады:
«Это всё репетиция Сочи 2014, а может даже и покруче...»

ОТ РЕДАКЦИИ

В сорок первый раз омские коммунальщики заставили вздрогнуть Красноярско-Чернолуценскую курортную зону – на базе с/п «Коммунальник» прошла традиционная зимняя спартакиада профсоюза работников отрасли жизнеобеспечения. Как всегда – бодро, эмоционально, массово. В этом году 11 команд боролись за честь своих предприятий. Соревновались искренне, серьёзно и неистово, наверное, даже затмевая олимпийские страсти.



ЛИЧНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ДАРТСУ:

Мужчины:
1-е место: Жестовский Михаил, ИП г. Омска «Тепловая компания»;
2-е место: Патрушев Сергей, ЗАО «УК «Партнёр – Гарант»;
3-е место: Гридин Вадим, ОАО «ОмскВодоканал».

Женщины:
1-е место: Тизина Ольга, ОАО «Омскоблводопровод»;
2-е место: Федоткина Наталья, ЗАО «Сибирский коммунальник»;
3-е место: Лаас Ольга, «Тепловая компания».

КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ДАРТСУ:

1-е место: «Тепловая компания»;
2-е место: «Сибирский коммунальник»;
3-е место: «Сибирский коммунальник».



ЛИЧНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ:

Мужчины:
1-е место: Васильев Вячеслав, ИП «Омск-электро»;
2-е место: Астахов Михаил, ОАО «Омскоблводопровод»;
3-е место: Шагаров Александр, ОАО «Омскоблводопровод».

Женщины:
1-е место: Тесленок Татьяна, с/п «Коммунальник»;
2-е место: Выползова Анна, ОАО «Омскоблводопровод»;
3-е место: Амосова Любовь, ОАО «ОмскВодоканал».

КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО ПО ЛЫЖНЫМ ГОНКАМ:

1-е место: ОАО «Омскоблводопровод»;
2-е место: с/п «Коммунальник»;
3-е место: ИП «Омскэлектро».





**ЛИЧНОЕ ПЕРВЕНСТВО
ПО СРЕЛБЕ:**

Мужчины:

- 1-е место: Бережной Павел, МП г. Омска «Омскэлектро»;
- 2-е место: Судаков Владимир, «Тепловая компания»;
- 3-е место: Мирошин Андрей, «Тепловая компания».

Женщины:

- 1-е место: Бабаева Татьяна, «Омскэлектро»;
- 2-е место: Чуракова Ольга, «Тепловая компания»;
- 3-е место: Шимко Евгений, ОАО С/п «Коммунальник».

**КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО
ПО СРЕЛБЕ:**

- 1-е место: «Тепловая компания»;
- 2-е место: «Омскэлектро»;
- 3-е место: ОАО «Омскорггаз».



**КОМПЛЕКСНЫЙ ЗАЧЁТ
ПО ВСЕМ ВИДАМ:**

- 1-е место: «Тепловая компания»
- 2-е место: «Омскэлектро»
- 3-е место: «Омскорггаз»

КУБОК «ЗА ВОЛЮ К ПОБЕДЕ»,
учреждённый РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области» – «ОмскВодоканал»

**КУБОК СРО
«СОДЕЙСТВИЕ РАЗВИТИЮ ЖКХ»**
«За молодость и задор» получила УК «Сибирский коммунальник»



**КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО
ПО ШАХМАТАМ:**

- 1-е место: «Тепловая компания»
- 2-е место: «Омскорггаз»
- 3-е место: ОГИС

**КОМАНДНОЕ ПЕРВЕНСТВО
«ВЕСЁЛЫЕ СТАРТЫ»:**

- 1-е место: «Тепловая компания»
- 2-е место: «Омскэлектро»
- 3-е место: «ОмскВодоканал»



В этом году Спартакиада обогатилась ещё одними наградами. Свой комплект почётных грамот и сертификатов учредил Издательский дом Сорокиной (журнал «Коммунальные системы»).

По совместному решению руководства издательства и профсоюзов работников отрасли жизнеобеспечения награды распределены следующим образом:

Сертификат победителя на 20000 рублей получило МП г. Омска «Тепловая компания».

Грамота «За подавляющее множество» и сертификат на 5000 рублей достались МП г. Омска «Омскэлектро».

Грамота «За стильность» и сертификат на 5000 рублей – ЗАО «УК «Партнёр – Гарант».

Поощрительную грамоту «За упрямство и настойчивость» и сертификат на 5000 рублей получило ОАО «Омскоблгаз».

Благодарственная грамота «За радушие и гостеприимство» будет украшать стену Славы ОАО «С/п «Коммунальник».

По многочисленным отзывам участников, это новшество понравилось и обязательно получит своё развитие – через полгода, на летней Спартакиаде, награды журнала вновь обретут достойнейшие!

До новых встреч!



И САНИТАР, И СТОРОЖ, И ПОЖАРНЫЙ

О дворнике – человеке государственном и хозяине рачительном

Объявить всем дворникам, что тяжёлую их службу знаю, да и у кого она легка по настоящему времени, что я надеюсь, что Господь Бог и добрые люди мне помогут в улучшении их быта, а теперь сообща нам следует всем дружно приняться за работу, дабы скорее наступили порядок, мир и тишина.

(Из приказа московского градоначальника. 1905 г.*)



Рисунок В. Тимма.

А. ШАЛАМОВ

Если взглянуть на старые фотографии или рисунки, изображающие обычных дворников российских городов конца XIX – начала XX века, то можно увидеть, что каждый из них обязательно имел на головном уборе или на груди особые знаки в виде металлических блях. Это должностные знаки. Они указывали, что их владельцы являются лицами, наделёнными официальными полномочиями. Требования таких лиц при исполнении ими своих служебных обязанностей должны были выполняться другими горожанами без возражений.

Официальные prerogatives дворников определялись издаваемыми городским административно-полицейским начальством инструкциями. Примером может служить «Наставление дворникам», опубликованное петербургским обер-полицмейстером в 1855 году, или «Инструкция для домовых дворников и ночных сторожей», изданная московским генерал-губернатором 14 октября 1881 года. Подобные инструкции издавались и в других крупных городах. Знание соответствующих инструкций было одной из обязанностей дворников. В приказе московского обер-полицмейстера за 1892 год говорилось: «Замечено мною, что домовые дворники совершенно не знают изданной для них инструкции, а потому предписывается по полиции озаботиться об ознакомлении дворников с инструкцией, вызывая их для сей цели в участковые управления в свободное от занятий по дому время».

Хотя дворники занимались на работу не только государственными ведомствами, но и частными лицами, любой дворник фактически являлся внештатным служащим местной полиции. В силу этого все дворники должны были пройти обязательную регистрацию. В Москве они в день поступления на службу являлись к участковому приставу для сообщения необходимых сведений о себе. В Петербурге правила были ещё строже. Там дворники регистрировались в управлении сыскной полиции, то есть в уголовном розыске. При этом фиксировались фамилия, имя и отчество; адрес, по которому служит дворник; размер жалованья, награды и взыскания по службе; в чём и когда подозревался регистрируемый; аттестация местного пристава.

Должностные обязанности дворников в Российской империи выходили далеко за рамки привычных сегодня дворничьих обязанностей по поддержанию чистоты во дворах. В прошлые времена дворники следили за соблюдением правил противопожарной безопасности, пресекали нарушения общественного порядка и способствовали исполнению норм паспортного режима. В «Наставлении» 1855 года говорится: «Дворники обязаны каждый день ввечеру осматривать в доме незапертые места, ... где только могут укрываться люди, пришедшие в дом с злыми намерениями или беглые для ночлега... Дворники обязаны содействовать местной полиции в надзоре: чтобы не оставляли без присмотра на улицах маленьких детей из их дома, и немедленно бы отводили их к родителям ... чтобы не позволяли играть на улице пред домами в мячи, бабки, пускать бумажные змеи и другие подобные игры; чтобы нищие не входили в дома просить подаяние, но задерживая таковых, немедленно представлять к квартальному надзирателю. Дворники обязаны представлять немедленно в полицию людей, скупающих по домам бутылки, штофы, старое платье и прочее. Они же должны строго наблюдать, чтобы не ходили по дворам и в дома татары с халатами, платками и тому подобным. Дворники не должны никому допускать противу своих домов курить на улицах трубки, сигары, папиросы и т. п.... Дворникам следует наблюдать, чтобы живущие в домах мастеровые работники не собирались у ворот дома и на тротуарах толпами».

Инструкции 80-х годов XIX века указывают: «Дворник обязан знать в лицо всех жильцов, живущих в доме (надо полагать, что в то время максимальное количество жильцов дома было меньше, чем сегодня. – А. Ш.)... Он обязан наблюдать, чтобы никто из жильцов не укрывал у себя незаявленных полиции людей, и тотчас доводить до сведения местного участкового пристава о каждом укрываемом или ночующем в доме лице, не принадлежащем к числу домовых жильцов».

Особое внимание уделялось ночным дежурствам дворников: «Дворники и ночные сторожа по дошедшей до них очереди обязаны выходить на дежурство в назначенные для них полицией час и место, не ожидая напоминания, быть на дежурстве трезвыми и с дежурства не уходить». Охраняемый участок был «не более как из 4-х домов». Дежурили, например в Москве с 1 июля по 10 августа – с 11 часов вечера

до 5 часов утра, а в остальное время года – с 8 часов вечера до 7 часов утра. В Петербурге дежурства были продолжительнее на несколько часов.

Предусматривалось, что «дежурный дворник подвергнет себя строгой ответственности, если в его участке случится взлом дверей или кража в окошко и воры не будут пойманы». Дежурные дворники были обязаны: «а) следить, чтобы не было наклеиваемо где бы то ни было объявлений, афиш и т. п. без предъявления надлежащего на то разрешения; б) наблюдать, чтобы не было подбрасываемо каких-либо вредных предметов; в) бдительно оберегать дома от пожаров; г) задерживать и передавать полиции лиц, замеченных в совершении указанных проступков или заподозренных в намерении совершить таковые... при встретившейся же необходимости в помощи при задержании или поимке кого-либо дворники и ночные сторожа обязаны подавать свисток, на который немедленно должны являться все соседние с ним сторожа и дворники, но, по подании необходимой помощи, они должны тотчас же возвращаться к своим местам». Кроме того, дежурные дворники оказывали помощь нуждающимся: «Внезапно заболевших или получивших увечья лиц, усмотренных на улице, ... обязаны немедленно доставлять в ближайшие частные дома, а бессознательно пьяных передавать соседним сторожам для дальнейшего тем же способом направления на ближайший полицейский пост».

С возложением на дворников обязанностей очередного дежурства для надзора за порядком и общественной безопасностью они были отнесены к числу лиц, оскорбление которых при исполнении ими служебных обязанностей преследовалось наравне с оскорблением нижних чинов полиции.

За ненадлежащее выполнение своих служебных обязанностей дворники, как и все государственные служащие, несли дисциплинарную ответственность. «Наставление» 1855 года грозит им следующими карами: «Если беглец, бродяга и вообще кто-либо, не имеющий надлежащего вида (документа о прописке. – А. Ш.), будет в городах впущен дворником в заведываемый им дом или же будет несколько времени также тайно в оном укрываем, то виновный в сём дворник подвергается аресту на время от трех недель до трех месяцев или наказанию розгами от 20 до 30 ударов. Изобличённый в том более трех раз отдаётся в солдаты». Со временем взыскания, налагаемые на дворников, приобрели более цивилизованный вид: «Дежурные дворники... за всякое неисполнение в точности обязанностей подвергаются в первый раз денежному взысканию в размере до 10 руб., а при несостоятельности к платежу – аресту до 7 дней, во второй раз – до 20 руб. (14 дней), в третий раз – 30 руб. (1 месяц)». Дворник, допустивший нарушения трижды, властью градоначальника отрешался от должности или даже подвергался высылке с воспрещением пребывания в столичных городах.

Зато за образцовое выполнение обязанностей дворники получали денежные награды. В одном из первых приказов по московской полиции, изданных в XX веке, говорилось о награждении дворников: «Ночной сторож 1-го участка Мясницкой части Байков, заметив пожар в одном магазине, совместно с дворником дома Ермакова того же участка крестьянином Петром Абашиным, успел прекратить огонь в самом начале; дворник ...Нестеров задержал двух лиц с похищенными вещами,.... Петр Любимов задержал вощика за свалку падали в неуказанном месте». В награду Байков и Абашин получили по 3 рубля, Нестеров – 2 рубля, а Любимов – 1 рубль. Этим же приказом были «устранены от исполнения



дворничьих обязанностей» дворники Крылов «за упуск порученного ему для доставления в управление участка извозчика» и Астафьев «за грубое обращение с одним лицом».

Городская администрация заботилась о снабжении дворников рабочей одеждой и об улучшении их жилищных условий. В циркуляре московского обер-полицмейстера частным приставам от 3 августа 1899 года говорилось: «Предлагаю вашему благородию немедленно предложить всем домовладельцам вверенного вам участка снабдить дворников непромокаемыми накидками». А один из приказов за 1905 год гласил: «Предписываю гг. приставам лично и при посредстве ближайших помощников проверить все дворничьи помещения и о тех из них, которые не соответствуют для жилья, донести мне, а равно просить моим именем гг. домовладельцев снабдить дворников тёплой одеждой (полшубками). Думаю, что ради человеколюбия гг. хозяева не откажут прийти на помощь тем, которые обязаны их оберегать во всякое время дня и ночи».

Вершиной признания государственной роли дворников в Российской империи стал 1913 год, когда многие дворники в числе других государственных служащих были награждены медалями в честь 300-летия царствования династии Романовых.



Вид на Любинский проспект, фото конца XIX века

Д.В. ЛЕБЕДЕВ, исполнительный директор СРО «Содействие развитию ЖКХ»

Справка об основных изменениях правового регулирования договорных отношений по энергоснабжению исполнителей коммунальных услуг, связанных с принятием Постановления Правительства РФ от 14 февраля 2012 года № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг»

Названные Правила устанавливают обязательные требования, подлежащие учёту при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее по тексту – ИКУ, исполнитель коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями (далее по тексту – РСО) следующих договоров энергоснабжения:

- купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности);
- теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения;
- холодного водоснабжения, водоотведения;
- поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах).

При этом нормы Правил, за исключением отдельных положений, для которых предусмотрены иные сроки введения в действие, вступают в силу по истечении 7 (семи) дней после дня официального опубликования.

Принятые Правила во многом закрепляют ранее сформированный правоприменительной практикой и закреплённый в Постановлении Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 года «Об утверждении Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов» (далее – Правила предоставления коммунальных услуг) подход к необходимости распространения некоторых особенностей регулирования отношений по предоставлению коммунальных услуг на договорные условия энергоснабжения между РСО и ИКУ, приобретающими энергоресурсы для последующего предоставления коммунальных услуг гражданам – потребителям. Вместе с тем нормы Правил содержат в себе ряд регуляторных новелл отношений энергоснабжения, среди которых следует выделить следующие:

1. Правилами определён перечень документов, предоставляемых ИКУ с заявкой (офертой) о заключении договора энергоснабжения (пункт 6 Правил).

При этом обращает на себя внимание существующая до момента вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг необходимость предоставления ИКУ в адрес РСО для целей заключения договора энергоснабжения документов,



содержащих сведения о размерах площадей помещений и общей площади помещений в МКД, отапливаемых помещений надворных построек (и т. д.), только в случае их фактического наличия (подпункт «а» пункта 3, подпункт «е» пункта 6 Правил).

2. Правилами закреплены основания для отказа ИКУ и РСО от заключения договора энергоснабжения (п. 12, 13 Правил).

Так, основаниями для отказа РСО в заключении договора ресурсоснабжения являются:

- отсутствие технологического присоединения (подключения) объекта теплоснабжения к соответствующим централизованным сетям инженерно-технического обеспечения;
- отсутствие обязанности РСО заключить договор ресурсоснабжения с любым обратившимся к ней лицом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

– отсутствие обязанности РСО заключить договор ресурсоснабжения с любым обратившимся к ней лицом в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

потребления коммунальных услуг, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 23 мая 2006 года № 306.

Возможность РСО в случаях обращения одновременно двух и более лиц с заявками (офертами) на заключение договора в отношении одного многоквартирного/жилого дома (далее по тексту – объекта теплоснабжения) либо представления в РСО заявок (оферт) в период действия ранее заключённого договора в отношении одного и того же объекта теплоснабжения приостанавливать их рассмотрение до момента установления правомочий на заключение договора у обратившихся лиц (п. 9 Правил).

Положительный аспект: учитывая сложности, с которыми сталкиваются РСО при определении надлежащего контрагента в договорных отношениях по энергоснабжению с УК при смене УК и заключении нового договора управления, предоставленная Правилами возможность приостановления процесса заключения договора может позволить снизить риски привлечения РСО к ответственности за потенциальное нарушение антимонопольного законодательства в виде уклонения или отказа от заключения договора с той или иной управляющей компанией как исполнителем коммунальных услуг.

Кроме того, положениями Правил закреплена возможность для РСО в случае существования бездоговорных отношений по потреблению энергоресурса направить в адрес ИКУ заявку (оферту) о заключении договора и в случае неполучения в последующем ответа о согласии заключить договор на предложенных или иных условиях, обратиться в суд с требованием о понуждении к заключению договора ресурсоснабжения (п. 10, 11 Правил).

Положительный аспект: несмотря на статус исполнителя коммунальных услуг как потребителя в рамках отношений по энергоснабжению, на которого согласно правовой позиции ВАС РФ, изложенной в Информационном письме Президиума ВАС РФ от 5 мая 1997 года № 14 «Обзор практики разрешения споров, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров», не распространяется возможность понуждения к заключению договора, Правила, учитывая особую значимость наличия стабильных отношений по энергоснабжению в указанной сфере, закрепляют на нормативном уровне подобный механизм заключения договора, создавая адекватные условия РСО для защиты своих интересов.

3. Правилами закрепляется следующий перечень существенных условий договоров энергоснабжения с ИКУ (пункт 17 Правил):

- а) предмет договора (вид коммунального ресурса);
- б) дата начала поставки коммунального ресурса, определяемая в зависимости от даты возникновения обязанности предоставлять коммунальные услуги потребителю (п. 19 Правил);
- в) показатели качества поставляемого коммунального ресурса, определяемые с учётом требований Правил предоставления коммунальных услуг и условий подключения (технологическим условиям присоединения) (пункт 20 Правил);
- г) порядок определения объёмов поставляемого коммунального ресурса (пункт 21 Правил).

Важно: Правила содержат формулу определения объёма коммунального ресурса, поставляемого по договору ресурсоснабжения в МКД, не оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учёта, которая подлежит применению в отношении РСО с ИКУ до вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг.

д) порядок определения цены договора исходя из установленных на соответствующий период регулирования тарифов (применяемых в расчётном периоде цен) на коммунальный ресурс (пункт 22 Правил);

е) порядок оплаты коммунального ресурса (пункт 25 Правил).

Важно: срок оплаты коммунального ресурса в договоре энергоснабжения с ИКУ по общему правилу должен составлять до 15-го числа месяца, следующего за истекшим расчётным месяцем, за исключением случаев, когда договором ресурсоснабжения не предусмотрен более поздний срок оплаты ресурса либо не принято решения общего собрания собственников помещений в МКД или общего собрания членов товарищества или кооператива о внесении платы за коммунальные услуги непосредственно в РСО.

СПРАВОЧНО: Ранее в части срока оплаты коммунального ресурса правоприменительная практика исходила из необходимости распространения на отношения РСО с ИКУ положений ч. 1 ст. 155 ЖК РФ, устанавливающей необходимость внесения платы за коммунальные услуги ежемесячно до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

ж) иные условия, являющиеся существенными в соответствии с нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения.

4. Наряду с перечнем существенных условий, подлежащих согласованию в договоре энергоснабжения в обязательном порядке, Правила дополнительно предусматривают перечень условий, которые также должны быть определены сторонами при его заключении (пункт 18 Правил):

- условие о разграничении обязательств сторон по оборудованию объектов теплоснабжения (отдельных помещений в составе объектов) приборами учёта, включая обеспечение доступа к общедомовому имуществу для целей установки таких приборов, а также обязательство сторон по обеспечению работоспособности и соблюдению в течение срока действия договора энергоснабжения требований к эксплуатации приборов учёта;
- обязанность ИКУ предоставить РСО возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учёта к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта, а также оказать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих (квартирных) приборов учёта в случае, если установленные приборы учёта позволяют осуществить их подключение к указанным системам.

СПРАВОЧНО: Согласно п.п. «ж» п. 18 Правил расходы на подключение к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта ресурсов и передачи показаний приборов учёта не должны возлагаться на потребителей за исключением случая, когда собственники помещений в МКД на общем собрании приняли решение о включении указанных расходов в плату за содержание и ремонт жилого помещения.

5. Положения Правил детализируют предоставленную ст. 155 ЖК РФ возможность выполнения ИКУ своих обязательств по оплате поставляемого коммунального ресурса путем перечисления денежных средств напрямую гражданами-потребителями, устанавливая перечень условий, необходимых для согласования сторонами в договоре ресурсоснабжения и призванных урегулировать порядок реализации выбранного механизма оплаты (пункт 27 Правил).

6. Правила закрепляют за сторонами договорных отношений по энергоснабжению возможность включения в договор права на односторонний отказ от его исполнения (пункт 30 Правил).

Так, данное правомочие со стороны РСО может быть реализовано при наличии у ИКУ признанной им по акту сверки расчётов или подтверждённой решением суда задолженности перед РСО за поставленный коммунальный ресурс в размере, превышающем стоимость соответствующего коммунального ресурса за 3 расчётных периода (расчётных месяца).

Видимые аспекты реализации:

1) включение подобного правомочия РСО призвано улучшить платёжную дисциплину ИКУ за потребляемые энергоресурсы, вместе с тем, учитывая публичную природу таких отношений, с достаточной долей вероятности можно предположить, что правоприменительная практика, не восприняв указанную новеллу, продолжит развиваться ранее обозначенным курсом, заключающимся в недопустимости одностороннего отказа РСО от исполнения договора с ИКУ, приобретающим энергоресурсы для последующего предоставления коммунальных услуг гражданам – потребителям;

2) Правила не позволяют с достаточной степенью определённости установить, какие 3 расчётных периода в зависимости от их календарной последовательности и величины обязательств, в них возникших, должны приниматься РСО во внимание при оценке возможности реализации права на односторонний отказ от исполнения договора;

3) в силу требований Правил условием реализации РСО права на односторонний отказ является соблюдение прав и законных интересов потребителей, добросовестно исполняющих свои обязательства по оплате коммунальной услуги, в том числе путём предоставления РСО коммунальной услуги таким гражданам вплоть до заключения нового договора ресурсоснабжения с иным ИКУ или напрямую с потребителями. При этом определить ответственное лицо, а также механизм компенсации РСО стоимости потребляемых энергоресурсов в период до заключения нового договора из положений Правил не представляется возможным.

ПРОБЛЕМА:

Поскольку в силу существующего порядка определения платы за коммунальные услуги в отсутствие коллективных (общедомовых), общих (квартирных) и индивидуальных приборов учёта размер платы за коммунальную услугу отопление определяется посредством применения нормативов предоставления коммунальных услуг, который устанавливается в расчёте на единицу площади помещений, отсутствие таких сведений в РСО может стать препятствием для осуществления корректных расчётов за потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договорных отношений по энергоснабжению с ИКУ.

1. Исключение составляют подпункты «в», «г» и «е» пункта 21 Правил, которые приобретают юридическую силу с даты вступления в силу Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 6 мая 2011 года № 354.

2. На дату 27.02.2012 года информация об официальном опубликовании Постановления отсутствует.

3. Правила предоставления коммунальных услуг вступают в силу по истечении двух месяцев со дня вступления в силу изменений в Правила установления и определения нормативов

ВЫСТАВКА

УРАЛЬСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

- СТРОИТЕЛЬСТВО
- НЕДВИЖИМОСТЬ
- МАЛОЭТАЖНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- СТРОЙТЕХНИКА. АВТОДОРОГИ
КОММЕРЧЕСКИЙ ТРАНСПОРТ

17 - 19 АПРЕЛЯ 2012

Место проведения:
г. Екатеринбург, МВЦ «Екатеринбург-Экспо»

www.uv66.ru
Тел.: +7 (343) 310-03-30



ОРГАНИЗАТОР:

16-18
МАЯ

XVII Специализированная
выставка-ярмарка

Строительство Благоустройство Интерьер

- содействие развитию строительного рынка, ЖКХ, лесной отрасли
- сосредоточение актуальных тем, технологий, инноваций
- долгосрочные партнерские отношения

Барнаул
Алтайский край

Организаторы выставки:



тел.: (3852) 65-88-44
www.altfair.ru

ОТ НОВЫХ ИДЕЙ – К НОВЫМ РЕШЕНИЯМ

www.astanabuild.kz

2012



23-25 мая

AstanaBuild

АСТАНА, КАЗАХСТАН

14-я КАЗАХСТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"



СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНТЕРЬЕР

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

ОКНА И ДВЕРИ, ФАСАДЫ

КЕРАМИКА И КАМЕНЬ

Для дополнительной информации посетите официальный сайт выставки: www.astanabuild.kz



Itesca (Алматы) - Алматы, Казахстан,
050057, ул.Тимирязева, 42, 2 этаж,
Тел.: +7 727 2583434;
Факс: +7 727 2583444;
E-mail: build@itesca.kz

Itesca (Астана) - Астана, Казахстан,
010000, ул. Агыбай батыра, 5, оф. 23,
Тел.: +7 7172 58 02 55;
Факс: +7 7172 58 02 53;
E-mail: astanabuild@itesca.kz

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета Казаков Александр Владимирович
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Управление Алтайского края
по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник Целищев Николай Иванович
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии
города Новосибирска
Начальник управления Валерий Анатольевич Жарков
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области
Руководитель Вершинин Денис Владимирович
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www.adm.nso.ru

Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента Владимир Михайлович Знатков
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства администрации г. Омска
Директор Свиридов Владимир Михайлович
644033, ул. Гагарина, 32, корпус 1.
Приемная: Тел./факс (3812) 78-79-21

Департамент дорожной деятельности и благоустройства г. Омска
Директор Казимиров Владимир Прокопьевич
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство строительства и ЖКХ Омской области
Министр Эрлих Виталий Александрович
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКУ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского
профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель Герасимова Лидия Петровна
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел.: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omskstro.ru, www.omskstro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбург
Начальник Управления Гейко Владимир Алексеевич
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области
Министр Шевелев Юрий Петрович
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление строительства и ЖКХ Тюменской области
Начальник Никитин Андрей Юрьевич
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73. E-mail: gus@72to.ru

Департамент ЖКХ администрации г. Тюмени
Директор Зверев Геннадий Николаевич
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

ХМАО – ЮГРА

Департамент развития ЖКХ ХМАО – Югры
Директор Чапкин Анатолий Петрович
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32. E-mail: jkh@admhmao.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление ЖКХ администрации г. Челябинска
Начальник управления Любимов Александр Рудольфович
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства,
инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр Тупикин Виктор Александрович
454048, г. Челябинск, ул. Ельцина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

«Инженерно-строительная компания», ОАО (строительство, ремонт и обслуживание зданий и сооружений ТПК-11, а также получение прибыли за счет предложения на рынке ремонтно-строительных услуг)
644105, г. Омск, ул. Пристанционная, 19.
Тел. (3812) 40-89-60. Тел./факс (93812) 40-89-61.
E-mail: priem@iskom-omsk.ru www.iskom-omsk.ru

«Исилькульская тепловая компания», ООО (производство, передача и распределение тепловой энергии)
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: murikk@mail.ru

«Коммунальник», ООО (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

«Крутинское» МУП (производство тепловой энергии, доставка питьевой воды, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов, благоустройство, вывоз ТБО)
646130, Омская область, Крутинский район, пос. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-2-62.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области (обеспечение абонентов Омского района теплоснабжением)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

ООО «СибАкваСтрой», (строительство и ремонт наружных инженерных сетей, монтаж систем отопления/водоснабжения/канализации)
644073, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 51. Тел. (3812) 67-31-76.
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru.

«Тепловая компания», МП (теплоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО (теплоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.

«Транссетком», ООО (услуги по передаче электрической энергии и обслуживанию электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел. (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

Компания «ЮЗА» (производство газового оборудования, проектирование и строительство объектов газоснабжения, торговля газовым оборудованием, инженерные и геологические изыскания)
644007, г. Омск, ул. Гусарова, 45/1.
Тел.: (3812) 22-04-56, 23-02-74. Тел./факс (3812) 23-30-65.
E-mail: info@juza.ru www.juza.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

«Ариэль Пласткомплект», ООО
генеральный дистрибьютор продукции Fritates AG (Германия)
(поставка систем пластиковых трубопроводов)
140053, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 4.
Тел. (495) 741-75-85. www.arielplast.ru

644117, г. Омск, 3-Молодежная, б, корп. 1 (офис и склад).
Моб. тел. 8-913-611-14-81.

«Армснаб», ООО (комплексные поставки трубопроводной арматуры)
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 21.
Тел.: (3812) 67-31-59, 67-31-81.
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

«Борей», ООО ППФ (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж, обслуживание)
644015, г. Омск, ул. Димитрова, 71, оф. 169.
Тел. (3812) 408-703. Тел./факс (3812) 786-548.
E-mail: boreas07@mail.ru www.olimp-omsk.com

«Бурани Бойлер», ТОО (котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж)
050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Молодежная, 22.
Тел.: +7 (727) 278-97-60 (61, 62, 63). Тел./факс +7 (727) 278-97-64.
E-mail: buran@buran.kz www.buran.kz

«ВИЛО РУС», ООО, Филиал в г. Омске (насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Глинвед Раша», ООО (поставка систем пластиковых трубопроводов)
117312, г. Москва, ул. Губкина, 14, оф. 11.
Тел. (495) 748-08-89. Тел./факс. (495) 748-53-39.
www.glynwed.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске
Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО (производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске, (установка приборов учета тепловой энергии)
644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».
Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.
E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования
«КСИЛ» по Омской области (детские игровые и спортивные комплексы)
644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.
Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru

«КСБ», ООО (насосное оборудование)
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru



Некоммерческая организация «Хризотилловая ассоциация» (разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения и прокладки кабеля)
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru www.chrysotile.ru

НЭПТ, Новосибирский завод предизолированных труб (трубы и фитинги в ППУ (пеннополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т. ч. водопровода методом «труба в трубе»)
630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.
Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.
E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru www.ppu.fis.ru

ООО ПФ «ОКТАН» (котлы, котельные, теплоснабжение)
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.
Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром» (монтаж систем отопления, водоснабжения, котлы, проектирование инженерных систем)
45-50-50 Молодова 12/1, 644109 г. Омск (3812)-43-04-22 www.lavart.su
e-mail: office_manager@otep.ru

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО (производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел. (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru

630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.
Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru www.sts-sib.ru

ОАО ОМПО «Радиозавод им. А. С. ПОПОВА» (РЕЛЕРО) (техника специального назначения, газовые счётчики для населения)
644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195.
Тел./факс: (3812) 66-65-14, 32-92-22. E-mail: info@relero.ru www.relero.ru

«Р-экипировка», ООО (спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekpirovka@mail.ru www.sportiservis.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области (реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевикчака»
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44. E-mail: sk-grand@mail.ru

«Чибитал Унигаз», ЗАО (поставляют горелки газовые, дизельные, мазутные (нефть, мазут Ф5-12, М40, М100 и т.д.), а также комбинированные – газо-дизельные, газо-мазутные мощностью до 70 МВт с торговой маркой UNIGAS)
620010, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 92, оф. 206.
Тел.: (343) 278-41-25, 278-41-26, 278-46-44.
E-mail: info@cibitalunigas.ru www.cibitalunigas.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО (реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52. E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Эльф», группа компаний (комплексные поставки сантехнической продукции)
300026, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39.
Тел.: (4872) 31-72-72, 317-517, 314-314.
Филиал в г. Омске: 644034, г. Омск, ул. Вавилова, 240.
Тел. (3812) 913-333, 917-917. E-mail: omsk@elf-region.ru www.elf-tula.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО (снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.
E-mail: enprotkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ (разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а. Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.
E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО (электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10. E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО (электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО (железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)
644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.
Тел./факс (3812) 33-14-74. E-mail: sales@pgt-omsk.ru, pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Пульс-Про», ООО (разработка, внедрение и сопровождение специализированных компьютерных программ для бюджетных и коммерческих организаций; программы для ЖКХ, ТСЖ, администраций различных уровней)
633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, оф. 509.
Тел.: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
Тел./факс: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.
E-mail: oopuls@puls-pro.ru www.puls-pro.ru

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО (отдых и лечение полного цикла)
644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.
Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф. 102.
Тел. (3812) 23-86-97.
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф. 364. Тел. (3812) 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru www.kommunalnik.eomsk

«СибДор», ООО (строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123,
тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16,
E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Сибирь Энергосервис», ООО (создание и обслуживание узлов телеметрии для сбора данных о расходе газа, ремонт всех видов газовых счётчиков и корректоров; реализация продукции – прямые поставки от производителя)
644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 1, оф. 306.
Тел.: (3812) 63-31-15, 64-31-15. E-mail: servis.omsk@mail.ru
www.servisomsk.ru

«Сибирский региональный союз», ООО (строительно-ремонтная фирма (дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные и фасадные работы)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.
Тел. (3812) 33-08-24. Тел./факс: 33-08-23. E-mail: sibros1999@ramler.ru

«Скобянка-Центр», торговая компания (фурнитура для дверей и окон)
644001, г. Омск, Масленникова 80, (3812) 53-11-58, 518-530
Строительный рынок «Южный»: павильон 1, магазин 108
www.sc55.ru E-mail: 55sc@mail.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО (экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.
Тел./факс (3812) 68-35-25. E-mail: prom_expertiza@mail.ru

СТРАХОВАНИЕ

«Ингосстрах», ОСАО
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 18/1.
Тел.: (3812) 51-00-34, 32-10-20. Тел./факс (3812) 51-00-34.
E-mail: office@omsk.ingos.ru www.ingos.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО
644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

«УК «Наш дом», ООО
644013, г. Омск, ул. Ядринцева, 26.
Тел. (3812) 20-30-74, приемная. Тел./факс (3812) 20-30-76.
E-mail: uk_nash_dom@list.ru www.nashdomomsk.ru

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО
644076, г. Омск, ул. П. Осьминина, 17а.
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36. E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО
644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15. Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 2», ООО
644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92. E-mail: gilihn2@mail.ru

«УК Жилищник 9», ООО
646409, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 189 а.
Тел./факс: (3812) 32-98-55, 32-90-50.
E-mail: uk_jil-9@mail.ru www.gil-9.narod2.ru

«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО
646400, Омская область, р. п. Саргатское, ул. Кооперативная, 113.
Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56. E-mail: kxsr@yandex.ru

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО
644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40. E-mail: 757140C@mail.ru

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Сибирское», ООО (монтаж и ремонт теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности)
644114, г. Омск, ул. Госплемстанция, 18а.
Тел. (3812) 93-93-94. Тел./факс (3812) 29-47-04.
E-mail: rtp_sibirskoe@mail.ru

ЭНЕРГОАУДИТ

ГП «Омский центр ТИЗ» (услуги в сфере энергоаудита)
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, оф. 207.
Тел.: (3812) 20-15-21, 20-19-81.

«СибЭнергосетпроект» ПО ЗАО (энергоаудит)
630091, г. Новосибирск, ул. Челюскинцев, 36/1.
Тел.: (383) 209-09-71, 209-09-72.
www.po-sesp.ru

СРО НП «СОЮЗ ЭНЕРГОАУДИТОРОВ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ» (проведение энергетических обследований, энергопаспортизация)
644050, г. Омск, пр. Мира, 11, корп. 6, каб. 328.
Тел. (3812) 21-75-24. E-mail: npseo@npseo.ru

«ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ», ЗАО (снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация; оптимизация котельных; гидравлическая наладка теплосетей)
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, оф. 307.
Тел. (3812) 33-23-23. E-mail: 332323@mail.ru

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» («Коммунальные системы»), куда вошли:
- **В. А. ЭРЛИХ** – министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д. Л. КАРАСЬ** – заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В. Д. ПОТАПОВ** – первый заместитель мэра г. Омска
- **О. В. СЕВАСТЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н. В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В. В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л. П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А. В. БОЧКАРЕВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В. С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Учредитель: О. В. Сорокина
Издатель: ООО «Издательский дом Сорокиной»
Генеральный директор: О. В. Сорокина. Тел.: (3812) 315-662
Исполнительный директор: И. В. Боженко. Тел.: (3812) 315-690, сот. 8-913-967-0910
Заместитель директора по связям с общественностью: Л. Л. Аникеева. Тел. 8-913-611-6218
Главный редактор: Д. В. Банников. Тел. (3812) 315-539, сот. 8-908-313-2280
Заместитель главного редактора А. М. Верёвкина
Менеджеры: Е. Н. Воробей, И. В. Кутепова, Н. А. Солодкова

Дизайн и верстка: Л. Ю. Смирнова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова, Е. Ю. Ковшова

Адрес издательства, издателя и редакции:
644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: aiso@mail.ru

Архив журналов на сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 28587.
Тираж 3000.
Подписано в печать 06.03.2012 г.

Цена свободная.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати. Рекламные материалы помечены словом «Реклама».

СОДЕРЖАНИЕ

VIP-поздравления	1
События отраслевые.....	4
«МосБИЛД 2012»	5
В. А. ЭРЛИХ: Комплексный подход к развитию ЖКК как залог повышения уровня жизни омичей	6
Инженерно-строительный институт СибАДИ	9
Об опыте энерго- и ресурсосбережения в Лузинском сельском поселении Омской области	10
Межведомственная комиссия по вопросам деятельности управляющих организаций на территории Омской области	11
ООО «УК «Жилищник 3»: Доверие жителей – главная ценность!	13
ООО «УК «Жилищник 6»	14
ООО «Ваш дом»: Принцип ответственности в обслуживании жилья	15
ТК «Скобянка-Центр»	16
ООО «Арматурщик»	16
ООО «УК Жилищник 4»: Открытость, опыт, профессионализм	17
ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»: Новый этап в управлении многоквартирными домами	18
ООО «ИграСпорт»	19
«Меркурий Импорт»	19
ООО «Данфосс»	20
ООО «ЖКО «Берег»: Приумножая добрые традиции!	21
С/п «Коммунальник». Место, куда хочется вернуться!	22
ООО «УК «Жилстройуправление»	23
ООО «Микрорайон «Заозерный»: Преданность делу!	24
ООО «ТПК «Стройбытсервис»: С заботой о людях	25
Шиферная кровля и её устройство	26
НО «Хризотиловая ассоциация»: Экономичная и долговечная кровля	27
События. Энергетика и теплоснабжение	28
МП г. Омска «Тепловая компания». На службе родного города!	29
МУП «Теплосеть-1»: Тепло из первых рук	30
Новосибирский завод предизолированных труб	31
ООО «Атон-спецодежда»: 0 преимуществ комплексной аттестации рабочих мест	32
МПЭП г. Омска «Омскэлектро»: Огни большого города!	33
Выставка: Сибирская строительная неделя 2012	34
Стальные шаровые краны БИВАЛ®: качество в деталях!	35
Знаменский «Водоканал»: Качество, инновации, ответственность	36
ООО «СибАкваСтрой»: Современные технологии в строительстве сетей	37
ООО «Грундфос»	38
ООО «Группа Компаний «Эльф»: Сантехническое оборудование и трубопроводная арматура	39
События корпоративные	40
ООО «Ариэль Пласткомплект»	41
ООО «КСБ»: оборудование для сточных вод	42
Альтернатива погружных насосов в КНС	43
41 зимняя спартакиада профсоюза работников отрасли жизнеобеспечения Омской области	44
0 дворнике – человеке государственном и хозяине рачительном	48
Нормативная база	50
Выставка: Уральский строительный форум 2012 (Екатеринбург)	52
Выставка: Строительство. Благоустройство. Интерьер 2012 (Барнаул)	52
Выставка «АстанаБИЛД» 2012	53
Справочник отраслевых организаций	54

На обложке:
1-я стр. обложки: В.А. ЭРЛИХ, министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
2-я стр.: ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
3-я стр.: ООО «Топол-Эко» Сибирь
4-я стр.: BOSCH

Производитель автономной канализации

ТОПОЛ-ЭКО



- производство
- продажа
- доставка
- монтаж
- гарантия 3 года
- сервисное обслуживание
- бесплатные консультации, выезд специалиста

Продукция Группы компаний «ТОПОЛ-ЭКО» пользуется высокой популярностью благодаря своим высочайшим потребительским качествам и санитарно-гигиеническим показателям. Высокая степень очистки, экологическая безопасность и надёжность очистных сооружений ГК «ТОПОЛ-ЭКО» подтверждены результатами независимых испытаний, санитарно-гигиеническими и экологическими сертификатами. УОСВ «ТОПАС» и другие очистные сооружения от Группы компаний «ТОПОЛ-ЭКО» – это идеальное решение проблемы очистки сточных вод для дачников, владельцев загородных домов и коттеджей, инвесторов, застройщиков и эксплуатирующих организаций.
«ТОПАС» – очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от 1 до 24 куб. м в сутки. Частные дома, группы домов.
«ТОПАЭРО» – очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от 3 до 32 куб. м в сутки, увеличенный залповый сброс.
«ТОПАЭРО-М» – очистка хозяйственно-бытовых сточных вод от 24 до 600 куб. м в сутки. Группы домов, коттеджный посёлок.
«ТОПГЛОБАЛ» – комплекс очистки сточных вод свыше 600 куб. м в сутки. Строительство в железобетонном исполнении.
«ТОППОЛИУМ» – очистка сточных вод от жира перед сбросом в систему канализации. Рестораны, столовые.
Продукция ГК «ТОПОЛ-ЭКО» – это:
– высочайшее качество очистки сточных вод;
– получение чистой технической воды в процессе очистки;
– отсутствие неприятного запаха, простота в эксплуатации, герметичность корпуса;
– экологическая безопасность;
– соответствие всем необходимым государственным нормам качества очистки воды;
– долговечность использования;
– простота монтажа, возможность установить очистную станцию в любом типе грунта при любом уровне грунтовых вод;
– низкие эксплуатационные расходы, отсутствие необходимости вызова ассенизаторской машины.

ООО "ТОПОЛ-ЭКО" СИБИРЬ

630007, г. Новосибирск, ул. Октябрьская магистраль, д. 4, оф. 1104, БЦ "Ланта"

Тел.: (383)230-51-80, 230-51-08

E-mail: sibir@topol-eco.ru www.topol-eco.net



Электроинструмент BOSCH Профессионалам – от профессионалов!

г. Омск, ул. Жукова, 6, тел. 580-780

ул. 70 лет Октября, 10/3, тел. 76-00-10

e-mail: omskbosch@mail.ru

www.omskbosch.ru



BOSCH

Разработано для жизни



* на все профессиональные и измерительные инструменты при условии регистрации на www.bosch-pt.com/warranty в течение 4 недель с момента покупки

