



Газета Саморегулируемой организации НП жилищно-коммунальных организаций и предприятий жизнеобеспечения «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»

ВСЕ ЛУЧШЕЕ - ДЕТЯМ ООО «УК Жил-Сервис» устроила настоящий праздник в честь Дня защиты детей С. 2	ВАЖНО ЗНАТЬ Подведение итогов мероприятий СРО С. 3	ЖКХ ЗА РУБЕЖОМ Особенности коммунального хозяйства в разных странах мира С. 4
--	--	---



Владимир Владимирович ГУСЕЛЕТОВ
Учредитель ООО «Еврокомфорт»

Социальная нагрузка - обязательный вектор в работе каждой УК!

Лето уже в разгаре, а это значит, управляющим компаниям пришло время наводить порядок на своих участках и активно готовить их к зиме. И, казалось бы, вся работа этих организаций состоит из одного механического труда, но на самом деле, если уж речь идет о полноценной вовлеченности компании в свое дело, то и работа «кипит» на всех фронтах! Так, например, сравнительно молодая, но уже зарекомендовавшая себя и ставшая примером для многих, управляющая организация ООО «Еврокомфорт» ежегодно является инициатором различных социальных проектов для населения.

31 мая на спортплощадке ТООС «Мирный» в Советском округе прошел первый турнир по мини-футболу, приуроченный ко Дню защиты детей, на призы управляющей компании. И так, кто же обыграл «Реал-Мадрид» и «Барселону»? Почему омики стали видеть лучше? И как заставить работать ЖКХ на 5 с плюсом рассказал учредитель ООО «Еврокомфорт» Владимир Владимирович Гуселетов.



Ред.: Владимир Владимирович, как пришла идея о проведении турнира по мини-футболу?

В.В.: Уже четыре года подряд зимой мы проводим хоккейный турнир на территории Советского округа. Традиционно он проводится в феврале и посвящен Дню Защитника Отечества. В этом году мы решили задействовать эти коробки и в летнее время и начать решили с турнира по мини-футболу. Хотя это и «дворовые» соревнования, но проходят они на должном уровне и зрелищности им не занимать. Ребята все подготовленные, тренируются на базе спортклуба «Патриот» с профессиональным инструктором.

Ред.: Как сами дети отнеслись к такой идее?

В.В.: Дети идею поддержали. Все ребята активно боролись за победу, каждый показывал свое мастерство. Четыре команды с амбициозными названиями: «Динамо», «Барселона», «Реал Мадрид» и «Авангард» боролись за первое место пьедестала, а сильнейшей стала команда «Динамо». Все призеры соревнований были награждены медалями и кубками, а также новыми элементами экипировки и спортивным инвентарем: мячами, щитками и гетрами.

На сегодняшний день мы думаем объединиться с одной общественной организацией, чтобы сделать такие соревнования еще более массовыми, тем самым привлечь большее количество команд и проводить турниры поэтапно.

Ред.: Насколько нам известно, детский спорт – не единственное направление, которое поддерживает ООО «Еврокомфорт»?

В.В.: Да, мы стараемся увеличивать свою социальную нагрузку. Специфика работы управляющей компании состоит в плотном взаимодействии с населением. Мы знаем многие проблемы населения, и не только связанные со сферой ЖКХ. Своими социальными проектами мы вкладываем в этих людей уверенность – сею надежное, доброе, вечное. Смею надеяться, повышаем уровень самосознательности, что нам, как управляющей компании, только на руку. В этом году у нас проходил проект под названием «Доступная проверка зрения», в рамках которого многодетные семьи, инвалиды и граждане пенсионного возраста могли бес-



платно проверить зрение. В результате такой проверки людям с низкой остротой зрения были подобраны очки. Все это проводилось абсолютно бесплатно.

Сейчас у нас проходит образовательная патриотическая акция совместно с Музейным комплексом воинской славы омичей, в рамках которой мы распространили по школам САО билеты на бесплатное посещение музея ребятами 4-х классов и старше. Акция стартовала сразу после 9 мая и завершится 22 июня – в День памяти и скорби. Ну и традиционно зимой мы организуем новогоднюю елку в ДК им. Малунцева с праздничной программой и подарками для ребятишек. Мы стараемся задействовать максимум актуальных направлений, но движемся постепенно.

Ред.: Как-то отражается проведение таких мероприятий на работе вашей компании? Повышает ее социальную значимость, узнаваемость?

В.В.: Я повторюсь, что брать на себя определенную социальную нагрузку должно быть следующим обязательным вектором в работе каждой управляющей компании. Под нашим

контролем находятся многоквартирные дома, частная собственность, муниципальные учреждения и прилегающие территории – дворы, спортивные площадки и т.д. То, что мы сегодня вкладываем в будущее поколение, завтра даст свои плоды. Ведь намного лучше, когда ребята собираются на спортплощадках, участвуют в массовых мероприятиях, а не слоняются без дела, пишут что попало на заборах и в подъездах. От такого досуга страдают и дети, и их родители, и город в целом. Наша задача и задача старшего поколения направить энергию детей и подростков в созидательное русло: дать им возможность заниматься спортом и образова-



нием, дать им понять, что их судьба и судьба города, в котором они живут, в их руках. И наша управляющая компания в своей социальной деятельности стремиться именно к этому. Несомненно, это идет на пользу всем.

Ну и конечно, в результате такой активной социальной политики возросла узнаваемость компании. Когда люди посещают наши мероприятия, они часто рассказывают о них, приглашают знакомых, срабатывает так называемое «сарафанное радио». Мы не скрываем того, что у этих акций есть пиар эффект. Но так ведь добрыми же делами живем.

Ред.: Вы совсем молодая компания на рынке ЖКХ и уже добились таких успехов. Есть какой-то особый секрет?

В.В.: Секретов нет. ООО «Еврокомфорт» было создано четыре года назад фактически с нуля, но у нас было четкое понимание, что то качество услуг, которое предлагалось на тот момент многими компаниями на рынке ЖКХ не соответствует стандартам качества оказания услуг. Нашей целью было создать предприятие более высокого уровня. Мы сделали упор на качественные работы, выполненные точно



в срок. Мы это направление не только поддерживаем, но и развиваем дальше.

Ред.: Владимир Владимирович, насколько известно, вы человек политически вовлеченный, и прямое тому доказательство – ваша недавняя победа на предварительном голосовании, вы стали народным избранником. Как вы поняли, что готовы занять должность регионального значения?

В.В.: Законы, которые принимаются на федеральном уровне, требуют отдельной корректировки под каждый регион, и для этого они и попадают в Законодательное собрание, в частности, Омской области – где депутаты проводят адаптацию конкретного закона под наш регион. Сталкиваясь непосредственно лицом к лицу с проблемами ЖКХ, я понял, что многие проблемы этой области требуют решения на законодательном уровне, но, к сожалению, на сегодняшний день в Законодательном Собрании Омской области отсутствуют узкие специалисты в сфере ЖКХ. Депутаты с других направлений не могут в полной мере понимать все насущные проблемы отрасли ЖКХ, отразить все нюансы и особенности коммунального комплекса, а значит и не получится оптимально и разумно адаптировать новый коммунальный закон. Поэтому я принял решение баллотироваться в депутаты Законодательного собрания.

Нужно заставить ЖКХ работать на 5 с плюсом. Да, появится больше полномочий, я это осознаю и готов нести ответственность. Я думаю, многие управляющие компании поддержат меня, так как и им в работе постоянно приходится сталкиваться с ситуациями, разрешить которые без ущерба для сторон – управляющей компании и собственников – невозможно из-за проблем в существующем законодательстве.

Праздник детства от ООО «УК Жил-Сервис»



Все больше управляющие компании подхватывают тенденцию проведения массовых мероприятий для своих жителей, так ООО «УК Жил-Сервис», во главе с Басовой Ириной Ивановной совместно с администрацией Октябрьского округа 1 июня устроили праздник для маленьких омичей. На территории жилого комплекса по улице Проспект Космический, 18Г для гостей мероприятия развернулось целое театрализованное представление. Украшенная воздушными шарами площадка и веселая музыка сразу собрала много гостей. Зрители от мало до велика с удовольствием наблюдали за королевскими пуделями, которые словно по волшебству мастерски выполняли цирковые номера на обычной дворовой площадке. Затем развлекательную эстафету подхватили Лунтик и свинка Пеппа. Любимые герои с телеэкранов устроили настоящий танцевальный праздник для юных гостей. Также ребята показали свои таланты в рисовании, конкурс рисунков на асфальте выявил современных Дали и Монэ!

Большим сюрпризом для ребят на празднике стала прогулка верхом на пони. Гости сразу собрались возле себя очередь, ведь такой «аттракцион» бывает не каждый день! Кто верхом прокатился, а кто просто погладил – все успели познакомиться с маленькой лошадкой.

В мероприятии также принимали участие и другие организа-

ции, так например представители компании «СибКолбасы» приготовили вкусные подарки для гостей, а кафе «Фламинго» открыло свои двери для всех участников праздника, на чаепитие в котором собралось больше ста человек!

По завершению мероприятия директор ООО «УК Жил-Сервис»

Ирина Басова поблагодарила гостей за участие и позитивный, активный настрой. Дети были награждены призами и отличным настроением. Взрослым тоже некогда было скучать, самые активные родители получили в подарок по бутылке шампанского, праздник получился для всех!



День защиты детей прошел по всему шару земному

Если сегодня природа подарила теплый солнечный день, то становится радостно вдвойне — потому что в первый день лета во многих странах отмечается Международный день детей. Этот праздник многим россиянам знаком как Международный день защиты детей. Международный день детей — один из самых старых международных праздников. Решение о его проведении было принято в 1925 году на Всемирной конференции, посвященной вопросам благополучия детей, в Женеве. История умалчивает, почему этот детский праздник было решено отмечать именно 1 июня. По одной из версий, в 1925 году Генеральный консул Китая в Сан-Франциско собрал группу китайских детей-сирот и устроил для них празднование Дуань-у цзе (Фестиваля лодок-драконов), дата которого как раз пришлась на 1 июня. По счастливой случайности, день совпал и со временем проведения «детской» конференции в Женеве.

После Второй мировой войны, когда проблемы сохранения

здоровья и благополучия детей были как никогда актуальны, в 1949 году в Париже состоялся конгресс женщин, на котором прозвучала клятва о безустанной борьбе за обеспечение прочного мира, как единственной гарантии счастья детей. И в том же году на Московской сессии Совета Международной демократической федерации женщин в соответствии с решениями её 2-го конгресса был учрежден сегодняшний праздник. А через год, в 1950 году 1 июня был проведен первый Международный день защиты детей, после чего этот праздник проводится ежегодно.

У Международного дня детей есть флаг. На зеленом фоне, символизирующем рост, гармонию, свежесть и плодородие, вокруг знака Земли размещены стилизованные фигурки — красная, желтая, синяя, белая и черная. Эти человеческие фигурки символизируют разнообразие и терпимость. Знак Земли, размещенный в центре, — это символ нашего общего дома. Интересно, что этот праздник активно поддерживали в странах, из-

бравших социалистический путь развития. В эпоху существования Советского Союза 1 июня в школах начинались летние каникулы. Международный день защиты детей отмечали речами и дискуссиями о правах и благополучии детей, проводили показы новых детских художественных фильмов и телепередач, устраивали спортивные соревнования для детей, часто приглашая к участию и родителей. И сегодня во многих странах в этот день проходит множество массовых, развлекательных и культурных мероприятий для детей. Но День защиты детей — это не только веселый праздник для самих детей, это и напоминание обществу о необходимости защищать права ребенка, чтобы все дети росли счастливыми, учились, занимались любимым делом и в будущем стали замечательными родителями и гражданами своей страны.

В Международный день защиты детей принято задумываться над нестабильностью в мире, и проявлять заботу и поддержку детям, оказавшимся в тяжелой ситуации по воле судьбы или по вине взрослых. Лозунгом таких встреч и действий должны быть слова «чужих детей не бывает»!

Мирного неба над головой и счастливого детства всем детям на Земле!

Берегите своих детей,
Их за шалости не ругайте.
Зло своих неудачных дней
Никогда на них не срывайте.
Не сердитесь на них всерьез,
Даже если они провинились,

Ничего нет дороже слез,
Что с ресничек родных скатились.
Если валит усталость с ног
Совладать с нею нету мочи,
Ну а к Вам подойдет сынок
Или руки протянет дочка.
Обнимите покрепче их,
Детской ласкою дорожите
Это счастье? короткий миг,
Быть счастливыми поспешите.
Ведь растают как снег весной,
Промелькнут дни златые эти
И покинут очаг родной
Повзрослевшие Ваши дети.
Перелистывая альбом
С фотографиями детства,
С грустью вспомните о былом
О тех днях, когда были вместе.
Как же будете Вы хотеть
В это время опять вернуться
Чтоб им маленьким песню спеть,
Щечки нежной губами коснуться.
И пока в доме детский смех,
От игрушек некуда деться,
Вы на свете счастливей всех,
Берегите ж, пожалуйста, детство!



Похожие праздники

Международный день защиты детей — не единственный детский праздник мирового масштаба. 20 ноября отмечают Всемирный день ребенка, а летом, 16 июня, День защиты детей Африки. Летом, 25 июля, празднуется в мире и дата с красивым названием — День Белых Орхидей. Это праздник врачей-эмбриологов, день в честь детей, появившихся «из пробирки», а отмечается по дате рождения первой такой малышки — Луизы Браун, родившейся 25 июля 1978 года.

В России совсем недавно начали отмечать еще один праздник — Восьмое июля, День семьи, любви и верности, который тоже напрямую касается счастья ребенка — залога дружной и крепкой семьи.



Московские специалисты ВНОВЬ делятся опытом



01-03 июня 2016 года СРО НП «Содействие развитию ЖКК» совместно с Министерством строительства и жилищно – коммунального комплекса Омской области провело практический семинар по теме: «Механизмы исполнения требований дей-

ствующего законодательства по управлению МКД».

Авторы и ведущие семинара: Филимонов Сергей Леонидович (г. Москва)

– ведущий российский юрист в области договорных отношений в сфере ЖКХ; разработчик

нормативно-правовых актов по управлению в жилищной сфере; доцент, заведующий кафедрой «Сервисного инжиниринга» Российского государственного университета туризма и сервиса г. Москва; президент «Национальной Ассоциации Организаций ЖКК».

Филимонов Юрий Леонидович (г. Москва)

– главный эксперт ЭКСПЕРТ-ЖКХПОРТАЛ и «Национальной ассоциации организаций ЖКК» в вопросах трудового законодательства и охраны труда в ЖКХ, главный эксперт «Росжилкоммунстройсертификация», экс заместитель начальника отдела надзора и контроля в сфере охраны труда «Роструда».

В семинаре приняли участие 39 участников, это руководители и специалисты предприятий жилищно-коммунального комплекса, юридические и экономические и инженерные службы управляющих организаций города Омска и Омской области, входящих в состав СРО НП «Содействие развитию ЖКК».



ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СРО

20 мая 2016 года в ГК «Иртыш» состоялось Общее отчетно-выборное собрание членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК»



На Общем собрании членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК» были подведены итоги работы СРО НП «Содействие развитию ЖКК» за 2014-2015 гг. и намечены пути развития деятельности СРО НП «Содействие развитию ЖКК» на 2016-2017 гг.

Общему собранию была предложена следующая Повестка дня:

1) Награждение лучших предприятий по итогам 2015 года.

2) Утверждение состава счетной комиссии Общего отчетно-выборного собрания СРО НП «Содействие развитию ЖКК».

3) Отчет Председателя Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК» о проделанной работе за 2014-2015 гг. – докладчик Председатель Правления Потапов В.Д.

4) Отчет генерального директора СРО НП «Содействие развитию ЖКК» о работе исполнительной дирекции – докладчик генеральный директор Бочкарев А.В.

5) Отчет главного бухгалтера СРО НП «Содействие развитию ЖКК» об исполнении сметы доходов и расходов за 2015 год – докладчик Воронкова Е.Н.

6) Отчет о проведенной аудиторской проверке деятельности СРО НП «Содействие развитию ЖКК» – докладчик аудитор ЗАО «ИНВЕСТАУДИТ» Мухомудин О. В.

7) Утверждение отчета Председателя Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК».

8) Утверждение отчета генерального директора СРО НП «Содействие развитию ЖКК».

9) Утверждение отчета главного бухгалтера о смете доходов и расходов за 2015 год.

10) Утверждение Заключения аудиторской проверки деятельности СРО НП «Содействие развитию ЖКК» за 2015 год.

11) Рассмотрение и утверждение сметы доходов и расходов СРО НП «Содействие развитию ЖКК» на 2016 год – докладчик генеральный директор Бочкарев А.В.

12) Утверждение повышения ежемесячных членских взносов для членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК» – докладчик главный бухгалтер Воронкова Е.Н.

13) Утверждение на должность генерального директора СРО НП «Содействие развитию ЖКК» – докладчик Председатель Правления Потапов В.Д.

14) Избрание состава членов Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК» – докладчик Председатель Правления Потапов В.Д.

Общим собранием членов СРО НП «Содействие развитию ЖКК» были утверждены отчеты Председателя Правления В.Д. Потапова, Генерального директора А.В. Бочкарева, Главного бухгалтера Е.Н. Воронковой, а также смета доходов и расходов за 2015 год, утверждена смета доходов и расходов на 2016 год, утверждены результаты аудиторской проверки СРО НП «Содействие развитию ЖКК». Общим собранием на должность генерального директора утвержден Бочкарев Александр Васильевич сроком на 3 года, состав Правления сроком на 2 года.

В состав Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК» вошли:

1) Потапов Владимир Дмитриевич – Председатель Правления;

2) Погребняк Игорь Васильевич – депутат Городского Совета,

независимый член Правления;

3) Адабир Анатолий Николаевич – независимый член Правления;

4) Фомин Евгений Викторович – первый заместитель директора Департамента городского хозяйства Администрации города Омска, независимый член Правления;

5) Ерофеев Николай Владимирович – генеральный директор ООО «УК «Партнер-Гарант»;

6) Гальченко Михаил Яковлевич – генеральный директор ООО «УК «Центржилсервис»;

7) Севастьян Оксана Владимировна – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;

8) Бурых Александр Владимирович – И.о. директора ООО «УК «Сервис-Омск»;

9) Кривонос Василий Иванович – генеральный директор ООО «Сибирский коммунальник»;

10) Леухин Александр Арсентьевич – директор ООО «Водоканал» Знаменского района.

Решением Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК» в новом составе был избран Председатель Правления – Потапов Владимир Дмитриевич. Заместителем Председателя Правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК» избран – Гальченко Михаил Яковлевич.



ОСОБЕННОСТИ НАЦИОНАЛЬНОГО ЖКХ

А вы знаете, как работает система жилищно-коммунального хозяйства за границей? Ниже мы расскажем вам об интересных отличительных чертах и условиях для потребителей в разных странах мира.

Бразилия. В этой стране используется разная вода, и стоит она, соответственно, по-разному. Например, в некоторых бразильских префектурах, где функционирует централизованная система водоснабжения, воду подают

и совсем не используют летом.

Турция. Многие турецкие дома оборудованы солнечными батареями на крышах. За горячую воду в Турции не платят, ведь она нагре-

вается энергией Солнца. Также для турецких потребителей не существует понятия «квартплата», вместо нее действует «айдат» – полная стоимость обслуживания жилого комплекса. «Айдат» – величина фиксированная, она не зависит от количества жильцов. Размер этой платы жители дома устанавливают каждый год на общем собрании, после того, как управляющий предоставит отчет о расходах.

Европа. Жители европейских стран оплачивают не столько саму воду, сколько водоотвод. Вся вода, которая поступает в квартиру, авто-

обязаны оплачивать специальный сбор по уходу за домом. Владелец дома на эти средства содержит лифты, холл, коридоры и придомовую территорию.

США. Как только новый жилец въезжает в американский дом, он заключает договор о поставке воды, а затем к нему приезжает техник от поставляющей компании и устанавливает счетчик. Данные со счетчика считываются автоматически и отправляются в компанию без участия потребителя. В Америке практически не существует риска обмана потребителя управляющей компанией, поскольку в прошлом в суд подавалось множество исков по подобным вопросам. Экономные американцы обращаются в суд при малейшем подозрении на возможность обмана.

Интересно, что в США потребители коммунальных услуг практически не рассчитываются наличными деньгами, предпочитая использовать электронные карты. Сумма оплаты снимается с карты и поступает на трастовые счета. При этом управляющая компания может перечислить себе только остаток денег, и только после своего полного расчета со всеми контрагентами.

Налог на недвижимость в США оплачивается раз в год. Размер налога устанавливается в виде определенных процентов от стоимости жилья. Штрафные санкции за неуплату этого сбора очень суровы – \$25–50 за каждый день просрочки. Нормальными для Америки считаются затраты на жилье в размере 30% от дохода семьи. Стоимость содержания жилья и коммунальных услуг различается в отдельных штатах и городах – она зависит от многих факторов: размера налогов, общего уровня цен, доходов населения, но основополагающим является климат. В районах с жарким летом и холодной зимой дорого обходится электричество для кондиционеров в летнее время, а в зимние месяцы за электроэнергию платят на 30–40% меньше, но при этом увеличиваются расходы на газовое отопление.

матически считается использованной, независимо от того, на какие нужды пойдет. Именно поэтому все «евро-раковины» укомплектованы сливной пробкой: в целях экономии воды, европейцы набирают полную раковину и умываются из нее.

Система коммунальных услуг в Европе работает на доверии. Зачастую ни жильцы дома, ни его хозяин даже не знают, где находятся счетчики, и как снимать с них показания – всем этим занимаются работники ЖКХ.

В Швеции успешно функционирует Жилищный суд, разбирающий жилищно-коммунальные неурядицы. В **Великобритании**, помимо оплаты коммунальных услуг, потребители оплачивают еще и муниципальный налог, размер которого зависит от престижности района. За счет муниципального налога и, частично, госбюджетных средств, в городах Великобритании поддерживается «чисто английский» уют, содержатся газоны и клумбы, вывозится мусор, ремонтируются дороги, а также оплачивается работа пожарных, полиции и самих городских чиновников. Британцы, живущие в многоквартирных домах,

В Австралии, где пресной воды не хватает, многие потребители оборудуют в своем жилище систему сбора дождевых вод. Собранная таким образом вода используется для санитарных нужд и полива сада. Оплата за воду в Австралии включает в себя стоимость доступа к ресурсу и подключения к канализации. Ежемесячно только за это австралийцы платят по \$150–200, а кроме того с потребителей взимается оплата и за кубометры воды, потребленные в течение месяца. Зато, если жить в квартире, где не установлены счетчики воды – платить за потребленную воду не надо: согласно австралийскому законодательству,

О ЖКХ с юмором



– Почему вы 8 месяцев не оплачиваете коммунальные услуги? Жительница с гордостью и вызовом в глазах: – Ну так я же БМВ X5 купила!

Каждое лето я планирую начать закалывать свой организм и обливаться холодной водой. Но через десять дней в нашем доме опять включают горячую воду и желание обливаться холодной водой куда-то пропадает.



Сантехник Сидоров прослыл в ЖЭКе интеллигентом после того, как на вопрос «Кто-кто?» ответил «Агния Барто!».

Услуги ЖКХ дорожают. Экономьте свет и воду. Принимайте ванну вместе и при свечах.

Для хорошего электрика не существует такого короткого замыкания, которое он не смог бы удлинить.

Объявление на подъезде: «Уважаемые жильцы! Никогда не бросайте что-либо в мусоропровод, держа в той же руке ключи от квартиры!»

Современный управдом: – Распределите среди жильцов нашего дома карточки Visa соседнего банка. – А если откажутся? – Отключим Интернет.



несколько раз в неделю. Ее закачивают в подземные резервуары, а водопотребление контролируется с помощью приборов учета.

Другой вид водоснабжения бразильцев – артезианские скважины. Воду из скважин используют для стирки и купания, однако пить ее нельзя, так как в большинстве домов основной системой канализации являются выгребные ямы, отходы из которых просачиваются в подземные воды. Цена бразильской воды зависит от размера расходов на оборудование для ее доставки и электроэнергию, которая тратится на поднятие и закачку воды в цистерны.

Газ в Бразилии – топливо дефицитное. Он поставляется потребителям в стандартных баллонах и стоит (пока) вдвое-втрое дороже, чем в Украине. За электроэнергию бразильцам приходится платить тоже недешево – до \$2 за 1 киловатт.

Потребители из **Южной Кореи** могут пользоваться двумя видами централизованного отопления – газовым и электрическим. Газовое отопление стоит дороже, а электри-



вается энергией Солнца. Также для турецких потребителей не существует понятия «квартплата», вместо нее действует «айдат» – полная стоимость обслуживания жилого комплекса. «Айдат» – величина фиксированная, она не зависит от количества жильцов. Размер этой платы жители дома устанавливают каждый год на общем собрании, после того, как управляющий предоставит отчет о расходах.



В Австралии, где пресной воды не хватает, многие потребители оборудуют в своем жилище систему сбора дождевых вод. Собранная таким образом вода используется для санитарных нужд и полива сада. Оплата за воду в Австралии включает в себя стоимость доступа к ресурсу и подключения к канализации. Ежемесячно только за это австралийцы платят по \$150–200, а кроме того с потребителей взимается оплата и за кубометры воды, потребленные в течение месяца. Зато, если жить в квартире, где не установлены счетчики воды – платить за потребленную воду не надо: согласно австралийскому законодательству,



матически считается использованной, независимо от того, на какие нужды пойдет. Именно поэтому все «евро-раковины» укомплектованы сливной пробкой: в целях экономии воды, европейцы набирают полную раковину и умываются из нее.

Система коммунальных услуг в Европе работает на доверии. Зачастую ни жильцы дома, ни его хозяин даже не знают, где находятся счетчики, и как снимать с них показания – всем этим занимаются работники ЖКХ.

В Швеции успешно функционирует Жилищный суд, разбирающий жилищно-коммунальные неурядицы. В **Великобритании**, помимо оплаты коммунальных услуг, потребители оплачивают еще и муниципальный налог, размер которого зависит от престижности района. За счет муниципального налога и, частично, госбюджетных средств, в городах Великобритании поддерживается «чисто английский» уют, содержатся газоны и клумбы, вывозится мусор, ремонтируются дороги, а также оплачивается работа пожарных, полиции и самих городских чиновников. Британцы, живущие в многоквартирных домах,



Саморегулируемая
организация НП
жилищно-коммунальных
организаций и
предприятий
жизнеобеспечения
«Содействие развитию
жилищно-коммунального
комплекса»
644116, г. Омск, ул. 24-ая
Северная, 125 А
Телефоны: 68-12-16, 68-14-06
E-mail: info@omskstro.ru
Сайт: www.omskstro.ru

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Управление единой дежурно-диспетчерской службы Администрации города Омска

Оперативный отдел	24-35-54, 78-78-78 (круглосуточно)
Дежурно-диспетчерские службы управления по округам	
Кировский округ	55-16-23
Ленинский округ	41-95-00
Октябрьский округ	32-20-82
Советский округ	24-48-34
Центральный округ	20-09-90, 23-96-54

ЖИЛИЩНОЕ
СОДРУЖЕСТВО

Учредитель СРО НП «Содействие развитию ЖКХ».
Номер подписан 17.06.2016 г.
Время подписания в печать по графику – 24.00, фактическое – 24.00.
Номер № 2 (18).
Дата выхода в свет 24.06.2016 года.
Тираж 44000 (экз.)
Распространяется – бесплатно.
Главный редактор: Ануфриенко В.В.
e-mail: anufrienko_varya@mail.ru
Верстка: Ворошилова О.А.
Фото: Ануфриенко В.В.

Адрес редакции и издателя: 644116, г. Омск, ул. 24-я Северная 125 «А», тел. 68-12-16, 68-14-06.
Газета зарегистрирована в Управлении Роскомнадзора по Омской области, регистрационный номер ПИ № ТУ55-00367 от 16 августа 2012 года.
Отпечатано в ОАО «Советская Сибирь», 644042, г. Омск, пр. Маркса, 39.