

№ 1(12) 2011



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- День работников жилищно-коммунального комплекса
- 10 лет модернизации омского ЖКХ.

Итоги и перспективы

- Саморегулирование в отрасли
- Нормативная база
- Материалы, технологии, оборудование



Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



Дорогие друзья!

*Примите самые искренние поздравления
с профессиональным праздником –
Днём работников коммунального
хозяйства России!
Процветания, здоровья и уверенности
в своих силах*



Специальный выпуск ко дню работников коммунального комплекса России

ЗАО «ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ»
эффективные решения в энергосбережении



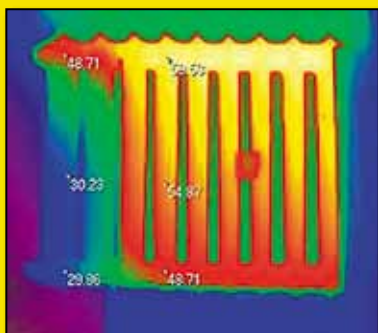
Консорциум "Энергокоминтех"

**18 лет проведения энергетических обследований,
существенное снижение энергозатрат
на более чем 300 предприятиях России**

ЭНЕРГОАУДИТ

ЭНЕРГОПАСПОРТИЗАЦИЯ

СНИЖЕНИЕ ЭНЕРГОЗАТРАТ



**ТЕПЛОВИЗИОННОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ**



**АВТОМАТИЗАЦИЯ
НАЛАДКА
КОТЕЛЬНЫХ**



**ОПТИМИЗАЦИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**



**ГЕНЕРАЦИЯ
МИНИ-ТЭЦ**

33-23-23

**644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, офис 307
332323@mail.ru**

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

В день профессионального праздника примите самые сердечные поздравления и слова благодарности за повседневный самоотверженный труд!

Трудовые коллективы отрасли создают условия для комфортного проживания людей, вносят важный вклад в техническое переоснащение, повышение экономической эффективности организаций жилищно-коммунального хозяйства в Омской области! В этом году вместе с профессиональным праздником мы отмечаем и 10-летие реформирования отрасли. Омские коммунальщики достойно встречают эту дату, решая сложнейшие задачи модернизации отрасли и обеспечивая на должном уровне жизнедеятельность населения и организаций нашего региона.

По результатам готовности к отопительному сезону 2010/11 годов Омская область заняла второе место в стране. Благодаря вашему добросовестному труду и ежедневному выполнению профессионального долга коммунальные системы на территории области функционируют без серьёзных аварий и перебоев.

Многое уже сделано, но предстоит решить еще немало задач по реализации целевых программ, мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, энергоресурсосбережению, становлению отрасли в качестве конкурентоспособного сектора экономики региона.

В этот знаменательный день желаю Вам мира и стабильности, неиссякаемой энергии, гордости за свою профессию, успешного решения профессиональных задач, а Вашим семьям крепкого здоровья, благополучия, хорошего настроения, любви и счастья.

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА! СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

От вашего добросовестного труда и ежедневного выполнения профессионального долга напрямую зависит будущее нашего региона, благополучие и комфорт людей, качество их жизни и общественная стабильность. Этому способствуют ваш профессионализм, любовь к своему делу, ваша настойчивая работа по модернизации материальной базы, реформированию отрасли и повышению эффективности всех служб.

Делом своей жизни вы выбрали нелёгкую профессию. И низкий поклон вам за ваше терпение, нередко – и самоотверженность, за вашу готовность работать не за похвалу, а ради людей.

Знаю, что в системе ЖКХ работают люди, способные действовать четко и слаженно, проявлять мужество и выдержку в экстремальных ситуациях. Примите благодарность за ваш нелёгкий труд! Желаю, прежде всего, крепкого здоровья! Радости, весеннего настроения, благополучия вашим близким. И уюта – вашим домам!

ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ! ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

В этом году мы его отмечаем с особенным чувством – 10 лет назад в коммунальном комплексе Омской области началась коренная модернизация, а в прошлом году большинство компаний, управляющих жилой недвижимостью, отметили свой первый юбилей и начало реформы ЖКХ.

Сделаны огромные шаги на пути к новому качеству жизни наших земляков.

При этом омские коммунальщики, несмотря на все изменения, сохранили добрые традиции, которые подхватывают и новые организации. Например, в этом году мы с неизменным успехом провели юбилейную, 40-ю зимнюю спартакиаду. В канун праздника появилась ещё одна очень славная традиция – конкурс профмастерства, проведённый на очень высоком организационном и положительном эмоциональном уровне.

Всё это вселяет уверенность, что омский коммунальный комплекс развивается, растёт и укрепляет свои позиции в экономике области.

От имени профсоюзной организации я благодарю работников и руководителей предприятий за активное социальное партнёрство и понимание!

Желаю процветания, бодрости и здоровья!



Министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
В. А. ЭРЛИХ



Генеральный директор ЦРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
А. В. БОЧКАРЁВ



Л. П. ГЕРАСИМОВА, секретарь ЦК, председатель Сибирского регионального Совета, председатель Омской областной организации профсоюза жизнеобеспечения, член Общественной палаты Омской области



БИТВА ЗА УРОЖАЙ!

Коллектив редакции журнала «КС» от всей души поздравляет всех работников коммунального комплекса с профессиональным праздником!

Это хороший день, полный радости, надежды, наступающей весны! К этому настроению мы добавляем свои пожелания не терять оптимизма, выдержки и силы духа. Потому что коммунальное море ещё очень неспокойно. Зачастую участникам рынка по-прежнему не хватает дисциплинированности и даже элементарной порядочности.

Подобные мысли навеяны очередным крупным инцидентом: зимой одна крупная управляющая компания попыталась «отжать» у другой крупной УК лакомый кусок на Левобережье Омска – 11-подъездный 9-этажный жилой дом квартир на 400. Получилось эффектно, но не эффективно. Почему-то напомнило битву за урожай – тот же кураж, да ещё и с демонстративным заходом тракторов в придомовую территорию.

Обе УК не являются членами саморегулируемой организации. Поэтому «разобраться» с нападающей стороной особо некому, а «защищающаяся» сторона бьётся за свои законные права в гордом одиночестве. Правда, жители в накладе не остались: «чужие» тракторы почистили снег на дороге, «свои» слесари поставили приличные (железные!) двери в мусороприёмниках.

Может, так перейдем на другие формы обмена жилой недвижимостью?

С уважением и до новых встреч, Денис БАННИКОВ

Путин утвердил программу энергосбережения до 2020 года

Выполнение Программы позволит сэкономить 2,6 триллиона рублей. Председатель Правительства РФ Владимир Путин утвердил государственную программу энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года.

«Снижение за счет реализации мероприятий программы энергоемкости ВВП РФ на 13,5%, что в совокупности с другими факторами позволит обеспечить решение задачи по снижению энергоемкости ВВП на 40% в 2007-2020 годах» – говорится в целях программы. При этом в качестве ответственного исполнителя программы указано Министерство энергетики РФ. Согласно документу объем финансирования программы составит 70 миллиардов рублей средств федерального бюджета, 625 миллиардов рублей средств бюджетов субъектов РФ, а также 8837 миллиардов рублей из внебюджетных источников. Как ранее сообщало Минэнерго, разработкой программы занималось шесть экспертных групп, в которых было задействовано 80 ведущих российских экспертов, специализирующихся по проблематике энергоэффективности и энергосбережения. Участие в подготовке программы также приняли представители бизнеса и администраций регионов РФ. Предполагается, что при выполнении программы будет обеспечена экономия затрат на энергию всеми потребителями энергоресурсов в 2010-2015 годах в объеме около 2,6 триллиона рублей, в 2010-2020 годах – около 10 триллионов рублей. Основная цель программы – рациональное использование топливно-энергетических ресурсов за счет энергосбережения, повышение энергоэффективности ЖКХ, различных отраслей экономики, расширение использования возобновляемых источников энергии. Реализация программы предусматривает два этапа: первый – 2010-2015 годы, второй – 2016-2020 годы. На первом этапе планируется снизить энергоемкость ВВП на 7,4%, сэкономив в 2015 году энергоресурсов в объеме 85 миллионов тонн условного топлива. На втором этапе, соответственно, – 13,5% и 170-180 миллионов тонн условного топлива. В ходе реализации программы в 2010-2020 годах планируется сэкономить 330 миллиардов кубометров природного газа и снизить выбросы парниковых газов на 2,2 миллиарда тонн.

С 1 июля в России планируют ввести новые правила предоставления коммунальных услуг

Министерством регионального развития РФ разработан и направлен на согласование заинтересованным федеральным органам исполнительной власти проект постановления Правительства РФ «Об утверждении Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах и о внесении изменений в некоторые постановления Правительства РФ по вопросам обеспечения предоставления коммунальных услуг».

Данные правила регулируют отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливая их права и обязанности, ответственность, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, определения размера платы за такие услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии. Кроме этого, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом



ОМСКИЙ ЗАВОД ТРУБНОЙ ИЗОЛЯЦИИ

*Поздравляем работников
коммунального комплекса
с профессиональным праздником!
Удачи, радости, здоровья!*

**Россия, 644073, г. Омск,
ул. 2-я Солнечная, 35
тел./факс (3812)
71-10-20,
71-12-40**

**e-mail: ozti@ozti.org
www.ozti.org**

- ☉ Трубы полиэтиленовые для газо- и водоснабжения из ПЭ100 и ПЭ80
- ☉ Трубы для горячего водоснабжения в ППУ изоляции

ГОСТ Р 9001-2001 ИСО (9001:2001)
Система Менеджмента Качества

жилом помещении, изменения размера платы при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, а также основания и порядок приостановления или ограничения коммунальных услуг.

Согласно проекту Постановления Правительства РФ введение в действие Правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах предусматривается с 1 июля 2011 г. Они заменят действующие в настоящее время Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307.

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Алтайский край вошёл в число регионов с наилучшими результатами работы по программам Федерального закона № 185

2010 году в регионе капитально отремонтировано рекордное количество многоквартирных домов – 794. Более комфортные условия проживания созданы для 33 тысяч жителей края. Это лучший результат в Сибири. На втором месте – Новосибирская область, где отремонтировали 370 домов. Алтайскому краю на проведение капитального ремонта и переселение граждан из аварийного фонда по программам Фе-

дерального закона № 185 определен лимит в 4 млрд. 292 млн. рублей. За 2008-2009 годы край получил государственную поддержку за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ» в сумме 4 млрд. 111 млн. рублей (95,8% от общего лимита). В 2010 Алтайскому краю выделены дополнительные средства Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение капитального ремонта и переселение граждан из аварийного жилищного фонда – 839,074 млн. рублей. Всего в прошлом году на реализацию этой программы Федерального закона № 185 с учетом экономии прошлых лет направлен 1 млрд. 19 млн. рублей. За эти деньги капитально отремонтировано 794 дома общей площадью 966,3 тысячи квадратных метров в 105 муниципальных образованиях. В результате проведения капитального ремонта многоквартирных домов созданы более комфортные условия проживания для 33 тысяч жителей края.

На переселение граждан из аварийного жилья в 2010 году в Алтайском крае израсходовали 171,25 млн. рублей. Это 160,8 млн. рублей из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, а также 5,117 млн. рублей из краевого бюджета и 5,26 млн. рублей – из местных. Программой предусмотрено расселение 31 многоквартирного дома общей площадью более 8 тысяч квадратных метров. Для переселения 490 человек построено 26 малоэтажных жилых домов. Дополнительно к этому из краевого бюджета выделено более 21 млн. рублей для строительства энергоэффективного дома в г. Барнауле. В краевом управлении по жилищно-коммунальному хозяйству подчеркнули, что в настоящее время строительство 26 жилых малоэтажных домов завершено, в новое жилье переселяют граждан из аварийного жилищного фонда. Также для этих целей приобретена 201 квартира.

ЗАО «ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ»

эффективные решения в энергосбережении



Дорогие друзья, коллеги!
Коллектив ЗАО «КОМИНТЕХ-Сибирь»
поздравляет вас с профессиональным праздником!

Пусть сбудутся все ваши надежды, намеченные планы
реализуются в полном объеме,
а процветание станет вашим постоянным спутником!
Надеемся, что в вашем успехе будет и частица нашего труда!
Счастья, любви, здоровья!

Каретников Вадим Евгеньевич,
генеральный директор ЗАО «ЭнергоКоминтех-Сибирь»

**ТЕПЛОВИЗИОННОЕ
ОБСЛЕДОВАНИЕ**

**АВТОМАТИЗАЦИЯ
НАЛАДКА КОТЕЛЬНЫХ**

ЭНЕРГОАУДИТ

**ОПТИМИЗАЦИЯ
ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ГЕНЕРАЦИЯ
МИНИ-ТЭЦ**

т. 33-23-23
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67,
офис 307
332323@mail.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Проект закона о воде: разделяй и пользуйся

В Кузбассе в текущем году планируется принять закон «О водоснабжении и канализовании». Его основная суть будет заключаться в том, чтобы регулировать взаимоотношения участников коммунального сектора. Например, некоторые положения документа будут направлены на разработку мер, которые позволят повысить привлекательность водоснабжающей отрасли и заинтересуют частные компании. Последние, в свою очередь, будут инвестировать во внедрение современных технологий в системы водоснабжения и водоотведения. Другими словами, закон направлен на то, чтобы за несколько лет добиться высоких показателей качества воды при адекватной стоимости. Планируется разделить подачу на два основных направления — для питья и для хозяйств. Первая будет дороже, но абсолютно безопасной для употребления, чистой, без примесей. Вторая пойдет на заполнение смывных бачков, будет применяться для уборки, мытья и других целей. Соответственно, качество и цена такой воды для населения и предприятий будет значительно ниже. Но для этого, говорят разработчики закона, необходимы масштабные реконструкции очистных сооружений, помощь инвесторов и поддержка на федеральном уровне.

КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Курганской области направили 149 млн. рублей на расселение «аварийки»

По условиям договора, Фонд ЖКХ перечисляет области 30% авансом и оставшиеся 70% после того, как регион предоставил отчет о завершении программ 2008-2009 гг. Курганская область в срок выполнила программу переселения граждан из аварийного жилья. В программе приняли участие 10 муниципальных образований. За это время было снесено 134 аварийных здания, предоставлено 800 квартир для переселения 1 тыс. 886 человек. На эту программу за три года было выделено 646 млн. руб. из средств Фонда.

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЭК Омской области озвучивала новые расценки на «коммуналку», которые вступили в силу с 1 января 2011 года. Средняя квитанция подорожала на 15%

В 2011 году в Омской области совокупные платежи за ЖКУ увеличатся не более чем на 15% по сравнению с 2010 годом.

Электричество

Тариф на электроэнергию вырастет в среднем на 10%. Увеличение в денежном выражении для городского населения составит 22 копейки за один киловатт-час, для сельского — 16 копеек за киловатт-час.

Теплоэнергия

Рост тарифов на тепловую энергию по Омской области составил в среднем 14%. По большинству районных котельных, работающих на природном газе и угле, тарифы увеличились от 2 до 15 %. По мазутным котельным рост тарифов составил от 14 до 20%. По городу Омску рост тарифов на тепловую энергию по городским теплоснабжающим предприятиям составил 15%.

Газ

Розничные цены на природный газ будут меняться дважды: с 1 января и 1 апреля 2011 года. В течение года розничные цены на природный газ в среднем вырастут на 15% по отоплению и на 13,2% для тех, кто использует газ только для приготовления пищи. Для жителей Тевризского, Тарского и Знаменского районов, получающих природный газ от ОАО «Тевризнефтегаз», эта услуга на отопление квартир подорожает на 13 копеек за кубометр. Газ, используемый на приготовление пищи и подогрев воды, подорожает на 22 копейки за кубометр.

Водоснабжение

По основным двум предприятиям в сфере водоснабжения – ОАО «ОмскВодоканал» и ОАО «Омскоблводопровод» тарифы – выросли на 15% и 14,3%, соответственно, к уровню 2010 года. В среднем по Омской области рост тарифов на услуги водоснабжения составил 15%, по водоотведению – 13%.

Все тарифы на коммунальные услуги в регионе сформированы на основе параметров прогноза социально-экономического развития России в рамках предельных уровней, установленных Федеральной службой по тарифам для Омской области.

В 2011 году приборы учета будут установлены во всех многоквартирных домах Омской области

В соответствии с Планом действий Правительства Омской области до конца 2011 года коллективные приборы учета энергоресурсов должны быть установлены во всех многоквартирных домах региона.

В 2010 году в соответствии с муниципальными программами установлено 2414 общедомовых приборов учета, что на 34,3% больше, чем в 2009 году. При этом только по 38 домам, вошедшим в программу капремонта, на установку приборов учета привлекались средства Фонда содействия реформированию ЖКХ.

Основная часть коллективных счетчиков установлена по инициативе и с привлечением средств собственников жилья. Максимальную активность при этом проявляют жители домов, управляемых ТСЖ. Экономленные средства по решению общих собраний жильцов можно направить на благоустройство дворов, замену коммуникаций в подвалах, ремонт кровли и подъездов домов.

В 2010 году полностью выполнены плановые задания по переходу на приборный учет энергоресурсов в многоквартирных домах Азовского, Калачинского, Любинского, Нововаршавского, Одесского, Павлоградского и Тевризского районов. Близи к достижению этой цели Омский, Крутинский, Тюкалинский, Черлакский и Шербакульский районы.

В г. Омске в 2010 году установлено 1700 общедомовых приборов учета. Специалисты Теплоэнергосбыта Омского филиала «ТГК-11» с 26 по 29 января передали УК и ТСЖ квитанции с уточненными данными по оплате энергоресурсов за 2010 год в соответствии с показаниями приборов учета, установленными на 288 домах. Из них 185 домов получили экономию на общую сумму 60 млн. рублей. Эти средства по решению собраний собственников жилья могут быть направлены на возмещение части оплаты будущих платежей либо на обновление общего имущества дома. Жителям 113 домов, где приборы учета пока-



Дорогие друзья!

От имени коллектива санатория-профилактория «Коммунальник» поздравляю вас с профессиональным праздником!

В этот день особенно приятно вспомнить о высоком предназначении профессий, занятых в отрасли жизнеобеспечения, повышения качества жизни людей.

Желаю вам, чтобы ваш тяжелый труд достойно вознаграждался и отзывался добрым словом в сердцах жителей наших городов и посёлков!

Как говорится: кто хорошо трудится, тот должен хорошо отдыхать. Двери нашего санатория всегда гостеприимно распахнуты для вас и членов ваших семей. Уверен, что время, проведенное у нас, придаст вам силы и уверенности для новых успехов на ниве модернизации коммунального комплекса Омского Прииртышья!

Отдельные поздравления и благодарности за сотрудничество я адресую руководителям и коллективам Минстроя Омской области, Департамента городского хозяйства администрации г. Омска, Омской областной организации профсоюзов отраслей жизнеобеспечения, СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области, Союзу коммунальных предприятий Омской области!

Счастья, процветания и успехов в вашем трудном, но благородном деле!

**С уважением, генеральный директор
СП «Коммунальник» Н. К. ЛЕУС**

**ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»
644511, Омская область, Омский район, с. Краснаярка,
тел./факс: (3812) 971-399, 971-798**



**Отдел реализации путевок:
ул. Петра Некрасова, 6, оф. 102
Тел. 23-86-97;
пр. К. Маркса, 4, оф. 364
(Дом Союзов). Тел. 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru
www.kommunalnik.omsk**



Будем рады видеть вас!



XI МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ВЫСТАВКА УРАЛЬСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

23 - 25 МАРТА

Основные разделы выставки:

- ЖКХ-НОВЫЕ СТАНДАРТЫ
- ВСЕ О ПРИРОДНОМ КАМНЕ
- СТРОЙПРОГРЕСС-2011
- ДЕРЕВООБРАБОТКА

WORLD TRADE CENTER
CHELYABINSK



Центр Международной Торговли Челябинск,
454090, Россия, г. Челябинск, пр. Ленина, 35,
тел/факс: +7 (351) 239-46-30, www.expoural.ru

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

зали перерасход энергоресурсов, придется обеспечить доплату и устранить причины потери тепла. В частности, провести энергоаудит, проверить состояние коммуникаций в подвалах, утеплить двери и окна в подъездах.

Омская область готова принять участие в программах Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2011 году

По словам министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Виталия Эрлиха, все муниципальные районы региона, выполнившие условия федерального фонда, могут принять участие в региональных программах капремонта многоквартирных домов и переселения из аварийного жилья в 2011 году. Отбор участников будет произведен с учетом качества подготовки документов и выполнения условий законодательства.

25 января в ходе Всероссийского селекторного совещания руководители Фонда и Минрегиона России подвели итоги реализации программ в 2010 году и сообщили об изменениях, внесенных в Федеральный закон 185-ФЗ. В частности, в региональную программу по переселению теперь можно включать дома, признанные аварийными до 1 января 2010 года. По данным Минстроя, на этот период в Омской области признаны аварийными дома общей площадью 173 тыс. кв. метров.

В частности, в г. Омске подлежат расселению более 320 многоквартирных домов. В муниципальных районах Омской области в соответствии с определенными фондом объемами финансирования в 2011 году будет построено для переселения не менее 19 тыс. кв. метров жилья. Несмотря на то, что Фонд с этого года при определенных условиях допускает покупку жилья под переселение на вторичном рынке, в Омском Прииртышье планируется направить все средства на строительство новых малоэтажных домов. Это поможет выполнить поставленную губернатором задачу по вводу в эксплуатацию до конца года не менее 450 тыс. кв. метров жилья в сельских районах.

При выполнении программ капитального ремонта МКД руководство Фонда настаивает на комплексном выполнении работ с установкой коллективных приборов учета энергоресурсов. Энергоаудит на домах, включенных в региональные адресные программы, будет проводиться за счет средств Фонда. Все субъекты федерации, претендующие на получение федеральной поддержки, должны иметь региональные программы по энергосбережению. В Омской области такая программа, как и региональный закон об энергосбережении, принята в

2010 году. Объемы финансирования на капремонт по регионам будут определены в ближайшее время с учетом «возвратных» средств от регионов, не справившихся с заданиями прежних лет. Омская область, неукоснительно выполняющая все условия госкорпорации, претендует на получение федеральных средств в 2011 году. Все эти деньги пойдут в муниципальные районы. Город Омск в связи с подготовкой к 300-летию будет обновлять свой жилищный фонд с применением других условий финансирования.

В Омской области неправомерно устанавливали тарифы на воду

Прокуратура выявила свыше 900 нарушений закона в сфере ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса. Некоторые организации взимали оплату даже по неутвержденным тарифам.

Прокуратурой Омской области проанализировано состояния законности в сфере ценообразования на товары и услуги организаций коммунального комплекса по итогам 2010 года.

Так, в Большереченском районе тарифы на вывоз жидких бытовых отходов ООО «Большереченский жилищно-коммунальный сервис» установлены приказом начальника отдела экономики и регулирования тарифов администрации района. Вместе с тем в соответствии с законодательством стоимость этой услуги устанавливается организацией, оказывающей данный вид деятельности, на основании договора с потребителем.

Глава Калачинского района определил тарифы на холодную воду для ООО «ЖКХ «Воскресенское», в то время как законом эти полномочия переданы органам регулирования субъектов Российской Федерации (РЭК Омской области).

В обоих случаях незаконные правовые акты прокурорами опротестованы, нарушения закона устранены.

По этой же причине омской прокуратурой опротестованы положения Устава Омска, закрепляющего полномочия по установлению тарифов на услуги организаций коммунального комплекса за администрацией города. В данный момент протест находится на рассмотрении.

В регионе также имели место случаи предоставления организациями коммунальных услуг по тарифам, не утвержденным в установленном порядке. Например, в Омском районе ООО «ЖКХ «Сервис» в течение 2009-2010 гг. осуществляло деятельность по утилизации твердых бытовых отходов без утвержденного в установленном порядке тарифа.

По этой причине прокуратурой района руководителю организации внесено представление об устранении нарушений за-

кона. По результатам его рассмотрения предприятие в установленном порядке утвердило тариф на данный вид услуг. Кроме того, проведенная в августе 2010 года проверка показала, что приказ РЭК Омской области от 27.07.2010г. «Об утверждении форм раскрытия информации» возлагает на организации коммунального комплекса обязанность по направлению информации, представление которой действующим законодательством не предусмотрено. В этой связи прокуратурой области на отдельные положения приказа принесен протест, который рассмотрен и удовлетворен.

Всего в 2010 году выявлено свыше 900 нарушений закона в указанной сфере. Для их устранения внесено 277 представлений, опротестовано 122 незаконных правовых акта, в суд направлено 9 исковых заявлений, в арбитражный суд – более 150, предостережено о недопустимости нарушения закона 9 лиц, возбуждено 33 дела об административных правонарушениях.

Информационные технологии на службе ЖКХ

В начале февраля состоялось заседание Комиссии по инновационной и промышленной политике при Политсовете Омского регионального отделения партии «Единая Россия». В его работе приняли участие Сергей Попов, депутат Государственной думы РФ, председатель Центральной контрольно-ревизионной комиссии Партии и Виктор Бабич, член экспертного совета по энергетике Госдумы, президент консорциума «ЭНЕРГОКОМИНТЕХ».

Одним из основных вопросов заседания стал отчет председателя комиссии по инновационной и промышленной политике Борис Сваткова о проделанной работе за 2010 год.

Согласно этому отчету в минувшем году прошло семь заседаний комиссии, два из которых были выездными. Кроме того, в ходе работы комиссии было рассмотрено множество инновационных проектов, двенадцати из них придан статус партийных.

На заседании также была утверждена обновленная структура Комиссии по инновационной и промышленной политике: в ее составе появилась подкомиссия по инновационной политике в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности экономики Омской области. Возглавил вновь созданную подкомиссию Вадим Каретников, генеральный директор ЗАО «ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-Сибирь». «Необходимость создания нового подразделения продиктована сложившимися экономическими условиями, мы надеемся на серьезную и эффективную работу этой подкомиссии», – отметил Б. Сватков.

Центральной темой обсуждения стала презентация единой гео-информационной системы мониторинга эксплуатации объектов ЖКХ Омской области, которую на заседании представили Виктор Бабич и В. Каретников. Выступавшие подчеркнули, что в настоящее время в г. Калачинске уже реализуется пилотный проект этой системы. Созданная специалистами консорциума система позволяет сформировать единую базу данных инженерных сетей и объектов инфраструктуры на электронной карте населенного пункта и области, доступ к которой будут иметь все заинтересованные учреждения и организации, представители органов власти, МЧС, специализированные службы.

Проект позволит снизить трудозатраты на разработку проектов новых участков сетей, исключить выдачу разрешений на строительство объектов в местах нахождения ин-

International Forum of «Housing Public Facilities-Expo-2011»

2-4 ноября
2-4 of November



V Специализированная выставка «ЖКХ-Экспо»
II Международная конференция «Жилищно-коммунальный сектор
Республики Казахстан: проблемы, решения и перспективы»

Международный Форум «ЖКХ-Экспо-2011»

- Энергосбережение. Инновационные технологии.
- Системы отопления, вентиляции, канализации.
- Инженерные сети, коммуникации.
- Энергоснабжение, теплоснабжение.
- Проектирование. Строительство.
- Лифтовое хозяйство.
- Системы водоснабжения, водочистки и водоотведения.
- Строительная, коммунальная техника и оборудование.
- Сбор и утилизация бытовых и промышленных отходов.
- Современные строительные технологии и материалы.
- Электротехническое и электрооборудование.
- Инфраструктура, благоустройство и озеленение.

Организатор

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
FAI EXPO
г. Астана, ул. Сейфуллина, 31, оф. 105
тел./факс: 8 (7172) 54 26 77, моб.: +7 701 520 50 37
e-mail: fairexpo_svs@mail.ru, office@fairexpo.kz
www.fairexpo.kz

Партнеры



Официальная поддержка: Агентство РК по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Акимат г. Астаны

КОМПАНИЯ
**Реклама
Онлайн**
www.reklama-online.ru

Реклама в регионах

6800 изданий

9500 конструкций

1600 ТВ-каналов

1300 радиостанций

7700 промоутеров

(383) 227-64-64

(495) 737-54-64

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

женерных сетей, уменьшит время на поиск и локализацию аварий.

Общий экономический эффект от внедрения системы в масштабах региона, по расчетам ее разработчиков, составит до 200 млн. рублей ежегодно.

Представленная на заседании единая гео-информационная система мониторинга эксплуатации объектов ЖКХ Омской области вызвала живой интерес у членов Комиссии, были сформулированы предложения по ее доработке и совершенствованию. По решению Комиссии проект будет доработан и еще раз представлен весной этого года.

Правительство Омской области проконтролирует ремонт дворовых территорий и межквартирных проездов в г. Омске

В 2011 году федеральным бюджетом на ремонт автодорог в г. Омске предусмотрено 876 млн. рублей. Из них 584 млн. рублей будет направлено на ремонт дворовых территорий и подъездов к многоквартирным домам. Региональное правительство установит жесткий контроль за целевым и эффективным использованием выделенных средств.

- Правительство Омской области подпишет соглашение с администрацией г. Омска на проведение этих работ, и мы будем контролировать каждый проезд, каждый двор, как расходуются деньги, как положен асфальт. В список первоочередного ремонта, составленный с учетом пожеланий граждан, может войти до 350 объектов. Перечень этих дворов и проездов будет опубликован в СМИ и в Интернете уже в начале апреля, – сообщил глава региона.

В каждом городском округе будут действовать рабочие группы с участием специалистов регионального Минстроя и представителей политсоветов городских отделений партии

«Единая Россия». Отбор подрядных организаций пройдет по двум отдельным лотам: по ремонту дворовых территорий и подъездных дорог. О результатах конкурсов можно будет узнать из СМИ.

Региональное Правительство защитит интересы омичей, добросовестно оплачивающих электроэнергию по приборам учета

РЭК Омской области поручено разработать нормативы потребления электроэнергии и газа населением при отсутствии приборов учёта, а также подготовить и направить обращение в прокуратуру Омской области с запросом проверки соблюдения законодательства при начислении жителям платы за электрическую энергию в местах общего пользования. Соответствующее постановление принято 2 марта, на заседании регионального кабинета министров под председательством губернатора Омской области.

Документом предусмотрена передача комиссии, до сих пор утверждавшей нормативы потребления коммунальных услуг только на отопление, холодное и горячее водоснабжение и водоотведение, также и полномочий утверждать нормативы на электроснабжение и газоснабжение. Отныне эти функции будут выполнять один орган.

Принятым документом региональное правительство намерено предпринять шаги к устранению разногласий между жителями Омска и энергоснабжающей организацией в части начисления платы за электроэнергию в местах общего пользования. Сложившуюся ситуацию глава региона считает бесцеремонным обращением по отношению, прежде всего, к тем гражданам, которые имеют индивидуальные приборы учёта и исправно оплачивают счета на электроэнергию. По его мнению, необходима соответствующая проверка взаимоотношений энергоснабжающей организации с потребителями. «Мы должны принять исчерпывающие меры из того арсенала – административного и правового, которым располагаем, чтобы поставить на место тех, кто пренебрежительно относится к потребителям», – подчеркнул губернатор Леонид Полежаев.

При отсутствии поквартирных приборов учёта электроэнергии начисление за потребление коммунальной услуги производится по нормативам, установленным ещё пять лет назад. При этом жильцы, не имеющие приборов учёта, могут потреблять значительно больше, чем оплачиваемый расчётный объём. В итоге образовавшаяся разница перекладывается в виде оплаты электроэнергии в местах общего пользования на плечи соседей, и так добросовестно рассчитывающихся по индивидуальным счётчикам. Именно эту ситуацию намерены исправить региональные власти. Для решения этого вопроса РЭК Омской области предлагается рассмотреть возможность увеличения норматива потребления услуг по электроснабжению при отсутствии приборов учёта до 10%. Стоит отметить, что в настоящее время на рассмотрении Госдумы РФ находится законопроект, согласно которому с 1 января 2012 года вообще нельзя будет отпускать энергию покупателю, если у него в квартире не установлен счетчик.

Потребители коммунальных услуг в районах Омской области сэкономят на оплате теплоснабжения более 111 млн. рублей

Экономия средств потребителей сельских районов Омской области при оплате услуг теплоснабжения составит в 2011 году более 111,3 млн. рублей, из которых около 61 млн. рублей приходится на долю населения. Как пояснили в региональном

Минстрое, такой эффект достигнут благодаря сдерживанию темпов роста тарифов за счет снижения топливной составляющей на районных теплоисточниках. «Это не значит, что топливо упало в цене. Просто благодаря проведенной модернизации котельных удалось перевести их на более дешевые виды топлива, а оптимизация системы теплоснабжения и внедренные энергосберегающие технологии позволили минимизировать нормативные потери тепла», -отметил представитель Минстроя.

В 15 районах Омской области тарифы на тепло увеличились менее прогнозных значений в пределах от 1,5 до 15%. В нескольких поселениях Полтавского, Оконешиковского и Русско-Полянского районов тарифы на тепло по сравнению с прошлым годом понизились от 7 до 27%. При этом потребители отмечают, что качество услуг от новых или модернизированных котельных стало значительно выше.

Теплоснабжающие сельские предприятия теперь ежедневно потребляют мазута на 160 тонн меньше, чем в прошлом году. По предварительным прогнозам, их экономия составит более 96 млн. рублей за отопительный сезон. В большинстве районов Омской области вообще не осталось убыточных мазутных котельных, в двух северных районах его потребление сведено до минимума. Так, сохранившаяся в силу необходимости мазутная котельная поселка Большеречье полностью модернизирована за счет средств областного бюджета в сумме 10 млн. рублей. По мнению специалистов, затраты будут компенсированы в течение этого отопительного сезона, а в последующие годы ожидается соответствующая экономия.

Всего на развитие теплового хозяйства из областного бюджета в 2010 году было выделено 303 млн. рублей. На эти сред-

ства выполнены работы на 61 теплоисточнике в 23 районах Омской области, построено и реконструировано 59 котельных, в том числе 36 котельных переведено с мазута на альтернативные виды топлива.

Из тарифов на коммунальные услуги исключены необоснованные затраты на сумму более 10 миллиардов рублей

В результате государственного регулирования тарифов на 2011 год, проводимого РЭК Омской области, предполагаемая выручка ресурсоснабжающих организаций за коммунальные услуги уменьшилась на 10 млрд. рублей. Именно такая сумма была исключена из тарифов как экономически необоснованная по различным статьям затрат.

Экспертиза РЭК, проведенная в интересах потребителей услуг, позволила сократить запросы теплоснабжающих организаций на 4,5 млрд. рублей, сэкономить на платежах за электроэнергию 4 млрд. рублей, исключить необоснованные затраты за водоснабжение и водоотведение в сумме 1,5 млрд. рублей. В результате корректировки экономически необоснованных затрат по поставке сжиженного газа условная экономия средств населения составит в 2011 году почти 50 млн. рублей.

Более 290 млн. рублей получит Омская область за два года на капитальный ремонт многоквартирных домов

Омская область получит на капитальный ремонт многоквартирных домов в 2011 году более 145,7 млн. рублей из федерального бюджета. На такую же сумму регион может рассчитывать и в 2012 году. Общий объем финансовой поддержки Фонда



ВЫСТАВКИ

**СТРОЙИНДУСТРИЯ
СИБИРИ
ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ
ЛЕС-ЭКСПО
ДЕРЕВООБРАБОТКА**



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИКИ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ
СОЮЗ СТРОИТЕЛЕЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТКРЫВАЮТ: Новые возможности для налаживания деловых контактов. Обмен опытом. Пути развития межотраслевого сотрудничества. Своевременное представление потенциальным клиентам предложений на предстоящий сезон.

В ПРОГРАММЕ ВЫСТАВКИ: конференция по энергоресурсосбережению, конференция по программе «Чистая вода», семинары, круглые столы, мастер-классы и другие мероприятия.

**27 – 29 апреля
2011 года**

Областной Экспоцентр
г. Омск, ул.70 лет Октября, 25 корп.2.
Тел.8(3812)40-80-09

ТЕМАТИЧЕСКИЕ РАЗДЕЛЫ ВЫСТАВКИ:

- Строительство зданий.
- Проектирование
- Строительные материалы, оборудование, техника
- Инженерные системы, коммуникации
- Окна, двери, стекло и фасады
- Инструменты и крепеж
- Электрика
- Энергосбережение и энергоресурсы
- Системы автоматизации
- Вертикальный транспорт
- Интерьер. Отделочные материалы
- Благоустройство
- Строительство на селе
- Услуги в стройиндустрии
- Лес-экспо. Деревообработка

содействия реформированию ЖКХ на реализацию программ капремонта в 2011-2012 гг. составит свыше 291,4 млн. рублей. Резерв времени позволит провести более качественную разъяснительную работу с собственниками жилья по своевременному сбору их доли средств на ремонт общего имущества дома. Более того, средства 2012 года могут быть учтены при формировании регионального Фонда капитального ремонта с учетом условий софинансирования из различных источников.

Поступление средств зависит от того, насколько успешно регион выполнял программы Фонда в предыдущие годы, от результатов защиты отчетов о выполнении условий реформирования ЖКХ и оперативности разработки программы капремонта и заявки на текущий год. При выполнении ремонта домов будут предусмотрены комплексные мероприятия по энергосбережению, установке общедомовых приборов учета и узлов управления подачи ресурсов.

Общая сумма поддержки госкорпорации на обновление жилищного фонда Омской области за три минувших года составила более 3,7 млрд. рублей.

Планы благоустройства Омска

В начале года Анатолий Тиль, главный архитектор города Омска, поделился планами благоустройства города на ближайшие годы.

В текущем году у департамента есть планы комплексного благоустройства нескольких площадок в разных округах Омска. В посёлке Первокирпичном будет начата стройка новой церкви, которая станет доминантой реконструируемого парка. Рядом с ним расположится спортплощадка для детей и целый спортивный городок. Там будет автоград, стадион технических видов спорта, ВМХ-трасса.

В Октябрьском округе комплексный характер благоустройства ждёт микрорайон Чкаловский. Здесь появятся пешеходные зоны и места отдыха омичей. Но доминантой, как и на Первокирпичном, станет новый храм. Концепция реставрационных работ прорабатывается и в саду Сибирь. Главный упор на этом рекреационном участке будет сделан на зелёном строительстве, благоустройстве дорожек и установке скамеек. Возможно появление танцплощадки, детских площадок, но дополнительного функционального насыщения не планируется.

В Ленинском округе появятся два новых храма. На улице Гуртьева его сдадут в эксплуатацию уже в мае текущего года, и у ведомства Тили появились планы комплексного благоустройства дороги к новому храму. А вот церковь на пересечении улиц Гашека и Сибирского проспекта находится пока на нулевом цикле строительства. Возобновят стройку в марте. В будущем за новым храмом расположится и новый парк.

Также в Ленинском округе разрабатываются проектные документы по превращению зелёного массива на 6-й Станционной в новый ухоженный парк. В перспективе есть желание построить сквер рядом с кирхой и провести реконструкцию сквера на улице Крылова. Там будет осовременена заросшая аллея, а также установлена скульптурная группа, посвящённая сибирскому казачеству.

Главным проектом Советского округа в этом году можно считать полную реконструкцию Советского парка и близлежащих территорий. На пешеходном проспекте Культуры расположится новый фонтан. В планах обновить и вход в парк, его главную аллею, а также покупка новых аттракционов и появление различных зон отдыха для всех возрастных групп.

Не забудут и об Омской крепости. Продолжится реконструкция зданий обозного сарая, где появится выставка, а также денежной кладовой и поликлиники. Реконструируют улицу Таубе. В районе Омской крепости будут укреплять дно рек Иртыша и Оми. Разрабатывается проектная документация, в соответствии с которой от Ленинградского моста и до устья

Оми продолжится набережная в том же стиле, что и тянется с другой стороны моста от речного порта.

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Тюменская область дополнительно получит 244 млн. рублей на расселение аварийного жилья

В 2008-2010 гг. для реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта 366 домов и расселения граждан из 219 аварийных домов Тюменской области из средств Фонда ЖКХ было перечислено 2,67 млрд. руб. В порядке софинансирования регион выделил еще 2,31 млрд. руб. Условия проживания улучшат 87 тыс. 408 человек.

ТОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

НП «Томжилкомплекс»: Скоро управляющие компании Томска будут сами наказывать друг друга за некачественные услуги, предоставляемые жильцам

Государство вводит саморегулирование, в результате которого субъекты рынка жилищных услуг сами будут формировать стандарты ведения бизнеса в этом виде деятельности. И сами будут контролировать соблюдение установленных правил. Таким образом, в Томске планируется содействовать объединению всех УК в саморегулируемые организации. Сегодня о сложных отношениях между управляющими компаниями и жильцами не говорит, наверное, только ленивый. Тема эта предельно политизирована, особенно во время предвыборных кампаний. До сих пор регулирование непростых отношений в жилищно-коммунальной сфере стремилась осуществлять только власть. Но сейчас область стоит на пороге больших изменений, которые призваны оздоровить ситуацию на рынке жилищных услуг. Томская область одна из первых в России вступила на рыночный формат отношений в сфере жилищно-коммунальных услуг, – говорит начальник областного Департамента модернизации и экономики ЖКХ Сергей АВТОМОНОВ. – Однако власть долго оставалась единственным арбитром в решении многих вопросов, особенно в формировании тарифной политики. Сейчас назрела необходимость сделать следующий шаг – государство вводит саморегулирование, в результате которого субъекты рынка жилищных услуг сами будут формировать стандарты ведения бизнеса в этом виде деятельности. И сами же будут контролировать соблюдение установленных правил. Таким образом, мы планируем содействовать объединению всех управляющих компаний в саморегулируемые организации.

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Судебные приставы взыскали со свердловчан 365 млн. рублей коммунальных долгов

Сотрудникам УФССП по Свердловской области за 2010 год удалось окончить и прекратить исполнительных производств на сумму более 364 млн. рублей. При этом общий долг за коммуналку составил более 1 млрд. рублей, из них более 458 млн. рублей «перешли» с 2009 года. Порядка 40% долж-

ников Свердловской области после общения с судебными приставами погасили долги за предоставленные коммунальные услуги в прошлом году. При этом предприятия ЖКХ не используют возможности направления исполнительных документов о взыскании коммунальных платежей до 25 тыс. рублей самостоятельно, по месту работы должника. Согласно 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель вправе направить исполнительный лист в организацию, выплачивающему должнику заработную плату. Однако у ряда УК отсутствует информация о месте работы должника.

В Свердловской области появится региональный Фонд капитального ремонта многоквартирных домов

Создан новый Фонд будет в течение 2011 года. Основной целью создания Фонда является традиционное продолжение реформирования жилищно-коммунального комплекса Свердловской области.

Финансироваться новый Фонд будет и из бюджетов всех уровней, и из внебюджетных средств – средств собственников жилья и инвесторов, кредитов и доходов от размещения временно свободных денежных средств. На базе Фонда будет создан учебно-методический центр для представителей местных администраций, управляющих организаций, ТСЖ и ЖКХ.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Челябинская область за три года потратила на расселение «аварийки» более 3 млрд. рублей

За три года более 6 тыс. южноуральцев смогли улучшить свои жилищные условия, сообщили «Домострою» в пресс-службе главы области.

В течение 2008-2010 гг. в области принято и действует 5 адресных программ, направленных на переселение граждан из ветхого жилья. За это время удалось достроить 71 многоквартирный жилой дом, выкупив всего более 2,5 тыс. квартир и тем самым, расселив жителей Южного Урала со 105 тыс. кв. м старого жилья. Кроме того, в собственность региона с последующей передачей гражданам приобретено 273 квартиры общей площадью 14,7 тыс. кв. м.

На эти цели было направлено в общей сложности более 3 млрд руб., в том числе 2,1 млрд. руб. – средства федерального Фонда, 984 млн. руб. – средства областного бюджета. Кроме того, еще 357 млн. руб. направлено на реализацию адресной программы, подразумевающей развитие малоэтажного строительства. Это позволит построить 19 домов с общей площадью более 18 тыс. кв. м.

В начале января правлением фонда содействия реформированию ЖКХ принято решение об увеличении лимита финансирования для Челябинской области на 650 млн. руб. Таким образом, в этом году планируется направить на решение этой проблемы более 713 млн. руб. В настоящее время в министерстве строительства идет разработка еще двух адресных программ, рассчитанных на переселение еще 2 тыс. человек из 156 домов.

На Южном Урале утвердили новую программу реформирования ЖКХ

Правительство Челябинской области утвердило целевую программу модернизации и реформирования ЖКХ, рассчитанную до 2020 года. Основная цель — обеспечить к 2020 году потребителей коммунальными услугами нормативного качества и по доступной цене. Задачи программы — про-

СКВАЖИНЫ НА ВОДУ

ООО «Бур-Вод»

- бурение, капитальный ремонт для предприятий и частных лиц

Опыт строительства в Омской, Тюменской областях, районах ХМАО в т. ч. на лицензионных участках

Тел. (3812) 55-94-96, 55-92-54
сот. 8-960-998-3000
www.burvod.com

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

вести капитальный ремонт жилых домов за 9 лет, привлечь в коммунальное хозяйство долгосрочные инвестиции, которые позволят вывести оказания коммунальных услуг населению на качественно новый уровень. Планируется сократить долю ветхого жилья с 23,5% до 17%, довести до 100% уровень оснащенности домов приборами учета тепла и воды. Программа будет проходить в три этапа:

1. Предусматривает разработку подпрограмм в муниципальных образованиях области, начало реализации инвестпроектов, утверждение единых требований к приборам учета и начало перехода к долгосрочным тарифам (2011-2012 гг.).

2. Направлен на широкомасштабное применение отработанных механизмов программы, в том числе принципов кредитования (2013-2015 гг.).

3. Предполагает осуществить переход к системе финансирования капитального ремонта многоквартирных домов за счет собственников жилья при значительном сокращении субсидий со стороны бюджетов всех уровней (2016-2020 гг.).

Больше всего вопросов вызывает последний пункт. В настоящее время доля средств собственников жилья при капитальном ремонте домов составляет лишь 5%, а к 2020 году ее планируется довести до 90%. Однако первый вице-губернатор Сергей Комяков пояснил, что такая схема будет применяться только при условии приведения в порядок домов.

СОБЫТИЯ КОРПОРАТИВНЫЕ

GRUNDFOS и МУП «Водоканал Воронежа» подписали соглашение о сотрудничестве

В конце декабря 2010 г. руководство российского подразделения концерна GRUNDFOS, ведущего мирового производителя насосного оборудования, и МУП «Водоканал Воронежа» подписали соглашение о сотрудничестве. С января 2011 г. специалисты водоканала смогут самостоятельно вводить в эксплуатацию и осуществлять техническое обслуживание насосов GRUNDFOS с сохранением всех гарантийных условий. На сегодняшний день на воронежском водоканале работают 32 агрегата GRUNDFOS. Специалисты предприятия подсчитали: экономия электроэнергии от внедрения скважинных насосов составляет до 31%, канализационных – до 40%, повысительных – до 60%. В ходе дальнейшей модернизации руководство водоканала планирует создать единую диспетчерскую сеть управления удаленными объектами и оборудованием. А в конце декабря 2010 г. были завершены пусконаладочные работы на новой канализационной станции. Здесь установлены канализационные насосы GRUNDFOS серии S в комплекте со шкафами управления.

КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС ОМСКОЙ ОБЛАСТИ: 10 лет преобразований

Сейчас, когда вся страна участвует в программах Фонда содействия реформированию ЖКХ, учится экономить энергоресурсы, занимается газификацией территорий, оценивает эффективность работы органов местного самоуправления с учетом состояния дел в «коммуналке», немногие помнят об истоках этих преобразований. Точнее, о том переломном моменте, когда, по словам В. В. Путина «ЖКХ – из местного вопроса переросло в вопрос государственной важности».



В. А. ЭРЛИХ,
министр строительства и ЖКХ Омской области

А вот коммунальщики Омской области в этом году вместе со своим профессиональным праздником отмечают 10 лет реформы ЖКХ, точно зная, с чего все начиналось. Весной 2001 года на заседании Президиума Госсовета Российской Федерации была рассмотрена концепция реформирования жилищно-коммунального комплекса страны, подготовленная рабочей группой под руководством Губернатора Омской области Л.К. Полежаева. В октябре того же года глава региона подписал Указ об основных направлениях развития и модернизации отраслей жизнеобеспечения Омской области на 2001–2010 годы. В этом документе был изложен комплексный подход реформирования коммунального комплекса, закреплена стратегическая цель последовательного проведения реформирования и внедрения рыночных механизмов в систему ЖКХ, позволяющих реализовать согласованную экономическую, финансово-бюджетную и социальную политику всеми ветвями и уровнями власти: от федерального до муниципального. Позже документ был конкретизирован в областных программах технического перевооружения отрасли, газификации населенных пунктов, обеспечения населения питьевой водой, энергосбережения, а также совершенствования

имущественных отношений в жилищной сфере с привлечением населения к управлению общим имуществом дома.

Не дожидаясь принятия соответствующих федеральных законов, Омская область первой приступила к созданию эффективной модели коммунального комплекса. В поддержку «Основным направлениям» было принято около 100 нормативных актов, разработано 9 целевых программ, охватывающих все сферы жизнеобеспечения и направленных на повышение качества жизни населения. Федеральные власти заинтересовались опытом омичей. В 2003 году регион был признан «пилотной» площадкой России по реформированию ЖКХ. До середины «двухтысячных» практически ежегодно в Омской области проводились выездные совещания федерального уровня, заседания Совета СФО, ассоциации «Сибирское соглашение» и Ассоциации сибирских и дальневосточных городов. Комплексный подход омской модели преобразования отрасли дал положительный эффект и был рекомендован к распространению в других регионах страны, а позже лег в основу многих федеральных законов. В частности, принципы демополизации отрасли, перехода от прямых финансовых вливаний в коммунальные предприятия к стимулированию их развития, привлечения инвестиций, в том числе средств населения при газификации, водоснабжении населенных пунктов и проведении капитального ремонта многоквартирного жилья.

К реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», программ Фонда содействия реформированию ЖКХ и «Газпрома» Омская область подошла, имея солидный опыт и подготовленную базу, и сейчас является одним из успешных участников конкурсных отборов на привлечение федеральных средств в рамках реализации ФЦП «Жилище» и национального проекта.

Анализируя десятилетний опыт системных преобразований в коммунальном комплексе региона, можно сказать, что пройден колоссальный путь. Проведена полная инвентаризация основных фондов, обрели новых хозяев ранее брошенные ведомственные сети и инженерные сооружения, проведена их масштабная модернизация. Благода-

ря техническому перевооружению уровень износа основных фондов в ЖКХ снизился с 75%, зафиксированных в начале «двухтысячных», до 47% по итогам 2010 года. За период реализации программ развития коммунального комплекса региона в 2004 – 2010 годы из областного бюджета направлено порядка 1,7 млрд. рублей. За это время построено 135 локальных котельных, реконструировано 178 котельных, закрыто 100 неэффективных теплоисточников, за счет оптимизации систем теплоснабжения ликвидировано более 500 км тепловых сетей.

Принятая в 1997 году программа газификации позволила провести природный газ в 26 из 32 районов Омской области и г. Омск, внедрить поквартирное теплоснабжение, снизить тепловые потери за счет сокращения протяженности изношенных сетей и децентрализации теплоисточников, повысить качество и доступность коммунальных услуг для жителей села. Только за 2010 год проложено более 470 км газовых сетей, природный газ пришел в 9 ранее не газифицированных населенных пунктов, пользователями более дешевого топлива стали жители 6 600 домов и квартир. Сегодня уровень обеспеченности газом населения области достиг 93% и является самым высоким в Сибирском федеральном округе.

В результате модернизации коммунального комплекса ежегодная экономия бюджетных средств только за счет разницы в стоимости топлива составляет сотни миллионов рублей, за счет топливной составля-



ющей достигается сдерживание роста тарифов. Так, доля природного газа в структуре топливопотребления муниципальных районов за последние 10 лет увеличилась с 28,4% до 53,8%, доля угля снизилась с 45,7 до 33,1%, доля мазута уменьшилась с 37,3% до 6,9%.

Мощный рывок в модернизации системы теплоснабжения произошел в 2010 году, когда за счет средств областного бюджета были построены и реконструированы 59 котельных. При этом закрыты 8 убыточных мазутных котельных, а 36 переведены с мазута на другие, более экономичные, виды топлива. Во многих муниципальных районах вообще не осталось убыточных котельных. Потребность в мазуте для предприятий ЖКХ 23 районов области снизилась на 22,7 тыс. тонн. Ежесуточная экономия мазута составляет 160 тонн по сравнению с отопительным сезоном 2009-2010 годов. Уже к концу февраля 2011 года было сэкономлено более 15 тыс. тонн мазута на сумму более 150 млн. рублей. Удалось сдержать рост тарифов на тепло по 22 сельским котельным. Экономия средств потребителей составит в 2011 году более 111,3 млн. рублей.

В Омской области для работы теплоисточников используются также отходы деревопереработки, возобновляемые и природные ресурсы, такие как энергия термальных вод. Главное при проведении преобразований – экономический и социальный эффект, устойчивая работа предприятий и повышение инвестиционной привлекатель-



ности отрасли. Все больший упор делается на энергоресурсосбережение и инновационный подход. Сеть газовых модульных котельных, управляемых одним оператором, автоматизированные диспетчерские пульта становятся привычными даже в сельских населенных пунктах. В двух райцентрах – городе Калачинске и поселке Большеречье сейчас внедряются ГЕО-информационные системы мониторинга и эксплуатации объектов ЖКХ. В Калачинске создана электронная карта с обозначением объектов

инфраструктуры, проведен энергоаудит и гидравлический расчет централизованного теплоснабжения. Полностью обследованы тепловые системы и модернизирована котельная в Большеречье. И хотя в силу необходимости местная котельная по-прежнему будет работать на мазуте, затраты областного бюджета в сумме 10 млн. рублей на ее техническое перевооружение окупятся в течение текущего отопительного сезона, а затем ожидается соответствующая экономия. В ближайшей перспективе можно будет с

ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС 2010, В ЦИФРАХ И ФАКТАХ

В соответствии с распоряжением Правительства Омской области от 29 июня 2010 года № 94-рп «Об итогах прохождения отопительного сезона 2009/10 года и задачах по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010/11 года» органами исполнительной власти Омской области, муниципальными образованиями, организациями ЖКХ выполнен комплекс организационных, финансовых и технических мероприятий по подготовке к предстоящему отопительному сезону.

Для принятия своевременных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций созданы Единые дежурно-диспетчерские службы в 30 районах области.

В целях повышения эффективности работы организаций жилищно-коммунального комплекса каждого муниципального образования, в том числе путем оптимизации схем теплоснабжения был разработан план мероприятий. В соответствии с которым к отопительному сезону 2010/11 года был обеспечен нормативный запас топлива, подготовлено 1574 котельных, 2953,1 км тепловых сетей и 6489,7 км водопроводных сетей, 6855 шт. водоразборных колонок, проложено 476,14 км газопроводных сетей и переведено на природный газ 6,8 тыс. квартир.

В последние 3 года ускоренными темпами идет газификация муниципальных районов Омской области. В настоящее время жители 187 населенных пунктов 26 районов Омской области и г. Омска пользуются «голубым топливом», количество газифицированных жилых домов и квартир достигло 163,1 тысячи.

За счет привлеченных в 2010 году средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в размере 146,7 млн. рублей выполнен капитальный ремонт 38 многоквартирных домов общей площадью

57,1 тыс. кв. м в 10 муниципальных образованиях Омской области. Жилищные условия улучшили 2 507 жителей.

В рамках подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» долгосрочной целевой программы Омской области «Жилище» (2010 – 2015 годы) предусмотрены мероприятия по переводу мазутных котельных на альтернативный вид топлива. На эти цели направлены средства из областного бюджета в объеме 303,6 млн. рублей, что позволило выполнить строительство (реконструкцию) 59 котельных и перевести 2 объекта на индивидуальное газовое отопление. При этом 36 котельных переведены с мазута на другие более экономичные альтернативные виды топлива.

В 2010 году в рамках долгосрочной целевой программы «Чистая вода (2010 – 2015 годы)» из областного бюджета выделено около 116 млн. рублей на строительство и реконструкцию 12 объектов, что позволило снизить потери воды в процессе ее производства и транспортировки до потребителей до 20,6%.

На качество проведения отопительного сезона влияет финансово-экономическое состояние организаций отрасли.

Объем оказанных предприятиями и организациями районов области за 2010 год услуг составил 3143,58 млн. рублей (увеличение на 18,9% к уровню 2009 года).

Собираемость платежей за оказанные услуги по организациям ЖКХ муниципальных районов Омской области составила за 2010 год – 94,7% (2009 год – 94,2%).

В девятый раз под руководством Минстроя Омской области проводилась областная информационная акция «Долг». По результатам акции отмечен процент снижения дебиторской задолженности почти на 1 194,3 млн. рублей, что составляет 75,1% от суммы, зафиксированной на начало акции.

помощью компьютера контролировать весь процесс тепло-, водо-, газо- и энергоснабжения этих населенных пунктов, с большой точностью определять места энергопотерь и возникновения чрезвычайных ситуаций и устранять неполадки в кратчайшее время. Ожидаемый экономический эффект составит до 20% от общих эксплуатационных расходов.

Омская область, богатая водными ресурсами, как и многие другие регионы страны, испытывает дефицит воды нормативного качества. Вода из поверхностных источников требует дополнительной обработки, из подземных – перенасыщена солями и минералами. Целевая программа по обеспечению населения питьевой водой позволила снять остроту проблемы с помощью 70 локальных станций водоочистки, установленных в 19 муниципальных районах и 30 детских оздоровительных лагерях Омской области. Для доставки воды в населенные пункты было приобретено около трех десятков автомашин, организовано 155 пунктов выдачи воды населению. Кроме того, наш регион – один из немногих сохранил систему централизованного водоснабжения с помощью трех коллективных водопроводов, снабжающих чистой водой 15 сельских районов. Водопроводные сети ежегодно обновляются и «прирастают» до сотни километров, возводятся водозаборные сооружения для устойчивого водоснабжения все новых населенных пунктов. В 2010 году, почти на год раньше аналогичной федеральной программы, в Омской области была принята программа «Чистая вода». Ее задача – качественное водоснабжение и развитие системы канализации населенных пунктов. В марте 2011 года в городе Калачинске вводится насосно-фильтровальная станция мощностью 350 тыс. куб. м в час, на строительство которой из областного бюджета направлено 200 млн. рублей. Водоочистка здесь производится по инновационной технологии ультрафильтрации, что позволяет задерживать примеси и бактерии, сохранять солевой состав воды и обеззараживать ее. Кроме того, этот метод позволяет со-

ЗАДАЧИ НА 2011 ГОД

В 2011 году необходимо продолжать усиливать свои позиции по всем направлениям. Важной задачей остается продолжение работы по привлечению в регион и освоению средств федерального бюджета и инвесторов. Существенным шагом является продолжение реализации и выполнение всех условий Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

В 2011 году будет продолжено развитие системы газоснабжения за счет строительства газопроводов различного направления, увеличения доли природного газа в структуре топливопотребления до 55%, перевода на природный газ не менее 6 тыс. квартир.

Снижения уровня износа основных фондов коммунальной инфраструктуры будет обеспечено за счет реализации мероприятий по программе «Чистая вода (2010 – 2015 годы)».

Дальнейшее развитие коммунального комплекса должно быть связано с повышением энергоэффективности и ресурсосбережением, внедрением инновационных технологий, что сегодня является приоритетным направлением. Для этого в 2011 году необходимо реализовывать комплекс мероприятий по:

- снижению затрат при производстве энергетических ресурсов, сокращению числа высокотратных мазутных котельных;
- повышению доли отпускаемых энергоресурсов, расчеты за которые осуществляются по показаниям приборов учета;
- стимулированию проведения муниципальными образованияами и организациями Омской области энергосберегающих мероприятий.

К концу 2011 года необходимо оснастить приборами учета все объекты жилищного фонда, находящиеся в собственности Омской области, а также максимально завершить установку общедомовых приборов учета в многоквартирных домах.

кратить расход воды на собственные нужды станции, а также очень перспективен с точки зрения экологии и энергосбережения. С принятием федеральной программы «Чистая вода» появилась надежда, что при реализации подобных масштабных и социально значимых проектов можно будет рассчитывать на поддержку федерального бюджета.

Модернизация ЖКХ позволила значительно повысить эффективность подготовки организаций коммунального комплекса к отопительному сезону. В большинстве муниципальных образований все плановые мероприятия проводятся в полном объеме, отопительный сезон начинается без задержек, нештатные ситуации на сетях устраняются в нормативные сроки, а аварии вообще исключены. В последние годы Омская область в рейтинге Минрегиона России занимает ведущие позиции по показателям

подготовки коммунального комплекса к работе в зимних условиях. А по результатам готовности к отопительному сезону 2010 – 2011 годов Омская область заняла второе место в стране, пропустив вперед только Московскую область.

Трудно найти другую такую сферу региональной экономики, где бы преобразования оказались такими радикальными и масштабными, как в коммунальной отрасли. Но самые главные перемены связаны с психологией людей – потребителей жилищно-коммунальных услуг. Проведенные независимые опросы общественного мнения показали, что уровень удовлетворенности граждан услугами ЖКХ имеет позитивную тенденцию. А это значит, что растет доверие наших жителей к системе управления и готовность людей участвовать в преобразованиях. Поэтому впереди у омской реформы еще много разных дел.

В заключение хочу поздравить всех работников коммунального комплекса с наступающим профессиональным праздником!

Масштабная перестройка в отрасли продолжается. Коллективы многих организаций работают рентабельно, подтверждая, что отрасль может быть инвестиционно привлекательной. Впереди – новые рубежи. Предстоит развивать новые модели управления, связанные с введением механизмов конкуренции, работать на внедрение энергосберегающих технологий, решать задачи финансового оздоровления отрасли. И я уверен, что это омским коммунальщикам по силам!

Редакция благодарит Е.В. БУКЕЙ (Минстрой Омской области) за помощь в подготовке публикации.



Сергей ГОЛОВИН:

мы отвечаем за качество жизни своих земляков!

Крутинский район Омской области по праву может считаться пионером в успешной модернизации сельской коммунальной отрасли. Еще в 2003 году, после ликвидации центральной убыточной газомазутной котельной, в районном центре были построены шестнадцать автономных мини газовых котельных. Это позволило отказаться от использования 17-километров выработавших свой ресурс тепловых сетей и дорогостоящего мазута и существенно снизить потребление природного газа.

Тогда, в 2003 году, крутинские коммунальщики получили стартовую площадку для дальнейшего развития, по сути – шанс, который они не упустили. Сегодня МУП «Крутинское» методично выводит свое хозяйство на новый качественный уровень, стабильно повышая качество жизни своих земляков. Постоянно обновляется производство, внедряется современное оборудование и технологии, отслеживаются все технические новинки. Так, в 2006 году были выполнены работы по переводу автономных котельных на автоматизированную систему оперативного контроля. В декабре 2010 года, при поддержке Минстроя Омской области, началась реконструкция нескольких котлов в 3 котельных, которые также войдут в общую систему автоматического контроля.

Работа в ЖКХ района ведется в комплексе, потому что МУП «Крутинское» отвечает на территории за производство тепловой энергии, обеспечивая работоспособность котельных, осуществляет подъем подземных вод, подготовку, доставку и распределение питьевой воды, занимается строительством и капитальным ремонтом зданий и сооружений, производит строительные материалы и

конструкции, занимается благоустройством, вывозом ТБО и размещением сточных вод.

В настоящее время на балансе предприятия состоит тридцать две котельных, более семи километров тепловых сетей в двухтрубном исчислении, около тридцати километров водопроводных сетей.

Для повышения качества водоснабжения Крутинское коммунальное хозяйство при поддержке администрации района постоянно проводит работы по замене выработавших свой ресурс водопроводных сетей.

За эти годы МУП «Крутинское» превратилась в хорошо отлаженную структуру, имеющую крепкую материальную базу и надежный кадровый потенциал. Сто восемьдесят подготовленных специалистов обеспечивают выполнение всех задач, связанных с жизнедеятельностью населения и функционированием бюджетных учреждений района. Сюда на трудоустройство активно приходит молодежь. Причем 11 из них в настоящее время обучаются в высших учебных заведениях региона. Это очень важно, т. к. коммунальная отрасль становится современной высокотехно-



Дорогие коллеги!

От имени коллектива МУП «Крутинское» примите наши искренние поздравления с профессиональным праздником! Желаем вам процветания, уверенности в своих силах, здоровья и производственных успехов на благо всех жителей Омской области!

С уважением, директор МУП «Крутинское» С. Г. ГОЛОВИН

**МУП «Крутинское»
646130, Омская область, Крутинский район, пос. Крутинка, ул. Лесная, 1
Тел.: (38167) 22-2-62**

гичной отраслью, управлять которой могут только грамотные и ответственные специалисты.

В профессиональный праздник коллектив предприятия хотел бы отметить некоторых своих специалистов, которые искренне посвятили крутинскому ЖКХ свою славную трудовую биографию.



Александр Миллер более четверти века трудится в системе ЖКХ. Начал он свою деятельность в качестве кочегара. И до сих пор с улыбкой вспоминает, как пришел на работу впервые. Поработав

кочегаром год, в 1981 году перешел водителем ассенизаторской машины и по сей день трудится на этом поприще. Бесперебойная работа системы канализации в р. п. Крутинка – основная работа Александра Миллера, в которой он не заменим. И не случайно он 2005 году был награжден почетной грамотой Минрегионразвития РФ.



Раиса Ивановна Денюшина также более 20 лет работает в отрасли. В 1990 году поступила на работу оператором газомазутной котельной. С 2003 года переведена старшим лаборантом по очистке и продаже питьевой

воды, где и трудится по настоящее время. За период работы в коммунальном хозяйстве зарекомендовала себя как добросовестный, ответственный работник, неоднократно повышала свой профессиональный уровень. За многолетний безупречный труд, достигнутые успехи в работе она была отмечена Благодарственным письмом Министерства строительства и ЖКХ Омской области.



Вера Гавриловна Мякишева работает с 2002 года оператором газовой котельной МУП «Крутинское». За период работы в коммунальном хозяйстве зарекомендовала себя как грамотный,

ответственный, знающий свое дело специалист, строго соблюдающий технику безопасности, внимательно отслеживающий работу оборудования, тем самым обеспечивая работу котельной с. Паново. За высокое профессиональное мастерство и безупречный труд была награждена Благодарственным письмом Губернатора Омской области.



40-я зимняя спартакиада обкома профсоюза работников жизнеобеспечения

Информационная поддержка: журнал «КС» (Коммунальные системы)

С 4 по 6 февраля 2011 года на базе с/п «Коммунальник» прошла 40-я юбилейная спартакиада областного комитета профсоюза работников жизнеобеспечения. В спартакиаде приняло участие 16 команд, 250 участников. Помимо постоянных участников в юбилейную спартакиаду влились и новые команды: ЗАО «Сибирский коммунальник» (Омск) и «Большеречье-межрайгаз» филиал ОАО «Омскоблгаз».

Открыла спартакиаду председатель обкома работников жизнеобеспечения Л. П. Герасимова. С приветственными словами выступили: министр строительства и ЖKK Омской области – В. А. Эрлих, вице-мэр г. Омска – В. Д. Потапов, заместитель директора Департамента городского хозяйства – М. Я. Бут, президент РООР «Союз коммунальных предприятий» – В. С. Егоров и заместитель председателя ТОО «Федерация омских профсоюзов» – Н. М. Кочура.

В результате двух дней напряженных соревнований определились команды – призеры по следующим видам спорта:

Лыжные гонки

1 место – ОАО «Омскоблводопровод»,

2 место – ПОКХ Азовского ННМР,

3 место – МП г. Омска «Тепловая компания».

Стрельба

1 место – МУПЭП «Омскэлектро»,

2 место – МП г. Омска «Тепловая компания»,

3 место – Омский государственный институт сервиса.

Дартс:

1 место – ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского МР;

2 место – ЗАО «Сибирский коммунальник» г. Омск;

3 место – ОАО «ОмскВодоканал».

Шахматы





1 место – ОАО «Омскгоргаз»,

2 место – ОАО «Омскоблгаз»,

3-4 место – МУПЭП «Омскэлектро»

3-4 место – МП г. Омска «Тепловая компания».

Веселые старты

1 место – МУПЭП «Омскэлектро»,

2 место – МП г. Омска «Тепловая компания»,

3 место – ОАО «Омскоблводопровод».

В личном первенстве отличились:

в лыжных гонках:

мужчины, 5 км:

1 место – Мелехов Григорий, ОАО «Омскоблводопровод»,

2 место – Глотов Андрей, ОАО «Омскоблгаз»,

3 место – Гришечко Владимир, ООО «Исилькульская тепловая компания».

женщины, 3 км:

1 место – Тесленок Татьяна, с/п «Коммунальник»,

2 место – Никифорова Маргарита, ОАО «Омскоблводопровод»,

3 место – Клинтакова Евгения, ПОКХ Азовского ННМР.

Стрельба:

женщины:

1 место – Валицкая Ольга, МП г. Омска «Тепловая компания»,

2 место – Галеева Ирина, ОАО «Омскгоргаз»,

3 место – Бабаева Татьяна, МУПЭП «Омскэлектро».

мужчины:

1 место – Макуха Степан, МУПЭП «Омскэлектро»,

2 место – Воробьев Михаил, ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского МР,

3 место – Студенников Сергей, МУПЭП «Омскэлектро».

Дартс:

мужчины:

1 место – Брайченко Павел, ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского МР,

2 место – Михеев Дмитрий, ООО «Исилькульская тепловая компания»,

3 место – Ребрищев Василий, ОАО «Омск-Водоканал».

женщины:

1 место – Петрашова Анна, ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского МР,

2 место – Герасимова Светлана, ООО «ЖКО «Одесское»,

3 место – Михайлова Ирина, ООО «Большеречье-межрайгаз».

Шахматы:

1 место – Вавилов Сергей, МУПЭП «Омскэлектро»,

2 место – Кирьянов Александр, ОАО «Омскоблгаз»,

3 место – Шадрин Павел, ООО «ЖКО «Одесское».

В комплексном зачете по всем видам соревнований одержали победу:

1 место – МП г. Омска «Тепловая компания»,

2 место – МУПЭП «Омскэлектро»,

3 место – ПОКХ Азовского ННМР.

Командам были вручены почетные грамоты и кубки.

Кубок самому старейшему участнику спартакиады, учрежденный Минстроем, был вручен работнику ОАО «ОмскВодоканал» – Василию Гавриловичу Ребрищеву (участник спартакиад с 1977 года).

Кубок «Самой молодой команде» вручен новичку – команде ЗАО «Сибирский коммунальник».

Кубком «За волю к победе», учрежденный РООР «Союз коммунальных предприятий», награждена команда ООО «Исилькульская тепловая компания».

Приятным сюрпризом стало награждение большим тортом с символикой юбилейной спартакиады команды ООО «Жилстройуправление» Саргатского МР, которая упорно боролась в соревнованиях «Веселые старты».





Специально для журнала «КС» (Коммунальные системы)

Виктор Плескачевский: саморегулирование в отрасли состоялось

Сегодня только «ленивый» не ругает управляющие компании. С начала зимы на коммунальщиков заведено более 20 уголовных дел в разных российских городах. Сосульки убивают людей, необоснованно растут тарифы, жители пишут бесконечные жалобы на управляющие компании. Между тем сами управляющие компании решили бороться с собственной недобросовестностью. Уже год как в нашей стране успешно существует Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (НОСО УН), целью которого является создание цивилизованного рынка управления недвижимостью в нашей стране. О первых итогах НОСО УН и существовании системы саморегулирования в отрасли ЖКХ мы беседуем с Председателем Комитета по собственности ГД ФС РФ, Председателем Совета НОСО УН Виктором Плескачевским.

Ред.: Сегодня управляющие компании по всей стране активно создают саморегулируемые организации и они уже создали своё Национальное объединение. В чем преимущества системы саморегулирования отрасли ЖКХ?

В. С. Плескачевский: В любой отрасли есть люди, которые управляют своим бизнесом добросовестно, хотя и существовать в сегменте своего рынка как можно дольше, и есть те, которые злоупотребляют. Добросовестные, стремясь соблюдать все правила, порой проигрывают в экономике недобросовестным, в итоге постепенно снижается общий климат рынка, как это и происходит в сфере управления многоквартирными домами. Саморегулирование дает возможность добросовестным легально лоббировать свои интересы, устанавливать свои стандарты поведения на рынке, вытесняя тем самым недобросовестных с рынка. Собственник жилья же получают своеобразную гарантию, что их не обманут. Так как если кто-то



из участников СРО не справился с поставленными задачами, не смог выполнить своих обязательств перед заказчиками, то есть – жителями, то ответственность, причём материальную, перед ними несёт всё профессиональное сообщество.

Ред.: А как возникла идея создать Национальное объединение саморегулируемых организаций управляющих недвижимостью (НОСО УН)?

В. С. Плескачевский: В январе 2009 года в Российской Федерации было зарегистрировано 22 саморегулируемые организации управляющих недвижимостью. По инициативе 18 из них было создано Национальное объединение, целями которого являлось объединить профессионалов, готовых взять на себя ответственность за качество обслуживания, использовать самые современные способы управления, учитывающие мировой опыт, готовых разрабатывать стандарты и защищать свои интересы на рынке. В состав Совета НОСО УН вошли представители Правительства, Госдумы, Совета Федерации, Минрегиона, ГК «Фонд ЖКХ», ТПП, Опоры России, Российской жилищной федерации, представители от вузов и т. д.

За первый год существования НОСО УН удалось объединить вокруг себя ведущих экспертов в области жилищного и коммунального хозяйства. Членами Объединения стали 36 СРО управляющих недвижимостью из 46 регионов страны, и 14 СРО в настоящий момент являются кандидатами в члены Объединения, а это более 1500 компаний управляющих многоквартирными домами, что составляет 18% от общего рынка.

Ред.: НОСО УН недавно отметило год со дня создания. Каких результатов удалось достичь прежде всего?

В. С. Плескачевский: Необходимо отметить тот факт, что



первый год организации всегда важный и нелегкий: формируется коллектив, выстраиваются отношения между членами организации и всеми заинтересованными сторонами. Тем не менее в течение года члены Совета НОСО УН в общей сложности провели по всей стране более чем 300 совещаний, конференций, «круглых столов», парламентских слушаний по проблемам жилищного и коммунального хозяйства. Итогами которых стали серьёзные решения о введении изменений в отрасли. Например, Приказ Минрегиона № 624, который фактически освободил эксплуатационщиков (управляющих многоквартирными домами) от участия в СРО строителей и тем положил начало складывания собственного профессионального бизнес-сообщества.

Также НОСО УН в сотрудничестве с ВПП «Единая Россия», Фондом ЖКХ, Сбербанком России разработало ряд проектов, направленных на совершенствование рынка управления многоквартирными домами и просвещение граждан: «электронный паспорт технического состояния объекта недвижимости» – электронная система учета состояния конкретных элементов дома, в т. ч. отвечающих за безопасность; «единый электронный реестр управляющих компаний» – система раскрытия информации, которая позволяет получить полную, объективную и достоверную информацию об управляющих компаниях; «Брошюра «Азбука ЖКХ: вопросы и ответы» – брошюра, которая не только отвечает на вопросы собственника о ЖКХ, но и дает возможность направить свой вопрос в редакцию издания, и многое другое.

Ред.: Какие задачи стоят перед НОСО УН в 2011 году?

В. С. Плескачевский: В 2011 году Объединение планирует завершить написание стандартов деятельности управляющих многоквартирными домами, создать специальный образовательный продукт для директоров управляющих компаний, принять участие в разработке новых правил предоставления коммунальных услуг гражданам, организовать специальную службу юридической поддержки управляющих компаний и многие другие.

Ред.: В конце 2010 года Госдума приняла в первом чтении законопроект, который направлен на совершенствование регулирования всего спектра отношений по управлению многоквартирными домами и предусматривает введение системы саморегулирования управляющих недвижимостью. Почему возникла необходимость введения обязательного саморегулирования и когда это произойдёт?



В. С. Плескачевский: Сегодня всем понятно, что здание – инженерный объект, к тому же ещё и опасный: иногда кровля рушится, фундамент трескается, со стены плитка отваливается. Следовательно, должно быть лицо, ответственное за безопасность дома, и данную ответственность в нашей коллективной структуре собственности должна взять на себя управляющая компания. Всё остальное – коммунальные услуги, гражданско-правовые услуги – это второстепенно, собственник может сам решить, как ему убирать подъезд. Мы построили такую модель, при которой УК – это не только лицо, которое оказывает гражданско-правовые услуги в конкурентной среде, но и, в первую очередь, управляющая организация – это субъект, ответственный за безопасность здания в период его существования. Принятие законопроекта обяжет УК не только качественно выполнять свои услуги, но и нести ответственность за безопасность здания. Законопроект предполагает введение обязательного саморегулирования с 1 марта 2013 года, тем самым мы даем два года управляющим компаниям подготовиться, но уже задаем направления ответственного подхода к своей работе.



ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ НА ТЕМУ (по данным открытых источников)

В законопроекте о совершенствовании управления многоквартирными домами (далее — МКД) определяется система договорных обязательств при управлении домами, а также вводятся понятия «обязательные платежи» и «взносы» для работы ТСЖ. По мнению экспертов, новый закон способствует устранению множества проблем, возникших за время пятилетнего действия российского Жилищного кодекса.

Со вступлением в силу ЖК РФ была создана нормативно-правовая база реформирования системы ЖКХ, основанная на привлечении коммерческих структур для предоставления услуг по управлению МКД. Однако с приходом в сферу ЖКХ частных управляющих компаний у граждан не появилось гарантий их надёжности и профессионализма, поскольку законодательно не были определены требования к ним.

Важные моменты, которые прописывает документ:

- регламентирует порядок создания ТСЖ в домах-новостройках; запрещает застройщикам принимать участие в создании ТСЖ; описывает процедуру предоставления информации для организации общего собрания будущих собственников помещений, которой сегодня монопольно владеют лишь застройщики;
- уточняет процедуры создания ТСЖ, снижая тем самым риск создания товариществ без ведома и участия собственников, а также упрощает процедуру выхода собственников помещений в доме, входящем в состав ТСЖ, созданного на несколько домов, из такого товарищества, тем самым обеспечивая указанным лицам возможность реализации права выбора и изменения выбранного способа управления МКД без привлечения к решению этого вопроса собственников помещений в соседних домах;
- определяет, что компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются льготникам при отсутствии у них задолженности по оплате или выполнении соглашений по ее погашению;
- предлагает правительству РФ установить принципы определения размера платы для нанимателей жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, регулированием которой муниципалитеты не занимаются;
- обязывает УК, ТСЖ и собственников заключать договоры ресурсоснабжения при непосредственном управлении МКД (в настоящее время существует практика отказа управляющей организации и ТСЖ от заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, при этом такие организации нарушают требования правил предоставления коммунальных услуг гражданам);

- вводит возможность внесения прямых платежей собственниками ресурсоснабжающим организациям;
- уточняет, что изменение способа управления МКД является основанием для расторжения заключенного договора в одностороннем порядке;
- содержит норму о дополнительных ежеквартальных отчетах управляющей организации, в которых должны содержаться сведения о наличии или отсутствии просроченной задолженности перед организациями-поставщиками ресурсов;
- совершенствует процедуру заключения договора управления многоквартирным домом, вводит новое условие договора — срок его действия. Максимальный срок действия договора увеличивается до семи лет, автоматическое продление договора допускается только на один год;
- вносит изменения в закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (предполагается, что до 1 января 2013 года для управляющих организаций будет введен уведомительный порядок о начале осуществления деятельности по управлению МКД; при этом функции приема и учёта таких уведомлений возлагают на государственные жилищные инспекции);
- предусматривает административную ответственность за непредоставление сведений или предоставление заведомо ложных сведений о своей деятельности, неопубликование или опубликование заведомо ложных сведений о своей деятельности управляющими организациями вплоть до дисквалификации на срок от одного года до трех лет;
- вводит административную ответственность собственников помещений в МКД за непринятие решений по обеспечению надлежащего состояния помещений индивидуального пользования и общего имущества в МКД.

В январе Госдума приняла в первом чтении законопроект о налоговых льготах для ТСЖ, ЖСК и управляющих компаний МКД. Изменения вносятся в ст. 251 ч. II Налогового кодекса РФ. Законопроектом предлагается включить в перечень средств целевого финансирования не учитываемых при определении налоговой базы по налогу на прибыль организаций средства собственников помещений в многоквартирных домах, поступающие на счета ТСЖ, ЖСК и иных специализированных потребительских кооперативов или выбранных собственниками жилых помещений в МКД управляющих компаний для долевого финансирования проведения капитального ремонта домов.

НАТАЛЬЯ ПУШКИНА: Конкуренция должна быть честной

Управляющая компания «Жилищник 2» работает на омском рынке жилищных услуг с 2006 года. При этом основу ее коллектива составляют специалисты, проработавшие в сфере ЖКХ не один десяток лет, имеющие солидный практический опыт, знающие свою работу, что называется «от и до».

На кануне Дня работников жилищно-коммунального хозяйства мы встретились с генеральным директором ООО «УК «Жилищник 2» Натальей Валериевной Пушкиной, чтобы подвести некоторые итоги работы и обсудить перспективы развития компании.



Генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2» Н.В. Пушкина

Особо стоит отметить, что управляющая компания «Жилищник 2» появилась не на пустом месте: сложившийся коллектив специалистов и солидная материально-техническая база существовали и до 2006 года, только под другой вывеской. Результатом реорганизации стала не только смена названия: на качественно иной уровень вышли отношения с жителями обслуживаемых домов – собственниками жилья. Контакты стали более тесными и эффективными. Работа в новых экономических условиях потребовала от каждого члена коллектива более критичной оценки результатов своего труда, более внимательного отношения к проблемам и нуждам заказчиков. По сути – из работы ушел формализм: за каждой проблемной ситуацией жилищники стали видеть историю конкретного человека, не похожую на другие, а значит, и подход к ее решению стали искать индивидуальный.

«Безусловно, солидный стаж и практический опыт наших сотрудников помогают нам в решении самых сложных проблем, – уверяет Н. В. Пушкина. – Вряд ли мы могли бы эффективно работать, если бы не знали свой жилой фонд, не знали многих из на-

ших жителей». В том, что коллектив профессионалов с большим опытом работы сохранился, немалая заслуга руководства компании: здесь постоянно поддерживают корпоративный дух, проводят совместно различные мероприятия, отмечают праздники. А еще компания постоянно развивается и совершенствуется; поощряется стремление к индивидуальному развитию и профессиональному совершенствованию.

Сегодня в «УК «Жилищник 2» работают 76 человек. На обслуживании находятся 47 домов, большая часть которых построена в 60-х годах прошлого века: многим постройкам более 40 лет. Очевидно, что такой жилой фонд требует особого внимания. Кроме текущих работ, связанных, в том числе, и с использованием энергосберегающих технологий, сотрудники УК активно участвуют в региональных и федеральных программах реконструкции жилья. Так в 2009 году был выполнен капитальный ремонт 13 жилых домов, находящихся на обслуживании ООО «УК «Жилищник 2», в рамках Федерального закона № 185-ФЗ. В настоящее время ведутся работы по сбору документов для участия в федеральной программе еще по 26 домам.

Неоценимую помощь управляющей компании оказывают старшие по домам, представители КТОСа: благодаря усилиям этих людей между УК и собственниками жилья выстраиваются доверительные отношения.

«К сожалению, в минувшем году нашей управляющей компании пришлось столкнуться с серьезными проблемами – нечестной конкуренцией, – рассказывает Наталья Валериевна. – Несколько наших домов неожиданно расторгли договор с нами и официально оформили отношения с другой УК, появившейся совсем недавно и не имеющей ни опыта работы, ни репутации, ни производственной базы. Есть основания полагать, что переход в эту компанию был осуществлен не совсем честным путем, а сама компания, поработав на рынке некоторое время и не получив сверхприбыли, может бесследно исчезнуть, оставив людей ни с чем. Мы не против конкуренции, но мы хотим, чтобы она была честной и открытой. Хочется, чтобы и собственники жилья более ответственно относились к выбору управляющей компании, были внимательны к тем, кто помогает им содержать их дома в чистоте и порядке».

От всей души поздравляю своих коллег и партнеров с профессиональным праздником – Днем работников жилищно-коммунального хозяйства.

Позвольте пожелать вам профессиональных удач и новых достижений. Тепла и уюта в ваших домах. Здоровья и благополучия вам и вашим близким. Всего самого доброго и светлого!

С уважением, генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
Н. В. Пушкина

ООО «УК «Жилищник 2»
г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24
Тел. 61-01-51
Факс 61-19-92





«Исилькульская тепловая компания»: сохраняя лучшее!

В. С. ЗЕНИН,
генеральный директор
ООО «Исилькульская
тепловая компания»

Дорогие коллеги!

От имени коллектива «Исилькульской тепловой компании» примите в свой адрес самые искренние поздравления и пожелания в связи с профессиональным праздником! В этот радостный весенний день мы желаем вам процветания, силы и здоровья!

Наш праздник отмечается, когда все коммунальщики могут с облегчением вздохнуть — близится к завершению ещё один отопительный сезон. И здесь нельзя не заметить, что с каждым разом предприятиям омского коммунального комплекса удаётся проходить столь сложный период всё с меньшими потерями. Не сомневаюсь, что благодаря неустанной и методичной работе специалистов омского ЖКХ отрасль в скором времени выйдет на путь устойчивого развития! Свой вклад в общее дело вносит и коллектив «Исилькульской тепловой компании» — ведущего коммунального предприятия района, 290 специалистов которого обслуживают почти 50 км тепловых сетей, 31 котельную с общей установленной мощностью более 74 Гкал/час.

На предприятии гордятся своими трудовыми традициями, которые позволили компании не только сохранить хороших специалистов и основные фонды, но приступить к модернизации системы теплоснабжения района. Работники предприятия всегда отмечают различными наградами, в том числе федерального уровня, за высокие производственные показатели. Хорошей традицией стал ежегодный смотр-конкурс по подготовке котельных к началу отопительного сезона. Призёры, конечно же, поощряются денежными премиями.

Отдельные поздравления мы адресуем **А. В. БОЧКАРЁВУ**, генеральному директору СРО «Содействие развитию ЖКК» Омской области, отметившему этой зимой свой юбилейный день рождения.

Мы благодарим Александра Васильевича за внимательное отношение к развитию районных предприятий ЖКХ, объединённых отныне системой солидарной ответственности.

Под эгидой СРО проходят полезные семинары и обучающие курсы, позволяющие нашим специалистам обмениваться опытом, повышать свой квалификационный уровень. Конечно же, СРО под руководством

А. В. БОЧКАРЁВА — это дополнительная возможность наладить плодотворный контакт районных предприятий с органами власти и ведущими компаниями, обеспечивающими коммунальный комплекс необходимым оборудованием и услугами. Это большая, важная и напряжённая работа!



Неравнодушному человеку

От редакции

В феврале этого года генеральный директор СРО «Содействие развитию ЖКК» Омской области **А.В. Бочкарёв** отметил свой знаменательный юбилей.

В честь этого события мы решили сделать свой подарок, предоставив возможность некоторым соратникам юбиляра поздравить его на страницах журнала.

Разумеется, коллектив редакции присоединяется ко всем прозвучавшим поздравлениям!

В этом году свой юбилей отмечает человек, который отдал коммунальному комплексу много лет своей трудовой биографии и имеет заслуженную репутацию настоящего специалиста, неравнодушного к судьбе коммунальной отрасли, способного видеть её перспективы.

И сегодня, когда федеральное правительство только говорит о желательности перехода управления жилой недвижимостью на рельсы саморегулирования, омские коммунальщики уже год отработали в этой системе, более того — омичи играют не последнюю роль и в совете НОСО УН. Поэтому ожидаемое появление федерального законодательства уже не застигнет нас врасплох. И в этом главная заслуга именно Александра Васильевича Бочкарёва.

Мы прожили в саморегулировании только год. И для управляющих компаний она ещё не проявила всех своих преимуществ. Но у нас всё впереди. Полагаю, что и жители со временем поймут и оценят, что за управляющую компанию, принятую в СРО, отвечает всё коммунальное сообщество. Это очень стабилизирует всю систему.

От имени управляющих компаний, входящих в ЗАО «УК «Центржилсервис», примите искренние поздравления с юбилеем и наши пожелания здоровья, благополучия и успехов в нашем общем деле!

С уважением, генеральный директор ЗАО «УК «Центржилсервис» В. В. Друковский





От всей души желаем Вам успехов в сложной и ответственной работе, реализации всех намеченных планов. Пусть удача, успех и вдохновение будут верными спутниками во всех начинаниях, а здоровье и благополучие – в ежедневной жизни. Настойчивости и терпения в решении каждодневных задач! Пусть сбудутся ваши сокровенные желания и устремления, сохранится все хорошее, что есть в жизни, и приумножатся мгновения радости. Пусть Ваша жизнь всегда остается наполненной пониманием и поддержкой единомышленников, теплом домашнего очага, любовью родных и близких. Добра, любви и долгих лет жизни!

С уважением, генеральный директор ООО «УК «Центр ЖилСервис» О. В. Севастюк

От всей души присоединяюсь к поздравлениям и пожеланиям моих коллег!

Благодаря Вашему стремлению вывести коммунальный комплекс на новый уровень развития Вы взяли на себя нелегкий труд, объединив омских коммунальщиков в саморегулируемую организацию.

Первый же год работы омской СРО заложил те положительные векторы, которые приведут отрасль к поставленной цели. Идёт обучение специалистов, постоянно проводятся технические семинары, разрабатывается нормативная документация, выпускается отраслевой журнал. Ещё одним хорошим начинанием стал конкурс профмастерства, подготовленный на очень высоком уровне.

Одним словом — так держать! Желаю Вам силы, бодрости и здоровья!

С уважением, директор ООО «УК «Жилстройуправление» (р.п. Саргатское) М. С. Петрашов

Примите сердечные поздравления с Днем Вашего рождения!

Ваш высокий профессионализм и компетентность, чувство ответственности за порученное дело вызывают глубокое уважение у всех, кому довелось работать и общаться с Вами.

Пусть дело, которому Вы служите, неизменно крепнет, а жизнь будет наполнена уважением и поддержкой коллег, теплотой и любовью родных и близких!

От всей души желаю Вам доброго здоровья, благополучия, реализации всех Ваших планов и начинаний!

С уважением, директор МП г. Омска «Тепловая компания» И. В. Погребняк

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ПАРТНЕР-ГАРАНТ»**

Дорогие друзья!
Примите в свой адрес наши самые искренние поздравления с профессиональным праздником!

В прошлом году большинство управляющих компаний города Омска отметили юбилей – первую пятилетку своей работы. Её по праву можно назвать ударной. Мы сумели доказать горожанам и власти, что институт эффективных управленцев жилой недвижимостью в Омске способен жить и развиваться. Хотя бы потому, что в нём остались люди, преданные своему делу, которым небезразлично, какой след на земле родного города они оставят после себя.

Управляющим компаниям досталось тяжелое наследство, обремененное системой сетевых монополистов, огромным уровнем недоремонта, общей запущенностью территорий и зачастую сомнительной репутацией.

Тем не менее за пять лет многие дома и дворы преобразились в лучшую сторону, появились новые хорошие традиции, пришли новые люди. Мы уверены, что следующая пятилетка превратит управление жильем в эффективную и высокотехнологичную отрасль народного хозяйства. Поэтому, чтобы всё получилось, мы желаем нам всем здоровья и успеха!

Отдельные поздравления с профессиональным праздником и знаменательным юбилеем мы адресуем А. В. БОЧКАРЕВУ, генеральному директору СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области, который сумел объединить омских коммунальщиков на современных принципах – саморегулировании и солидарной ответственности, и сделать омскую СРО активным участником в Национальном объединении, тем самым реализуя надежды и предложения омского ЖКК на федеральном уровне. Особенно необходимо отметить роль СРО в подготовке и повышении квалификации работников отрасли.

Взяться за такое сложное дело мог только человек с большим авторитетом, опытом, активной жизненной позицией и прогрессивными взглядами на развитие коммунального комплекса. Мы желаем юбиляру крепкого здоровья, выдержки и успешной реализации всех положительных намерений, направленных на модернизацию ЖКХ и дальнейшее усиление позиций СРО НП «Содействие развитию ЖКК»!

С уважением, коллектив ЗАО «УК «Партнёр-Гарант»



«Вызывали?»

Конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» среди работников коммунального комплекса предприятий СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области



ОТ РЕДАКЦИИ

Настоящий праздник — только так можно назвать прошедший 4 марта первый конкурс рабочих профессий предприятий саморегулируемой организации омских коммунальщиков. Весело, ярко, незабываемо! Электро- и газосварщики, слесари-сантехники управляющих и сетевых компаний вырвались из трудовых будней, чтобы доказать — в современном коммунальном комплексе работают не только высококласные специалисты, но и весёлые, находчивые люди. Ведь жюри оценивало как практические навыки и знание теории, так и концертные номера заявленных команд. Причём некоторые из них подготовили даже стенгазеты о своей работе.

Отдельную благодарность необходимо выразить руководству и коллективу профессионального училища № 48, где сформирована отличная база для подготовки достойной смены и были созданы все условия для проведения праздника на высшем уровне.

Одним словом, организаторами поставлена высокая планка, дан хороший старт. И мы надеемся, что в следующем году этот конкурс приобретёт ещё больший размах: соберутся с силами новые участники, добавятся профессии, расширятся концертные номера. Ждём!





ИТОГИ КОНКУРСА

В конкурсе приняло участие 32 человека от 16 организаций – членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области:

- 12 человек заявилось в номинации «Лучший электросварщик»;
- 9 человек – в номинации «Лучший газосварщик»;
- 11 человек – в номинации «Лучший слесарь-сантехник».

Победители в номинации «Лучший газосварщик»

1 место – ОАО «Омскоблгаз» – Свинцов Федор Валентинович;

2 место – ЗАО «УК Партнер-Гарант» – Подвальнов Андрей Александрович;

3 место – ООО «УК «Жилстройуправление», Саргатский район – Азанов Александр Геннадьевич.

Победители в номинации «Лучший электросварщик»

1 место – МП г. Омска «Тепловая компания» – Стафеев Александр Владимирович;

2 место – ООО «Екатеринославское ЖКХ», Шербакульский район – Хусаинов Абылай Ольжабаевич;

3 место – ЗАО «Сибирский коммунальник» – Бейсенбаев Кайдар Негматович.

Победители в номинации «Слесарь-сантехник»

1 место – ООО «Коммунсервис» – Кноль Иван Васильевич;

2 место – ЗАО «Сибирский коммунальник» – Шихов Марат Саучатович;

3 место – ЗАО «УК Партнер-Гарант» – Кузьменко Юрий Васильевич.



ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «СИБИРСКИЙ КОММУНАЛЬНИК»

Житель – наш главный заказчик!

Уважаемые коллеги!

Мы отмечаем свой профессиональный праздник, когда в наш город приходит благодатное время обновления – весна!

Конечно же, у коммунальщиков в любое время года хватает забот. Тем не менее пусть к вам приходят светлые и перспективные идеи, способные улучшить работу предприятий и повысить качество жизни наших земляков – главных заказчиков и партнёров всех управляющих компаний.

Я желаю вам оптимизма, здоровья и благоденствия!

*С уважением, В. И. КРИВОНОС,
генеральный директор
ЗАО «УК «Сибирский коммунальник»*

О КОМПАНИИ

В 2010 году УК «Сибирский коммунальник» отметила свой первый юбилей. И на то время она была одной из первых организаций, которая на частных началах взяла на себя управление жилым фондом.

Сегодня в компании трудится более 250 специалистов, обеспечивающих жилой фонд в Октябрьском округе города Омска объёмом более 600 тыс. кв. м общей площади (167 домов, включая частный сектор).



**644041, Омск, ул. Харьковская, 15
Тел./факс: (3812) 54-44-27, 54-20-99
E-mail: sibkom.omsk@mail.ru**

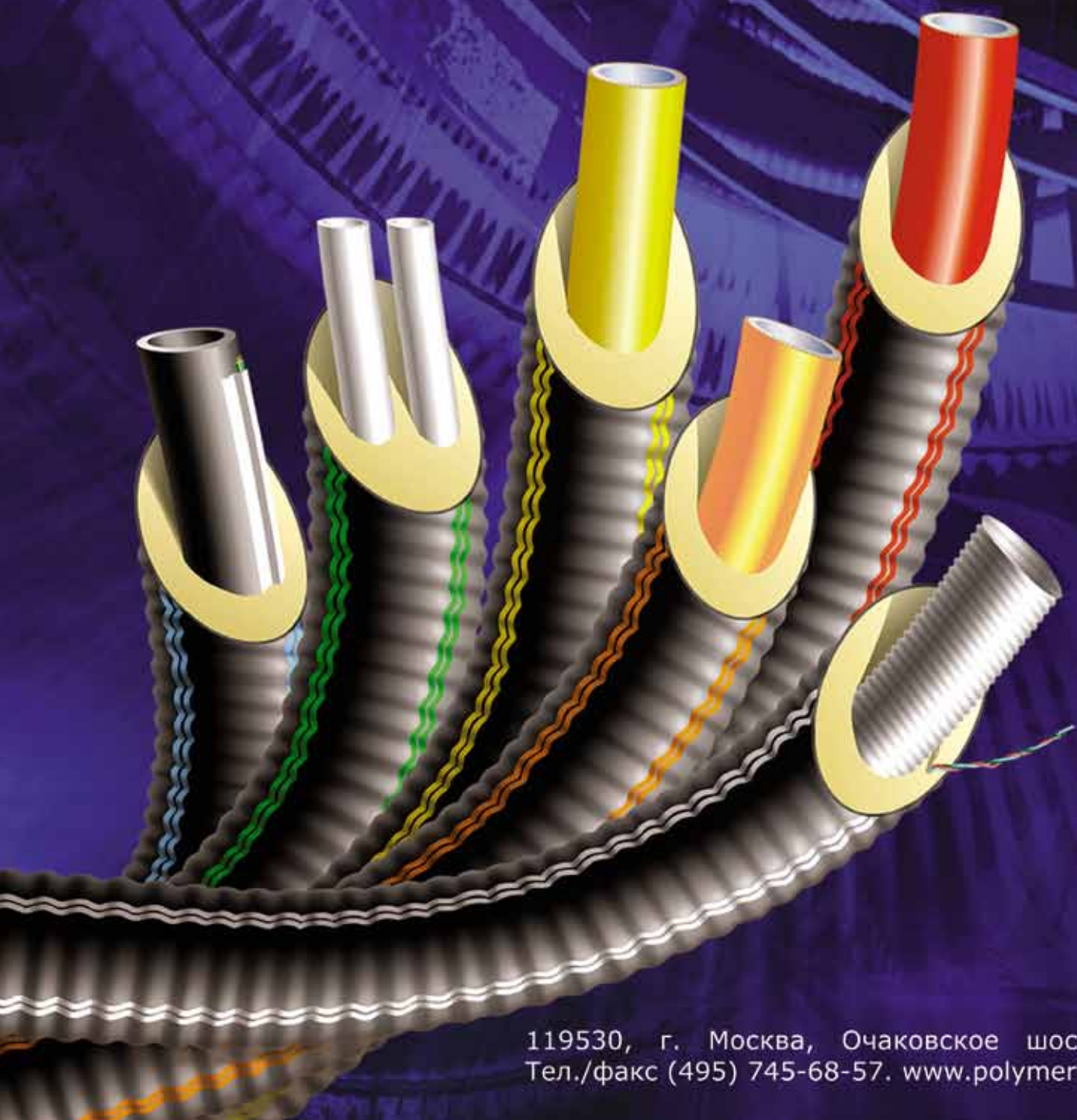




**ГРУППА
ПОЛИМЕРТЕПЛО**

ТРУБЫ

**ДЛЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ОТОПЛЕНИЯ И СИСТЕМ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ЭЛЕКТРООБОГРЕВОМ**



119530, г. Москва, Очаковское шоссе, 18
Тел./факс (495) 745-68-57. www.polymerteplo.ru

Уважаемые работники ОАО «Омскоблгаз», коллеги, партнеры!

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником – Днем работников торговли, бытового обслуживания населения и коммунального хозяйства.

Ваши ответственность, преданность делу и профессионализм при высочайшем напряжении сил обеспечили выполнение планов 2010 года и бесперебойную работу отрасли.

Желаю всем здоровья, счастья, благополучия, финансовой стабильности, новых интересных проектов.

Генеральный директор ОАО «Омскоблгаз»

Николай Николаевич Странгуль



ОАО «Омскоблгаз» 45 лет ответственной службы

ОАО «Омскоблгаз» успешно работает на газовом рынке с 1965 года. Основной целью деятельности предприятия является надежное и безаварийное газоснабжение потребителей и рентабельное функционирование, обеспечивающее устойчивое и эффективное экономическое состояние акционерного общества, создание здоровых и безопасных условий труда его работникам.

ОАО «Омскоблгаз» выполняет полный цикл работ по газификации: проектирование, строительство, пусконаладочные работы и дальнейшая эксплуатация газораспределительной системы. При этом постоянно изучаются и внедряются новые технологии и самые современные виды газового оборудования. В 2006 году введено в производство приспособление по врезке новых газопроводов в действующие без снижения давления газа, что значительно ускорило работы по пуску газа потребителям.

За время своего существования АО выросло в мощное, многопрофильное рентабельное производственно-эксплуатационное предприятие. В состав ОАО «Омскоблгаз» входят два межрайонных управления: Омское (объединяющее 6 районов области) и Тюкалинское (3 района), транспортный цех и 4 филиала: «Калачинскмежрайгаз», «РусскаяПолянамежрайгаз», «Исилькульмежрайгаз», «Большеречьемежрайгаз».

Всего «Омскоблгаз» эксплуатирует 1517,9 км газопроводов природного и 70,6 км газопроводов сжиженного газа, 251,6 тыс. газовых плит, 26,5 тыс. отопительных котлов и печных горелок, круглогодичные газонаполнительные станции сжиженного газа, газонаполнительные пункты, 32 районные производственно-эксплуатационные базы, 299 единиц подземных резервуарных установок сжиженного газа и 1007 газорегуляторных пунктов природного газа.

В решении стоящих перед газовиками задач были достигнуты внушительные позитивные результаты. Силами коллектива в 2010 году реализовано 25,8 тыс. тонн сжиженного газа, 411,3 млн. м³ природного газа, построено 79 км газопроводов, переведено на природный газ 2239 квартир и частных домов. За прошедшие годы пре-

одолено немало трудностей и есть достижения, которыми «Омскоблгаз» по праву гордится:

1. Ежегодно предприятие обеспечивает бесперебойную подачу газа в квартиры омичей – главный стимул производственной деятельности.

2. Из убыточного коммунального предприятия ОАО «Омскоблгаз» переросло в рентабельное, стабильно развивающееся АО, которое в течение 10 лет заслуженно признается одним из лучших в России в газораспределительной отрасли. Это результат работы большого коллектива, насчитывающего почти полторы тысячи человек, из которых половина – жители областных районов, обеспеченные стабильной работой.

3. На территории Омской области «Омскоблгаз» является одним из крупнейших предприятий: с 2006 года годовой оборот средств превысил 500 млн. руб., в 2010 году его размер достиг 776 млн. руб. Ежегодно в бюджеты всех уровней предприятием перечисляется более 160 млн. руб. налоговых и прочих поступлений, и эта цифра увеличивается.

4. «Омскоблгаз» укрепляет производственный потенциал: в обновление основных фондов только за последние 5 лет вложено более 140 млн. руб., что существенно снизило степень их износа и гарантирует безопасность газоснабжения.

5. Заметно улучшилась платежная дисциплина. Сегодня предприятие своевременно осуществляет расчеты со своими контрагентами, что делает АО все более привлекательным для деловых партнеров.

Конечно, главная ценность ОАО «Омскоблгаз» – это люди. Те работники, к качеству знаний и опыту которых, в силу специфики деятельности, предъявляются повышенные требования. Для создания устойчивого, сплоченного, грамотного,

профессионального коллектива руководство предприятия прилагает немало усилий: заработная плата ежегодно растет, своевременно выплачивается, более 3,5 млн. руб. в год вкладывается в подготовку и обучение персонала, увеличилась доля работающих с высшим образованием и молодежи, соблюдается законодательство об охране труда (затраты на эту статью составляют около 4 млн. руб. в год), работники обеспечены социальными гарантиями, ежегодно перечисляются средства на региональные отраслевые спортивные мероприятия, в которых коллектив с удовольствием принимает участие.

ОАО «Омскоблгаз» гордится своими ветеранами. Это первый управляющий трестом «Калачинскмежрайгаз» (с 1966 по 1987 гг.) И. П. Ковалевский, со дня основания предприятия работал В. Н. Журавлев (более 40 лет он был управляющим трестом «Русская Полянамежрайгаз»).

Среди ветеранов предприятия – слесарь по наливу баллонов «Русская Полянамежрайгаз» В. Л. Шульга, начальник ПТО филиала «Большеречьемежрайгаз» Б. П. Сидоров, старший мастер наружной службы «Исилькульмежрайгаз» М. К. Маслов, водитель аварийной службы «Калачинскмежрайгаз» В. П. Ковель, электросварщик ручной сварки Омского управления Ф. В. Свинцов, мастер наружной службы Тюкалинского управления В. Н. Капанин. Множество работников ОАО «Омскоблгаз» отдали своему делу двадцать, тридцать, а то и сорок лет своей трудовой жизни. Эти люди окружены почетом и уважением!

ОАО «Омскоблгаз»
г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, ба.
Тел. (3812) 27-66-02, факс 27-66-08
office@omskoblaz.ru



Центральная котельная дер. Лежанка Горьковского района



ООО «СИБИРСКОЕ»: Потому что надёжно!

Ремонтно-техническое предприятие «СИБИРСКОЕ» работает в сфере монтажа и ремонта теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности почти 30 лет.

Среди заказчиков предприятия – большинство администраций и тепло-снабжающих организаций муниципальных районов Омской области, ряд крупных промышленных предприятий Омска (в т. ч. ФГПО им. Баранова), которые уже не первый год доверяют предприятию ответственные работы, особенно по реконструкции котельных. Часть работ ведется на объектах Ханты-Мансийского автономного округа, где ООО «СИБИРСКОЕ» также зарекомендовало себя как надежного партнера.



В. А. ГОРБУНОВ, директор ООО «СИБИРСКОЕ»



С. Н. КУЗЬМИНЫХ, заместитель директора по производству



Котельная сельского поселения Добрянка Полтавского района



На сегодняшний день ООО «СИБИРСКОЕ» предлагает:

- котельное оборудование и котлы, в т. ч., как официальный представитель Бийского завода котельного оборудования
- производство и монтаж котельного оборудования, систем автоматизации
- монтаж систем отопления, водоснабжения, канализации
- электромонтажные работы

В. А. ГОРБУНОВ, директор ООО «СИБИРСКОЕ»: «Так складывается, что нам и нашим заказчикам, особенно в районах области, приходится действовать в очень узких временных и финансовых рамках. Поэтому я благодарю коллектив и партнеров нашего предприятия за понимание, выдержку и профессионализм, которые позволяют выполнять поставленные задачи, зачастую в совершенно нереальные сроки».

В. И. ЛАВРЕНОВ, заместитель главы Муромцевского района: «Привлекая к подготовке к отопительному сезону ООО «СИБИРСКОЕ», мы всегда можем быть уверены, что получим качественный результат. У предприятия накоплен огромный и уникальный опыт в комплексной реконструкции котельных, здесь всегда применяются современные технические решения и оборудование, имеется своя производственная база. Это гарантия успеха!»



ООО «СИБИРСКОЕ»
Омск, ул. Госплемстанция, 18а
Тел.: (3812) 93-93-94
Тел./факс: (3812) 29-47-04
rtp_sibirskoe@mail.ru

НЕ ПРАВЯК РЕСТАВРАЦИИ

На ил. – наиболее значимые объекты, выполненные ООО «СИБИРСКОЕ» в Омской области в 2010 году



Экспертиза промышленной безопасности

В современном мире, где промышленные производства стали высокотехнологичными, а всевозможные коммуникационные системы оказались весьма разветвленными, вопросы обеспечения промышленной безопасности становятся все более актуальными, особенно в свете увеличивающегося числа экологических и техногенных катастроф. В сложившейся ситуации основная ответственность за обеспечение безопасности производственного или иного опасного объекта ложится на его собственника, который обязан контролировать ситуацию на всех этапах: при проектировании объекта, во время его строительства и на протяжении всего периода эксплуатации.

Начинается эта работа с экспертизы промышленной безопасности, т. е. с оценки соответствия объекта экспертизы предъявляемым к нему требованиям промышленной безопасности. По результатам такой оценки выдается заключение, содержащее обоснованные выводы о соответствии или несоответствии объекта экспертизы требованиям промышленной безопасности. Это заключение затем утверждается в Ростехнадзоре.

Проведение экспертизы осуществляют лицензированные в Ростехнадзоре экспертные организации, в число которых входит ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности» (г. Омск). Ключевыми направлениями его деятельности являются проведение экспертиз:

- проектной документации на разработку, строительство, расширение, реконструкцию, техническое перевооружение, консервацию и ликвидацию опасного производственного объекта;
- технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте;

- зданий и сооружений на опасном производственном объекте;

- иных документов, связанных с эксплуатацией опасных производственных объектов.

ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности» предоставляет услуги по проведению **экспертизы промышленной безопасности и диагностики (обследованию) систем газораспределения, газопотребления, котлов, сосудов, работающих под давлением.** А с 2011 года компания выходит на новый для себя уровень, предоставляя услуги по **экспертизе промышленной безопасности магистральных трубопроводов.**

Услуги предоставляются всем заинтересованным организациям, независимо от формы их собственности, величины, структурной принадлежности. Специалисты ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности» гарантируют конфиденциальность информации, получаемой в процессе деятельности по экспертизе промышленной безопасности.

В ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности» работают



М. Н. Логинова, директор ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности», эксперт

квалифицированные специалисты, имеющие большой опыт работы в системе экспертизы промышленной безопасности в вышеуказанных областях, пять специалистов являются экспертами.

Возглавляет коллектив Мария Николаевна Логинова, эксперт. Ее трудовой стаж 37 лет, из них 30 лет Мария Николаевна проработала в ОАО «Омскгоргаз», прошла путь от инженера до генерального директора. А с 2005 года М. Н. Логинова возглавляет экспертную организацию.

Заказчиками ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности» являются десятки крупных и малых предприятий Омска и Омской области, среди которых:

- Администрация Шербакульского муниципального района Омской области;
- ОАО «Омскгоргаз»;
- ОАО «Омскоблгаз»;
- Администрация Оконешниковского муниципального района Омской области и многие другие предприятия и организации.



ООО «Центр экспертизы промышленной безопасности»
г. Омск, ул. Герцена, 232/1
тел./факс: (3812) 68-35-25
e-mail: prom_expertiza@mail.ru

Омск



17 - 20 мая 2011

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

Место проведения:
СК "Красная звезда"
ул. Масленникова, 142



СТРОЙПРОГРЕСС

16-я Специализированная выставка
с международным участием
Строительство и архитектура,
оборудование, техника, инструменты,
материалы



ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

специализированная выставка



ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

специализированный салон



ДЕРЕВО И МЕТАЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



ДОРСТРОЙТЕХ. ДОРОГИ. МОСТЫ

ЛИФТЫ



Организатор: МВЦ "ИнтерСиб"
тел./факс (3812) 25-84-87, 25-25-56
E-mail: stroy@intersib.ru, <http://www.intersib.ru>

ОАО «Энергосервис» расширяет сферу деятельности



ОАО «Энергосервис» имеет статус дочернего зависимого общества ОАО «Территориальная генерирующая компания № 11» (ОАО «ТГК-11») и является основным поставщиком сервисных и инженерно-технических услуг для структурных подразделений Омского и Томского филиалов ОАО «ТГК-11».

Наше предприятие работает на рынке электроэнергетики более пятидесяти лет и имеет потенциал по оказанию подобного рода услуг другим предприятиям и службам электроэнергетической отрасли РФ, на предоставляемые услуги имеются все необходимые свидетельства, лицензии и аккредитации, полное оснащение технологическим оборудованием, а также хорошо подобранный высококвалифицированный персонал.

ОАО «Энергосервис» в числе первых организаций г. Омска получило свидетельство СРО и допуск к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства с правом допуска на особо опасные, технически сложные и уникальные объекты и осуществлением функций генерального проектировщика и генерального подрядчика.

Мы предлагаем услуги по проектированию, составлению сметной документации, монтажу, строительству, пусконаладке, ремонту, сервисному обслуживанию, диагностированию и экспертизе промышленной безопасности, автоматизации технологических процессов по следующим направлениям деятельности:

- Электротехническое обеспечение
- Наладка, автоматика, тепловые испытания газоиспользующего и теплотехнического оборудования
- Теплотехнические испытания, наладка, обследование ВХР и ВПУ, химические анализы, производственный контроль и аттестация рабочих мест
- Метрологическое обеспечение
- Создание и модернизация систем учёта электроэнергии
- Монтаж, ремонт и обслуживание средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений

- Экспертиза промышленной безопасности технических устройств объектов котлонадзора

- Неразрушающие и другие виды контроля
- Монтаж узлов и приборов учёта тепловой энергии

В конце 2010 года ОАО «Энергосервис» расширило спектр предоставления услуг, нами получена лицензия № 6-2/00752 от 30.12.2010 года и дополнительное право на «Производство работ по монтажу, ремонту и обслуживанию средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений», предлагаем Вам дополнительные услуги в части выполнения работ:

- Монтаж, ремонт и обслуживание установок пожаротушения
- Монтаж, ремонт и обслуживание систем противопожарного водоснабжения
- Монтаж, ремонт и обслуживание противопожарных занавесов и завес
- Монтаж, ремонт и обслуживание прёмов в противопожарных преградах

ОАО «Энергосервис» является членом НП СРО «Гильдия Энергоаудиторов». В 2010 году ОАО «Энергосервис» внесено в Реестр энергоаудиторских фирм, допущенных к проведению энергетических обследований и соответствующих требованиям системы, предъявляемых к энергоаудиторским организациям. Кадровый состав энергоаудиторов – это специалисты высокой квалификации, обученные непосредственно по данному направлению деятельности. В настоящее время энергоаудиторским подразделением ОАО «Энергосервис» формируется единый комплекс методов финансово-экономического инструментального технологического обследования предприятий и организаций. Эти методы позволят сократить затраты на энергию и энергоносители в технологиче-

ских процессах на промышленных предприятиях; обеспечить данные для экономического обоснования уровней затрат и регулируемых тарифов; уменьшить затраты на производство и транспортировку энергии и энергоносителей. По результатам энергоаудита составляется отчет, энергетический паспорт объекта и разрабатываются рекомендации по сокращению потребления энергоресурсов. Необходимо подчеркнуть, что при выполнении обследований используется парк специализированного энергоаудиторского оборудования, позволяющего получать достоверные данные об эффективности работы энергетического оборудования, расходах и параметрах электрической энергии и теплоносителя, температурных и климатических параметрах. Все используемые средства измерений проходят своевременную метрологическую поверку. Парк оборудования постоянно совершенствуется и расширяется.

СМК ОАО «Энергосервис» соответствует требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ИСО 9001:2000).

Уверены, что возможности нашего предприятия заинтересуют организации коммунального и энергетического комплексов. Надеемся на взаимопонимание и дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество!



644035, г. Омск, пр. Губкина, 7
Тел./факс (3812) 62-88-50
Тел. (3812) 62-88-90
www.enes.ru

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ



Инженер 1-й категории
ЭТС М. Л. Богатов



Ведущий инженер ЭТС
С. В. Смоленцева



Ведущий инженер ЭТС
А. И. Гринь



Начальник ЭТЛ
Н. Н. Сатушев



Начальник электротехнической
службы (ЭТС) С. Б. Пархоменко



Зам. начальника ЭТС
Р. В. Шевцов



Ведущий инженер
РЗА В. А. Алексеев

Дорогие друзья, коллектив ОАО «Энергосервис» поздравляет работников жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником!

Уральский строительный форум

Выставка строительство



16-я специализированная выставка индивидуального домостроения

(343) 310-03-30
www.uv66.ru

Приглашаем к участию



19-21
АПРЕЛЯ
2011

Екатеринбург

место проведения:

ГРВЦ
Громова,
145



XVI Специализированная выставка-ярмарка

«Строительство. Благоустройство. Интерьер»

26-28 апреля
2011 г.

г. Барнаул

Алтайский край
Дворец зрелищ и спорта

- единственная комплексная экспо-площадка региона
- более 7000 посетителей
- программа «Профессиональный покупатель» - качественные деловые контакты

Событие для бизнеса. Событие для края

Организаторы выставки:



тел.: (3852) 65-88-44

www.altfair.ru

Геннадий ИВАЩЕНКО:

Работа ОАО «ОмскВодоканал» соответствует мировым стандартам



Усилия по модернизации предприятия и итоги 2010 года позволяют генеральному директору ОАО «ОмскВодоканал» Геннадию Ивановичу ИВАЩЕНКО говорить об этом с полной уверенностью.

В 2010 году омский водоканал успешно прошел сертификацию по международным стандартам менеджмента качества и экологии. Это подтверждают сертификаты, выданные Британским институтом стандартов (BSI). Заметно снизился уровень аварийности – со 103-х повреждений в первой половине января 2010 года до пяти – в аналогичный период нового года. И это далеко не полный список производственных достижений. 2011 год ожидается не менее насыщенным на положительные изменения.

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА – НАВСТРЕЧУ 300-ЛЕТИЮ ОМСКА

Если все сети ОАО «ОмскВодоканал» выложить в одну линию, то этой трубной магистрали в более чем 3 тыс. км хватит, чтобы соединить офис компании с Московским Кремлем. При этом стоит стратегическая задача: привести эти километры и остальные фонды в надлежащий вид уже к 2016 году. Внутренних ресурсов на такой объем работ объективно никогда не хватит, поэтому предприятие – активный участник и заявитель всех возможных программ, нацеленных на повышение качества и надежности омских систем жизнеобеспечения.

Так, благодаря инвестиционной программе в 2010 году было завершено строительство и началась эксплуатация коллектора по ул. Харьковской. Переключение абонентов на новый коллектор

обеспечило надежное водоотведение от жилых массивов Московки, поселка Телевизионного завода, микрорайонов по ул. Кирова, где проживает более 150 тысяч омичей.

Также в прошлом году начата укладка коллектора по ул. П. Осминина. В этом году начнется строительство сооружений повторного использования промывных вод на Ленинской очистной водопроводной станции, а также капитальный ремонт систем очистки воды.

Снижению аварийности также способствовали профилактические ремонты – заменено более 30 километров сетей. Проведены профилактические и капитальные ремонты всех 904 городских водоразборных колонок.

УЧЕТ И КОНТРОЛЬ КАК НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПРОЕКТ

Следуя мировой концепции устойчивого развития и исполняя федеральное законодательство, направленные на эффективное использование природных богатств, ОАО «ОмскВодоканал» значительные усилия сконцентрировало на учете ресурсов.

В 2010 году были установлены приборы, контролирующие объем воды, которая уходит с насосных станций первого подъема, а также приборы, учитывающие общегородские стоки. За последние несколько лет благодаря развитию учета воды и реализации инвестиционной программы общий объем потерь (включая нормативные, аварийные потери и банальные хищения воды) составил 20%, при минимальных 14% (по мировым стандартам). Оставшуюся разницу ОАО «ОмскВодоканал» планирует ликвидировать уже в ближайшие годы.

Заметную роль в этом должно сыграть новое диагностическое оборудование для

ДОБРОЕ СЛОВО

Геннадий ИВАЩЕНКО: «В 2010 году мы отметили 95-летие омского водопровода. Это стало для нас серьезным поводом от всей души поблагодарить наших добросовестных потребителей, которые получили от нас памятные и полезные подарки – за сотрудничество, понимание и порядочность в отношениях! Надеюсь, что наши совместные усилия позволят преобразить систему жизнеобеспечения Омска и сделать его образцовым городом с высоким качеством жизни!»

технического аудита сетей и выявления «слабых мест».

КАПЛЯ РОСЫ

Чистота воды, поступающей в городские сети, всегда была для коллектива ОАО «ОмскВодоканал» делом чести и профессиональной гордости. Но времена идут, и инновационные технологии позволяют предприятию непрерывно совершенствовать процессы контроля и очистки. В частности, постепенное внедрение технологии электролиза для обеззараживания питьевой воды позволяет снимать с локальных водопроводных станций статус химически опасных объектов. А использование современных флокулянтов снижает издержки и повышает качество очистки.

Свою лепту в контроль качества воды внесла и сама природа – одноклеточный микроорганизм инфузория-туфелька, применяемый для лабораторных проверок и знакомый всем еще со школы, стал надежным методом раннего обнаружения загрязнения воды. Кстати, и сами лаборатории в 2011 году получат новое оборудование в рамках инвестиционной программы.



ОАО «ОмскВодоканал» (входит в группу компаний «РОСВОДОКАНАЛ») поздравляет работников омского коммунального комплекса с профессиональным праздником! Коллектив предприятия желает своим коллегам производственных успехов, здоровья и отличного настроения на весь год!



ПКФ «Водоканалавтоматика»: качество познаётся в нюансах

Медленно, но уверенно в стране идет техническая модернизация коммунального хозяйства. В инвестиционных программах сетевых и генерирующих компаний значатся миллиарды рублей, которые в идеале должны обеспечить надёжную работу систем жизнеобеспечения, эффективное энергосбережение и максимально снизить риск «человеческого фактора» в отрасли.

И руководители многих предприятий прекрасно осознают значение автоматизации в этом глобальном процессе. Благо, в России накоплен уникальный опыт и традиции в этой специфической, но очень актуальной для всей мировой экономики сфере.

Об особенностях работы в области автоматизации коммунального комплекса мы беседуем с руководителями и специалистами ПКФ «Водоканалавтоматика», за чьими плечами – многочисленные объекты в нефтехимии и системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения российских городов.



Олег Иванович ДОМАШЕНКО, директор ПКФ «Водоканалавтоматика»: В 80-е годы прошлого века в Омске была сформирована мощнейшая школа подготовки кадров и решения производственных задач в области автоматизации. Её главные принципы: основательность, фундаментальность, комплексные решения.

В современных условиях, когда всё стремится к ускорению и упрощению, снижается уровень подготовки студентов технических вузов, мы сохранили лучшие традиции советской школы и ядро специалистов, которые постоянно делятся опытом и возвращают в компании новые перспективные кадры. Здесь обязательно надо отметить Б. Ю. ВАСИЛЬЕВА.

В качестве примера можно привести одну из важных традиций – жёсткий квалификационный стандарт ПКФ «Водоканалавтоматика»: специалист предприятия в принципе должен знать всю систему, например, водоснабжения и канализования, на уровне главных специалистов. Ярким примером в этом смысле стала работа над созданием системы водоснабжения в городе Ханты-Мансийске, который несколько

лет назад готовился к мировому чемпионату по биатлону. Здесь экспертам компании пришлось не просто автоматизировать уже спроектированную и смонтированную систему, а дорабатывать технологическую схему, чтобы довести качество воды до санитарных норм.

Наши концептуальные подходы оправдывают себя полностью – потому что всё, что мы делаем, должно работать и приносить заказчику реальный результат. Если на этапе проектирования наши эксперты выясняют, что заказчик не может получить положительный результат, мы уведомляем его об этом, экономя средства партнёра.

У заказчиков здесь есть реальная проблема – сфера автоматизации узкоспециализированна, пройти государственную экспертизу проекта раздела автоматизации почти невозможно – в соответствующих органах нет узких специалистов этой тематики. Поэтому зачастую мы работаем как «скорая помощь», в том числе, помогаем готовить предприятиям грамотные технические задания для проведения тенде-

ров, проводим консультации по проектам и при необходимости осуществляем их доработку, в т. ч. на действующих объектах.

Например, в 2010 году для ОАО «ОмскВодоканал» предприятие создало и смонтировало АСУ подачи и регулирования воздуха в аэротенки на очистных сооружениях, разработало и запустило в эксплуатацию аппарат, позволяющий менять производительность огромных турбокомпрессоров мощностью 1,6 мегаватт (в итоге – экономить значительные средства).

Услуги ПКФ «Водоканалавтоматика» очень востребованы и в небольших городах, где объективно нет соответствующей интеллектуальной базы и специалистов, способных на должном уровне провести необходимые, а главное – грамотные работы по автоматизации. Поэтому у компании сложились давние партнёрские отношения с предприятиями водоснабжения Омска, Ханты-Мансийска, Ишима, Тобольска, Тары и других городов страны.





Борис Юрьевич ВАСИЛЬЕВ, руководитель отдела проектирования АСУ ТП: Мы работаем над созданием «безлюдных» технологий – это очень «тонкий» и ответственный уровень. И чем выше степень автоматизации, тем выше степень ответственности автора проекта и людей, осуществляющих монтаж.

Специалист, работающий в ПКФ «Водоканалавтоматика», должен обладать

целеустремлённостью, трудолюбием, терпением, искренним любопытством и даже азартом – ПКФ «Водоканалавтоматика» постоянно приходится решать очень сложные задачи, специалистам предприятия необходимо досконально разбираться во всех нюансах. Это всё требует времени, постоянного обновления знаний и жизненного огня в груди.

В свою очередь в компании созданы все условия для работы и профессионального роста: преемственность поколений, 100% оснащённость вычислительной техникой, лицензионное ПО, специальное оборудование, имеется автопарк.

Сегодня в ПКФ «Водоканалавтоматика» работает команда, которой можно гордиться!

644044, Омск, ул. Нефтезаводская, 51
Телефон, факс: (3812) 64-23-48,
64-32-16

E-mail: wa@transfer.su
<http://vodokanalavtomatika.ru>



ООО «ПКФ «ВОДОКАНАЛАВТОМАТИКА»

О ПРЕДПРИЯТИИ

Деятельность компании началась в 1965 году, когда было образовано Специальное конструкторское бюро «Нефтехимавтоматика». СКБ специализировалось на проблемах автоматизации и оптимизации технологических процессов в нефтеперерабатывающей и нефтехимической отрасли, занималось разработкой автоматизированных комплексов, приборов, устройств, систем автоматики для предприятий нефтехимической, резино-технической и шинной промышленности.

В 90-е годы предприятие разработало и внедрило автоматизированные системы сбора информации на объектах теплосетей в городах Ярославль, Курск, Курган, Кемерово, Омск, а также водоснабжения и канализации Омска, городов Омской области, Подольска и Семипалатинска. Была внедрена автоматизированная система управления ночным освещением в городе Тюмени и система АСУ ТП для предприятий пищевой промышленности (пищеваренный завод «Росар», г. Омск).



ООО «ПКФ «Водоканалавтоматика» является официальным партнером фирмы SIEMENS и имеет право на проведение работ, связанных с повышенной опасностью промышленных производств и объектов нефте- и газодобывающих комплексов, на общестроительные работы и создание систем безопасности.

ВИДЫ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ

Внедрение систем автоматизации и диспетчеризации

- разработка концепции развития автоматизации и диспетчеризации предприятия
- разработка ТЗ на проектирование
- выполнение ПСД (включая разработку шкафов)
- поставка оборудования
- монтажные и пусконаладочные работы
- техническое обслуживание

Комплекс работ по электроснабжению объектов (внутренние сети)

- проектирование
- поставка
- монтаж
- пусконаладочные работы

Изготовление шкафов любой сложности

- шкафы вводно-распределительных устройств (ВРУ)
- силовые шкафы управления технологическим оборудованием (насосами, вентиляторами и др.)
- щиты учета и освещения
- шкафы автоматики

Создание систем безопасности, в том числе и комплексных

- пожарная
- охранная
- видеонаблюдение
- системы доступа
- компьютерные сети

Коллектив ООО «ПКФ «Водоканалавтоматика» поздравляет российских коммунальщиков с профессиональным праздником!

Особенности подбора центробежного насоса

ПРИВЕДЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ НАСОСА К РАБОЧЕЙ ТОЧКЕ

Какие критерии являются решающими при выборе центробежного насоса? В основе решения, естественно, лежат технические требования. Важным аргументом является закупочная стоимость насоса. Следует, однако, принимать во внимание не только затраты, связанные с закупкой и установкой агрегата. В процессе эксплуатации любому насосу требуется техническое обслуживание, а эксплуатационные расходы часто составляют более половины затрат за жизненный цикл (Life Cycle Cost, LCC). Следует также иметь в виду, что уровень эксплуатационных расходов – это непостоянная величина, она в значительной степени зависит от возрастающей стоимости электроэнергии (которая, в свою очередь, является функцией КПД). В целом подбор оптимального насоса – это комплексный процесс, который предполагает всестороннюю оценку объективных данных и построение сложных выводов исключительно на их основе.

Ведущие производители насосного оборудования предлагают потребителям собственные программы подбора оптимального насоса. У Grundfos, например, это WinCAP, у Wilo – Wilo-Select, у KSB – EasySelect. В идеале каждый насос должен обладать оптимальными для конкретной задачи характеристиками, то есть, расчетная и фактическая рабочие точки должны совпадать или, как минимум, находиться как можно ближе друг к другу. Совмещение рабочих точек определяется, в первую очередь, оптимальным диаметром колеса: для подсчета энергопотребления этот параметр возводится в четвертую (!) степень. EasySelect позволяет подобрать максимально приближенный к расчетному

диаметр рабочего колеса, а впоследствии все рабочие колеса подрезаются в соответствии с расчетной рабочей точкой.

ПРЕИМУЩЕСТВА РЕШЕНИЙ В СООТВЕТСТВИИ С ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ПОЖЕЛАНИЯМИ ЗАКАЗЧИКА

Изготовление насоса в соответствии с индивидуальными пожеланиями заказчиков предполагает индивидуальный подбор материалов и компонентов насоса. Каковы гарантии того, что технический специалист сможет учесть все значимые условия и оптимально реализовать из при расчете насоса? В EasySelect процесс подбора выстроен так, чтобы гарантировать объективный воспроизводимый результат, не зависящий от влияния субъективных факторов.

РАБОТА С EasySelect:

- В соответствии с химическими и физическими свойствами перекачиваемой жидкости и данными объемного расхода из вариантов, предложенных программой подбора насосов EasySelect, пользователь выбирает подходящие материалы, подшипники и торцовое уплотнение. Эти данные учитываются при последующем расчете проточной части.

- Согласно специальным критериям применения, таким как закупочная стоимость, расходы на электроэнергию, значение NPSH (Net Positive Suction Head (кавитационный запас) / входной подпор), напор при нулевой подаче, резерв подачи для последующих применений, пользователь из предложенных насосов выбирает насосы, наиболее полно соответствующие техническим данным и удовлетворяющие пожеланиям заказчика. Для потребителя это означает оптимальное соответствие проточной части заданным параметрам.



- Специалист детально определяет варианты исполнения насоса. Сюда относятся материалы отдельных компонентов, тип подшипника и системы уплотнений, привод и подсоединения, покрытие, данные на типовой табличке вплоть до приемки, упаковки, а также языка и объема документации.

ДИАМЕТР РАБОЧЕГО КОЛЕСА ИМЕЕТ ОСОБОЕ ЗНАЧЕНИЕ

КПД центробежных насосов определяется различными параметрами. Класс энергоэффективности электродвигателя обеспечивает экономию от 2 до 3% электроэнергии при переходе от класса 2 к классу 1. В общей системе насос-привод экономия составляет приблизительно 1%. Диаметр рабочего колеса очень важно выбрать таким образом, чтобы рабочая точка насоса располагалась как можно ближе к точке оптимального КПД.

Зачастую диаметр рабочего колеса соответствует максимальной мощности двигателя. Если установка требует меньшего расхода, при помощи регулирующей арматуры расход уменьшают. При этом избыточная энергия напрасно теряется. Например: установка требует по гидравлике мощность привода 46 кВт. Близкий по мощности стандартный двигатель имеет выходную мощность 55 кВт. Если насос оснащен рабочим колесом на 55 кВт, потеряется 20% (1/5) энергии. Уменьшить такие потери можно за счет подрезки рабочего колеса. Вследствие этого экономится до 10% электроэнергии. Кроме того, в гидравлическом оптимуме насос работает спокойнее, а значит, соответствующим образом увеличивается срок службы насоса.

НАСОСЫ В СООТВЕТСТВИИ С МОДУЛЬНЫМ ПРИНЦИПОМ

Модульная система подразумевает приоритетный учет индивидуальных требований. Если пользователю, к примеру, необходимо перекачивать слегка коррозионную или абразивную жидкость, то EasySelect не предложит насос из серого чугуна, так как он недостаточно долговечен. Насос, полностью изготовленный из нержавеющей стали, будет слишком дорогим, поэтому модульная система в данном случае предлагает компромисс между сроком службы и ценой: подобрать нужно только рабочее колесо из некорродирующего материала.



МЫ УСТАНОВЛИВАЕМ СТАНДАРТЫ В ПРОМЫШЛЕННОСТИ

KSB – всемирно известный производитель насосов, арматуры и системных решений – предлагает промышленное оборудование для специальных применений и является ведущим поставщиком сложного инженерного оборудования. Накопленные знания и опыт KSB использует в производстве стандартной продукции, которая представляет собой нечто большее, чем просто стандартное решение, как, например, наиболее продаваемые в мире стандартные водяные насосы серии Eta. Свыше миллиона таких насосов повсеместно введены в эксплуатацию и заботятся о том, чтобы мир оставался в движении. Это является основным критерием всей нашей деятельности.

ООО «КСБ» • Новосибирск, 630102, ул. Восход, д. 14/1, офис 52. Тел./факс: (383) 254-0115.

Красноярск, 660041, ул. Киренского, 89, оф. 3-07. Тел./Факс: +7 (391) 290 0102

Москва • Санкт-Петербург • Новосибирск • Екатеринбург • Ростов-на-Дону • Красноярск • Самара

www.ksb.ru • info@ksb.ru

Приглашаем посетить
наш стенд на Сибирском
промышленно-инновационном
форуме ПРОМТЕХЭКСПО
16 – 18 марта 2011
(г. Омск, ВЦ "Интерсиб")





Аксиома. Доказательств не требуется

Комплексные решения Danfoss направлены на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий. Применяются на территории всей России

в новом строительстве, в зданиях, реконструируемых в процессе капитального ремонта, а также в рамках проекта «Энергоэффективный город».

оборудование

$40\% = Q_{\text{ТЕК}} + \text{Данфосс}$

экономи энергии потребления энергии

до 40%

энергосбережения

Эффект, достигаемый при применении комплексного подхода Danfoss

Первый энергоэффективный город России

Небольшой город ханты-мансийских нефтяников Когалым (59 тыс. жителей) в 2010 году на собственном примере продемонстрировал всей России, как можно построить комплексную и энергоэффективную систему теплоснабжения в масштабах одного муниципального образования.

Начиная с 2008 года городская администрация, совместно с компанией ДАНФОСС, начала коренное переустройство системы теплоснабжения.

Опираясь на Федеральный закон № 115 о государственно-частном партнёрстве между имуществом комплексом «Система теплоснабжения города Когалыма» и ООО «Городские теплосети» (в ведении которой находится большая часть теплоснабжения города) было заключено концессионное соглашение на период до 31 декабря 2023 года. После чего была разработана комплексная Инвестиционная программа по реконструкции тепловых сетей с применением труб с предизоляцией, установке во всех многоквартирных жилых домах автоматических индивидуальных тепловых пунктов с диспетчеризацией, реконструкции городских котельных с внедрением частотного привода на сетевые насосы и диспетчеризацией.



Шкаф системы диспетчеризации теплового пункта



Тепловой пункт заводского изготовления компании ДАНФОСС

Общая стоимость программы – 440,9 млн. рублей. (из них 328, 8 млн. – заёмные средства).

В течение 2008-2010 гг. компания полностью реконструировала все 9 подведомственных котельных, установила 190 АИТП, (осталось ещё 60) и продолжила замену трубопроводов. Основным поставщиком оборудования выступила компания ДАНФОСС. Работы проводились её омским филиалом во главе с Ильей Масловым.

Общий итог реализации Инвестиционной программы для города Когалыма – в течение 2010 года затраты жителей на теплоснабжение снизились на 30%. Повреждаемость тепловых сетей снизилась на 8,5%, функциональные отказы – на 15%. Данные о работе всех котельных, сетей и АИТП сводятся в единый диспетчерский пункт.

На первый взгляд не совсем понятно – в чём же состоит выгода компании, которая потратила миллионы рублей на модернизацию и получила такие снижения в выработке и реализации тепла.

Достаточно просто – компания теперь эксплуатирует современную и надёжную

систему отопления, с очень низкими эксплуатационными затратами (учитывая, что в Когалыме жители оплачивают 100% ЖКУ и наблюдается очень высокий уровень собираемости платежей). Не последнюю роль сыграла и компенсация части средств Инвестиционной программы из городского бюджета. При этом городская власть получила политические преимущества перед своими избирателями, обеспеченных в условиях Севера надёжным теплом и сокращением платежей на треть в самой «дорогой» квитанции из ЖКУ.

Как отмечают эксперты, реализация подобной схемы для российских мегаполисов – мало реальна, а вот для небольших городов – вполне. Это вопрос политической воли местных и региональных властей – вложить средства налогоплательщиков в СМИ, рассказывающих об успехах модернизации коммунального хозяйства, или проинвестировать саму модернизацию.

Редакция благодарит омский филиал компании ДАНФОСС за помощь в подготовке публикации

ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ – ОСНОВА АЛЬТЕРНАТИВНОЙ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКИ

А.В. Смагин, В.В. Гусева (Новосибирск)

Основная цель предлагаемого проекта – обеспечение альтернативными энергоресурсами населенных пунктов, удаленных и малонаселенных территорий, регионов, не имеющих собственных запасов ископаемых ресурсов. Развитие альтернативной энергетики в масштабе страны будет способствовать реализации национального проекта «Доступное жилье», в частности, уменьшению зависимости районных и муниципальных энергосистем от централизованных поставщиков, снижению тарифов на энергоносители, что в итоге приведет к снижению стоимости вновь возводимого жилья, а значит, и доступности жилья для семей с небольшим достатком.

Рост цен на энергоресурсы приводит к удорожанию транспортных услуг по их доставке, качество же этих услуг весьма неудовлетворительно. Учитывая протяженность и качество российских дорог, доставка энергоносителей до потребителя сопряжена с дополнительными потерями, удорожанием и частыми срывами графика поставок. Поэтому подготовка к отопительному сезону в России всегда проблематична.

Для обеспечения энергетической безопасности, независимости от неукротимого роста цен на энергоносители, услуг доставки, а также ограничения чиновничьего произвола на местах по выделению фондов на топливо, предлагается использовать местное альтернативное топливо, не подверженное вышеперечисленным проблемам.

Такое топливо имеется в любом муниципальном, административном и региональном образовании России: это сорная древесина (береза, осина, ива) в лесных местностях, в степных и малолесных районах в качестве топлива может выступить специально выращиваемая растительность (сорго, свербига, сида многолетняя, козлятник и другая), дающая укос за сезон до 100 тонн с 1 гектара. Этого количества достаточно для получения энергии 30 МВт/час. Простой подсчет показывает, что такое количество энергии по максимуму потребляет населенный пункт из 100 частных домов в течение 2-х недель.

Что нам дает избавление от привозного топлива?

Во-первых, высвобождение денег, предназначенных на закупку и на доставку энергоносителей, и возможность перераспределения статей бюджета в пользу социальной сферы.

Во-вторых, разработка альтернативного топлива создаст новые производства и рабочие места, а значит, увеличатся налоговые поступления в бюджет.

В-третьих, использование в качестве топлива органических отходов позволяет, кроме получения дешевой энергии, снизить расходы на их утилизацию.

В-четвертых, в местностях, где используется альтернативное топливо, значительно улучшится экологическая обстановка.

Таким образом, мы улучшаем социальную инфраструктуру, экологическую обстановку, а также добываемся топливно-энергетической безопасности муниципального образования, что разрушает монополию на энергетику, а значит, укрепляем экономическую мощь государства снизу, его устои, зидующиеся на благосостоянии простых людей.

Перспективным направлением альтернативной теплоэнергетики является разработка технологий использования возобновляемых источников энергии (ВИЭ) и производство на их основе тепловой и электрической энергии. Одним из таких источников энергии является биомасса.

Понятие «биомасса» включает в себя древесные и растительные отходы лесопереработки, сельскохозяйственного произ-

водства: ветки, опилки, обрезь, кора, солома, ботва, очес льна, камыш, торф, а также органические твердые бытовые отходы (ТБО), в том числе отходы ЖКХ и иловые отходы очистных сооружений.

В настоящее время количество потребляемой энергии из возобновляемых источников (биомассы) составляет до 13% относительно других видов энергии. В отдельных странах вклад биомассы в общее потребление первичных энергоносителей составляет существенную долю, так, в США – 3,5%, Дании – 8%, Швеции – 19%, Финляндии – 22%. И эта доля растет, несмотря на то, что такие страны, как Швеция, Норвегия, имеют свои большие запасы углеводородов и каменного угля. Эти страны прежде всего руководствуются принципом экологической безопасности своих территорий.

Россия имеет огромные потенциальные запасы естественно растущей биомассы. Выращивание энергетической растительности на неиспользуемых землях вовлечет их в оборот, сохранит почву от эрозии гумусного слоя, даст дополнительное развитие флоры и фауны и в конечном итоге улучшит состояние окружающей среды, экологическую обстановку за счет уменьшения числа котельных, работающих на мазуте и угле.

Отдельно стоит сказать об отходах ТБО, ЖКХ и иловых отложениях очистных сооружений. Только в Москве ежегодно образуется свыше 10 млн. тонн ТБО, в масштабе же страны проблема отходов принимает катастрофический характер.

Однако применение такого рода отходов в качестве альтернативного топлива позволило бы решить следующие задачи, а именно:

- получить дешёвую энергию;
- утилизировать отходы;
- сократить отчуждаемые земли под новые полигоны захоронения ТБО;
- снизить затраты на захоронение;
- уменьшить отрицательное воздействие на окружающую среду.

Разработаны различные способы использования перечисленных выше отходов в качестве альтернативного топлива, это:

- получение биогаза;
- получение синтетического жидкого топлива;
- сжигание с целью получения тепловой энергии;
- пиролиз с целью получения горючего газа.

Рассмотрим очень коротко эти способы с точки зрения экологической опасности.

Производство биогаза предполагает использовать полигоны захоронения в качестве базовой основы. Изменения коснутся лишь создания устройств сбора «свалочного газа», метана. Опасность спрятана в недрах полигона, в невозможности контролировать микробиологические процессы, и неизвестно к

какому результату они приведут. Это биологические мины замедленного действия, и опасность их воздействия на человека ни с чем не соизмерима.

Технология производства синтетического жидкого топлива предполагает промежуточное складирование отходов ТБО. Это приведет к заражению атмосферы, почвы и грунтовых вод как токсичными химическими веществами, так и микробными культурами, вирусными инфекциями, разносчиками которых станут размножающиеся здесь привольно крысы и мыши.

При низкотемпературном сжигании образуются фенолы, альдегиды, диоксины – высокотоксичные вещества. Гибнут микробиологические культуры, размножающиеся в органических отходах, тем не менее небольшая их часть сохраняется и разносится вокруг на пылевых и несгоревших углеродных частицах. Системы фильтрации отходящих газов, к сожалению, будут способствовать их накоплению и размножению, для этого есть все условия: тепло, влага, питательная среда.

Термическое разложение в пиролизных камерах приводит к распаду токсичных веществ, биологических культур, газификации органических отходов. Но из-за недостаточности температуры воздействия (500-800°C) при простом пиролизе остается небольшое количество несгоревшего углерода в отходящих газах, на котором происходит процесс повторного образования токсичных веществ, диоксинов.

Приходим к выводу, что безопасное использование органических отходов ТБО, ЖКХ, очистных сооружений в качестве альтернативного топлива возможно только при следующих условиях:

- минимизация времени промежуточного складирования до момента сжигания;
- создание условий для термического высокотемпературного распада;
- невозможность повторного синтеза токсичных углеводородов в отходящих газах;
- очистка отходящих газов от галогенных и кислотных соединений.

Таким образом, проведя анализ существующих технологий, резюмируем, что для безопасной утилизации ТБО требуется создание оборудования, которое позволяло бы: -термически разлагать органическое вещество без доступа кислорода; -создавать и поддерживать температуру не менее 900°C в зоне разложения;

- пропорционально и равномерно смешивать компоненты горения;
- при этом время пребывания газов в горячей зоне сжигателя должно быть не менее 2-х секунд.

Такое устройство, работающее как на биомассе (древесных, растительных отходах, опилках), так и на ТБО, предлагаем взять за базовую основу.

Разработанное устройство утилизации отходов работает по принципу высокотемпературного пиролиза органического вещества, с дальнейшим сжиганием его жидких и газообразных продуктов. При этом конструктивное разделение зоны пиролиза ТБО и канала горения исключает поступление углеродных и пылевых частиц в поток отходящих газов, предотвращая повторный синтез диоксинов.

Такое конструктивное решение позволяет создать необходимые условия, снижающие уровень образования высокотоксичных веществ:

- высокая температура термического разложения ТБО;
- ограничение притока кислорода воздуха;
- равномерное смешивание компонентов генераторного газа и кислорода воздуха;
- фильтрация углеродных и пылевых частиц.

Время прохождения газа продуктов горения при температуре свыше 900 °С зависит от конструкции выходного устройства и составляет свыше 2-х секунд.

Соединение установки с пароводяным теплообменником позволяет получить пар низкого давления. Это поможет решить вопрос муниципального и поселкового теплоэнергоснабжения с использованием местных биоэнергетических ресурсов.

Базовым элементом станет комплекс, состоящий из котельной, генерирующей пар низкого давления (0,9-1,4МПа), и паровой энергетической установки.

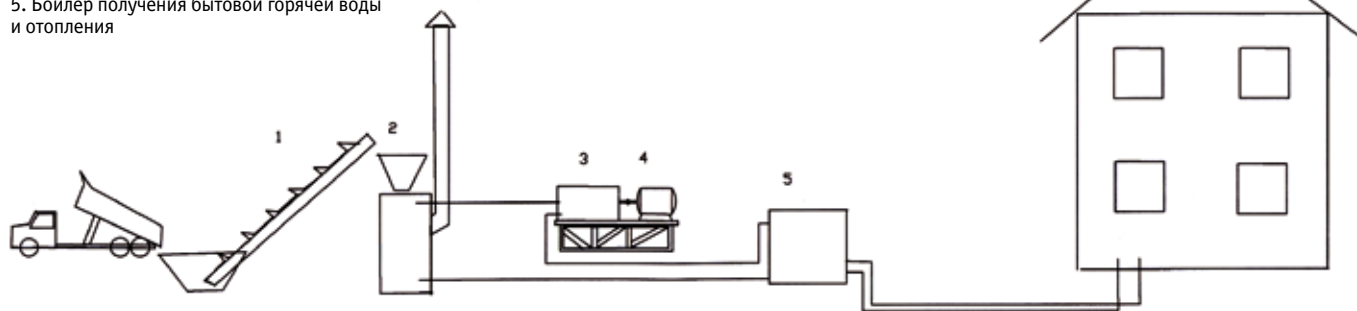
Паровая электростанция при сравнительно небольших температурах и давлениях пара позволяет получать очень дешевую электроэнергию и, что очень важно в условиях сельской местности, не требует высокой квалификации обслуживающего персонала.

В отличие от дизельных электростанций, двигатель которых требует ежегодного капитального ремонта, межремонтный ресурс работы паровых двигателей при правильной эксплуатации исчисляется десятилетиями. Низкий КПД с лихвой окупается всеядностью паросиловой установки и дешевизной топлива. Последние разработки Московского авиационного института (МАИ) позволили применить в паровой машине в качестве рабочего тела аммиачный пар. КПД такого парового двигателя на 24% выше, чем у традиционной паровой машины.

Отработанный пар на выходе комплекса имеет высокую температуру порядка 145°C и давление до 0,5 МПа, что позволяет применить его для горячего водоснабжения и отопления. При этом общий КПД электротеплогенерирующей установки возрастет за счет снижения минимальной температуры использования как по пару, так и по обратной воде горячего водоснабжения и отопления.

Все это позволяет паровой энергетике стать серьезным конкурентом традиционным дизель-генераторным установкам.

Модуль энергообеспечения
1. Транспортёр загрузки биомассы.
2. Приемный бункер котельной.
3. ПВМ-250 паровая машина
4. Электродвигатель
5. Бойлер получения бытовой горячей воды и отопления



ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ К ПРАВИЛАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МКД

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ОТ 25 ЯНВАРЯ 2011 Г. №18

В соответствии с ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» Правительство РФ постановляет:

1. Утвердить прилагаемые Правила.
2. Министерству регионального развития РФ:
 - по согласованию с Министерством экономического развития РФ утвердить в 3-месячный срок требования к энергетической эффективности зданий, строений, сооружений;
 - по согласованию с Министерством энергетики РФ и Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору утвердить в 3-месячный срок правила определения класса энергетической эффективности МКД.
3. Министерству энергетики РФ по согласованию с Министерством экономического развития РФ и Министерством регионального развития РФ привести в 3-месячный срок установленные нормативными правовыми актами требования к энергетическому паспорту в соответствие с Правилами и требованиями, утвержденными настоящим Постановлением.

Председатель Правительства РФ В. ПУТИН

ПРАВИЛА УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

1. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют содержание, условия применения и порядок установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений (далее – требования энергетической эффективности).

2. Требования энергетической эффективности подлежат применению при проектировании, экспертизе, строительстве, вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт отапливаемых зданий, строений, сооружений, оборудованных теплопотребляющими установками, электроприемниками, водоразборными устройствами и (или) устройствами для использования природного газа, с целью обеспечения потребителей энергетическими ресурсами и коммунальными услугами.

3. Требования энергетической эффективности устанавливаются Министерством регионального развития РФ.

II. Содержание требований энергетической эффективности

4. Требования энергетической эффективности устанавливают:

- а) сферу применения требований энергетической эффективности;
- б) показатели, характеризующие выполнение требований энергетической эффективности;
- в) обязательные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимые в действие со дня утверждения требований энергетической эффективности;
- г) дополнительные технические требования, обеспечивающие достижение показателей, характеризующих выполнение

требований энергетической эффективности, вводимые в действие в последующие периоды.

5. Сфера применения требований энергетической эффективности определяется с учётом:

- а) категории здания (строения, сооружения), на которое распространяются требования энергетической эффективности;
- б) категории лиц, ответственных за обеспечение требований энергетической эффективности;
- в) сроков, в течение которых ответственными лицами обеспечивается выполнение требований энергетической эффективности;
- г) даты, с которой соответствующие требования энергетической эффективности вступают в силу.

6. Требования энергетической эффективности в отношении зданий, прошедших капитальный ремонт, устанавливаются дифференцированно, в зависимости от вида капитального ремонта.

7. К показателям, характеризующим выполнение требований энергетической эффективности, относятся показатели, характеризующие годовые удельные величины расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, в том числе:

- нормируемые показатели суммарных удельных годовых расходов тепловой энергии на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, включая расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию (отдельной строкой), а также максимально допустимые величины отклонений от нормируемых показателей;

- показатель удельного годового расхода электрической энергии на общедомовые нужды.

8. К обязательным техническим требованиям, обеспечивающим достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, вводимым с момента установления требований энергетической эффективности, относятся:

- а) требования к влияющим на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений архитектурным, функционально-технологическим, конструктивным и инженерно-техническим решениям;

- б) требования к отдельным элементам и конструкциям зданий, строений, сооружений и к их эксплуатационным свойствам;

- в) требования к используемым в зданиях, строениях, сооружениях устройствам и технологиям, включая инженерные системы;

- г) требования к включаемым в проектную документацию и применяемым при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте зданий, строений, сооружений технологиям и материалам, позволяющие исключить нерациональный расход энергетических ресурсов как в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, так и в процессе эксплуатации.

9. К дополнительным техническим требованиям, обеспечивающим достижение показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности, относятся:

- а) требования по интеграции в энергетический баланс зданий, строений, сооружений нетрадиционных источников энергии и вторичных энергоресурсов;

- б) требования об ограничении нормируемого удельного суммарного расхода первичной энергии по отношению к нормируемым показателям, характеризующим годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении.

10. Показатели, указанные в пункте 7 настоящих Правил, включаются в энергетический паспорт здания, строения, сооружения, требования к составу, форме и содержанию которого определяются в соответствии с законодательством РФ.

11. Показатели энергетической эффективности, указанные в пункте 7 настоящих Правил, указываются в относительных данных на единицу площади или единицу объема отапливаемого здания, строения, сооружения в единицах учёта энергии в зависимости от характеристик архитектурно-строительного решения и категории здания, строения, сооружения.

III. Условия применения требований энергетической эффективности

12. Требования энергетической эффективности подлежат применению в отношении зданий, строений, сооружений, за исключением категорий зданий, строений, сооружений, определённых частью 5 статьи 11 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

13. Для многоквартирных домов среднего (нормального) и высокого класса энергетической эффективности срок, в течение которого застройщиком обеспечивается выполнение показателей, указанных в пункте 7 настоящих Правил, составляет не менее 5 лет с даты ввода их в эксплуатацию. Для МКД наивысших классов энергетической эффективности застройщиком обеспечивается выполнение показателей, указанных в пункте 7 настоящих Правил, в течение не менее чем первых 10 лет эксплуатации. При этом в гарантийных обязательствах по вводимому в эксплуатацию зданию во всех случаях предусматривается обязанность застройщика по обязательному подтверждению нормируемых энергетических показателей как при вводе дома в эксплуатацию, так и по последующему подтверждению (в том числе с использованием инструментальных или расчетных методов) не реже чем 1 раз в 5 лет.

IV. Порядок установления и пересмотра требований энергетической эффективности

14. Определение требований энергетической эффективности осуществляется путем установления базового уровня этих требований по состоянию на дату вступления в силу устанавливаемых требований энергетической эффективности и определения темпов последующего изменения показателей, характеризующих выполнение требований энергетической эффективности.

15. После установления базового уровня требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений требования энергетической эффективности должны предусматривать уменьшение показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, не реже 1 раза в 5 лет: с января 2011 г. (на период 2011 – 2015 гг.) – не менее чем на 15% по отношению к базовому уровню, с 1 января 2016 г. (на период 2016–2020 гг.) – не менее чем на 30% по отношению к базовому уровню и с 1 января 2020 г. – не менее чем на 40% по отношению к базовому уровню.

16. Требования по интеграции в энергетический баланс зданий, строений, сооружений нетрадиционных источников энергии и вторичных энергетических ресурсов, а также требования о включении нормируемого удельного суммарного расхода первичной энергии в нормируемые показатели, характеризующие годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, применяются с 1 января 2013 г.

17. В целях повышения энергетической эффективности зданий, строений, сооружений органы исполнительной власти субъектов РФ могут предусматривать в региональных программах энергосбережения и повышения энергетической эф-

фективности более ранние сроки обеспечения выполнения требований энергетической эффективности в части уменьшения показателей, характеризующих годовую удельную величину расхода энергетических ресурсов.

18. На основании ежегодного анализа энергетической эффективности вводимых в эксплуатацию новых и реконструируемых зданий, строений, сооружений Министерство регионального развития РФ принимает решение о целесообразности более ранних сроков уменьшения показателей, характеризующих величину годового удельного расхода энергетических ресурсов в здании, строении, сооружении, и об установлении соответствующих им требований энергетической эффективности.

ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МКД

1. Настоящий документ подлежит применению при установлении правил определения класса энергетической эффективности МКД (далее – класс энергетической эффективности), построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору.

2. Правила определения класса энергетической эффективности устанавливаются Министерством регионального развития РФ.

3. Класс энергетической эффективности подлежит обязательному установлению в отношении МКД, построенных, реконструированных или прошедших капитальный ремонт и вводимых в эксплуатацию, а также подлежащих государственному строительному надзору. Для иных зданий, строений, сооружений класс энергетической эффективности может быть установлен по решению застройщика или собственника.

4. В устанавливаемых правилах определения класса энергетической эффективности указываются:

а) перечень классов энергетической эффективности МКД и их обозначения;

б) требования, касающиеся значений показателей потребления энергии для соответствующего класса энергетической эффективности;

в) требования к указателю (маркировке) класса энергетической эффективности, который размещается на фасаде МКД.

5. Класс энергетической эффективности определяется:

– исходя из сравнения (определения величины отклонения) фактических и нормативных значений показателей, отражающих удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию, при этом фактические значения должны быть приведены к расчётным климатическим условиям для сопоставимости с нормативными значениями;

– с учётом типа здания, характеристик материалов, используемых при строительстве, иных параметров, предусмотренных правилами определения класса энергетической эффективности.

6. Для каждого класса энергетической эффективности устанавливаются соответствующие данному классу минимальные и максимальные значения показателей годового удельного расхода энергетических ресурсов в многоквартирном доме, а также иные необходимые показатели и требования к энергетической эффективности МКД.

7. Класс энергетической эффективности включается в энергетический паспорт многоквартирного дома.

СТРОИТЕЛЬНАЯ & ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

www.sibbuild.ru



SibBuild
СтройСиб
МВЦ «NOVOSIBIRSK EXPO CENTRE»

31 января – 3 февраля 2012

- Оконные технологии
- Строительные материалы и оборудование
- Инструменты и крепеж
- Бетоны. Растворы
Бетонные заводы

Забронировать свой стенд и получить дополнительную информацию Вы можете на официальном сайте выставки: www.sibbuild.ru

14 февраля – 17 февраля 2012

- Отделочные материалы
- Двери и замки
- Краски. Сухие строительные смеси
- Керамика. Сантехника
- Бассейны и сауны
- Натуральный и искусственный камень
- Инженерное оборудование
- Электрика. Системы автоматизации зданий

Организаторы:



ИТЕ Сибирь
630049, Новосибирск
Красный проспект, 220/10
тел.: +7 (383) 363 00 63
sibbuild@sibfair.ru
www.sibfair.ru

Генеральный
информационный
спонсор



Генеральный
интернет-партнер



Одобрено



Информационные
партнеры



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34. Тел. (383) 227-43-63

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www3.adm.nso.ru

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

БУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6. Тел. (3812) 25-15-89

Департамент городского хозяйства г. Омска
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**
644073, Дианова, 35б. Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области
Министр **Горбунов Александр Владимирович**
644002, г. Омск, ул. Красный Путь, 109. Тел./факс: (3812) 77-04-44.
E-mail: post@minprom.omskportal.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omskstro.ru, www.omskstro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбурга
Начальник Управления **Гейко Владимир Алексеевич**
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

Комитет благоустройства города Екатеринбурга
Председатель Комитета **Благодаткова Тамара Сайдалиевна**
620014, г. Екатеринбург, пер. Банковский, 1, оф. 332.

Тел. (343) 354-56-93.
E-mail: kgb@adm-ekburg.ru

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Министр **Шевелев Юрий Петрович**
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: gus@72to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

Правительство Тюменской области
Заместитель Губернатора Тюменской области,
член Президиума Правительства **Моор Александр Викторович**
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Тел: (3452) 46-58-10

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ – ЮГРА**

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32.
E-mail: jkh@admhmao.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

«Исилькульская тепловая компания», ООО
(производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии))
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная.
Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: mupjkk@mail.ru

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2.
Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО
(реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а.
Тел. (3812) 276-602. Тел./факс (3812) 276-608.
E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Тепловая компания», МП
(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Транссетьком», ООО

(услуги по передаче электрической энергии и обслуживание электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел. (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ**ВНИПИЭнергопром, ОАО, Западно-Сибирский филиал**

(проектирование инженерных систем, архитектурно-строительное проектирование)
644070, г. Омск, ул. Шебалдина, 60, для почтовых отправок а/я 3931.
Тел. (3812) 56-49-01. Тел./факс (3812) 56-48-55.
E-mail: info.ver@veromsk.ru
www.vnipier.ru

«ТехноПроект», ООО

(проектирование котельных, инженерных систем промышленных и общественных зданий, газопроводов, газогенераторов, выполнение проектов ТЭС)
644021, г. Омск, ул. Б.Хмельницкого, 214, 5 этаж. Тел. (3812) 430-700.
E-mail: siniza_t_a@rambler.ru
www.tpomsk.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ**«Арт Бест Кул», НПФ, ООО**

(кондиционирование, вентиляция, тепловое оборудование; продажа, изготовление, монтаж, наладка, проектирование, техническое и сервисное обслуживание)
644042, г. Омск, пр. Карла Маркса, 36.
Тел.: (3812) 272-999, 31-88-90, 516-511.
Моб. тел. 8-904-320-45-57.
E-mail: abc272999@yandex.ru
www.abc-climat

«АСТИВ», ООО

(все для отопления, водоснабжения, канализации)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 65/1.
Тел. (3812) 384-222. Тел./факс (3812) 24-79-81.
E-mail: omsk@astiv.ru
www.mamont.su www.astiv.ru

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске

(насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru
www.wilo.ru

«ВОКС-Омск», ООО

(инженерные коммуникации, системы отопления и водоснабжения.)
644052, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 13.
Тел./факс (3812) 61-27-27. Тел. (3812) 20-95-90.
E-mail: voks_om@mail.ru
www.voks-om.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37.
www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО

(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб «Изопрофлекс» и «Касафлекс» для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов «Изопрофлекс-Арктик-Комфорт», комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.
Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru
www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО. Филиал (приборы учета и контроля)

644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 406.
Тел./факс (3812) 24-54-81, доб. 103.
E-mail: 4103@danfoss.ru
www.danfoss.ru

«КСБ», ООО

(насосное оборудование)
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru

«Компания КРИСТОФЕР»,

официальный торговый и сервисный представитель

концерна KARCHER

(моечное и уборочное оборудование, оборудование для автомоек, автоматические порталные мойки, клининговое оборудование, профессиональные моющие средства, сервисное обслуживание техники KARCHER)
630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, 102. Тел./факс (383) 325-40-70.
E-mail: sto@kristofer.ru
644016, г. Омск, ул. Семиреченская, 99. Тел./факс (3812) 355-955.
E-mail: omsk@kristofer.ru
www.kristofer.ru



**ХРИЗОТИЛОВАЯ
АССОЦИАЦИЯ**

**Некоммерческая организация
«Хризотилловая ассоциация»**

Разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский (серый и окрашенный), фасадные материалы,
в т.ч. для навесных вентилируемых фасадов, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения (диаметр до 500 мм) и прокладки кабеля, технические изделия различного назначения (всего более 3000 наименований).
624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru
www.chrysotile.ru

НЗПТ, Новосибирский завод предизолитованных труб

(трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т.ч. водопровода методом «труба в трубе»)
630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.
Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.
E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru
www.ppu.fis.ru

«Новосибирское карьероуправление», ОАО

(добыча строительного камня и производство щебня из различных пород камня – диабазовых и базальтовых порфиритов, известняков, гранитов и альбитофиров) 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139.
Тел./факс: (383) 314-12-36. Отдел продаж: (383) 314-12-13, 292-84-00.
E-mail: sale@nkuoao.ru
www.nkuoao.ru

«ОМСКСЕТЬ», ООО

(реконструкция и строительство объектов энергетики; энергоаудит)
644005, г. Омск, ул. Карбышева, 39.
Тел./факс: (3812) 28-69-79, 45-13-54, 45-13-46 доб. 116.
E-mail: omskset@omskcity.com

ООО ПФ «ОКТАН»

(котлы, котельные, теплоснабжение)
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35.
Тел. (3812) 71-73-89. Тел./факс (3812) 47-06-30.
E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

«ПКФ «Ноев ковчег», ООО

(строительно-монтажные работы, бестраншейная прокладка трубопроводов методом ГНБ, производство изделий из ППУ, теплоизоляционное полимерное покрытие «Астратек»)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 86/1.
Тел./факс: (3812) 55-33-09, 55-25-29, 55-72-30.
E-mail: knoev@inbox.ru
www.knoev.com

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО

(производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101
(бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.
Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru
www.sts-sib.ru

«Р-экипировка», ООО

(спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)
644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekipirovka@mail.ru
www.sportiservis.ru

«Спортсервис», АУ г. Омска (спортивные детские площадки)

644007, г. Омск, ул. Госпитальная, 42.
Тел. (3812) 27-56-36.
E-mail: sportservis4@mail.ru

«ТД «Армснэб», ООО

(оптовая и розничная торговля трубопроводной арматурой для отопления,

канализации, водоснабжения, газо- и нефтепромышленности)
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 25.
Тел./факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81. Моб. тел. 8-913-970-16-08.
E-mail: armsnab72@bk.ru
www.armsnab-om.ru

«ТЕХСТРОЙ-Сибирь», ООО

(поставка систем водо- и газоснабжения, дренажа, фекальной и ливневой канализации из полиэтилена, газификации жилых домов и частного сектора)
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 404.
Тел. (3812) 53-55-29.
E-mail: tehstroy-sibir@mail.ru

«Термона Сибирь», ООО (котлы, каскадные котельные)

644027, г. Омск, ул. 20 лет РККА, 298, оф. 206.
Тел./факс: (3812) 53-70-01, 50-50-98
E-mail: thermona@mail.ru
www.thermona-sib.ru



«ТД Сибирский ориентир», ООО

(производство полиэтиленовых труб и теплоизоляционных материалов из пенополиуретана для трубопроводов,

шеф-монтаж, проведение натурных испытаний различных типов теплоизоляционных материалов, тепловизионное обследование, горизонтально направленное бурение)
660048, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, 47а.
Тел.: (391) 252-95-52, 252-95-05.
E-mail: mail@siborient.ru www.siborient.ru

«Экооптима», ООО

(системы биологической очистки бытовых отходов)
644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2.
Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32.
E-mail: info@ecooptima.ru www.ecooptima.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО

(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52.
E-mail: esm-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ

(разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а.
Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.
E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО

(электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10.
E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО

(электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3.
Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60.
E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО

(отдых и лечение полного цикла)
644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.
Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф. 102.
Тел. (3812) 23-86-97.
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф. 364. Тел. (3812) 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru
www.kommunalnik.eomsk

«Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве», ЗАО

(оценка собственности, инжиниринговые услуги, разработка сметно-нормативных баз, проверка и составление смет, экспертиза экономического обоснования тарифов ЖКХ)

644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33.
Тел.: (3812) 24-99-15, 24-76-23, 24-17-31.
E-mail: mail@srccs.ru
www.srccs.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО

(экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.
Тел./факс (3812) 68-35-25.
E-mail: prom_expertiza@mail.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО

644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

«ЖКО «БЕРЕГ», ООО

644119, г. Омск, ул. Крупской, 8/1. Тел. (3812) 77-02-72.

«УК «ЖИЛИЩНИК 3», ООО

644052, г. Омск, ул. 24-я Северная, 204б.
Тел./факс: (3812) 61-71-72, 61-91-29.

«ЖКО «МОСКОВКА», ООО

644109, г. Омск, ул. Моторная, 13.
Тел. (3812) 43-38-37. E-mail: gko-moskovka@yandex.ru

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО

644076, г. Омск, ул. П. Осминина, 17а.
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36.
E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО

644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15.
Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 7», ООО

644070, г. Омск, ул. 6-я Линия, 73.
Тел.: (3812) 56-79-51, 56-79-02.

«УК Жилищник 2», ООО

644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92.
E-mail: gilihnik-2@mail.ru

«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО

646400, Омская область, р. п. Саргатское,
ул. Кооперативная, 113.
Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56.
E-mail: kxsr@yandex.ru

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО

644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40. E-mail: 757140C@mail.ru

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Сибирское», ООО

(монтаж и ремонт теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности)
644114, г. Омск, ул. Госплемстанция, 18а.
Тел. (3812) 93-93-94. Тел./факс (3812) 29-47-04.
E-mail: rtp_sibirskoe@mail.ru

«Кох-сибнефтехиммонтаж», ООО

(строительно-монтажные работы в области нефтехимического и газового комплекса, промышленности, коммунального хозяйства, энергетики)
644065, г. Омск, ул. 4-я Заводская, 7.
Тел.: (3812) 64-30-50, 64-54-03.
E-mail: koh-snhm@mail.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Инженерно-строительный институт СибАДИ

644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 10 (ост. «Драмтеатр»).
Тел./факс (3812) 23-74-59

ЭНЕРГОАУДИТ

ГП «Омский центр ТИЗ»

(услуги в сфере энергоаудита)
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, оф. 207.
Тел.: (3812) 20-15-21, 20-19-81.

«ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ», ЗАО

(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация; оптимизация котельных; гидравлическая наладка теплосетей)
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, оф. 307.
Тел. (3812) 33-23-23. E-mail: 332323@mail.ru

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» (Коммунальные системы), куда вошли:

- **В.А. ЭРЛИХ** – министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д.Л. КАРАСЬ** – заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В.Д. ПОТАПОВ** – первый заместитель мэра г. Омска
- **О.В. СЕВАСТЬЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н.В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В.В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л.П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А.В. БОЧКАРЕВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В.С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области».

Издатель: О.В. СОРОКИНА

Главный редактор: Д. В. Банников

Литературный редактор: И.Н. Баловнева

Руководитель коммерческого отдела: И. В. Боженко

Менеджеры: Л.Л. Аникеева, И.В. Кутепова, Н.А. Солодкова, О.А. Мальцева

Дизайн и верстка: И. Г. Балашова, Т. М. Пичугова

Офис-менеджер: В. А. Трофимова

Адрес издательства:

644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.

Тел./факс (3812) 315-662

Тел. (3812) 376-544, 315-700

e-mail: aiso@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано

в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 26868.

Тираж 3000.

Подписано в печать 10.03.2011 г.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати.

География доставки: отраслевые организации и органы управления нефтегазового, энергетического, дорожного и коммунального комплексов Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени, Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Челябинска; профильные Комитеты Государственной Думы, Союз нефтегазовой промышленности России и Союз коммунальных предприятий России

СОДЕРЖАНИЕ

ОФИЦИАЛЬНО

Поздравления ко Дню работников коммунального комплекса.. 1

СОБЫТИЯ

События отраслевые..... 2

РЕФОРМА

Коммунальный комплекс Омской области:

10 лет преобразований..... 12

МУП ЖКХ «КРУТИНСКОЕ» мы отвечаем за качество жизни

своих земляков! 15

ПРОФСОЮЗНАЯ РАБОТА

40 зимняя спартакиада обкома профсоюза работников

жизнеобеспечения 16

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Виктор ПЛЕСКАЧЕВСКИЙ: саморегулирование в отрасли

состоялось 18

УК «ЖИЛИЩНИК 2»: конкуренция должна быть честной 21

Неравнодушный человек. К юбилею А.В. БОЧКАРЕВА..... 22

Конкурс профессионального мастерства среди предприятий

СРО «Содействие развитию ЖКК»..... 24

МОДЕРНИЗАЦИЯ

ОАО «ОМСКОБЛГАЗ» - 45 лет ответственной службы 27

«ЭКСПЕРТИЗА ПРОМЫШЛЕННОЙ БЕЗОПАСНОСТИ» 29

ОАО «ЭНЕРГОСЕРВИС» расширяет сферу деятельности 31

ОАО «ОмскВодоканал» - работа по мировым стандартам..... 33

ПКФ «ВОДОКАНАЛАВТОМАТИКА»:

качество познаётся в нюансах 34

Особенности выбора центробежного насоса..... 36

Первый энергоэффективный город России..... 39

ЭНЕРГЕТИКА

Возобновляемые источники энергии — основа альтернативной

теплоэнергетики 40

НОРМАТИВНАЯ БАЗА

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ДЛЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ТРЕБОВАНИЙ К ПРАВИЛАМ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КЛАССА ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ МКД. ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Правительства РФ от 25 января 2011 г. N 18..... 42

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочник отраслевых общественных организаций

и органов управления РФ, Урала и Сибири..... 45

Отраслевой справочник надежных организаций..... 46

СТРОИТЕЛЬНАЯ & ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

MosBuild

5 – 8 апреля 2011, Москва

ЦВК «Экспоцентр» ■ МВЦ «Крокус Экспо»

www.mosbuild.com



Росстат

Организатор:



ITE Москва
+7 (495) 935 7350
mosbuild@ite-expo.ru
www.mosbuild.com

Генеральный
медиа партнер:



При поддержке:



При содействии:



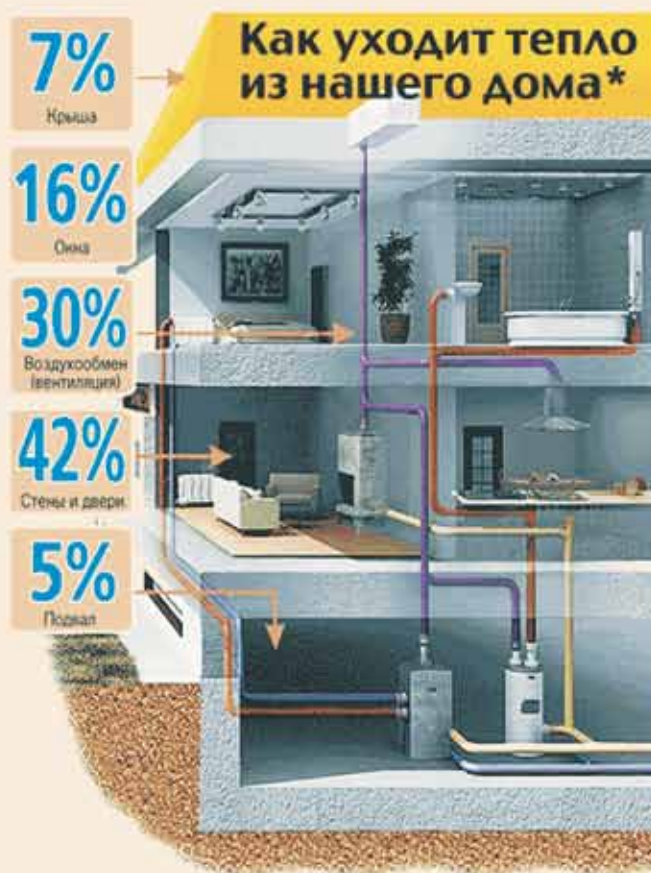


ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БТИ
ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

ЭНЕРГОАУДИТ

ГП «Омский центр ТИЗ» (член СРО «НП «Энергоаудиторы Сибири»») предлагает для организаций и граждан следующие виды услуг в сфере энергоаудита:

- обязательное (для муниципальных и государственных учреждений и предприятий) и добровольное (для иных лиц) энергетическое обследование;
- разработка отчета, содержащего перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- проведение тепловизионной диагностики зданий, сооружений, многоквартирных домов, коттеджей, квартир, трубопроводов, пароводов, электрооборудования;
- обследование ограждающих конструкций (стен) зданий для выявления строительных дефектов и определения теплотехнических характеристик;
- обследование стеклопакетов и откосов окон на предмет сверхнормативных теплопотерь;
- обследование систем отопления и теплотехнического оборудования;
- обследование состояния «тёплых полов»;
- выявление мест скопления влаги внутри помещений;
- составление энергетического паспорта юридического лица и энергетического паспорта объекта.



Предприятие имеет в своём штате сертифицированных специалистов и обладает всем необходимым оборудованием для проведения работ по энергоаудиту.

По всем вопросам оказания вышеперечисленных услуг обращайтесь по адресу:
Омск, ул. Краснофлотская, 8 (каб. 207), а также в районные центры
ГП «Омский центр ТИЗ» на территории Омской области
Тел.: (3812) 20-15-21, 20-19-81

Берегите тепло, экономьте свои деньги!