

№ 2(23) 2013

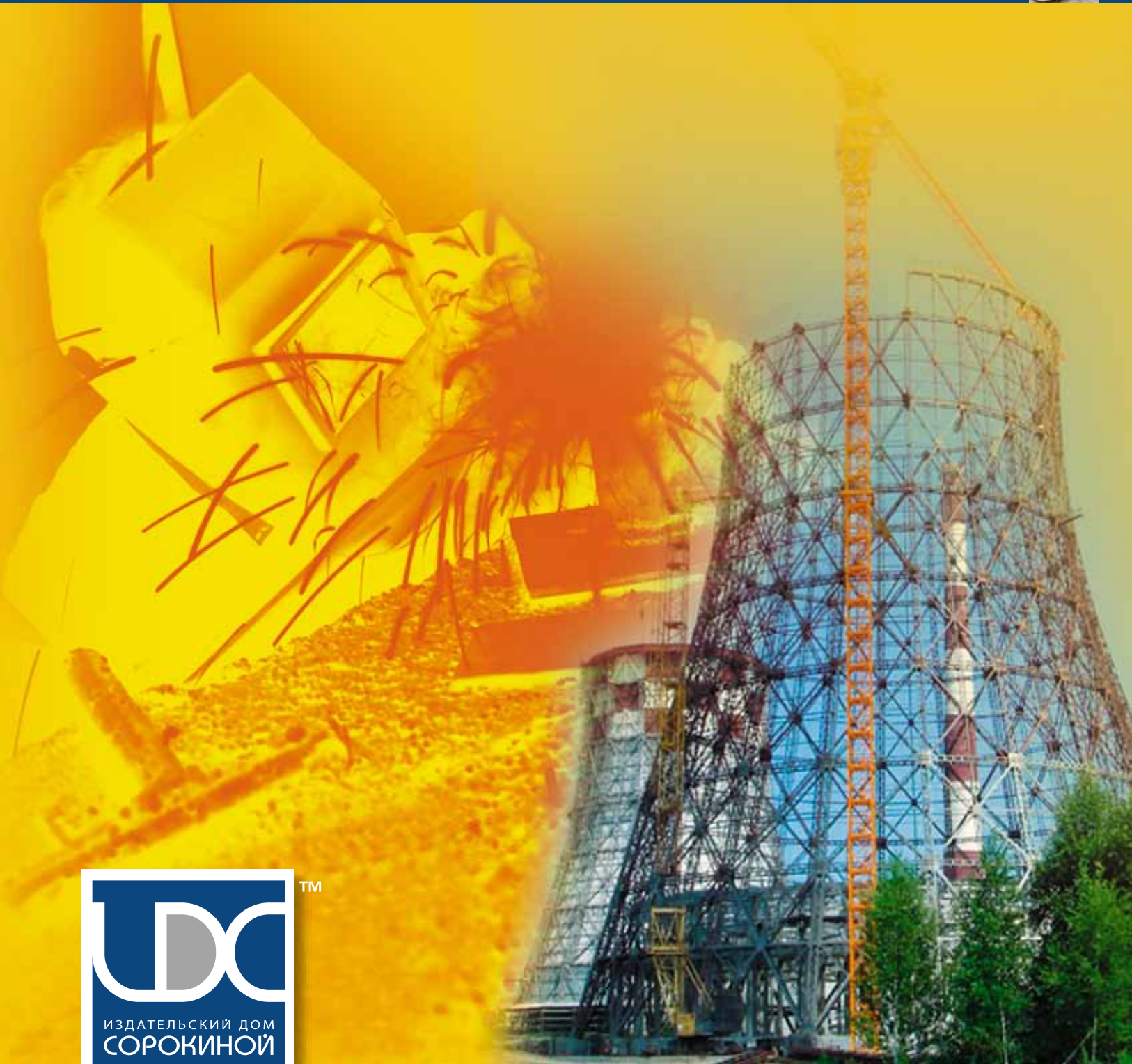
КС

ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- XI Московский международный энергетический форум-2013
- Российское ЖКХ в цифрах
- День работника коммунального хозяйства
- Итоги отопительного сезона 2012-2013
- Немецкий опыт управления МКД и утилизации ТБО
- Оборудование, материалы, технологии
- Благоустройство

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



Нам 10 лет!

ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ



РЕЗЕРВУАРЫ ИЗ СТЕКЛОПЛАСТИКА от производителя

ДОСТУПНО, НАДЁЖНО, МОБИЛЬНО

ООО «ВЕЛЕС»

633209,

Новосибирская область,

г. Искитим,

ул. Советская, 252

Тел./ф.: (38343) 2-46-71

E-mail: info@veles-sib.ru

E-mail: esot@veles-sib.ru

www.veles-sib.ru

Производственная компания ООО «Велес» изготавливает высококачественные стеклопластиковые ёмкости для предприятий ЖКХ, ТЭК, энергетики, нефтехимической промышленности, водоканалов, АПК и ВПК: для хранения и транспортировки различных типов жидкостей (питьевая вода, масла, щёлочи, нефтепродукты, ГСМ, кислоты, ядохимикаты, септик и т. д.).

В ассортименте предприятия: прямоугольные, цилиндрические вертикальные и горизонтальные ёмкости, а также ёмкости с сферическим днищем (для 100%-ного опорожнения).

Для ёмкостей из стеклопластика предусмотрен широкий ассортимент комплектующих.

Все производимые изделия имеют разрешения на эксплуатацию и необходимые одобрения и сертификаты.

Стеклопластиковые ёмкости ООО «Велес» сегодня успешно эксплуатируются на предприятиях Алтая, Московской области, Анапы, Игарки, Ишима, Казани, Новокузнецка, Новосибирска, Омска, Рязани, Томска, Хабаровска, Благовещенска, Тюмени, Якутска, Иркутска, Братска, Бийска и в других городах России.

Комплексный подход в решении поставленной задачи по проектированию и строительству ёмкостей различных назначений позволяет реализовывать проекты на самом высоком, современном уровне, – «под ключ».

ПРЕИМУЩЕСТВА ЁМКОСТЕЙ ИЗ СТЕКЛОПЛАСТИКА:

- Стеклопластиковые ёмкости не подвержены коррозии.
- Корпус ёмкости является самонесущим.
- Срок службы данных накопительных ёмкостей составляет 50 лет.
- Стеклопластик практически не стареет.
- Небольшой удельный вес. (1,5-1,8 г/см³)
- Устойчивость к низким температурам.
- Химически устойчивы.

1. Резервуары и ёмкости для хранения и транспортировки химически активных веществ (кислот, щёлочей и т. п.)

Изготавливаются из полимерных материалов, устойчивых к воздействию кислот, щёлочей и прочих химических веществ. Не подвержены коррозии, не разлагаются при длительном хранении химикатов. Широко применяются в металлургии, химической, нефтяной, пищевой промышленности, энергетики и т. п. Цилиндрическая форма и армирование стеклянными нитями позволяют данным ёмкостям выдерживать нагрузку грунтов, а возможность заглубления на любую глубину обеспечивается широким спектром удлиняющих горловин. В отличие от металлических и бетонных систем, стеклопластиковые ёмкости абсолютно герметичны, долговечны и просты в установке и эксплуатации.

2. Травильные, гальванические, электролизные ванны

Для предприятий, имеющих линии травления металла или линии гальванопокрытий, изготавливаются стеклопластиковые травильные ванны, ванны для электролиза и вентиляционные системы, включающие в себя зонты-укрытия на ванны с бортовыми отсосами и воздуховодами.

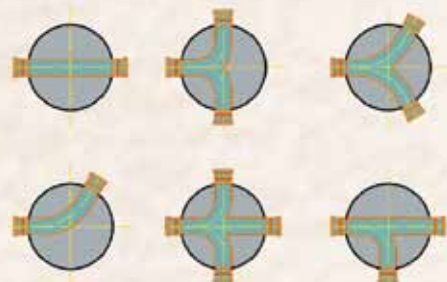
3. Противопожарные резервуары

К общим преимуществам можно добавить: в связи с высокими прочностными характеристиками ёмкости можно монтировать прямо в землю – с небольшой песчаной обсыпкой, без применения бетонной опалубки и кессонов.

СМОТРОВЫЕ КОЛОДЦЫ

Преимущества:

- сборная конструкция, позволяющая без особых усилий набрать желаемую высоту колодца;
- не требуется применение укрепляющих металлических поясов и крепежа для соединения колец между собой;
- диаметр люка позволяет вести обслуживание ёмкостей изнутри;
- устойчивы к погодным условиям;
- при небольшом удельном весе, 1,3-1,8 г/см³, обладают большой механической прочностью.



на правах рекламы



КС
ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ

ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

UDC
ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
СОРОКИНОЙ

МАЙ 2013 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определён и утверждён состав редакционной коллегии журнала «КС» («Комплекс Систем энергетики и ЖКХ»), куда вошли:

- **С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ** – заместитель Председателя Правительства Омской области, министр строительства, транспорта и ЖКК Омской области
- **В. Д. ПОТАПОВ** – председатель Правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **О. В. СЕВАСТЬЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н. В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»
- **В. В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ООО «УК «Центржилсервис»
- **Л. П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А. В. БОЧКАРЁВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В. С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Учредитель: О. В. Сорокина, тел.: 8-913-149-81-94

Издатель: ООО «Издательский дом Сорокиной»

Генеральный директор: О. В. Сорокина. Тел.: (3812) 771-772, сот. 8-913-149-8194

Исполнительный директор: И. В. Боженко. Тел.: (3812) 771-772, сот. 8-913-967-0910

Заместитель директора по связям с общественностью: Л. Л. Аникеева.

Тел. 8-913-611-6218

Главный редактор: Д. В. Банников. Тел. (3812) 771-825, сот. 8-908-313-2280

Корреспондент: Н. А. Солодкова

Менеджеры: Е. Н. Воробей, А. В. Косенчук, И. В. Кутепова, Б. Н. Махно,

С. М. Пилипенко, Е. И. Самусенко

Дизайн и вёрстка: Т. М. Пичугова, Л. Ю. Смирнова

Офис-менеджер: Е. Ю. Ковшова

Адрес издательства, издателя и редакции:

644112, г. Омск, бульвар Архитекторов, 8

Тел.: (3812) 771-772, 771-775, 771-825

E-mail: aisoim@mail.ru

Архив журналов на сайте
www.ids55.ru

Отпечатано

в ООО «Издательский Дом «Вояж»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 30 546

Тираж 3000

Подписано в печать 06.05.2013 г. Выход из печати 14.05. 2013

Цена свободная

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.

Редакция не несёт ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати. Рекламные материалы помечены словом «Реклама».

Содержание КС № 2(23) 2013

1

СОДЕРЖАНИЕ

Содержание и выходные данные. Купон на подписку	1
ООО «Издательский дом Сорокиной» - 10 лет!.....	3
Слово редактора.....	4
События отраслевые.....	4
Стальные шаровые краны «БИВАЛ» на все времена!.....	5
XI Московский международный энергетический форум (ММЭФ-2013)	8
НИЦ ПО «Бийскэнергомаш». Опыт внедрения котлов средней и малой мощности с топками форсированного низкотемпературного кипящего слоя.....	14
Проблемы состояния тепловых источников и систем теплоснабжения города Омска. По материалам «круглого» стола.....	16
Данфосс. Успех энергосбережения	19
Новое поколение Etaporm. Насос KSB - бестселлер с оптимальными параметрами стал еще более эффективным	20
ООО ПО «ВЭЛТА». Высоковольтные Электротехнические Аппараты от производителя	23
Иоганн Вольфганг ГЁТЕ: «Говорят, что числа правят миром. Нет, они только показывают, как правят миром». Российское ЖКХ в цифрах: вчера и сегодня	24
Станислав ГРЕБЕНЩИКОВ: Эффективность в ЖКХ начинается с учёта	26
К вопросу об установке в МКД автоматических регуляторов температуры горячей воды	29
ООО «НПФ «Автоматика». Порядок установки приборов учёта тепла в МКД.....	29
Минстрой Омской области подводит итоги отопительного сезона 2012-2013 гг.....	30
ООО «Тепловик»: теплоснабжение Называевского района Омской области в надежных руках	31
Крутинский район Омской области: курс на энергосбережение	32
МУП «Крутинское» на новом этапе развития	34
ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС». Наши цели: качество, развитие, рентабельность	34
ООО «Коммунальник-Южный». Успешное предприятие – это взаимная ответственность руководителя и сотрудников	35
Знаменский район Омской области. Технологии XXI века на службе теплоснабжения	36
Теплоснабжающие организации Тевриза успешно завершают отопительный сезон.....	38
ООО «ГРАНД»	38
ОАО «Конструкторское бюро транспортного машиностроения». Винтовые сваи: быстро, надёжно, выгодно.....	39
Управлять капитальным ремонтом МКД будут через Интернет.....	40
Эттон – разработчик систем для корпоративного сектора и электронного правительства	41
Департамент городского хозяйства г. Омска: стабильно успешное прохождение отопительного сезона – результат слаженной работы всех структур	42

Александр ГРЯЗНОВ (ООО «Триод»): Надежная эксплуатация начинается с доверия!	44
ООО «Фрегат»: успешный аутсорсинг начинается с дисциплины	45
ОАО «ОмскВодоканал». Соответствие предприятия высшим международным стандартам признано эталонным.....	46
ООО «Грундфос»	48
ООО «Эко-Полиэдр»: 20 лет на рынке очистных сооружений	49
ООО «Ариэль Пласткомплект»	50
ООО «ГК «ЕвроПрофиль»: качественный, долговечный результат в разумные сроки	51
«СИБТЕПЛОМОНТАЖ»: благоустроенный город, теплые дома – наша работа	51
БУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» г. Омска. Решение привычных задач в новых условиях и на качественно новом уровне	52
О комплексном плане обустройства природного парка «Птичья гавань»	54
ООО «СибРос». На дороге - надежный партнер!	55
День работников коммунального хозяйства России. Итоги. Фоторепортаж с праздника	56
Итоги конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» среди работников жилищно-коммунального комплекса предприятий – членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК»	58
Профессиональное училище No 48. Здесь рождается будущее ЖКХ	59
Жилищно-коммунальный комплекс Германии. Практика. Инновации	60
Выставка «Сибирская строительная неделя»	64
Выставка «ЖКХ. Сети. Коммуникации. Вода», Новосибирск	65
Выставка «Аква-Терм», Алматы, Казахстан	66
Выставка «Астана Билд».....	67
Я тебя нарисую на ребрах перил!.....	68
Справочник отраслевых общественных организаций и органов управления и Справочник надежных организаций.....	69
Поэзия. Вольный ветер весны.....	72

На обложках:
2-я – ООО «Велес»
3-я – ООО «Меркурий»
4-я – ГК «Гарант»

ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



ЭНЕРГЕТИКА И ЖКХ

Отослите или передайте купон по адресу:
644112, г. Омск, бульвар Архитекторов, 8. ООО «Издательский дом Сорокиной»
Купон можно передать по факсу: 771-824
Телефоны для справок: (3812) 771-772, 771-775, 771-776, 771-825
e-mail: aisom@mail.ru

ПОДПИСНОЙ КУПОН

Организация _____

Род деятельности _____

Ф.И.О. _____

Должность _____

Телефон _____

Факс _____

Электронная почта _____

Адрес для доставки (с почтовым индексом) _____

Реквизиты (ИНН, р/с, кор/с, БИК) _____

**ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
СОРОКИНОЙ**

2003–2013

**Журналы Издательского дома Сорокиной – профессиональные ответы
на профессиональные вопросы**



Ежемесячный научно-технический журнал «АРХИТЕКТУРА И СТРОИТЕЛЬСТВО» – постоянный, надежный помощник и источник важной информации для тысяч руководителей инвестиционных, строительных и проектных организаций, отраслевых органов власти, научного сообщества, архитекторов и строителей Омска, Новосибирска, Барнаула, Томска, Кемерово, Тюмени, Сургута, Ханты-Мансийска, Нижневартурска, Екатеринбурга, Челябинска и Сочи.



Отраслевой журнал «КС» (Комплекс систем. Энергетика и ЖКХ) имеет федеральную регистрацию с правом распространения на территории России и за рубежом и является официальным печатным органом СРО «Содействие развитию ЖКК». Журнал «КС» – единственный продукт в своем роде на рынке информационных услуг Сибири и Дальнего Востока.



Миссия журнала – информационное обеспечение нефтегазового комплекса регионов Сибири и Урала: событийная, научно-техническая, аналитическая информация, очерки о людях отрасли. В регионах Зауралья накоплен большой кадровый, научный, технический потенциал, которому необходим более доступный информационный выход в масштабах ХМАО-Югры, ЯНАО, Тюменской, Свердловской, Омской, Новосибирской и Томской областей.



В уходящей весне на себя обратили внимание два принципиальных момента: полемика энергетиков и законодателей на Московском международном энергетическом форуме – экспертные мнения о возможных путях решения проблем Большой энергетики можно почитать, начиная с этого номера журнала; и разыгранная, как по нотам, политическая «партия» пенсионерки Алевтины РАПАЦЕВИЧ.

Любители кинематографической фантастики наверняка помнят главную мысль фильма «Пятый элемент» французского режиссера Люка БЕССОНА: есть четыре силы природы – вода, огонь, ветер, земля и пятый элемент – ЧЕЛОВЕК, без которого все стихии неосознанны и бессмысленны, так же, как коммунальный комплекс без жителей.

Телевизионный театр имени омской пенсионерки Алевтины РАПАЦЕВИЧ, которая никак не могла оказаться просто так со своей банальной проблемой в одной студии с президентом страны, послужила ключевым поводом для государства продемонстрировать меч возмездия ок(УК!)аянным супостатам в битве избирателей за свои священные права. Для порядка. Чтобы помнили, кто в доме хозяин.

И здесь начинается самое интересное! Потому что современное российское государство методом проб и ошибок на самом деле сделало практически всё, чтобы в многоквартирном доме появился настоящий хозяин – житель, через институт уполномоченных, совет дома, ТСЖ – форма разная, суть одна: УК сегодня – это подрядная обслуживающая организация, нанятая жителями.

Эта сфера законодательно демократизирована до предела. Государство отказалось воспринимать население в лучших традициях государственного патернализма, то есть, как детей малых, – менять им памперсы и облизывать соску. Вся власть Советам ... МКД! Житель – пятый элемент системы, вокруг которого вертится вся коммунальная стихия.

Более того, «государев меч» взметнулся, по сути, задним числом – система контроля за УК через систему саморегулирования, выдачу доступов и взаимную коллективную финансовую ответственность УК фактически одобрена государством.

Поэтому энергии, с которой Алевтина РАПАЦЕВИЧ жалуется на свою УК, хватило бы на смену обслуживающей организации. Выходка омской пенсионерки (а с подобными жалобами жителей наша редакция сталкивается еженедельно) – это атавистическая роспись в неспособность управлять своей жизнью и своим домом, требование вернуть Царя с соской и коммунальным памперсом.

С уважением,
главный редактор «КС» Д. В. БАННИКОВ

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Правительство РФ утвердило программу «Энергоэффективность и развитие энергетики» на 2013-2020 гг.

Госпрограмма включает в себя семь подпрограмм: «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности»; «Развитие и модернизация электроэнергетики»; «Развитие нефтяной отрасли»; «Развитие газовой отрасли»; «Реструктуризация и развитие угольной промышленности»; «Развитие использования возобновляемых источников энергии»; «Обеспечение реализации государственной программы». Госпрограмма разработана для надёжного обеспечения страны топливно-энергетическими ресурсами, повышения эффективности их использования, снижения антропогенного воздействия ТЭК на окружающую среду.

Достижение этих целей предполагается обеспечить решением следующих задач: развитие энергосбережения и повышение энергоэффективности, совершенствование технологий добычи, транспортировки и увеличение глубины переработки углеводородного сырья, развитие использования возобновляемых источников энергии и повышение экологической эффективности энергетики, содействие инновационному развитию топливно-энергетического комплекса.

Предполагается, что реализация госпрограммы обеспечит достижение следующих социально-экономических результатов: снижение энергоёмкости ВВП в 2020 г. на 13,5% по отношению к уровню 2007 г.; доля затрат на технологические инновации в общем объеме затрат на производство отгруженных товаров, выполненных работ, услуг к 2020 г. – 2,5%; увеличение средней глубины переработки нефти к 2020 г. на уровне не ниже 85%; снижение выбросов парниковых газов к 2020 г. – 393 млн. т экв. CO₂; доля организаций, осуществляющих технологические инновации, в общем количестве организаций к 2020 г. – 25%; внутренние затраты на исследования и разработки к выручке предприятий, реализующих программы инновационного развития, к 2020 г. – 3%.

Минэнерго подсчитало, что в России один из самых энергоёмких ВВП в мире

Заместитель министра энергетики РФ Антон ИНЮЦЫН организовал серию «круглых столов» по обновлению государственной политики в сфере энергоэффективности. К участию в «круглых столах» были приглашены представители промышленных, энергетических, транспортных компаний, а также представители сферы ЖКХ.

7 марта 2013 г. Правительство РФ приняло государственную программу «Энергоэффективность и развитие энергетики», при этом поручив Минэнерго разработать дорожную карту с механизмом достижения поставленных целей. Исполняя данное поручение, министерство провело ряд встреч с представителями всех четырёх секторов для обсуждения государственных инструментов по поддержке энергоэффективности.

Участники «круглых столов» рассмотрели различные варианты совершенствования государственной политики в сфере повышения энергоэффективности с учётом мирового опыта. Были отмечены наиболее успешные модели Европейского союза, США, Китая и Японии, где применяется стимулирующее сбережение ценообразования на энергоресурсы и существует развитая система технического и экологического регулирования.

В качестве ключевого инструмента госполитики аналитиками были предложены целевые соглашения по повышению энергоэффективности. Рассматривалась возможность использования опыта Китая по созданию программы ТОП-500, которая предполагает заключение целевых соглашений с 500 самыми крупными предприятиями. В КНР до 2015 г. действует программа ТОП-10 000, охватывающая более 10 000 промышленных предприятий, 1800 муниципальных зданий и 160 транспортных компаний, потребляющих в совокупности 2/3 энергии всей страны. По результатам этого плана в КНР планируют сократить энергопотребление на 18-22%.

Продолжение
на стр. 6



СОБЫТИЯ КОРПОРАТИВНЫЕ

Производство АДЛ получило сертификат соответствия стандарту ISO 9001:2008 в международном органе по сертификации Det Norske Veritas (Финляндия)

По результатам аудита, проведенного в конце 2012 года ведущими экспертами одного из крупнейших независимых европейских сертификационных центров – компании Det Norske Veritas (Финляндия), производственному подразделению компании АДЛ – ООО «АДЛ Продакшн» – был выдан сертификат, подтверждающий, что процессы проектирования, производства и поставки трубопроводной арматуры, парового оборудования, насосного оборудования, электрооборудования и автоматики соответствуют всем требованиям международного стандарта качества ISO 9001:2008.

В аудите системы принимали участие все структурные подразделения компании, включая производственные участки, департамент проектирования и разработки, обеспечения качества и многие другие. В рамках сертификационных процедур были проанализированы не только документальные материалы, но и проведены практические инспекции деятельности действующих производственных линий.

Аудиторами сертификационного органа было отмечено наличие жёсткого контроля на всех этапах выпуска того или иного изделия, высокий уровень производственной культуры в целом, а также современный автоматизированный парк станков и оборудования ведущих мировых производителей.

Среди сильных сторон действующей системы менеджмента также выделены: стратегическая ориентация на постоянное улучшение качества услуг и выпускаемой продукции, нацеленность на потребителя, профессиональная компетенция специалистов.



Стальные шаровые краны БИВАЛ® – НА ВСЕ ВРЕМЕНА!

DN 15-1200 мм
PN 1,6/2,5/4,0 МПа

СДЕЛАНО В АДЛ®
Сделано в России

Для систем тепло-, газоснабжения, охлаждения.

Типы присоединений: резьбовое, фланцевое, сварное, комбинированное.

Серии: полный/стандартный проход, хладостойкое исполнение, удлинение штока для бесканальной прокладки, в изоляции весьма усиленного типа, патрубки из полиэтилена.

Всегда в наличии!



Региональное
представительство:

ООО «Торговый Дом АДЛ»

644103, г. Омск, ул. 60 лет Победы, д. 8, оф. 123
Тел.: (3812) 90-36-10 E-mail: adlomsk@adl.ru

115432, г. Москва, пр. Андропова, д. 18/7
Тел.: (495) 937-89-68 Факс: (495) 933-85-01/02
E-mail: info@adl.ru www.adl.ru

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

Другим важным инструментом, ссылаясь на мировой опыт, участники признали необходимость введения требований для различного оборудования и запрета на использование отдельных технологий. Директивы Евросоюза содержат лучшие стандарты и распространяются на 40 видов оборудования. В частности, в Германии был введён техрегламент требований по снижению выбросов CO₂, который при превышении предприятием норм предусматривает увеличение налогов. Китай также использует экономические стимулы повышения энергоэффективности – снижение налогов на прибыль или имущество.

Участники «круглых столов» поддержали инициативу Минэнерго доработать ранее принятые меры госполитики в области энергоэффективности. В первую очередь, речь идёт о системе энергоаудитов, механизме энергосервисных контрактов, принятых законопроектах о налоговых льготах и ускоренной амортизации при приобретении энергоэффективного оборудования.

Механизм функционирования данных инструментов предлагается привести в соответствие с международной практикой так, как это работает в США, странах Евросоюза и Китае.

«Активизация госполитики в области энергоэффективности способна подстегнуть технологическую модернизацию российской экономики. Мы рассматриваем программу повышения энергоэффективности в качестве инструмента управления модернизацией: вызванный в результате стимулирования энергоэффективности приток инвестиций, повышение конкурентоспособности российской продукции и новые высокопроизводительные рабочие места позволят обеспечить 2-3% ежегодного прироста ВВП. Минэнерго занимается выработкой мер совершенствования госполитики совместно с наукой и бизнесом», – резюмировал по итогам встреч заместитель министра Антон ИНЮЦЫН.

Минэнерго хочет брать с должников 17,7% годовых

Минэнерго предлагает установить пеню за просрочку оплаты электроэнергии в размере 17,7% годовых (на уровне ставок краткосрочных кредитов) и увеличить штрафы за самовольное подключение.

Кроме того, предлагается передать регионам полномочия по формированию реестра «неотключаемых» потребителей с перечнем мер по обеспечению оплаты каждым из них своих обязательств. Такие меры предусмотрены в подготовленных министерством поправках к закону об электроэнергетике, КоАП и Жилищному кодексу, направленных на ужесточение платёжной дисциплины на розничном рынке электроэнергии.

Меры по сдерживанию роста задолженности уже были приняты на оптовом рынке, откуда с начала года изгнали девять крупных региональных энергосбытов (гарантирующих поставщиков, ГП), задолжавших производителям электроэнергии около 16 млрд. руб. После этого было отмечено улучшение долговой картины на оптовом рынке.

Теперь Минэнерго предлагает нормализовать ситуацию в рознице, введя фиксированный размер неустойки за нарушение потребителем обязательств по оплате электроэнергии. Она должна составить 1/170 ставки рефинансирования ЦБ за каждый день просрочки платежа (17,7% годовых), что приблизит эту плату к неустойке, которую платят ГП на опте (18,1% годовых), и «сократит мотивацию к несвоевременной оплате» у потребителей, для которых ставка приблизится к средней ставке краткосрочных кредитов.

Как сообщается в пояснительной записке к законопроекту, в Москве и Московской области ставки краткосрочных кредитов (один-три месяца) без обеспечения варьируются в пределах 14-32% для физлиц и 12,5-28% для юрлиц. При этом такой же уровень неустойки (1/170 ставки рефинансирования) предлагается установить для нарушения обязательств потребителей и

ГП перед сетевой компанией по оплате передачи электроэнергии. Дело в том, что долги за передачу подскочили после того, как ГП начали выгонять с рынка за долги перед генерацией и долговая масса сместилась в сетевой сектор. Суммарная задолженность ГП за передачу с начала года выросла с 57 млрд. руб. до 84 млрд. руб.

Чтобы устранить возможность для неплательщиков избежать отключения, прикрываясь технологически связанными с ними добросовестными плательщиками, Минэнерго планирует запретить подключать субабонентов, если заранее не обеспечена техническая возможность их отдельного отключения.

Также министерство предлагает заметно увеличить размер штрафа за самовольное подключение к электрическим и тепловым сетям, нефте-, газо- и нефтепродуктопроводам. Сейчас размер штрафов составляет 1,5-2 тыс. руб. для граждан, 3-4 тыс. руб. – для должностных лиц и 30-40 тыс. руб. – для юрлиц. Увеличить их предлагается почти на порядок: до 1,5-50 тыс. руб., 10-200 тыс. руб. и 100-300 тыс. руб. соответственно.

С 27 апреля отменена оплата за водоотведение на ОДН

С 27 апреля вступил в силу приказ РЭК Омской области об отмене платы за водоотведение на общедомовые нужды. Эта строка исчезла из квитанций, начиная с указанной даты.

Напомним, что действующий ранее порядок предоставления коммунальных услуг (Постановление Правительства РФ № 354 от 2011 года) признан несовершенным и нуждающимся в доработке. По новому постановлению плата за коммунальные услуги на ОДН не будет превышать установленных нормативов. Отменены требования к потребителям по ежемесячному предоставлению сведений в фиксированные сроки о показаниях приборов учёта. Ресурсоснабжающие организации будут выставлять счета из расчёта среднемесячного потребления ресурсов и один раз в полгода проверять фактические расходы за жилищно-коммунальные услуги, сопоставляя показания индивидуальных и общедомовых счётчиков. В случае невозможности снятия показаний квартирных приборов учёта, коммунальщики вправе составить акт и выставить собственнику счёт с учётом повышающего коэффициента.

Документом изменён порядок расчёта нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению и отоплению на общедомовые нужды. Конкретизирован состав помещений, относящихся к общему имуществу дома, площади которых используются при расчёте нормативов потребления. Так, для содержания чердаков и подвалов ни вода, ни тепло не требуются, и такие площади будут исключены из расчётов. Основным критерий при оплате – показания коллективных и индивидуальных счётчиков.

С 1 января 2015 года расходы потребителей, не установивших приборы учёта, значительно вырастут. Постановлением предусматривается применение к ним повышающих коэффициентов, увеличивающих норматив потребления коммунальной услуги, в случае отсутствия коллективных и индивидуальных приборов учёта при наличии технической возможности их установки.

Принятый документ позволит стимулировать управляющие организации и потребителей к переходу на приборный учёт ресурсов и уменьшить размер платы за коммунальные услуги.

Власти Омской области расселят 176 тыс. кв. м аварийного жилья

Более 5 млрд. рублей будет направлено на переселение граждан из аварийного жилья в ближайшие три года. Правительством Омской области сегодня утверждена «Дорожная карта» переселения граждан из ветхого жилья, признанного аварийным и подлежащим сносу. До 1 января 2012 года к категории аварийного жилищного фонда отнесено 100 тыс. кв. м – в Омске и 75 тыс. кв. м –

СОБЫТИЯ ОТРАСЛЕВЫЕ

в районах области. В общем объёме финансирования плана мероприятий доля Фонда содействия реформированию ЖКХ оценивается в сумму около 2 млрд. рублей, ещё свыше 3 млрд. рублей – средства областного бюджета, и более 151,7 млн. рублей – участие муниципальных бюджетов. В результате реализации «Дорожной карты» до конца 2015 года планируется расселить аварийный жилищный фонд общей площадью около 176 тыс. кв. метров и снести ветхие дома, включённые в адресный перечень.

Заместитель министра строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Омской области Богдан Масан сообщил, что в текущем году будет расселено около 52 тыс. кв. м аварийного жилья, половина из которого – в городе Омске. В приложениях к Дорожной карте переселения приводится обоснование финансирования и площадь аварийного жилья с разбивкой по муниципальным образованиям и годам. В 2014-2015 гг. объёмы расселяемого жилья возрастут более чем на 10 тыс. кв. м за год.

По поручению губернатора Омской области Виктора Назарова, региональный Минстрой должен до 15 мая разработать областную программу переселения из аварийного жилья на 2013-2015 годы. Соответствующие изменения в бюджет Омской области на 2013 год и плановый период планируется внести на заседании Законодательного собрания 23 мая. Заявка в Фонд содействия реформированию ЖКХ на получение финансовой поддержки будет направлена в середине июня.

Тевризское газоконденсатное месторождение получит новый виток развития

Новый виток развития получит в этом году Тевризское газоконденсатное месторождение. Планируется увеличить общий объём потребления природного газа и обеспечить стабильное газоснабжение не только Тевризского, но и Знаменского, Тарского районов. 4 апреля на месторождении побывал губернатор Виктор НАЗАРОВ. Он ознакомился с ходом работ на скважине №5, где 1 апреля 2013 года проведена пробная добыча природного газа. В этом году на Тевризском газоконденсатном месторождении объём добычи природного газа увеличится до 9 млн. куб. метров. «Закончен процесс бурения новой скважины. Работы ведутся в полном объёме. В планах – поднять объём газодобычи до 15 миллионов кубических метров в год и увеличивать число потребителей», – заявил Виктор НАЗАРОВ. Газовики намерены в 2013-2014 годах освоить добычу газа на скважине № 6, провести ремонтные работы на действующей скважине № 110 и сейсморазведочные работы на Тевризском участке. Кроме того, в течение 2013-2018 годов планируется ввести в эксплуатацию не менее 4 поисково-оценочных скважин. Все работы на месторождении ведутся в рамках программы «Развитие Тевризского и Журавлёвского участков недр Омской области (2011-2015 годы)».

Более 970 млн. рублей будет направлено на ремонт дорог в населённых пунктах Омской области

В рамках долгосрочной целевой программы по модернизации и развитию автодорог муниципальные образования Омской области в 2013 году получат субсидии на сумму 970,7 млн. рублей за счёт федерального и регионального бюджетов.

Почти треть от этой суммы – 323 млн. рублей – направят на строительство и реконструкцию автодорог в границах населённых пунктов. На капитальный ремонт и ремонт автомобильных дорог запланированы субсидии на сумму 254,2 млн. рублей. На ремонт дворовых территорий многоквартирных домов и проездов к ним будет выделено 234,3 млн. рублей. Объём господдержки на проектирование, строительство и реконструкцию сельских подъездных дорог составит 159,2 млн. рублей.

Отбор муниципальных образований на предоставление «дорожных» субсидий региональный Минстрой проведёт 29 марта. Муниципальные образования сейчас завершают подготовку документов для участия в конкурсе.

Фонд ЖКХ утвердил годовой отчёт Омской области о выполнении программ переселения и капремонта

Отчёт Омской области о реализации программ капремонта и переселения из аварийного жилья в 2012 году утверждён правлением Фонда содействия реформированию ЖКХ. На сегодняшний день в Госкорпорации отчитались 28 субъектов РФ.

Представленные документы включали информацию о выполненных работах, финансовую отчётность по расходованию бюджетных средств по целевому назначению, а также сведения о выполнении условий законодательства по реформированию жилищно-коммунального комплекса Омской области.

В 2012 году в Омской области с привлечением средств Фонда ЖКХ отремонтировано 177 многоквартирных домов, для переселения граждан из аварийного жилья в сельских районах построено 114 малоэтажных домов, переехали в новые квартиры около 1400 человек.

Сейчас в Омской области разрабатываются долгосрочные программы обновления жилищного фонда с привлечением средств господдержки, формируется региональная система капремонта многоквартирных домов. Лимит финансирования по программам Фонда ЖКХ в 2013-2015 гг. составляет для региона около 2,4 млрд. рублей.

КОМПАНИЯ

**Реклама
Онлайн**
www.reklama-online.ru

**Реклама
в регионах**

6800 изданий

9500 конструкций

1600 ТВ-каналов

1300 радиостанций

7700 промоутеров

(383) 227-64-64

(495) 737-54-64



**XI МОСКОВСКИЙ МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЙ ФОРУМ
«ТЭК РОССИИ В XXI ВЕКЕ»**
8-11 апреля 2013 г., Москва, ЦВК «Экспоцентр»
119019, Москва, а/я 76, (495) 664-24-18, www.mief-tek.com, info@mief-tek.com

XI Московский международный энергетический форум (ММЭФ-2013)

Генеральные отраслевые партнёры Форума:

ОАО «Газпром», ОАО «МОЭК», ОАО «ФСК ЕЭС»,
ОАО «РЖД», ООО «Президент-Нева»
Энергетический центр»

Информационный партнёр:

ООО «Издательский дом Сорокиной»
(журналы «КС» - Комплекс энергетики и ЖКХ,
«Нефть и газ Сибири»)



В работе XI Московского международного энергетического форума и выставки «ТЭК России в XXI веке» (ММЭФ-2013) приняли участие более 1800 делегатов, среди них зарубежные участники и сотрудники дипломатических миссий из 17 стран, официальные делегации из 40 субъектов Российской Федерации. Деловая программа форума «ТЭК России в XXI веке» включала 3 пленарных дискуссии, 2 международных конференции и 5 «круглых столов». Пленарные дискуссии: «Региональная энергетика. Может ли теплоснабжение стать эффективным бизнесом?» и «Региональная энергетика. Как привлекать инвестиции в модернизацию технологической инфраструктуры?».

Темы сессий:

- «Поддержка ВИЭ путём реализации положений ФЗ №261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности» и «Инструменты государственного регулирования для привлечения инвестиций в региональную энергетику»;
- «Стратегические аспекты развития электроэнергетики: оптимизация модели рынка электроэнергии и мощности, механизмы финансирования инвестиционных проектов».

Пленарная дискуссия: «Мировая энергетика: новые векторы развития. Энергетическая стратегия России в контексте новых вызовов»

Темы сессий:

- «Прогнозирование мировой экономики и энергетики: взгляд из России»;
- «Энергетическая стратегия России: догма или изменяющийся взгляд на перспективу?».

Международная конференция: «Дальний Восток как «энергетические ворота» России в АТР».

Международная конференция «ТЭК России на глобальных энергетических рынках: стратегия и тактика государства и корпораций».

«Круглые столы»: «Комплексный подход к обеспечению надёжности тепломеханического оборудования на предприятиях ТЭК»; «Модернизация магистральных трубопроводных систем ТЭК России: инвестиции и новые технологии»; «Нефтегазовый комплекс России: стратегические и инвестиционные аспекты модернизации»; «Качество национального человеческого капитала как ключевой фактор конкурентоспособности России. Роль и место высшего образования и науки».



Ведущий: ЛИХАЧЕВ А. Н., генеральный директор ОАО «МОЭК»,
председатель совета директоров ОАО «ЕвроСибЭнерго PLC»

Пленарная дискуссия «Региональная энергетика. Может ли теплоснабжение стать эффективным бизнесом?» Экспертные мнения (публикуются с сокращениями)

«Когенеративный перекося»

УДАЛЬЦОВ Ю. А., член правления, директор по инновационному развитию – руководитель Аналитического дивизиона ОАО «Роснано»: В первую очередь должен отметить, что в России наметился сильный перекося между когенерацией и обычной тепловой генерацией. На рынке электроэнергетики и тепла мы пришли к ситуации, недопустимой для страны, когда когенерационная выработка является наименее эффективной из всех возможных выработок в стране. Это ситуация, которую необходимо изменить в ближайшее время любой ценой – потому что именно в наших климатических условиях совместная выработка тепла и электроэнергии является наиболее эффективным путём для всех. В этом случае коэффициент использования топлива наиболее высокий.

Перекося произошёл по разным причинам, в частности, из-за сдерживания тарифов, перекрёстного субсидирования тепловой и электрической энергии, ситуации 90 гг. – потери тепловой нагрузки, избыточной тепловой мощности, из-за структурных изменений, но в любом случае, если мы не исправим этот перекося, то в следующий раз будем спрашивать не о том, какой из секторов теплоэнергетики работает лучше, а о том, почему всё стало совсем плохо.

Надо поменять условия таким образом, чтобы в стране было выгодно развивать когенерацию. И мне кажется, что та дискуссия, которая идёт об укреплении ЕТО, и, с другой стороны – трансформация тарифообразования в сторону альтернативной котельной является совершенно правильной.

Ситуацию, в которой у нас накопились большие неэффективности в секторе теплоснабжения, можно изменить только в том случае, если возникнет организация, которая будет реально выигрывать и иметь достаточные ресурсы, чтобы эти неэффективности снимать.

Чтобы дать возможность искать эти оптимальные решения, а зачастую придётся переключаться и сети, разбираться с теплоисточниками и часть их закрывать, надо дать долгосрочную перспективу по тарифу – обезопасить производителя, с другой стороны – обезопасить потребителя от возможного диктата монополиста. Альтернативные котельные являются тем самым рубежом, которые ограничивают эту ситуацию, и давно пора признать, что тепловой сектор давно существует в рыночных условиях и ситуация не так монополизирована, как может показаться. Сегодня потребители строят собственные котельные. Причём, если раньше мы говорили, что это делают только крупные потребители – промышленный сектор, то сегодня в процесс включился жилой сектор.

«Тепло – это товар»

ВАЙНЗИХЕР Б. Ф., генеральный директор ЗАО «Комплексные энергетические системы»: Мой комментарий касается в основном регулирования в сфере теплоснабжения. Существуют две главные тенденции в «тепле».

Первая. Я не знаю места в России, где бы теплопотребление росло. Везде оно падает, отчасти от повышения энергоэффективности, отчасти – от эффекта ухода потребителей. Отпуск тепла в паре упал по стране кардинально. Например, КЭС потерял 75% отпуска тепла в паре.



Продолжение
на следующей странице





Вторая. Отрасль имеет колоссальные избытки мощности, которые так или иначе оплачивает потребитель. По нашим регионам присутствия показатель излишних мощностей колеблется от 20 до 100%.

При этом теплоснабжение – самая отсталая отрасль экономики, где до сих пор считается нормальным летние отключения горячей воды, начинать и заканчивать отопительный сезон по команде мэра. Два раза в год мы все подвергаем тепловые сети такой анахронической вещи, как гидравлические испытания, то есть сознательно их рвём.

В экономике теплоэнергетика тоже самая отсталая, потому что это единственный коммунальный ресурс, учёт которого даже по законам не везде обязателен.

Также полностью разрушена цепочка ответственности между жителями, УК и энергокомпаниями. И с точки зрения надёжности теплоснабжения ситуация стала только хуже, и будет еще хуже, если ничего не делать.

Этому есть объяснение – 100%-ное регулирование. При этом теплоснабжающие организации и потребители вывели из разговоров о том, сколько стоит тепло. Мы можем только представить в РЭК наши пожелания. А далее РЭК считает – принять или не принять. А потребителя уже давно никто не спрашивает. В этом главная причина ухода «паровых» потребителей.

В условиях, когда падает сам продукт, регулировать по методу регулирования необходимой валовой выручки вообще полная бессмыслица, потому что, несмотря на тарифы, денег у тебя всё равно больше не будет.

Я также убеждён, что никакой монополии на производство и продажу тепла уже не существует: у потребителей сегодня масса способов избавиться от услуг теплоснабжающих организаций, даже в многоквартирных домах.

Есть предложение – полностью отменить регулирование. При этом ничего не изменится. Для населения и объектов соцкультбыта по методу той самой «альтернативной котельной» для каждого региона должен быть установлен предел тарифа на тепло и более ничего. Тогда не будут появляться лишние котельные, вернуться промышленные потребители, построившие в последние годы собственные котельные.

В качестве примера, по одному из городов КЭС рост тарифа составил 14%. А если бы тариф принял не РЭК, а сам КЭС и уведомил бы потребителей об этом... Не уверен, что КЭС пошёл бы на это. Мы 10 раз подумали бы и посчитали – сколько потребителей уйдёт, сколько нам не доплатят и т. д.

В целом, во-первых, от «альтернативной котельной» по уровню тарифов мы не так и далеки. Во-вторых, все изменения надо делать постепенно, например, в течение пяти лет. Установить на 2018 год тариф, который был в 2013 году. И это будет даже не тариф, а предельный уровень, и не факт, что он будет достигнут.

Метод «альтернативной котельной» не работает без назначения единого ответственного, который, с одной стороны, берется за все риски, связанные с финансами, но и получает все бонусы в ходе оптимизации схем, возврата потребителей и т. д. И, конечно же, несёт перед предприятиями и населением ответственность за качество и надёжность.

С качеством совсем всё просто. Потребитель о качестве не должен думать вообще – он должен иметь возможность потреблять тепло тогда, когда ему вздумается, как электричество или телефонную связь. Если мы спросим, например, в Хельсинки, когда в городе начинается отопительный сезон – наш вопрос не поймут. И уж тем более я не вижу никаких оснований для отключения горячей воды.

Качество определить может только сам потребитель, мы же пытаемся определить качество на каких-то коллекторах, что абсолютно бессмысленно, потому что в квартирах есть форточки... Полагаю, комментарии излишни. Но роль УК здесь одна из главных.

И вообще всё бессмысленно, если не будет учёта тепла.

Тепло является самым обыкновенным товаром. В нём нет ничего «специального». При этом только по нашей компании накоплено 35 млрд. рублей неплатежей. И что должна делать УК при средних платежах 90-95%, чтобы накопить долг размером более 2-х месяцев? Соответственно, необходимо делать следующее: считать тепло за товар, а товар может быть потреблён только при оплате. И я убежден, если бы была возможность отключать здания-должников, то отключенных зданий не было бы. Если бы УК понимала, что дом могут реально отключить, то долгов бы не возникало. Но сейчас в правовом поле мы дали шанс УК делать в теплоснабжении всё, что заблагорассудится, потому что потребителей нельзя лишить этого товара.



«Теплоэлектроцентрали – это центр жизнеобеспечения населённого пункта»

МЕЖЕВИЧ В. Е., первый заместитель председателя Комитета СФ по экономической политике, представитель от законодательного (представительного) органа государственной власти Иркутской области, кандидат технических наук: В последние года полтора я испытываю большое удовлетворение, что профессиональное сообщество и Правительство России развернулись к проблемам теплоснабжения. У руководства страны и региональных лидеров начинает появляться понимание – что теплоэлектроцентрали – это центр жизнеобеспечения населённого пункта.

Когда мы готовили закон о теплоснабжении, то чётко понимали – конкуренция здесь ограничена. Да, она есть, конечно. Можно сделать крышную, подвальную котельную, даже квартирную (Минрегионразвития разрешил и такую форму). Но с нашим отношением к технике – сколько квартир уже в стране взорвали на газе? И что будет, если начнётся массовое использование газа в квартирных «котельных»?

И не будем забывать об экологии. На ТЭЦ централизованно можно организовать очистку, подавление выбросов. При локальных котельных мы получаем распределённый выброс в черте города.

При этом когенерация остаётся единственным способом снижения затрат условного топлива в 3-4 раза.

Регулирование надо совершенствовать. Но возможна отмена регулирования на современном этапе в наших условиях? Думаю, что нет.

У нас много составляющих, которые ухудшают жизнь теплоэлектроцентралей на рынке: первое – это вынужденное действие системного оператора, который использует теплоэлектроцентрали в качестве регулятора надёжности электроснабжения. Мы загоняем их в совершенно неэкономичные режимы: и при этом хотим, чтобы они очень экономично производили тепло и электричество. На теплоэлектроцентралях с давлением до 90 атмосфер работа в теплофикационном цикле обеспечивает выработку достаточно дешёвой электроэнергии и тепла.

К вопросу измерений. Директор одного крупного российского водоканала сказал: «Я не занимаюсь водоснабжением. Я занимаюсь водоподачей. Потому что нельзя назвать водоснабжением процесс, когда я просто накачиваю воду в трубу, а на концах там ничего не измеряется и не регулируется. Это процесс водоподачи, по принципу: вода дырочку найдёт и утечёт». Примерно то же самое в теплоснабжении. Но потребитель должен управлять своим теплоснабжением. К сожалению, это очень серьёзно недопонимается – ни на уровне региональной власти, ни муниципальной. Подозреваю, что где-то противодействие идёт даже сознательно, опираясь на несовершенство нормативов. Например, в Сургуте они могут соответствовать нормам Астрахани. Ведь это удобно – доказывать, что тепла потребители меньше, чем его произвели.

Если мы проведём жёсткий опрос всех руководителей муниципальных образований, то ни в одном регионе и муниципальном образовании не найдём цифру – какой же у нас объем потребителей по мощности потребляемого тепла. Если мы узнаем, сколько подключено к сетям теплоснабжения, у нас будет большая и удивительная цифра – по информации КЭС, у производителя мощностей больше от 20 до 100%, чем нужно потребителю. При этом потребитель оплачивает всё! И пока мы разберёмся, не придём к этому балансу – сколько подключено, сколько генерации, мы никогда не узнаем, какие мощности нам нужно вывести или законсервировать на перспективу.

Когда писался закон о теплоснабжении, мы закладывали в закон, что базой всех расчётов и перспектив должна быть схема теплоснабжения. Но получаем противодействие по всем муниципальным образованиям. Разработчиков таких схем тоже почти не осталось. При этом даже продвинутые «понимающие» города выставляют нереальные требования: например, за ближайшие семь-восемь лет из полуторамиллионного города он будет двухмиллионным. На чем основаны эти цифры? Откуда возьмётся столько населения?

«Действующее законодательство в области теплоснабжения не работает»

ФЕДОРОВ Д. В., генеральный директор ООО «Газпром энергохолдинг»: Принято два Федеральных закона: «О теплоснабжении» и «Об энергосбережении...». С их положениями трудно спорить, они правильны. Но под ними нет никакой нормативной базы. Только по ФЗ «О теплоснабжении» необходимо было принять более 40 нормативных актов. Но в итоге принято всего 3-4 положения. То есть фактически действующее законодательство в области теплоснабжения не работает.

Мы уже полтора года в рабочих группах обсуждаем сложившуюся ситуацию, и у всех есть общее понимание необходимости перехода к ЕТО и возможности долговременного регулирования тарифов, но, к сожалению, полтора года говорим об одном и том же. И ничего не происходит, никаких нормативных актов не принимается.

Кстати, по ряду регионов мы приближаемся к максимальной цене за тепло. И когда нас спрашивают, за счёт чего вы будете добиваться эффективности, могу привести пример. В Москве, в т. ч. совместно с МОЭК, мы в течение трёх лет осуществляли переводы нагрузок с котельных на ТЭЦ и добились очень хороших результатов. Главное, чтобы после этого не срезали тариф, иначе сразу теряется вся инвестиционная привлекательность этих проектов.

Мы считаем, что в стране существует огромное количество МУПов и ГУПов, которые занимаются не совсем свойственными для них функциями. Их надо продавать, тем более что в энергетике сформировался набор мощных и качественных инвесторов, вкл. иностранных.





«Нужные законы рождаются долго из-за разногласий между ведомствами»

ЛИПАТОВ Ю. А., первый заместитель председателя Комитета Государственной думы по энергетике: В несовершенстве законодательной базы вся проблема в том, что очень важные и нужные законы рождаются очень долго из-за разногласий между ведомствами. Эти отношения между ними иногда доходят до критических стадий. И долгая история закона о теплоснабжении связана именно с этим.

Добавлю, что Правительство РФ внесло в Госдуму закон, который вносит изменения в полномочия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих функции по контролю в сфере безопасности электрических и тепловых установок. Исполнительные органы власти берут на себя обязанности по расследованию причин аварийных ситуаций, возникающих при теплоснабжении. Это очень важный посыл, поскольку мы реально понимаем, что с каждым годом в системе теплоснабжения количество аварий растёт. Исполнительная власть берёт на себя право проверки готовности муниципальных образований к отопительному сезону. Закон прошёл первое чтение, и мы внесли в этот закон поправки, касающиеся Единой теплоснабжающей организации.

«Теплоснабжение – это небольшая разумная доходность при гарантированном спросе»

ЗИНЧЕНКО С. Н., заместитель руководителя Федеральной службы по тарифам: Может ли бизнес быть эффективным в теплоснабжении? Глядя на улыбающиеся лица нашей аудитории, где собрались специалисты энергетической отрасли, можно смело утверждать: да, бизнес в этой отрасли есть. Вопрос – может ли он быть эффективным? Мы проводили ряд исследований, заказывали научные аналитические материалы, и общий вывод таков: бизнес в коммунальной сфере есть, и лучшие практики показывают, что он эффективен. Но единственное, что не надо забывать – общезначимую экономическую модель этого бизнеса: небольшая разумная доходность при гарантированном спросе. Третий элемент, которого нам более всего не достаёт, – стабильных правил игры. Наши западные коллеги тоже сетуют на то, что всё очень быстро меняется, но они оперируют временными промежутками в 5-10 лет. В России изменения происходят гораздо чаще.

Экономически обоснованный тариф – это явление достижимое, при совершенствовании механизма субсидирования населения. И в правительстве сейчас ведётся большая работа по анализу – как сейчас действует существующая система субсидирования и готовится ряд конкретных предложений, которые позволяют надеется, что система субсидирования будет настроена и синхронизирована, в т. ч. с тарифным регулированием.

«С 2016 года мы переходим на обязательное долгосрочное регулирование»

ЧИБИС А. В., руководитель рабочей группы Экспертного совета при Правительстве Российской Федерации по развитию жилищно-коммунального хозяйства, исполнительный директор НП «ЖКХ-Развитие»: Отвечая на реплику о том, что правительством ничего не делается, обозначу следующее: на самом деле нам с вами удалось «продать» ключевое решение – с точки зрения защиты инвестиций с 2016 года мы переходим на обязательное долгосрочное регулирование. Обязательность, а не возможность долгосрочных параметров регулирования, с бюджетной ответственностью за их пересмотр.

К вопросу о стимулировании в установке приборов учёта и работе с УК. Правительством приняты и поддержаны президентом проекты нормативных актов, предусматривающих стимулирующие коэффициенты к размеру платежа за безучётное потребление и повышенный уровень ответственности, по сути, рыночный процент, к управляющей организации и физлицу – за несвоевременную оплату ресурсов, вводится механизм квазилицензирования управляющих организаций, означающий, что при двух нарушениях в течение года стандартов управления жильём либо нарушения оплаты своего долга, УК будет лишена права заниматься этим бизнесом в течение трёх лет. Лишать этого права будет СРО, но правительством согласованы поправки, согласно которым органы государственной власти могут инициировать лишение права деятельности УК, если СРО с этим не справляется.

По размеру тарифа единственный выход подойти к его разумному размеру – повысить эффективность потребления, которое пока кратно выше, чем в сопредельных странах с таким же климатом. Поэтому есть предложение: там, где платёж уже действительно высокий, его надо фиксировать на 5-10 лет, с индексацией по уровню годовой инфляции и топливной составляющей. И дать возможность поставщику и УК провести набор необходимых мероприятий, получая экономию, и не давать регулятору возможности изымать её.

Также замечу, что государство не будет участвовать в финансировании инфраструктуры, кроме малых городов численностью до 200 тыс. человек – для таких поселений правительством уже разрабатываются соответствующие правила и меры.

Продолжение темы – в следующем выпуске журнала.

Итоговая декларация ММЭФ-2013

Мы, участники XI Московского международного энергетического форума «ТЭК России в XXI веке» (ММЭФ-2013):

- отмечаем, что за 11 лет работы наш форум стал крупным общественным мероприятием, содействующим устойчивому энергетическому и экономическому развитию;

- признаём острую необходимость партнёрства гражданского общества, бизнеса и государства, в поиске ответов на глобальные энергетические, экологические и иные вызовы, с которыми сталкивается международное сообщество;

- признаём ключевую роль энергетического фактора в мировом социально-экономическом развитии, а также взаимозависимость энергетической, экологической и климатической безопасности в контексте устойчивого развития и повышения социально-экономического благополучия людей.

Мы с озабоченностью отмечаем, что глобальные процессы в мировой экономике сопровождаются негативными тенденциями с разрушительным потенциалом; политическая воля и усилия лидеров некоторых государств и международных организаций с трудом сдерживают нарастающий хаос.

Мы с сожалением и озабоченностью констатируем, что надежды, которые мировое сообщество возлагало на международную конференцию РИО+20, в основном, не оправдались. Несмотря на отдельные положительные моменты, включая принятие итоговой декларации и подтверждение принципа общей, но дифференцированной ответственности, прорывных решений и конкретных обязательств, способных дать новый импульс устойчивому развитию, принято не было.

Мы подтверждаем свою приверженность идеям устойчивого развития, прозвучавшим на предыдущих форумах, и заявляем о поддержке новых инициатив и усилий международных организаций, суверенных государств, корпораций и научно-экспертного сообщества, направленных на развитие глобального партнёрства в целях сохранения окружающей среды и улучшения благосостояния общества.

Мы с тревогой и озабоченностью отмечаем, что стратегическая неопределённость современного мирового развития усугубляется обострением социально-экономических противоречий, эскалацией вооружённых конфликтов и ухудшением гуманитарной ситуации в ряде регионов мира. Неослабевающая политическая нестабильность и социальная напряжённость в мире, а также неспособность мировой экономической системы адаптироваться к переменам и отвечать на новые глобальные вызовы являются свидетельством несовершенства институционально-правовой модели современного мироустройства и ставят на повестку дня вопрос о необходимости исторического выбора новой конфигурации социально-экономического мирового порядка.

Мы отмечаем, что доминирующая в современном мире неолиберальная модель экономического развития на основе международной финансовой системы, выстроенной в условиях однополярного мира, исчерпала свой потенциал развития. Эта модель сегодня не способна генерировать новые решения глобальных проблем и обеспечить разворот вектора мирового технологического развития к принципиально новому укладу в русле устойчивого развития.

Мы отмечаем, что в мировой энергетике, как в одном из ключевых элементов международной экономической системы, наблюдаются разнонаправленные тенденции развития и отражаются все негативные факторы современной экономики. Несмотря на некоторые позитивные тренды, в целом системные проблемы энергетики далеки от решения.

Непредсказуемость энергетических рынков и доминирующее влияние на них финансово-спекулятивных факторов по-прежнему являются главными системными рисками для долгосрочных инвестиций в энергетику и представляют серьёзную угрозу обеспечению глобальной энергетической безопасности и международной экономической стабильности.

Мы отмечаем, что мировая энергетика и энергетические рынки претерпевают значительные изменения. Качественно новые векторы развития мировой энергетики, включая опережающее развитие возобновляемой энергетики, ускоренный рост добычи нетрадиционных углеводородов и сектора СПГ, меняют расстановку сил на миро-

вых энергетических рынках, а также оказывают значительное влияние на сопутствующие отрасли промышленности и рынки товаров и услуг, формируют новые тенденции развития технологий.

Выражаем убеждённость, что эти изменения будут иметь масштабные и далеко идущие последствия для ключевых игроков мировых энергетических рынков. Очевидным следствием перемен в энергетике станет ужесточение межстрановой конкуренции, усиление позиций потребителей энергетических ресурсов и как следствие – обострение ценовой конкуренции. В новых условиях возрастает вероятность изменения традиционных правил и принципов ценообразования.

В этих условиях возрастает необходимость государствами и бизнесом независимых системных исследований и прогнозов развития мировой энергетики, возможных трансформаций форм и конъюнктуры энергетических рынков и их последствий для поставщиков и потребителей энергоресурсов, особенно таких крупных, как Россия. Мы приветствуем зарождение в стране регулярного процесса комплексного прогнозирования развития энергетики мира и России.

Все острее на повестке дня встаёт вопрос адаптации экономических и энергетических стратегий государств и глобальных компаний к изменяющимся условиям. Ключевое значение приобретает повышение энергетической и экологической эффективности, инвестиционной привлекательности и операционной эффективности бизнеса в энергетике, стимулирование технологических инноваций.

В этой связи считаем необходимым обновление Энергетической стратегии России, как части системных мер в рамках новой модели экономического роста, основанной на внутренних источниках роста и новых факторах конкурентоспособности и ориентированной на скорейшее преодоление инфраструктурной и институциональной неустойчивости национальной экономики и кардинальное повышение качества национального человеческого капитала.

Мы считаем, что новая Энергетическая стратегия России главной задачей на среднесрочный период должна предусматривать мобилизацию ресурсов для удержания позиций на глобальных сырьевых рынках и стимулирование внутреннего спроса на товары и услуги отраслей ТЭК. Она должна содержать новые критерии эффективности энергетики, приоритеты развития ТЭК и смежных отраслей, учитывать новые тенденции развития мировой энергетики и формировать соответствующие продуктовые и технологические приоритеты энергетического развития.

Главными целями обновлённой Энергетической стратегии должны стать достижение качественно нового уровня энергетической эффективности национальной экономики, повышение конкурентоспособности и экологической эффективности российской ТЭК и как следствие – обеспечение доступного для потребителей уровня цены и качества на продукты и услуги энергетических компаний, удовлетворяющего условиям стимулирования внутреннего спроса.

Мы предлагаем предусмотреть в обновлённой Энергетической стратегии России ориентацию на структурное прогнозирование, позволяющее наряду с оценкой уже проявившихся тенденций предсказывать формирование принципиально новых трендов, которые могут возникнуть на базе противоречий, заложенных в текущих и перспективных направлениях развития мировой и российской энергетики. В этой связи мы считаем необходимым создание российской системы долгосрочного прогнозирования развития российской и мировой энергетики.

Мы убеждены, что новая экономическая стратегия может стать мощным конкурентным преимуществом России только при условии её поддержки обществом и бизнесом. В этом контексте исключительную важность приобретает проблема укрепления доверия между бизнесом и обществом с одной стороны и государством – с другой, с повышением роли гражданского общества в принятии стратегических решений.

Мы уверены в том, что Московский международный энергетический форум «ТЭК России в XXI веке», как и другие авторитетные неправительственные форумы, должен развиваться как открытая общественно-экспертная трибуна для обсуждения ключевых проблем развития энергетики и гражданская платформа для консолидации усилий общества, бизнеса и государства, направленных на обеспечение устойчивого энергетического развития.

СИДОРОВ А.М., к.т.н., СКРЯБИН А.А., к.т.н., МЕДВЕДЕВ А.И., ЩЕРБАКОВ Ф.В.,
НИЦ ПО «Бийскэнергомаш», г. Барнаул

Ключевые слова:
котельное оборудование

НИЦ ПО «Бийскэнергомаш»

Опыт внедрения котлов средней и малой мощности с топками форсированного низкотемпературного кипящего слоя

Освобождение цен на энергоносители привело к резкому росту составляющей себестоимости выпускаемой продукции, обусловленной затратами на топливные ресурсы. Поэтому руководители предприятий ищут возможности экономии тепловой и электрической энергии.

Перспективным направлением развития промышленной и коммунальной энергетики является внедрение высокоэффективных схем организации топочного процесса в форсированном низкотемпературном кипящем слое (ФКС). Данная технология обеспечивает стабильное горение в объёме слоя и надслоевом пространстве. Она позволяет осуществлять сжигание практически любых топлив и горючих отходов при относительно низкой температуре (800-1000К) без спекания слоя.

Основным отличием ФКС от других типов кипящего слоя является высокая (3-10 м/с) скорость ожигения – форсировка слоя. При этом низкий мехнедожог (менее 1,5-2,5%) обеспечивается благодаря расширению сечения топочного надслоевого объёма кверху. Это способствует возврату крупных частиц в слой (рециркуляции) и уменьшению выноса мелких частиц. ФКС не имеет погружённых в слой поверхностей нагрева и связанных с этим проблем. Надёжная работа экранных труб в зоне динамического воздействия слоя обеспечивается применением эффективных средств защиты от абразивного износа.

Форсировка воздухораспределительной решётки даёт следующие преимущества:

- обеспечивает малые габариты решётки и реактора кипящего слоя и, следовательно, благоприятные условия для модернизации и реконструкции установленного оборудования, небольшую стоимость и малые расходы на ремонт;
- позволяет сжигать топливо более грубого дробления по сравнению с классическим кипящим слоем. Фактически для бурых углей максимальный размер куса может достигать 30-50 мм;
- обеспечивает более надёжную работу слоя по условиям залегания, а, следовательно, расширяет диапазон регулирования нагрузки.

Технология ФКС подразумевает работу слоя в режиме газификации топлива при фактических избытках воздуха $\alpha < 1,0$. Величина избытка определяется калорийностью и видом топлива и может составлять 0,3-0,7 (для бурых углей больше). Это позволяет ещё более уменьшить габариты реактора и снизить затраты на подачу воздуха под решётку. Высвободившийся воздух увеличивает долю вторичного дутья, необходимого для дожигания уноса и продуктов газификации, до 70%, что позволяет организовать активное вихревое движение топочных газов, способствующее повышению эффективности сгорания топлива. Теплонапряжение воздухораспределительной решётки в расчёте на поданное топливо может достигать 10-15 МВт/м².

Технология ФКС по форсировке воздухораспределительной решётки близка к циркулирующему кипящему слою (ЦКС) и обладает следующими преимуществами:

- возможностью встраивания котлов ФКС в типовые котельные ячейки;
- отсутствием шлакования поверхностей нагрева;
- хорошими показателями топок ФКС по сравнению с механизированными слоевыми топками, по стоимости, сроку службы, надёжности и ремонтпригодности;
- отсутствием мельничного оборудования;
- возможностью сжигания широкого спектра топлив и горючих отходов;
- широкими возможностями по регулированию параметров работы котлов ФКС и высокой стабильностью несения нагрузки, что позволяет использовать их совместно с паровыми турбинами;
- высокими экологическими показателями по выбросам оксидов серы и азота.

При этом по сравнению с ЦКС внедрение технологии форсированного кипящего слоя требует значительно меньших капитальных затрат.

Особенно привлекательны варианты внедрения ФКС, связанные с реконструкцией котельных. Они позволяют сохранить и использовать большую часть установленного оборудования, значительно сократить капитальные затраты и, следовательно, являются доступными для большинства предприятий промэнергетики и коммунального хозяйства. При этом вложенные средства быстро окупаются, повышается рентабельность.

Технологии ФКС легко применимы для большинства конструкций котлов, выпускаемых Бийским, Дорогобужским, Белгородским и другими котельными заводами.

На сегодня НИЦ ПО «Бийскэнергомаш» разработаны конструкции более 20 котлоагрегатов и совместно с Бийским котельным заводом и рядом других предприятий осуществлено внедрение ФКС более чем на 60 объектах в Алтайском, Красноярском и Пермском краях, Вологодской, Читинской и Иркутской областях, Бурятии, Дальнем Востоке, Казахстане, Украине.

В объём работ ООО «НИЦ ПО «Бийскэнергомаш» входит:

- разработка проекта компоновки котельной установки с выдачей задания проектной организации;
- разработка рабочего проекта оборудования котельной установки;
- изготовление и поставка оборудования котельной установки;
- поставки серийного оборудования котельной установки;
- проектирование, изготовление и поставка систем АСУТП;
- монтаж оборудования котельной установки и систем АСУТП или шеф-монтаж;
- пусконаладочные работы оборудования и систем АСУТП с обучением эксплуатационного персонала.

В качестве примера

В период с 1999 по 2003 годы по технологии ФКС была осуществлена полная реконструкция Читинской ТЭЦ-2 с переводом слоевых котлов ТС-35 на сжигание Хангорского бурого угля в кипящем слое (рисунок).

Необходимость реконструкции была вызвана низким КПД слоевых котлов и значительными ремонтными затратами. Кроме того, ставилась задача повышения производительности котла до 42 т/ч.

Реконструированная топка с ФКС принципиально отличается от традиционных топок кипящего слоя, а именно:

- высокая скорость ожигения (до 9-10 м/с), как у топок с циркулирующим кипящим слоем. За счёт интенсивного перемешивания неравномерности температуры и концентрации топлива по площади слоя отсутствуют. Материал слоя частично выносится в объём топки и, интенсивно охлаждаясь, стекает по заднему экрану обратно в слой, охлаждая его. За счёт многократной внутритопочной циркуляции материала слоя обеспечивается хорошее выжигание горючих;
- под решётку подается только 50-60% воздуха, участвующего в горении, остальной воздух подается через сопла вторичного дутья. Недостаток воздуха в слое приводит к частичной газификации топлива и двухстадийному горению;
- вторичный воздух, подаваемый через сопла, расположенные на фронтальной и задней стенах топки, образует мощный горизонтальный вихрь, что способствует дожиганию газов и выноса мелочи.

Применённые технические решения позволили значительно улучшить показатели работы котла, в частности:

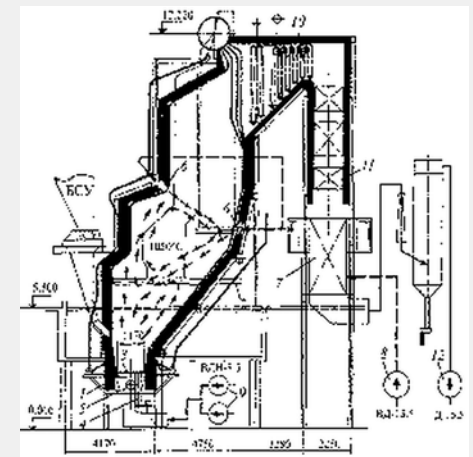
- повысить выжиг топлива без применения дорогостоящих сепарационных устройств и возврата уноса, используемых в котлах с ЦКС. Максимальные потери с механическим недожогом не превышают 2,5%;
- расширить предел регулирования температуры перегретого пара за счёт интенсификации теплообмена в топке, обусловленной горизонтальным вихрем;
- регулировать температуру слоя с помощью изменения расхода воздуха под решётку без применения погружённых поверхностей нагрева. При переходе в режим газификации температура слоя снижается. Зависимость температуры слоя от расхода воздуха под решётку имеет явно выраженный максимум в точке их стехиометрического соотношения, при увеличении или уменьшении воздуха в слое температура падает. Благодаря этому котёл не имеет ограничений по нагрузке из-за высокой температуры слоя;
- добиться умеренного износа конвективных поверхностей, так как 60-70% всего уноса – это проскок относительно крупных частиц (100-1000 мкм), не попавших в горизонтальный вихрь, остальное – очень тонкая зола, которая мало влияет на износ;
- снизить в 2 раза (относительно слоевых и факельных топок) выбросы оксидов азота. За счёт двухстадийного горения и низких температур слоя во всём регулируемом диапазоне нагрузок и при любых избытках воздуха в топке максимальная концентрация NOX не превышает 200 мг/м³;
- исключить значительные потери с химическим недожогом. Концентрация окиси углерода за счёт дожигания в вертикальном вихре не превышает 100 ppm.

Сравнительные характеристики котла ст. №7 до и после реконструкции приведены в таблице

Наименование параметра	Значение	
	До реконструкции	После реконструкции
Производительность, т/ч	35	42
Давление пара, МПа	3,8	3,8
Температура пара, °С	440	440
Температура питательной воды, °С	105	105
Потери тепла с механическим недожогом, %	4,5	2,5
КПД котла брутто, %	82	86
Диапазон регулирования нагрузки, %	40-100	52-100
Избыток воздуха за топкой	1,4	1,3
Температура уходящих газов, °С	175	180
Концентрация СО (не более), мг/м ³	4000	100
Концентрация NOX (не более), мг/м ³	450	200

Результаты наладочных опытов показали, что максимальная паропроизводительность котла после реконструкции ограничена производительностью дымососа и составляет 44 т/ч. Заполнение топки на нагрузках выше 35-38 т/ч улучшается, содержание окиси углерода в газах снижается.

По данным эксплуатации, топочный режим реконструированных котлов характеризуется высокой стабильностью. Отклонения температуры перегретого пара в стационарном режиме кратковременны и не превышают $\pm 5^\circ\text{C}$. Перекосы температур по ширине топки и пульсации не наблюдаются. Рабочая температура слоя составляет 820-980°C.



Топка с низкотемпературным кипящим слоем с вертикальным вихрем

В ходе наладочных испытаний выявлено, что минимальные тепловые нагрузки, обеспечивающие саморазогрев слоя, полностью удовлетворяют заданный график растопки котла. Расход угля для поддержания минимальной температуры слоя примерно 1,5 т/ч, что составляет около 15% расхода топлива на котёл при номинальной нагрузке.

Растопка котла начинается на дизельном топливе. После устойчивого загорания угля в слое при температуре 500-550°C растопочная форсунка отключается, устанавливается минимальный расход топлива, и прогрев котла продолжается без постороннего вмешательства в режим горения. Расход дизельного топлива для разогрева слоя при растопке из холодного резерва не более 200 л. После простоя котла менее 6 ч расход дизельного топлива уменьшается вдвое. При простое котла менее 3 ч растопка производится без использования жидкого топлива, при этом уголь зажигается от аккумулированного слоем тепла. Вместо дизельного топлива может использоваться топочный мазут.

Таким образом, в результате реконструкции удалось получить более надёжный и управляемый котел с КПД брутто не менее чем на 4% выше, чем до реконструкции. Надёжность, безопасность и экологические характеристики новой топки не только не уступают слоевым и факельным топкам, но и превосходят их.

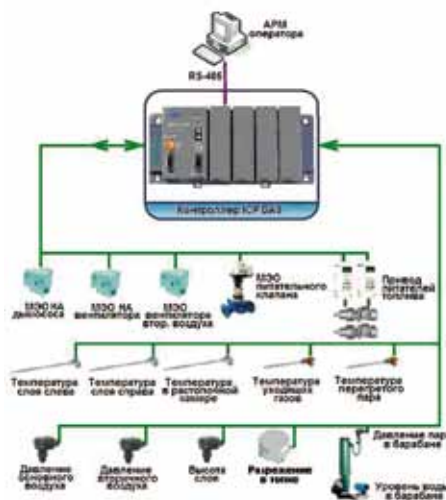
Для предотвращения абразивного износа поверхностей нагрева, контактирующих с кипящим слоем, на Читинской ТЭЦ-2 была применена технология наплавки труб износостойким материалом.

Учитывая простоту конструкции и возможность сжигания любого низкосортного топлива, новое топочное устройство может идеально подойти для проектирования и реконструкции пылеугольных и газомазутных котлов малой и средней мощности.

Перевод котлов на сжигание углей по данной технологии позволит не только экономить жидкое топливо на растопку, но и исключить расход мазута на подсветку факела. Доля мазута, используемого для этих целей, может сократиться на порядок.



Монтаж конвективного блока



Структурная схема автоматизации

656023, г. Барнаул,
ул. 5-я Западная, 85, а/я 3853
E-mail: nicbem@mail.ru
Тел./факс: 8(3852) 33-00-13

Проблемы состояния тепловых источников и систем теплоснабжения города Омска

По материалам «круглого стола»

По мнению экспертов, на ближайшие 10 лет развитие большой энергетики в России не предвидится. При этом набирает обороты курс на развитие «малой энергетики» – внедрение парогазовых технологий и рационального использования природного газа, а также более активное развитие различных видов нетрадиционной (альтернативной) энергетики.

Насколько оправданно развитие такой ситуации, есть ли другие пути решения столь непростого вопроса? В начале апреля эти темы стали поводом для серьёзной дискуссии в рамках «круглого стола», участниками которого стали руководители предприятий энергетики Омского региона и представители науки.



Ведущими мероприятия выступили ЛЕБЕДЕВ Виталий Матвеевич – доктор технических наук, профессор кафедры «Теплоэнергетика» Омского государственного университета путей сообщения, федеральный эксперт в научно-технической сфере Минобрнауки РФ, и ЛИЗУНОВ Владимир Васильевич – кандидат физико-математических наук, доцент кафедры «Менеджмент и маркетинг» Омского института (филиала) Российского государственного торгово-экономического университета, председатель Комитета по инновационной деятельности при Омской торгово-промышленной палате.

В своём докладе профессор В. М. ЛЕБЕДЕВ затронул проблемы состояния тепловых источников и систем теплоснабжения города Омска, износа оборудования и тепловых сетей, проблемы топливообеспечения.

Омская энергосистема является дефицитной: примерно 40% электроэнергии область получает из Республики Казахстан (по двум ВЛ-500 кВ) и по ВЛ-500 кВ «Новосибирск-Омск». С 1988 года в омской энергосистеме ввод электроэнергетических мощностей не осуществлялся. До настоящего времени в городе нет разработанной и утверждённой схемы теплоснабжения. Разноведомственная подчинённость теплоисточников различных форм собственности без отработанной структуры управления теплоснабжением в регионе, без оперативного межведомственного управления оптимизацией работы систем теплоснабжения приводит к значительному перерасходу топлива и напряжению городского бюджета. Не определена перспектива ТЭЦ-4, нет окончательных решений федеральных и региональных органов управления о строительстве и вводе в эксплуатацию ТЭЦ-6.

Обследование ряда промышленно-отопительных котельных (ПОК) Омска показало, что теплоэнергетический потенциал источников промпредприятий составляет около 30% в покрытии тепловых нагрузок, однако роль этих ПОК несколько занижена, многие из них работают в неэкономичном режиме и не могут конкурировать с источниками энергосистемы.

При использовании индивидуальных источников теплоснабжения отсутствует системный подход. Эффективность их не определяется в сравнении с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии. В Омске каждый источник теплоснабжения работает на свой участок теплосети, то есть источники не работают параллельно на единые теплосети, а без этого невозможно проводить

оптимизацию систем теплоснабжения и, соответственно, невозможно получить существенную экономию топлива. Физическое состояние тепловых сетей в последние годы продолжает ухудшаться из-за систематической необеспеченности средствами, необходимыми для замены и ремонта трубопроводов. В настоящее время температурный график теплосети выполняется в пределах 115-70°C при нормативном графике 150-70°C. Это вызывает резкое снижение экономичности системы теплоснабжения. В Омске – городе с миллионным населением – нет предприятия по наладке тепловых сетей. Потери при транспортировании сетевой воды при нормативе порядка 13 % фактически составляет 30% и более.

На настоящий момент от ТЭЦ-5 осуществляется теплоснабжение города в объёме порядка 40-45%, т. е. она является основным базовым объектом теплоснабжения и требования к надёжности её работы возрастают. Программа развития ТЭЦ-5, включая перевод на российские угли, до сих пор не определена.

Длина трубопроводов теплосетей в однокотловом исчислении в г. Омске составляет порядка 2500 км. Срок службы трубопроводов тепловых сетей оценивается в пределах 16-20 лет. С учётом значительного износа трубопроводов требуется замена не менее 250 км в год (при фактической замене – не более 100 км в год – требуется 25 лет).

Из-за инерционности развития электроэнергетики в ближайшие 10 лет наращивание электрогенерирующих мощностей в «большой» энергетике весьма проблематично, поэтому ввод мощностей может быть осуществлён в основном только на ранее построенных энергообъектах или реконструируемых, что практически не позволяет выводить из эксплуатации морально и физически изношенное оборудование как на тепловых электростанциях, так и в промышленной и муниципальной теплоэнергетике.

Обозначил свою позицию о проблемах энергетики региона и путях их решения директор Омского филиала ОАО «ТГК-11» Виктор Климентьевич ГААК.

«Оборудование на ТЭЦ стареет, требует всё новых и всё больших вложений. Но если перейти на нормальные круглосуточные режимы ремонта, то система, основанная на тарифообразовании, тут же отразит все издержки в квитанциях оми- чей. А поскольку у населения низкая платёжеспособность, то делать этого никто не позволит. Получается замкнутый круг, разорвать который можно только при поддержке государства. Кроме того, Виктор Климентьевич отметил, что канско-ачинские угли, перейти на которые настоятельно рекомендует наука, имеют свои достоинства и недостатки. Использовать их можно, но с осторожностью и производя надлежащие расчёты. Так, например, весь мир перешёл сегодня работать на технологии ЦКС (циркулирующего кипящего слоя), т. е. направленные на уменьшение выбросов, а для канско-ачинского угля пока не существует такой технологии. Кроме того, транспортные расходы на доставку этого угля очень велики. При сегодняшних ценах на транспорт для Омска они увеличиваются на 60%.

В своё время, лет 10 назад, когда только начинались разговоры о реформе, о том, что энергетика затратна, и о том, как дальше она будет развиваться, появилось первое понятие сотовых станций или мини-станций. На самом деле сегодня это единственный реальный выход. Если есть возможность использовать в каком-либо узле маленькую электростанцию, то её нужно ставить. Небольшие проекты ещё как-то окупаемы, большие – затратны, за них должно платить государство, никто больше вкладывать деньги не будет. Региональный центр должен стимулировать, он должен управлять этим процессом.

Ближайшие 10 лет всё будет ориентировано на мини-электростанции и микротельные, потом государство начнёт шевелиться, и тогда будут рождаться проекты, например, как в этом году блок ТГУ-90. Компания вкладывает средства, которые будут возвращены в течение 15 лет, это гарантировано государством. Другие проекты, которые не попали под постановление правительства, не окупаемы.

Что же касается единой теплоснабжающей организации (ЕТО), то сегодня есть постановление губернатора, есть постановление мэра, о том, чтобы создать рабочую группу. Есть законодательство, которое говорит: в схеме теплоснабжения предусмотреть единую теплоснабжающую организацию».

Управляющий директор ЗАО «Основа Холдинг» Александр Владимирович АНТРОПЕНКО подчеркнул, что сегодня особое внимание необходимо уделить экономии, особенно на муниципальном уровне:

«В Сибири не надо больше станций, у нас уже их достаточно, зарегулировали реки так, что они цветут – Ангара, Енисей и все остальные. А потребитель в России сегодня тратит энергию абсолютно бездумно. Каждый третий киловатт теряется, потери огромнейшие! Таких потерь в цивилизованных обществах уже нет. Энергосбережение, конечно, даёт свои результаты, по теплу это уже видно.





А если посмотреть, что творится в малой, коммунальной, энергетике? Там затраты в разы больше, потери огромнейшие – до 40%. Зачем, к примеру, сегодня индивидуальный дом в селе отапливается универсальной котельной, расположенной за километр? Знает ли потребитель, сколько это стоит? Конечно, он платить не будет, и мы говорим – неплатежеспособен... Он может платить, но он должен иметь своё печное отопление, а не сидеть на централизованном теплоснабжении. Посмотрите ситуацию с банкротствами коммунальных предприятий, они уже по 3-4 раза обанкротились, по сути подставили топливные предприятия, не рассчитались с бюджетом по налогам за энергоресурсы. В первую очередь сегодня должна перестраиваться вся коммунальная энергетика».

Каждый из поднятых вопросов обсуждался всеми участниками «круглого стола». Порой мнения диаметрально расходились. В одном сошлись все: необходимо в ближайшее время принять план действий, который нормализует состояние современной большой энергетике, в противном случае не избежать экономического коллапса. Итогом состоявшегося разговора стали рекомендации, которые участники заседания сформулировали и решили обсудить на IV Научно-практической конференции «Инновационное предпринимательство: от идеи до внедрения. Энергетика», которая планируется в конце мая, а также разработать план действий, необходимых для их реализации.

РЕКОМЕНДАЦИИ

1. Учитывая перспективы развития региона, завершить строительство ТЭЦ-5. Дальнейшее развитие ТЭЦ-5 (котлоагрегаты № 10, 11, 12 и турбоагрегат № 6 мощностью 185/220 МВт), учитывая её важность как основного источника теплоснабжения города Омска, вести путём организации строительства второго ввода топливоподачи, что позволит начать сжигание российских канско-ачинских углей.

2. Переход к рыночным отношениям между производителями и потребителями энергии, учитывая общую сложившуюся экономическую ситуацию в России, требует рассматривать курс на развитие «малой» энергетике и, прежде всего, реконструкцию промышленно-отопительных котельных (ПОК) в ТЭЦ малой мощности для комбинированного производства электрической и тепловой энергии.

3. С переводом котельных города на сжигание природного газа появляется второе принципиальное направление реконструкции ПОК – применение газовых надстроек с целью рационального использования природного газа с внедрением как традиционно выпускаемых стационарных газотурбинных установок (ГТУ), так и авиационных газотурбинных двигателей, например, двигателей производства Омского моторостроительного объединения им. Баранова.

4. Решить вопрос о создании единого теплотранспортного предприятия города Омска при ведущей роли городского самоуправления.

5. Считать положительным направлением развития внедрение парогазовых технологий, в частности, реконструкцию Омской ТЭЦ-3 с установкой ПГУ-90.

6. Определить перспективу ТЭЦ-4, которую до 2025 года предлагается вывести из эксплуатации, так как затраты на её реконструкцию и обновление оборудования не окупаются.

7. Федеральным и региональным органам управления принять решение о строительстве и вводе в эксплуатацию ТЭЦ-6 с использованием канско-ачинских углей, что позволит вести реконструкцию ТЭЦ-3, ТЭЦ-5 и, возможно, ТЭЦ-4.

8. По прогнозным оценкам, в течение пяти лет можно получить в г. Омске дополнительную электрическую мощность на базе теплового потребления на реконструируемых котельных, в том чис-

ле – ТЭЦ-2 и Кировской районной котельной (по паротурбинному варианту и с газовыми надстройками) в размере порядка 250-300 МВт (это целая электростанция!).

9. Сравнительный экономический анализ показателей котельных до и после реконструкции в ТЭЦ малой мощности позволяет отметить:

- на ряде промышленных предприятий при установке газовых и противодавленческих паровых турбин становится возможным не только обеспечение потребности в электроэнергии на собственные нужды предприятия, но и отпуск электроэнергии во внешнюю сеть сторонним потребителям;
- удельные капиталовложения в реконструкцию котельных значительно ниже, чем в строительство крупных ТЭЦ;
- при реконструкции котельных существенно снижаются вредные выбросы в окружающую среду и, следовательно, плата за них;
- реконструкция котельных в ТЭЦ малой мощности ориентировочно окупается в течение двух-трёх лет.

10. Внедрить в г. Омске иерархическую систему теплоснабжения с подключением котельных районного значения (котельных ПО «Полёт», ОАО «Электротехнический комплекс» и других) в пиковый режим последовательно с ТЭЦ.

11. Усилить темпы внедрения автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов в системах теплоснабжения ЖКХ и предприятий, что может дать реальную экономию топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) в размере 12-15%.

12. Разработать программу по переводу всей системы централизованного теплоснабжения на «закрытую» систему горячего водоснабжения, а также – программу перехода на независимую схему подключения системы отопления, что обеспечит значительную экономию эксплуатационных средств.

13. Усилить темпы внедрения пенополиуретановой изоляции на трубопроводах всех теплосетей города Омска.

14. В целях повышения эффективности золоулавливания рекомендовать на ТЭЦ-4 и ТЭЦ-5 использование трёхступенчатой схемы золоулавливания: «труба Вентури – скруббер – электрофильтр», что позволит обеспечить КПД золоулавливания до 99,9%.



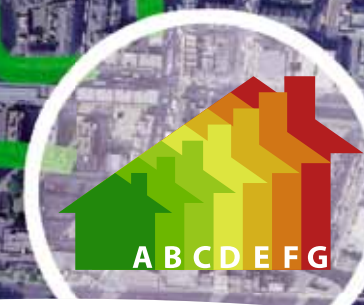
Энергия экспертов Успех энергосбережения

Компания «Данфосс» предлагает готовые решения, направленные на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий и сооружений.

Опыт показал, что наибольший результат экономии достигается при комплексной реализации энергосберегающих мероприятий.

до 40%
энергосбережения

Эффект, достигаемый при применении комплексного подхода Danfoss



Новое поколение Etanorm

Насос-бестселлер с оптимальными параметрами стал ещё более эффективным

В феврале 2013 года концерн KSB выпустил на рынок новейшее поколение своего знаменитого насоса серии Etanorm.

Насосы серии Etanorm производятся с 1982 года и являются яркими представителями линейки стандартного оборудования KSB, заложенной насосами серии ETA, которые производятся концерном с 1935. Etanorm являются прямыми «наследниками» и продолжателями линейки ETA.

В ходе очередной модернизации инженерами-конструкторами фирмы проделана большая работа по обновлению Etanorm. Были добавлены новые типоразмеры, что облегчило выбор оборудования, оптимально соответствующего необходимым параметрам, с наилучшим КПД. Насосы нового поколения теперь доступны в 43 типоразмерах и, кроме того, могут быть оборудованы как 2-полюсным, так и 4-полюсным двигателем.

Гидравлические контуры обновлённого Etanorm оптимизированы инженерами-конструкторами компании в ходе интенсивной работы по гидродинамическому моделированию, выполненной с помощью компьютерного моделирования. Благодаря усовершенствованной эффективной гидравлической системе комплекты насосов уже сегодня отвечают требованиям ЕС регламента комиссии 547/2012/ЕС для водяных насосов, которые вступят в силу в 2015 году.

Разработчики уделили особое внимание улучшению условий работы насоса на всасывании и низком значении кавитации (NPSH), что в результате сводит к минимуму риск кавитации и работа насоса остаётся ровной и стабильной даже в сложных условиях эксплуатации. Насосы не только работают надёжно, но и система в целом стала более удобной в эксплуатации.

Уплотнения в закрытом корпусе обеспечивают надёжное соединение корпуса насоса и крышки корпуса практически в любых условиях эксплуатации. При расчётах улучшения жёсткости насосных агрегатов был применён метод конечных элементов (FEM) для моделирования твёрдых тел. Благодаря этому увеличены допустимые моменты силы внешних нагрузок, действующих на корпус.

Диапазон материалов изготовления насоса включает в себя чугун, бронзу и чугун с шаровидным графитом, а также нержавеющие стали. Разнообразие материалов и большой выбор вариантов уплотнений расширили спектр применения насосов Etanorm новой серии, теперь перекачиваемые жидкости не ограничиваются одной водой.

Размеры уплотняющей камеры для механических уплотнений были увеличены с целью улучшения вентиляции в этой области. Благодаря увеличившемуся пространству демонтаж и монтаж механических уплотнений стали значительно легче.

В соответствии с обычной практикой KSB для промышленных насосов каждый насос будет поставляться заказчику с диаметром рабочего колеса, подобранным под рабочую точку. Обточка рабочего колеса в сочетании с большим диапазоном доступных типоразмеров является единственным способом сохранения минимально необходимого энергопотребления насоса.

Насосы Etanorm новой серии уже производятся на четырёх производственных площадках KSB – в Германии, Индии, Китае и Южной Африке – в полном соответствии со стандартам качества KSB. Такое размещение производства очень удобно для клиентов. Закупка насосов и запчастей стала гораздо проще.

Насосы Etanorm являются мировыми бестселлерами среди стандартных водяных насосов. Только с 1986 года по сегодняшний день было произведено более 2 млн. насосов. Насос Etanorm является изделием, построенным по модульному принципу, в основе которого лежит одноступенчатый насос со спиральным корпусом – ETA, – своеобразный эталон высококачественного стандартного оборудования KSB.

ETA – ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ «СТАНДАРТА КАЧЕСТВА ВОДЫ»

В 1935 году компания KSB ввела на рынок энергосберегающий, одноступенчатый насос со спиральным корпусом – насос ETA. Через двадцать лет в 1955 году завод фирмы во Франкентале запустил первую автоматическую линию по производству насосов серии ETA. В 60-е годы прошлого столетия была проведена первая оптимизация архитектуры и габаритных размеров насосов семейства ETA. В 1968 году была определена концепция взаимозаменяемости насосов серии ETA. Модульный принцип является связующим звеном насосов семейства ETA. Благодаря системности он позволил создавать множество модификаций. Количество вариантов, например, в отношении сочетания конструктивного исполнения, материалов и компонентов позволяет смонтировать более 10 миллионов различных агрегатов. Благодаря этому пользователь получает оптимальное решение для своей области применения.

Насосы ETA были первыми соответствующими требованиям национального (Германия) стандарта качества воды DIN 24255, который был преобразован в Европейский стандарт EN 733.

Последующие модификации в 1982 году привели к созданию насоса Etanorm. Насосы Etanorm пользуются наибольшим спросом: с 1981-го до середины 2008 года компания KSB реализовала более 1,5 миллиона таких насосов. Это число продолжает непрерывно увеличиваться.

Стандартизация является одной из предпосылок рыночного успеха насосов ETA, однако вовсе не ограничивает дальнейшие разработки насосов. В результате непрерывных разработок появляются новые варианты, технические улучшения, способствующие увеличению КПД.

Успех насосов серии ETA оказался настолько впечатляющим, что в дальнейшем всё стандартное оборудование, производства KSB, предназначенное для перекачки чистой воды, сохранило его название в своем имени. Так появились Etanorm, Etaline, Etaline R, Etachrom, Etabloc, Etamagno, Etaseco, Etaprime. Все эти насосы конструктивно отличаются друг от друга, различаются по типоразмерам и параметрам работы. Объединяет их только перекачиваемая среда – все они могут работать с чистой водой. При этом только насосы Etanorm являются прямым продолжением линейки ETA. Характерной чертой перечисленного оборудования является неизменно высокое качество и возможность оптимального подбора оборудования под нужды заказчика – отличительные признаки продукции KSB.





Новая величина: ещё большая экономия энергии

Etanorm – классический продукт, который стал ещё более эффективным. Уже сегодня он соответствует предписаниям по энергоэффективности Европейской директивы ErP 2015, которые сводятся к трём факторам: оптимизированная проточная часть с высоким КПД, индивидуальная адаптация рабочих колёс, оптимальная адаптация двигателей и техники автоматизации. Etanorm характеризуется различными вариантами исполнения, обеспечивает максимальную готовность к эксплуатации и надёжность. Дополнительная информация на сайте www.etanorm.com



Насосы • Арматура • Сервис



ООО ПО «ВЭЛТА»

Высоковольтные Электротехнические Аппараты от производителя

ООО ПО «ВЭЛТА» предлагает предприятиям ЖКХ, энергетики, нефтегазового комплекса, застройщикам качественное высокотехнологическое оборудование:

- распределительные пункты (РП, РТП);
- комплектные трансформаторные подстанции различного исполнения (включая «северный» утеплённый вариант) (КТПН, КТПНУ, БКТП, КТПВ, КТПНМ).

Продукция производится с применением бельгийского, немецкого и финского оборудования.

Для комплектования ТП ПО «ВЭЛТА» изготавливает камеры сборные одностроннего обслуживания серии КСО-292, КСО-366, КСО-366ВВ, КСО-393, КСО-393ВВ на напряжение 6 и 10 кВ, панели щитов серии ЩО70-1, ЩО70-2, ЩО70-3, низковольтные комплектные устройства (НКУ) на напряжение 0,4 кВ, устройства компенсации реактивной мощности (УКМ).

Качество и надёжность оборудования ПО «ВЭЛТА» быстро оценили ведущие промышленные предприятия и компании ТЭК регионов. Среди знаковых партнёров ПО «ВЭЛТА» стоит обратить внимание на ТНК-ВР, НПО «Мостовик» (омский метрополитен и «Океанариум» на о. Русский), ОАО «ОмскТехуглерод», Городские электрические сети Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, ОАО «СУЭК-Кузбасс», АО «ЕЭК» (Казахстан), ОАО «Сибур», ОАО «АК «Якутскэнерго», ОАО «МРСК Волга»-«Оренбургэнерго», Красноярский и Новокузнецкие алюминиевые заводы, нефтехранилища госрезерва в Новосибирской области.

Для омских заказчиков из наиболее знаковых объектов будет интересным упомянуть ТОК «Фестиваль», «Флагман», «ИКЕА», «Триумф», ледовый дворец спорта им. В. ФЕТИСОВА, комплексы жилой застройки ДСК «Стройбетон», ЗСЖБ № 5, СМТ № 4 и других застройщиков.

При этом огромную роль в успешной политике качества играет кадровый вопрос – на предприятии нет «текучки», все ведущие инженерно-технические работники и специалисты КБ работают в компании со дня основания, имея твёрдые перспективы профессионального роста и заинтересованность в развитии своего предприятия.

ООО ПО «ВЭЛТА» В ОТЗЫВАХ:

«ООО «Бауцентр Рус» выражает благодарность ООО ПО «ВЭЛТА» за качественно выполненные работы по организации электроснабжения торговых комплексов «Бауцентр» в г. Омске. Особенно хотим отметить, что силовое оборудование ООО ПО «ВЭЛТА» превосходит аналогичные предложения других компаний по соотношению «цена/качество» и срокам поставки, грамотный технический персонал обеспечил незамедлительное решение всех рабочих вопросов, все работы выполнены в срок, сдача объекта надзорным органом прошла без замечаний. Надеемся на плодотворное сотрудничество в будущем и готовы рекомендовать компанию как профессионалов своей отрасли.

А. Ю. МАРТЫНОВ, директор ООО «Бауцентр Рус», филиал «Сибирский»



А. Б. ГЕРАЩЕНКО,
директор ООО ПО «ВЭЛТА»

А. Б. ГЕРАЩЕНКО: «Востребованность продукции ООО ПО «ВЭЛТА» обусловлена в первую очередь её качеством. Все установки разрабатываются таким образом, чтобы при их запуске у заказчика не было издержек на различные доработки. Оборудование производства ООО ПО «ВЭЛТА» работает с первого пуска! Это основа, на которой формируются наши постоянные партнёрские отношения с заказчиками от Белоруссии до Астаны и Владивостока».



**ООО ПО «ВЭЛТА»
приглашает компании ТЭК,
промышленные предприятия,
застройщиков
к плодотворному
сотрудничеству!**

ООО ПО «ВЭЛТА»
644024, г. Омск,
ул. 22 Партсъезда, 97
Тел./факс: (3812) 29-55-55,
29-51-38, 29-52-05
E-mail: npo_velta@mail.ru
www.npo-velta.ru
www.velta.rp

Иоганн Вольфганг ГЁТЕ: «Говорят, что числа правят миром. Нет, они только показывают, как правят миром»

Российское ЖКХ в цифрах: вчера и сегодня

Сегодня слова великого немецкого поэта не потеряли своей актуальности. Так, для оценки уровня жизни в стране или динамики развития тех или иных отраслей экономики сейчас очень часто используется метод численного сравнения. Сравниваются размеры заработной платы и потребительской корзины, прожиточный минимум, демографические показатели, доходы и расходы, различные макроэкономические факторы. Опираясь на данные Федеральной службы государственной статистики, предлагаем посмотреть на некоторые тенденции развития российского ЖКХ за последние годы.

ОБЩИЙ РАЗМЕР ЖИЛОГО ФОНДА

Этот показатель можно считать основополагающим и универсальным для любых сравнений, поскольку лишь в привязке к нему любые цифры обретают свой истинный смысл.

Показатель	1990	2008	2011 ¹
Общая площадь жилых помещений на конец года (тыс. кв. м)	2 425 000 ²	3 215 541,34	3 387 110,6
Площадь аварийного и ветхого жилья (тыс. кв. м)	32 200 ³	99 533	98 957,45
Доля аварийного и ветхого жилья (%)	1,3	3,1	2,9

Таблица 1. Площадь жилых помещений в 2008 и 2011 годах

Например, из таблицы № 1 видно, что за 21 год (с 1990-го по 2011 г.) общая площадь жилых помещений увеличилась на 40%. При этом до 2008 года наблюдался рост, а потом снижение количества аварийного и ветхого жилья. Это снижение можно связать с началом работы Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2007 году. Однако процесс обновления жилого фонда необходимо форсировать, в противном случае на решение проблемы аварийного жилья у нас уйдёт почти 20 лет.

СКОЛЬКО ТЕПЛА ПОТРЕБЛЯЕТ ВСЬ ЖИЛОЙ ФОНД?

Данные Федеральной службы государственной статистики приведены в таблице № 2.

Показатель	2008	2011
Отпущено тепловой энергии потребителям (тыс. Гкал)	899 839,73	867 924
Потери тепловой энергии (тыс. Гкал)	113 088,8	123 506,8
Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях	17 045	10 660
Число источников теплоснабжения	72 144	73 944

Таблица 2. Показатели, характеризующие потребление тепла

Несложные расчёты дают следующий результат:
- отпуск тепловой энергии потребителям за 3 года снизился на 3,5%;
- при этом абсолютный объём теплопотерь вырос на 9,2%.

Парадокс? Отнюдь. С одной стороны, происходит общее снижение потребления тепла за счёт прироста жилого фонда новыми домами с более высокими показателями энергоэффективности, а также за счет частичного расселения ветхого жилья и реализации программ капитального ремонта по программам Фонда содействия реформированию ЖКХ. С другой – учитываемые статистикой потери тепла растут, поскольку приходится не на жилой сектор, а на теплотрассы, чьё состояние продолжает оставаться весьма плачевным.

Примечательно также, что потери сегодня происходят главным образом в квартальных сетях (то есть на участках, где производится подача тепла непосредственно в дома), и именно они наиболее остро нуждаются в обновлении. Косвенным доказательством этому служит 37%-ное снижение числа аварий на источниках теплоснабжения с 2008-го по 2011 год (таблица 2, рисунок 1).

Дело в том, что переход на оплату воды и тепла по приборам учёта приводит к тому, что за прорывы и протечки трубопроводов платят сами поставщики коммунальных ресурсов. Как следствие, они внедряют новейшие технологии по предотвращению аварий на теплотрассах и водопроводах. Примером такой технологии является инфракрасное сканирование подземных объектов. Тепловизор может указать место утечки, после чего в ход идут другие диагностические приборы – всевозможные течеискатели и акустические установки.

Не стоит забывать и о тех потерях тепла, которые статистика не учитывает, поскольку потребители оплачивают их из своего кармана. Так, по мнению Антона БЕЛОВА, заместителя директора теплового отдела компании «Данфосс», в среднем порядка 40% поданного в дома тепла расходуется вхолостую, т.е. на отопление улицы через открытые форточки. «Применение энергосберегающих решений позволяет избавиться от этих теплопотерь», – говорит специалист. – Проведённые нами испытания показали, что комплексная модернизация отопительных систем жилых зданий позволяет сократить потребление тепла в среднем на 35-45%. Однако для этого нужна полная модернизация: установка на тепловом вводе дома автоматизированного индивидуального теплового пункта с погодозависимым регулированием, балансировка системы отопления по стоякам, а также установка на отопительных приборах в квартирах автоматических радиаторных терморегуляторов и средств поквартирного учёта тепла».

ТАРИФЫ НА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

По данным РЭК г. Москвы и информационно-аналитического портала Индустрии управления активами фондов, начиная с 2001 года тарифы выросли:

- на отопление – в 7 раз;
- на горячее водоснабжение – в 9 раз;
- на холодное водоснабжение – в 7 раз;
- на газ – в 6 раз;
- на электроэнергию – в 5 раз.

На сайте Единой межведомственной информационно-статистической системы данные по тарифам присутствуют только за период времени с 2010-го по 2011 год. Поэтому далее мы будем опираться на этот интервал времени (таблица 3). Вообще, в настоящее время существуют понятия «тарифы для населения» и «экономически обоснованные тарифы». Тарифы для населения устанавливаются до полной отмены дотаций.

Показатель	1 п/г 2010	1 п/г 2011	Рост
Тариф, установленный для населения на водоотведение (руб.)	15,59	17,34	11%
Тариф, установленный для населения на газоснабжение сетевым газом (руб.)	3,76	4,07	8%
Тариф, установленный для населения на горячее водоснабжение (руб.)	77,37	85,78	11%
Тариф, установленный для населения на холодное водоснабжение (руб.)	17,84	20,17	13%
Тариф, установленный для населения на отопление (руб.)	1160,25	1279,26	10%

Таблица 3. Тарифы, установленные для населения в 2010-м и 2011 году

Если рассчитать стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц, то оказывается, что за период с 2008-го по 2010 год сумма платежей увеличилась на 40% (рис. 2). Интересно, что примерно на такую же величину можно сократить расходы на отопление за счёт применения энергосберегающего оборудования, о чём уже шла речь выше.

Постоянный рост цен на коммунальные услуги вынуждает жителей задумываться об экономии, а, значит, применение индивидуальных приборов учёта и средств автоматизации, подобных описанным выше, в данной ситуации как нельзя кстати. Многие крупные домостроительные комбинаты, учитывая это, начинают постепенно отказываться и от традиционной для нашей страны вертикальной стояковой разводки внутридомовых отопительных систем в пользу горизонтальной поэтажной разводки. Это способствует внедрению современных решений для распределения и учёта тепла, ведёт к появлению чёткой юридической границы раздела учёта личного и общедомового теплопотребления. В итоге всё это упрощает учёт, снижает эксплуатационные расходы и стимулирует к экономии тепла и других коммунальных ресурсов.

Был сделан срез лишь по некоторым показателям. Однако и этого достаточно, чтобы понять, что реформу ЖКХ следует продолжать и расширять. Здания старой постройки, составляющие основу жилого фонда страны, по-прежнему являются балластом с низкой энергоэффективностью и требуют капитального ремонта. То же самое в полной мере относится и к квартальным тепловым сетям. При этом внедрение современных энергоэффективных технологий позволит нивелировать тот рост цен на коммунальные ресурсы, который мы наблюдаем в последние годы.

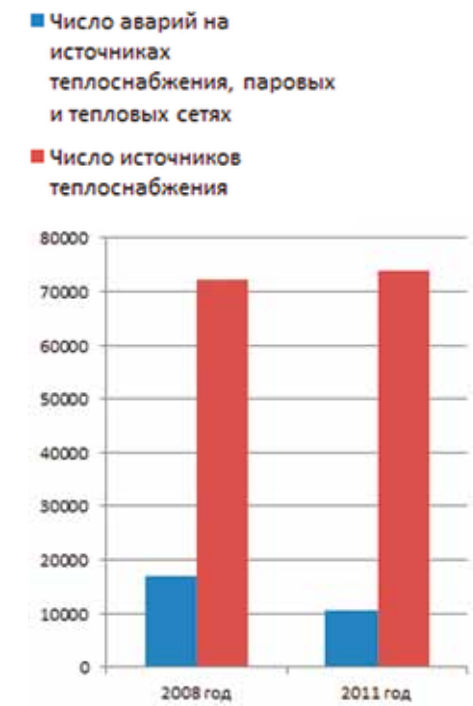


Рисунок 1. Число аварий на источниках теплоснабжения, паровых и тепловых сетях в 2008 и 2011 годах



Рисунок 2. Стоимость жилищно-коммунальных услуг на человека в месяц

¹ Данные с <http://www.fedstat.ru/indicator/data.do>

² Данные с <http://www.newreferat.com/ref-5247-5.html>

³ Данные с <http://www.bpn.ru/publications/8503/>

Станислав ГРЕБЕНЩИКОВ: Эффективность в ЖКХ начинается с учёта



С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ,
министр строительства, транспорта
и жилищно-коммунального комплекса

Омский коммунальный комплекс завершил очередной отопительный сезон, и при подготовке к новому сезону отраслевыми предприятиями необходимо решить ещё ряд важных вопросов в рамках исполнения федерального и регионального законодательства. Впрочем, не только им, но и заказчикам – жителям области. О том, какие актуальные задачи стоят перед коммунальным комплексом, мы беседуем с министром строительства, транспорта и жилищно-коммунального комплекса Станиславом Георгиевичем ГРЕБЕНЩИКОВЫМ.

Ред.: До 1 июля 2013 г., согласно постановлению правительства, ресурсоснабжающие организации должны установить общедомовые приборы учёта. Как выглядят цифры по установке счётчиков в Омской области?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Эта мера назрела очень давно. Эффективное управление начинается с учёта – все должны знать сколько ресурсов вырабатывается, но и сколько в реальности потребляется. Установка общедомовых приборов учёта позволит увидеть настоящее положение дел, которое, вероятнее всего, серьёзно скорректирует планы и работу ресурсоснабжающих организаций.

В Омской области централизованная установка коллективных приборов учёта энергоресурсов и воды до 2009 года не проводилась. Процесс пошел в 2009 году, после принятия Федеральных законов № 261-ФЗ и № 185-ФЗ.

До 1 апреля 2013 года, с учётом финансирования из всех источников (Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и местных бюджетов, средств населения и ресурсоснабжающих организаций), удалось оснастить 17 410 из 17 762 многоэтажных домов общедомовыми приборами учёта, хотя бы одного вида и 1617 МКД – комплексно.

Для полного оснащения многоквартирных домов в Омской области приборами учёта в соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ (проектная нагрузка более 0,2 Гкал/час по теплу и более 5 кВт/час по электроэнергии), с учетом отсутствия технической возможности для установки, необходимо установить ещё 12 324 прибора учёта:

- 2891, в т. ч. в г. Омске – 2703 теплосчётчика;
- 574, в т. ч. в г. Омске – 264 счётчика электроэнергии;
- 2703, в т. ч. в г. Омске – 2703 счётчика горячей воды;
- 6156, в т. ч. в г. Омске – 4726 счётчика холодной воды).

На данные цели потребуется порядка 850 - 1150 млн. рублей ресурсоснабжающих организаций и собственников помещений многоквартирных домов.

Ред.: Каким образом их установка может повлиять на цифры в квитанциях?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Первые же примеры доказали – только положительно!

Приведу простой пример. В экспериментальном порядке в одном из домов Калачинского района установили счётчики в квартирах и в доме. После первого месяца работы приборов учета потребление воды в доме – те самые общедомовые нужды – составило около 30 кубометров. Жильцы провели поквартирный обход, провели ревизию коммуникаций, отремонтировали все протекающие трубы, заменили фланцы. На следующий месяц потребление воды в доме составило ТРИ (!!!) кубометра – этого вполне хватает и на полив газонов, и на мытье пола в местах общего пользования. Кроме того, коллективные приборы учета считают ту воду, которая необходима для технических нужд дома, например, при подготовке к отопительному сезону. Все батареи в доме нужно наполнить водой, слить её, чтобы проверить, вся ли система отопления исправна. Это ведь тоже нужно учитывать.

На примере этого дома мы убедились, что потери могут снизиться в 10 раз. Соответственно, и затраты жителей могут быть значительно снижены. И это касается не только воды. То же самое можно говорить и о тепловых потерях, и о потерях электроэнергии. Нужно следить за состоянием коммуникаций в доме, и это позволит грамотно считать, куда и сколько ресурсов уходит и на чём можно экономить.

Ред.: Кто должен оплатить установку общедомового прибора учёта?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Федеральный закон № 261 обязывает нести расходы на установку приборов учёта собственников зданий, строений, сооружений, помещений в многоквартирных домах. Если собственник не в состоянии оплатить прибор учёта и его установку сразу, организация-поставщик энергоресурсов обязана предоставить рассрочку по платежам со сроком до 5 лет. Исключение составят случаи, когда такие расходы были учтены в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) в составе установленных для членов ТСЖ обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества.

Ред.: Закономерный вопрос. А если к 1 июля показатели не будут достигнуты, чем рискует Омская область, предприятия и жители?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: По закону об энергосбережении все расчёты за энергетические ресурсы должны производиться на основании показаний приборов

учёта. До этого срока собственники жилья обязаны установить коллективные приборы учёта. В этом же законе сказано, что отказ от установки данных приборов грозит принудительными мерами по установке приборов учёта со стороны ресурсоснабжающей организации. По истечении установленного законом срока – 1 июля 2012 года, ресурсоснабжающая организация до 1 января 2013 года должна будет самостоятельно оснастить данные дома приборами учёта и распределить сумму, затраченную на их приобретение и установку равными долями между собственниками помещений в этих многоквартирных домах. Эти работы будут осуществляться без согласования стоимости приборов и их установки с собственниками, что повлечет за собой дополнительные затраты для собственников помещений в этих многоквартирных домах.

В целом по области, если счётчики не будут установлены, регион рискует не получить федеральные средства на переселение из ветхого и аварийного жилья и капитальный ремонт. Таковы требования Закона о Фонде содействия и реформирования ЖКХ.

Ред.: Какие мероприятия планирует и уже реализует Минстрой по обеспечению жилого фонда общедомовыми приборами учёта?

С. Г. ГРЕБЕНЩИКОВ: Нами разработан план мероприятий «Обеспечение жилищного фонда общедомовыми приборами учета и взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями в 2013 - 2018 годах» и сгруппированы четыре основных направления.

В рамках первого направления проводится мониторинг установки общедомовых приборов учёта на многоквартирных домах в муниципальных образованиях Омской области и определяются механизмы установки общедомовых приборов учёта в муниципальных образованиях Омской области и городе Омске.

Результатом по первому направлению должен стать нормативный правовой акт – Региональная адресная программа капитального ремонта многоквартирных домов на 2013 год, с перечнем муниципальных образований Омской области, где обеспечены требования 261-ФЗ.

В рамках второго направления – «Информационное сопровождение установки общедомовых приборов учёта на многоквартирных домах в муниципальных образованиях Омской области» – предполагается повысить долю муниципальных образований Омской области, где выполнены требования 261-ФЗ по «оприбориванию» многоквартирных домов. Активизация инициативы установки ОПУ собственниками помещений в МКД, обеспечение допуска в МКД для установки ОПУ, обеспечение сохранности установленных ОПУ.

В рамках третьего направления «Законодательное сопровождение установки общедомовых приборов учёта на многоквартирных домах в муниципальных образованиях Омской области» предусмотрено стимулирование ресурсоснабжающих организаций для установки приборов учёта на границах эксплуатационной ответственности путём своевременной корректировки объёмов полезного отпуска коммунального ресурса, учитываемого при установлении тарифов, исходя из показателей фактического потребления данного ресурса по общедомовым приборам





учёта. Этим же целям служит проект Приказа РЭК Омской области «Об отдельных вопросах энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

В рамках четвёртого направления – «Создание условий для привлечения частных инвестиций в сферу установки и организации сервисного обслуживания ОПУ» – планируется с 2014 года принятие долгосрочных тарифов для обеспечения возврата капитала, инвестированного в установку ОПУ, строительство, реконструкцию и модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры, частному оператору. Организовать с октября текущего года сервисное обслуживание установленных общедомовых приборов учёта, обеспечить их ремонт или замену в рамках гарантийного срока.

Реализация обозначенных мероприятий позволит:

- при проведении мероприятий по контролю температурных параметров теплоносителя по данным общедомовых приборов учёта с возможностью дистанционного снятия показаний коммунальных ресурсов снизить потери на 2% тепловой энергии, воды в процессе её транспортировки до потребителей;
- повысить качество жизни населения Омской области за счет оптимизации оплаты коммунальных услуг в многоквартирных домах и обеспечение комфортных условий проживания граждан в жилых помещениях;
- обеспечить все многоквартирные дома на территории Омской области, имеющими техническую возможность, общедомовыми приборами учёта коммунальных ресурсов в 2013 году и получить возможность получения дополнительного финансирования из средств Фонда ЖКХ на программу капитального ремонта многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного, ветхого жилья;
- снять социальную напряжённость в обществе, исключив необоснованные счета ресурсоснабжающих организаций за места общего пользования в многоквартирных домах;
- обеспечить рациональное использование коммунальных ресурсов.

Ред.: Благодарим за беседу!



К вопросу об установке в МКД автоматических регуляторов температуры горячей воды

Практически каждый год к началу отопительного сезона складывается следующая ситуация. Ресурсоснабжающая организация не выдает акты готовности к осенне-зимнему периоду в связи с невыполнением ТСЖ, ЖСК, управляющими организациями гарантийных обязательств по восстановлению теплообменного оборудования согласно проекту или установке автоматических регуляторов температуры горячей воды.

При этом следует напомнить, что в соответствии с п 9.5.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 г. № 115, установка автоматического регулятора температуры горячей воды в системе горячего водоснабжения обязательна. Эксплуатация систем ГВС с неисправным регулятором температуры воды не допускается. Согласно ч. 9. ст. 29 Федерального закона «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г., использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд ГВС, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается с 01.01.2012 г.

По данным Омского филиала ОАО «ТТК № 11», в половине многоквартирных домов г. Омска системы горячего водоснабжения вообще не оборудованы автоматическими регуляторами температуры горячей воды. Кроме того, необходимо установить порядка 1300 теплообменников (не менее 118 шт. в год) до 2022 г.

Отсутствие установленных теплообменника или терморегулятора на системе ГВС и как следствие – неисполнение гарантийных обязательств, по моему мнению, нельзя списать на нерадивость эксплуатирующих (управляющих) организаций.

В соответствии с ч. 1 ст. 36 ЖК РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, а именно: механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Следовательно, принятие решения об установке указанного оборудования и финансировании работ отнесено к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в порядке, установленном ЖК РФ.

Распространена ситуация, когда на общем собрании при рассмотрении вопроса о финансировании затрат на приобретение и ввод в эксплуатацию оборудования, собственники помещений воздерживаются от принятия решения или вообще голосуют только за проведение приоритетного ремонта, к примеру, – крыши дома.



ФЕДОРОВА Н. В., председатель правления
НП «Ассоциация объединений собственников
жилья «Наши Дома» (НП «АОСЖ «НАДО»)

Но тем не менее требования законодательства необходимо исполнять, как и получать акты готовности к осенне-зимнему периоду.

Считаю, что при совместной организации УК, ТСЖ и теплоснабжающей организации широкого информирования собственников помещений ситуация может измениться в положительную сторону.

Как один из возможных вариантов, организация проведения общего собрания собственников помещений с привлечением представителя ресурсоснабжающей организации, к теплопункту которой подключён многоквартирный дом, для компетентного рассмотрения возникающих вопросов граждан.

Порядок установки приборов учёта тепла в МКД



Согласно закону № 261-ФЗ «Об энергосбережении...» установку и эксплуатацию приборов коммерческого учёта тепловой энергии и теплоносителя (приборов учёта) вправе осуществлять лица, отвечающие требованиям, установленным законодательством РФ. ООО НПФ «Автоматика» действует на основании свидетельств СРО (Первая гильдия строителей) о допуске к работам и СД Межрегионального партнёрства по развитию энергосервисного рынка.

Принятие решения жильцами и УК об установке приборов учёта начинается с обследования специалистами ООО НПФ «Автоматика» инженерных систем тепло- и водоснабжения дома на предмет технической возможности их установки. При этом далеко не все системы теплоснабжения домов позволяют установить приборы учёта простой врезкой в трубопровод и последующей установкой расходомеров, без дополнительных работ, связанных со смещением ИТП, установкой дополнительной запорной арматуры и т. д.

Да, затраты на эти работы ложатся дополнительной финансовой нагрузкой на собственников жилых помещений, но оплачивать за тепловую энергию по показаниям приборов учёта выгоднее, чем платить за расчётную тепловую нагрузку.

Итак, после принятия общим собранием собственников решения об установке прибо-

ров учёта и оформления соответствующего протокола заключается договор с УК на производство проектных и монтажных работ по установке приборов учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.

После успешной установки приборов учёта и их предъявления энергоснабжающей организации возникает необходимость в дальнейшем техническом обслуживании, а именно:

- Контроль за работой приборов учёта.
- Снятие показаний приборов учёта за отчетный период.
- Оформление и предъявление отчёта о потреблённой тепловой энергии в энергоснабжающую организацию.
- Поддержание приборов учёта в коммерческом статусе.
- Ремонт и замена приборов.
- Очередная и внеочередная поверка приборов.

Здесь наиболее проблематичным является момент своевременного (в течение одних суток) выявления неисправности и сообщение о ней в энергоснабжающую организацию. Данная задача может быть решена только ежедневным контролем за работой приборов учёта и ведением журнала их показаний. Как правило, ни собственник приборов (жильцы), ни УК не в силах выполнять данное требование «Правил учёта тепловой энергии». Поэтому в большинстве

случаев между УК и ООО НПФ «Автоматика» заключается договор технического обслуживания приборов учёта.

Установка приборов учёта – это первый шаг на пути решения комплекса задач по энергосбережению. Монтаж теплообменного оборудования с системой автоматического поддержания температуры горячей воды, автоматизированных ИТП с погодным регулированием температуры в жилых помещениях, балансировка системы отопления позволит снизить потребление тепловой энергии, уменьшить платежи и обеспечить более комфортное проживание жителей в многоквартирных домах.

Решая задачи учёта и сбережения тепловой энергии в МКД, ООО НПФ «Автоматика» успешно сотрудничает с такими управляющими компаниями, как: ООО «Труд», ЗАО «УК «Партнер-Гарант» и др. Из общественных объектов стоит выделить здания правительства Омской области, Успенского собора, ТК «Триумф» и др.

Мы строим свою работу на основе соблюдения партнёрских принципов и всегда открыты для наших новых потенциальных партнёров.

**644099, г. Омск,
ул. Фрунзе, 40, корп. 6
Тел./факс: (3812) 23-36-37
E-mail: 7086@mail.ru
www.avtomatika.biz**



Минстрой Омской области подводит итоги отопительного сезона 2012-2013 гг.

А.В. ДРУЖИНИН,
руководитель Департамента
жилищно-коммунального комплекса
Министерства строительства, транспорта
и жилищно-коммунального комплекса
Омской области

Отопительный сезон в целом по области прошёл стабильно. Аварий и отключений продолжительностью более суток на объектах энергетики и жилищно-коммунального комплекса зафиксировано не было. Имевшие место инциденты устранялись в нормативные сроки. Основная часть аварийных «эпизодов» с большим количеством отключенных объектов происходила по причине порывов на тепловых и водопроводных сетях в связи с их большим износом.

Особенно часто коммунальное хозяйство региона в период подготовки к отопительному сезону «лихорадило» из-за отключений электроэнергии, что зачастую ставило под угрозу стабильность теплоснабжения населения.

При этом очевидно, что собственных средств на реконструкцию, модернизацию основных фондов у отраслевых предприятий недостаточно, инвестиции в инфраструктуру жилищно-коммунальной сферы ограничивались в основном бюджетными источниками и осуществлялись в рамках целевых программ.

Напряжённо проходил отопительный сезон в военном городке № 154 пос. Степной города Омска. В связи с неподготовленностью котельной, в том числе мазутного хозяйства, имели место инциденты с остановкой котельной. В период подготовки к отопительному сезону не были выполнены работы по приведению котельной в надлежащее техническое состояние, мазутная насосная станция находится в аварийном состоянии, отсутствуют резервные ёмкости для хранения мазута, подвоз топлива на котельную осуществляется «с колес». Технология подогрева мазута не соблюдается, что приводит к систематическим остановкам котельной. На территории котельной не ликвидированы разливы мазута, не выполнены работы по рекультивации земель, загрязнённых нефтепродуктами.

Администрацией города Омска и муниципальным предприятием города Омска «Тепловая компания» систематически оказывается техническая и материальная помощь в восстановлении работы котельной, отоплению мазутопроводов и расходной ёмкости, подвозе разогретого мазута. Для обеспечения надёжного теплоснабжения потребителей пос. Степной Минстрой считает необходимым ускорить передачу данной котельной в муниципальную собственность города Омска.

Также проблемным остаётся вопрос погашения задолженности за поставку топливно-энергетических ресурсов и оказанные коммунальные услуги потребителям Минобороны России.

Отдельно необходимо отметить те районы области, которые лучше всего подготовились к отопительному сезону 2012/13 года. Можно выделить 8 территорий: Азовский, Знаменский, Колосовский, Крутинский, Любинский, Нижнеомский, Тевризский, Черлакский районы. Здесь были своевременно завершены работы по подготовке к отопительному сезону, в том числе подписаны акты готовности всех теплоисточников, и в период прохождения отопительного сезона 2012/13 года зафиксировано наименьшее количество инцидентов.

В целом для более качественной подготовки к предстоящему отопительному сезону районам уже сейчас нужно выявить «слабые места» и немедленно приступить к работам по их устранению. В первую очередь необходимо устранить замечания, выявленные специалистами Западно-Сибирского управления Ростехнадзора при подготовке к отопительному сезону 2012/13 года и выполнить данные гарантийные обязательства.

В настоящее время Минстроем Омской области прорабатывается вопрос внедрения для замены изношенных тепловых сетей на территории районов гибких полимерных теплоизолированных труб повышенной надежности – «Изопрофлекс».

В стадии завершения «пилотный проект» перевода котельных в северных районах Омской области на местные возобновляемые ресурсы (дрова, щепа, торф, отходы сельхозпроизводства). Эти мероприятия планируется проводить с привлечением частных инвестиций.

В рамках подготовки к новому отопительному сезону всеми районами области уже представлены планы мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2013/14 года. Но их предварительный анализ показал, что не все районы планируют достаточно средств на подготовку к зиме.

В настоящее время подготовлен проект распоряжения Правительства Омской области «Об итогах прохождения отопительного сезона 2012/13 года и задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2013/14 года», утверждение которого планируется в мае. В проекте распоряжения муниципальным районам даны конкретные рекомендации при подготовке к отопительному сезону, в том числе:

- до начала отопительного сезона обеспечить создание нормативных эксплуатационных запасов топлива на котельных;
- обеспечить наличие запаса материалов и средств для аварийно-восстановительных работ, наличие нормативных запасов основного и резервного топлива для котельных;
- обеспечить своевременность расчётов организаций жилищно-коммунального комплекса с поставщиками энергетических ресурсов и погашение имеющейся задолженности до начала отопительного сезона 2013/14 года;
- активизировать работу по сбору платежей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги и доведению размера собираемости платежей до уровня не ниже 95%;
- оформить акты проверки готовности тепловых источников к работе в осенне-зимний период 2013/14 года в срок до 1 октября, паспорта готовности электро- и теплоснабжающих организаций к работе в осенне-зимний период 2013/14 года в срок до 1 ноября и т. д.

При соблюдении данных рекомендаций отопительный сезон в районах будет проходить стабильно, без аварийных ситуаций.

ООО «Тепловик»: теплоснабжение района в надёжных руках

В ведении ООО «Тепловик» находятся 8 городских котельных и 17 сельских, среди них 7 газовых и 18 угольных. Кроме того, предприятие обслуживает более 50 км тепловых сетей городских и сельских котельных. На всех участках трудятся обученные, квалифицированные специалисты, которые работают в сфере ЖКХ по 15 и более лет.

Основная нагрузка по обеспечению теплом Называевска лежит на центральной котельной (ЦРК), которая отопляет многоэтажные дома районного центра, частный сектор, все объекты соцкультбыта. Она оснащена 4 котлами ДЕ-10, и в прошлом году благодаря участию в областной программе здесь были установлены два новых теплообменника и новый тепловой насос. Это стало серьёзной помощью в прохождении сложного отопительного сезона 2012-13 гг.

Для предприятия это лишь второй отопительный сезон, однако оба они пройдены без каких-либо серьёзных аварий. Мелкие неполадки, конечно, случаются, но специалисты компании их своевременно, в установленные сроки устраняют. Кроме того, в этом сезоне Называевская тепловая компания отработала практически без долгов ресурсоснабжающим организациям.

Все котельные, которые приходится обслуживать компании, построены ещё в советские времена и требуют особых усилий в содержании. Как правило, находятся они в старых, непригодных зданиях, состояние котлов тоже оставляет желать лучшего, однако руководство компании организует работу так, чтобы ежегодно проводить необходимую замену или ремонт оборудования. Только 2012 году заменено шесть котлов, в текущем планируется продолжить эту работу. В котельной № 3 НГЧ будут заменены два сетевых насоса. На сумму 290 тыс. рублей планируется провести обслуживание ЦРК. Уже сегодня идут подготовительные работы по текущему ремонту 19 сельских котельных.

Сегодня теплоисточники, подведомственные ООО «Тепловик», не работают на мазуте, поскольку газ пришёл в район 15 лет назад. Но, к сожалению, мощности существующего газопровода недостаточно для того, чтобы зимой, в период большого разбора, полноценно обеспечить районные котельные. Поэтому в сильные морозы, чтобы предоставить населению необходимое количество тепла, приходится запускать дополнительный, резервный, мазутный котёл. Это, конечно, затратно для компании, но, к сожалению, пока без этого не обойтись, приходится идти на эти крайние меры.

В ближайшей перспективе (уже в 2014-15 гг.) благодаря поддержке региональных властей, в район будет проведён новый газопровод со стороны Тюкалинска, который позволит перевести оставшиеся котельные на газ. Более того, голубое топливо по этой трубе транзитом пойдёт в Искилькуль, поскольку там сегодня имеет место такая же проблема.

Как и везде, тепловые сети городских и сельских котельных, которые обслуживают ООО «Тепловик», имеют солидный срок службы, многие находятся уже в плачевном состоянии. Их приходится ежегодно восстанавливать и ремонтировать. Кроме того, сегодня многие отказываются от теплоснабжения, поэтому сети в том объёме и диаметре, в котором они существуют, не нужны. Чтобы экономить тепловую энергию, уменьшить расход топлива и воды, предприятие в плановом режиме меняет трубы на меньший диаметр.

Уже сегодня, не дожидаясь окончания текущего отопительного сезона, на предприятии стартовал процесс подготовки к следующему. Начали менять запорную арматуру, дымососы, сетевые насосы. Все эти работы чётко прописаны и выполняются строго по графику, чтобы в сентябре район уже был готов в полном объёме предоставить тепло на все объекты, которые находятся в рамках компетенции ООО «Тепловик». Понимая, что сейчас, в условиях, когда на всех домах установлены приборы учёта, летний период – это период безденежья, компанией ещё в зимний период было приобретено всё необходимое оборудование, материалы, для того чтобы в рабочих режимах осуществлять подготовку теплосетей и теплоисточников к новому отопительному сезону.

Хозяйство, конечно, беспокойное и затратное, но, по мнению директора компании С. А. ДОЦЕНКО, удаётся справляться с поставленными задачами благодаря поддержке вышестоящих структур: «Мы находим понимание в Министерстве строительства, у Станислава Георгиевича ГРЕБЕНЩИКОВА, большую поддержку оказывает глава района Николай Николаевич СТАПЦОВ, он помогает решать вопросы, которые руководство предприятия просто не может поднимать на своём уровне. Кроме того, на предприятии сформирован стабильный высокопрофессиональный коллектив, который способен качественно и в срок выполнять поставленные задачи».



Сергей Анатольевич ДОЦЕНКО,
директор ООО «Тепловик»

За теплоснабжение в Называевском районе отвечает молодая, но опытная организация – ООО «Тепловик». Образовалось предприятие в 2011-м, но уже в 2013 году на торжественном мероприятии, посвящённом Дню работника жилищно-коммунального комплекса, оно было отмечено как лучшее предприятие ЖКХ по итогам 2012 года. По мнению директора Сергея Анатольевича ДОЦЕНКО, столь высокая оценка – это результат слаженной работы коллектива и эффективной организации всех производственных процессов.





Крутинский район Омской области: курс на энергосбережение



Благополучное комфортное проживание более 16 тысяч крутинцев зависит от того, насколько слаженно и эффективно работает теплоэнергетический сектор экономики района. Глава района Василий Николаевич КИСЕЛЁВ убеждён, что работа предприятий этой сферы является одним из основных показателей устойчивого развития территории. А реализация мер, направленных на сбережение энергоресурсов, а значит, и средств населения, делает Крутинский район более привлекательным для проживания.

В Крутинском ЖКХ уже более 15 лет реализуется обширная программа газификации. Она началась ещё в 1997 году, и сегодня большинство многоквартирных домов имеет поквартирное газовое отопление. В прошедшем году завершена основная часть газификации в с. Яман.

Также продолжается модернизация котельных. Активно устанавливаются счётчики выработки тепла. И к решению проблем энергосбережения и в целом ресурсосбережения в районе подходят комплексно, работая даже на опережение федерального законодательства, что встретишь нечасто.

Проблема энергосбережения носит многоцелевой и межотраслевой характер, затрагивает интересы всех сфер экономики и социальной сферы, является одной из главных составляющих повышения конкурентоспособности экономики. Руководство района хорошо это понимает, а потому реализует комплекс мер, направленных на экономию энергоресурсов.

Например, 90% многоквартирных домов уже давно оснащены коллективными счётчиками воды. Коллективные электросчётчики были установлены ещё раньше. Надо сказать, что такой высокий процент достигнут и благодаря тому, что доля домов, где жители определились с формой управления жилой недвижимостью, составляет более 97%, и появляется возможность принимать консолидированное решение.

Особое внимание уделяется повышению энергоэффективности школ и детских садов. В частности, во всех образовательных учреждениях установлены приборы учёта тепла. Идёт активная замена старых окон на современные энергоэффективные светопрозрачные конструкции. Более



миллиона рублей из бюджета района выделено на проведение энергоаудита образовательных учреждений.

За последние 10 лет в топливно-энергетическом и жилищно-коммунальном комплексах Крутинского района произошли существенные изменения, связанные с реализацией крупных инвестиционных проектов по строительству и реконструкции генерирующих мощностей, сетевой инфраструктуры. Проложены новые водопроводные сети с использованием современных материалов общей протяжённостью 20,5 км.

Особо стоит отметить, что в связи с модернизацией сетей в районном центре улучшилась экологическая ситуация – впервые за много лет не затопливаются погреба и подвалы частного сектора и многоквартирных домов на тех улицах, где проходила магистральная сеть, а также придворовые территории, уменьшилась нагрузка на выгребную канализацию.

В целом износ основных фондов снизился до 38,3%, тогда как по области этот показатель по-прежнему держится в пределах 60%. Значительно уменьшился расход природного газа на выработку тепловой энергии (экономия в год более 1,5 млн. куб. м газа). Снизилось и потребление электроэнергии на 864 тыс. кВт/часов.

Вместе с тем топливно-энергетический баланс Крутинского района имеет резерв для дальнейшей оптимизации. Следующим этапом после проведения энергоаудита планируется радикальное повышение энергоэффективности зданий образовательных учреждений. Также необходимо строить новые водопроводные сети и продолжать благоустройство поселений, то есть создавать комфорт и высокое качество жизни.

Активные технологические преобразования тесно увязаны и с изменениями организационной структуры коммунального комплекса – доля коммерческих организаций на рынке коммунальных услуг муниципального района составляет по итогам 2012 года 88,89%. Планируется, что такое соотношение будет сохранено и до 2015 года.

В. Н. КИСЕЛЁВ: «От имени администрации Крутинского района благодарю всех руководителей и сотрудников коммунальных предприятий за большую и ответственную работу, проведённую в рамках подготовки к отопительному сезону. Уверен, что тот запас надёжности, который вы заложили в систему жизнеобеспечения района, позволит нам и впредь проходить это время стабильно, в плановом и безаварийном режиме, при этом эффективно экономя ресурсы».



МУП «Крутинское» На новом этапе развития

М. Х. АБАТАЕВ,
директор МУП «Крутинское»



На фото: директор МУП «Крутинское» АБАТАЕВ Мурад Хожаевич и оператор котельной РУЭС ДОКШИН Александр Владимирович



Крутинский район был одним из первых, где в своё время началась модернизация системы теплоснабжения населённых пунктов: перевод котельных на газ, замена котлов и сопутствующего оборудования.

В 2012 году система претерпела значительные организационные изменения: МУП «Крутинское» стало специализированным предприятием, отвечающим за стабильное теплоснабжение объектов социальной и административной сферы районного центра и ещё четырёх населённых пунктов. А это школы, детские сады, больницы, почты, офисные и технические здания администраций, полиции, МЧС, банки и т. д.

Отопительный сезон 2012-2013 гг. продемонстрировал правильность выбранного пути – процесс теплоснабжения прошёл в штатном режиме, без перебоев, аварий и инцидентов. И здесь отдельную благодарность необходимо выразить главе районной администрации В. Н. КИСЕЛЁВУ и заместителю главы С. Г. ГОЛОВИНУ – за активное содействие в ходе подготовки к отопительному сезону.

Также предприятию удалось сконцентрироваться на решении давно назревших задач по энерго- и ресурсосбережению. В 2012 году проведён энергоаудит системы, в ходе которого были выявлены «слабые» звенья и даны рекомендации по их устранению.

Сегодня МУП «Крутинское» планомерно сокращает затраты на электроэнергию за счёт внедрения высокоэффективного электрооборудования, по разработанному графику идёт замена насосного оборудования на современные агрегаты, по своим параметрам отвечающие ведущим мировым стандартам, внедряются низкочастотные устройства. В силу затратности данных мероприятий сделать всё одновременно не получится, но большую часть работ планируется завершить уже к началу нового отопительного сезона. И оно того стоит! Как показали расчёты – эти инвестиции МУП «Крутинское» сможет окупить буквально за 1-2 года.

Эти изменения были бы невозможны без должного отношения коллектива предприятия к поставленным задачам. Специалисты проявляют большую заинтересованность и профессионализм, все новшества быстро и грамотно осваиваются. Надо особо отметить, что сам коллектив очень стабилен, на предприятии нет «текучки» кадров и нет необходимости постоянно искать замену.

В рамках поддержки коллектива и расширения сфер деятельности летом 2012 года из числа незадействованного персонала были сформированы строительные бригады. Причём строительные заказы предприятию удалось получить благодаря участию на электронных тендерных площадках. Этот положительный опыт будет продолжен и в этом году.

В целом у МУП «Крутинское» достаточно твёрдые технические, кадровые и финансовые перспективы для планомерного развития, выполнения всех обязательств перед потребителями!

ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»

Наши цели: качество, развитие, рентабельность

ПАРЫГИН Иван Анатольевич,
директор ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС»



На фото: директор ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» И. А. ПАРЫГИН и лаборант Р. И. ДЕНЮШИНА

В 2012 году обслуживание жилого фонда районного посёлка Крутинка и часть теплоснабжения жилья и объектов соцкультбыта окончательно вошли в рыночные отношения. Теперь это сфера компетенции ООО «Жилищно-коммунальный сервис», которому необходимо решить две сложные задачи – повышая качество оказываемых услуг сделать коммунальную сферу ликвидной отраслью народного хозяйства района и обеспечить развитие коммунального комплекса на основе новых технологий и повышения квалификации сотрудников своего предприятия.

Сегодня в зоне ответственности ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» – централизованное бесперебойное снабжение водой и водоотведение 35 многоквартирных домов районного центра, а также стабильное функционирование пяти угольных котельных для теплоснабжения восьми многоквартирных домов, нескольких школ, детских садов, дома культуры и других социальных объектов.

Отопительный сезон 2012-2013 гг. показал готовность предприятия к работе в новых условиях – несмотря на суровую зиму, теплоснабжение шло стабильно, без существенных ЧП. Тем не менее в ближайшие годы ООО «ЖИЛКОМСЕРВИС» будет уделять особое внимание модернизации теплового хозяйства и инфраструктуры многоквартирных домов.

Надо отметить, что по снабжению качественной водой у предприятия имеется хорошая технологическая база. В своё время, по областной программе «Чистая вода» в районном центре появились станции высококачественной очистки воды, которые продолжают работать в штатном режиме и активно востребованы у населения.



ООО «Коммунальник-Южный»

Успешное предприятие – это взаимная ответственность
руководителя и сотрудников

Главный ресурс и ценность любой организации – это, прежде всего, её сотрудники. А движущей силой и стержнем всегда является ее руководитель. Оценка работы директора в таком случае становится эквивалентным показателем качества работы всего предприятия.

В марте 2012 года за большие заслуги – нагрудным знаком «Почётный работник ЖКХ России» был награжден директор ООО «Коммунальник-Южный» Таврического района ГАРИБЯН Марзпетуни Омеросович. Наша редакция посетила это предприятие, чтобы воочию увидеть – как 30 человек могут обеспечивать бесперебойную работу коммунального хозяйства 4-х крупных сельских поселений.

В системе коммунального хозяйства Марзпетуни Омеросович ГАРИБЯН работает уже около 15 лет и начинал свой трудовой путь с мастера участка. Когда в 2007 году ему поступило предложение возглавить коммунальное предприятие, решение далось непросто. Хозяйство это, в принципе, спокойное, а в условиях отдалённости и от областного, и от районного центров всё усложняется в разы. К тому же обслуживать нужно было сразу несколько небольших разбросанных поселений, что тоже не упрощало задачу. Но когда положительное решение было принято, пришлось перестраивать всё хозяйство, в некоторых случаях восстанавливать разрушенное.

Сегодня ООО «Коммунальник-Южный» – это стабильно работающая, развивающаяся компания. С 2007 года ею реализовано услуг на 35 млн. рублей, из них на 4 млн. – населению и на 31 млн. – юридическим лицам. Специалисты предприятия делают и содержат водопроводы, теплосети (внешние и внутридомовые), обслуживают 20 многоквартирных домов, ведут плановый ремонт и техническое обслуживание внутреннего инженерного оборудования мед. учреждений, школ и детских садов в четырёх сельских поселениях (Прииртышское, Новоуральское, Пристанское и Лутовское), оказывают услуги по вывозу твёрдых и жидких бытовых отходов, зимой занимаются очисткой дорог от снега.

Ежедневно руководителю приходится проезжать 200-300 км, сотрудники шутя называют его – «диспетчерская на колесах». И это несмотря на то, что все основные технические и кадровые силы грамотно распределены по поселениям, так, чтобы в любой момент можно было оперативно ликвидировать возникшую неисправность. В таком режиме сельское коммунальное предприятие работает в обычные рабочие дни. Но ни для кого не секрет, что для специалистов этой отрасли нет праздников, они всегда на посту. Даже когда Марзпетуни Омеросовичу вручали награду «Почётный работник ЖКХ России», на подведомственной ему территории случилась авария, и прямо с торжества, с новой наградой руководитель отправился на устранение поломки. И рассказывает он об этом спокойно, как о рядовой ситуации, к которой всегда готов.

Как только заканчивается отопительный сезон, специалисты предприятия активно включаются в другую работу, не менее напряжённую – подготовку к следующей зиме. Здесь привыкли работать по принципу: усердно трудимся летом, во время подготовки к предстоящему отопительному сезону, чтобы зимой работать спокойно.

Для того чтобы выполнять все поставленные задачи, предприятие оснащено всеми видами необходимой техники и профессионального оборудования. В наличии имеется 4 легковых автомобиля, поскольку необходимо постоянно передвигаться между поселениями, 2 грузовых авто, 2 АС-машины, «Газель», 6 тракторов, специальная техника.

На сегодняшний день ООО «Коммунальник-Южный» – прибыльное предприятие. Но дополнительные деньги руководитель принципиально вкладывает в развитие предприятия – на улучшение его технической базы, расширение видов услуг.

Компания живёт по принципу: чтобы были деньги – их надо зарабатывать, а не просто получать. Руководитель старается так организовывать работу, чтобы не было простоев, чтобы те, кто здесь трудится, всегда могли зарабатывать деньги.

«Сегодня у нас уже сформирован и работает костяк надёжных специалистов, но нельзя сказать, что собрать и сохранить их было просто. Люди, которые могут и готовы работать, не хотят сидеть без дела, – рассказывает Марзпетуни Омеросович, – они, если не будут заняты на том предприятии, где трудоустроены, очень быстро найдут себе другую работу. Поэтому мне приходится иметь фронт работ всегда». В летний период специалисты предприятия проводят водопроводы, газ, делают отопление и другие работы. Только в прошлом году в ближайших поселениях был подведён водопровод к 200 домам. Все работы выполняются своими силами. На достигнутом компания не останавливается. В ближайшей перспективе они планируют заняться благоустройством поселений.



М. О. ГАРИБЯН,
директор ООО «Коммунальник-Южный»
Таврического района



Для этого запускается цех по изготовлению тротуарной плитки.

Марзпетуни Омеросович убеждён, что любое коммунальное хозяйство можно сделать прибыльным, но нужно быть максимально требовательным к себе, своим сотрудникам и к качеству выполняемой работы: «Я – требовательный руководитель. У меня есть ответственность перед своими сотрудниками, но и они должны отвечать мне взаимностью и делать работу своевременно, на совесть и в полном объёме».



ДЮБОРЕВ Василий Иванович – глава Знаменского муниципального района Омской области

Знаменский район вновь оказался в числе территорий, чей успех в прохождении отопительного сезона был, можно сказать смело, предопределён. Системный подход, оперативность в принятии важных решений, нестандартные подходы, способность искать и находить новые пути – это факторы, определяющие работу районной администрации, муниципальной власти и знаменских коммунальщиков. Ещё в мае 2012 года, когда только завершался прежний отопительный сезон, в Знаменском районе был создан штаб по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2012–2013 года. Работы были намечены серьёзные и выполнены они в полном объёме. Более того, район приступил к началу отопительного сезона даже несколько раньше намеченного срока, используя комбинированные методы теплоснабжения. О том, как шла подготовка и насколько успешно отопительный сезон завершился, рассказал глава района Василий Иванович ДЮБОРЕВ.

Знаменский район Омской области

Технологии XXI века на службе теплоснабжения

На территории Знаменского района 65 теплоисточников социальной сферы, в том числе 7 котельных, находятся на обслуживании предприятий ЖКХ. 6 котельных работают на газе, но из-за отсутствия лимитов газа в топливно-энергетическом балансе по этим котельным также предусмотрен уголь.

Работа по подготовке к отопительному сезону 2012–2013 гг. велась строго по намеченному плану. Произведена реконструкция котельной с установкой 2 новых котлов и технологического оборудования на сумму – 6 млн. 500 тыс. рублей.

Также заменены 5 отопительных котлов, выполнен косметический ремонт и замена запорной арматуры котельных на общую сумму 500 тыс. рублей. Заменены 440 метров тепловых сетей. Построена новая водонапорная башня на сумму 2 млн. 513 тыс. рублей. Заменено 500 м водопроводных сетей на сумму 670 тыс. рублей. Реконструированы водопроводные сети и произведена замена водонапорной башни стоимостью 5 млн. 500 тыс. рублей.

В 2012 году был произведён капитальный ремонт 2-х многоквартирных домов в с. Знаменское по муниципальной адресной программе проведения капитального ремонта многоквартирных домов на сумму 4 486, 95 тыс. рублей.

Работы по подготовке к зиме жилищного фонда были также выполнены в срок. К зимнему периоду произведён ремонт и замена систем водоснабжения и водоотведения, ремонт кровли и подъездов, фасадов зданий на сумму 1171 тыс. рублей. По результатам выполненных работ были оформлены 29 паспортов готовности многоквартирных домов к эксплуатации в зимних условиях.

В период с июля по сентябрь 2012 года прошли проверки готовности котельных, вследствие чего были выданы паспорта готовности организациям на все 65 объектов теплоснабжения.

43% от всех многоквартирных домов района на сегодняшний день оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учёта потребления холодной воды, электрической энергии – 97%. Индивидуальными приборами учёта холодной воды оснащены 1923 жилых дома, что составляет 75% от потребности в установке. Приборами учёта электрической энергии – 3575, это 100% от потребности. Полностью все жилые дома, потребляющие на сегодняшний день газ, также оснащены счётчиками.

По состоянию на 1 апреля процент собираемости платежей за коммунальные услуги в районе составляет 95%.

За 2011–2012 годы в районе проведено 100 обязательных энергетических обследований зданий и учреждений района и уже получены энергетические паспорта на 18 из них.



Котельная детского сада «Малышок»



Школьная котельная



Новый котельный модуль ЦРБ

Потребность социальной сферы района в топливе составляет 5212 тонн угля. Для создания запасов топлива на отопительный период 2012/13 гг. для учреждений бюджетной сферы в июле был проведён аукцион на поставку угля для учреждений образования и культуры в количестве 4030 тонн и для учреждений здравоохранения в количестве 167 тонн, по результатам которого были заключены договоры. Всего приобретено для прохождения отопительного периода учреждениями бюджетной сферы – 4667,4 тонн угля и 4048 м куб. дров, организациями ЖКХ – 3461 тонн угля. В течение отопительного периода всё необходимое топливо было поставлено на котельные. Основным поставщиком угля является ОАО «Омская топливная компания». Оплата организаций производилась строго по графикам.

Некоторые котельные в Знаменском районе отапливаются дровами. То есть – возобновляемым источником энергии (ВИЭ), об активном использовании которого говорит не только Президент России В. В. ПУТИН и федеральное правительство, но и весь прогрессивный мир.

И дровяное отопление в Знаменском районе – не пережиток прошлого, а экономически обоснованный выбор с использованием технологических возможностей 21 века! Запасы спелой и переспевшей древесины в лесах Знаменского района – более двух миллионов кубометров. Его необходимо спиливать и вывозить, чтобы лес мог возобновляться и жить дальше. Экономическая выгода использования такого топлива – очевидна. Теплоотдача дров в два раза меньше, чем у угля, однако обходится лес вшестеро дешевле чёрного топлива. В итоге – трехкратная экономия.

При этом важно заметить, что котельные, работающие на дровах, оснащены высокотехнологичным оборудованием, ничем не уступающим современным газовым. Компьютеризированная начинка позволяет сотрудникам не только своевременно загружать дрова в топку, но и держать под контролем всю систему. На главный пульт управления заведены все сетевые насосы, дымососы, вентиляторы. При выходе из строя одного из агрегатов или общей аварийной ситуации загорается сигнализация. Она же предупреждает оператора котельной, если температура в системе на обратке опускается ниже 60 градусов или падает давление. Топливо в котельную завозят через день, в морозы поставки становятся ежедневными.

Древесный вид топлива для района становится тем более актуальным, что Знаменский, наряду с другими северными районами, испытывает дефицит природного газа из-за истощения Тевризского месторождения. 130 домов района в этом году были временно отключены от газового отопления и переведены на печное.

Запуск второй скважины в Тевризе пока не гарантирует омскому северу стабильность поставок газа, поэтому опора на собственные природные ресурсы остаётся важной составляющей в системе теплоснабжения Знаменского района.

Отопительный период 2012–2013 гг. практически завершён. В целом за время его прохождения чрезвычайных ситуаций, связанных с неисправностями котельных или сетей тепло- и водоснабжения, – не возникало.

Вместе с тем оборудование в котельных старое и требует ремонта и замены. В связи с этим планируются серьёзные мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2013–2014 гг. Уже ведутся работы по подготовке к запуску газового отопительного модуля в ЦРБ. На водозаборе № 1 с. Знаменское планируется реконструкция насосно-фильтровой группы с целью повышения производительности. На рассмотрении находится заявка о софинансировании из областного бюджета на мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений на водозаборе №2. Планируемый объём инвестиций – 40 млн. рублей. Также в летний период будет заменено 4 отопительных котла, 100 м тепловых сетей и 2 км водопроводных на центральных улицах с. Знаменское.



Теплоснабжающие организации Тевриза успешно завершают отопительный сезон



Александр Юрьевич ШАРОЙКО,
директор ООО «Тепловик»,
ООО «Сельские тепловые сети»



Стабильный тепловой режим в Тевризском районе обеспечивают две теплоснабжающие организации ООО «Тепловик» и ООО «Сельские тепловые сети». Каждая из них отвечает за определённый участок. ООО «Тепловик» включает в себя три котельных, которые обеспечивают теплом организации соцкультбыта районного центра, все многоквартирные дома и индивидуальные постройки р.п. Тевриз. Компания «Сельские тепловые сети» содержит 12 котельных, которые отвечают за теплоснабжение сельских ФАПов, школ, детских садов.

Обе организации в рамках подготовки к отопительному сезону 2012-13 годов проводили плановую работу. Самым масштабным объектом реконструкции ООО «Тепловик» стала котельная ЦРБ. На ней установлен новый котёл, работающий на твёрдом топливе (уголь, дрова). Для этого было построено специальное помещение. На одной из котельных ООО «Сельские тепловые сети» также было установлено два твёрдотопливных котла. К сожалению, надежды на свой, тевризский, газ во многом не оправдались, и данная реконструкция стала

оперативной и вынужденной мерой по модернизации системы теплоснабжения для её стабильной работы.

На содержании тепловых компаний Тевризского района в целом находится 8 км тепловых сетей. Безусловно, они уже серьёзно изношены и требуют к себе постоянного внимания. В рамках подготовки к отопительному сезону 5,5 км было обслужено и 400 м трубопровода заменено. Благодаря проделанной работе сложный отопительный период 2012-2013 гг. пройден без серьёзных сбоев, тепла хватило всем потребителям. И это несмотря на то, что зима в прошлом году была затяжная, морозная, и проблемы с газоснабжением района дали о себе знать.

А впереди у сотрудников тепловых организаций Тевриза, как, впрочем, и у коллег из других регионов, очередной, не менее важный этап – подготовка к очередному отопительному сезону.

646560, Омская область,
р.п. Тевриз, ул. Гуртьева, 1
Тел.: (38154) 21-896
E-mail: tewrissts2007@mail.ru

Официальный представитель



Трубы водопроводные ПЭ
Трубы гофрированные
«Корсис»
Трубы газовые ПЭ

Детали соединительные

- фитинги
- втулки
- переходы удлиненные
- втулка под фланец
- отводы 90°, 45°
- отводы сварные 90°, 60°, 45°
- тройники

ООО «ГРАНД»

Приглашаем посетить наш стенд на выставке
«СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ»
(г. Омск, ТК «Красная звезда»,
22-24 мая 2013 г.)



Запорная арматура

- задвижки газовые DN от 40 до 600
 - задвижки клиновые DN от 32 до 800
 - шиберные задвижки DN от 40 до 1200
 - затворы DN от 40 до 2000
 - межфланцевые затворы DN от 40 до 1200
 - обратные клапаны DN от 25 до 600
 - вентили врезные под давлением
 - пожарные гидранты
 - фасонные изделия (в т. ч. хомуты, тройники, подвижные фланцы)
- Возможны:
- установка с электроприводами
 - комплект бесколодезной установки

Гарантия 10 лет!

ООО «ТД «Гранд»: Омск, ул. 5-я Линия, 157а, офис № 222, 224. Тел./факс: (3812) 53-43-07.
Тел. 32-50-44, sk-grand@mail.ru, jafar-omsk@ya.ru

Официальный дилер



ОАО «Конструкторское бюро транспортного машиностроения»

Винтовые сваи: быстро, надёжно, выгодно

ОАО «Конструкторское бюро транспортного машиностроения» (ОАО КБТМ, Омск) предлагает новый метод строительства фундаментов промышленных и гражданских зданий и сооружений с применением винтовых свай.

Винтовая свая производства ОАО КБТМ состоит из литого винтового наконечника и стальной трубы и закручивается в грунт специальной установкой. Использование винтовых свай исключает устройство традиционного фундамента, что приводит к снижению стоимости строительства.

Винтовые сваи ОАО КБТМ можно использовать для:

- строительства трубопроводов, оснований мачт;
- строительства фундаментов домов;
- укрепления склонов, обочин дорог;
- строительства мостов, подземных переходов;
- противозумных заслонов вдоль дорог;
- укрепления берегов рек, навесов.

Основными преимуществами свай ОАО КБТМ являются:

- изготовление винтовых свай необходимого диаметра и длины, с учётом прочности грунта;
- надёжность конструкций;
- сокращение времени строительства;
- коррозионная устойчивость (долговечность);
- возможность укрепления существующих зданий, сооружений без проведения земляных работ и сооружения новых конструкций рядом с действующими зданиями (объектами).

Применение винтовых свай ОАО КБТМ предпочтительно, когда:

- фундамент сооружается на пучинистых грунтах;
- на фундамент действуют знакопеременные нагрузки (опоры ЛЭП, башни связи);
- нежелательны мокрые процессы на стройплощадке;
- сооружение фундаментов ведётся вблизи существующих строений;
- возводятся временные сооружения;
- фундаменты воспринимают большую нагрузку или сооружаются на «слабых» грунтах.

Винтовая свая представляет собой винтовой наконечник с прикреплённым трубчатым стволом в литом или сварном исполнении. Диаметр лопасти варьируется от 300, 500 до 900 мм со стволами диаметром 168, 219 и 325 мм. Толщина стенки трубы составляет не менее 10-16 мм. Длина свай – 3,0-12,0 м.



Сваи производства ОАО КБТМ уникальны благодаря своим винтовым наконечникам с определённой геометрией лопастей винта, соединённого с полым стволом. Вследствие этого, при контакте наконечника с грунтом происходит увеличение опорной способности.

Предприятие изготавливает остроконечные винтовые наконечники с оптимальным шагом, особенно подходящие для прохождения в очень мелкозернистые грунты и быстрого достижения намеченной глубины.

Винтовые наконечники привариваются к трубе методом дуговой сварки, что гарантирует сохранение механических свойств стали. Винтовые сваи собираются в требуемую конструкцию при помощи болтовых соединений или сварки.

Несущая способность конструкции зависит от диаметра свай, глубины забуривания и площади конструкции.

Для увеличения срока службы винтовые сваи покрываются антикоррозийным покрытием.

При проведении работ по строительству фундаментов, насыпей, дамб, набережных установка винтовых свай позволяет устранить возможность обрушения бортов.

Производственные мощности ОАО КБТМ позволяют выпускать до 1000 винтовых свай в месяц. Изготавливаемая продукция принимается службой технического и лабораторного контроля в соответствии с техническими условиями.

Для установки винтовых свай используется машина, имеющая гидравлическую головку для закручивания свай в грунт, которая может устанавливаться на базе экскаватора или автомобиля.

Её преимущества:

- лёгкость при транспортировке,
- высокая производительность,
- надёжность,
- возможность дистанционного управления.



ОАО «Конструкторское бюро
транспортного машиностроения»
644020, г. Омск, Красный переулок, 2
Тел.: 8 (3812) 44-62-95, 46-29-23
E-mail: oztm336@bk.ru
www.kbtm-omsk.ru



Машина закручивания свай МЗС-219 (производство ОАО КБТМ)

В. С. ЖУРАВЛЁВ, директор Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов

Управлять капитальным ремонтом МКД будут через Интернет

17 апреля этого года Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов представил Единую информационную систему управления ЖКХ: «Омская область. Доступное ЖКХ».

Для формирования долгосрочной региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов в 2013 году в Омской области будет запущен масштабный проект, который позволит объединить деятельность всех участников сферы ЖКХ, своевременно реагировать на обращения граждан, осуществлять управление капитальным ремонтом, а также контролировать финансовые накопления, формирующие фонды капитального ремонта и порядок расходования средств собственников общего имущества многоквартирных домов в режиме онлайн.

Собственники помещений получают доступ ко всем данным по управлению МКД через Единый портал государственных услуг, смогут осуществлять контроль за формированием и реализацией региональной программы капитального ремонта.

Региональный фонд капитального ремонта в соответствии с Федеральным законодательством и методическими рекомендациями Фонда содействия реформированию ЖКХ разработал техническое задание основных показателей Единой информационной системы, провёл сравнительный анализ программного обеспечения, представленного на территории субъектов Российской Федерации.

В настоящий момент ведётся тесная и многоплановая совместная работа специалистов Омской области и респ. Татарстан, которая позволит реализовать в Омской области совершенно новый инновационный подход к управлению в сфере ЖКХ. Единая информационная система будет отвечать всем потребностям региона по управлению жилищно-коммунальным комплексом и формированию региональной системы капитального ремонта МКД.

Уже в текущем году жители Омской области смогут в полной мере ощутить эффективность работы информационной системы и современного подхода к автоматизации отрасли ЖКХ.

На данный момент в рамках внедрения данного комплекса программного обеспечения на первом этапе будет задействован интернет-ресурс Фонда содействия реформированию ЖКХ – портал www.reformagkh.ru, где будут аккумулироваться все данные по итогам мониторинга МКД.

Также собственники могут воспользоваться сайтом Регионального фонда: www.kapremontomsk.ru, где создан раздел «Вопрос-Ответ», и в режиме онлайн можно задать вопросы и получить ответы специалистов.

В целом для определения фонда капитального ремонта и формирования исходной информационной базы Единой электронной системы Региональный фонд уже сформировал перечень типов МКД, с учётом этажности, материала и отделки наружных стен, типов кровли, определён минимальный перечень видов работ, также ведётся расчёт стоимости КР по конструктивным элементам МКД.

Дополнительно проведён анализ текущей ситуации по наличию актуальных технических паспортов, который показал, что лишь 10% технических паспортов отражают актуальную информацию по МКД.

Разработан проект «Дорожной карты», где определены основные мероприятия по формированию долгосрочной системы КР, в том числе мероприятия направленные на выполнение условий предоставления финансовой поддержки за счёт средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на проведение КР общего имущества в МКД.



Целевые показатели
Единой электронной
информационной системы:

1. Учёт жилищного фонда и его мониторинг в режиме реального времени.
2. Контроль финансовых потоков Регионального фонда.
3. Ведение лицевого счетов собственников помещений и контроль исполнения мер социальной поддержки.
4. Автоматизированный контроль исполнения региональной адресной программы по капитальному ремонту.
5. Автоматизация претензионной работы и повышение прозрачности всех участков РСР МКД для граждан.
6. Интеграция с существующими региональными и федеральными государственными информационными системами.
7. Соответствие Федеральным законам № 270, 271 и Постановлениям № 1468, 354, 731.
8. Возможность создания автоматизированного ситуационного центра Омской области для контроля всех участков отрасли ЖКХ.
9. Наличие методических рекомендаций по внедрению и использованию Единой электронной информационной системы.
10. Современный и интуитивно понятный интерфейс с программного обеспечения.
11. Возможность расширения функционала за счёт внедрения дополнительных модулей.

ЭЛЕКТРОННЫЙ ЦЕНТР УПРАВЛЕНИЯ ОТРАСЛЮ ЖКХ

ЭТТОН –
разработчик систем
для корпоративного сектора
и электронного правительства



Омская область. Жилищный фонд



- ➕ Единая база технических и энергетических паспортов домов
- ➕ Актуальный реестр аварийного и ветхого жилья
- ➕ Полное техническое соответствие с Постановлением Правительства РФ № 1468 «О порядке предоставления органам местного самоуправления информации лицами, осуществляющими поставки ресурсов...»

- ➕ Автоматическое формирование перечня МКД, которые подлежат капитальному ремонту
- ➕ Расчет объема долевого финансирования для проведения капитального ремонта
- ➕ Планирование показателей выполнения адресных программ
- ➕ Полное соответствие Федеральным законам №270-ФЗ и №271-ФЗ



Омская область. Формирование региональных программ

Омская область. Жилищный надзор



- ➕ График проверок жилого фонда
- ➕ Инструменты для контроля исполнения программ капитального ремонта, предусмотренные Федеральными законами №271-ФЗ и №270-ФЗ
- ➕ Учёт жалоб от граждан в электронном журнале
- ➕ Контроль деятельности управляющих организаций в режиме online

- ➕ Доступ к биллингу в режиме online
- ➕ Единые стандарты расчётов за ЖКУ согласно законодательству
- ➕ Контроль за движением денежных средств между предприятиями ЖКХ по программам капитального ремонта
- ➕ Исключение манипуляций с тарифами



Омская область. Биллинговый центр

Омская область. Капитальный ремонт



- ➕ Формирование программ капитального ремонта на основании детальной информации по каждому объекту
- ➕ Распределение средств в чётком соответствии с принятой программой
- ➕ Контроль капитального ремонта в режиме online
- ➕ Формирование отчётов в ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»



Ситуационный центр ЖКХ Омской области

- ➕ Централизованная служба контроля отрасли ЖКХ в масштабах региона
- ➕ Единый центр мониторинга качества работы коммунальных предприятий
- ➕ Online-центр мониторинга аварийных ситуаций в коммунальных сетях

Казань, ИТ-Парк, Петербургская, 52
Москва, БЦ «Омега плаза», Ленинская слобода, 19

Тел.: 8-800-100-08-15
www.etton.ru
E-mail: info@etton.ru

Стабильно успешное прохождение отопительного сезона – результат слаженной работы всех структур



МИХАЙЛОВ Игорь Петрович,
директор департамента городского хозяйства администрации г. Омска

Конец весны традиционно связан не только с подведением итогов прошедшего отопительного периода, но и с началом работ, связанных с подготовкой к предстоящему. 2012- 2013 осенне-зимний сезон нельзя назвать простым с точки зрения температурных показателей, к тому же износ сетей тепло- и водоснабжения достаточно велик, поэтому всегда остаётся риск возникновения аварийных ситуаций. И, несмотря на всё это, сегодня можно с уверенностью констатировать, что очередной сезон прошёл успешно. Благодаря чему удаётся удерживать такие показатели уже на протяжении нескольких лет редакция рассказало директор департамента городского хозяйства Игорь Петрович МИХАЙЛОВ.

Ред.: Завершение отопительного сезона, как лакмусовая бумажка, является показателем эффективности работы в подготовительный период. Расскажите, как готовились к зиме 2012-13?

МИХАЙЛОВ И. П.: Подготовка предприятий, обслуживающих инженерную инфраструктуру города Омска, в 2012 году проводилась в штатном режиме, чётко в соответствии с заранее утверждёнными планами. Не буду сейчас останавливаться на цифрах, скажу лишь, что к началу сезона своевременно были готовы все теплоисточники, отремонтированы, а там, где необходимо, – заменены тепловые и водопроводные сети. Сегодня уже можно констатировать: что текущий отопительный период прошёл в безаварийном режиме. Статистика свидетельствует о снижении количества отдельных видов технологических отключений по сравнению с аналогичным периодом 2011 – 2012 годов: по горячему водоснабжению – на 19,6%, по холодному водоснабжению – на 20,6%. Все отключения имели характер технологических сбоев и инцидентов, устраняясь в нормативные сроки.

Ред.: На ваш взгляд, благодаря чему достигается такая положительная динамика?

МИХАЙЛОВ И. П.: Достичь этого непросто. Все мы понимаем, что работать приходится на той инфраструктуре, которая существует на сегодняшний день. Мы за ней следим, ремонтируем, насколько у нас хватает возможностей, но износ, он даёт о себе знать, и избежать полностью аварийных ситуаций невозможно.

К тому же зима была не самая простая с точки зрения температурных скачков, да и весна 2013-го заставила нас поволноваться. Между управлением единой дежурно-диспетчерской службы Омска департамента общественной безопасности администрации города, городскими ресурсоснабжающими предприятиями и управляющими организациями заключены соглашения об информационном взаимодействии, что позволяет оперативно отрабатывать обращения граждан и своевременно принимать меры по устранению последствий технологических инцидентов на коммунальных сетях. Вопросы прохождения отопительного периода еженедельно рассматриваются на городском штабе по обеспечению жизнедеятельности города Омска, на штабах в администрациях округов, в СП «Тепловые сети», ОАО «ТГК-11», ОАО «ОмскВодоканал». Все возникающие вопросы решаются в оперативном режиме.

Ред.: Сбоев не было, но, наверняка слабые места обозначились?

МИХАЙЛОВ И. П.: Серьёзных сбоев действительно не было, как, впрочем, и в последние несколько лет. Единственное слабое место, которое добавляет ложку дёта в бочку мёда, – это котельная в посёлке Степном. Из года в год мы туда вкладываем значитель-



ные ресурсы, и финансовые и организационные, но, к сожалению, этого недостаточно. У объекта есть собственник, который обязан содержать его и вкладывать средства. Мы можем в экстренных случаях привлекать сюда лишь дополнительные какие-то средства: подключаем, например, Тепловую компанию, она работает на подстраховке, на каких-то небольших договорах-подряде, которых удаётся заключить на те небольшие деньги, которые выделяет Министерство обороны. Мы обязаны подстраховать людей, жителей посёлка, которые оказываются заложниками в сложившейся ситуации. Конечно же, мы ищем кардинальное решение этого вопроса, стучимся во все двери, пишем письма, в том числе и в прокуратуру. Губернатор Виктор Иванович НАЗАРОВ нам помогает тоже очень серьёзно в этом вопросе. В феврале он встречался с министром обороны, обсуждался, в том числе, и вопрос посёлка Степной, мы надеемся, что эта встреча, даст определённый толчок к более тщательной подготовке этого объекта к отопительному сезону 2013-14 годов. Была уже комиссия Министерства обороны, рассматривали объект скрупулёзно, мы принимали участие в этой работе, говорили, что нужно сделать, советовали, предлагали. Составлен акт. Сейчас мы ждём каких-то конкретных решений о том, что собственник планирует предпринять, в соответствии с этим у нас возникнет понимание того, какие мероприятия должны запланировать мы.

Ред.: Сложности или особенности сезона 2012-2013 с точки зрения технологических обновлений?

МИХАЙЛОВ И. П.: Я назвал бы особенностью этого отопительного периода введение ТГК-11 на ТЭЦ № 3 газовой установки ТГУ 90. Там будут запущены мощности уже другого порядка. В этом году проходили регламентные процедуры, они в некоторой степени усложняли, конечно, процесс, но ни каким образом не сказались на качестве предоставляемых услуг. Омичи как получали необходимое тепло, так они его и получают. А вот с точки зрения энергетики это значительное событие у нас в городе, появляются новые мощности, дополнительный ресурс, который покроет планируемые потребности до 2015 года.

Ред.: Если говорить о ресурсах, то необходимо затронуть и тему запасов топлива. Как завершили прошлый сезон и планы на предстоящий?

МИХАЙЛОВ И. П.: Администрацией города Омска ведётся мониторинг нормативных запасов топлива на теплоисточниках города Омска. К октябрю прошлого года был создан резерв, существенно превышающий плановый. Так же, без сбоев, осуществлялись дополнительные поставки в течение всего зимнего периода. В настоящее время запасы топлива составляют в МП г. Омска «Тепловая компания»: мазут – 2731,6 т, 100% от нормативного; уголь – 75,3 т, 209% от нормативного, в Омском филиале ОАО «ТГК № 11»: мазут – 8963 т, 149,5% от нормативного, уголь – 369052 т, 123,3% от нормативного. Нормативные запасы топлива на других теплоисточниках города Омска составляют от 100 до 275%.

Ред.: Расскажите об основных мероприятиях, которые планируется провести в рамках подготовки к отопительному сезону 2013-2014 гг.

МИХАЙЛОВ И. П.: Конечно, на сегодняшний день разработаны и утверждены мероприятия, а также сформирован сводный план по подготовке объектов ЖКХ уже к будущей зиме. В соответствии с ними сформулированы задачи, которые специалисты поставили перед собой на будущий год, среди них: сокращение издержек производства жилищно-коммунальных услуг, обеспечение своевременного завоза топлива, организа-

ция безубыточного режима функционирования предприятий ЖКХ, подготовка теплоисточников и жилищного фонда к зимней эксплуатации, своевременность расчётов с поставщиками. Можно обозначить такие цифры: к отопительному периоду 2013 – 2014 годов ресурсоснабжающими организациями планируется подготовка 59 теплоисточников, ремонт 1583,2 км тепловых сетей, замена 46 км тепловых сетей, подготовка 1669,4 км водопроводных сетей, замена – 9,3 км, также будет заменено, а где необходимо, установлено 49 новых водоразборных колонок. Готовится постановление администрации г. Омска о подготовке к отопительному периоду 2013-2014 гг., в соответствии с которым будет организована слаженная работа всех структур, включённых в процесс по подготовке к отопительному периоду. Вся работа должна быть завершена к 15 сентября с оформлением актов готовности.

*Материал подготовлен
Надеждой СОЛОДКОВОЙ*





А. П. ГРЯЗНОВ, руководитель ООО «Триод»

Когда тебе достается жилой фонд в 400 тыс. кв. метров возрастом преимущественно в районе 40-50 лет – невольно задумаешься: судьба подкинула многоходовую задачу – как в рамках тарифа вести ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций, подъездов, кровель ветшающих домов, очищать и благоустраивать придомовые территории, удерживать квалифицированных специалистов.



ООО «Триод»
г. Омск, Камерный переулок, 386
Тел.: (3812) 56-09-59
E-mail: triod2006@mail.ru

Александр ГРЯЗНОВ: «Надёжная эксплуатация начинается с доверия!»

«В первые годы вопросов было больше, чем ответов, – делится своими воспоминаниями Александр Павлович ГРЯЗНОВ – руководитель ООО «Триод», подрядной организации УК «Партнёр-Гарант», но мы сразу выбрали правильную стратегию – своим отношением к труду и обязанностям оправдать доверие жителей».

И надо сказать, что за все годы жители ни одного из 635 жилых домов в Октябрьском округе, посёлках Волжском, Осташково, Барабинского, 40 лет Октября, 18-го военного городка не захотели поменять обслуживающую организацию. Хотя более 70% фонда имеет срок эксплуатации более 40 лет, у многих зданий – деревянные перекрытия. Но жители увидели реальные перемены. В первую очередь ООО «Триод» вложило значительные средства в модернизацию домовых систем теплоснабжения, и сегодня такие традиционные в отопительный сезон явления, как порывы и подтопления – это тёмное прошлое. Мелкие же аварии устраняются незамедлительно. В рамках профилактических мероприятий инженеры по эксплуатации и слесари регулярно обходят квартиры на предмет выявления каких-либо неполадок, а в офисе организации любой житель может получить без лишней волокиты советы юристов, бухгалтеров, экономистов. Все мероприятия, будь то ремонт кровли, благоустройство, замена окон в подъезде или модернизация инженерных коммуникаций, проходят стадию обсуждения с активом дома. Между пожеланиями и реальной необходимостью всегда находится разумный компромисс. Например, как по программе энергосбережения – никого из жителей объективно не радует цифра в строке «Общедомовые нужды». Но вместе с установкой общедомовых счётчиков ООО «Триод» утепляет кровли, входные двери, устраняет утечки, меняет коммуникации.

По всем видам сделанных работ жители получают финансовые отчёты.

«Должен поблагодарить наших заказчиков – жителей домов, за партнёрское отношение к нашей работе, а именно – своевременную оплату услуг, что позволяет нам более чётко планировать свою деятельность, воплощать в реальность пожелания уполномоченных представителей МКД и членов домовых советов. Конечно же, есть место и претензионной работе, но в целом собираемость платежей достигает около 100%», – комментирует отношения организации и жителей Александр Павлович.

Отдельного разговора заслуживает благоустройство территорий, многие из которых не видели такого явления годами, если не сказать больше. Теперь каждый год ООО «Триод» ежегодно завозит в дворы более 100 кубов земли для разведения клумб и цветников. В ход благоустроительных работ идут даже кирпичи ветхих домов, разрушенных по программе переселения граждан из аварийного жилья. Ежегодно высаживается по несколько тысяч цветов.

Итог не заставляет себя ждать: дворы, оформленные с помощью подрядной организации «Триод» ежегодно становятся призерами окружных и городских конкурсов «Флора» и «Лучший двор».

Однако результаты и заслуги подрядной организации признаются не только муниципалитетом и КТОСом, с которым «Триод» регулярно проводит дворовые мероприятия, но и государством. В этом году в рамках празднования Дня работников коммунального хозяйства Александр Павлович ГРЯЗНОВ был удостоен Благодарственного письма губернатора Омской области.

В прошлом году к 70-летию Октябрьского округа руководитель ООО «Триод» получил памятный юбилейный знак, один из двухсот, вручённых лучшим людям округа!

А. П. ГРЯЗНОВ: «Все награды в первую очередь – это признание успеха нашего дружного коллектива, в котором сегодня трудится 140 ответственных специалистов, на чей профессиональный рост мы никогда не жалели ни времени, ни средств. Сотрудники регулярно повышают квалификацию, сдают настоящие экзамены, рабочие места проходят аттестацию по охране труда и т. д. Это инвестиции в человеческий капитал – самый ценный для любой организации, стремящейся к стабильной работе и искреннему общественному признанию своего труда, особенно в такой жизненно важной сфере, как обслуживание жилого фонда».

Аутсорсинг (от англ. outsourcing: (outer-source-using): использование внешнего источника/ресурса) – договорное привлечение сторонних организаций, использование внешних ресурсов для достижения собственных целей

ООО «Фрегат»: успешный аутсорсинг начинается с дисциплины

В 2013 году Управление Федеральной налоговой службы по Омской области посчитало более эффективным перевести эксплуатацию своих основных фондов в режим аутсорсинга. Победителем объявленного тендера стала омская компания «Фрегат».

«Надо сказать, что ООО «Фрегат» оказалось в довольно тёмных и бурных водах масштабного аутсорсинга, аналогов которому ещё не было в истории Омской области: более 46 тыс. кв. административных зданий (62 единицы) и более 73 тыс. кв. м прилегающих территорий. Плюс ко всему, по роду своей деятельности, налоговые службы буквально «напичканы» оргтехниккой, системами вентиляции и кондиционирования, пожарной безопасности, охранной сигнализацией. Желая взять на себя ответственность обслуживать такой технически насыщенный объём, разбросанный по Омску и всем районам области, – нашлось совсем немного», – комментирует ситуацию конца 2012 года директор компании «Фрегат» Владимир Сергеевич ЕРМИЛИН.

Тем не менее компания считала возможным взять на себя этот груз, так как у предприятия были к этому достаточно серьёзные основания. Сотрудники ООО «Фрегат» по роду своей деятельности на протяжении последних пяти лет плотно сотрудничают с ведущими управляющими компаниями города Омска по многим направлениям, в том числе по проведению капитального ремонта зданий и инженерных систем. Вопросы эксплуатации для специалистов ООО «Фрегат» знакомы и близки, также компания укомплектована всем необходимым оборудованием для проведения уборки, ремонта инженерных сетей и зданий.

Контракт с Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области предусматривает весь комплекс сервиса, который можно объединить в четыре базовых направления:

- Диспетчеризация и управление инженерными системами (тепло, – водоснабжения и канализации (наружные и внутренние), внутреннего противопожарного водопровода, системы электроснабжения).
- Ремонтные и сопутствующие работы (оборудование систем охранной и пожарной сигнализации, охранного телевидения, контроля и управления доступом, оповещения людей при пожаре, автоматических установок пожаротушения (АУТП)).
- Круглосуточная дежурная смена.
- Клининговые услуги.

При таком комплексе работ ООО «Фрегат», конечно же, привлекает субподрядные специализированные организации, в основном это касается обслуживания сложного инженерного оборудования, например, систем кондиционирования. При этом компания должна уложиться в заявленный тариф. В рамках этого же тарифа предприятие решает ещё одну проблему – формирование структуры управления в районах области: подбор персонала, его обучение, контроль.

В. С. ЕРМИЛИН: «На сегодняшний день процесс кадровой и технической комплектации успешно завершён. В компании работает более 100 специалистов, способных адекватно, профессионально и мобильно реагировать на ситуации, выполнять свою работу в плановом режиме по установленным стандартам. Системный подход, чётко разработанные планы, дисциплина и постоянный контроль – это принципы, которыми руководствуется компания «Фрегат», исполняя свои обязательства перед Управлением Федеральной налоговой службы по Омской области».



Аутсорсинг в Омске – явление не столько новое, сколько редкое. Владелец крупной недвижимости не всегда хватает средств, понимания преимуществ и просто элементарного доверия к специализированной организации, способной взять на себя всю «головную боль» за поддержание зданий и их инженерных систем в надлежащем состоянии: от клининга до текущего и даже капитального ремонта. Но так бывает не всегда.



ООО «Фрегат»
644113, г. Омск,
пр. Сибирский, 2/4, к. 3
Тел.: (3812) 48-45-83
Тел./факс: 47-04-80
E-mail: 55montag@mail.ru
DLW02@mail.ru



ОАО «ОмскВодоканал»

Соответствие предприятия высшим международным стандартам признано эталонным

Одно из стратегических предприятий системы жизнеобеспечения Омской агломерации - ОАО «ОмскВодоканал» (входит в группу компаний «Росводоканал») – в апреле этого года получило сертификат Британского института стандартов (BSI).

Аудиторские документы подтвердили соответствие интегрированной системы менеджмента организации требованиям мирового уровня: ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007.



Валерий КАЗАНЦЕВ, генеральный директор ОАО «ОмскВодоканал»: «Одна из целей сертификации – понять, чего мы добились. Высокая оценка нашей деятельности международным институтом для нас очень важна. Сегодня предприятие не может быть успешным, если игнорирует международный опыт и не внедряет инновации, мы это понимаем и стремимся идти в ногу со временем. Я выражаю благодарность всем работникам предприятия, которые на своих рабочих местах постоянно реализуют политику непрерывных улучшений и придерживаются принципов бережливого производства.

Подтверждённая международными сертификатами интегрированная система менеджмента и собственная производственная система «Поток», разработанная на предприятии, успешно функционирует в ОАО «ОмскВодоканал» с 2010 года. Она основана на ведущих мировых стандартах управления и принципах бережливого производства, способствуя повышению эффективности, разработке и внедрению инноваций, снижению затрат, искренней вовлечённости персонала в процессы управления и постоянных улучшений.

Ресертификационный аудит коснулся двух стандартов: ISO 9001:2008 «Система менеджмента качества» и ISO 14001:2004 «Система экологического менеджмента».

По стандарту OHSAS 18001:2007 «Система управления охраной труда и производственной безопасностью» (оказание услуг по водоснабжению и водоотведению) сертификация 2012 года также успешно подтверждена. При этом положительная оценка международных экспертов позволила значительно расширить сертификацию по всем стандартам и была определена как: «Оказание услуг по водоснабжению и водоотведению. Лабораторный контроль качества объектов окружающей среды».

Само по себе участие в системе международной сертификации сегодня практикуется многими предприятиями, и для ОАО «ОмскВодоканал» это ещё один этап многоуровневой глобальной политики качества: от подбора кадров до круглосуточного мониторинга ситуации в масштабах полумиллионного города.

Но в прошедшей ресертификации примечательны выводы международной комиссии, которая признала, что несоответствий требованиям международных стандартов в деятельности ОАО «ОмскВодоканал» не выявлено – 10 подразделений предприятия признаны эталонными.

Дмитрий ЯРЦЕВ, глава российского представительства BSI: «...Это исключительно редкий случай в практике аудитов BSI». «ОАО «ОмскВодоканал», по существу, является лидером среди предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства не только в Омской области, но и в масштабах России, о чём свидетельствует диплом Совета по присуждению премий Правительства Российской Федерации в области качества. Интегрированная система менеджмента ОАО «ОмскВодоканал» может служить эталоном для предприятий и организаций не только сферы жилищно-коммунального комплекса, но и других отраслей».

Во многом стабильное прохождение отопительных сезонов тоже явилось результатом непрерывной работы по повышению качества работы всех звеньев обширной цепи ОАО «ОмскВодоканал», и сегодня международные требования к предприятию определяют векторы технологической и организационной модернизации компании.

Галим ШАМСУТДИНОВ, директор по производству ОАО «ОмскВодоканал»: «... В период с октября 2012 года по март 2013 года, как и год назад, на сетях водопровода не было ни одной крупной аварии. Все повреждения устранялись в нормативные сроки. Никаких проблем с водоснабжением, которые могли бы привести к отключениям энергетических объектов города, в период отопительного сезона не было.

Особо стоит отметить, что коэффициент аварийности на сетях водоснабжения Омска – один из самых низких в стране и составляет всего 0,127 (количество аварий на километр сетей). Например, в Твери этот показатель составляет 0,51; в Тюмени – 0,906, в Оренбурге – 0,7, в Барнауле – 0,944.



Высоких показателей качества удаётся добиваться благодаря проводимой на предприятии системной работе по совершенствованию управленческих процессов. Производственная система «Поток» способствует внедрению непрерывных улучшений, что сказалось и на прохождении прошедшего отопительного сезона 2012-2013 гг.

В частности, специалисты предприятия внедрили технологию замены стального корпуса водоразборной колонки на ВРК с полиэтиленовым корпусом. Кроме того, на территории города работали 54 ВРК с электроподогревом. Поэтому более 80% водоразборных колонок прошедшей зимой не замерзло. И большинство случаев выхода водоразборных механизмов из строя связано с их неправильной эксплуатацией, приводящей к накоплению воды в корпусе.

Из крупных работ осенне-зимнего периода 2012-2013 гг. специалисты ОАО «ОмскВодоканал» отмечают запуск после реконструкции дюкерного перехода водовода через р. Иртыш в створе завода «Гидропривод», а также реконструкцию 3-го блока очистных сооружений водопровода цеха Ленинской очистной водопроводной станции, запуск в эксплуатацию двух коллекторов на очистных сооружениях канализации диаметром 1400 мм и 1200 мм.

12,5 километра водопроводных сетей заменено своими силами, 8,5 километра – силами подрядных организаций. Выбор подрядчиков, а также приобретение материалов ведутся на конкурсной основе, что позволяет экономить средства предприятия.

В настоящее время на предприятии принят План подготовки структурных подразделений к работе в зимних условиях 2012-2013 гг. Он включает мероприятия по ремонту сетей, водозаборных и очистных сооружений, насосных станций, осмотр и диагностику дюкеров, капитальный ремонт колодцев, замену отдельных водоразборных колонок и задвижек. Помимо этого, уже сейчас ведётся реконструкция 2-го блока очистных сооружений водопровода. Для улучшения водоснабжения посёлка Мелиораторов на 2013 год запланированы работы по прокладке водопровода диаметром 110 мм. Кроме того, будут закончены работы по запуску в эксплуатацию пятой – последней – очереди коллектора по ул. Петра Осьминина, строящегося в рамках инвестиционной программы.

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ОМСКВОДОКАНАЛ

ОАО «ОмскВодоканал» на правах долгосрочной аренды эксплуатирует в городе Омске водопроводные сети протяжённостью 1667,911 км и канализационные сети протяжённостью 1151,466 км. Водоснабжение осуществляется от четырёх водозаборных сооружений первого подъёма на р. Иртыш. Очистка и обеззараживание воды для населения производится в цехе Ленинской очистной водопроводной станции, очистка стоков – в цехе «Очистные сооружения канализации». Для жителей п. Крутая Горка водоподготовка осуществляется в цехе «ВКХ Крутая горка» на фильтровальной станции, расположенной в данном посёлке.



НОВЫЕ НАСОСЫ SE и SL ДЛЯ НАДЁЖНОГО ПЕРЕКАЧИВАНИЯ СТОЧНЫХ ВОД

БЕЗ КОМПРОМИССОВ

Значение свободного
прохода до 160 мм

Высокий
гидравлический КПД

S|tube

Используя инновационные технологии, мы создали канализационные насосы серии SE и SL нового поколения, соответствующие самым высоким стандартам энергоэффективности (IE3). Новое рабочее колесо типа S-tube обеспечивает высокий гидравлический КПД, поддерживая при этом высокое значение свободного прохода. Простая и надёжная конструкция обеспечивает длительный срок службы и снижает эксплуатационные расходы.

Мощность до 30 кВт

Филиал ООО «Грундфос» в г. Омске: тел. (3812) 948-372
www.grundfos.ru

be
think
innovate

GRUNDFOS

Чистая вода, чистый воздух,
чистый и прекрасный мир...



ООО «Эко-Полиэдр»: 20 лет на рынке очистных сооружений

ООО «Эко-Полиэдр» – это полный комплекс услуг: от предварительных консультаций и разработки индивидуальных проектов до изготовления оборудования на собственной производственной базе, сдачи объекта «под ключ» и обслуживания очистных сооружений для объектов промышленного, гражданского и бытового назначения.

Компания имеет разрешения и необходимые сертификаты для проведения различных видов работ:

- проектирование, изготовление, монтаж и запуск технологического оборудования;
- очистные сооружения для производственных стоков;
- очистные сооружения для ливневых стоков;
- очистные сооружения биологической очистки;
- установки обезвоживания.

ООО «Эко-Полиэдр» предлагает следующие виды услуг:

- Консультации в офисе:

В офисе компании можно получить квалифицированную консультацию по всему, что касается вопросов охраны окружающей среды. Получить рекомендации по решению проблемы очистки сточных вод на конкретном предприятии.

- Выезд специалистов:

Специалисты ООО «Эко-Полиэдр» в обязательном порядке выезжают на предприятие для исследования технологии образования сточных вод, изучения особенностей канализации предприятия и составления технического задания на проектирование или реконструкцию очистных сооружений.

- Подготовка технико-коммерческих предложений.

- Проектирование, изготовление и реализация оборудования для самостоятельного монтажа, изготовленного в соответствии с требованиями природоохранных организаций.

- Гарантийное обслуживание установок.

- Организация оборотного водоснабжения.

- Расчёт проектов санитарно-защитных зон.

- Разработка экологической документации, разделов «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) и «Охрана окружающей среды» (ООС).

- Регламентное и техническое обслуживание любых видов очистных сооружений.



ТЕТЕРИН Сергей Евгеньевич,
директор ООО «Эко-Полиэдр»



Тонкослойный отстойник - обеспечивает высокий процент очистки на первой ступени трехступенчатой схемы очистки



Фильтры напорные - для удаления диспергированных частиц и коллоидов



Устройство фильтрации и обезвоживания - предназначено для обезвоживания обводнённого осадка (содержание воды до 97-98%), избыточного активного ила, флотошлама или их смеси



Установка приготовления реагента - для подготовки раствора и его дальнейшей подачи в гидромеситель, используя метод флокуляции

644024, г. Омск, ул. Омская, 22, оф. 202, 203

Тел./факс: (3812) 37-03-10. E-mail: ecopoliedr@ecopoliedr.ru

www.ecopoliedr.ru



FRIALEN® XL техника больших диаметров, включает весь набор изделий для соединения трубопроводов больших диаметров из ПЭ-НД в диапазоне от d 250 мм до d 1200 мм:

FRIALEN® XL клиновые адаптивные муфты KM-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL муфты больших диаметров UB-XL до d 1200 мм

FRIALEN® XL отводы до d 315 мм и тройники до d 400 мм

Патрубки-накладки SA-XL для изготовления отводов от труб до d 1000 мм

Ремонтные седловые накладки RS-XL

а также аппараты и механические приспособления в масштабе XL.

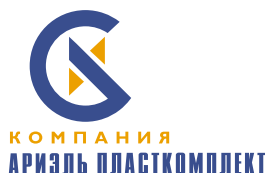
За подробной информацией обращайтесь к нашим квалифицированным специалистам.

Уполномоченный поставщик:

ООО «Ариэль Пласткомплект» –

генеральный дистрибьютор FRIATEC AG в РФ

Омск, 3-я Молодежная 6 к 1 (офис и склад), +7 (913) 611-14-81



www.arielplast.ru



FRIATEC AG (Германия, г. Мангейм): www.friatec.de

ООО «ГК «ЕвроПрофиль»

Качественный, долговечный результат в разумные сроки

ГК «ЕвроПрофиль» со дня своего основания стремится к лидерству в своём сегменте. Для этого постоянно улучшает качество услуг, аккумулирует ценный опыт и повышает профессиональный уровень сотрудников.

С 2008 г. «ЕвроПрофиль» участвует в Федеральной программе по реконструкции ветхого жилья. За пять лет компания зарекомендовала себя, как ответственный и надёжный партнёр, способный выполнить заказ любого уровня сложности и в чётко оговорённые сроки.

Индивидуальный подход к каждому заказчику позволяет специалистам компании детально разработать проект, учесть все требования, спланировать сроки, а также сформировать точную стоимость сметы.

Высокий уровень профессионализма специалистов ГК «ЕвроПрофиль» позволил успешно выполнить ответственные заказы при строительстве и реставрации таких знаковых омских объектов, как Концертный зал, Органный зал, здание Коллеса Сбербанка и многие другие. С 2011 года компания закупила оборудование по производству фасадных кассет. ГК «ЕвроПрофиль» в настоящий момент в силах осуществить фасадные работы любой сложности. Производственные станки позволяют выполнить фасадные материалы любой сложности по желанию заказчика.

Основные направления деятельности:

– Фасадные кассеты (собственное производство позволяет выполнять по размерам заказчика кассеты).

– Кровельные материалы и работы (современные, характеризующиеся надёжностью, невысокой стоимостью, долговечностью, красотой и малым весом).

– Фасадные материалы и работы (экономичный вариант облицовки, с помощью которого здание приобретает не только новый облик, но и новое качество).

– Системы водостока (современные водосточные системы, хотя и изготовлены по европейским проектам, прекрасно подходят для сложного российского климата).

– Гидроизоляция (ПБК «Гидроизол» – готовая к применению однородная, вязкая, чёрного цвета жидкость, содержащая битум, комплекс полимеров, не требует горячих и огневых работ, наносится малярным инструментом, высыхая, образуется единый, монолитный и эластичный резиноподобный «ковер» – без швов и стыков).

– Подбор цвета.

– Общестроительные работы.

– Отделочные работы.

Крыша будет надёжной, долговечной и хорошо выглядеть только тогда, когда согласованы все элементы кровли: основной материал покрытия, водостоки, коньки, ендовы, «воротники» для обкладки печных труб, крепеж (кровельные гвозди и т. п.). Поэтому покупать кровлю надо комплектом, в который входят все перечисленные элементы в необходимом количестве, а монтировать её должны специалисты, которые знают все нюансы выполнения этих работ. Тем же принципом необходимо руководствоваться при выборе фасадов.

ГК «ЕвроПрофиль» готова стать таким партнёром, который обеспечит застройщику качественный, долговечный результат в разумные сроки.



Сергей Владимирович ЛОПАРЕВ,
генеральный директор
ООО «ГК «ЕвроПрофиль»



644034, г. Омск,
ул. Орджоникидзе, 237
Тел.: (3812) 38-32-48,
38-32-65, 38-21-30
E-mail: e-pofil@mail.ru
www.e-profil.ru



на правах рекламы

СИБТЕПЛОМОНТАЖ

Благоустроенный город, тёплые дома – наша работа



ООО «ПКФ «Сибтепломонтаж» работает на рынке благоустройства и выпуска строительных материалов для домостроения более 10 лет.

Основное направление деятельности компании – производство высококачественной тротуарной плитки методами вибролитья и прессования, эффективных бетонных стеновых и облицовочных камней (кирпич, рваный камень). Заказчикам предлагается 16 видов плитки различной конфигурации и цвета на основе песка, щебня и отсева щебня, дорожные и тротуарные бордюры, строительные блоки на основе керамзита, щебня, шлака, золы и перлита.

Предприятие в 2013-м году произвело реконструкцию производственной базы – смонтированы и запущены в работу две линии БИКОНДОР производительностью 200 м² в смену различной тротуарной плитки, а также 2000 различных строительных блоков за смену.

Запущена новинка «Тёплый блок» – с утеплителем толщиной 180 мм для Сибирского региона, позволяющий выполнять наружные стены толщиной 390 мм.

НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ ОБЪЕКТЫ ООО «ПКФ «СИБТЕПЛОМОНТАЖ»:

- торгово-офисный комплекс «Олимп» (ул. Кемеровская)
- торгово-офисный комплекс «Магистраль» (ул. Лукашевича)
- мемориал «Труженикам тыла» в парке 30-летия ВЛКСМ
- ж/д вокзал «Пригородный»
- тротуар по пр. Маркса
- станция Комбинатская

ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОБЪЁМ ПРОИЗВОДСТВА

Плитки – 5-6 тыс кв. м,
Блоков – 45 тыс. шт.,
Бордюров – 2,5 тыс. п. м

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

- Прочность бетона 300-500 кгс/кв. см
- Морозоустойчивость – F-200



В. Ф. КРАСКО,
директор ООО «ПКФ «Сибтепломонтаж»



г. Омск,
ул. Граничная, 244а
Тел.: (3812) 40-80-43, 40-80-44
Факс: (3812) 40-80-34
E-mail: sibteplomontag2010@mail.ru
www.sibteplomontag2010.ru



на правах рекламы



КАЗИМИРОВ Владимир Прокопьевич,
директор БУ «Управление дорожного хозяйства
и благоустройства»

Для того, чтобы омичи жили в чистом, уютном городе, необходимо систематически выполнять целый ряд мероприятий по благоустройству. Содержание проезжей части дорог, ливневых канализаций, бульваров, скверов, межквартальных проездов, своевременное и качественное удаление мусора и снега в частном секторе, сбор и вывоз ТБО, ликвидация несанкционированных свалок, надлежащее содержание, строительство и ремонт малых архитектурных форм, грейдирование грунтовых дорог – это лишь малый перечень тех мероприятий, которые необходимо выполнять ежедневно, без выходных и праздников. Ответственность за качественное выполнение этих работ с 1 марта возложена на вновь созданную структуру - БУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».

БУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» г. Омска

Решение привычных задач в новых условиях и на качественно новом уровне

1 марта в результате слияния окружных управлений благоустройства в единое бюджетное учреждение начало свою работу новое ведомство – БУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства».

Если говорить о задачах, которые ставятся перед новой структурой, то они мало отличаются от тех, которые ставились перед прежними управлениями. Единственное, но смыслообразующее отличие заключается в том, что вместо пяти юридических лиц сейчас одно, а вместо управлений – ДЭУ (дорожно-эксплуатационные участки), которые являются структурными подразделениями головного предприятия. Это решение городского Совета, городской администрации, и оно родилось из жизненной необходимости. В частности, по нашим расчётам уже в течение одного года за счёт оптимизации всех ресурсов мы добьёмся экономии в 17 млн. бюджетных рублей.

Основными показателями, характеризующими работу управления, является качественная очистка дорог от снега и борьба с гололёдными явлениями в зимний период, летом – выполнение ямочного ремонта, надлежащее содержание ливневой канализации. Благоустройство и озеленение территорий также являются одной из приоритетных задач нового учреждения, поскольку зелёный фонд нашего города остро нуждается в уходе и обновлении. Необходимо удалять аварийные деревья, строить и реконструировать скверы и парки, садить деревья и кустарники, цветы, устраивать газоны.

Всем понятно, что ответственность вновь созданной структуры перед руководством города и жителями Омска резко возросла. Если раньше было пять управлений и каждый руководитель отвечал за 1/5 часть города, то теперь задача благоустройства возложена целиком и полностью на одну структуру, на одного руководителя. К тому же свою деятельность мы начали в непростой период года, когда нужно приводить город в порядок.

Но здесь надо понимать, что наша зона ответственности ограничена. БУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства» – это дороги, пешеходные зоны, скверы, бульвары. Есть места, за порядком в которых должны отвечать жители, это их зона ответственности, есть земля федеральная, зоны промышленных предприятий, территории частных компаний и т. д. В каждом из перечисленных случаев за благоустройством территории должен следить собственник. Порядок в городе – задача не только нашего Управления, а общая забота, если мы хотим жить в чистом, благоустроенном городе.

На мой взгляд, основное преимущество новой структуры в том, что это единое предприятие, а значит, и единый подход, оперативность управления, возможность мобилизации технических, трудовых ресурсов. 3-4 раза в неделю мы встречаемся с начальниками участков, все возникающие вопросы обсуждаем, ищем оптимальное решение, таким образом формируя систему взаимодействий. К примеру, на одном участке закончилось ГСМ, мы перебрасываем туда свободные ресурсы с другого. Конец зимы в этом году подкинул нам серьёзные испытания в виде обильного снегопада, но благодаря тому, что мы были более мобильными, могли регулировать многие процессы, в городе ни на одну



минуту не остановилось движение транспорта. Сегодня, конечно, ещё рано подводить итоги, но многие задачи, особенно по очистке дорог, стали решаться быстрее и проще.

Если говорить о планах Управления на 2013 год, то в них есть весь комплекс мероприятий, который необходим для нормальной жизнедеятельности города.

Прошедшие зима и весна нам показали, какой объём работ необходимо выполнить, и он не уменьшился по сравнению с прошлым годом, а, скорее, увеличился. Естественно, будем экономить, считать каждый рубль, каждый килограмм асфальтобетона. Для чего, собственно, Управление и создавалось. Вот лишь некоторые цифры: летом должны постелить новый асфальт на Ленинградском, Юбилейном и Октябрьском мостах, сделать первую очередь развязки на ул. Гагарина – Щербанёва, появятся ещё три полосы на путепроводе по ул. 21-я Амурская (участок от ул. Завертьева до ул. 24-я Северная), продолжится строительство путепровода на ул. Торговой.

Мы сегодня включаем режимы жёсткой экономии так, чтобы выполнить те же требования, но уже за меньшие деньги, за то финансирование, которое предполагает нынешний бюджет. Экономить будем на материалах, целевом их использовании, будем применять новые, более эффективные технологии. Можно, например, дедовским методом, пневмомолотом, раздолбить огромную дыру в асфальте, потом тратить огромное количество асфальтобетона, а значит, и огромные деньги на то, чтобы эту дыру заделать. А можно решить эту задачу установкой БЦМ, которая выполнит такую же работу более эффективно и аккуратно, сэкономит людские, материальные и технические ресурсы. Будем искать подобные подходы к любому виду деятельности. Также в целях экономии планируем концентрировать технику в определённых направлениях, т. е. упорядочивать базы. Раньше в каждом управлении необходимо было иметь полный комплект оборудования и установок. Теперь, поскольку у нас общая организация, мы можем на территории одного участка оставить, например, ремонтную мастерскую, на другом – складские помещения. У нас было пять баз для хранения песко-соляной смеси, теперь будем организовывать работу так, чтобы этот материал находился в двух, в крайнем случае трёх местах. Там, где условия больше соответствуют и месторасположение максимально удобно для всех. Возможно, какие-то административные площади выйдут из оборота, если в них нет острой необходимости, следовательно, можно экономить на коммунальных услугах, аренде и т. д.

Сегодня Управление серьёзно озабочено высокой степенью износа имеющейся техники. На всех участках работают «ЗИЛы» 1983-86 годов выпуска – что можно от них ждать? Мы все знаем, что автомобиль, отслуживший 10 лет, уже не может работать эффективно, а что говорить о 30-летней технике. Мы больше их ремонтируем, чем работаем, а это и людские, и временные ресурсы. Содержание такой техники обходится очень дорого. Конечно, хотелось бы её заменить на более современную, это увеличило бы и качество, и объёмы работ.

На рынке уже давно существует огромное количество мини-техники, которая способна облегчить, упростить работу. Весной, когда грунт и асфальт слабые, туда нельзя выезжать на тяжёлой технике, это очевидно даже для школьника, но, к сожалению, на данный момент у нас только два варианта: либо выезжать на тяжёлой, либо не выезжать совсем. Уже все крупные города используют мини-технику, а Омск до сих пор не перестроился. У нас в наличии около 400 единиц техники для зимнего и летнего содержания

дорог, а потребность – порядка 1000. Изучаем различные предложения, изыскиваем ресурсы, конечно, ставим перед собой задачу серьёзно обновить технический парк.

Сейчас Управление встаёт на ноги, перестраивается, формируем максимально эффективную систему взаимодействия друг с другом и со смежными организациями. Предполагаем, что в октябре можно будет уже подвести первые итоги. Посмотрим, как пройдёт весна, как справимся с уборкой города, как пройдёт озеленение, в каком состоянии придут к осени дороги, как подготовимся к зиме, – тогда уже можно будет оценить правильность принятого решения, эффективность нашей работы. И, соответственно, тогда уже стоит определять задачи на будущее. Мы чётко понимаем, что является основными слагаемыми успеха – это работоспособный, профессиональный, сложившийся коллектив, сильная производственная база, наличие современной уборочной и строительной спецтехники. Сейчас мы работаем над тем, чтобы собрать в своём учреждении и подведомственных структурах всё это в комплексе, и уверены, что к отчётному периоду подойдём с достойными результатами.

О комплексном плане обустройства природного парка «Птичья гавань»



С. С. МАКАРОВ,
директор Бюджетного учреждения Омской области
«Природный парк «Птичья гавань»



Природный парк «Птичья гавань» – это единственная особо охраняемая территория в самом центре промышленного мегаполиса. И в этом его уникальность! Для города – это практически священная территория, про которую давно известно: вопреки всему здесь по-прежнему селятся птицы (более ста видов), включая занесённых в Красную книгу.

Комплексный план обустройства природного парка состоит в следующем.

На территории природного парка предусмотрено несколько зон. Главной из них является заповедная зона, в которую закрыт доступ для посещения. При её создании учтены научные рекомендации. Здесь по-прежнему будут устраивать свои гнездовья водоплавающие птицы.

Зона познавательного туризма и экскурсий предназначена для экологического просвещения и ознакомления с фауной и флорой водоёмов. Посетителей будут сопровождать экскурсоводы и егеря. На территории буферной зоны будет проложена экологическая тропа для общения с природой и изучения обитателей заповедника.

Рекреационная зона состоит из двух частей – северной и западной. Первую обустроят для активного отдыха взрослых и детей. Здесь планируется создать парковую зону на искусственном рельефе. На вершине самой высокой горки расположится площадка отдыха. А в западной зоне – и детская площадка, и экскурсионно-познавательная подзона.

Также планируется возвести детский экологический центр с музеем и учебными классами для юных экологов и орнитологов, реабилитационный центр для птиц с вольерами для их лечения, хозяйственный блок, наблюдательную вышку «Маяк».

Так как природный парк «Птичья гавань» является особо охраняемой природной территорией регионального значения, то на территории строящегося объекта не допускается не предусмотренная проектной документацией вырубка растительности и засыпка корневых шеек стволов растущих деревьев и кустарника. Временные дороги устраиваются с учётом требований по предотвращению повреждений растительности. Для максимального сокращения вредного влияния строительно-монтажных работ на окружающую среду выполняются следующие требования:

- производится осмотр и очистка от грязи строительных машин и автомобильного транспорта перед выездом за территорию строительства;
- исключено попадание ГСМ в почву парка;
- запрещено разводить костры, в том числе для сжигания строительного мусора, остатков выкорчеванных деревьев, камыша, сухой травы;
- своевременно производится уборка строительного и бытового мусора;
- запрещён лов рыбы в водоёме и отлов птиц и животных, обитающих на территории природного парка.

Также БУ «Птичья гавань» заключён договор с ФБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по СибФО» на проведение мониторинга состояния почвенного покрова в зоне строительства детского досугового комплекса «Птичья гавань» и состояния воды в водоёме парка.

Для приумножения зелёных насаждений в парке в настоящее время уже высажены сосны, берёзы, ели, осины, рябины, шаровидные ивы, липы, пирамидальные тополя.

В 2012 году БУ «Птичья гавань» было освоено 29,50 млн. рублей – это бюджетные инвестиции, выделенные из бюджета Омской области по долгосрочной программе Омской области «Об охране окружающей среды в Омской области (2010-2015 годы)» на строительство детского досугового комплекса «Птичья гавань» с зоопарком, предусмотренного планом основных мероприятий, связанных с подготовкой и проведением 300-летия основания города Омска.

В начале 2013 года из федерального бюджета выделена субсидия на строительство детского досугового комплекса «Птичья гавань» с зоопарком в границах ул. 70 лет Октября, Ленинградский мост, ул. 3-я Островская в размере 137 млн. рублей по федеральной целевой программе «Культура России (2012-2018 годы)», утвержденной Постановлением Правительства РФ от 3 марта 2012 г. № 186. Завершение строительства объекта ожидается в 2016 году.

Если финансирование будет своевременным, то к 300-летию Омска, в 2016 году, «Птичья гавань» откроет двери для посетителей. И экологически чистый уголок в центре мегаполиса станет визитной карточкой города: дикая природа, несколько озёр, ухоженные аллеи, детские игровые площадки.



ООО «СибРос» На дороге – надёжный партнёр!

ООО «СибРос» строит, восстанавливает и реконструирует дороги Омской области уже более 15 лет. На сегодняшний день у него устойчивая репутация профессионального коллектива, который умеет качественно и своевременно выполнять поставленные задачи. Многолетние партнёрские отношения с крупными производственными предприятиями Омска, районными и окружными администрациями лишь подтверждают высокую оценку работы коллектива. Каждый объект, сданный ООО «СибРос», получает положительные отзывы и от жителей, которые с благодарностью пользуются построенными дорогами и отремонтированными объектами.

Ремонт и реконструкция дорог в районах области, благоустройство стадионов, строительство городских магистралей, межквартальных проездов, благоустройство придомовых территорий в городе Омске – всё это лишь небольшой перечень проектов, которые дорожная компания ООО «СибРос» за время своего существования реализовала на территории Омской области.

2012 год для ООО «СибРос» стал не менее продуктивным, чем предыдущие. Предприятие выполнило реконструкцию и ремонт автодорог и подъездов к деревне Лубянский Полтавского района. Завершены работы второй очереди благоустройства территорий на одном из крупнейших предприятий области – агропромышленном ПАРКе ГК «Титан». Выполнены работы по благоустройству территорий для ОАО «Омскнефтехимпроект». Также в прошедшем году ООО «СибРос» принимало активное участие в программе по реконструкции дорог в частном секторе, силами предприятия отремонтированы пять межквартальных проездов и 11 подъездных дорог в Кировском округе.

В 2013 году в Омске будет проводиться масштабная работа по ремонту и реконструкции дорог. Прошедшая зима нанесла серьёзный урон дорожному покрытию города. Конечно, профессионалы ООО «СибРос» будут принимать участие в этих работах. Сегодня ещё пока уточняются их объёмы и сроки выполнения, однако, еще в марте руководством предприятия было принято решение внепланово запустить один из асфальтобетонных заводов, поскольку основные магистрали Омска требовали экстренного ремонта. Такая мобильность и оперативность в работе компании, безусловно, иллюстрирует её отношение к своей работе. Однако есть в этом ещё один показатель: отношение к городу, в котором она трудится.

На сегодняшний день ООО «СибРос» – это высокопрофессиональный коллектив, имеющий в арсенале необходимую спецтехнику, два АБЗ. В этом году укомплектована и начала работать испытательная лаборатория контроля качества асфальтобетонной смеси. Всё это в комплексе позволяет предприятию браться за заказы любого уровня сложности. Мобильный и активный подход к работе делают «СибРос» не только надёжным, но и удобным партнёром на самых разных расстояниях. Репутация и крупные заказчики предприятия задают высокие требования и стандарты качества, которые подтверждаются с каждым новым сезоном.



А. Р. ГРИГОРЯН,
директор ООО «СибРос»



644035, г. Омск,
Красноярский тракт, 151/1,
2-й этаж
Тел.: (3812) 33-08-24, 33-08-26
Тел./факс: 33-08-23
E-mail: sibros1999@rambler.ru

День работников коммунального хозяйства России

Итоги. Фоторепортаж с праздника

НАГРУДНЫЕ ЗНАКИ «ПОЧЁТНЫЙ РАБОТНИК ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИИ»

- Л. В. БЕРЕЖНОЙ – машинист автокрана БУ города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»
- В. Т. СТЕБЛЕВСКИЙ – бригадир слесарей аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха канализационных сетей дирекции по производству ОАО «ОмскВодоканал».
- В. Ф. ВОРОНКОВ – водитель МУП «Нижеомское жилищно-коммунальное хозяйство» Нижеомского района Омской области;
- Г. П. ДУПЛЯКОВ – директор по производству ООО «Большегневская тепловая компания»

Приказом министра регионального развития РФ за многолетний добросовестный труд, успешное выполнение производственных заданий и в связи с профессиональным праздником нагрудным знаком «Почётный работник ЖКХ России» награждён М. О. ГАРИБЯН – директор ООО «Коммунальник-Южный».

Приказом министра регионального развития РФ за многолетний плодотворный труд, большой личный вклад в развитие отрасли ЖКХ и в связи с профессиональным праздником Почётной грамотой Министерства регионального развития РФ награждены:

- О. П. БАША – руководитель группы по эксплуатации тепловых сетей, центральных тепловых пунктов и тепловых перекачивающих насосных станций производственно-эксплуатационной службы МП г. Омска «Тепловая компания»;
- П. Н. ВДОВЫДЧЕНКО – монтажник сантехнических работ ООО «УК Жилищник 6»;
- А. В. ВЕЛИТЧЕНКО – слесарь контрольно-измерительных приборов и автоматики 4-го разряда ООО «Тепловая компания»;
- Н. И. ВЛАСЕНКО – главный бухгалтер ОАО «Омскоблводопровод»;
- Е. А. ВОРОБЬЕВА – производитель РЭО дорог службы по организации ремонтно-эксплуатационного обслуживания дорог и ливневой канализации БУ г. Омска «Управление благоустройства Советского административного округа»;
- В. А. ГЕРЛИЦ – директор АУ г. Омска «Управление благоустройства Октябрьского административного округа»;
- Т. Г. ДУБС – оператор котельной ООО «Теплосервис»;
- Т. И. ЗУБАКИНА – бухгалтер по абонентам ООО «Тепловик»;
- Л. И. КАЗАКОВА – главный экономист ООО «Коммунальник»;
- М. Э. КОХ – рабочая мусоропровода ООО «УК «ЦентрЖилСервис-5»;
- С. В. ЛАВРОВ – начальник участка теплоснабжения ООО «Тепловая компания»;
- Г. В. МАРТЫНЕНКО – главный специалист ПТО ЗАО «УК Партнёр-Гарант»;
- И. В. ОРЕХОВ – слесарь аварийно-восстановительных работ МУП Черлакского района Омской области «Теплокоммунэнерго»;
- Н.С. ПЛАТОНОВА – экономист ООО «УК Жилищник 6»;
- Г. М. ПОЛЕВЬЯНОВА – директор департамента управления персоналом ОАО «ОмскВодоканал»;

- А. Н. СМОЛЕНЦЕВ – слесарь аварийно-восстановительных работ ООО «Водоснабжение»;
- В. Д. УДОТ – диспетчер центральной диспетчерской службы ООО «Тепловодоканал»;
- Т. Т. ФЕЛЬКЕР – инспектор по кадрам МУП «Коммунальник» Оконешниковского района;
- А. В. ХАРИТОНОВ – начальник котельных МУП «Теплосеть-1»;
- Т. А. ХОМУТСКИХ – начальник аварийно-диспетчерской службы ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- А. Г. ЧЕРНЫШ – водитель 1-го класса автотранспортного цеха МП г. Омска «Тепловая компания»;
- Т. И. ШИКУНОВА – начальник отдела организационно-технического обеспечения и развития жилищно-коммунального комплекса управления развития инженерной инфраструктуры и энергоресурсообеспечения Министерства строительства, транспорта и ЖКК Омской области;
- Н. А. ЩЕРЕДИНА – специалист (по работе с квартальными поселения и благоустройству) Муниципального бюджетного учреждения «Городское хозяйство»;
- В. И. ЯКУШИН – директор ООО «Гарант Сервис».

Приказом министра регионального развития РФ за многолетний плодотворный труд, большой личный вклад в развитие отрасли ЖКХ и в связи с профессиональным праздником Благодарностью министра регионального развития РФ награждены:

- В. В. АЛЕКСЕЕНКО – монтажник внутренних сантехнических систем и оборудования ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- С. А. БАРАНЕЦ – директор ООО «Тепловик»;
- В. В. ВЕТРОВ – водитель МУП «Теплосеть-1»;
- А. П. ДЮЖЕВ – водитель ООО «Бытовик»;
- А. И. ЗУБКОВ – электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- Н. Н. ИМАНБАЕВ – мастер теплового участка «Яснополянский» ООО «Теплосервис»;
- Г. Д. КИШЕНЬКОВ – первый заместитель директора БУ г. Омска «Управление благоустройства Советского административного округа»;
- Е. С. КОЧЕДЫКОВ – главный инженер ООО «УК Жилищник 6»;
- Н. С. КОЧАКОВА – бухгалтер ООО «Тепловодоканал»;
- И. А. ЛИПИНА – директор ООО «Бытовик»;
- А. В. МАЧУЛЬСКИЙ – машинист (кочегар) МУП «Теплосеть-1»;
- В. А. ПЯХИНА – лаборант химического анализа 3-го разряда ООО «Коммунальник»;
- В. И. УМАНСКАЯ – заведующая финансово-хозяйственным отделом Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения;
- О. Н. ХИЛЬКО – электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования ООО «Калачинский водоканал»;
- Т. А. ЧУЖАНИНА – лаборант химического анализа 3-го разряда ООО «Коммунальник».



Распоряжением Правительства Омской области за многолетний безупречный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с профессиональным праздником Почётной грамотой Правительства Омской области награждены:

- Т. П. ВОЛКОВА – инспектор по кадрам МУП «Крутинское»;
- Л. Н. ДАНИЛИНА – ведущий специалист дисциплинарного комитета СРО НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию ЖКХ»;
- С. В. ГРОМУТ – директор ООО «Прогресс» Одесского района;
- Т. В. ЗЕМЛЯНАЯ – заместитель директора ООО «Прогресс» Одесского района;
- С. Ю. КИСЛОВ – технический директор ООО «УК «Жилкомсервис»;
- В. И. КОКОРИНА – начальник участка ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- Е. В. КАЛЕНТИНОВА – бухгалтер по квартплате ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- Г. В. КАТКОВА – директор ООО «Ателье мод № 43»;
- Н. Ф. КЕЛЬМ – водитель автомобиля службы наружного освещения МПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
- С. С. КОВЫРШИН – первый заместитель главы администрации Центрального округа г. Омска;
- Т. Б. КОЛМЫЧЕВСКАЯ – оператор стиральных машин ОАО «СП «Коммунальник»;
- Ю. М. КРИВЕНЬКИЙ – водитель 1-го класса автотранспортного цеха МП г. Омска «Тепловая компания»;
- В. А. МАЙ – оператор котельной ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского района;
- Б. Н. МИХАЙЛОВ – водитель автокрана автотранспортного цеха МП г. Омска «Тепловая компания»;
- Ю. Ф. МУТ – электрогазосварщик 6-го разряда авторемонтной мастерской автотранспортного цеха МП г. Омска «Тепловая компания»;
- В. А. НЕТЕСА – водитель МПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
- А. Е. ФЕОКТИСТОВ – водитель 1-го класса автотранспортного цеха МП г. Омска «Тепловая компания»;
- Р. Г. ХВОРОВА – делопроизводитель Южного района электрических сетей МПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
- К. В. ХОДЫРЕВ – мастер по ремонту и монтажу кабельных линий 2-й группы Северного района электрических сетей МПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
- В. В. ЧИЖИКОВ – старший оператор центральной котельной МУП «Нижеомский коммунальник»;
- М. Т. ШИЛОВА – горничная ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»;
- Е. А. ЭЗАУ – кассир МП г. Омска «Комбинат специальных услуг».

За безупречный труд, высокое профессиональное мастерство и в связи с Днём работников торговли, бытового обслуживания населения и ЖКХ Благодарственным письмом губернатора Омской области награждены:

- В. Н. АБРАМОВА – начальник отдела охраны труда службы по производственной и технологической безопасности МП г. Омска «Тепловая компания»;
- В. А. АЛЕКСАНДРИЯ – заместитель директора по работе с дебиторами ОАО «Межмуниципальное управление поселенческими ЖКХ «Коммунальник»;
- С. В. АХТЫРСКИЙ – оператор 5-го разряда ООО «Коммунальник»;
- М. Я. БУТ – заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации г. Омска;
- А. П. ГРЯЗНОВ – директор ООО «Триод»;
- А. М. ЕВМЕНОВ – директор ООО «ТевризЖилСервис»;
- М. А. ЖИЕНБАЕВ – электромонтер по ремонту воздушных линий электропередачи службы наружного освещения МПЭП г. Омска «Омскэлектро»;

- В. А. ЗАЙЦЕВ – электрогазосварщик 6-го разряда ООО «УК «Лузинское ЖКХ»;
- Ю. П. ИВАНОВ – монтажник внутренних сантехнических систем ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»;
- А. В. ИСАКОВИЧ – плотник-столяр 5-го разряда ООО «Жилищно-коммунальное обслуживание Одесского района»;
- А. А. КАРПОВ – монтажник внутренних сантехнических систем ООО УК «Жилищник-2 «Амурский»;
- И. Г. оглы КЕРИМОВ – монтажник внутренних санитарно-технических систем и оборудования ООО «Комфорт»;
- Н. С. КИРИЛЛОВА – менеджер по персоналу ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- А. В. КИРЯШ – заместитель директора по правовым вопросам ОАО «Межмуниципальное управление поселенческими ЖКХ «Коммунальник»;
- В. Н. КОКОРЕНКО – начальник автотранспортной службы ОАО «СП «Коммунальник»;
- Г. И. КОНТОРИНА – бухгалтер МУП «Крутинское»;
- Н. А. КОТЕЛКОВА – инженер по охране труда ООО «Надежда»;
- С. В. КУРАПОВ – монтажник внутренних сантехнических систем и оборудования ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- В. И. КУЦЕНКО – мастер Борисовского теплового участка ООО «Тепловик»;
- А. Н. МАТВЕЕВ – тракторист автотранспортного участка ООО «Нижеомский коммунальник»;
- П. Н. МИСЕЛЕВ – сторож-диспетчер ООО «ТевризЖилСервис»;
- Э. В. НАШИЛЕВСКИЙ – электрогазосварщик МП ПО коммунального хозяйства Азовского немецкого национального района Омской области;
- И. И. ПАЛЕНЬИЙ – слесарь-сантехник МП ПО коммунального хозяйства Азовского немецкого национального района Омской области;
- Н. И. ПОДОРОЖНИЙ – электрогазосварщик 6-го разряда БУ г. Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»;
- А. Н. РУДЕНКО – слесарь по ремонту и обслуживанию тепловых сетей МП ПО коммунального хозяйства Азовского немецкого национального района Омской области;
- С. В. РЯБИКОВ – заместитель генерального директора ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- Н. В. САШКИНА – машинист насосной установки ООО «Жилищно-коммунальный сервис»;
- О. В. СЕВАСТЮК – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- В. Е. СИЗИКОВ – оператор ООО «Теплосервис»;
- Б. Н. СОЛОШЕНКО – слесарь-сантехник ремонтно-технической службы ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»;
- Ю. И. СЫЧЕВОЙ – водитель ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- К. К. ТИНИБЕКОВ – водитель транспортного цеха ОАО «Омскоблгаз»;
- Н. Н. ФИЛИППОВ – электромонтер по испытаниям и измерениям местной службы релейной защиты автоматики и измерений МПЭП г. Омска «Омскэлектро»;
- Д. Г. ФОМИЧЕВ – начальник ПТО ОАО «Межмуниципальное управление поселенческими ЖКХ «Коммунальник»;
- А. П. ШЕРСТЮК – водитель ООО «Жилищник-1»;
- С. П. ШЕСТАК – слесарь-бригадир котельной ООО «Теплосервис»;
- В. Р. ШМИДКЕ – машинист-бригадир котельной ООО «Теплосервис».
- Н. Г. ШУБИН – плотник 5-го разряда РСУ ремонтно-строительного цеха МП г. Омска «Тепловая компания»;
- Т. Н. ЯГИНА – начальник участка ООО «Альянс».



Итоги конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии»

среди работников жилищно-коммунального комплекса предприятий – членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК»

5 марта 2013 года, БОУ Омской области
НПО «Профессиональное училище № 48»

Для определения лучшего работника жилищно-коммунального комплекса г. Омска и Омской области, саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения (далее – СРО НП «Содействие развитию ЖКК») совместно с бюджетным образовательным учреждением Омской области начального профессионального образования «Профессиональное училище № 48» объявила о проведении конкурса профессионального мастерства «Лучший по профессии» среди работников жилищно-коммунального комплекса предприятий – членов СРО. Данное мероприятие приурочено к празднику День работников торговли, бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства.



Первый этап конкурса по следующим номинациям: «Лучший слесарь-сантехник», «Лучший электросварщик», «Лучший газосварщик» – был проведён на предприятиях – членах СРО НП «Содействие развитию ЖКК» в городе Омске и 8 районах Омской области. По итогам отбора конкурсантов на участие в конкурсе подали заявки 19 предприятий: 7 предприятий г. Омска и 12 предприятий Омской области.

Предприятия г. Омска:

- ООО «УК» ЦентрЖилСервис;
- ЗАО «Сибирский коммунальник»;
- ООО УК «Жилищник 2 Амурский»;
- МП «Тепловая компания»;
- ЗАО «УК Партнер-Гарант»;
- ООО «Коммунсервис»;
- ООО «УК Жилищник 6»

Предприятия Омской области:

- ООО «ТСК № 1» – Саргатский МР;
- ООО «Саргатский водоканал»;
- ООО «Жилищно-коммунальный сервис» – Крутинский МР;
- МУП Крутинское;
- ООО «УК «Лузинское ЖКХ» – Омский МР;
- ООО «Тепловик» – Шербакульский МР;
- ООО «Горьковский коммунальник»;
- МП ПОКХ Азовского ННМР;
- ООО «Екатеринославское ЖКХ» - Шербакульский МР;
- МУП «Теплосеть -1» - Муромцевский МР;
- ООО ЖКХ «Чернолучинское» - Омский МР;
- МУП «Тепло-энергетическая компания» - Омский МР;

Всего в итоговом конкурсе «Лучший по профессии» приняло участие 36 человек.



Информационный партнёр
праздника – журнал «КС»
(Комплекс систем
энергетики и ЖКХ)



МА. ГОРЬКОВ. РЕГИОНАЛЫ

ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ УЧИЛИЩЕ № 48

Здесь рождается будущее ЖКХ

Сегодня в Омской области осталось не так много учебных заведений начального и среднего профессионального образования, где бы готовили квалифицированные кадры для коммунального хозяйства. ПУ № 48 – одно из таких, и ежегодно оно выпускает на строительный и коммунальные рынки 150 подготовленных специалистов.

В училище сформирован стабильный творческий инженерно-педагогический коллектив. Образовательное учреждение с 26-летним опытом работы располагает современной материально-технической базой: оснащены 7 учебных мастерских, 16 кабинетов теоретического обучения и 2 компьютерных класса. Программы обучения постоянно обновляются, и в зависимости от потребностей рынка вводятся новые специальности.

В настоящее время ПУ № 48 готовит специалистов:

- Сварщик
- Мастер общестроительных работ
- Мастер отделочных строительных работ
- Мастер столярно-плотничных и паркетных работ
- Монтажник санитарно-технических, вентиляционных систем и оборудования
- Наладчик деревообрабатывающего, сварочного и газоплазменного оборудования
- Сварщик
- Слесарь-сантехник

Только здесь обучают мастеров по изготовлению ПВХ-окон – аналогов по данной специализации за Уралом на сегодняшний день не существует.

Училище приглашает к сотрудничеству коммунальные организации и предприятия энергетики к сотрудничеству – готовить достойную смену и повышать квалификацию действующих специалистов.



Е. В. ГРАМАТНИКОВ,
директор ПУ № 48



ПУ № 48
644106, г. Омск,
ул. Дианова, 23
Тел.: (3812) 749-811
E-mail: PU48@mail.ru

ПОБЕДИТЕЛИ

Номинация «Лучший слесарь - сантехник»

I место – И. В. КНОЛЬ, ООО «Коммунсервис», Омск.

II место – Ю. В. КУЗЬМЕНКО, ЗАО «УК Партнёр-Гарант», Омск.

III место – М. Э. КРАЗЕ, МП ПОКХ Азовского ННМР Омской области.

Номинация «Лучший электросварщик»

I место – А. О. ХУСАИНОВ, ООО «Екатеринославское ЖКХ», Шербакульский район Омской области.

II место – А. М. МАЙОРОВ, ООО «ТСК №1» Саргатского района Омской области.

III место – А. Н. РУДЕНКО, МП ПОКХ Азовского ННМР Омской области.

Номинация «Лучший газосварщик»

I место – В. М. ЗАВОЛОКИН, ЗАО «Сибирский коммунальник», Омск

II место – Е. В. ФАДЕЕВ, ЗАО «УК Партнёр-Гарант», Омск

III место – А. А. ЖАВОРОНОК, МП ПОКХ Азовского ННМР Омской области.





Жилищно-коммунальный комплекс Германии

Практика. Инновации

ОТ РЕДАКЦИИ

Сегодня многих волнуют вопросы: как управлять жильём, как правильно его эксплуатировать? Купив квартиру, мы одновременно получаем и полномочия, но вот мало кто из обитателей городских «джунглей» владеет необходимыми знаниями и тем более, практически-ми навыками управления жильём. Хотя в европейских странах уже давно накоплен большой опыт, разработаны стандарты, испытываются новейшие технологии. Так стоит ли российским собственникам жилья изобретать велосипед заново? Или все-таки более правильно перенять опыт у своих соседей? Весной этого года делегация сибирских энергетиков и специалистов ЖКК посетила международный семинар в г. Дюссельдорфе, посвящённый организации жилищно-коммунального комплекса Германии.

Представители делегации от Омской области рассказали о том, какая система содержания и управления жилищным комплексом сформировалась и функционирует в немецких городах. Не менее интересным оказался гостям и опыт энергосбережения, накопленный энергетиками Германии.

ОСОБЕННОСТИ УПРАВЛЕНИЯ ЖИЛИЩНЫМИ КОМПЛЕКСАМИ

Структура немецкого жилищного фонда несколько отличается от российской: квартиры не покупаются, чаще их арендуют. Хочешь иметь собственное жильё – покупай дом. Нет в Германии и приватизации. В собственности граждан находится лишь 20% жилья в многоквартирных домах. Немного и частных многоквартирных строений – в Берлине, например, их доля составляет 8%. Принадлежат здания в большинстве случаев акционерным обществам, у которых знакомая нам аббревиатура: ЖСК (жилищно-строительная компания). Именно им город передал право на возведение и эксплуатацию строений (часть жилых помещений, не менее 20%, оставив себе под формирование фонда социального жилья). Таким образом, организация и строит дом, и управляет им, и заботится о его содержании.

Эта реформа – передача строительства частным компаниям – произошла в 1992 году и была вызвана жизненной необходимостью. Жилищный фонд в бывшей Восточной Германии катастрофически ветшал, бюджет новой объединённой страны явно не потянул бы его модернизацию. Между тем повышение стандартов жилья в обеих частях Германии было отнесено к числу первоочередных национальных задач. Тогда и нашли выход: при передаче дома коммерческой компании перед ней ставилось главное условие – реконструкция стареющего здания и



создание благоприятных условий для проживающих там людей. В свою очередь, чтобы заинтересовать компании, правительство предоставляло значительные льготные кредиты. К сегодняшнему дню Германия накопила огромный опыт усовершенствования, реконструкции домов с привлечением как частных, так и государственных структур и средств так называемых товариществ собственников – везде очень чётко и по-немецки скрупулёзно прописана процедура кредитования. Банковское кредитование происходит под залог земли, на которой построен дом, и придворовой территории. Государство, организовав достаточно комфортную для собственника систему кредитования, оставило за собой право распределять социальные квартиры. Список их получателей строго определён: многодетные семьи, матери-одиночки, инвалиды, люди, вышедшие из мест заключения, бывшие наркоманы, успешно прошедшие курс лечения, и иностранные рабочие. Дается такая квартира сроком на 30 лет и приватизации не подлежит.

Строительство и обслуживание отдано на откуп рынку, но тот строго контролируется государством. Арендная плата регулируется федеральным законом, а его нарушение может привести к тому, что компанию просто лишат лицензии. Общая плата за жильё равна примерно 12–14% от дохода семьи. При этом структура жилищного фонда не меняется: оставленные квартиры, и это было одним из условий передачи домов в распоряжение ЖСК, продолжают числиться «социальными», и повторно заселяются семьями, чьи доходы относительно невелики. Тем не менее количество социального жилья неизменно сокращается. Если на начало 1992 года оно превышало в Берлине 24 тыс. квартир, то сейчас это менее 10 тыс. Процесс не быстрый, но стабильный, и свидетельствует о росте благосостояния населения. Разница в уровне жизни западных и восточных немцев все ещё остаётся существенной, и это также сказывается на их жилищных условиях.

Существует в Германии и такое понятие, как субсидия. Получает её примерно пятая часть населения, в восточной части – половина. Формула подсчёта достаточно сложна, и размер субсидии зависит не только от дохода семьи, но и её состава, социального положения, числа детей, совокупной суммы налогов, благоустройства самой квартиры и ещё ряда факторов. Проблема неплательщиков в этой стране решается довольно просто и жёстко. Если плата за жильё вовремя не внесена, с такими людьми суд не церемонится: в течение дня выносятся решение, и семья выселяется в отдалённые районы и более дешёвую квартиру. Все расходы по переезду берёт на себя жилищно-строительная компания. Если семья состоит из одного человека, то его переселяют в гостиницу, а тут – свои законы. Не вносит плату вовремя – вещи выставляют за дверь.

Въезжая в квартиру, жилец подписывает с домовладельцем договор. В нём прописаны буквально все мелочи – вплоть до такого экзотического правила: с 22 часов до 6 утра ванной или душем можно пользоваться не более получаса – чтобы не беспокоить соседей. Никакие переделки в квартире недопустимы. Да и за её пределами жилец тоже не хозяин. Так, он не может вынести за двери какую-нибудь старую мебель. Более того, даже веник не оставишь в холле – чужая территория. Только с разрешения домовладельца можно поставить тарелку-антенну, и так, чтобы не портила фасад. Хотя многое отдано на откуп самим жильцам: как решат, так и будет. Только с их разрешения, например, можно завести кошку или собаку. Если кого-то не устраивает соседство с четвероногим «жильцом» (аллер-



гия или просто неприязнь) – никакие уговоры не помогут: животное придётся отдать в приют.

Въезжая, жилец вносит залог – в размере трехмесячной зарплаты. Деньги хранятся в банке. Забыл закрыть кран, разбил оконное стекло, повредил дверь – немедленно является хаусмастер (комендант), составляет акт, и весь ремонт проводится за счёт арендатора. Впрочем, если арендатор съедет с квартиры раньше срока, остаток залога ему вернут. Да ещё с набравшими процентами.

В последние годы жилищная политика Германии всё же меняется в сторону увеличения доли частного сектора. Государство выдаёт выгодные кредиты, вводит налоговые льготы на покупку квартир. Например, гражданин освобождается от налога на прибыль именно на ту сумму, которую составляет его жилищные инвестиции. Увеличение доли собственников требует и новых форм управления домами. Одно из них – создание самоуправляемых организаций. Пока их очень мало, но число таких структур будет расти. Развитие общественных форм самоуправления – требование Европейского сообщества. А потому государство стимулирует их создание: в законе о частных квартирах есть ряд статей, посвящённых объединениям собственников. Необходимость создания ТСЖ в Германии диктуется ещё и возникновением различных правовых коллизий, связанных с имущественными отношениями. Ведь если в доме появляется одна или несколько частных квартир, то их владельцам принадлежит и часть общих помещений: лестничных площадок, холла, подвалов и т. д., то, что называется общей долевой собственностью.





Её надо обслуживать, а кто это должен делать, как не сами собственники? Кроме того, из общего имущества можно извлекать прибыль, которая, естественно, принадлежит всем владельцам квартир. А это, в свою очередь, может вызвать трения. Чтобы избежать таких неприятностей, люди и создают жилищные объединения, где все вопросы решаются сообща, демократическим путём.

До начала 90-х основная тяжесть в содержании жилищного фонда падала на государственные предприятия. Так было не только в ГДР, но и ФРГ. Рыночный капитал в этом секторе экономики просто не работал. И только сейчас он стал полноправным хозяином. Но и государство не устранилось от участия в обслуживании домов – за счёт субсидий оно оплачивает часть расходов на ЖКХ. Но собственники такой отрасли, как жилищно-коммунальное хозяйство, в Германии нет. Обслуживающие фирмы немногочисленны, но со своими обязанностями справляются неплохо. Так, например, в социалистической Германии на тысячу квартир приходилось примерно 50–60 обслуживающих работников, сейчас их 4. Все важные вопросы, касающиеся жизнедеятельности дома, решают в равной степени и владельцы, и арендаторы квартир. Если говорить об особенностях обслуживания зданий, у немцев имеются строго соблюдающиеся инструкции и стандарты. Они прописаны отдельно для каждого вида жилья. В этой стране конкуренция среди управляющих компаний достаточно высокая, поэтому фирмы делают всё, чтобы предоставить жильцам как можно больший пакет услуг.

Но техобслуживание многоквартирного дома осуществляется одним специалистом на все руки, который совмещает множество функциональных обязанностей: он и садовник, и дворник, слесарь, стекольщик – словом, выполняет разнообразные небольшие технические работы. Его должность так и называется – хаус-мастер (домашний мастер – буквально). Он занимается различными вопросами: жильцы в течение рабочего времени могут легко с ним связаться и решить с его помощью большинство насущных вопросов. Управдом и хаус-мастер являются костяком немецкого домоуправления, именно на них держится порядок в доме.

Когда случаются крупные неполадки в доме, управляющая компания многие материальные затраты берёт на себя, уменьшая месячную квартирную плату. Например, забитая канализация – минус 38%, повреждение инженерных сетей и в связи с этим протечки на потолке – 50%, шум и грязь в связи с ремонтными работами в доме – 60%. Наиболее частые жалобы среди жильцов – холодные батареи (особенно в Восточной Германии, где ещё много «хрущёвок»). Наиболее распространённый вид ремонта как раз и связано с утеплением фасада, ведь тепло – главная составляющая квартплаты. Если температура в квартире ниже плюс 20 градусов, ее арендатор вправе платить за проживание на треть меньше. А уж если отключилось электричество – можно месяц не платить за квартиру вообще.

Стоит ли удивляться тому, с какой тщательностью компании следят, чтобы дом был в кондиционном состоянии? В этой связи может возникнуть деликатный вопрос: а нет ли злоупотреблений? Например, пожаловался человек, а на самом деле – действительно ли у него что-то в доме не в порядке? Может, хочет выиграть на квартплате? Нет, такого не бывает. В отношениях между собственником и нанимателем сложилась определённая культура, и ни одна из сторон не нарушает общезаведённые правила. А потому жильцам с полным основанием дано право самим оценивать качество обслуживания, предоставлена возможность влиять на него, изменяя размеры той суммы, которую они вносят за своё проживание.

СПРАВКА: МОДЕЛИ ДОМОУПРАВЛЕНИЯ В ГЕРМАНИИ

1-я модель:

Частными квартирами управляют сами собственники. Они являются «законодательным» органом: самостоятельно проводят и организуют собрания жильцов дома и дают указания-наказы исполнительной власти (её представляет управдом) и обслуживающим зданиям компаниям. Собственники квартир также заключают все необходимые договоры, осуществляют контроль, планируют реконструкционные работы, модернизацию технического оборудования в доме, сами ведут бухгалтерию, проводят переговоры с немецкими банковскими структурами.

2-я модель:

Распространена в домах, где большинство квартир сдаются в аренду. В таких случаях управлением дома занимается нанятый

домоуправ или же управляющая компания. Договор доверительного управления можно заключить как с большой специализированной фирмой, так и с небольшой компанией-домоуправлением. Как правило, у владельца управляющей компании несколько доходных домов. В таких случаях хозяин управляет этими объектами самостоятельно, решает все возникающие проблемы, к примеру, занимается заключением договоров с подрядчиками.

3-я модель:

Под неё в основном попадают всевозможные объекты муниципального назначения: тюрьмы, больницы, образовательные учреждения. Объекты, которые являются государственной собственностью, обслуживаются нанятыми управляющими компаниями.



ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Германия является страной, которая наиболее активно использует современные технологии энергосбережения и альтернативные источники энергии. С начала 90-х годов здесь происходят значительные преобразования в энергетической отрасли, направленные на снижение объёма использования ископаемых энергоносителей и внедрение новых технологических способов получения энергии из возобновляемых источников (ВИЭ). В настоящее время ВИЭ покрывают около 10% общего расхода энергии с постоянно растущей тенденцией. Германия является лидером по использованию ВИЭ.

Интересен опыт получения энергии из твёрдых бытовых отходов. Предприимчивые немцы стремятся решать экологические проблемы в комплексе, как путём усовершенствования способа сбора и переработки вторичных ресурсов, так и путём разработки новых технологий утилизации отходов. Например, коммунальная энергокомпания Stadtwerke Dusseldorf AG, построила городскую ТЭЦ, которая вырабатывает энергию за счёт сжигания твёрдых бытовых отходов (ТБО). В год на ней утилизируется 715 тысяч тонн мусора. Теплотворная способность в районе 2000-2300 килокалорий/кг. Вырабатывает электростанция 270 млн. кВт/ч в год. Предприятие принимает ТБО как от населения, так и от промышленности. Когда Неаполь был завален мусором, то половину этих отходов привезли сюда и успешно использовали в качестве источника энергии.

Самый большой вопрос, который при этом интересует потребителей и местных жителей, – это атмосферные выбросы. На предприятии предусмотрена очень мощная очистка. К примеру, установленные нормы выбросов на пыль по немецким законам, допускают 10 миллиграммов на 1 кубометр, а обозначенная установка выбрасывает в воздух 0,3 мг. Мониторинг этих процессов ведётся постоянно, с результатами, может ознакомиться любой житель. Сегодня за счёт ТБО и мусора в Германии производится 1% всей электроэнергии. Окупается такая электростанция за 15 лет. Себестоимость киловатта электроэнергии – 5 центов кВт/ч. Это ниже, чем на всех других ТЭЦ. Отпускная же цена сегодня в Германии 26 центов кВт/час.

Рядом с электростанцией расположено ещё одно, не менее интересное сооружение. Тот мусор, который не подлежит сжиганию, просто-напросто компостируют. Делают большую непроницаемую ёмкость размером примерно 1 кв/км, перекрывают содержимое этого углубления пленками. Конечно, всё, что утилизировано как, собственно и всякая свалка, начинает бродить. Выделяемый газ собирается и используется на котель-



ной. Потом всё засыпается большим слоем земли, садятся деревья, газоны. Место это остаётся настолько экологически чистым, что может использоваться как детская площадка.

Опыт Германии по восстановлению работоспособности жилищно-коммунального хозяйства очень привлекателен. Основной принцип здесь – эффективность и экономия. Немцы уверены, только когда бизнес и граждане заинтересованы в экономии энергии, то работает законодательство, начнут применяться технологии, появятся инновации.



СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

 **Омск 2013**
22-24 мая

В ОБЪЕДИНЕННОЙ ЭКСПОЗИЦИИ
 **СТРОЙПРОГРЕСС**

ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И ЖКХ

ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДЕРЕВО И МЕТАЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОРСТРОЙТЕХ. ДОРОГИ И МОСТЫ

ЛИФТЫ

Организатор:



При поддержке и участии:



Российский союз
промышленников и предпринимателей

Министерство строительства
и ЖКХ Омской области

Омская торгово-промышленная палата

 Союз строителей Омской области

Тел./факс:

(3812) 25-84-87, 23-23-30

E-mail: stroy@intersib.ru

www.intersib.ru

Международная промышленная выставка

**«ЖКХ: СЕТИ.
КОММУНИКАЦИИ. ВОДА»**



В рамках  **IDES**
SIBERIA

1–4 октября 2013
Россия, Новосибирск

Организатор:



При поддержке:



Министерство
экономического развития
Новосибирской области



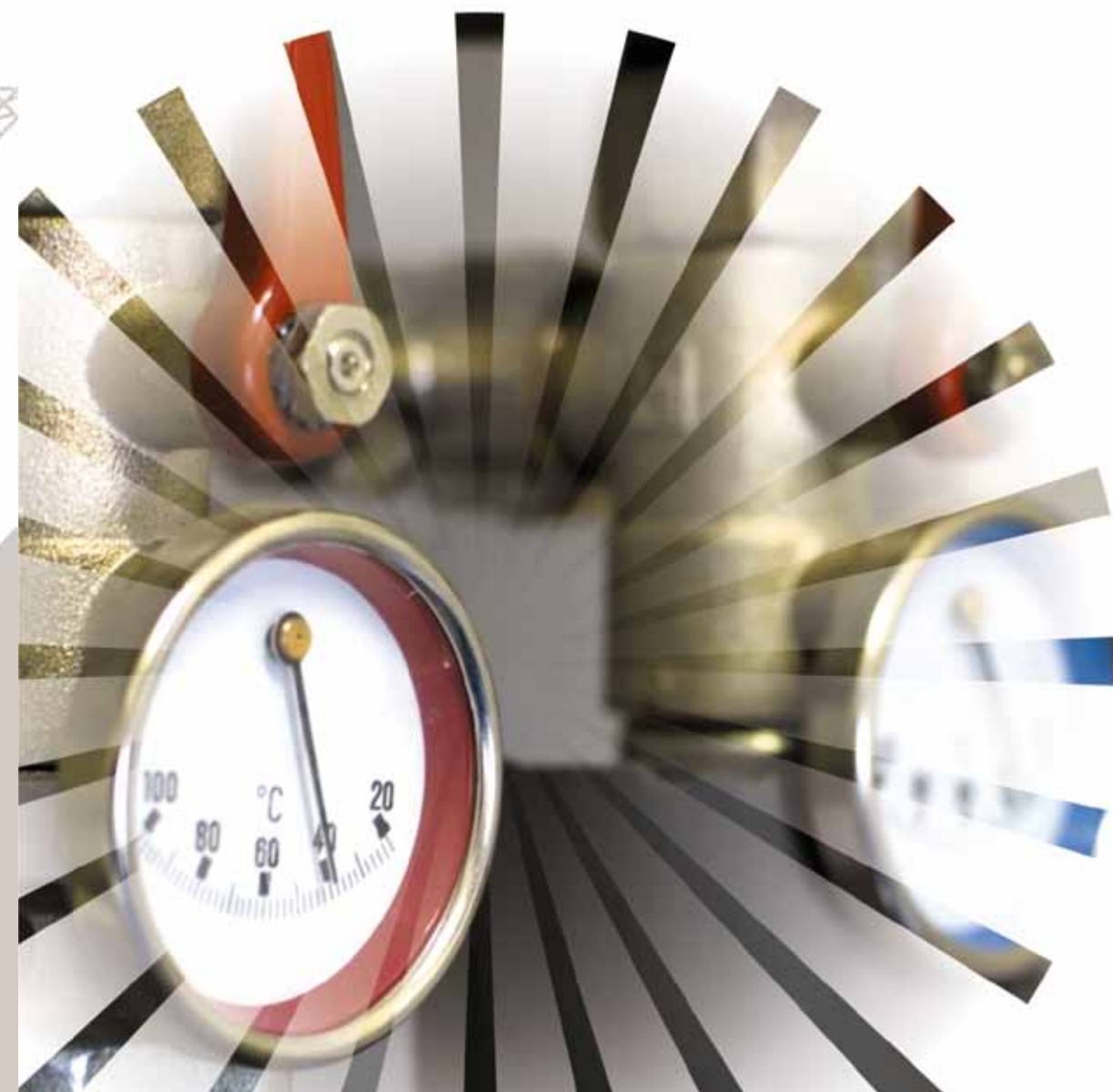
Министерство строительства
и жилищно-коммунального
хозяйства Новосибирской области



Департамент природных
ресурсов и охраны
окружающей среды
Новосибирской области

Тематика выставки:

- Водоподготовка, водораспределение
- Водоснабжение для систем отопления
- Трубы, монтажное оборудование,
комплектующие, сервисное обслуживание
- Отопительная техника
- Автоматические системы управления.
Контрольно-измерительные приборы
- Системы кондиционирования и вентиляции



www.ides-sib.ru

При содействии:



Генеральный
интернет партнер:



Информационные
партнеры:



Место проведения:

«Новосибирск
Экспоцентр»



aqua-therm ALMATY
INTERNATIONAL

developed by  Reed Exhibitions
Messe Wien

6-я Международная Выставка
Систем Отопления и Вентиляции, Кондиционирования
Водоснабжения, Сантехники и Бассейнов

3-6 сентября 2013

Алматы, Казахстан
КЦДС "Атакент"

www.aquatherm-almaty.kz



Aqua-Therm Almaty
пройдет параллельно
с выставкой KazBuild

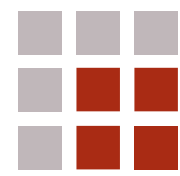


ITE Group Plc:
London, United Kingdom,
Tel.: +44 (0) 207 596 5077;
Fax: +44 (0) 207 596 5114;
E-mail: tracyw@ite-exhibitions.com



ITECA
050057 Алматы, Тимирязева, 42
Тел: +7 (727) 258 34 34;
Факс: +7 (727) 258 34 44
E-mail: aquatherm@iteca.kz

15-я ЮБИЛЕЙНАЯ КАЗАХСТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"

AstanaBuild 



22-24 мая • 2013

ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР "КОРМЕ"
АСТАНА • КАЗАХСТАН



- СТРОИТЕЛЬСТВО
- ИНТЕРЬЕР
- ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- ОТОПЛЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ
- ОКНА И ДВЕРИ, ФАСАДЫ
- КЕРАМИКА И КАМЕНЬ



Для дополнительной информации посетите официальный сайт выставки:

www.astanabuild.kz

ITE Group Plc: London, UK, Tel.: +44 (0) 207 596 5004; Fax: +44 (0) 207 596 5204;
E-mail: building@ite-exhibitions.com

Iteca (Астана) - Астана, Казахстан, 010000, ул. Агыбай батыра, 5, оф. 23,
Тел.: +7 7172 58 02 55; Факс.: +7 7172 58 02 53; E-mail: astanabuild@iteca.kz

Iteca (Алматы) - Алматы, Казахстан, 050057, ул. Тимирязева, 42, 2 этаж,
Тел.: +7 727 2583434; Факс: +7 727 2583444; E-mail: build@iteca.kz





Я тебя нарисую на рёбрах перил!



ОТ РЕДАКЦИИ

Мы продолжаем серию публикаций, посвящённых возможному формированию художественной креативной среды обитания в российских городах, которая бы возбуждала любопытство, интерес к своему месту жительства.

В прошлых номерах мы рассказывали о молодых новосибирских художниках, объединённых в группу «ЛЮДИСТЕН», превращающих серые стены сибирского мегаполиса в произведения макрорепрезентативного искусства, и опыте зарубежных художников в этом же направлении.

Сегодня нам показался забавным опыт немецких художников в освоении городских перил и навесов. Смело, свежо, интересно!

Дмитрий БРАУНФЕЛЬЦ

Я тебя нарисую на рёбрах перил!
Разглядев твои лики в бездушном металле.
В сером небе Берлина так много чернил,
Чтобы контуром стать в городском покрывале.

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета Бурькин Владимир Семенович
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31, 35-45-14

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Заместитель начальника Голубцов Андрей Николаевич
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26.
Тел./факс (3852) 63-11-84

СРО НП «Союз жилищно-коммунальных организаций Алтайского края»

Директор Патудин Виктор Михайлович
656010, г. Барнаул, ул. П. Сухова, 26. Тел. (3852) 34-15-64.

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска

Начальник управления Митряшин Иван Владимирович
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Министерство строительства и ЖКХ Новосибирской области
Руководитель Вершинин Денис Владимирович
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www.adm.nso.ru

Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента Евгений Сергеевич Ким
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

СРО НП «СМЦР ЖКХ»
630015 г. Новосибирск, ул. Королева, 29 оф. 225. Тел. (383) 279-79-97

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства администрации г. Омска
Директор Михайлов Игорь Петрович
644043, ул. Гагарина, 32, корпус 1. Приемная: Тел./факс (3812) 78-79-21

Министерство строительства и ЖКХ Омской области
Министр Гребенщиков Станислав Георгиевич

644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель Герасимова Лидия Петровна
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел.: (3812) 68-12-16, 68-14-06. E-mail: info@omsksr.ru, www.omsksr.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства администрации г. Екатеринбурга
Начальник Управления Гейко Владимир Алексеевич
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@ekadm.ru, www.ekburg.ru

Министерство энергетики и ЖКХ Свердловской области
Министр Смирнов Николай Борисович
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ХМАО – ЮГРА

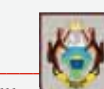
Департамент строительства, энергетики и ЖКХ Хмало-Югры
Директор Зобницев Андрей Николаевич
628007, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104 оф. 330.
Тел. (3467) 33-30-16. Тел./факс (3467) 32-12-24
E-mail: jkh@admhmao.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства Администрации г. Тюмени
Директор Шпиренко Александр Игоревич
625000, г. Тюмень, Первомайская, 20 оф. 521.
Тел.: (3452) 44-40-00, 46-41-84.

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление ЖКХ администрации г. Челябинска
Начальник управления Кочетков Сергей Николаевич
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 218. Тел. (351) 263-48-91
Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр Тупикин Виктор Александрович
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@minstroy74.ru www.minstroy74.ru



СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Актив», ООО, промышленно-торговая компания (проектирование, монтаж, поставка, пусконаладка оборудования для очистки воды и стоков, всех коммуникаций)
г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74, к 2, 7 этаж
Тел.: (3812) 53-55-32, 53-25-98.

Факс: (3812) 30-32-26
www.aktive-omsk.ru, e-mail: aktive_omsk@rambler.ru

Бестком, ООО, строительная компания (строительство систем газоснабжения; строительство и ремонт наружных инженерных сетей; буровые работы)
644105, г. Омск, ул. 3-я Разъездная, 2а.
Тел./факс: (3812) 62-52-54, 62-55-24.
Моб. тел. 8-913-977-73-74.
E-mail: bestcom@mail.ru www.bestcom55.ru

ВНИПИэнергопром, ОАО, Западно-Сибирский филиал (проектные работы, технико-экономические обоснования для тепловых электрических станций, в том числе. городских и промышленных ТЭЦ, котельных, тепловых сетей, нетрадиционных систем теплоснабжения и перспективные схемы развития теплоснабжения городов, промышленных узлов)
644070, г. Омск, ул. Шебалина, 60. Тел.: (3812) 56-49-01, 56-48-55,
E-mail: info.ver@vepomsk.ru

«Институт автоматизации энергетических систем», ЗАО (проведение работ и услуг по противоаварийной автоматике, релейной защите, связи и телемеханике, АСДУ, АСУТП, АСКУЭ, технологической автоматике электростанций, разработка современных аппаратных и программных средств устройств противоаварийной автоматики широкого назначения.)
630132, г. Новосибирск, ул. Железнодорожная, 12/1.
Тел. (383) 363-02-65. E-mail: iaes@iaes.ru

«Инженерно-строительная компания», ОАО (строительство, ремонт и обслуживание зданий и сооружений ТГК-11, а также получение прибыли за счет предложения на рынке ремонтно-строительных услуг)
644105, г. Омск, ул. Пристанционная, 19.
Тел. (3812) 40-89-60. Тел./факс (3812) 40-89-61.
E-mail: priem@iskom-omsk.ru www.iskom-omsk.ru

«Коммунальник», ООО (теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области (обеспечение абонентов Омского района теплоснабжением)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2.
Тел. (3812) 53-00-11. E-mail: office@omskvodokanal.ru
www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Омскэнергообеспечение», ОАО (реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2, 7 этаж. Тел. (3812) 408-008.
Сервисный центр: 644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67.
Тел. (3812) 409-444. www.oesk.ru

ООО «СибАквастрой», (строительство и ремонт наружных инженерных сетей, монтаж систем отопления/водоснабжения/канализации)
644073, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 51. Тел. (3812) 67-31-76.
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru,

«Тепловая компания», МП (теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а. Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31.
Тел./факс (3812) 68-12-29. E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО (теплоэнергоснабжение)
646104, Омская область, г. Называевск, ул. Мичурина, д. 43
Тел./факс (38161) 2-12-80
E-mail: N_tc@mail.ru

«Тепловик», ООО (теплоэнергоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.
МУП «Теплосеть-1» (теплоснабжение)
646430, Омская область, р.п. Муромцево, ул. Коммунальная, 1.
Тел. (38158) 22-187.

«Трансэтьком», ООО (услуги по передаче электрической энергии и обслуживанию электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел.: (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

ОАО Электротехнический комплекс»,
ООО «Теплогенерирующий комплекс» (производство и снабжение водой, газом, электроэнергией, тепло-энергоснабжение)
644029 г. Омск, Мира проспект, 5б.
Тел./факс (3812) 65-02-27. E-mail: etk.info@mail.ru

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН И БЛАГОУСТРОЙСТВО

ООО «Зеленхоз», «Зелёный город» (предоставление услуг по закладке, обработке и содержанию садов, парков и других зеленых насаждений)
644024, г. Омск, ул. Омская, 22, оф. 307. Тел./факс (3812) 37-22-32.
E-mail: zelenomsk@mail.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

Bosch, торговый дом (электроинструмент; абразивный инструмент; деревообрабатывающий инструмент; бензиновое и дизельное оборудование; компрессорное и пневматическое оборудование)
644024, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 6 / Почтовая, 22.
Тел.: (3812) 58-07-80, 37-69-71. E-mail: shkvirchenko@mail.ru
644123, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 10/3. Тел.: (3812) 76-00-10, 76-01-50.
«АДЛ-Омск», ООО (поставщик оборудования для инженерных систем: водо-, тепло-, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование, технологические процессы в различных отраслях промышленности)
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 304.
Тел./факс (3812) 325-076. Тел. (3812) 534-526, доб. 122, 123.
E-mail: adlomsk@adl.ru www.adl.ru

«Ариэль Пласткомплект», ООО
генеральный дистрибьютор продукции Friatec AG (Германия)
(поставка систем пластиковых трубопроводов)
140053, г. Котельники, Дзержинское шоссе, 4.
Тел. (495) 741-75-85. www.arielplast.ru
644117, г. Омск, 3-Молодежная, 6, корп. 1 (офис и склад).
Моб. тел. 8-913-611-14-81.
«Армснаб», ООО (комплексные поставки трубопроводной арматуры)
644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 21.
Тел.: (3812) 67-31-59, 67-31-81. E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru
«Борей», ООО ТПФ

(котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж, обслуживание)
644015, г. Омск, ул. Димитрова, 71, оф. 169.
Тел. (3812) 408-703. Тел./факс (3812) 786-548.
E-mail: boreas07@mail.ru www.olimp-omsk.com

«Буран Бойлер», ТОО
(котлы, блочно-модульные котельные, производство, поставка, монтаж)
050061, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Молодежная, 22.
Тел.: +7 (727) 278-97-60 (61, 62, 63). Тел./факс +7 (727) 278-97-64.
E-mail: buran@buran.kz www.buran.kz

«ВИЛО РУС», ООО, Филиал в г. Омске (насосное оборудование)
Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru
«Глинвед Раша», ООО (поставка систем пластиковых трубопроводов)
117312, г. Москва, ул. Губкина, 14, оф. 11.
Тел. (495) 748-08-89, 25-35-49, факс: (495) 748-53-39. www.glynwed.ru

«Грундфос», ООО, Представительство в г. Омске
Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа компаний «Гарант» (производитель котельного, котельно-вспомогательного оборудования, модульных котельных установок, проектирование, демонтаж, монтаж)

Главное предприятие: ООО Завод «Гарант» (Россия, г. Москва)
Филиал: Алтайский филиал Завода «Гарант» (Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр-кт Космонавтов, 50В)
Тел.: (3852) 25-99-49, 25-35-49, факс: (3852) 555-998
E-mail: garant777@bk.ru, www.progarant.ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО (производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов, комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14. Тел. (495) 745-68-57.
Тел./факс (495) 440-02-00. E-mail: info@polymerteplo.ru
www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске,
(установка приборов учета тепловой энергии)
644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».
Тел./факс (3812) 927-705, 927-706. E-mail: info@danfoss.ru, www.danfoss.ru

«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования «Изолюкс», ООО (трубы и фасонные изделия теплогидроизолированные пенополиуретаном в полиэтиленовой и оцинкованной оболочках; услуги по устройству тепло-, звуко- и гидроизоляции по технологии напыления ППУ)
454006, Челябинская обл., Красноармейский район, село Миасское.
Тел./факс 8(351-50)2-18-16, тел.: 8-904-815-61-54, 8-929-238-28-21
www.izolux74.ru, izolux74@mail.ru

«КЕЛЕТ», АО (поставка насосов, вентиляторов, электродвигателей, компрессоров, обогревательного и отопительного оборудования, запорно-регулирующую арматура и многое другое промышленное и бытовое оборудование)
050014, Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Бокейханова, 233.
Тел.: (727) 298-90-19, 258-76-01, E-mail: info@kelet.kz, www.kelet.kz
«Конструкторское бюро транспортного машиностроения», ОАО
(машиностроение, производство техники инженерного типа; ремонт и модернизация военной техники).
644020, г. Омск, Красный переулоч, 2
Тел. (3812) 44-61-03, Тел./факс (3812) 44-63-75
E-mail: info@kbtm-omsk.ru, www.kbtm-omsk.ru

«КСИЛ» по Омской области (детские игровые и спортивные комплексы)
644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.
Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51. E-mail: deti04@mail.ru
«КСБ», ООО (насосное оборудование)
630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.
Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.
E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru
«Лагуна», ООО (отопительный котёл на основе индукционного нагрева (ВИН))
Тел./факс (3812) 46-58-11. Моб. тел. 8 – 913-604-04-80.
E-mail: laguna-ltd@mail.ru www.vin-omsk.ucoz.ru

Некоммерческая организация «Хризотилловая ассоциация» (разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский, фасадные материалы, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения и прокладки кабеля)

624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.
Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.
E-mail: info@chrysotile.ru, www.chrysotile.ru

«Новоалтайский завод Энергетического Оборудования», ООО НПО (производство котельного и котельно-вспомогательного оборудования)
658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. Строительная, 38.
Тел./факс: 8 (385-32) 2-32-19, 2-58-80, 43-0-63, 43-1-37
E-mail: pronzeo@yandex.ru, www.nzeo.ru

«НПО Акватех», ООО (поставщик оборудования для инженерных систем: водо-; теплоснабжение; системы водоподготовки для промышленных предприятий; проектирование, изготовление и монтаж поселковых станций очистки воды)
656056, Россия, Алтайский край, Барнаул, пер. Некрасова, 64.
Тел.: (3852) 69-60-75, 69-60-35. E-mail: sib-filtr@mail.ru, www.sib-filtr.ru

«НПО «Экран», ООО (разработка и внедрение инновационных методов водоочистки, водоподготовки, систем обеззараживания)
656066, Барнаул, Малахова, 88 «В», оф. 415, Бизнес-Парк «Статус».
Тел.: (3852) 202-172, 695-530. E-mail: 000NPOEKRAN@yandex.ru, www.NPO-EKRAN.PF

ООО ПФ «ОКТАН» (котлы, котельные, теплоснабжение)
644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.
Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru
ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром» (монтаж систем отопления, водоснабжения, котлы, проектирование инженерных систем)
45-50-50 Молодова 12/1, 644109 г. Омск (3812)-43-04-22 www.lavart.su
e-mail office_manager@omer.ru

Торговый дом «ПОЛИПЛАСТИК ЗапСиб»
(Системы отопления, водоснабжения, канализации)
Отдел продаж: 644073 г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35
Тел.: (3812) 71-12-42, 71-12-45. E-mail: 55@sts-ural.ru, www.polyplastic.ru
ПОЛИПЛАСТИК ЗапСиб Центр обучения и аттестации сварщиков и специалистов

630024 г. Новосибирск, ул. Мира, 58. Тел.: (383) 361-16-70, 8-923-181-41-64
«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО
(производство и продажа полиэтиленовых труб)
664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж. Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru
www.sts-sib.ru

ОАО ОмПО «Радиозавод им. А. С. ПОПОВА» (РЕЛЕРО)
(техника специального назначения, газовые счётчики для населения)
644009, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 195.

Тел./факс: (3812) 66-65-14, 32-92-22. E-mail: info@relero.ru www.relero.ru
«Р-экипировка», ООО (спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)

644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.
E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru
«Семпал-Сибирь», ООО (продажа и установка ультразвуковых приборов учета тепла и воды, регуляторов температуры)
630007, г. Новосибирск, ул. Коммунистическая, 7, оф. 404.
Тел.: (383) 210-23-16, 8-905-952-02-12

e-mail: sveta@sibir.sempal.ru www.sibir.sempal.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области
(реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевичка»
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44. E-mail: sk-grand@mail.ru
ООО «ТермоПолис» (проектирование и строительство индивидуальных (центральных) тепловых пунктов, модернизация и реконструкция тепловых пунктов, диспетчеризация, автоматизация тепловых пунктов, производство теплообменных аппаратов)
644052 г. Омск, ул. Баграциона 6А. Тел.: (3812) 66-01-37, 66-01-38
Тел./факс: (3812) 66-01-37, 66-01-38.

E-mail: mail@termopolis.ru
ТД «Уралтрубосталь», ЗАО
(реализация широкого ассортимента стальных труб)

644073, г. Омск ул. 2-я Солнечная, 41-1, 6 офис, 3 эт.
Тел./факс: (3812) 33-04-04, 33-14-50. E-mail: omsk@td-uts.ru

«Чибитал Унигаз», ЗАО (поставляют горелки газовые, дизельные, мазутные (нефть, мазут Ф5-12, М40, М100 и т.д.), а также комбинированные – газо-дизельные, газо-мазутные мощностью до 70 МВт с торговой маркой UNIGAS)

620010, г. Екатеринбург, ул. Чернышевского, 92, оф. 206.
Тел.: (343) 278-41-25, 278-41-26, 278-46-44.
E-mail: info@cibitalunigas.ru www.cibitalunigas.ru

«Чистый город», ГП (услуги по вывозу и утилизации твердых бытовых отходов). 644070, г. Омск, ул. Нейбута, 91. Тел./факс (3812) 56-77-57.
E-mail: 41stigorod-baza@mail.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО
(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52.
E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Электростиль», ТД (комплексные поставки и полная комплектация объектов строительства и реконструкции, кабельно-проводниковая продукция, электроинструмент и сварочное оборудование, тепловое оборудование, электротехника)
644031, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 199.
Тел.: (3812) 36-83-06, 36-83-05. Тел./факс (3812) 57-21-86.
E-mail: info@electrostyle.org

ПКФ «Электрострой», ООО (проектирование сетей электроснабжения, оптово-розничная продажа электроматериалов, электромонтажные работы, лабораторные испытания и сварочные оборудование, тепловое оборудование)

644070, г. Омск, ул. Лермонтова, 77. Тел./факс: (3812) 315-312, 510-948
E-mail: elscomsk@mail.ru, www.elomsk.ru

«Эльф», группа компаний (комплексные поставки сантехнической продукции)
300026, г. Тула, п. Менделеевский, ул. Киреевская, 39.
Тел.: (4872) 31-72-72, 317-517, 314-314.

Филиал в г. Омске: 644034, г. Омск, ул. Вавилова, 240.
Тел. (3812) 913-333, 917-917. E-mail: omsk@elf-region.ru www.elf-tula.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО
(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)

644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.
E-mail: enpromkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ (разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а.

Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87. E-mail: energy-omsk@mail.ru
«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО (электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)

644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10. E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО (электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)

644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО
(железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ; предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)
644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.

Тел./факс (3812) 33-14-74.
E-mail: sales@pgt-omsk.ru,
pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Атон – спецодежда», ООО (аттестация рабочих мест по условиям труда, производственный контроль, разработка экологической документации, поставка сертифицированной спецодежды и обуви, маркировка опасных зон, лицензия ФСБ России на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну). 644100 г. Омск, пр. Королева, 3, оф. 803. Тел.: (3812) 30-80-63, 30-80-64, 29-00-01, 29-00-02, 29-00-03

Тел./факс (3812) 62-90-08, 8-800-775-80-63 (звонок по России бесплатный)
E-mail: info55@atonot.ru, www.atonot.ru 000

«Строительная компания «Агростройкомплект» (ремонт, отделка помещений, реконструкция, капитальный ремонт, фасадные работы, кровельные работы)

646010 г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74 к. 1 оф. 613, 6 этаж.
Тел./факс (3812) 51-15-08. E-mail: ck_agro@mail.ru

Компания «КЛИН-сервис» (клининговые услуги, эксплуатация зданий, защита входных групп, комплектация санузлов, озеленение и благоустройство)

644010 г. Омск, ул. Ч. Валиханова, 3. Тел. (3812) 31-99-81
Тел./факс (3812) 31-99-81. Сот. +7 968-101-96-61. E-mail: info@kkc-sibir.ru

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО
644511, Омская область, Омский район, с. Красная.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.

Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф. 102.
Тел. (3812) 23-86-97.

644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф. 364. Тел. (3812) 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru www.kommunalnik.eomsk

ООО «Кристофер» официальный торговый и сервисный представитель концерна KARCHER (моечное и уборочное оборудование для автомоек, автоматические портальные мойки, инговое оборудование, профессиональные моющие средства, сервисное обслуживание техники KARCHER)

Выставочные залы в Омске: ул. Маршала Жукова, 65.
Тел.: (3812) 66-28-58, 66-28-68

ул. 3-я Автомобильная, 1. Тел.: (3812) 66-32-01, 66-32-02,
e-mail: info@omsk.kristofer.ru. www.kristofer.ru

«СибДор», ООО (строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123, тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16, E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Сибирь Энергосервис», ООО (создание и обслуживание узлов телеметрии для сбора данных о расходе газа, ремонт всех видов газовых счётчиков и корректоров; реализация продукции – прямые поставки от производителей)

644065, г. Омск, ул. 1-я Заводская, 1, оф. 306. Тел.: (3812) 63-31-15, 64-31-15. E-mail: servis.omsk@mail.ru, www.servisomsk.ru

«Сибирский региональный союз», ООО строительно-ремонтная фирма (дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные и фасадные работы)
644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.

Тел. (3812) 33-08-24. Тел./факс: 33-08-23. E-mail: sibros1999@ramler.ru
«Скобянка-Центр», торговая компания (фурнитура для дверей и окон)

644001 г. Омск, Масленникова 80, (3812) 53-11-58, 518-530
Строительный рынок «Южный»: павильон 1, магазин 108
www.sc55.ru, E-mail: 55sc@mail.ru

«УРЦ-Финансовая логистика», ООО
(оператор приёма платежей - платёжная система «Фрисби»)
644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 125

Тел. (3812) 53-47-79. E-mail: urc@urc-omsk.ru, www.erc-fl.ru
«Фрегат», ООО (комплексное обслуживание зданий – диспетчеризация и управление инженерными системами, ремонтные и сопутствующие работы, клининговые услуги)

644113, г. Омск, Сибирский пр-кт, 2/4 оф.-кв. 3.
Тел. (3812) 48-45-83. E-mail: 55montag@mail.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО (экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.

Тел./факс (3812) 68-35-25. E-mail: prom_expertiza@mail.ru

СТРАХОВАНИЕ

«Ингосстрах», ОСАО
644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 18/1. Тел.: (3812) 51-00-34, 32-10-20.
Тел./факс (3812) 51-00-34. E-mail: office@omsk.ingos.ru, www.ingos.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО
644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

Новый быт, ООО, производственно-строительное предприятие (ремонт и отделка помещений; монтаж систем отопления, водоснабжения и канализации; фасадные работы; сварочные работы; деревообработка)

644119, г. Омск, бульвар Зеленый, 9/1. Тел./факс: (3812) 72-66-48, 72-56-88.
E-mail: newbit@mail.ru www.newbitomsk.ru

УК «ООО «Коммунсервис»
644120, г. Омск, 3-я Ленинградская, 47. Тел. (3812) 42-06-04
e-mail: communservis@mail.ru, www.kommynservis.ru

«УК «Наш дом», ООО
644013, г. Омск, ул. Ядринцева, 26. Тел. (3812) 20-30-74, приемная.
Тел./факс (3812) 20-30-76. E-mail: uk_nash_dom@list.ru www.nashdomomsk.ru

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО
644076, г. Омск, ул. П. Осьминина, 17а. Тел. (3812) 57-46-31.
Тел./факс (3812) 57-46-36. E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО
644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15. Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Сибстроймонтаж»
644902 Омская обл., г. Омск, Крутая горка, ул. Крутогорская, 14.
Тел. (3812) 91-15-00. Тел./Факс: (3812) 91-14-92. E-mail: csmooo@mail.ru.

«УК Жилищник 2», ООО
644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92. E-mail: gilihnik-2@mail.ru

«УК «Жилищник 7», ОАО
644070, г. Омск, ул. 6-ая Линия, 73.
Тел. (3812) 56-79-51. E-mail: priemnaya7@mail.ru

«УК Жилищник 9», ООО
646409, г. Омск, ул. 10 лет Октября, 189 а.
Тел./факс: (3812) 32-98-55, 32-90-50.
E-mail: uk.jil-9@mail.ru www.gil-9.narod2.ru

Вольный ветер весны



**АНФИЛАДА
РИФМ**

Сергей ДЕНИСЕНКО,
ведущий рубрики

...А в апреле мы ещё ни разу не встречались (наша рубрика, как вы помните, родилась в сентябре минувшего года). Ну а посему – весенне-апрельское здравствуйте вам!

И, по традиции, коротко об авторах 5-го выпуска поэтической страницы «Анфилады рифм». Знакомьтесь: **Яков Горчаков (1920-1994)** родился в Тюкалинском районе, но жизнь и судьба оказались связаны с Тарой, где он был и журналистом, и диктором, и редактором, и поэтом; **Василий Трифонов** – коренной омич, выпускник строительного техникума и худграфа пединститута и ещё – коренной «омскгражданпроектовец» (с 1976-го!); макетчик и поэт; **Лариса Костомарова** родилась в Барнауле, окончила архитектурный факультет Новосибирского инженерно-строительного института, руководит группой архитекторов в «Омскгражданпроекте», при этом рисует, фотографирует, пишет стихи; **Леонид Чашечников (1933-1999)** – уроженец Сельниковского района Омской области; главные города его судьбы – Тара, Омск, Москва, Астрахань; журналист, поэт, член Союза писателей СССР (была такая страна); автор десяти поэтических книг и (напомню) автор одной из самых популярных песен Омска – «На бульварах задумались клёны...»

Леонид Чашечников

ПОКЛОН

Здравствуй, Омск!
Наконец-то ты сниться
перестал. Я от Волги пришёл
через годы тебе поклониться,
погрустить над седым Иртышом.

Много лет непрямая дорога
обходила родные края,
не суди меня жёстко и строго,
хоть вина в этом есть и моя.

Так случилось: мотало, носило –
всё бывало в нелёгкой судьбе.
Велика, разнолика Россия,
но душой я тянулся к тебе.

И везде я тобою гордился,
я собою гордился всерьёз:
я, ребята, в Сибири родился,
я, ребята, в урочище рос!

Возвеличивал чистую снежность
и поля, и луга, и тайгу,
величал нашу честность и нежность,
без которых прожить не смогу.

...Седина на висках серебрится –
годы молодость взяли в полон.
Здравствуй, Омск!
Я пришёл поклониться,
как приходят к отцу на поклон.

Лариса КОСТОМАРОВА

Было много дорог –
поросли ковылём.
Не грущу о былом –
отболело.
Память несколько строк
записала в альбом;
я прочту их потом,
ночью белой.

Если снег – на виски,
если тенью в тот час
притаится у глаз
паутинка,
сердце сдавят тиски, –
вспомню всё, как сейчас,
«Рио-Риту» и джаз
на пластинке...

На мгновенье часы
повернутся назад –
снова брошенный сад
расцветает,
у речной полосы
белобрысых ребят
вольный ветер опять
догоняет...

ЗЕРКАЛА

Зеркала
по проспектам
города

растеклись,
притворившись
лужами...

Приподняв воротник от холода,
шёл по городу люд натруженный.

Под покровом
вечера
позднего
люд спешил...

Были люди
разные:
кто-то – небо увидел звёздное
в лужах; кто-то – разводы грязные...

Василий ТРИФОНОВ

ОСТАШКОВО

Влечёт, влечёт меня задумка,
махну, пожалуй, наудачу.
Уже забита снедь сумка,
рюкзак набит мечтой о даче

(хотя ещё не время, вроде:
весна – она крута порою) –
туда, где сладко в огороде
шумит безвременье корою;

туда, где холодно без печки;
где только-только снег растаял;
где у веранды на крылечке
я часть души своей оставил;

где яблони белёный лебедь
напрасно бьёт крылом коротким;
шевелятся где звёзды в небе –
что караси на сковородке...

И вот – «буржуйка» пышет жаром,
блестит в огне луна, мигая,
и выползает красным шаром
из-за колка заря шальная.

Яков Горчаков

ВЕСЕННИЙ ДЕНЬ

Как хорошо в весенний день на улице!
Идешь и дышишь свежестью земной.
А солнце от избытка силы щурится,
Снега сметая с крыш и мостовой.

И мутные морщинистые лужицы
Вливаются в стозвонные ручьи,
А в синеве над тополями кружатся,
Галдят неугомонные грачи;

Они весну встречают по-особому,
На беспокойном птичьим языке...
А мы её на вкус и запах пробуем,
Несём, зажав в мозолистой руке.

Приемля красоту её и мужество,
Мы с ней выходим строить и пахать.
У нас с весной рабочее содружество –
Трудом родную землю обновлять!

На реках глыбы льда громадой грудятся,
И ветер сдвинул шапку набекрень.
Как хорошо и как легко на улице
В весенний день!



Калория

Сантехника - наша специализация



✓ **Опт / розница**
✓ **Доставка в регионы**

г. Новосибирск

ул. Толмачёвская, 19а

тел. (383) 36-35-997, 36-35-998

моб. 8-913-461-32-32

www.mimport.ru

info@mimport.ru



ГАРАНТИЯ • КАЧЕСТВО • СТАБИЛЬНОСТЬ

• МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ УСТАНОВКИ

• ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ДЕМОНТАЖ, МОНТАЖ

- Котлы водогрейные с ручными и механическими топочными устройствами марки КВр и КВм
 - Котлы водогрейные на жидком и газообразном топливе марки КВа
- Котлы паровые на твёрдом, жидком и газообразном топливе марки Е, КЕ, ДКВр, ДЕ, ДСЕ
 - Топочные устройства • Питатели топлива • Дробилки • Горелки
- Водоподготовительные установки • Подогреватели (паро- и водо-водяные)
 - Экономайзеры • Циклоны и золоуловители
 - Тягодутьевое оборудование (дымососы, вентиляторы)
- Насосное оборудование (российского и импортного производства)
 - Литейное производство



Приглашаем к долгосрочному сотрудничеству!

653063, Россия, Алтайский край, г. Барнаул, пр. Космонавтов, 50в
Тел.: (3852) 25-99-49, 25-35-49. Факс: (3852) 555-998
E-mail: garant777@bk.ru www.npogarant.ru