



СОДРУЖЕСТВО



12+

Газета Саморегулируемой организации НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»

ПОДВОДИМ ИТОГИ

Генеральный директор СРО НП «Содействие развитию ЖКК» А.Бочкарев подводит итоги уходящего года

С. 2

КАК? ЗАЧЕМ? ПОЧЕМУ?

И. Маликова провела семинар в гостинице «Иртыш»

С. 3

ГОТОВИМСЯ К ПРАЗДНИКУ

Рассказываем о секретах подготовки к Новому 2017 году

С. 4



Дмитрий Геннадьевич ШИКАЛОВ

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области, член Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК»

Уважаемые коллеги, работники жилищно-коммунального комплекса, жители Омской области!

Вот и заканчивается 2016 год. Уходящий год был непростым для нашей отрасли, но, несмотря на имеющиеся трудности, многое сделано для развития жилищно-коммунального комплекса Омской области, но еще больше предстоит сделать!

Подводя итоги уходящего года, хочется сказать особые слова благодарности всем руководителям и специалистам жилищно-коммунального комплекса Омской области, благодаря работе которых в домах омичей есть вода, свет и тепло.

От всей души желаю нашим коллегам новых успешных проектов и неисчерпаемых источников новых идей, множество ярких событий, новых побед и достижений! Пусть наступающий новый год приносит только добрые новости и финансовые успехи!

Счастья и здоровья вам и вашим близким! С Новым 2017 годом!



Сергей Петрович ФРОЛОВ

Первый заместитель Мэра города Омска, директор департамента городского хозяйства Администрации города Омска

Дорогие омичи! Поздравляю вас с наступающим Новым годом и Рождеством!

Уходящий год был знаменателен для нашего города – мы встретили 300-летний юбилей Омска! Этот юбилей задолго до его празднования стал своеобразным катализатором развития города. Омск рос и развивался, готовясь к празднику, становясь всё краше! И пусть так будет и дальше – наш любимый город процветает на благо всех живущих в нём!

Встречая будущее, мы ждем новых успехов в работе, творчестве и созидании, верим, что сможем изменить жизнь вокруг себя и сами станем лучше. Пусть в каждом доме, в каждой семье царят радость и согласие, будет тепло и уютно, реализуются добрые помыслы, сбываются мечты.

Желаю вам крепкого здоровья, любви и счастья в новом 2017-м году!

– Прошлый год оказался для нас сложным, но стабильным. Нам удалось выполнить все то, что было задумано. Шесть лет назад мы начали свою деятельность с нуля и создали организацию, в которой на сегодняшний день состоит около 100 профессионально работающих предприятий. Главное, чего мы достигли, это сплоченность, нас объединяет общая цель — сделать отрасль ЖКХ одной из ведущих отраслей Омской области. Не менее важный момент — взаимовыручка. Управляющие компании — члены СРО — имеют серьезную материально-техническую базу, аварийно-диспетчерскую службу, квалифицированных специалистов и в случае форс-мажорных ситуаций всегда готовы прийти друг другу на помощь. Радуют и наши сельские предприятия, их у нас 48. Все сельские управляющие организации прошли процедуру лицензирования, их отмечает стабильность в работе.

Члены СРО стараются быть в курсе всех событий, принимают участие в отраслевых мероприятиях, обсуждении законов, вносят свои предложения. наших специалистов приглашают в экспертные группы, межведомственные комиссии. В рядах СРО депутат Горсовета, так что мы не остаемся в стороне и от политических событий.

Нами полностью выполнено соглашение с мэрией г. Омска по совместной подготовке к празднованию 300-летия города. Наши Управляющие организации внесли достойный вклад в это важное дело.

Сегодня мы вместе с департаментом городской экономической

А.В. БОЧКАРЕВ: приоритетной задачей на 2017 год остается повышение качества услуг собственникам жилья.

политики Администрации города Омска решаем вопросы связанные с анализом размера платы за содержание жилого помещения, расчетов ОДН.

– В будущем году наиболее актуальной проблемой остается кадровый вопрос. Отрасль ЖКХ требует омоложения. Мы планируем в 2017 году провести определенную работу в плане привлечения молодых специалистов для работы в системе ЖКХ. СРО НП «Содействие развитию ЖКХ» совместно с бюджетным профессиональным образовательным учреждением Омской области «Омский строительный колледж» освоили новую специальность «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома». Молодые специалисты во время учебы будут проходить в наших УК практику, а в дальнейшем, после окончания, пополнят ряды молодых специалистов ЖКХ. Продолжаем сотрудничать с Омским колледжем профессиональных технологий, по подготовке сантехников, электросварщиков.

Много внимания продолжаем уделять вопросам обучения и повышения квалификации работников отрасли. Для этого мы пригласили генерального директора

ООО «АКЦ Жилкомаудит», кандидата экономических наук — Маликову И.П., для проведения семинара на тему: «Актуальные вопросы жилищного законодательства с учетом его изменения», по важным вопросам касающихся ОДН, ТКО.

В 2016 году мы добились выделения двух мест для обучения на бюджетной основе представителей нашей организации в Российском государственном университете туризма и сервиса по специальности «Высокотехнологический сервис в ЖКХ». Двое молодых руководителей зачислены в вышеуказанное учебное заведение.

По традиции 2 марта на базе бюджетного профессионального образовательного учреждения Омской области «Омский колледж профессиональных технологий» пройдет конкурс «Лучший по профессии» в номинации «Лучший сантехник, газосварщик и электросварщик». В конкурсной программе не только практика, но и теоретические вопросы. И если раньше мы с трудом набирали участников, то сейчас уже отдаем предпочтение действительно самым достойным. Мы обязательно приглашаем на это мероприятие молодежь — студентов колледжа. Кстати в 2016 году

мы трудоустроили всех выпускников колледжа.

Кроме того, сейчас сравниваются показатели работы УК за прошлый год, идет борьба за звание лучшего предприятия. СРО НП «Содействие развитию ЖКХ». Итоги, как всегда, будут оглашены на праздничном мероприятии в Музыкальном театре, что так же является традицией отрасли жилищно-коммунального хозяйства.

В ноябре месяце 2013 года, я был участником Московского Национального Конгресса «Современные подходы к модернизации и управлению жилищно-коммунальным хозяйством в России». На Конгрессе выступал заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Андрей Чибис. В своем выступлении он отметил:

– Самую большую проблему сегодня вызывает сложившийся имидж отрасли жилищно — коммунального хозяйства. Это ситуация, которую нам всем необходимо изменить. Имидж должен соответствовать той отрасли, которая обеспечивает комфортное и безопасное проживание граждан. В настоящее время эта проблема остается актуальной и в наступающем 2017 году.



Александр Васильевич БОЧКАРЕВ
Генеральный директор
СРО НП «Содействие
развитию ЖКХ»

Уважаемые коллеги!

От всей души поздравляю вас с наступающим Новым 2017 годом и Рождеством! Искренне желаю вам успехов и благополучия. Пусть всегда рядом с вами будут надежные коллеги и друзья! Пусть в Новом году вам сопутствуют мудрые решения, удача, радость и исполнение желаний! Здоровья вам, счастья и благополучия!

Наградили медалями 300-летия Омска

2 декабря во дворце культуры «Рубин» прошел городской форум «Город, где я хочу жить» на котором медалями трехсотлетия Омска были награждены руководители двух управляющих компаний города — Оксана Владимировна Севастюк (ООО «УК «ЦентрЖилСервис») и Нина Аркадьевна Андриянникова (ООО «УК Жилищник-1»), которые с радостью поделились своими впечатлениями о полученной награде.

Оксана Владимировна СЕВАСТЮК

Генеральный директор
ООО «УК «ЦентрЖилСервис»



Безусловно, приятно, что нашу компанию отметили такой наградой. Да, мы всегда вовлечены в свою работу и стремимся к многостороннему развитию, проводя различные социальные проекты, сотрудничая с КТОСами, органами власти. Но это все делается, прежде всего, по инициативе самой компании в целях поддержки и развития жизни населения. Но по какому принципу отбирали номинантов на вручение медалей к трехсотлетию Омска могу только догадываться. Жаль, что были выбраны всего две организации, я считаю, многие из наших омских управляющих компаний достойно работают на рынке ЖКХ и могли быть представлены данной наградой, это было бы справедливо и честно.

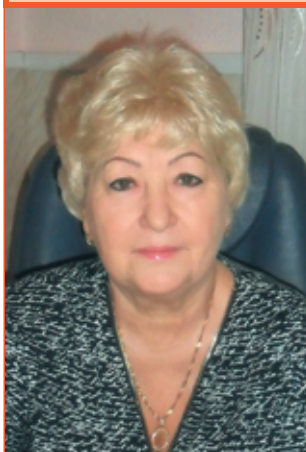
Измениться ли после этого работа нашей компании? Думаю, у нас просто появился еще один стимул к поддержанию стабильности в нашем труде, не утрачивая при этом свою социальную значимость.

А в целом будем развиваться в прежнем ключе. Сейчас зима и для нас это время самой напряженной работы, а для собственника — время ощутить насколько управляющая компания подготовилась к морозам. К счастью на сегодняшний день могу сказать, что все работы проходят в штатном режиме, так как подготовка к зиме была основательной. Мы делаем все возможное, чтобы исключить риски возникновения аварий на наших участках.

Дорогие друзья, коллеги! Я желаю вам оптимизма, и терпения в нашем порой нелегком коммунальном труде, безаварийной работы и теплых отношений с собственниками, ведь так важно, чтобы наш труд ценили, нам доверяли и нас понимали! И конечно любви и гармонии в ваших семьях и крепкого здоровья! С наступающим Новым годом!

Нина Аркадьевна АНДРИЯННИКОВА

Генеральный директор
ООО «УК Жилищник-1»



приятно! Но к такому сюрпризу я была не готова, конечно, у меня есть награды разного уровня и я очень рада, что юбилейная медаль Омска стала частью этой коллекции.

Наша управляющая компания всегда старается держать планку в работе. Не смотря на проблемы и трудности, мы стараемся удовлетворять потребности собственников по максимуму, кстати, первые тридцатиградусные морозы, которые выпали еще на ноябрь месяц, у нас пройдены безаварийно, что очень важно, ведь зима в этом году пришла намного раньше календарной отметки и нужно быть готовым ко всему. Но все же после таких ценных подарков, чувствую, совесть совсем замучает! Дали медаль — значит надо еще лучше работать! У

Честно признаюсь, для меня награда медалью 300-летия Омска стала приятной неожиданностью. Конечно, я родилась в Омске, росла и работала всю жизнь здесь, и не могу не любить свой родной край. И работу я выбрала, связанную напрямую с людьми и с городом! Обеспечивая комфортные условия для жизни омичей, мы рады видеть как им

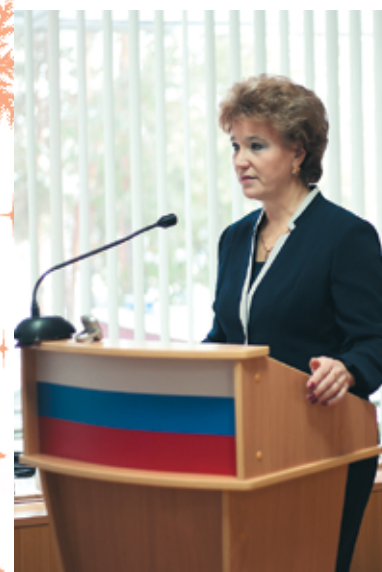
нас каждый месяц проводят собрания со старшими по домам, поэтому скоро собственники узнают о прошедшем мероприятии. Думаю, им будет приятно узнать, что руководство компании удостоено награды, приуроченной к трехсотлетию юбилею нашего города.

Я хочу поблагодарить жителей, нашего округа за их содействие в нашем каждодневном труде, для нас — они самый настоящий стимулятор к продуктивной работе, в этой награде, несомненно, есть и их заслуга. В канун Нового 2017 года я желаю всем гармонии, мира и любви в ваших домах, крепкого здоровья и свершения намеченных планов. Пусть предстоящий год будет для вас еще более успешным, счастливым и щедрым чем предыдущий! С Новым годом, дорогие омичи!



СЕМИНАР С И.П. МАЛИКОВОЙ СОБРАЛ ПОЧТИ СТО ЧЕЛОВЕК

22 ноября в конференц-зале гостиницы «Иртыш» состоялся очередной семинар с участием генерального директора ООО «АКЦ Жилкомаудит», кандидата экономических наук – Маликовой Ирины Петровны на тему: «Актуальные вопросы жилищного законодательства с учетом его изменения». В ходе семинара были рассмотрены вопросы изменения в структуре платы за коммунальные услуги и платы за содержание жилого помещения в 2017 году, изменения по отношениям связанным с обращением с твердыми коммунальными отходами (ТКО), порядок переноса расходов по оплате коммунальных ресурсов на ОДН в плату за содержание жилого помещения.



В семинаре приняли участие 88 участников, это представители Министерства строительства и жилищно - коммунального комплекса Омской области, руководители и специалисты аппарата управления Администрации города Омска, представители предприятий жилищно-коммунального комплекса и ресурсоснабжающих организаций, юридические и экономические службы управляющих организаций города Омска и Омской области. В ходе семинара участники получили конструктивные разъяснения по измененным пунктам законодательства в сфере ЖКХ, а также напрямую смогли задать свои вопросы московскому специалисту.

Ирина Петровна поделилась своим видением перемен в законодательстве и рассказала, чем

отличается Омск от других регионов нашей страны.

Ред.: Ирина Петровна, расскажите, какие вопросы особо остро волновали участников семинара?

Ирина Петровна: Те изменения, которые коснулись расчетов за коммунальные услуги и коммунальные ресурсы стали наиболее горячей темой для обсуждения. У участников мероприятия еще не было четкого понимания как это все должно функционировать, и какие формы примет после внесенных законом изменений, поэтому все нюансы и особенности новых коммунальных «правил» были разобраны по максимуму.

Кстати, не меньше поднимался вопрос об условиях формирования договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющими компаниями, а также изменения Правительства в части отношений с потребителем.

Ред.: В связи с изменением законодательства, какие перемены ощутят на себе собственники, положительные или отрицательные?

Ирина Петровна: Неправильно будет сказать, что однозначно положительные или однозначно отрицательные, просто наше законодательство упорядочивает ряд отношений, которые в том числе будут касаться собственников жилья.

Ред.: Ирина Петровна, можете дать совет участникам рынка ЖКХ как поддерживать баланс в работе предприятия, в отношениях с потребителем при периодических изменениях в законе?

Ирина Петровна: На данный момент в законодательстве нет каких-либо прямых норм, которые бы оптимизировали деятельность управляющих компаний. Чаще всего возникают случаи, когда обязательство потребителей перед

управляющей компанией меньше чем обязательство управляющей перед ресурсоснабжающей организацией – вот эти случаи регулируются нормативными актами. Чтобы уберечь управляющую компанию от возможных неприятных последствий, или вообще от краха, необходимо включать в плату за содержание те платежи, которые ранее не оплачивались.

ны четкие границы и чрезмерное доверие будет лишним. Потому как работа управляющей компании – это коммерческая деятельность, которая должна работать в условиях предпринимательского риска, и весь риск должен быть непосредственно на компании, а не открыт потребителю, вот что хотелось бы отметить.

Так как год уже практически



Ред.: Вы уже не первый раз в Омске, скажите, есть ли на Ваш взгляд какие-то коммунальные особенности Прииртышья, отличающие нас от других городов?

Ирина Петровна: Я так поняла, что у вас присутствует активное административное регулирование в сфере ЖКХ, это чувствуется. Плюс ко всему мне показалось, что у вас управляющие компании слишком доверчивы к потребителю, а это как раз тот аспект, в котором нуж-

подошел к концу, я желаю всем управляющим компаниям выйти на собственников и разъяснить изменения действующего законодательства, открытым текстом рассказать о положительных и отрицательных моментах, о возможностях взаимоотношения с УК. А собственникам обернуться в сторону УК и постараться с пониманием отнестись к их работе и не оставаться равнодушными! Проявлять инициативу и содействие!

Нормы о включении стоимости коммунальной услуги на ОДН в состав платы за содержание жилого помещения были введены федеральным законом от 29.06.2015 N176-ФЗ, первоначально срок вступления этих норм был установлен 01.04.2016 года, впоследствии федеральным законом от 30.03.2016 N73-ФЗ указанный срок был изменен на 01.01.2017 (часть 9 статьи 12 федерального закона от 29.06.2015 N176-ФЗ: «9. Положения пункта 2 части 1 и пункта 1 части 2 статьи 154, части 1 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего Федерального закона) о включении в состав платы за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме применяются с 1 января 2017 года»).

Согласно пункту 40 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354, потребитель коммунальных услуг в многоквартирном доме (за исключением коммунальной услуги по отоплению) вне зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом в составе платы за коммунальные услуги отдельно вносит плату за коммунальные услуги,

Коммунальные услуги на ОДН

С 01.01.2017 планируются изменения состава услуг по содержанию жилья. В стоимость содержания будет включена плата за коммунальные услуги на общедомовые нужды (ОДН).

Каким образом данные изменения повлияют на стоимость содержания, и каков порядок установления этой стоимости в связи с изменением перечня услуг, рассмотрим подробнее в данной статье.

предоставленные потребителю в жилом или в нежилом помещении, и плату за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

Часть 10 статьи 12 закона 176-ФЗ устанавливает: «10. При первоначальном включении в плату за содержание жилого помещения расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме их размер не может превышать норматив потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, установленный субъектом Российской Феде-

рации по состоянию на 1 ноября 2016 года.

Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 настоящей статьи, в плату за содержание жилого помещения не требуется решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».

Приведенное положение принято для принудительного включения КУ на ОДН в состав содержания, независимо от мнения и/или волеизъявления собственников помещений и/или исполнителей коммунальных услуг.

Если рассматривать ситуацию, в которой способ управления уже выбран (и утвержден тариф на содержание, то необходимо отметить, что Правила содержания общего имущества в многоквартирном

доме, утвержденные ПП РФ от 13.08.2006 N491, устанавливают:

«31. При определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения собственники помещений, которые выбрали управляющую организацию для управления многоквартирным домом, решение общего собрания собственников помещений в таком доме принимается на срок не менее чем один год с учетом предложений управляющей организации. Указанный размер платы устанавливается одинаковым для всех собственников помещений».

32. При непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений размер платы за содержание и ремонт жилого помещения соответствует размеру платы за услуги и

работы в соответствии с договорами, заключенными собственниками помещений с лицами, оказывающими услуги и (или) выполняющими работы на основании решения (решений) общего собрания собственников помещений.

33. Размер обязательных платежей и (или) взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества, для собственников помещений, являющихся членами товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, а также размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для собственников помещений, не являющихся членами указанных организаций, определяются органами управления товарищества собственников жилья либо органами управления жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива на основе утвержденной органами управления сметы доходов и расходов на содержание общего имущества на соответствующий год».

Таким образом, для изменения тарифа на содержание, необходимо решение либо общего собрания собственников помещений, либо общего собрания членов ТСЖ/ЖСК, при этом срок действия ранее утвержденного тарифа на момент принятия такого решения должен составлять не менее одного года (за исключением непосредственного управления МКД).

Год Красного Огненного Петуха: как встречать, что надеть и что приготовить?

В преддверии наступления года грядущего немаловажно осведомиться, каким он будет согласно восточному календарю. Тем самым можно уже сейчас попробовать определить, чего ждать от Нового года. Восточный гороскоп говорит нам о том, что 2017 год пройдет под знаком красного (огненного) петуха.

Мы знаем, что петух – довольно непредсказуемое в своих действиях животное. Так, и 2017 год наверняка сможет вас одновременно пугать и смешить, подкидывать неприятностей, а потом неожиданно радовать.

Существует множество традиций празднования Нового года. А, прежде всего, нужно угодить хозяину приходящего года – животному, под знаком которого пройдет этот год. Давайте попробуем задобрить красного петуха, встретив 2017 год, следуя рекомендациям, описанным этой статьёй.

Как, где и с кем лучше встречать Новый год

Место встречи этого праздника не имеет принципиального значения. Но вот качество встречи очень важно. Петух будет очень доволен, если веселье и радость в этот день будут бурлить рекой! В наступающем году веселья просто не может быть слишком много. Символ 2017 года будет рад шумной компании, праздничному шоу в ресторане, шумному концерту или даже маскараду.



Приметы – в шутку, и всерьез

Хотите — верьте, а хотите – проверьте. Но не зря наш народ собирал и копил в закромах своей мудрости новогодние приметы. Ведь то, что подмечалось и запоминалось, имело свой смысл и предупреждало о будущем. А если примета не предвещает хорошего, нужно просто трижды повернуться на месте против часовой стрелки, и она будет «сброшена».

● Если во время украшения елки падает и разбивается елочная игрушка, быть прибыли. Крупные осколки – большая прибыль, мелкие – несколько источников небольших доходов. Соберите осколки, и, заворачивая их в бумагу, загадайте желание. Оно обязательно сбывается в предстоящем году.

● В канун Нового года отдайте все долги и сами в долг не давайте. Это знают, наверное, все. А вот чтобы привлечь в дом достаток, купите новый веник, перевяжите красной лентой и поставьте в угол ручкой вниз. Подойдет и декоративный сувенирный вариант, но ленточка на нем в год Красного Петуха должна быть обязательно красной.

● Коты и кошки издревле считаются существами таинственными, связанными с потусторонним миром. В новогоднюю ночь встретить на улице кота или кошку – не к добру. Не зря петухи не любят этих животных.

● Хотите жить в достатке – положите в карман крупную купюру и не разменивайте ее на протяжении всего года. Она будет притягивать «своих собратьев». Постарайтесь не расставаться с ней и носить все время при себе как талисман на богатство.

● Во время боя часов зажмите в руке монетку из металла желтого цвета, год будет прибыльным. А хотите привлечь любовь, положите фото своего избранника (избранницы) поближе к сердцу и не расставайтесь с ним всю новогоднюю ночь.

● А знаете ли вы, что нельзя выбрасывать еду с новогоднего стола, считается, что счастье может уйти из дома. Сложите все аккуратно в лоточки и уберите в холодильник, пригласите на следующий день друзей и продолжайте праздновать, пока все не доедите.

● Во время застолья проследите: кому в бокал попадут последние капли из бутылки, тому и счастье будет в новом году.

● Хорошая примета для тех, чья деятельность связана с торговлей. Первому покупателю в новом году сделайте хорошую скидку, тогда удача в бизнесе вас не покинет на протяжении всего года.

Как лучше оформить дом для встречи Нового года



Дабы задобрить петуха, уговорив его тем самым принести в дом достаток и удачу, необходимо создать соответствующий интерьер. Именно эти советы вам стоит учитывать, если вы хотите знать, как встретить Новый 2017 год, чтобы сделать его удачным.

• Нарядная ёлка, подобранные украшения золотых, оранжевых, красных и желтых оттенков. Они близки Огненному Петуху.

• Нарядите её всевозможными сверкающими гирляндами, шарами, светящимися фонариками. Это придется по вкусу Петуху.

• Над входной дверью повесьте фигурку петушка. Он будет служить своеобразным талисманом.

• Петух – деревенская птица, поэтому добавьте деревенской атрибутики, сделайте декоративное гнездо,

а также не забудьте и о зернах для главного покровителя.

• На мебель, подоконник и праздничный стол поставьте статуэтки петуха.

• Развесьте по всему дому гирлянды, чтобы они висли словно ветки. В таком случае петух почувствует себя в своей тарелке.

• Скатерть к новогоднему столу стоит подобрать огненных оттенков. Нужно чтобы на столе стояли не менее трёх свечей.

Как видите, многие советы связаны с красным цветом. Все дело в том, что следующий год - Красного Огненного Петуха. Поэтому, чтобы правильно встретить Новый год 2017 год нужно как следует задобрить символа года.



Как правильно подобрать меню в год Петуха

По данному вопросу мнения экспертов разнятся: кто-то считает, что в виду наступления Года Петуха, на новогоднем столе в обязательном порядке должен быть представлен сам «именинник». Однако большинство специалистов по новогодним традициям склоняются к мнению, что употреблять в пищу того, кому посвящен праздник, было бы слишком жестоко и недальновидно: вдруг Огненный Петух за это откажет в помощи в различных делах, запланированных на будущий год. По этой причине знающие люди предлагают лакомиться всем, чем душа пожелает, за исключением курятины и вообще мяса птицы.

Во-первых, это блюда, содержащие лакомства для птиц: пшеницу, рис, различные крупы, кукурузу. Будут уместны пельмени с мясной начинкой, канапе с различными видами хлеба, сыра, колбасы, овощей, с рыбой, креветками и другими дарами моря. К месту будет пицца — как самодельная, так и готовая. Новогодние салаты тоже должны быть не с курицей, а с другими видами мяса, а также с колбасой, рыбой, морепродуктами и т.д.

Ну, а чтобы Огненный Петух проникся к вам благоволением, посыпьте выставленные на новогодний стол салаты мелкими сухариками. Блюда из рыбы и мяса понравятся Огненному Петуху, особенно если вы украсите их овощами ярких цветов: перцем, морковью, помидорами. Уместна и красная икра, особенно на бутербродах. Тут вы точно не ошибетесь: тем больше фруктов и овощей на новогоднем столе и чем они ярче, тем лучше.

Поскольку торопящийся к нам тотемный Петух — огненно-красный, на праздничном столе особенно уместно присутствие фруктов и овощей красного и оранжевого цветов. Это могут быть фаршированные красные перцы или помидоры, а также любые яркие овощные салаты. По рекомендациям не используйте куриное мясо для приготовления своих кулинарных рецептов, а так же попытайтесь заметить куриные яйца на перепилленные. Что касается добавления яиц в тесто то это не запрещается.



В чём лучше встретить 2017 год

Огненный Петух благоволит красному, рубиновому, карминному, алому, рыжему, золотому, багровому, малиновому цветам, с которыми можно сочетать черный (глубокий цвет сажи), блестящий белый, перламутровый, поэтому именно в этих цветах одежды и следует встречать год огненного Петуха. Кроме этого, эти цвета будут уместны в новогоднем интерьере и при выборе одежды и наряда на новогоднюю ночь.

При выборе цвета избегайте пассивных или же, наоборот, очень эксцентричных смесей. Пусть ваш образ (или интерьер) заполнится благородными огненными оттенками красного, который в сочетании с богатым золотым, новогодним белым и официальным чёрным создадут идеальный вариант для празднования Нового 2017 года. Так же не забываем и про сильный пол и про их образ, что касается мужчин их выбор одежды намного проще их костюм можно разнообразить элементами красочных вставок: нагрудного платка, галстука, цветного пиджака или ярких туфель.



Саморегулируемая
организация НП
жилищно-коммунальных
организаций и
предприятий
жизнеобеспечения
«Содействие развитию
жилищно-коммунального
комплекса»
644116, г. Омск, ул. 24-ая
Северная, 125 А
Телефоны: 68-12-16, 68-14-06
E-mail: info@omsksr.ru
Сайт: www.omsksr.ru

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Управление единой дежурно-диспетчерской службы Администрации города Омска

Оперативный отдел	24-35-54, 78-78-78 (круглосуточно)
Дежурно-диспетчерские службы управления по округам	
Кировский округ	55-16-23
Ленинский округ	41-95-00
Октябрьский округ	32-20-82
Советский округ	24-48-34
Центральный округ	20-09-90, 23-96-54

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Учредитель СРО НП «Содействие развитию ЖКК».
Номер подписан 15.12.2016 г.
Время подписания в печать по графику – 24.00, фактическое – 24.00.
Номер № 4 (20).
Дата выхода в свет 16.12.2016 года.
Тираж 4000 (экз.).
Распространяется – бесплатно.
Главный редактор: Ануфриенко В.В.
e-mail: anufrienko_varya@mail.ru
Верстка: Ворошилова О.А.
Фото: Ануфриенко В.В.

Адрес редакции и издателя: 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная 125 «А», тел. 68-12-16, 68-14-06.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Омской области, регистрационный номер ПИ № ТУ55-00367 от 16 августа 2012 года. Отпечатано в ОАО «Омская Сибирь», 644042, г. Омск, пр. Маркса, 39.