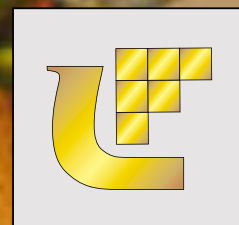


ТЕМЫ НОМЕРА:

- День работников жилищно-коммунального хозяйства и бытового обслуживания населения
- Перспективы: саморегулирование в ЖКХ
- 39-я Зимняя спартакиада работников отрасли
- Актуальные вопросы управления жилым фондом: места общего пользования в вопросах и ответах
- Энергосбережение
- Капитальный ремонт: материалы и технологии
- Клининг
- История: 95 лет омскому водопроводу

Официальное издание Союза коммунальных предприятий Омской области

**ООО «УК
«ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС»**



2005-2010 гг.

**Победитель первого
городского конкурса
«ЗНАК ДОВЕРИЯ»**

Подробнее о работе и планах
одной из ведущих
Управляющих компаний Омска
читайте на странице 3.

**Оксана СЕВАСТЮК,
генеральный директор
ООО «УК «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС»:**

**«Дорогие коллеги!
От всей души мы поздравляем вас
с праздником! Примите от нас
самые искренние пожелания
успехов, благополучия
и здоровья!»**



В. А. ЭРЛИХ,
министр строительства
и жилищно-коммунального
комплекса Омской области



Е.В. МИСКЕВИЧ,
начальник Главного управления
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Тюменской области



А.П. ЧЕПАЙКИН,
директор Департамента развития
жилищно-коммунального комплекса
Ханты-Мансийского автономного
округа - Югры



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ! ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

ЖКХ не случайно называют отраслью жизнеобеспечения. От труда коммунальных работников во многом зависит качество повседневной жизни населения и социально-экономическое развитие региона. Давно стали привычными коммунальные блага, и мы порой не задумываемся, какого труда стоит обеспечить стабильную работу большого разветвленного коммунального хозяйства. Вы своей работой способны ежедневно создавать комфорт для земляков, поддерживать уют в каждой квартире. Ваш труд, уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, никогда не был легким, но он всегда остается почетным.

В этот праздничный день желаю работникам жилищно-коммунального хозяйства здоровья, благополучия и новых успехов в вашем нелегком, но таком необходимом деле!



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ И ВЕТЕРАНЫ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОЙ СФЕРЫ! ОТ ВСЕЙ ДУШИ ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!

Вы трудитесь в отрасли, от состояния которой зависят благополучие и комфорт людей, качество их жизни. Обеспечение надежной бесперебойной поставки тепла, воды, электричества в дома жителей Тюменской области – ваша главная задача. Выполнять ее вам помогают профессионализм и безграничная преданность своему делу.

Сегодня в системе жилищно-коммунального хозяйства нашего региона происходят серьезные изменения. В программе реформирования этой сферы сделан акцент на техническое перевооружение отрасли, повышение надежности предоставления услуг. Уверен, что решительный настрой на совершенствование работы, готовность внедрять новые подходы, осваивать современные технологии и выстраивать партнерские отношения с потребителями помогут вам реализовать намеченные планы, целью которых является повышение качества обслуживания людей и создание эффективно функционирующей системы ЖКХ.

Искренне желаю удачи, доброго здоровья, счастья, процветания вам и вашим семьям! Пусть все ваши планы воплотятся в жизнь на благо жителей Тюменской области.



УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

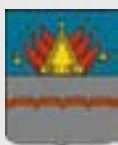
В первый весенний месяц страна отмечает ваш профессиональный праздник. Примите самые теплые поздравления и искреннюю благодарность за ваш нелегкий, но такой необходимый труд. Благодаря вашей напряженной каждодневной работе обеспечивается бесперебойная деятельность промышленных предприятий, государственных учреждений и организаций социальной сферы. Именно от вас зависит, будет ли в домах тепло и уют, отлаженный быт и все необходимые условия для благополучной жизни.

Невозможно переоценить значение профессионализма и ответственности тех, кто трудится в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Во времена реформ и качественных изменений жизнеустройства вы проявляете себя как истинные профессионалы, способные сделать жизнь людей комфортной и благополучной.

Хотя сибирская зима еще не закончилась, уже можно поблагодарить всех коллег за совместную работу, которая позволила избежать крупных коммунальных неприятностей.

В день профессионального праздника примите теплые пожелания доброго здоровья, благополучия и дальнейших успехов в работе!



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ,
РАБОТНИКИ САМОЙ ВАЖНОЙ И НУЖНОЙ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ОТРАСЛИ -
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!
СЕРДЕЧНО ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС
С ПРОФЕССИОНАЛЬНЫМ ПРАЗДНИКОМ!**

Без преувеличения скажу, что от вашей работы зависит обеспечение жителей самым необходимым: светом и теплом, газом и водой. И сегодня вы делаете все, чтобы зимний отопительный сезон был успешно завершен, а люди чувствовали себя всегда комфортно в своих домах.

В системе ЖКХ работают люди, способные действовать четко и слаженно, проявлять мужество и выдержку в экстремальных ситуациях. Вы постоянно доказываете это делом. Пусть же вам всегда сопутствует успех в труде на благо людей. И пусть этот благородный труд по достоинству оценят омичи.

Примите благодарность за ваш нелегкий труд! Желаю вам и членам ваших семей здоровья, счастья и благополучия!



В.Д. ПОТАПОВ,
первый заместитель мэра города Омска, директор Департамента городского хозяйства Администрации города Омска



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!**

От имени Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Омской области» и от себя лично поздравляю Вас с профессиональным праздником!

Не случайно наш профессиональный праздник отмечается весной, когда завершается отопительный сезон и многие трудности позади.

Жестоких морозов минувшей зимы не выдержал даже металл. Но омские коммунальщики эти испытания выдержали и не допустили серьезных аварий. Поэтому настроение у всех должно быть хорошим, а взгляд на будущее оптимистичным.

Главные качества, которые требует наша профессия, – ответственность и надежность. Стоять на страже уюта и благополучия своих земляков – благородная и почетная миссия!

Так будем же ее достойны! Пусть работа спорится и все в жизни ладится. Здоровья всем, счастья и радости.



В.С. ЕГОРОВ,
президент Союза коммунальных предприятий Омской области



**УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ И ДРУЗЬЯ,
ЧЛЕНЫ ОМСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ПРОФСОЮЗА ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ!**

Примите самые искренние поздравления с профессиональным праздником!

Трудно переоценить значение вашего труда, ведь от него зависят не только настроение, но и благополучие сотен тысяч людей.

Создание достойных и безопасных условий для вашей работы, повышение престижа вашего труда, его эффективности – приоритетные направления деятельности областной организации профсоюза отрасли.

Ваш труд, уважаемые работники жилищно-коммунального хозяйства, никогда не был легким, но он всегда остается почетным!

Желаю вам и вашим семьям крепкого здоровья, благополучия, успехов.

Выражаю уверенность, что ваши успехи в труде будут способствовать дальнейшему развитию отраслей жизнеобеспечения как основы жизнедеятельности всех омичей.



Л.П. ГЕРАСИМОВА,
секретарь ЦК, председатель Сибирского регионального Совета, председатель Омской областной организации профсоюза жизнеобеспечения, член Общественной палаты Омской области



**Редакция журнала «КС»
(Коммунальные системы) поздравляет
работников коммунального комплекса
Урала и Сибири с профессиональным
праздником!**
**Мы желаем вам любви,
хорошего настроения и веры
в свою очень важную
и незаменимую профессию!**

**До встречи
на страницах
нашего журнала!**



В Правительстве РФ

Реформа ЖКХ обойдется РФ более чем в 4 трлн. руб.

11 февраля глава кабинета министров РФ Владимир Путин утвердил концепцию федеральной целевой программы модернизации и реформирования ЖКХ на 2010-2020 годы.

Согласно документу за 10 лет на реформу ЖКХ планируется потратить 4,01 трлн. руб., 422 млрд. из которых выделит государство, 2,05 трлн. руб. – частные инвесторы, а 714,4 млрд. – собственники домов. С 2013 года правительство собирается предоставлять субгарантии федерального бюджета на сумму до 117 млрд. руб. в год при условии предоставления гарантий бюджетов субъектов РФ и местных бюджетов. К 2020 году власти в рамках программы рассчитывают реконструировать все жилые дома, физический износ которых превышает 65%, и сократить долю домов с физическим износом 31-65% до 19% от общего объема жилфонда.

В Фонде содействия реформированию ЖКХ

18 СРО в сфере ЖКХ создали Национальное объединение

В России создана ассоциация «Национальное объединение саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью». В ассоциацию «Национальное объединение саморегулируемых организаций, управляющих недвижимостью» вошли 18 СРО. На заседании был создан совет ассоциации, который возглавил председатель комитета Госумы по собственности Виктор Плещачевский. Его заместителем избрана директор Экспертно-аналитического департамента Фонда ЖКХ Ольга Сердюк.

«Сегодня мы образуем общероссийскую ассоциацию, основными задачами которой должны стать формирование единых стандартов управления объектами недвижимости, координация взаимодействия управляющих компаний с поставщиками коммунальных услуг и их потребителями, органами власти, а в конечном итоге – создание эффективного и качественного рынка услуг по управлению недвижимостью», – сказал генеральный директор Фонда ЖКХ.

Генеральный директор Фонда ЖКХ сообщил, что 164 млрд. рублей, которые фонд уже направил в 81 субъект РФ на проведение капитального ремонта многоквартирных домов и переселение граждан из аварийного жилищного фонда, регионы получили, в том числе и на условиях доведения доли частных управляющих компаний до не менее чем 80%.

«Главная задача Фонда ЖКХ в том и состоит, чтобы за ограниченный срок его работы сформировать институт ответственного собственника жилья и довести в ЖКХ долю рыночных структур до уровня, достаточного для саморазвития отрасли, – подчеркнул глава фонда Константин Цицин. – Поэтому основным промежуточным результатом своей работы Фонд видит не то, что на его средства почти 11 миллионов наших граждан улучшили условия проживания и, тем самым, значительно снизилась острота проблемы аварийного жилья, а ускорение в ЖКХ процесса разворачивания реально работающих рыночных структур».

ООО «УК «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС»: житель - наш главный заказчик



О работе и планах ООО «Управляющая компания «ЦентрЖилСервис» мы беседуем с генеральным директором предприятия Оксаной Владимировной СЕВАСТЮК.

Оксана Владимировна, в Омске подведены итоги городского конкурса «Знак доверия». По сумме баллов УК «ЦентрЖилСервис» признана лучшей. В чем секрет успеха компании?

О.В. СЕВАСТЮК: «Знак доверия» – это отличная идея, реализованная администрацией города для управляющих компаний, в нашей работе появился своеобразный знак качества и моральный стимул для развития.

И в связи с получением «Знака доверия», еще раз хочу поблагодарить за высокую оценку нашей работы старших по домам, администрацию города Омска и председателей второго, седьмого и одиннадцатого КТОСов.

То, что именно нашу компанию сразу несколько КТОСов выдвинули на соискание «Знака доверия», говорит о том, что мы работаем в правильном направлении – стараемся наладить уважительные и доверительные отношения с жителями – нашими главными заказчиками. Это определяет все наши шаги, особенно в кадровой политике, предполагающей тщательный отбор персонала, способного выслушать и понять жителя, и принять все необходимые меры для решения проблемы. Поэтому полученный «Знак доверия» – это, несомненно, заслуга всего коллектива ООО «УК «ЦентрЖилСервис» и отличный подарок к нашему профессиональному празднику.

День коммунальщика – хороший повод подвести некоторые итоги, что самое главное вы бы отметили в работе Управляющей компании в 2009 году. И какие перспективы ожидаются на год 2010-й?

О.В. СЕВАСТЮК: 2009 год стал трудным для всей страны. Тем не менее для «УК «ЦентрЖилСервис» это было время подъема и стабильной работы. В организации не было сокращения кадров. Вовремя выплачивается заработная плата, обеспечиваются социальные гарантии.

Многое было заложено в предыдущие годы: на техническом уровне компания провела модернизацию аварийно-диспетчерской службы, за несколько лет мы обновили большую часть инженерной инфраструктуры самих зданий, что позволило сконцентрироваться на вопросах внешнего и внутреннего состояния домов и придомовых территорий. Что сразу было отмечено городской администрацией и жителями – в прошлом году «ЦентрЖилСервис» занял 1-е место среди Управляющих компаний на городском конкурсе по благоустройству и озеленению «Мини-Флора 2009».

В компании внедрена система паспортов на каждый жилой дом, где отмечается его техническое состояние, результаты профосмотров, указываются необходимые меры по капитальному и текущему ремонту, обращения жильцов – это дает нам возможность видеть четкую картину и составлять план эффективного капитального и текущего ремонта, держать ситуацию под контролем и наиболее адекватно расходовать средства. Причем план работ обязательно обсуждается с активом дома.

Таким образом, за два года было отремонтировано 14 многоквартирных домов – это почти 19% от всего фонда, находящегося в управлении компании. К концу 2009 года мы привели в порядок более 50% подъездов, в 2,5 раза увеличен объем герметизации межпанельных швов с применением современной технологии, материалов и гарантией на два года.

В 2010 году мы продолжим работу по этим направлениям. И наша основная задача – не снизить планку, благодаря которой мы получили «Знак доверия».

Ваша команда этой зимой впервые заявила о себе на спартакиаде отраслей жизнеобеспечения. Как вы оцениваете первый опыт?

О.В. СЕВАСТЮК: Регулярное проведение омскими профсоюзами подобной



спартакиады, по-моему, вообще уникальное мероприятие для Сибири.

Наше участие в спартакиаде я считаю принципиальным событием, которое сплачивает коллектив, придает новый импульс в работе, позволяет ближе общаться с коллегами.

Наше первое участие, скорее, было «разведкой боем»: оглядеться, понять, сделать выводы. Поэтому пока мы не заняли никаких командных призовых мест, кроме 3-го места по стрельбе в личном зачете. К летней юбилейной Спартакиаде мы подготовим настоящую корпоративную команду, нацеленную на хороший результат.

ООО «Управляющая компания «ЦентрЖилСервис».

Б. Архитекторов, 3, корпус 5.

Телефоны приёмной: 75-71-40, 75-69-32

Омская управляющая компания «ЦентрЖилСервис» была создана в сентябре 2005 года. На данный момент в управлении находится 79 многоквартирных домов в Кировском округе – это более 500 тыс. кв. метров. В компании трудится 76 специалистов различного профиля. Предприятие прошло добровольную сертификацию в региональном уполномоченном органе «Росжилкоммунсертификации» и получило сертификат соответствия. Персональные сертификаты соответствия имеют и сотрудники организации.

ООО «УК «ЦентрЖилСервис» является членом Союза коммунальных предприятий Омской области. Коллектив предприятия входит в Профсоюз работников отраслей жизнеобеспечения.

В 2009 году «ЦентрЖилСервис» стал лауреатом городского конкурса «Лучшее предприятие малого и среднего бизнеса» и победителем конкурса «Лучшее» газеты «Аргументы и факты в Омске».



644007, г. Омск
ул. Яковлева, 181а
Тел./факс (3812) 25-17-16
www.jkh-servis.narod.ru



**ООО «МУП ЖКХ
Сервис плюс»**
профессиональные решения
в обслуживании жилья

- вывоз ТБО
- радификационная машина
- антенно-домофонная служба
- системы видеонаблюдения
- клининговые услуги
- благоустройство и озеленение

**Приглашаем
к сотрудничеству!**

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

От имени компании ООО «МУП ЖКХ Сервис плюс» примите в День нашего общего профессионального праздника самые искренние поздравления и пожелания здоровья, успехов и благополучия!

Отдельные поздравления и благодарность за плодотворное сотрудничество мы адресуем нашим постоянным партнерам: Министерству строительства и ЖКК Омской области, Союзу коммунальных предприятий Омской области, УК «ЖКО «6-й микрорайон», ЖКО «Московка», УК «ЖКХ-Сервис», УК «Полет», УК «Авангард», УК «Ясная Поляна», ТСЖ «На Комарова», ТСЖ «Братская, 19», ТСЖ «Октябрьская», ТСЖ «Первомайское», ТСЖ «Монолит 2007».

*С уважением, коллектив
ООО «МУП ЖКХ «Сервис плюс»*

Фонд ЖКХ предложил софинансировать капремонт на постоянной основе

Фонд содействия реформированию ЖКХ подготовил проект поправок в Жилищный кодекс РФ, который предполагает создание накопительной системы финансирования капремонта жилья после ликвидации Фонда ЖКХ к 2012 году. Законопроект уже направлен в Минрегион и Минэкономики РФ. Его авторы предлагают создать региональные фонды капитального ремонта, которые будут аккумулировать средства граждан на специальных домовых счетах и направлять их на проведение ремонтных работ по заявкам управляющих компаний, жилкооперативов и ТСЖ. Предполагается, что, помимо средств граждан, в эти фонды будут направляться субсидии из региональных бюджетов, в том числе остатки средств Фонда ЖКХ после его ликвидации. Фонды также предлагается наделить правом управления собранными средствами, в том числе путем размещения на депозитах в банках.

Омская область



Капитальный ремонт и отопительный сезон

Эти темы стали основными на пресс-конференции исполняющего обязанности мэра Омска Владимира Потапова. Характеризуя ход зимнего отопительного периода в городе, Владимир Потапов отметил, что он проходит в рабочем режиме. Запас топлива превышает нормативный, поэтому его повышенный расход в самые морозные дни не вызывает вопросов. По сравнению с предыдущими годами количество аварий нынешней зимой снизилось, но изменился их характер: вопросы по теплу встречаются редко, а проблемы, по поводу которых обращаются горожане, связаны в основном с перебоями в подаче холодной воды (преимущественно работа колонок в частном секторе) и сжиженного газа.

Отвечая на вопросы журналистов о капитальном ремонте домов, и. о. мэра сообщил, что в Департамент городского хозяйства от жильцов домов уже поступили заявки на проведение ремонта в 2010 году почти на 3 млрд. рублей. Рассчитывать на такую большую сумму наш город, конечно, не может, поэтому, когда станет известен объем средств, предназначенный для муниципалитета Омска, будут определены и конкретные дома, и, соответственно, их общее количество. При этом, как подчеркнул Владимир Потапов, администрация города будет рекомендовать собственникам жилья выбирать те виды ремонта, которые самостоятельно они не смогут выполнить, – замена и ремонт лифтов, а также комплекс работ по реконструкции домов 335-й серии. Кстати, предложение администрации Омска включить этот затратный и объемный вид работ в перечень, который финансируется из средств Фонда поддержки реформирования ЖКХ, пока в столице не реализовано. Но в любом случае в этом году реконструкция домов 335-й серии в нашем городе будет продолжена, – заявил и. о. мэра Омска, – намечено провести кардинальное «обновление» еще 25 таких домов.

Знак доверия вручен

В начале 2010 года впервые в истории Омска состоялось вручение Знака доверия населения организациям, управляющим объектами жилищного фонда. Это произошло на заседании Совета по территориальному общественному самоуправлению при мэре Омска.

Идея учреждения Знака доверия возникла в 2008 году по инициативе представителей омских КТОСов. На присуждение первого знака было выдвинуто 7 управляющих компаний. При оценке их работы специально созданной комиссией учитывались 11 основных критериев: начиная с отсутствия жалоб от населения и заканчивая своевременной и качественной подготовкой жилых домов к зиме.

С учетом всех критериев сегодня Знак доверия населения был присужден ООО «УК «ЦентрЖилСервис», ООО «Коммунсервис» и ООО «УК «Жилищник-3».

«Идея создания Знака доверия была очень своевременной и подстегнула здоровую конкуренцию среди управляющих компаний, – поделилась впечатлениями обладатель Знака доверия, глава «ЦентрЖилСервиса» Оксана Севостьяк, – на мой взгляд, дальнейшее проведение подобных мероприятий способствует заметному улучшению качества жизни в нашем городе».

В Омской области начались мероприятия по проектированию окружной дороги

В рамках подготовки к 300-летию Омска предусматривается создание качественной транспортной инфраструктуры областного центра за счет развития транспортного сообщения области. Так, в этом году планируется проектирование окружной дороги города Омска – Западного обхода (участок Федоровка-Александровка) протяженностью 17,4 км.

Управлением дорожного хозяйства уже подготовлены техническое задание и конкурсная документация для определения подрядной организации на проектирование новой автомобильной дороги. Финансирование проектно-исследовательских работ будет осуществлено полностью за счет средств областного бюджета, стартовая стоимость которых составляет 27,7 миллиона рублей. После завершения разработки проектной документации в 2012 году будет начато строительство Западного обхода. Ввод в эксплуатацию окружной дороги решит проблему транспортной нагрузки городских магистралей, по

которым в настоящее время осуществляется движение всего транзитного потока. Более того, строительство Западного обхода даст значительный транспортно-логистический эффект: соединив две трассы федерального значения «Челябинск-Омск-Новосибирск» и «Тюмень-Омск», окружная дорога обеспечит прямое сообщение между двумя промышленными центрами – Уралом и Западной Сибирью.

Фонд содействия реформированию ЖКХ утвердил годовой отчет Омской области о выполнении программ капремонта и переселения граждан из аварийного жилья

В 2009 году Омская область выполнила необходимые условия фонда для получения финансовой поддержки в рамках региональной адресной программы по капитальному ремонту и «выбрала» свой лимит, рассчитанный до 2011 года. Из всех источников финансирования на капремонт 806 многоквартирных домов направлено более 2 млрд. рублей. В программе участвовали 39 муниципальных образований региона, 55 УК и 112 ТСЖ, отремонтировано около 2 млн. кв. м многоквартирного жилищного фонда, улучшили жилищные условия более 94 тыс. человек. Кроме того, достигнуты плановые показатели в сфере развития рынка коммунальных услуг и формирования института эффективных собственников жилья. В рамках региональной программы, предусматривающей поэтапный переход на отпуск энергоресурсов по факту потребления, установлено 1937 общедомовых приборов учета, что почти на 600 больше плановых показателей.

В 2009 году в реализации двух региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья участвовали 11 муниципальных образований и г. Омск. Построено 60 домов, улучшили жилищные условия жители 708 квартир, которые переехали из аварийных домов в новостройки. По программе 2008 года улучшили жилищные условия жители 154 квартир в Омске и Калачинске.

Лимит федеральных средств для Омской области на реализацию в 2008-2011 гг. программ по переселению составляет более 1,4 млрд. рублей. За два года на эти цели из всех источников финансирования направлено более 1 млрд. рублей, из них свыше 800 млн. рублей – средства фонда. Оставшийся лимит в сумме 592 млн. рублей может быть использован на реализацию этой программы, а также может быть, по усмотрению региональной власти, перераспределен в пользу программы по капремонту. В госкорпорацию направлено обращение за подписью первого заместителя председателя правительства В. П. Бойко о дополнительном выделении 1,5 млрд. рублей для дальнейшего содействия реформированию ЖКХ и обновлению жилищного фонда. Руководство госкорпорации заявило о праве регионов, которые успешно отчитались в фонде, претендовать на дальнейшую поддержку федерального центра.

Новосибирская область



Германия изучит новосибирский опыт качественного содержания дорог при экстремально холодных температурах

Холодная зима 2010 года потребовала от дорожных организаций Германии поиска прогрессивных технологий по совершенствованию дорожного покрытия. За консультациями они обратились в Территориальное управление автомобильных до-

рог Новосибирской области. Начальник управления Константин Громенко: «Суть обращения была в следующем: необычайно обильные снегопады и заморозки привели к появлению трещин, колдобин, выбоин на дорогах. К столь массовому разрушению власти Германии и дорожные организации не были готовы. Сейчас они принимают экстренные меры и в срочном порядке готовятся к косметическому ремонту магистралей. Одновременно собирают информацию о том, как строить и содержать дороги в порядке в условиях холодного климата. Мы рассказали им об использовании химических добавок к бетонным смесям, модификаторов битума, применении специальных геосинтетических материалов, песко-цементных смесей, затворенных жидким стеклом, отдельно остановились на укреплении асфальтобетонного покрытия по технологии Fog Seal. Данная технология широко применяется у нас и позволяет защитить покрытие от влаги и увеличить его долговечность без приобретения дополнительного оборудования. По данным научных разработок и фактических наблюдений за состоянием покрытий, укрепленных по технологии Fog Seal, срок их службы увеличивается на 2 года».

Снегозащита сократит расходы дорожных организаций зимой

Комплекс превентивных мероприятий по задержанию снега существенно экономит ресурсы, выделяемые из бюджета области на зимнее содержание дорог. Ежегодно в зимний период из бюджета области на уборку снега выделяется около 300 миллионов рублей. На одном из участков трассы «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий» в качестве эксперимента было установлено сетчатое сооружение. Там специалисты констатировали нулевые затраты на очистку снега – он не доходил до дороги. Комплексное устройство подобных заграждений на особенно сложных участках приведет к существенной экономии ресурсов (материальных и финансовых) на зимнее содержание дорог.

Актуальные вопросы развития дорожной отрасли России обсудят в апреле в Новосибирской области

Первый заместитель губернатора области Василий Юрченко провел рабочую встречу с руководителем информационно-аналитического направления Российской ассоциации дорожных организаций (РАДОР). На ней обсудили организационные вопросы, связанные с проведением в апреле этого года конференции, посвященной развитию дорожной отрасли. По предварительным данным, конференция пройдет в середине апреля и соберет свыше 150 участников из разных регионов России. Они обсудят новые технологии, применяемые в дорожной сфере, вопросы обеспечения безопасности движения и ценообразование при строительстве.

В рамках бюджета 2010 года ассигнования на развитие дорожной инфраструктуры будут увеличены на 1 млрд. рублей

Такую задачу поставил губернатор Виктор Толоконский. В числе важнейших объектов глава области выделил новый автомобильный мост в Новосибирске. Уже в 2010 году на его строительство будет выделено полтора миллиарда рублей. Губернатор также сообщил, что он проведет встречу с руководством Министерства транспорта РФ, на которой планирует обсудить участие федерального центра в строительстве целого ряда принципиально важных дорожных объектов в области в ближайшие годы. Предварительно речь идет о сумме в несколько миллиардов рублей. ▸

В 2010-2011 годах во всех домах Новосибирской области должны быть установлены приборы учета воды, тепловой и электроэнергии

Об этом заявил губернатор Виктор Толоконский на заседании Совета администрации области. Для решения этой задачи будет разработан ряд дополнительных механизмов стимулирования. Такими механизмами, по словам главы области, должны стать специальные бюджетные программы, которые позволят компенсировать проценты по привлеченным кредитам на установку приборов учета. Кроме того, будут приняты меры, направленные на увеличение производства счетчиков, что должно снизить цену на эти приборы.

Для расселения аварийного жилья нужны масштабные решения

По информации администрации региона, по программе капитального ремонта в 2010 году планируется отремонтировать 335 домов. В 70% домов, включенных в программу, будет проведен комплексный ремонт. Предполагается, что общая стоимость программы составит около 1,5 млрд. рублей, из которых 1,28 млрд. рублей – средства Фонда ЖКХ и средства Новосибирской области – 234,545 млн. рублей. Губернатор Виктор Толоконский дал поручение о создании областной долгосрочной программы расселения аварийного жилого фонда. В 2009 году в регионе для расселения аварийного жилья были приобретены квартиры и комнаты для 2414 человек, которые ранее проживали в 951 помещении общей площадью 36,6 тысячи квадратных метров. Мероприятия проводились за счет областного бюджета (432,5 млн. рублей) и средств Фонда содействия реформированию ЖКХ (957 млн. рублей). В 2010 году на программу расселения планируется потратить 600-650 миллионов рублей, это позволит расселить еще около 20 тыс. кв. метров аварийного жилого фонда.

На сегодняшний день в регионе остается более 173 тыс. кв. метров аварийного жилья. При существующих ценовых параметрах государственных программ (в 1-м квартале 2010 года в Новосибирской области – 32,1 тыс. рублей за один квадратный метр) общая стоимость расселения составляет около 5,5 млрд. рублей. «Признанное на сегодня аварийным жильем можно снести за четыре ближайших года, – отметил Виктор Толоконский. – Но их сносом проблема не исчерпывается. Общий жилой фонд в области – около 40 млн. кв. метров. 30-35% этого фонда нуждается в капитальной реконструкции и модернизации. Нам нужны более масштабные решения».

Губернатор обозначил четыре тезиса, которые должны быть заложены в новом документе:

1. Сохранение системы финансирования.
2. Изменение критериев признания жилья аварийным. Решать вопрос нужно стратегически, не ограничиваясь существующими 170 тыс. кв. метров, уже признанными аварийным.
3. При расселении необходимо учитывать социальный аспект. Современные законодательные нормы предполагают переселение граждан в жилье, аналогичное по площади ранее занимаемому. В то же время, подчеркнул Губернатор, есть вопросы социальной поддержки и защиты населения (например, проживание в квартире несовершеннолетних детей), которые должны быть учтены при переселении граждан в новые дома.
4. Необходимо активизировать процесс расселения аварийного жилья в малых поселениях области, которые в силу объективных причин не могут войти в программу по стандартным критериям.

В Новосибирске была запущена в эксплуатацию уникальная установка ультрафиолетовой обработки питьевой водопроводной воды

Новосибирск стал вторым городом в России (после Санкт-Петербурга), где так масштабно применяется технология ультрафиолетового обеззараживания воды (УФО). УФО – более эффективный способ, позволяющий решить проблему бактериологического и других видов загрязнения. УФО уничтожает возбудителей таких инфекционных болезней, как тиф, холера, дизентерия, вирусный гепатит, полиомиелит и другие, а также инактивирует те вирусы, которые не поддаются воздействию хлора. В ходе торжественной церемонии открытия были запущены все три установки, которые будут обрабатывать ультрафиолетом питьевую воду, поступающую к жителям левобережья. Установка полностью автоматизирована, ее мощность составляет 350 тыс. м³/сутки (40% водопотребления в городе).

К концу 2010 года в регионе будет газифицировано около 52000 жилых домов и квартир

За 2007, 2008 и 2009 годы в регионе было построено 927,1 километра газовых сетей, газифицировано 20619 домовладений, на газ переведено 278 теплоисточников. На сегодняшний день в области около 49 тыс. жилых домов и квартир подключены к газу. По программе газификации в 2010 году таких домовладений должно стать больше как минимум на 3,5 тысячи. Газификация будет проводиться в 16 районах и 4 городских округах. На каждого вновь подключенного абонента районы получат по 20 тысяч рублей поддержки из областного бюджета, предназначенные для строительства сетей низкого давления. Еще одно перспективное направление программы – перевод на газ муниципальных котельных. На 2010 год запланировано три таких объекта. Возможно, программа будет расширена, к примеру, в прошлом году при 20 запланированных на газ перевели 91 котельную. Расходы на реализацию программы газификации Новосибирской области в 2010 году:

- Фонд финансирования расходов – 100,0 млн. руб.
- Областной бюджет – 100,0 млн. руб.
- Федеральный бюджет – 56,5 млн. руб.
- Специальная надбавка к тарифу на транспортировку природного газа – 13,371 млн. руб.
- Бюджеты МО – 56,5 млн. руб.
- Внебюджетные источники (ОАО «Газпром», инвестиции, средства населения) – 475,279 млн. рублей.

Томская область



В помощь собственникам жилья утверждены примерные формы договора управления многоквартирным домом

Губернатор Томской области Виктор Кресс подписал распоряжение № 135-ра «Об утверждении примерных форм договора управления многоквартирным домом и договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Принятые документы призваны помочь собственникам жилья построить договорные отношения с управляющими компаниями и обслуживающими жилые дома организациями на паритетной основе, устранив имеющиеся на практике перекосы в сторону интересов управляющих компаний.

С учетом этого и требований действующего законодательства сформулированы права, обязанности и ответственность сторон. Договоры предусматривают более активное участие собственников в осуществлении контроля за деятельностью управляющих компаний. К договорам приложена усовершенствованная форма отчета жилищных организаций о выполнении предусмотренных договором работ и произведенных расходах. В приложениях к договорам подробно расписаны состав общего имущества в многоквартирном доме, перечень услуг и работ по его содержанию и ремонту, перечень технической документации на дом.

В администрации региона рассмотрели вопросы реализации энергоэффективных проектов в сфере ЖКХ

В рамках подготовки заседания подгруппы по энергоэффективности российско-германской рабочей группы по стратегическому сотрудничеству в области экономики и финансов рассмотрены вопросы реализации энергоэффективных проектов в сфере ЖКХ.

В коммунальную отрасль Томской области привлечены внебюджетные инвестиции на сумму более 500 млн. рублей по двум инвестиционным проектам – в г. Колпашево и в г. Асино.

Интересным и результативным с точки зрения энергоэффективности является проект, реализуемый в г. Стрежевой ООО «СТЭС». В результате его реализации суммарная экономия, достигнутая за счет снижения потребления топлива (попутный газ), электроэнергетики и воды на нужды ГВС, составит более 12 млн. рублей в год.

На территории Белоярского городского поселения начата реализация проекта по переводу центральной котельной поселка с угля на местные виды топлива (отходы деревообработки – щепу). В случае завершения проекта (ориентировочно летом 2010 года) 7 тыс. тонн сжигаемого угля будут заменены на 21 тыс. куб. м. плотного древесного топлива, что приведет к экономии 900 рублей на каждой тонне ранее сжигаемого угля или 6,3 млн. рублей в год. Это позволит остановить рост тарифа как минимум на несколько лет. Еще один проект – замена дизель-генераторной электростанции в п. Степановка на парогенераторную установку, использующую в качестве топлива отходы лесопереработки. Предполагается, что себестоимость выработки электроэнергии при замене дизель-генератора на парогенераторную установку снизится с 13 до 6 руб./кВт.

Тюменская область



Продолжается работа по внедрению модели ухода от бюджетного финансирования в сфере коммунальных услуг на 2010-2015 гг.

5 февраля состоялось заседание областной межведомственной комиссии по тарифной политике в жилищно-коммунальном комплексе (ОМК ЖКХ), на котором были представлены основные подходы к тарифному регулированию организаций коммунального комплекса (ОКК) на 2011 год. На основании информации о деятельности организаций коммунального комплекса были разработаны следующие критерии оценки готовности организаций к работе по оптимизации затрат и уходу от бюджетного финансирования:

- динамика доли потерь ресурсов;
- динамика результатов деятельности ОКК (прибыль/убыток);
- динамика производительности труда основного персонала;

В канун праздника хочется выразить самые искренние слова благодарности и признательности всем своим коллегам, друзьям, партнерам, с которыми мы делаем общее дело, а именно: газифицируем город и область, модернизируем сферу ЖКХ через внедрение более экономичных и надежных источников тепла.

Наша профессия всегда предполагала созидательный труд на благо людей, упорство, самоотдачу, постоянное преодоление возникающих трудностей.

Дорогие друзья!

От всей души желаю здоровья и благополучия, стабильности и процветания, новых успехов, оптимизма, неисчерпаемой веры в себя и в свое дело! Пусть Ваша жизнь будет наполнена душевным теплом, радостью и надеждой на лучшее. С праздником Вас! С днем работников ЖКХ!

С уважением, генеральный директор
ООО «Центргазсервис»
Сергей Григорьевич ИВАНИЩЕВ

ООО «Центргазсервис»



Природный газ сегодня – наиболее эффективный, рациональный, экономически выгодный способ получить тепло и горячую воду в доме и на предприятии. Строительство систем газоснабжения различных уровней является приоритетным направлением деятельности ООО «Центргазсервис».

Наша задача в том, чтобы клиент после обращения к нам решил свои проблемы теплоснабжения. И в стремлении к этому мы сейчас охватываем весь комплекс вопросов, связанных с инженерным обеспечением дома и квартиры – делаем проект, подбираем оборудование, выполняем строительно-монтажные работы, делаем пусконаладку и все это сопровождаем сервисом.

644070, г. Омск, ул. А.Нейбута, 91а
Тел./факс: (3812) 56-55-48, 56-85-55

- сведения об инвестиционных программах в сфере водоснабжения, водоотведения (доля освоения средств);

- доля бюджетных средств, направленных в ОКК.

На первом этапе по данным критериям из 84 ОКК, оказывающих услуги водоснабжения и водоотведения в Тюменской области, по степени готовности выбрано семь пилотных организаций. В качестве основного направления оптимизации затрат выбрано применение методов тарифного регулирования на основе долгосрочных параметров. При формировании дохода в долгосрочном тарифном регулировании фиксируются величины затрат организаций коммунального комплекса, что позволяет стимулировать меры по энергоэффективности и нивелировать влияние факторов, ведущих к росту тарифов.

Регулирование тарифов на 2011 год будет осуществлено на основе метода «Затраты +», но с учетом подходов на основе долгосрочных параметров, в т. ч. с дифференцированным установлением уровня рентабельности. Дифференцирование уровня рентабельности в таком случае осуществляется с учетом планируемого достижения организацией коммунального комплекса определенных целевых показателей, в т. ч.: уровень потерь воды и заданная динамика их снижения; снижение удельного расхода электроэнергии; качество предоставляемых услуг и аварийность; снижение просроченной дебиторской задолженности и сокращение убытков; уровень бюджетного финансирования и наличие перекрестного субсидирования.

В ближайшее время планируется подготовить типовые проекты производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса с учетом долгосрочных параметров, а также рекомендации по их формированию и заполнению, направить их в организации коммунального комплекса области.

Предприятия ЖКХ – ориентир на успешность

Главным управлением строительства и ЖКХ Тюменской области подведены итоги работы программы «Выход предприятий жилищно-коммунального комплекса на безубыточный уровень работы» за 2009 год. В программе приняли участие 182 предприятия ЖКХ. За год положительный финансовый результат получен в 135 предприятиях, отрицательный всего на 47 предприятиях. Таким образом, доля успешно работающих предприятий составила 74%. А количество убыточных предприятий в 2009 году по сравнению с 2008 годом снизилось на 7,8%. Отметим, что в текущем году структура программы «Выход предприятий жилищно-коммунального комплекса на безубыточный уровень работы» на 2010 год была доработана. В ней появились новые разделы: «Управление дебиторской и кредиторской задолженностью» и «Система контроля над выполнением программы».

Евгений Мискевич принял участие в открытии новой электрической подстанции в Сургуте

4 февраля начальник Главного управления строительства и ЖКХ области Евгений Мискевич принял участие в открытии новой электрической подстанции 500кВ «Пересвет» в Сургутском районе ХМАО-Югры. Данный объект имеет большое значение для электросистемы Тюменской области. Общая мощность подстанции – 1002 МВА – позволит подключить к электросистеме новых потребителей, увеличить пропускную способность важнейшего сегмента Тюменской энергосистемы – Сургутского энергоузла, а также повысить надежность электроснабжения всего региона.

ХМАО-Югра



Реализация программы капитального ремонта в Югре

На Ханты-Мансийский округ фондом утвержден лимит в размере 2 254 млн. рублей, из них 1 352 млн. рублей на проведение капитального ремонта, остальная сумма на переселение граждан из аварийного жилья.

Начиная с 2008 года общий объем финансирования программы на проведение капитального ремонта за счет всех источников составил 1 532,1 млн. рублей, из них средства фонда – 862,4 млн. рублей.

В 2008 году в адресную программу включено 129 многоквартирных домов, в которых проживают более 21 тыс. человек, в 2009 году количество многоквартирных домов, включенных в программу составило 137 домов, в которых проживают более 15 тыс. человек.

При проведении капитального ремонта многоквартирных домов муниципальные образования обращали большое внимание на комплексность проводимых работ с применением долговечных материалов и ресурсосберегающих технологий. Так, при ремонте кровли в домах устанавливаются дефлекторы и кровельные аэраторы, которые обеспечивают наиболее эффективное удаление воздуха из помещения под совместным действием теплового и ветрового напоров, предотвращают обмерзание внутренней поверхности шахты при отрицательной температуре наружного воздуха, удаляют конденсат из теплоизоляционного слоя кровли. На вентиляционные шахты и стены домов наносится покрытие mountrical с целью устранения теплопотери на 40%. Утепление фасадов домов производится с применением термопанелей, в результате чего снижаются потери за счет теплопроводности, вследствие значительного увеличения сопротивления теплопередаче. Обязательным условием при проведении капитального ремонта является установка общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов.

Свердловская область



Государственный контроль приходит в коммунальную сферу

Председатель правительства Свердловской области Анатолий Грешин провел совещание, на котором были рассмотрены принимаемые в муниципалитетах Среднего Урала меры по снижению уровня платежей граждан за коммунальные услуги в рамках реализации программы по установлению государственного контроля в сфере ЖКХ области. Губернатор Александр Мишарин в рамках подготовки мероприятий по созданию единой государственной системы управления в сфере ЖКХ области дал поручение областному правительству создать специальную комиссию по изучению ситуации в тех территориях, где индекс роста коммунальных платежей для населения превышает 130%.

Одним из ключевых элементов единой системы управления стало принятие областным правительством постановления о передаче муниципалитетами на уровень областной власти функций определения нормативов потребления.

Теперь государственный контроль обоснованности нормативов потребления позволит установить порядок, при котором потребители будут платить только за реально потребленные услуги.

Комплекс мер по установлению государственного контроля и создание единой системы управления, учета

УВАЖАЕМЫЕ РАБОТНИКИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА!

Примите самые теплые поздравления и искреннюю благодарность за ваш нелегкий, но необходимый труд. Благодаря вашей напряженной каждодневной работе обеспечивается бесперебойная деятельность всех промышленных предприятий, государственных учреждений и организаций социальной сферы. Именно от вас зависит, будет ли в наших домах тепло и уют, отлаженный быт и все необходимые условия для благополучной жизни. Желаю вам и вашим близким здоровья, удачи, благополучия и хорошего праздничного настроения!

С уважением, Сергей Григорьевич ТИШКОВ,
директор ООО «Стандарт СТ»



По всем интересующим вопросам
можно обращаться по телефону:
(3812) 48-39-25

РЕМОНТ ТРУБОПРОВОДОВ

На сегодняшний день основными способами ремонта (санации) трубопроводов являются методы: «труба в трубе» и «статический метод».

Первый метод применим для всех условных проходов трубопроводов. Максимальные параметры наружного диаметра нового трубопровода ограничены внутренним диаметром ранее установленных труб (диаметр старого трубопровода должен быть на 10-15% больше нового. Несмотря на то, что такая технология приводит к уменьшению диаметра старой трубы, гидравлическая пропускная способность нового трубопровода повышается).

Второй метод – рилайнинг с разрушением старой трубы – применяется, когда необходимо сохранить или увеличить диаметр трубопровода, это возможно, когда диаметр изношенных трубопроводов составляет от 76 до 315 мм. При использовании данного метода не требуется разработка грунта, нарушение существующего благоустройства, что значительно сокращает издержки на проведение работ и идеально подходит для применения в условиях городской застройки.

ООО «Стандарт СТ» готово взять на себя весь комплекс строительно-монтажных работ от получения разрешительной документации до сдачи объекта заказчику, включая поставку труб, прокладку трубопровода, монтаж колодцев, теплофикационных камер, сварку полиэтиленовых труб. Гарантия на все выполненные работы составляет 2 года, согласно законодательству.

Надеемся на плодотворное долгосрочное сотрудничество!

ООО «Стандарт СТ» – молодая, быстро растущая и динамично развивающаяся компания. Хорошо подобранная команда молодых и энергичных, грамотных и знающих свое дело профессионалов является основой успеха и благополучия компании. Высокая согласованность и отточенность действий, грамотность принятия решений позволяет эффективно работать, своевременно выполняя принятые на себя обязательства.

В комплекс работ и услуг компании входят: ремонт трубопроводов с помощью современных бестраншейных технологий, монтаж систем отопления и водоснабжения, фасадные работы, ремонт и отделка помещений, реконструкция и капитальный ремонт зданий.

Кроме того, компания осуществляет поставку современных полиэтиленовых материалов для инженерных систем (отопление, водоснабжение, водоотведение и газоснабжение).

ООО «Стандарт СТ» готово обеспечить высокопрофессиональное, качественное и своевременное выполнение строительно-монтажных работ любого объема и любой степени сложности.

и расчетов в сфере ЖКХ области включает несколько этапов. Во-первых, всесторонний анализ формирования тарифов, нормативов, организации схем договоров теплоснабжения и водоснабжения в городах области. Приведение тарифов и нормативов к реальному обоснованию. Во-вторых, объединение коммунальных комплексов внутри территорий (уход от ситуации разделения единых сетей и искусственных посредников на пути оказания услуг от производителя к потребителю). И, наконец, создание единой системы управления, учета и расчетов в сфере ЖКХ области на базе ГУП «Облкоммунэнерго», обеспечение «прозрачности» всех расчетов, исключение необоснованных начислений, обеспечение законности. Работы по созданию ГУПа планируется завершить до мая 2010 года. Еще один важный «инструмент» улучшения работы ЖКХ – привлечение масштабных средств на модернизацию коммунальных сетей, заключение правительством области соглашения с Минрегионом РФ и Внешэкономбанком (ВЭБ) о включении Свердловской области в федеральную целевую программу модернизации ЖКХ. В рамках этой 10-летней программы в область будет привлечено около 120 млрд. рублей.

В муниципалитеты, где подход к ценообразованию в сфере ЖКХ останется прежним, будет направлена специальная комиссия, куда войдут представители прокуратуры, а руководителей «проштрафившихся» МУПов и энергоснабжающих организаций ждут серьезные санкции, вплоть до отстранения от должности.

За два года в Екатеринбурге отремонтировано 20% многоэтажек, построенных более 25 лет назад

Это стало возможным благодаря своевременному привлечению в столицу Урала целевых денежных средств из федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ. Грамотно подготовленная и своевременно поданная заявка на участие в адресной программе в 2009 году позволила муниципалитету направить на ремонт и замену лифтов, ремонт крыш, фасадов, подвальных помещений и внутридомовых инженерных коммуникаций 2 млрд. 200 млн. рублей. В результате удалось комплексно отремонтировать более 750 многоквартирных домов и существенно обновить лифтовое хозяйство жилого фонда. За один сезон в многоэтажках уральской столицы появилось 885 новых лифтов – такого «прорыва» в ремонте лифтового хозяйства одноэтажно не смог обеспечить ни один город России.

Анатолий Гредин провел оперативное совещание по развитию сфер ЖКХ и строительства в области

На совещании с отчетами о проделанной работе выступили главы профильных министерств.

В частности, министерство энергетики и ЖКХ области особое внимание уделяло развитию рыночных отношений в сфере управления и обслуживания жилищного фонда и коммунальных

20-22 апреля 2010 Екатеринбург



Уральский строительный форум

Строительство

15-я специализированная выставка-форум с международным участием

Стройтехника

Дорожно-строительная техника. Автомобильные дороги. Специализированная выставка

Малоэтажное домостроение Ландшафтный дизайн

13-я специализированная выставка индивидуального домостроения



(343) 310-03-30
www.uv66.ru

систем, совершенствованию деятельности 307 управляющих организаций и 2055 ТСЖ, а также 1575 предприятий, оказывающих услуги населению в данной сфере.

Содействуя работе организаций, осуществляющих на Среднем Урале управление многоквартирными домами, министерство расширило охват такого влияния вместо запланированных 50% – до 72,7%. Из федерального бюджета на капитальный ремонт было выделено 5,9 млрд. рублей. Средства освоены в полном объеме. В результате, в свердловских городах и поселках отремонтированы 480 многоквартирных домов, качество проживания улучшено для 343,5 тысячи жителей области. Общий объем финансирования из бюджетов всех уровней только установки приборов учета энергоресурсов составил 461,2 млн. рублей.

Распределение газа будет в одних руках

На Среднем Урале будет создана единая газораспределительная организация (ЕГРО). Пока же распределением газа в регионе занимаются семь специализированных компаний. На их долю приходится 91% общего потребления газового топлива. Различные тарифы, используемые данными структурами, создают неравные условия расчетов. Безопасное и бесперебойное снабжение газом требует инвестиций в строительство новых газопроводов, реконструкцию действующих.

Как заявил на совещании, где рассматривались перспективы создания новой структуры, председатель областного правительства, единая газораспределительная система позволит увеличить темпы газификации Среднего Урала, снизить тарифы. По сути, появление ЕГРО – реализация политики губернатора Александра Мишарина, направленной на модернизацию системы ЖКХ, снижение цен для потребителей за счет повышения эффективности и прозрачности деятельности коммунальной системы области.

- В рамках программы подписано постановление о передаче РЭКу функций по установлению нормативов потребления в муниципальных образованиях. Эффект от этого решения – введение государственного контроля обоснованности нормативов, общее снижение издержек, – отметил Анатолий Гредин. – Начато создание единой системы управления, учета и расчетов в сфере ЖКХ.

Руководители газоснабжающих компаний поддержали это решение, они вошли в состав правительственной рабочей группы, которая займется консолидацией на территории нашего региона активов системы распределения газа.

Совмещая теорию и практику

Создание открытого экспертного сообщества по развитию энергетики Свердловской области перешло в практическую стадию. В рамках экспертного сообщества создана рабочая группа по разработке и продвижению проекта использования лесных ресурсов в энергетике области. Состоялось первое совещание по вопросу оценки потенциала вовлечения лесных ресурсов в топливный баланс региона. В настоящее время объемы по заготовке древесины составляют около 7 млн. кубометров в год (в том числе лесосечный фонд – около 1 млн. кубометров), из них 270 тысяч кубометров – отходы древесины, которые не используются и накапливаются. На территории Свердловской области может быть создана сеть новых энергогенерирующих автономных малых и средних установок на древесном топливе с общей тепловой и электрической мощностью не менее 370 МВт, в том числе 140 МВт электрической мощности. В рамках развития альтернативной энергетики в области планируется развитие и гидроэнергетики (миниГЭС), переработка торфа, лигнина, бытовых отходов. □



С ПРАЗДНИКОМ, ДОРОГИЕ КОЛЛЕГИ!

Старый Кировск: новые мощности – новые перспективы

МП «Тепловая компания» в 2009 году завершила модернизацию котельной в Авиагородке

В последние годы территория микрорайона «Авиагородок» в Старом Кировске получила «второе дыхание»: появились новые жилые дома, объекты социального обслуживания, окончания кризиса на строительном рынке ожидают и другие заявленные на перспективу здания.

К началу 2009 года достаточно бурное развитие микрорайона по теплоснабжению достигло своего предела. Александр ПИЛЕЦКИЙ, начальник котельной по ул. Авиагородок, 9а: «Установленная мощность нашей котельной – 36,4 Гкал, а подключено различных домов, школ, училищ, административных зданий на 34,2 Гкал. Цифры говорят сами за себя – мы фактически вышли на полную нагрузку!». Эта котельная обеспечивает теплом и горячей водой около 5000 тысяч абонентов, при этом в договорном отделе «Тепловой компании» уже ждут своей очереди заявки на подключение в 2010 году новых многоквартирных домов, чья потребляемая мощность составит около 9 Гкал.

Стало очевидно, что растущему жилмассиву потребовался мощный и симметричный ответ на поставленный вопрос.

Летом прошлого года «Тепловая компания» в кратчайшие сроки завершила реконструкцию, а именно – установку дополнительного котлоагрегата котельной Авиагородка. «Принимая решение о ее реконструкции, мы, как и на других своих объектах, ориентировались на применение современных высокоэффективных материалов и технологий, – комментиру-

ет итоги работы Игорь ПОГРЕБНЯК, директор МП «Тепловая компания», – это позволяет, не увеличивая штат сотрудников, обеспечивать надежность и стабильность теплоснабжения, подключать новые объекты без снижения качества для существующих абонентов».

– Мы хорошо и очень оперативно работали, – с большим удовлетворением отмечает Александр ПИЛЕЦКИЙ. – В короткие сроки установили котел, заменили сетевые насосы и охладитель конденсата, реконструировали паропровод. Объем работ был проделан колоссальный. Тут, конечно, огромная заслуга специалистов и рабочих компании, субподрядных организаций. Результат налицо – с установкой нового оборудования мощность котельной выросла до 52,48 Гкал/час. Хотя для установки котла и пришлось перестраивать здание котельной».

Окончательная стоимость проведенных работ еще не подсчитана, но приблизительно речь идет о 20 млн. рублей. Сейчас это затраты компании, но руководство предприятия рассчитывает, что в течение нескольких лет они возместятся – в перспективе в этом микрорайоне будет подключено абонентов на 16 Гкал, или условно 16 десятиэтажных домов. И на



данный момент уже подключены жилые дома по ул. Транссибирской, в перспективе подключение новых домов по ул. 12 Декабря, строящихся объектов аэропорта и других зданий. Для этого «Тепловая компания» увеличила пропускную способность головного участка тепловых сетей с переключением трубопровода с диаметра 273 мм на 325 мм общей протяженностью 1030 п. м., разумеется с применением эффективной тепловой изоляции.

Обновленная котельная в Авиагородке – полностью автоматизированный высокотехнологичный объект, который вошел в единую сеть котельных «Тепловой компании», контролируемых из единого центра. Автоматизация объектов предприятия, проведенная в 2009 году, была нацелена на исключение «человеческого фактора» из процесса теплоснабжения. Благодаря проведенной работе сегодня каждый оператор, не покидая рабочий пост, имеет доступ к оперативным данным и может контролировать все необходимые параметры. Диспетчер получает информацию с монитора и имеет возможность принять решение при возникновении нештатной ситуации на объектах, находящихся друг от друга на значительном расстоянии.

– Город развивается, и, в соответствии с этим, мы будем развивать мощности и искать альтернативные пути развития «малой» энергетики, – в целом оценивает ситуацию Игорь ПОГРЕБНЯК, – помимо Авиагородка в Старом Кировске ведется работа по увеличению мощностей котельных на улицах К. Заслонова, Перова, Мельничной. Мы планируем завершить их уже этой весной. Одним словом, МП «Тепловая компания» работает на перспективу!

«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ» - ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРЫ ПО ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЮ

Помимо увеличения мощности наших котельных мы ведем большую работу по энергосбережению и уменьшению теплопотерь, – рассказал директор компании Игорь ПОГРЕБНЯК. – Например, по-прежнему оставляют желать лучшего многоквартирные дома, построенные в 90-х годах. Тепловые контуры на них разрабатывались по старым требованиям СНиПа. Поэтому со своей стороны мы предпринимаем дополнительные меры для уменьшения тепловых потерь. В частности, в Авиагородке были утеплены все газоходы, что позволило увеличить температуру выброса домовых газов.



Союз коммунальных предприятий Омской области

Саморегулирование в ЖКХ как осознанная необходимость

Об итогах работы Союза коммунальных предприятий в 2009 году и планах на текущий год мы беседуем с председателем правления Союза Александром Васильевичем БОЧКАРЕВЫМ



Александр Васильевич, что бы вы выделили главное в деятельности Союза в прошедшем году?

А.В. БОЧКАРЕВ: Мы все прекрасно знаем, насколько велика проблема кадров и их квалификационного уровня в жилищно-коммунальном комплексе. В отрасль все чаще приходят специалисты с непрофильным опытом работы. Впрочем, многим работникам с многолетним стажем в ЖКХ в любом случае необходимо расти профессионально – появляются новые материалы, технологии, управленческие решения, меняется нормативная база. Особенно это актуально для управляющих компаний и ТСЖ.

Именно поэтому нашу основную задачу в 2009 году мы видели в активном обучении специалистов коммунального комплекса. По соглашению Союза с Государственной академией повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и ЖКХ в прошлом году по курсу «Управление многоквартирными домами» прошло обучение более 200 специалистов управляющих компаний. По итогам

курсов работники получают удостоверение государственного образца.

Нельзя не отметить работу нашей общественной приемной, где любой житель может получить грамотную консультацию юриста.

Сейчас в стране идет активный процесс перехода на саморегулирование. Насколько это актуально для ЖКХ?

А.В. БОЧКАРЕВ: Один из итогов работы Союза в 2009 году – подготовка к созданию саморегулируемой организации в сфере управления жилой недвижимостью, для чего было создано Некоммерческое партнерство, куда вошло 40 управляющих компаний. На данный момент мы ожидаем документы из Москвы о присвоении статуса СРО нашему некоммерческому партнерству.

Этот процесс сегодня характерен для всего жилищно-коммунального хозяйства России. И он вызван стремлением, в том числе самих управляющих компаний, сделать этот рынок более цивилизованным и управляемым, отсеять случайные и непрофессиональные организации с рынка. И, в конечном счете, повысить качество услуг.

Саморегулирование позволяет создать необходимые рычаги, потому что при вступлении в СРО управляющая компания должна быть сертифицирована и понимать, что ей придется выполнять стандарты и правила СРО, вкладывать средства в компенсационный фонд солидарной ответственности, подчиняться решениям дисциплинарного и инспекционного комитетов СРО. Это под силу только серьезной организации, заинтересованной в своем максимально продолжительном существовании на рынке.

И тем УК или ТСЖ, что не смогут попасть в СРО, жильцы (собственники, то есть заказчики) могут начать задавать вопросы – а по каким стандартам оценивать работу компании, кто будет

нести материальную ответственность в случае ее профессиональных неудач или самоликвидации?

С появлением саморегулируемой организации, как будет существовать Союз?

А.В. БОЧКАРЕВ: Сам Союз также продолжит свою работу, потому он объединяет не только управляющие организации, но и сетевые компании, поставщиков ресурсов, другие профильные организации. И в коммунальном комплексе существует масса общих вопросов на стыке их взаимных интересов, далеко не всегда связанных с жильем. Союз – универсальная площадка для поиска компромисса и средство для продвижения интересов комплекса на государственном и муниципальном уровнях. Разумеется, на базе Союза



ООО «Центр Дополнительного Профессионального Образования»

ООО «Центр Дополнительного Профессионального Образования» (ООО «ЦДПО») является представителем:

1. ГОУ ДПО «Государственная академия повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса России» г. Москва.
 2. ГОУ ДПО «Государственная академия профессиональной переподготовки и повышения квалификации руководящих работников и специалистов инвестиционной сферы» (ГАСИС) г. Москва.
 3. АНО «Северо-Западный институт повышения квалификации» г. Санкт-Петербург.
- Наши постоянные партнеры: ЗАО «Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве», НП «Сибирский центр повышения квалификации строителей» г. Омск

ООО «ЦДПО» проводит:

- повышение квалификации работников строительства и жилищно-коммунального комплекса;
- предсертификационное обучение по стандартам сертификации услуг системы «Росжилкоммунсертификация»;
- квалификационную аттестацию персонала сферы строительства и ЖКХ.

Обучение позволяет выполнять квалификационные требования для получения членами СРО свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов проектирования, капитального ремонта, реконструкции и капитального строительства.

Форма обучения заочная, без отрыва от производства.

После окончания обучения слушателям выдается удостоверение государственного образца.

Мы проводим сертификацию продукции, персонала в **Системе Добровольной Сертификации «Стройкоммунсертификация»**, относящихся к сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства, а также услуг в указанных отраслях, не требующих допуска саморегулируемых организаций.

Коллектив ООО «ЦДПО» поздравляет работников жилищно-коммунального хозяйства Омской области с профессиональным праздником, желает вам здоровья, благополучия и приглашает к сотрудничеству!

**г. Омск, ул. Третьяковская, 73,
офис 322 (3-й этаж)
Тел./факс (3812) 24-79-53
e-mail: omskakadem@yandex.ru**

будут организованы различные отраслевые мероприятия: семинары, конференции, «круглые столы».

В составе Союза много организаций из районов области. Как будет строиться работа с ними?

А.В. БОЧКАРЕВ: Коммунальным предприятиям в районах приходится работать вдвойне непростых условиях: низкая платежеспособность, острый кадровый голод, нехватка профессиональной информации – «бросать» на произвол судьбы районные организации никак нельзя! Мы и впредь будем активно их привлекать на отраслевые мероприятия Союза, налаживать обмен передовым опытом между городом и селом. В том числе, и через журнал «КС», разумеется.

Ваши пожелания в канун профессионального праздника.

А.В. БОЧКАРЕВ: Коммунальный комплекс, и особенно сфера эксплуатации жилья, позже всех включились в процесс реформирования социально-экономического уклада

страны. Тем не менее прошедшие пять лет показали, что это направление может быть ликвидной и высокотехнологичной отраслью экономики с очень большим и перспективным потенциалом. Поэтому сегодня главное

– не остановиться в развитии, верить в себя, свою профессию, не бояться нового, стремиться повышать свой профессиональный уровень.

Счастья, здоровья и процветания!
Спасибо! □





Информационная поддержка - журнал «КС»

39-я Зимняя областная спартакиада обкома профсоюза жизнеобеспечения

19-21 февраля в Омской области, на базе санатория-профилактория «Коммунальник» прошла 39-я Зимняя спартакиада областной профсоюзной организации работников жизнеобеспечения. Это ежегодное мероприятие пользуется большой популярностью среди коммунальщиков и всегда собирает большое количество участников.

И всякий раз оно посвящается какому-то важному событию: например, в прошлом году – 90-летию отраслевого профсоюза, в этом – 65-летию Великой победы.

Нынче посостязаться в ловкости, быстроте, точности и смекалке приехали 20 команд, из них 14 команд представляли предприятия отрасли города и 6 – предприятия из районов области. Причем к постоянным участникам соревнований прибавились новички. Впервые на старты зимней профсоюзной спартакиады вышли физкультурники АУ г. Омска «Управления благоустройства Советского администра-

тивного округа», МП г. Омска ДРСУ № 2 и команды физкультурников коммунальных предприятий Одесского района и одного из самых отдаленных от областного центра – Знаменского района. Всего же в соревнованиях приняло участие более 300 человек.

На торжественном открытии спартакиады удачи им пожелали министр строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Виталий Эрлих, президент Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз коммунальных предприятий Омской области» Владимир Егоров, председатель правления



Старт. Не поминайте лихом, коллеги...



В очередь, девочки. В очередь...



Спорт – тяжелый труд



Главное – ноги!



Виталий ЭРЛИХ. Это наш ответ Ванкуверу!



Лидия ГЕРАСИМОВА. Даешь Спартакиаду!



Владимир ЕГОРОВ. Ну, за победу!



VIP на старт!

Союза Александр Бочкарев и председатель областной профсоюзной организации Лидия Герасимова.

Соревновались команды в пяти видах: лыжные гонки, стрельба, дартс, шахматы и в эстафете «Веселые старты».

Борьба проходила как в личном, так и в комплексном зачете. Два дня соревнований прошли, что называется, на одном дыхании. Никто никому не хотел уступить ни на лыжной трассе, ни на шахматном поле, ни в тире. Но состязания на то и состязания, чтобы выявить сильнейших. И таковой себя показала команда МУПЭП «Омскэлектро» ей безоговорочно в комплексном зачете отдано первое место. Второе место – за командой МП г. Омска «Тепловая компания», а третье место отстояла команда санатория-профилактория ОАО «Коммунальник».

Призовые командные места по видам распределились следующим образом:

Лыжные гонки:

- 1 место – МП г. Омска «Тепловая компания»;
- 2 место – МП ПОКХ Азовского ННМР;
- 3 место ОАО «Санаторий-профилакторий ОАО «Коммунальник».

Дартс:

- 1 место – ОАО с-п «Коммунальник»;
- 2 место – ОАО «Омскоблгаз»;
- 3 место – ОАО «ОмскВодоканал».

Стрельба:

- 1 место – МП г. Омска «Тепловая компания»;

- 2 место- МУПЭП «Омскэлектро»;
- 3 место – ОАО с-п «Коммунальник».

Шахматы:

- 1-2 место поделили команды ОАО «Омскгоргаз» и ОАО «Омскоблгаз»;
- 3 место – МУПЭП «Омскэлектро».

Эстафета «Веселые старты»:

- 1 место – МУПЭП «Омскэлектро»;
- 2 место – ОАО «Омскоблводопровод»;
- 3 место – МП г. Омска «Тепловая компания».

На соревнованиях больших успехов добились председатели первичных профсоюзных организаций. Так, в личном зачете по дартсу заняла 1-е место Титова Ольга – председатель ППК «ООО «Исилькульская тепловая компания», председатель ООО «ЖКО Одесского района» Белоусова Марина в стрельбе заняла 2-е место, не отставали и руководители предприятий, так в соревнованиях по стрельбе 3-е место отстояла директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис» Севастюк Оксана.

Не так давно свою особую награду учредил Союз коммунальных предприятий Омской области – это кубок «За волю к победе». На нынешних соревнованиях он вручен команде Знаменского района. И не только потому, что она не побоялась дальней дороги в морозную погоду. Сельские спортсмены действительно не спасовали перед более сильными и опытными соперниками, а боролись до конца, показав для новичков неплохие результаты. □



Директор управляющей компании обязан уметь все. Особенно стрелять!



Лошадью, лошадью ходи!



Суровые мужские старты



Спартакиада – это всегда немного шоу



Финиш. Напои меня водой



Финиш. Папа, главное – участие и здоровье!

XX областная конференция профсоюза работников жизнеобеспечения

г. Омск, 10 декабря 2009 г. (дается в сокращении)

В нашу отрасль пришел новый тип работодателей, четко понимающих свои интересы в этой сфере жизнеобеспечения. В областной организации из 122 предприятий и организаций, стоящих на профобслуживании, 79% находятся в частной и акционерной собственности.

В сложившихся условиях обком стремился определить стратегию и тактику взаимодействия с ними в интересах профсоюза, нашел приемлемые формы работы с ними в виде соглашений о партнерстве в области социально-трудовых и связанных с ними экономических отношений. Это позволило признать приоритетное право профсоюзных организаций на ведение коллективных переговоров, сохранить профсоюзные организации в ряде предприятий.

ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА

Бесспорно, самой острой проблемой остается обеспечение роста заработной платы работников, членов профсоюза. Главным инструментом для нас в решении этой проблемы были отраслевые тарифные соглашения. В ходе реализации соглашений обком профсоюза направлял ежеквартально на предприятия и в организации письма по индексации тарифных ставок, чтобы не допускать снижения заработной платы работающих. Договорная работа является важным направлением деятельности обкома профсоюза. 83% организаций, находящихся на профобслуживании, заключили их. Действие коллективных договоров распространяется более чем на 15 тыс. работающих, в том числе на 14 тыс. членов профсоюза. Среднемесячная заработная плата по предприятиям ЖКХ в 2005 году составляла – 4760 рублей, в 2009 году – 8731 рублей, рост составил 83%, в газовом хозяйстве, соответственно – 9152 рубля, 14717 рублей, рост – 60,8%, в горэлектротранспорте – 5551 рубль и 10874 рубля, рост – 95,9%.

ЧЛЕНСКАЯ БАЗА

Важной стратегической задачей остается организационное укрепление областной профсоюзной организации, ее членской базы. Общая численность членов профсоюза составляет 14106 человек, средний охват составляет 73%. Из них в ЖКХ – 8627 человек (74%), в бытовом обслуживании – 291 человек (95%), в газовом хозяйстве – 1235 человек (55%), в ГЭТ 1642 человек (75%), другие отрасли – 341 человек (99%). За 5 лет на профобслуживание принято 36 первичных организаций. Но все же потери были, и составили они 4,5 тысячи человек. В системе профсоюзного строи-

тельства особое внимание должно быть уделено первичному звену, где проблемой становятся малочисленные коллективы. Она решается путем создания объединенных профсоюзных организаций.

ПОДГОТОВКА КАДРОВ, РАБОТА С МОЛОДЕЖЬЮ

Одной из острых проблем остается проблема квалифицированных профсоюзных кадров. За прошедшие 5 лет было обучено более 7000 человек профсоюзных кадров и актива. Кроме того, 8 человек профсоюзных работников прошли обучение на базе профсоюзных курсов в г. Санкт-Петербурге. По решению IV съезда профсоюза отрасли утвержден норматив, устанавливающий выделение средств на подготовку кадров в сметах профбюджетов всех уровней – не менее 6%. Считаю, что этот минимум нам всем необходимо планировать и использовать.

В последние годы наметился положительный сдвиг в работе с молодежью. Был сформирован Молодежный совет, созданы Советы во многих первичных организациях. Научно-практические конференции, смотр-конкурсы, спортивные состязания, участие конкурсах КВН – вот неполный перечень добрых и интересных дел этого Совета. Вместе с тем существенных качественных сдвигов в этом важном направлении мы еще не добились. Возможно, причина неудач в том, что в эту работу больше должны включаться не аппаратные работники, а сама молодежь. С этой целью нужно создавать систему материальных и моральных стимулов. Молодежь необходимо избирать во все профсоюзные структуры, в системе профсоюзного обучения следует предусмотреть привлекательные для молодежи направления. Дополни-



Л.П. Герасимова, секретарь ЦК, председатель Сибирского регионального Совета, председатель Омской областной организации профсоюза жизнеобеспечения, член Общественной палаты Омской области

мым стимулом было бы оказание помощи молодежи в получении высшего образования в Академии труда и социальных отношений, других вузах.

ПРАВООЩИТНАЯ РАБОТА

Правозащитную работу обком профсоюза проводит по многим направлениям. Основные из них – это укрепление социального партнерства, оказания практической помощи путем проведения проверок соблюдения законодательства о труде, контроль над исполнением принимаемых решений, охрана труда и здоровья, обучение и разработка методических рекомендаций. Заключенное в декабре 2008 года отраслевое тарифное соглашение по организациям ЖКХ между Минстроем Омской области, Союзом коммунальных предприятий Омской области и Омской областной организацией профсоюза работников жизнеобеспечения на период 2009-2011 годы имеет существенное отличие от предыдущего. Согласно данному соглашению, в дополнение к нормам трудового законодательства, сторонами социального партнерства установлен целый ряд преимуществ по сравнению с действующим ранее соглашением. Так, до 3500 рублей выросла минимальная тарифная ставка рабочего 1-го разряда, заметно увеличился коэффициент особенностей работ, распространяющихся на тарифную ставку. Это составит основу

для дифференциации заработной платы работников различных профессионально-квалифицированных категорий в условиях нового МРОТ. Впервые оговаривается, что в случае, когда в отношении работника действует одновременно несколько соглашений, применяются условия наиболее благоприятные для работника. Совмещение профессий либо должностей, расширение зон обслуживания в соответствии с новым соглашением оплачивается дополнительно в размере от 20 до 50% тарифной ставки по основной работе. Конкретизированы такие разделы, как условия и охрана труда, значительно дополнен раздел «Социальные льготы, гарантии и компенсации». Необходимо особо отметить включение дополнительного раздела по социальной защите работников при банкротстве предприятий. В связи с ростом нарушения трудовых прав работников на предприятиях в условиях многочисленных реорганизаций, смены форм собственности, по инициативе обкома профсоюза были организованы совместные с Федерацией омских профсоюзов проверки по соблюдению трудового законодательства, к которым привлекались профсоюзные комитеты. Выявлено и устранено свыше 500 нарушений.

Существенную поддержку в защите трудовых прав работников обком оказывает профсоюзам, обеспечивая их информационными бюллетенями.

Обращаю внимание на необходимость более качественного правового обучения профкадров и актива. Значение этой работы многократно возрастает в связи с динамично развивающимся законодательством и реформами отраслей. Считаю целесообразным организацию в каждой первичке юридического всеобуча для членов профсоюза и планирование для этого средств в профбюджете. Я уверена, затраты себя оправдают повышением уровня осознания членами профсоюза необходимости коллективной защиты своих прав и гарантий.

ОХРАНА ТРУДА

Работа по охране труда на предприятиях и в организациях г. Омска и Омской области, состоящих на профобслуживании в профсоюзе работников жизнеобеспечения, в целом организована. Практически во всех коллективных договорах (85) включены мероприятия по улучшению условий и охраны труда, предусмотрено финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда в размере не менее 0,2% суммы затрат на производство продукции. Все мероприятия по улучшению условий и охраны труда, зафиксированные в коллективных договорах и соглашениях, выполняются в установленные сроки. На предприятиях

отрасли результативно функционирует 98 комиссий по организации общественного контроля над охраной труда, что составляет около 80% от всех предприятий отрасли, состоящих на обслуживании в обкоме профсоюза. Всего уполномоченных по охране труда на предприятиях, состоящих на профобслуживании, 315 человек.

Уполномоченными по охране труда от профкомов предприятий направлено работодателям более 1000 представлений по устранению нарушений требований охраны труда, большинство из которых решено положительно. За прошедший период на предприятиях и в организациях отрасли проводились следующие мероприятия по охране труда:

- заключение соглашения по охране труда – 44 организации;
- переаттестация рабочих мест и работников;
- учебно-тренировочные занятия служб различных ведомств совместно с ГО и ЧС;
- обучено по вопросам охраны труда на предприятиях и через УМЦ ТОО ФОП – 566 человек;
- на предприятиях ОАО «Партнер-Гарант», ОАО «Омскгоргаз», ОАО «Силуэт», ОАО «Омскэлектро», ОАО «Омск-Водоканал», СП «Коммунальник» и МП г. Омска «Тепловая компания» проводились конкурсы профессионального мастерства, где особое внимание уделялось вопросам охраны труда;
- в СП «Коммунальник» коллективным договором выполняются такие дополнительные социальные гарантии, как посещение работниками и членами их семей спортивной секции, бассейна и сауны 2 раза в неделю. Работникам ежегодно предоставляются курсовки на санаторно-курортное лечение с полной компенсацией их стоимости;
- АУ г. Омска «Управление благоустройства Советского АО» предусмот-

рена материальная помощь для работников, вышедших на пенсию со стажем работы в организации не менее 15 лет. Материальная помощь также предусмотрена в связи со смертью близких родственников работников, свадьбой, рождением ребенка, при выходе в декретный отпуск;

- для работников АУ г. Омска «Управление благоустройства Кировского АО» предусмотрена как материальная помощь при выходе на пенсию, независимо от стажа работы в организации, так и при выходе работников в очередной отпуск при стаже работы свыше 10 лет на предприятии. По заявкам работников, предприятием предоставляется сауна и бассейн. Организовано горячее питание.

С января 2006 г. решением президиума обкома профсоюза каждый член профсоюза застрахован от несчастного случая на производстве.

С 1.01.2009 г. Постановлением президиума обкома профсоюза №25 от 18.09.2008 г. на всех предприятиях и организациях, имеющих ППО профсоюза, введен социальный паспорт предприятия. Где, прежде всего, отражается информация о работе профсоюзного комитета предприятия в области охраны труда. Социальный паспорт предприятия содержит информацию о профессионально-квалификационной структуре коллектива, состоянии трудовой дисциплины, заболеваемости и травматизме, организации медицинского обслуживания, отдыха, общественного питания и транспортного обеспечения работников. Однако нельзя не отметить весьма ограниченную численность специалистов по охране труда на предприятиях отраслей. Такое положение не может не вызвать тревогу в условиях, когда травматизм в наших отраслях не снижается. Нередки случаи сокрытия несчастных случаев. В нынешней ситуации не хватает не только профессиональных



кадров – технических инженеров труда профсоюзов, но и прав, чтобы изменить ситуацию. Считаю, что ФНПР давно пора потребовать от законодателей вернуть профсоюзной техинспекции их право давать работодателям обязательные для исполнения предписания по выявленным нарушениям.

ПЕНСИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Обком профсоюза занимался вопросами пенсионного обеспечения членов профсоюза. Были поставлены задачи по включению в коллективные договоры обязательств действенного профсоюзного контроля по обеспечению пенсионных прав работников. К сожалению, взятые работодателями обязательства зачастую не выполняются, а профсоюзные комитеты недостаточно требовательны к руководителям, своевременно не перечисляющим средства в пенсионный фонд и нарушающим требования закона в отношении прав работников.

ОЗДОРОВЛЕНИЕ ЧЛЕНОВ ПРОФСОЮЗА

Немаловажным направлением в работе обкома профсоюза в эти 5 лет являлось оздоровление членов про-

фсоюза и их семей. Обком профсоюза в 2007 году приобрел 10 путевок в оздоровительный лагерь на Черноморском побережье «Кабардинка», в 2008 году – 15 путевок в санаторий «Сосновая роща» и бесплатно выделил их в профсоюзные организации для детей, нуждающихся в санаторном лечении. Не остается без внимания обкома профсоюза и спортивно-оздоровительная работа. Лучшие традиции физкультурного движения сохраняются в некоторых коллективах уже на протяжении 38 лет, о чем свидетельствует их активное участие в летних и зимних спартакиадах обкома профсоюза. Каждая из спартакиад в среднем охватывает более 1,5 тысячи участников.

О ФИНАНСАХ

Усиление роли профсоюза невозможно без организационного и финансового укрепления всех его структур. Согласно утверждаемой ежегодно смете обком профсоюза должен получать 40% от собранных профсоюзных взносов, из них 5% перечислять ЦК профсоюза, 1,5% – Федерации омских профсоюзов. В областной профсоюзной организации есть финансовые средства. Мы все

вместе в год собираем около 8-9 млн. рублей, но большинство первичных профсоюзных организаций используют эти средства нерационально. 60% средств направляются на культурно-массовую и спортивно-оздоровительную работу, материальную помощь и прочие расходы.

Необходимы средства на содержание полноценного аппарата специалистов – профессионалов, способных противостоять работодателям. Этим людям, чтобы они пришли работать в профсоюз, необходимо платить. В сложившихся условиях мы повели абсолютно верно себя при осуществлении перевода большого числа первичных профсоюзных организаций на кассовое обслуживание в обком профсоюза. Поэтому на сегодня 56% ППО напрямую перечисляют членские взносы в обком.

В КАЧЕСТВЕ ЗАКЛЮЧЕНИЯ

Отдельно хочу выразить благодарность и признательность тем профсоюзным работникам и активистам, кто более 10 лет работает в профсоюзе: Л. И. Лазиной, Г. С. Долговой, Л. П. Малишевской, Г. П. Кириленко, Г. Ю. Гольской, Е. А. Петух, Г. Д. Дизер, Г. В. Недорезовой – вы наш золотой фонд. □



СИБПОЛИТЕХ

Всесибирский промышленный форум

27-30
ОКТАБРЯ 2010

НОВОСИБИРСК, РОССИЯ



■ СИБЭНЕРГИЯ. ЭНЕРГО-И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ

XVI международная специализированная выставка в области энергетики

■ ЭЛЕКТРОСИБ

XVII международная специализированная выставка в области электротехники

■ СИБЭНЕРГОМАШ

XVI международная специализированная выставка в области энергетического машиностроения

■ ГАЗИФИКАЦИЯ СИБИРИ

XI выставка в области газификации промышленных и бытовых потребителей

■ СИБГОРОД. ЖКХ

Международная специализированная выставка оборудования, материалов и техники для жилищно-коммунального хозяйства

■ ЭКОСИБ

Международная специализированная выставка в области охраны окружающей среды, воспроизводства природных ресурсов, мониторинга экологической безопасности, утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов; охраны труда

■ НАУКА СИБИРИ

XVII специализированная выставка в области научных исследований и новых технологий



ИТЕ СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА

Россия, 630049, Новосибирск, Красный проспект, 220/10, тел.: (383) 363-00-63, 363-00-36
Факс: (383) 220-97-47; www.sibpolytech.ru; vik@sibfair.ru

Ключевое звено

Отдел капитального строительства (ОКС) «ОмскВодоканала» – ключевое звено в реализации обширной производственной программы предприятия, нацеленной на создание современной и эффективной системы водоснабжения и водоотведения полумиллионного города.

Зачастую эта огромная ответственность лежит на нежных женских плечах сотрудниц ОКСа, где сложилась замечательная команда специалистов, некоторые из которых



Л. И. СМИГАСЕВИЧ



Л. Л. ИСАЕВА



Т. М. ШАБАЛИНА



Т. А. ТЕРЕНТЬЕВА

работают в организации более 15 лет и неоднократно отмечались руководством компании за профессиональную работу. В юбилейный для «ОмскВодоканала» год и канун профессионального праздника руководство отдела с особым чувством поздравляет и благодарит за многолетний самоотверженный труд некоторых своих специалистов, в частности: Людмилу Ивановну СМИГАСЕВИЧ – инженера-сметчика, Ларису Леонидовну ИСАЕВУ – ведущего инженера планово-экономической группы, Татьяну Михайловну ШАБАЛИНУ – ведущего инженера планово-экономической группы, Татьяну Андреевну ТЕРЕНТЬЕВУ – ведущего инженера группы подготовки строительства, Лидию Александровну УСКОВУ – ведущего инженера группы технического надзора.

Лидия УСКОВА: «Если есть задача - есть решение!»

Лидия Александровна УСКОВА работает в омском Водоканале более 25 лет. Ее трудовой стаж на родном предприятии начался в 1984 году в качестве штукатур-маляра. В 1985 году, после окончания вечернего отделения ПГС СибАДИ, наступил новый этап профессиональной жизни, уже в качестве инженера отдела предпроектной подготовки, а спустя несколько лет - отдела капитального строительства.

О своей работе она отзывается очень искренне и эмоционально. Специфика деятельности каждый день ставит перед ведущим инженером технического надзора новые и сложные задачи. Тем более, когда ты отвечаешь за ремонт одного из ключевых объектов Водоканала – Ленинской очистной станции. Необходимо хорошо разбираться в современных материалах и технологиях, знать и специфическое оборудование «ОмскВодоканала». Уметь общаться с подрядчиками, аргументированно отстаивать позиции и интересы предприятия, постоянно учиться, брать на себя персональную ответственность за свои действия и поступки, за каждый подписанный акт или процентовку – это особый адреналин профессии, понять и испытать который дано не каждому.

Лидия УСКОВА: «Мы с коллегами постоянно занимаемся повышением своей профессиональной грамотности, особенно в наши дни, когда на рынке постоянно появляются новые инте-

ресные материалы и технологии, которые интересно изучить, найти применение. Руководство отдела и в целом компании с большим пониманием относится к нашему стремлению учиться и активно этому способствует. Например, в феврале этого года мы побывали на отраслевой выставке «Стройсиб» в Новосибирске, приняли участие в семинарах, обменялись информацией с нашими сибирскими коллегами».

Не удивительно, что на вопрос, насколько сильно изменилась работа в «ОмскВодоканале» за последние 20 лет, Лидия Александровна УСКОВА, ведущий инженер группы технического надзора, спокойно отвечает: «Самое главное, инженеры ОКСа Водоканала всегда работали и работают по единственно верному принципу: **«Если есть задача - есть решение! Остальное – частности».**



Коллектив ОАО «ОмскВодоканал» поздравляет своих коллег с профессиональным праздником! Благополучия, здоровья и любви!





Санаторий «КОММУНАЛЬНИК»:

только лучшее, только настоящее!



Дорогие друзья, уважаемые коллеги!

От имени коллектива санатория - профилактория «КОММУНАЛЬНИК» примите самые искренние поздравления с Днём работников коммунального хозяйства!

Мы желаем вам, в первую очередь, здоровья, счастья, благополучия и производственных успехов на благо жителей Прииртышья!

Наш санаторий – неотъемлемая часть коммунального комплекса Омской области. И мы прилагаем максимум усилий, чтобы достойно нести высокое звание одного из лучших предприятий сферы обслуживания.

«КОММУНАЛЬНИК» – неоднократный лауреат всероссийского конкурса «100 лучших товаров России».

В родном «Коммунальнике» наши коллеги могут полноценно отдохнуть, набраться сил, эффективно поправить здоровье. Также мы имеем отличную базу для проведения корпоративных и отраслевых мероприятий.

Нас особенно радует, что «КОММУНАЛЬНИК» – это традиционно место проведения масштабной зимней Спартакиады профсоюзов работников отраслей жизнеобеспечения, где работники коммунального комплекса, в том числе и наш коллектив, могут почувствовать свое профессиональное единение, в конкурентной борьбе отстоять честь своей организации. Отдельную благодарность я выражаю руководству отраслевых профсоюзов, Союза коммунальных предприятий, Правительства Омской области и Министерства строительства и ЖКК, Департамента городского хозяйства администрации г. Омска за поддержку и сотрудничество.

Мы искренне рады видеть коллег и омичей нашими постоянными партнерами!

С уважением,

Николай Константинович ЛЕУС, генеральный директор СП «КОММУНАЛЬНИК»



Место встречи изменить нельзя!

Санаторий-профилакторий «КОММУНАЛЬНИК», расположенный в роскошном сосновом бору, остается ведущим предприятием в области санаторно-курортного лечения Омского Прииртышья, обладающим уникальным техническим и кадровым потенциалом.

В состав областной здравницы входят 4 спальных корпуса общей численностью 370 коек с одно- и двухместными номерами повышенной комфортности, клуб - столовая, лечебный корпус. Стоимость большинства лечебных процедур входит в цену путевки.

Все корпуса соединены между собой теплым переходом, кроме отдельно стоящего VIP-коттеджа, что позволяет отдыхающим круглый год передвигаться по санаторию в легкой одежде и наблюдать живописные пейзажи, не выходя на улицу.

Автономная система жизнеобеспечения позволяет поддерживать температурный режим в санатории в зависимости от температуры наружного воздуха.

Культурный досуг в санатории «Коммунальник» организован с разными

возрастными группами отдыхающих. С детьми проводятся развлекательные и развивающие игровые программы, конкурсы. Игровая комната работает без выходных и принимает детей от 4 до 14 лет.

Для активного отдыха имеются плавательный бассейн, спортивный зал, тренажерные залы, спортивный городок, лечебные сауны с мини-бассейнами.

Красивая умиротворяющая природа, хорошее сбалансированное питание, заботливый и внимательный персонал, приятные процедуры – тысячи омичей и гостей области смогли оценить возможности «КОММУНАЛЬНИКА». Для многих омских семей он стал местом постоянного воскресного отдыха, расположенным всего в 50 км от города.



Главное - здоровье!

Санаторий - профилакторий «КОММУНАЛЬНИК» заслуженно и на протяжении многих лет является лечебно-профилактическим учреждением, специализирующимся на лечении и профилактике заболеваний сердечно-сосудистой, нервной систем, гинекологических заболеваний, заболеваний мочеполовой системы у мужчин, органов движения, дыхания, болезни кожи и желудочно-кишечных заболеваний. Причем не только в Омской области, но и далеко за ее пределами.

Все методы лечения применяются дифференцировано, в зависимости от характера заболевания и активности его течения на фоне диетического или сбалансированного питания по заказной системе.

Все флаги в гости к нам!

«КОММУНАЛЬНИК» – идеальная и полностью оснащенная всем необходимым универсальная площадка для проведения различных частных, корпоративных и бизнес-мероприятий: свадеб, юбилеев, семинаров, конференций, деловых встреч, в том числе, международного уровня.

Для их реализации «КОММУНАЛЬНИК» обладает двумя киноконцертными залами – на 100 и 200 чел., комнатой для деловых встреч и организации пресс-конференций, «круглых столов» вместимостью до 60 чел. Помещения оснащены специальным медиа-оборудованием.

По желанию партнеров, мероприятия могут сопровождаться соответствующими видами вкусного питания в любом объеме: от роскошных юбилейных или представительных блюд до простых банкетов, фуршетов, кофе-брейк и т. д. Для этого в столовой есть 2 банкетных зала и высококвалифицированный опытный персонал поваров.

На базе «КОММУНАЛЬНИКА» проводились такие крупные мероприятия, как: международный семинар по Киотскому протоколу, всероссийское совещание Госстроя России, всероссийский конкурс-фестиваль «Безопасное колесо», советы директоров предприятий омского ЖКХ.

У многих омских предприятий сложились давние партнерские отношения с нашим санаторием, и они продолжают практику проведения своих крупных и значимых мероприятий на базе здравницы.



ВНИМАНИЕ! НОВИНКА!
Для любителей активного отдыха и ценителей прогулок с ветерком в санатории «КОММУНАЛЬНИК» открылась «ТЮБИНГОВАЯ ТРАССА»



Добро пожаловать в «КОММУНАЛЬНИК»!



ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»

Отдых и лечение полного цикла!
644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка,
тел./факс: (3812) 971-399,
тел. 971-798

Отдел реализации путевок:
ул. Петра Некрасова, 6, оф. 102 (р-н Драмтеатра). Тел. 23-86-97;
пр. К. Маркса, 4, оф. 364 (Дом союзов). Тел. 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru
www.kommunalnik.eomsk



Вниманию руководителей и специалистов управляющих компаний, служб заказчика, профильных компаний, работающих в сфере коммунального хозяйства, инженерной инфраструктуры и обслуживания зданий!



СибАДИ 1930-2010 гг.



ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ, РАБОТНИКИ КОММУНАЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ!

От имени профессорско-преподавательского состава Инженерно-строительного института СибАДИ примите наши поздравления с профессиональным праздником и пожелания здоровья, процветания и успешной работы по модернизации коммунального комплекса региона.

Со своей стороны мы готовы оказать омским коммунальщикам максимальное содействие в такой актуальной проблеме, как повышение уровня квалификации сотрудников, и вывести, тем самым, отрасль на новый качественный уровень, сделать его высокоэффективным.

Добро пожаловать в Инженерно-строительный институт СибАДИ!

С уважением, **Е.М. КАРДАЕВ**,
директор Инженерно-строительного
института СибАДИ

Стань настоящим специалистом!

Коммунальный комплекс стремительно меняется: появляются современное оборудование, материалы и технологии, способы управления и взаимодействия.

Эксплуатация недвижимости становится наиболее востребованной отраслью экономики и требует соответствующей квалификации работников.

Кризис высвобождает для коммунальных предприятий и компаний ценных специалистов, но без профильных знаний и навыков. Это снижает эффективность работы компаний и отделов эксплуатации, увеличиваются временные и трудовые затраты на самообучение, а также риск ошибочных действий и просчетов.

Инженерно-строительный институт СибАДИ имеет уникальный и многолетний опыт в подготовке и повышении квалификации специалистов коммунального комплекса и инженерной инфраструктуры.

На данный момент институт проводит набор на **курсы профессиональной переподготовки по специальностям:**

- «Городское строительство и хозяйство» (специализация «Техническая эксплуатация и реконструкция зданий и населенных мест»);

- «Теплогазоснабжение и вентиляция».

Курсы ориентированы на специалистов с высшим **НЕ-профильным и НЕстроительным образованием**, работающих в настоящее время в системе ЖКХ, управляющих компаниях, службах заказчика, организациях, занимающихся проектированием, монтажом и эксплуатацией систем теплоснабжения и вентиляции зданий.

Содержание учебных программ включает следующие разделы:

- основы строительного проектирования;
- конструкции зданий и сооружений;
- муниципальное управление и планирование в отрасли;
- инженерное оборудование зданий;
- техническая эксплуатация зданий и сооружений;
- обследование и испытания несущих и ограждающих конструкций, систем инженерного оборудования и др.

Срок обучения – 11 месяцев.

Форма обучения – очно-заочная (без отрыва от производства).

Начало занятий – с 1 февраля 2010 г.

По результатам обучения прошедшему профессиональную переподготовку специалисту выдается **диплом государственного образца.**



Дополнительную информацию можно получить по адресу:

Инженерно-строительный институт
Кафедра «Городское строительство и хозяйство»

г. Омск, ул. Некрасова, 10. Тел.: (3812) 24-36-91

E-mail: gshomsk@mail.ru



Андрей ТОПЧЕВ, специальный обозреватель журнала «КС»

Условный свет: есть свет, но нет условий

ПЛАТА ЗА СВЕТ В ПОДЪЕЗДЕ СТАЛА АССОЦИИРОВАТЬСЯ У НАС С ОБМАНОМ И НЕСПРАВЕДЛИВОСТЬЮ. ПРЕДЪЯВЛЯЕМЫЕ РАСЧЕТЫ НЕ ПОДДАЮТСЯ ОБЪЯСНЕНИЮ. ПОЧЕМУ ТАК ПРОИСХОДИТ И ЧТО ЖЕ, В КОНЦЕ КОНЦОВ, С ЭТИМ НУЖНО ДЕЛАТЬ? МЫ РЕШИЛИ РАЗОБРАТЬСЯ В СИТУАЦИИ С НАЧИСЛЕНИЕМ ПЛАТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ В МЕСТАХ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБОБЩИТЬ ПОЛУЧЕННЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ.



ОТ НОРМАТИВА К СЧЕТЧИКУ

В ноябре 2007 года городская администрация Омска приняла решение о выведении оплаты электроэнергии, потребленной жилым домом на освещение подъездов, подвалов, лестничных клеток, работу лифтов, насосов для подкачки воды и другое электрооборудование, в отдельную строку квитанции. Так с января 2008 года жители города стали получать квитанции с новой строкой «Технические нужды», которая и включила в себя плату за электроэнергию в местах общего пользования. С тех пор среди жителей, оплачивающих счета за электричество, стало появляться все больше недовольных и возмущенных непомерными размерами платы.

Начисления, действительно, обескураживают обывателя. Для примера стоит взять рядовую ситуацию: одинокая пенсионерка живет в однокомнатной квартире и платит по прибору учета за потребленное в квартире электричество. Ее соседи – четыре взрослых человека, из которых по разным причинам по месту жительства зарегистрирован всего

один – живут в трехкомнатной квартире и платят по нормативу. Как ни странно, но бабушка из однокомнатной квартиры будет платить за электроэнергию больше соседей, причем не только за потребленную в самой квартире, но и за свет, нагоревший на лестничной площадке.

Почему так получилось, можно понять, если знать, как рассчитывается плата. А рассчитывается она по следующей схеме. По снятым показаниям определяется фактический расход электроэнергии по общедомовому прибору учета. Из этого значения отнимается суммарный расход индивидуальных приборов учета и расход электроэнергии, не связанной с потреблением в местах общего пользования там, где такая ситуация имеет место. В данном случае речь идет об арендаторах, предпринимателях, которые подключают свои многочисленные киоски, и других потребителях. Кроме того, отнимается и объем электроэнергии, потребленной интернет-провайдерами, поставщиками кабельного телевидения и поставщиками услуг домофона. Оставшаяся цифра и есть

электроэнергия, которую жильцы потребили в местах общего пользования в отдельно взятом жилом доме. Затем электроэнергия, потребленная в местах общего пользования, начисляется жильцам дома пропорционально их индивидуальному потреблению электрической энергии. То есть, той энергии, которую мы с вами потребляем в квартирах.

Расчеты потребления электричества в местах общего пользования производятся в соответствии с постановлением Правительства РФ № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам»,





принятым в 2006 году. Есть определенная формула, и именно по ней рассчитывается сумма очередного платежа. На первый взгляд расчеты энергопоставщиков верны, однако есть основной вопрос, а точнее проблема, которая и беспокоит омичей – рядовых потребителей электроэнергии. И проблема эта в наличии разных подходов к начислению платы за потребление. С одной стороны есть добросовестные плательщики, которые рассчитываются за электричество по приборам учета за фактически потребленный объем, а с другой стороны – жильцы, оплачивающие электроэнергию по

установленному нормативу. У таких жильцов не установлены приборы учета, поэтому определить, сколько именно потребляют электроэнергию в таких квартирах, невозможно. Однако, по имеющейся у энергопоставщиков и представителей городской администрации информации, жители квартир, которые рассчитываются по нормативу, потребляют в несколько раз больше электроэнергии, чем их соседи с приборами учета.

Разница же, которую норматив учесть не может, ложится на плечи добросовестных плательщиков. Платить за своего соседа никому не хочется! По словам представителей городской администрации Омска, часть граждан не указывают в квитанциях показания индивидуального прибора учета и оплачивают потребленную электроэнергию по прогнозу потребления, указанному в квитанции. Однако такие случаи выявляют работники энергосбытовой компании. При имеющихся у энергопоставщика порядка 90% ежемесячных показаний индивидуальных приборов учета лишь в ряде случаев актуальные показания поступают позже. Если, например, счетчик находится в квартире жильца, к нему нет доступа или он сам не сообщает показания своего счетчика на конец месяца, то факт распределе-

ния платы за освещение мест общего пользования за прошлый период жильцы всего дома увидят один раз в квартал в виде перерасчета в своих квитанциях. А с февраля 2010 года «Омская энергосбытовая компания» ввела практику более частого снятия показаний счетчика – один раз в два месяца. Чтобы избежать перерасчета, жильцам всего дома необходимо в конце каждого месяца отражать показания своих счетчиков в квитанции на день оплаты.

ЧТОБЫ БЫЛО И СПРАВЕДЛИВО И ПОНЯТНО

По мнению председателя комитета Омского городского Совета по финансово-бюджетным вопросам Александра Мясникова, существующий подход к распределению электроэнергии, при котором потребление делится пропорционально индивидуальному потреблению жителей дома, не отвечает интересам самих граждан. Александр Мясников считает, что возмущение жителей объясняется тем, что формула определения размера платы не предусматривает начисление за энергию, потребленную как в местах общего пользования, так и на бытовые цели, собственникам, квартиры которых не оборудованы при-

«Тема вопроса и ответах: «горячая линия» мэрии

В Департаменте городской экономической политики администрации Омска прошла «горячая» телефонная линия по вопросам оплаты электроэнергии, потребляемой в местах общего пользования многоквартирных домов.

Омичи в основном интересовались, как действовать, если начисления за потребление электроэнергии в местах общего пользования превышают разумные границы.

Участники «горячей линии», а в их числе были не только представители мэрии, но и работники ОАО «Омская энергосбытовая компания», старались дать конкретные рекомендации, а также брали на контроль каждый случай завышенных сумм по оплате электроэнергии в местах общего пользования. По некоторым звонкам были направлены запросы в управляющие компании об отключении юридических лиц от общедомового счетчика.

По итогам предыдущих «горячих линий» на подобные темы, организованных в мэрии, уже есть и конкретные результаты. Так, в доме 9а по ул. Бархатовой отключены от общедомового прибора учета обувной киоск и продуктовый павильон, жильцам сделан перерасчет по электроэнергии МОП.

Проводится работа по отключению юридических лиц от общедомового прибора учета по адресам: пр. Мира, 23, и ул. Герцена, 17, жильцам дома № 3 по ул. П. Осминина произведен перерасчет по МОП.

В соответствии с законодательством оплата электроэнергии в местах общего пользования должна производиться только по

фактическому потреблению. Начисление по прогнозу является прямым нарушением федерального законодательства. Если вы получили квитанцию с прогнозным начислением МОП, жители могут обратиться в администрацию города по телефону «горячей линии» 24-03-71 или направить письмо (644043, г. Омск, ул. Гагарина, 34; Департамент городской экономической политики).

Мэрией совместно с депутатами Омского городского Совета разработана схема урегулирования споров по начислению платы за электроэнергию в местах общего пользования.

Для контроля за МОП необходимо:

- провести при помощи управляющей компании обследование внутридомовых сетей, чтобы отключить от общедомового счетчика посторонние объекты и нежилые помещения, которые часто располагаются на первых этажах зданий;
- ежемесячно снимать показания как общедомового, так и индивидуальных приборов учета и передавать их в энергосбытовую компанию;
- проводить сверку правильности начисления платы за электроэнергию в местах общего пользования.

Подробные рекомендации размещены в информационно-правовой системе «КонсультантПлюс», в сети Интернет по адресу: www.omsk.ru (раздел «Экономика», вкладка «Тарифы ЖКХ»).

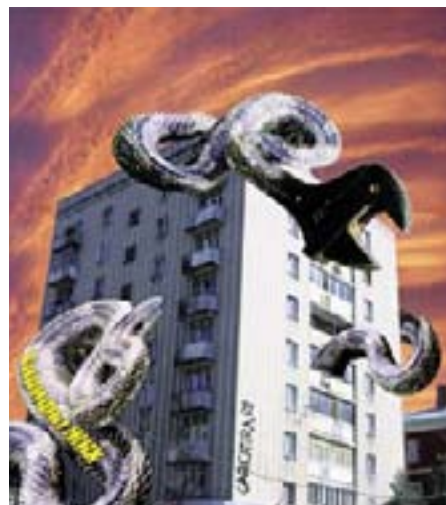
борами учета. Кроме того, не учитывается и тот факт, что определенное количество собственников регистрирует на жилплощади меньшее количество проживающих, чем это есть на самом деле. Итогом таких упущений стало фактическое распределение всего объема потребленной в местах общего пользования электроэнергии между собственниками, которые соблюли оба условия.

В связи с этим группа депутатов горсовета совместно со специалистами ОАО «Омская энергосбытовая компания» разработала предложение, которое содержит принципиально новый подход к расчету потребленной энергии. Было предложено уйти от расчета в зависимости от квартирного потребления жителями и перейти на распределение энергии, потребленной жилыми домами, на всех без исключения собственников квартир пропорционально площади занимаемых квартир. Другими словами, платить за электроэнергию согласно доле в общей собственности.

Принятие нового порядка расчета не повлечет за собой изменение сумм платежа в целом за жилого дома, однако позволит справедливо начислять каждому жителю плату за потребляемую энергию. Да и самой компании-поставщику электроэнергии будет проще работать с новыми расчетами. Такой порядок расчета логичен и соответствует нормам жилищного законодательства, однако в случае его применения большую долю за потребление электроэнергии в местах общего пользования будут платить жильцы квартир большей площадью.

В качестве других вариантов на Омском городском Совете рассматривался, например, такой вариант, как совмещение расчета на квадратные метры и по индивидуальным приборам учета. То есть некий дифференцированный подход, который, в первую очередь, был бы справедливым и понятным для потребителя.

В 2009 году Куйбышевский районный суд Омска удовлетворил заявление Управления Роспотребнадзора по Омской области о запрете ОАО «Омская энергосбытовая компания» выставять плату за электрическую энергию, отпускаемую на освещение мест общего пользования, гражданам, проживающим в многоквартирных жилых домах, в которых функционирует товарищество собственников жилья или управляющая организация. По словам представителей Роспотребнадзора, судом признано, что энергосбытовая компания вообще не вправе была предъявлять жильцам эту плату: согласно Жилищному кодексу в коммерческие отношения энергосбытовок может вступать только с юридическими лицами – управляющими компаниями. В свою очередь, управляющие компании должны покупать энергию у поставщиков по цене, установленной Региональной экономической комиссией Омской области. Однако управляющие компании не спешат заключать договоры на покупку электроэнергии, объясняя это невыгодностью условий такого договора. Ведь жилищники не могут продать жильцам электроэнергию дороже, чем они купят ее у энергопоставщика. Тем не менее испол-



нение решения суда отложено до 1 апреля 2010 года, и сегодня нет никаких оснований не оплачивать предъявляемые к оплате за освещение мест общего пользования квитанции.

Весной прошлого года депутаты Омского городского Совета провели широкие публичные слушания по вопросу потребления электроэнергии в местах общего пользования. На слушания были приглашены руководители многих жилищных управляющих компаний, энергопоставляющих предприятий, контролирующих органов. По результатам слушаний депутаты выработали рекомендации участникам рынка, призванные улучшить, в первую очередь, положение потребителей. Отдельные положения разработанных рекомендаций касались не только энергопоставщиков, но и управляющих компаний, товариществ собственников жилья и других имеющих отношение

Генеральный директор ООО «УК «Центржилсервис» Оксана Севастюк:



- Однозначно проблема сложная. Волнует большое количество собственников, платежи большие. То, что управляющие компании от имени собственников включились в этот процесс больше года назад, принесло пользу собственникам. Во-первых, на сегодня решен вопрос со счетчиками – ресурсоснабжающие организации их устанавливают, и поэтому те киловатты, которые были сверх норматива, не учтенные на отдельных квартирах, не распределяются на места общего пользования.

Омскэнерго навело порядок после вмешательства управляющей компании и жильцов, которые активно помогали выявлять такие случаи. Управляющие компании делали анализ показаний и потребления, брали все данные и сравнивали. Анализ был представлен и собственникам жилья, и представителям Омскэнерго.

В результате проверок управляющей компанией и представителями собственников обнаружилось несанкционированное подключение киосков, нежилых помещений, и все это шло на общий домовый счетчик жилого дома. Представители управляющей компании и Омскэнерго совместно проводили работу по инвентаризации электрических сетей в домах. В результате сумма, которая приходит жителям в квитанции на места общего пользования, на порядок уменьшилась.

Изменить действующее законодательство – постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. № 307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» – и существующие законодательские пробелы мы не можем. Мы помогаем снять часть бремени, которое лежит на собственниках, например, помочь отключить посторонних потребителей. И, разумеется, в полном объеме отрабатываем все вопросы с энергосбытом. Утверждать, что мы ничего не можем изменить в такой ситуации, тоже было бы неправильно, потому что ряд проблем все-таки разрешается.

Алексей ПЛАСТУН, начальник городского отделения ОАО «Омская энергосбытовая компания»



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ОМСКАЯ
ЭНЕРГОСБЫТОВАЯ
КОМПАНИЯ»

Нормативы потребления коммунальных услуг используются в двух случаях. Для компенсации льгот социально незащищенным слоям населения. Например, в семье из трех человек один пользуется мерами социальной поддержки – льготами при оплате жилищно-коммунальных услуг. Компенсация полагается на определенный объем потребленного ресурса. Вот этот объем и определяется действующими нормативами потребления коммунальных услуг. В такой ситуации льготник четко знает свою норму, понимает, что не должен ее превысить, и стремится экономить объем потребляемых ресурсов.

Другая ситуация, когда прибор учета выходит из строя. Тогда гарантирующий поставщик производит начисление на бытовое потребление абоненту в соответствии с действующими нормативами. Критерий для применения норматива – количество комнат в квартире и количество зарегистрированных. Если в однокомнатной квартире зарегистрирован один человек, а проживает фактически трое, поставщик ресурса будет, в соответствии с действующими нормативами, начислять на этот лицевой счет 84 кВт*ч в месяц. Предположить, насколько данное начисление будет правильным, невоз-

можно. Поэтому проблема «бесприборников» в Омске существует. Омскэнергосбыт на протяжении последних шести лет производит замены и установки индивидуальных приборов учета. Только в 2009 году было установлено 53 тысячи индивидуальных счетчиков. Но просто установкой приборов учета проблему не решить. Проанализировав ситуацию, Омскэнергосбыт обратился к депутатам Омского городского Совета с просьбой пересмотра действующих нормативов потребления либо введения отдельного норматива, который будет применяться в случае безучетного потребления в размере 500 кВт*ч в месяц. Только тогда каждый жилец будет понимать, что ему выгодно оплачивать потребленный ресурс по счетчику, и ни у кого не будет сомнений в прозрачности начислений. В настоящее время вопрос об изменении действующих нормативов потребления рассматривается Министерством экономики Омской области.

Собственники должны понимать, что действующее законодательство в электроэнергетике накладывает ответственность за сохранность и целостность приборов учета на владельца помещения. Установка, замена и обслуживание приборов учета производятся за счет граждан-потребителей.

к жилищно-коммунальному комплексу предприятий. Кроме того, документ рекомендовал управляющим компаниям размещать в доступных для жителей местах копии так называемых энергетических паспортов. Такой паспорт должен содержать в себе информацию о том, кто подключен к местам общего пользования, и другие параметры домовых электросетей.

В числе прочих была и рекомендация перехода с платы по нормативу потребления на начисление платы по факту потребления. Другими словами, массовый переход на приборы учета. И снова мы упираемся в проблему. Озвучить-то озвучили необходимость поголовной установки счетчиков, а кто добровольно даст поставить себе такой счетчик? Желаящие перейти на невыгодную систему оплаты вряд ли найдутся. Для этого нужен мотив, стимул, который убедит «нормативщиков» в выгодном отличии оплаты электроэнергии не по нормативу, а по фактическому потреблению. Практически все участники рынка ЖКХ сходятся во мнении, что сделать это будет сложно.

Депутаты горсовета решили поискать мотивы в другом. В конце прошлого года омские законодатели с подачи поставщика энергии предложили поднять тариф нормативного потребления электроэнергии, что, по задумке депутатов, должно побудить жильцов, у которых еще не установлен прибор учета, перейти на систему оплаты за фактическое потребление. Мнения руководителей жилищных компаний по поводу целесообразности увеличения норматива разделились. Одни считают, что такие меры не приведут к ожидаемому результату, а только усугубят положение материально не обеспеченных слоев населения. Другие же поддерживают инициативу депутатов, полагая, что собственник должен понимать, что лампочка в подъезде светит для него, и он за это платит, а собственность не ограничивается входной дверью в его квартиру.

КУЛЬТУРА ПОТРЕБЛЕНИЯ СВЕТА – НЕ ПУСТЫЕ СЛОВА

Конечно, гораздо проще подхлестнуть «бесприборников» увеличением норматива, чем сделать больший упор на работу с населением по разъяснению



преимуществ перехода на фактическое потребление и совершенствование законодательной базы, регулирующей начисление платы за потребление электроэнергии в местах общего пользования. Ситуация похожа на меры, которые государство совсем недавно предпринимало для поддержки отечественного автопрома. Право слово, метод от противного.

За объективным независимым мнением мы обратились к ряду юристов, однако лишь один из собеседников на условиях анонимности смог

Жанна Захарова:

«На данных условиях перепродажи электроэнергии любая управляющая компания может стать банкротом через полгода»

Главные реализаторы жилищного законодательства, а также всех изменений – жилищные управляющие компании. Именно они ежедневно сталкиваются с трудностями и пробелами в законах. Как итог – постоянная терпеливая работа с населением по разъяснению законов и оптимизации работы с жильцами. Мы встретились с директором ООО «ЖКХ «Сервис» Жанной Захаровой, чтобы узнать, что думают о проблеме начисления сами жилищники и как решаются разногласия с начислением платы за потребление энергии в местах общего пользования на обслуживаемых предприятием объектах.

Жанна Викторовна, в прошлом году на депутатских слушаниях в Омском горсовете долго и подробно разбирался вопрос потребления электроэнергии в местах общего пользования. Какова ситуация с начислением и работой с населением сегодня?

- Действительно, население выказывает недовольство теми суммами начислений, которые производятся за потребление в местах общего пользования. Удивительного тут ничего нет, потому что получается, что в самой квартире жилец платит меньше, чем в подъезде. В этом отношении дело обстояло лучше несколько лет назад, когда существовал отдельный учет потребления в местах общего пользования. Однако с изменением законов изменили и этот подход. Сегодня плата жильца за электроэнергию в подъезде привязана к плате за электроэнергию, потребленную в квартире. И это только для тех жильцов, у кого стоит прибор учета.

Почему же тогда не вернуться к этой практике?

- На деле получается не совсем так. Депутаты Омского горсовета сейчас поднимают норматив потребления, что, по их мнению, должно заставить жителей, живущих без квартирных счетчиков, перейти на фактическое потребление. Но, скажу вам, тот, кто не экономил раньше, не будет ставить себе прибор учета и сейчас. Повышение норматива не изменит ситуацию в целом.

Но ведь должен же быть выход из ситуации. А что об этом думают энергопоставщики?

- Действующее Постановление Правительства №307 «О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам» говорит о том, что нам необходимо заключить с энергопоставщиком договор, по которому мы будем не агентами Энергосбыта по поставке, а обязаны будем приобретать определенный объем

электроэнергии и продавать его жильцам самостоятельно уже от своего имени. По нашим совместным расчетам, при переходе на договор перепродажи на условиях продажи жителям энергии по цене Энергосбыта наше предприятие уже через полгода станет банкротом.

Однако не нужно забывать, что есть и другие вопросы, ответ на которые пока не найден. В частности, те электрические внутридомовые сети, которые устанавливались при строительстве жилых домов, сегодня уже не выдерживают нагрузки всех электроприборов жильцов. Ведь, вспомните, в семьях в советское время не было столько электроприборов, сколько их сейчас. То есть проблема не только в цене за электроэнергию и установке приборов учета, но и в необходимости замены проводки в жилых домах. Также нам не известно, как сделать прозрачным учет потребляемой электроэнергии поставщиками интернета, кабельного телевидения, домофона. Ведь в каких объемах они фактически потребляют электроэнергию, нам неизвестно, а подобную информацию Энергосбыт нам не предоставляет.

Так что же делать в таком случае добросовестному плательщику?

- Тем плательщикам, у которых сейчас установлены приборы учета, остается только платить по фактически потребленному объему электроэнергии. Сегодня мы работаем по действующему законодательству, и здесь уже задача депутатов Омского городского Совета обратиться с законодательной инициативой о внесении изменений в жилищное законодательство. Наша же задача, как практикующего участника рынка жилищно-коммунального хозяйства, помочь депутатам понять все нюансы и тонкости работы с такими платежами. Ведь управляющая компания находится практически на передовой работы с жильцами.

В качестве заключения.

Управляющим компаниям приходится переживать много трудностей, постоянно бороться в своей работе с «сюрпризами». Труд коммунальщика никогда не был легким и не всегда оценивался по достоинству. Тем не менее в День нашего профессионального праздника я желаю своему коллегам и нашим коллегам и партнерам верить в свою профессию, в свои силы, в свой успех! Пусть наши совместные усилия сделают жилищно-коммунальный комплекс Омской области высокоэффективным сектором региональной экономики!

Спасибо!

дать квалифицированную оценку происходящему.

- Понимаете, можно долго рассуждать о справедливости выбранных законодателем методов распределения платы за электроэнергию в местах общего пользования. Всегда найдутся недовольные, – рассказывает собеседник. – Например, кому-то покажется нелогичным, что чем больше электроэнергии потребляется в жилом помещении, тем больше собственник данного помещения вынужден платить за электроэнергию, израсходованную в местах общего пользования. Принимать в качестве базы для распределения расходов количество граждан, проживающих в жилом помещении, тоже не всегда корректно, так как количество фактически проживающих и количество зарегистрированных в жилом помещении граждан могут не совпадать. В целом вызывает недоверие подход, согласно которому обладатели счетчиков обязаны платить за потребление электроэнергии сверх их показаний. Получается, что тогда они должны оплачивать и сверхнормативный расход коммунального ресурса потребителями, не имеющими приборов учета, а также потери в неисправных сетях.

В свою очередь, специалисты сферы жилищно-коммунального хозяйства сходятся во мнении, что жильца, оплачивающего электричество по нормативу, необходимо убедить в необходимости перехода на фактическое потребление. Для этого нужно, чтобы житель принял решение установить у себя счетчик. Значит, нужно, во-первых, усовершенствовать законодательную базу (внести изменения в существующие нормативные акты или разработать новую схему начисления платежей), а во-вторых, систематически проводить встречи с жильцами. Уже на этих встречах, опираясь на внесенные изменения, можно добиться конкретного результата – принятие решения жильцом об установке прибора учета. Статистика показывает, что в тех домах, где число жильцов, оплачивающих электроэнергию по нормативу, превышает 10%, расходы всего жилого дома на оплату услуг энергопоставщика вырастают в три раза. Также нельзя забывать о тех гражданах, которые сами не в состоянии участвовать в расходах на установку счетчика даже при желании. Пенсионеры, семьи с низким уровнем

дохода, многодетные семьи, ветераны, инвалиды – таким людям нужна помощь. Причем помощь как на уровне государства, так и на уровне региона и муниципалитета. Необходимо продолжить работу по компенсированию затрат на установку приборов учета и по развитию программ поддержки таких жильцов. Нормативный способ потребления по своей сути предоставляется не просто так и всегда обусловлен причинами, такими как льгота гражданина. Именно поэтому важно отличать обоснованное нормативное потребление от элементарного халявничества.

Так или иначе, но все возникшие вопросы, которые и депутатам, и жилищникам вместе с жильцами предстоит решить, сводятся к двум, но самым основным. Это изменение подхода к методике начисления платы за потребление электроэнергии в местах общего пользования и повышение культуры потребления электричества. Пока мы с вами будем считать нормальным положение, когда можно пользоваться много света и платить при этом копейки, сдвинуть с места ситуацию окажется очень сложно. □



А у нас в квартире газ!

Опыт газификации в Омской области

Строка «газификация» является главной сразу в двух региональных целевых программах региона - «Техническое перевооружение в жилищно-коммунальном комплексе Омской области на 2004-2010 годы» и «Социальное развитие села в Омской области на период до 2010 года». В настоящее время природный газ в соответствии с принятой Генеральной схемой газоснабжения и газификации Омской области пришел в 26 из 32 районов и в областной центр.

Омская область – абсолютный лидер по объемам бытового газопотребления в Сибирском федеральном округе. Уровень газификации населенных пунктов достигает 93%, что почти в три раза выше средних показателей в целом по СибФО. В Омском регионе насчитывается наибольшее количество квартир, газифицированных природным и сжиженным газом, – свыше 744 тысяч. Алтайский край – второй в этом рейтинге, и отстает почти на 200 тысяч квартир. На третьем месте – Новосибирская область, в которой насчитывается около 329 тысяч газифицированных квартир.

Особое значение имеет обеспеченность населенных пунктов природным газом, который можно использовать не только для приготовления пищи, но и для организации индивидуального, поквартирного теплоснабжения. При наличии подведенных к домам водопроводов одновременно решается и проблема горячего водоснабжения. Таким образом, природный газ позволяет обеспечить жителей села практически полным набором коммунальных услуг. Кроме того, стоимость природного газа для приготовления пищи в 2-3 раза ниже сжиженного. Значительно дешевле обходится потребителям и теплоснабжение от индивидуальных газовых котлов. В результате природный газ позволяет значительно повысить качество жизни на селе.

Перевод теплоисточников на природный газ, кроме того, позволяет эффективнее использовать бюджетные средства на теплоснабжение. За счет снижения потребления мазута только за один отопительный сезон в Омской области экономится от 200 до 250 млн. рублей.

За последние 5 лет мазутная составляющая в топливных балансах предприятий ЖКХ Омской области сократилась с 45% в 2005 году до 20% в 2009 году, потребление природного газа выросло с 36 до 48,6%.

Впервые природный газ пришел в Омскую область в 1989 году по газопроводу с Тюменского Севера. С 1997 года в Омском регионе по инициативе губернатора Леонида ПОЛЕЖАЕВА началась реализация крупномасштабной программы газификации. С 2004 года Омская область лидирует по объемам бытового газопотребления, в том числе природного газа.

Омичи сжигают в зимний период до 700 тысяч кубометров природного и сжиженного газа в час. В морозы объемы потребления газа увеличиваются. За период реализации мероприятий по газификации на территории Омской области построено более 4 тыс. км газопроводов различного назначения, переведены на природный газ 390 котельных (с учетом построенных локальных газовых котельных). Объемы потребления газа населением за последние 10 лет возросли в 4 раза, а в жилищно-коммунальной сфере – в 12 раз. Годовое потребление природного газа по Омской области в течение последних 3 лет составляет около 3 млрд. куб. м, прирост потребления природного газа населением составляет от 15 до 25 тыс. куб. м в год.

В топливно-энергетическом балансе на отопительный период 2009-2010 годов доля природного газа составляет 43,5%. Финансирование всей программы газификации почти на 70% проводилось за счет областного бюджета, примерно 27% составляли средства муниципальных образований, населения и хозяйствующих субъектов.

Общие объемы реализации природного газа (с учетом газа независимых поставщиков) в 2009 году составили 2,988 млн куб. м (в 2008 году – 2,300 млн. куб. м, в 2007-м – 2,189 млн. куб. м). В 2010 году планируется реализовать 3,100 млн. куб. м газа.

ИТОГИ-2009

По данным регионального Минсельхозпрода, всего в 2009 году с долевым участии

ем федерального, областного и местных бюджетов, внебюджетных источников на социальное и инженерное обустройство сельских территорий направлено более 400 млн. рублей. Это позволило ввести в эксплуатацию более 130 км распределительных газовых сетей, 25 км поселковых водопроводов, более 200 усадебных жилых домов общей площадью около 13,5 тыс. кв. метров, проложить газовых сетей больше, чем это предполагалось соглашением, – это значит, что длина новых газовых сетей превысила 134 км. Если в 2008 году было введено в эксплуатацию 315 км межпоселковых и внутрипоселковых газопроводов, то в 2009 году – 483,5 км.

В 2009 году в Омской области построено газопроводов в полтора раза больше, чем за 2008 год.

Наиболее крупные объекты ушедшего года – межпоселковые газопроводы в Москаленском, Павлоградском и Оконешниковском районах общей протяженностью более 70 километров и автоматическая газораспределительная станция «Шеффер».

Работы по газификации проводились в 77 населенных пунктах сельских районов и городе Омске. За год газифицировано более 6,6 тысячи частных домов и квартир.

В районах Омской области построено 6 модульных газовых котельных с закрытием убыточных теплоисточников и реконструкцией теплосетей. Две трети котельных теперь используют в работе более дешевое топливо, в том числе природный газ, что позволило сократить потребление мазута на 9 тысяч тонн.

Наиболее активно велась работа по газификации в Горьковском районе, где было построено 22,5 км газопроводов. В числе лидеров по газификации Нововаршавский район – 32,4 км уложено газопроводов, и Калачинский район – построено 35,2 км газопроводов.

ПРОГРАММА ОАО «ГАЗПРОМ»

С 2006 года в регионе началась реализация программ ОАО «Газпром» на условиях софинансирования из областного, местных бюджетов и средств населения. Всего к началу 2010 года с участием средств Газпрома построено 3 межпоселковых газопровода: от села Верблюжье до с. Нижнеиртышское Саргатского района; от ГРС «Калачинская» до рп Оконешниково через с. Лагушино Калачинского района; от р.п. Шербакуль до пос. Конезаводский Марьяновского района. В 2010 году в рамках план-графика синхронизации выполнения программ «Газпрома» по газификации регионов планируется строительство межпоселкового газопровода протяженностью 20 км до поселка Большой Атмас Черлакского района. В Большом Атмase намечено построить одну котельную, газифицировать 615 домовладений, из них 228 квартир с центральным отоплением и 387 индивидуальных домовладений. Пользователями природного газа станут более 3 тыс. человек.



ОКТАН - формула успеха коммунального бизнеса

За первые десять лет XXI века ОКТАН инвестировал в коммунальный бизнес свыше 900 миллионов рублей. Создав самые передовые технологии в производстве котельного оборудования и строительстве котельных, фирма взяла на вооружение мировой опыт по развитию бизнеса и предложила рынку то, чего не предлагал никто, но что было нужно всем. Комплексное решение всех проблем с теплоснабжением малых городов. Будучи производителем, проектировщиком и строителем, ОКТАН стал сам эксплуатировать свою продукцию, свои объекты строительства, стал коммунальщиком и энергетиком - производителем тепловой энергии.

Специализируясь на объектах малой энергетики, ОКТАН как никто другой способен обеспечить эффективность систем теплоснабжения небольшого города. Сегодня у фирмы в активе работа уже с шестью такими небольшими городами Сибири.

Работая в этих городах, была выведена формула успеха ОКТАНа в коммунальной теплоэнергетике:

УСПЕХ = эффективное оборудование + эффективное управление + диспетчеризация газовых котельных.

Эффективное оборудование для коммунальщика сегодня не означает только высокий КПД и низкую цену. Оборудование становится эффективным только если оно позволяет действительно экономить. А это иногда оказывается трудно. В результате изменений законодательства о муниципальном заказе на первый план выходит параметр цены. Но все знают, что дешево никогда не бывает хорошо. Наличие сертификатов не гарантирует качества оборудования. Но даже качественное не всегда оказывается эффективным. Перед конкурентами у котлов ОКТАНа есть свои козыри. Они имеют большой запас по мощности, обеспечивают высокий КПД в более широком диапазоне мощности, имеют существенно более низкие теплонпряженность и гидродинамическое сопротивление, большую разницу температур на входе и выходе из котла. Все

эти преимущества позволяют экономить на мощности и стоимости насосов первого контура, стоимости теплообменного оборудования. Для своих котлов ОКТАН разработал передовые системы автоматического регулирования, которые в отличие от конкурентов действительно позволяют котлам работать в автоматическом режиме.

Эффективное управление в коммунальном секторе приходит только с частным бизнесом. Способ мышления владельца частного и руководителя муниципального предприятий различны. Частник думает в первую очередь о том, как сделать лучше и дешевле, чтобы побольше заработать и сделать потребителя довольным. Он делает инвестиции в развитие, работает с лизингом, банками. Муниципалам же свойственно больше рассчитывать на бюджетную помощь, чем что-то предпринимать на свой риск. Поэтому штат частных компаний меньше, они платят более высокую заработную плату своим специалистам. Многие годы сначала президент Путин, а теперь президент Медведев говорят о необходимости прихода частных в коммунальную сферу. До 10% совокупного бюджета РФ расходуется на различные формы субсидирования ЖКХ. И именно решения о передаче этого субсидирования от муниципалов к частникам помогают развитию коммунального хозяйства. ОКТАН наладил в регионах, с которыми работает, механизмы взаимодействия с органами власти на всех уровнях и помогает своим партнерам в решении аналогичных задач.

Диспетчеризация газовых котельных - это сегодня один из тех ключевых моментов, благодаря которым реализуется больше половины инвестпроектов ОКТАНа. Одна аварийная бригада из трех человек и четыре диспетчера круглосуточно обслуживают несколько газовых котельных в радиусе 40 км от диспетчерского узла. В течение часа аварийная бригада прибывает к любому объекту, а диспетчер контролирует работу всех котельных дистанционно. Сами котельные



в это время работают в автоматическом погодозависимом режиме, без присутствия персонала. Такая схема работы экономит не только на численности персонала, но и сокращает стоимость самих котельных, в которых отсутствуют бытовые помещения.

Основываясь на этой формуле, ОКТАН сегодня управляет более чем 70-ю котельными, в том числе 50-ю собственными, обеспечивая теплом 200 тысяч человек. И фирма готова поделиться своими знаниями и опытом со всеми, кто хочет развивать коммунальную теплоэнергетику.

ООО «Производственная фирма «Октан»
644073, Россия, г. Омск,
ул. 2-я Солнечная, 35.
Приемная: тел.: (3812) 71-73-89,
факс: (3812) 47-06-30
octane@octane.ru, <http://www.octane.ru>



«Гибкий формат»

российский опыт внедрения
и применения гибких
теплоизолированных труб

В течение вот уже почти 10 лет на российском рынке присутствуют гибкие полимерные теплоизолированные трубы для внутриквартальных сетей (ГВС) и отопления. Первые трубы этого типа завозились из-за границы. Сегодня трубы нового образца производят в России...

ГИБКИЕ СИСТЕМЫ: ПЕРВЫЕ «ЛАСТОЧКИ» ИЗ ЕВРОПЫ

Ведущими производителями гибких полимерных теплоизолированных труб считаются именно европейские фирмы, т. к. именно в Европе идеи энергосбережения в теплоснабжении были наиболее востребованы. Для сравнения можно сказать, что на таком потенциально емком рынке, как американский, гибкие теплоизолированные трубы практически отсутствуют. Нет ни одного американского производителя этого вида труб, в то время как металлические трубы в ППУ-изоляции представлены довольно широко.

Говоря о применении гибких труб в тепловых разводящих сетях, нужно иметь в виду, что европейские фирмы разрабатывали не просто трубы такого вида, а целые системы гибких полимерных теплоизолированных теплотрасс. Понятие системы в этом случае является довольно емким. Наряду с фитингами, комплектующими и специализированным оборудованием для монтажа теплотрасс на трассе, сюда также входят: сама конструкция труб и система их сопряжения с традиционными (металлическими) трубами и с запорной арматурой, система гидроизоляции, система тепловой самокомпенсации и система ОДК (если мы говорим о трубах с несущими спирально-гофрированными трубами из нержавеющей стали). Сюда же следует отнести и целый набор технических решений по прокладке гибких труб в сложных условиях плотной городской застройки, систему расчета тепловых потерь и систему гидравлических расчетов, сильно отличающиеся от применяемых для металлических труб в ППУ-изоляции.

Отдельно нужно сказать о системе тепловой самокомпенсации гибких полимерных теплоизолированных труб. Несмотря на то, что коэффициент теплового расширения полиэтиленовых труб существенно выше, чем у металлических, тем не менее благодаря низкому значению модуля упругости в трубах возникают незначительные напряжения, которые, однако, существенно ниже прочностных показателей материала труб и не могут привести к потере их устойчивости.

Ведущие европейские фирмы по-разному подошли к конструированию своих систем гибких полимерных теплотрасс. У каждой из этих систем есть свои положительные и отрицательные стороны. Но объединяет их одно: все они – это законченные системы, которые благодаря значительным людским ресурсам и финансовым вливаниям, направленным на их разработку, сочетают в себе решения всех означенных вопросов. И слепое копирование части этих систем (например,



только труб) либо применение данных систем в не предназначенных для них условиях эксплуатации часто приводит к нежелательным последствиям и большим финансовым рискам. Кроме того, при неграмотном копировании подобных систем дискредитируется сама идея применения гибких полимерных труб в тепловых сетях.

При всех достоинствах европейских систем этих труб необходимо учитывать, что все они без исключения были разработаны для весьма специфических европейских условий. Как известно, в европейских странах практически отсутствуют системы единых централизованных сетей в масштабе больших городов. В основном распределительные тепловые сети там обслуживают несколько небольших кварталов с небольшими тепловыми станциями. Кроме того, во многих европейских странах последовательно реализуется программа по снижению температуры теплоносителя, что сильно понижает нагрузку на тепловые распределительные сети.

НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОЛОРИТ: АРШИНОМ ОБЩИМ НЕ ИЗМЕРИТЬ

Итак, чем же не устраивали российские муниципальные теплоснабжающие организации те системы, которые предлагали европейские производители?

МНЕНИЕ СПЕЦИАЛИСТА

Алексей ПЕТРИЩЕВ, главный инженер МП г. Омска «Тепловая компания»:

Как показала практика применения таких труб в Омске, несмотря на свою высокую стоимость, они обладают рядом преимуществ перед стальными трубопроводами. Прокладка тепловых сетей из гибких предизолированных труб, позволяет принципиально решить вопросы коррозии трубопроводов и утечек. За счет своей гибкости данные трубопроводы позволяют осуществлять прокладку и проходить повороты трассы с минимумом фасонных деталей, существенно упростить работы по монтажу. За счет новых технологических решений срок службы тепловых сетей увеличивается до 40-50 лет при температуре транспортируемой среды 90 градусов и давления 9 кгс/см², а расходы на эксплуатацию – аварийный ремонт, тепловые потери и утечки снижаются почти на 40%. Также они не требуют гидроизоляции и связанных с ней затрат, имеют существенно меньший вес, что облегчает их транспортировку и монтаж, и рассчитаны на бесканальную прокладку. Поставляются длинномерными отрезками с нанесенным теплоизоляционным слоем, что существенно сокращает сроки монтажа и его стоимость.

В первую очередь, конечно, диаметрами несущих труб. Если в стандартной номенклатуре европейских заводов наибольший диаметр несущих гибких теплоизолированных труб составлял 110 мм (трубы использовались для замены металлической трубы диаметром 108 мм), то для теплоснабжающих российских организаций требовались трубы диаметром, по крайней мере, до 150 мм (для замены металлической трубы – 159 мм), а лучше – 203 мм (для замены трубы – 219 мм). Казалось бы, чего проще – надо попробовать теплоизолировать несущие трубы из сшитого полиэтилена (РЕХ) диаметром 140 и 160 мм.

Но на практике реализовать это оказалось совсем не просто. И если трубы диаметром 140 мм еще как-то можно было намотать на барабан, то для труб диаметром 160 мм такой вариант был практически неприемлем. Можно было бы пойти по пути уменьшения толщины стенки трубы, чтобы сделать ее более гибкой, но что тогда делать с рабочим давлением трубы?

Дальше – больше. Трубы больших диаметров нужны российским тепловикам еще и на давление 1 МПа. Это и понятно: большие диаметры предполагают и большой расход воды, но надо учитывать, что трубы такого формата применяются в высотном строительстве. Хотя в Европе такие трубы практически не применяются, в западной практике есть техническое решение для производства гибких теплоизолированных труб на такое давление – это применение несущих труб РЕХ с увеличенной толщиной стенки (SDR 7,4). Именно по такому механистичному пути и пошло большинство европейских фирм, пытаясь завоевать российский рынок.

Надо сказать, что даже для диаметров 110 мм такие трубы с увеличенной толщиной стенки представляют собой, мягко говоря, необычное зрелище. Они скорее похожи на стволы артиллерийских орудий, чем на трубы для транспортировки теплоносителя. Понятно, что сечение подобных труб оказывается сильно занижено (примерно на 20%), а об их гибкости, даже для диаметра 110 мм, говорить довольно трудно, для диаметров же 140 и 160 мм – просто невозможно. Но и это еще не все. В Европе все гибкие теплоизолированные трубопроводы с несущими трубами из сшитого полиэтилена используются либо на рабочие температуры до 95°C и рабочее давление до 0,6 МПа (district heating pipe), либо до температуры 70°C и давление до 1,0 МПа (hot water sanitary pipe). И

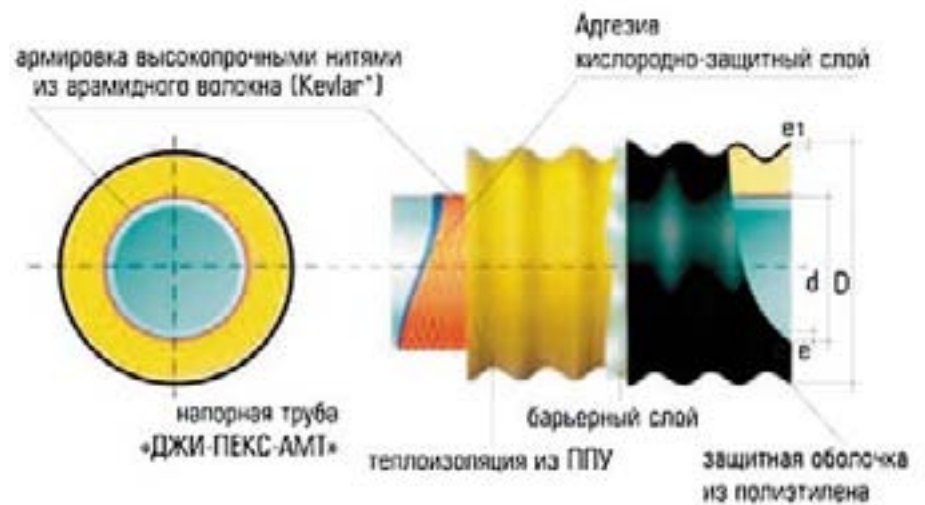


Схема гибких теплоизолированных труб

при этом никогда гибкие полимерные теплоизолированные трубы не используются на температуру 95°C и давление 1 МПа одновременно. Это крайне неприятное ограничение, которое практически закрывает дорогу применению стандартных гибких тепловых труб для систем отопления в высотном строительстве (17 этажей и выше).

Последний факт ни разу не отрицался европейскими производителями, и это легко понять из их технической документации. Для тепловых распределительных сетей европейских стран подобное применение гибких тепловых труб не очень актуально: в Европе практически нет высотных домов, подключенных к муниципальным тепловым сетям. Другое дело – российские города с многоэтажными спальными районами. Учитывая, что европейские гибкие тепловые трубы поступают в Россию через торгующие организации, уровень технического сопровождения проектов по прокладке этих труб оказывается довольно низким. Вот и появляются в каталогах некоторых российских дилеров фразы об использовании гибких полимерных труб при температурах 105 и даже 110°C. Подобные случаи неграмотного применения полимерных технологий в тепловых распределительных сетях могут привести к потере доверия не только к европейским маркам, но и к самой идее использования полимеров в этой области.

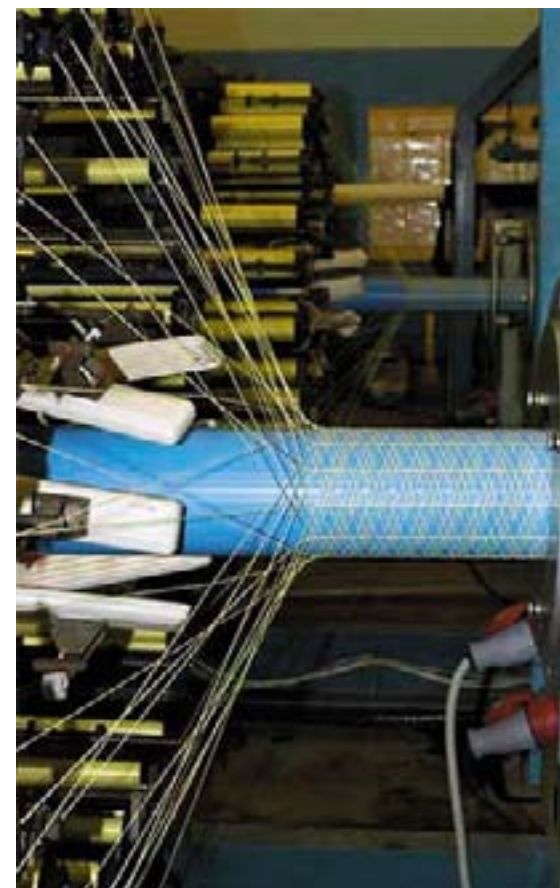
МНОГОСЛОЙНЫЙ «ПИРОГ», ИЛИ «НАШ ОТВЕТ ЧЕМБЕРЛЕНУ»

Для российских, более жестких условий эксплуатации нужна была другая система. Принимая во внимание, что классические трубы из сшитого полиэтилена при таких предельных нагрузках имеют

ограниченный срок эксплуатации, изменение системы означало изменение самой конструкции несущей трубы.

Что представляет из себя современная гибкая теплоизолированная труба (на примере одного из ведущих российских производителей)?

Труба представляет собой многослойный «пирог», основу которого составляет все та же труба из РЕХ-а (но тонкостенная), армированная кевларовой нитью. Последовательность и толщина всех технологических слоев подобраны таким образом, чтобы полученная



итоге труба представляла собой монолитную конструкцию, выдерживала все необходимые испытания, а армирующий слой находился внутри ее тела. При этом суммарная толщина ее стенки оказалась меньше толщины стенки традиционной трубы из сшитого полиэтилена на 0,6 МПа, что позволило очень существенно увеличить ее гибкость. А это, в свою очередь, способствовало созданию гибкой трубы на давление 1 МПа до диаметра 160 мм. Но самое главное, что разработанная труба выдерживает испытания на требуемые максимальные нагрузки – 95°C и 1 МПа одновременно.

ИГРА В «ДОГОНЯЛКИ»

Однако за прошедшие годы не стояли на месте и европейские производители. В конструкции их систем появился целый ряд усовершенствований, способствующих значительному увеличению срока службы теплоизолирующего слоя. В частности, стали выпускаться гибкие тепловые трубы со специальным слоем, препятствующим диффузии вспенивающего газа из слоя ППУ и замещению его атмосферным кислородом. Дело в том, что, как показали многочисленные исследования последних лет, вследствие эффекта замещения коэффициент теплопроводности теплоизоляции в течение 10 лет эксплуатации увеличивается на 15%. Очевидно, что ухудшение теплоизолирующих свойств в этом случае оказывается довольно существенным. Но, при разработке российских труб данные усовершенствования также были внесены в новую конструкцию труб.

МОСКОВСКИЙ ОПЫТ: ЯЗЫКОМ ЦИФР

За первые 5 лет после начала производства российских гибких систем в Москве было построено около 610 км тепловых разводящих сетей с применением гибких теплоизолированных труб одного из российских производителей. 5 лет – это тот срок, за который успевают накопиться репрезентативные статистические данные по аварийным ситуациям.

Очевидно, что даже в самых надежных трубопроводных системах самым уязвимым местом являются стыки. В случае гибких теплоизолированных труб стыки в середине трассы практически отсутствуют (за исключением редких случаев применения тройников из нержавеющей стали, срок службы которых достаточно высок), и говорить, видимо, нужно о концевых фитингах – переходах на металлическую трубу. Попутно заметим, что несмотря на то, что сами фитинги изготавливаются из черного металла, они никоим образом не влияют на срок жизни всего отрезка трубопровода из сшитого полиэтилена. Это связано с тем, что стальная труба, с которой соединяется полимерный трубопровод, выйдет из строя раньше, чем фитинг, а при замене металлической трубы заменяется и сам фитинг. И тем не менее абсолютное количество фитингов, лежащих в земле, и относительное количество фитингов на единицу длины трубопровода являются важными величинами, характеризующими долговременную надежность всей трубопроводной системы. Как

показал анализ небольшого количества аварийных ситуаций (о которых будет сказано ниже), практически все они случались на концевых соединениях. Статистическая обработка данных о комплектации московских объектов рассматриваемыми трубами показала, что на всех объектах лежит около 14 500 отрезков гибких теплоизолированных труб. Соответственно, количество фитингов (в подавляющем большинстве переходов на металл), лежащих в земле, – около 29-30 тыс. штук. Попутно можно заметить, что если бы все эти объекты были смонтированы с применением металлических труб, то количество стыков (то есть сварных швов, находящихся в земле вдоль всей трассы и наиболее подверженных коррозии) было с учетом компенсаторов в 4 раза больше, т. е. порядка 120 тыс. стыков.

За все пять лет зафиксировано 32 аварийные ситуации с официальными рекламациями к производителю. Из них в 20 случаях протечки были обнаружены в первые 1-2 дня после опрессовки и вызваны некачественным монтажом фитингов и нарушением инструкций завода-изготовителя.

Причины остальных 12 аварийных случаев распределились следующим образом:

1. Проведение строительных работ в месте прохождения теплотрассы без соответствующих мер предосторожности – 2 случая.
2. Повреждения трубы при погрузочно-разгрузочных работах – 3 случая.
3. Наличие крупного строительного мусора в траншее и отсутствие строительных матов на поворотах в каналах – 3 случая.
4. Некачественные фитинги – 2 случая.
5. Пропуск стыков напорной трубы по вине завода-изготовителя – 2 случая (оба случая произошли в первый год выпуска продукции).

Таким образом, аварийность гибких трубопроводных систем по приведенным данным составляет 1 случай на 51 км за 5 лет или в среднем, с учетом неравномерного распределения аварийности по годам, 1 случай на 95 км трубопроводов в год. Приведенная цифра оказалась очень близкой к той, что приводится в статистике аварийных случаев при использовании гибких теплоизолированных труб в Европе.

По материалам А. Ю. ШМЕЛЕВА,
М. М. КУЗИНА, А. В. САЗОНОВА,
журналов «Химия и бизнес»
и «Пластические массы»



Мы несем вам тепло!

Гибкие теплоизолированные трубы для ГВС и отопления:

- Обеспечивают эффективную подачу горячей воды по тепловым сетям;
- Снижают тепловые потери к минимуму;
- Не подвержены коррозии;
- Поставляются длинномерными отрезками;
- Обеспечивают длительную и безаварийную работу теплообменного оборудования.



ГРУППА
ПОЛИМЕРТЕПЛО

Россия, 119530, Москва, Ул. Генерала Дорохова, 14
Тел.: (495) 745-68-57 Факс: (495) 737-75-67
www.polymerteplo.ru

В.В. ИВАНОВ, исполнительный директор НО «Хризотилцементная ассоциация»
В.А. БАБИЧ, специалист НО «Хризотилцементная ассоциация»

Хризотилцементные напорные трубы

Возможности и опыт применения в теплотрассах

Как предотвратить повышенную аварийность на теплотрассах в зимнее время, в разгар холодов, когда бесперебойная работа систем отопления жизненно необходима? Как снизить расходы на строительство теплопроводов, а также эксплуатационные расходы? Есть реальные пути избежать кризиса в системе теплоснабжения, не взвинчивая затраты?

Одним из вариантов, способствующих этому, является применение хризотилцементных напорных труб. Сегодня в мире проложено около трех миллионов километров хризотилцементных трубопроводов, из них в РФ – более миллиона. Хризотилцементные трубы известны очень давно. Случаи технически обоснованного и грамотного их применения позволили получить великолепные результаты.

Наиболее полно экономические преимущества применения хризотилцементных труб реализуются при бесканальной прокладке – не нужны лотки, отпадает необходимость в гидроизоляции и катодной защите, не надо возиться с минераловатной изоляцией в траншее или с обязательной по СНиП 41-02-2003 системой оперативного диспетчерского контроля влажности теплоизоляции в случае применения пенополиуретана.



Существующая технология изготовления хризотилцементных труб позволяет получать только прямолинейные изделия. Конечно, из хризотилцементной пульпы можно отлить в форме любой тройник или крестовину, но волокна хризотила в них будут расположены хаотично, а не направленно; о прочности такого изделия говорить не приходится. Поэтому все фасонные изделия в хризотилцементных трубопроводах традиционно были стальными. В месте перехода с хризотилцемента на сталь применялись фланцевые сальниковые уплотнения. Необходимость гидроизоляции и крепления стальной «фасонки» к неподвижной опоре вынуждала на каждом отводе или повороте трассы из хризотилцементных труб строить тепловую камеру. ОАО «НИИ-тракторосельхозмаш» (г. Челябинск) разработана и запатентована нормаль (см. СП 41-1006-2006), представляющая собой набор специальных узлов – бетонных коллекторов-«кубиков», в которые и запитана вся «фасонка», заканчивающаяся на торцевых поверхностях коллектора стандартными хризотилцементными муфтами. Бетонный корпус коллектора благодаря развитой поверхности играет роль неподвижной опоры, бетон защищает сталь от воздействия влаги и снижает потери тепла. Можно в подобном коллекторе разместить не стальные, а пластиковые фасонные части, тогда корродировать будет вообще нечему. Хотя даже при коррозионном разрушении стальных фасонных элементов специальный узел продолжит работать, ведь канал в бетоне останется неизменным. Упомянутая нормаль достаточно универсальна – содержит коллекторы на различные диаметры труб, переходы с одного диаметра на другой, повороты, отводы, выходы из-под земли...

Для монтажа-демонтажа муфт, садящихся резиновыми кольцами на уплотнительные поверхности труб с осязанным



**ХРИЗОТИЛЦЕМЕНТНАЯ
АССОЦИАЦИЯ**



натягом, спроектированы и отработаны монтажные приспособления. Сейчас в работе уже «третье поколение», самое совершенное из ручных.

При необходимости укоротить трубу можно воспользоваться ножовкой. А вот проточить конец трубы, чтобы уплотнить его в муфте, – проблема. Распространенный токарно-винторезный станок 16К20 работает с заготовкой длиной немногим больше метра, да и то с люнетом (дополнительной опорой).

А если труба длиной метра три с половиной? Такие станки не на каждом заводе найдешь! У нас есть приспособление, которое позволяет после подгонки по длине прямо на краю траншеи вручную за пару минут обточить под уплотнение конец хризотилцементной трубы любой длины, подобно тому, как затачивают точилкой карандаш.

НЕМНОГО ЭКОНОМИКИ

Стальная водогазопроводная труба Ду 100 мм стоит сегодня около 360 руб./м. Такая же, но хризотилцементная – около 80 руб./м (отпускная цена завода). Подземный бесканальный теплопровод из хризотилцементных труб (если не перегружен поворотами и отводами) стоит втрое дешевле, чем из стальных.

По конкретному проекту реконструкции участка подземной двухтрубной теплотрассы Ду 300 мм длиной 70 м: разница в стоимости замены стальной трубы на стальную или хризотилцементную составила 250 000 руб. Это стоимость ремонта, а впереди – эксплуатационные расходы, которые для хризотилцементной трубы втрое меньше, хризотилцементная теплотрасса живет 25 лет и более, а стальная – лет 8.

Хризотилцементные теплотрассы успешно эксплуатируются в Курске, Белгороде, Подмосковье. На Урале – в Миассе и в Челябинске, Сухом Логе. Локальная тепловая сеть Ду 100 мм длиной 125 м на рынке стройматериалов «Кирпич» (Челябинск, частный инвестор) позволила снизить капитальные затраты с 1050 000 руб. до 600 000 руб. В течение четырех сезонов эксплуатации никаких замечаний не было.

Замечательно отработали уже два отопительных сезона реконструированные участки теплотрассы в поселке автоматномеханического завода (Челябинск, Ду 100 мм, длина 77 и 130 м, муниципальная тепловая сеть). Впервые за много лет снег над теплотрассами не таял, тепло в жилые дома подавалось непрерывно.

В 2006 году реализован договор по реконструкции теплотрассы Ду 150 мм на Челябинском электровозремонтном заводе (РАО РЖД), сезоны идут без замечаний

Преимущества хризотилцементных труб на ходят реальное применение.

В 2007 году выполнен капитальный ремонт четырехтрубной теплотрассы Ду 100 мм длиной около 300 м в селе Соновка Советского р-на г. Челябинска. Подрядчик, применяя нашу оснастку, с хризотилцементными трубами работал впервые. Трубопровод выдержал испытания с первого раза, а давление опрессовки вдвое выше рабочего...

Упомянутый выше свод правил СП 41-106-2006 определяет порядок проектирования и строительства подземных теплотрасс в бесканальном исполнении и содержит ряд ограничений — в вечной мерзлоте такая конструкция не допускается. Значит, просто надо искать разумные выходы из положения, применяясь к существующим условиям и оценивая экономическую эффективность того или иного решения. Так, например, кто мешает сохранить имеющийся канал при ремонте теплотрассы? При этом и трубы обойдутся дешевле, и на теплоизоляции можно сэкономить, а отремонтировать придется не ранее, чем через 25 лет. Можно прокладывать теплотрассы в надземном исполнении, но это дорого, ведь придется каждую трубу уложить на фиксирующую

конструкцию, которая должна воспринимать и весовые нагрузки, и осевые усилия от внутреннего давления. Надо посчитать... А вот если трубопровод уже есть, но трубы прохудились, так почему бы на них не наварить ложементов и не раскрепить хомутами поверху хризотилцементные? Кстати, такую конструкцию давно и успешно эксплуатируют на предприятии, изготавливающим хризотилцементные трубы в г. Сухой Лог. Разводка сжатого воздуха, пара, кабелей на предприятии выполнена по эстакадам. На имеющихся конструкциях раскрепили хризотилцементные теплотрассы – и все работает!

Сегодня рынок предлагает великое множество самых различных труб – просто стальных, стальных с различными покрытиями, вплоть до эмалирования, нержавеющей, труб из цветных металлов, полимерных, металлопластиковых, керамических, высокопрочных чугунов с шаровидным графитом, которые даже немного деформируются, не разрушаясь. Не существует лишь одной трубы – универсальной для всех случаев – дешевой, вечной, простой в монтаже и для любых давлений и температур. Наверное, универсальность в сложных и противоречивых условиях недостижима. Поэтому нужна исчерпывающая и объективная информация обо всех трубах вообще, чтобы правильно определить именно ту, единственную...

ЧЕМ ЖЕ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ ВЫБОР?

В Москве и Подмосковье резко вырос объем применения полимерных труб. Вне сомнения, в ряде случаев этот выбор абсолютно оправдан – минимальной трудоемкостью бесканальной прокладки. Но, с другой стороны – низкая максимальная температура эксплуатации препятствует применению и температурным испытаниям. О технических недостатках говорить не принято, хотя известно: после облучения солнечным ультрафиолетом полиэтиленовые трубы быстро старятся и трескаются под давлением. Были случаи раздавливания труб грунтом при бесканальной прокладке.

Традиционные стальные трубы тоже не остаются без внимания. Проектные орга-

низации, идя на поводу эксплуатирующих, не желающих расставаться с устаревшими технологиями, готовы проекты ремонтов и реконструкций, «штопают» прохудившиеся теплотрассы все теми же стальными, прекрасно зная, что жить трубе несколько лет на радость подрядчику, который специально нарушает технологию, чтобы его поскорее пригласили на ремонт и снова дали заработать...

В сложившейся ситуации замечательные свойства хризотилцементных труб – низкая цена, высочайшая износостойкость, низкая теплопроводность, возможность бесканальной прокладки с упрощенной засыпной или индустриальной теплоизоляцией – сыграли с ними злую шутку. Проектировщикам, которые зарабатывают от стоимости строительства, применение хризотилцементных труб невыгодно... Подрядчикам, которые построили хризотилцементную теплотрассу, грозит безработица – отремонтировать-то хризотилцементный трубопровод еще долго не придется... Муниципальным же органам за те же деньги придется выполнять вдвое больше работы. А им это надо?!

Мы утверждаем, что в водопроводе, горячем водоснабжении, канализации и, особенно, в отоплении, в поселковых сетях, на железнодорожных станциях, во внутриквартальной разводке при диаметрах до 200-300 мм хризотилцементным напорным трубам ни по капитальным затратам, ни по эксплуатационным расходам альтернативы сегодня нет! Как нет в России и условий, побуждающих к рациональному использованию бюджетных средств при строительстве и реконструкции теплотрасс.

ДЕЛАЙТЕ ПРАВИЛЬНЫЙ ВЫБОР!

Некоммерческая организация
«Хризотилевая ассоциация»
624266, Свердловская область,
г. Асбест, ул. Промышленная, 7
Тел. (34365) 740-04,
Факс (34365) 741-30
E-mail: info@chrysotile.ru
www.chrysotile.ru



Укладка теплотрассы из асбестцементных труб взамен стальных (поселок АМЗ (автоматно-механического завода) в Челябинске)

Энергосбережение в освещении: с чего начинать?

Закон «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» предполагает с 2011 года запретить использование самых мощных ламп накаливания - более 100 Вт. Скоро всем эксплуатирующим организациям, владельцам недвижимости предприятий придется решать проблему энергосбережения в освещении, ведь потери электроэнергии в стране достигают до 40%.

Применение люминесцентных энергосберегающих ламп проблему не решает – сразу возникает вопрос утилизации в связи с наличием в этих лампах ртути, что создает дополнительные затраты, не менее 10% от стоимости этих ламп. Остается самый эффективный путь – набирающие во всем мире популярность светодиодные светильники (LED).

ЧТО ТАКОЕ LED?

Светодиод – это полупроводниковый прибор, преобразующий электрический ток непосредственно в световое излучение. По-английски светодиод называется light emitting diode, или LED.

ЧЕМ ХОРОШ LED?

В LED, в отличие от лампы накаливания или люминесцентной лампы, электрический ток преобразуется непосредственно в световое излучение, и теоретически это можно сделать почти без потерь. Действительно, LED (при должном теплоотводе) мало нагревается. Далее, LED излучает в узкой части спектра, его цвет чист, а УФ- и ИК-излучения, как правило, отсутствуют. LED механически прочен и исключитель-

Показатели	Лампа накаливания	Энергосберегающая (люминесцентная) лампа	Светодиодная лампа
Потребляемая мощность, Вт	100	20	5
Срок службы источников света, часы	400	8000	50000
Стоимость светильника, руб.	20	120	700
Расход электроэнергии в год при 8-часовом потреблении в сутки на одну лампу, кВт/ч	292	58,4	14,6
Расход электроэнергии в год при 12-часовом потреблении в сутки на одну лампу, кВт/ч	438	87,6	21,9
Расход электроэнергии в год при 24-часовом потреблении в сутки на одну лампу, кВт/ч	876	175	43,8
Совокупная стоимость владения за 10 лет при 12-часовом потреблении для населения при тарифе 2,28 руб.: стоимость ламп + срок использования + электроэнергия	14366	3800	1200
Совокупная стоимость владения за 10 лет при 12-часовом потреблении для организации при тарифе 3,50 руб.: стоимость ламп + срок использования + электроэнергия	21263	4266	1466



Компания ООО «ТЦС-Дарсиб-Сервис» предлагает эксплуатирующим организациям и владельцам недвижимости энергосберегающие лампы нового поколения - светодиодные лампы!

Мы предлагаем Вашему вниманию широкий ассортимент инновационной продукции на базе современных и надежных светодиодов для экстерьерного и интерьерного освещения, вкл. освещение подъездов, входных групп, мест общего пользования, офисов, производственных, торговых, складских и иных помещений.

• **Оптовые прямые поставки • Профессиональный монтаж и пуско-наладка • Гарантия • Сервис •**

**Энергопотребление в 20 раз меньше.
Срок службы 10 лет! Экономьте с нами!**

С уважением,
директор ООО «ТЦС-Дарсиб-Сервис» А.С. КЛЮЧНИКОВ

ООО «ТЦС-Дарсиб-Сервис»
Омск, ул. Красный Путь, 143 а, тел.: (3812) 21-05-06
(многоканальный);
ул. Енисейская, 1а, тел.: (3812) 28-70-36;
ул. Декабристов, 45, тел.: (3812) 53-40-11, 53-13-94.

но надежен, его срок службы может достигать 100 тысяч часов, что почти в 100 раз больше, чем у лампочки накаливания, и в 5-10 раз больше, чем у люминесцентной лампы. Наконец, LED – низковольтный электроприбор, а стало быть, безопасный.

КАКОВЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ И ОПТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ LED?

LED – низковольтный прибор. Обычный LED, применяемый для индикации, потребляет от 2 до 4 В постоянного напряжения при токе до 50 мА. LED, который используется для освещения, потребляет такое же напряжение.

ЧЕМ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ СРОК СЛУЖБЫ LED?

Считается, что LED исключительно долговечны. Но это не совсем так. Чем больший ток пропускается через LED в процессе его службы, тем выше его температура и тем быстрее наступает старение. Поэтому срок службы у мощных LED короче, чем у маломощных сигнальных, и составляет в настоящее время 20 - 50 тысяч часов. Старение выражается в первую очередь в уменьшении яркости. Когда яркость снижается на 30% или наполовину, LED надо менять.

ГДЕ СЕГОДНЯ ЦЕЛЕСОБРАЗНО ПРИМЕНЯТЬ LED?

LED находят применение практически во всех областях светотехники. Особенно они эффективны в помещениях, требующих более или менее постоянного освещения, и там, где необходимо жестко экономить электроэнергию и высоки требования по электробезопасности.

ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ ЭФФЕКТ

Так, подсчитано, что замена одной лампы накаливания на светодиодную лампу может экономить порядка 100 кг топлива в год. А это, в свою очередь, снижает выбросы CO₂ в атмосферу на более чем 200 кг. Нетрудно себе представить, что даст замена всех устаревших осветительных приборов на светодиодные светильники в одной стране.

Научно-практическая конференция «Энергосбережение и энергоэффективность в промышленном комплексе Омской области»

10.02.2010 г. Часть 1

Организатор: НПО «Мир»

Информационная поддержка: журнал «КС» (Издательский дом Сорокиной)

С.Н. МОДЕНОВ, президент Ассоциации предприятий энергетики Омской области

Ассоциация предприятий энергетики Омской области

Организация энергосбережения в масштабах страны - задача чрезвычайно сложная. В России нет опыта осуществления столь значительных проектов при отсутствии жесткой властной вертикали. В то же время энергосбережение из популярного лозунга превратилось в насущную необходимость. Недостаток мощностей в периоды сильных похолоданий диктует необходимость кардинального изменения отношения к проблеме.

Столь масштабная задача может эффективно решаться в каждом муниципальном образовании, регионе и в целом по России только программными методами с четким выделением задач для каждого уровня. Снижение потребления энергоресурсов и увеличение мощности систем энергоснабжения – это взаимосвязанные процессы, и должны рассматриваться при энергетическом планировании совместно.

В феврале 2008 года Ассоциация предприятий энергетики Омской области совместно с Министерством промышленной политики, транспорта и связи Омской области начала в регионе работу, направленную на внесение изменений и дополнений в проект Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности». Были проведены общественные слушания, в которых приняли участие представители крупных промышленных предприятий, общественных объединений, депутаты Законодательного собрания Омской области.

Итогом обсуждения стало направление в Комитет по природным ресурсам, природопользованию и экологии Государственной Думы РФ поправок к законопроекту, часть из которых впоследствии нашла свое отражение в Федеральном законе «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 11 ноября 2009 г.

Целью закона является создание правовых, экономических и организационных основ стимулирования энергосбережения и повышения энергоэффективности. Появились определения «энергетического ресурса», «вторичного энергетического

ресурса», «энергосбережения», «энергетической эффективности», «энергетического обследования» и др. Это новые понятия.

К принципам правового регулирования в данной области отнесены:

- эффективное и рациональное использование энергетических ресурсов;
- поддержка и стимулирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- системность и комплексность проведения мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
- планирование энергосбережения и повышения энергетической эффективности;
- использование энергоресурсов с учетом ресурсных, производственно-технологических, экологических и социальных условий.

Определены требования к региональным и местным программам по энергосбережению; требования к энергоэффективности зданий, строений, сооружений, жилищного фонда; обязанности проведения энергетического обследования; требования к энергетическому паспорту.

Отдельная глава закона посвящена господдержке в области энергосбережения и повышения энергоэффективности. Предусматривается возможность возмещения части затрат на уплату процентов по кредитам, займам, полученным в российских банках на осуществление инвестиционной деятельности, реализацию инвестиционных проектов в этой области. Предлагается возможность софинансирования государством расходных обязательств субъектов РФ и муниципальных образований в пределах средств,

предусмотренных законом о бюджете на соответствующий финансовый год.

В связи с принятием закона вносится ряд изменений в Налоговый кодекс РФ, Бюджетный кодекс РФ, закон «О бухгалтерском учете». Кодекс РФ «Об административных правонарушениях» дополнен статьей, предполагающей ответственность за нарушение законодательства об энергосбережении.

Все это делает очевидным тот факт, что вступивший в силу Федеральный закон об энергосбережении и повышении энергетической эффективности перевел требования бережно относиться к энергоресурсам из стадии уговоров совсем в иную плоскость. **Сегодня перед руководителями всех организаций – государственных, муниципальных, частных – стоит задача: в самые сжатые сроки подготовиться к внедрению законодательных новаций в плане снижения энергоемкости нашей экономики, поэтому сейчас, как никогда, актуальна разработка качественной, конкретной и корректной программы в этой важнейшей сфере.** ▷



Основными документами, позволяющими реализовать механизм действия Федерального закона в субъектах Федерации, являются региональные законы «Об энергосбережении...» и программы повышения энергетической эффективности экономики.

О необходимости принятия закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности в Омской области» и о том, как должна выглядеть долгосрочная целевая программа Омской области с учетом требований Положений Федерального законодательства.

Структура и содержание Программы должны соответствовать требованиям:

- Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные акты РФ»;
- Указа Президента РФ №889 от 04.06.2008 г. «О некоторых мерах по повышению энергетической и экологической эффективности российской экономики»;
- Плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в РФ, направленных на реализацию Федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ №1830-р от 01.12.2009 г.;
- Государственной программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности на период до 2020 года.

Этими документами определяются:

1. Цели, которые должны быть достигнуты в результате реализации региональной программы:

- снижение энергоемкости валового регионального продукта на 40% по отношению к 2007 году;
- снижение расходов энергоресурсов на 40% по отношению к 2008 году;
- снижение затрат на покупку электрической энергии;



- увеличение доли возобновляемых источников энергии в производстве электрической энергии до 4% по отношению к 2008 году;

- повышение конкурентоспособности местных товаров и услуг.

2. Задачи, определенные Программой:

- создание и реализация мероприятий, обеспечивающих рост энергоэффективности экономики региона за счет реализации потенциала энергосбережения и вовлечения возобновляемых источников энергии;

- внедрение новых энергосберегающих технологий, оборудования и материалов на предприятиях и организациях региона, в том числе в бюджетной сфере, на объектах коммунального комплекса;

- оптимизация использования топливно-энергетических ресурсов, потребления тепла и электроэнергии, в отраслях экономики, бюджетной сфере, ЖКХ;

- уменьшение удельного потребления энергии на единицу выпускаемой продукции в реальном секторе экономики;

- снижение потерь в электро- и теплосетях;

- создание условий для привлечения инвестиций в целях внедрения энергосберегающих технологий в регионе.

Также формат программы предусматривает отражение механизма внедрения и стимулирования энергосбережения и возобновляемых источников энергии в отраслях экономики, ЖКХ и бюджетной сфере, в том числе:

- проекты основных нормативно-правовых актов региона, муниципальных образований, необходимых для реализации Программы;

- информационное и методическое обеспечение государственной системы управления энергосбережением, система подготовки и переподготовки инженерно-технических кадров и рабочих по энергосберегающим направлениям.

Исходя из этого, Ассоциацией предприятий энергетики Омской области были внесены предложения в подпрограмму Министерства промышленной политики, транспорта и связи Омской области, первым из которых было предложение о разработке нового регионального законодательства.

Хотелось бы остановиться на других предложе-

ниях, подготовленных Ассоциацией по итогам анализа проекта долгосрочной целевой Программы по повышению энергетической эффективности региональной экономики и по сокращению энергетических издержек в бюджетном секторе Омской области. Они касаются различных отраслей и включают в себя абсолютно конкретные мероприятия:

1. Разработка документации по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (стандарты, методические указания).

2. Разработка программы по реализации информационной кампании в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

3. С целью технико-экономического обоснования целесообразности внедрения новейших технологий энергоресурсосбережения организация трех «пилотных» проектов по созданию объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, на базе центральной районной больницы, центральной районной котельной, средней школы в Тевризском муниципальном образовании.

4. Для организации обучения персонала энергосбережению и повышению энергоэффективности – создание на базе НОУ «Учебный центр «Энергетик» регионального обучающего центра энергетической эффективности.

5. Рассмотрение вопроса о необходимости присутствия в подпрограмме «Энергосбережение и энергоэффективность в промышленном комплексе Омской области» мероприятий по повышению надежности энергоснабжения.

6. Дополнение перечня мероприятий подпрограммы следующими позициями:

- Внедрение автоматизированных систем комплексного учета энергоресурсов.
 - Проведение энергетических обследований (энергоаудита) и разработка целевых программ по энергосбережению на предприятиях всех отраслей промышленности;
 - Реализация проектов малой энергетики:
 - применение когенерационных технологий, например модернизация котельных для совместного производства тепловой и электрической энергии;
 - использование альтернативных видов топлива, например биогаз на птицеводческих и животноводческих предприятиях;
 - применение теплонасосных установок и возобновляемых источников низкопотенциального тепла;
 - внедрение ветровых электростанций;
 - организация и ведение в глобальной сети сайта «Энергосбережение Омской области».
7. Создание саморегулируемой организации в сфере энергоаудита.

Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области

А.В. УСОВ

В настоящее время на федеральном уровне начато формирование нового законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, основой которого является Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Федеральный закон предполагает разработку целой системы новых нормативно-правовых актов – только на федеральном уровне планируется принять пятьдесят два подзаконных акта, девять из них – в 1-м квартале 2010 года.

Первым из принятых подзаконных актов является План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в РФ, направленных на реализацию Федерального закона № 261-ФЗ, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 1 декабря 2009 года № 1830-р.

Кроме того, в числе первых документов планируется принять:

- постановление Правительства РФ, определяющее полномочия федеральных органов исполнительной власти в части реализации положений Федерального закона № 261-ФЗ (с закреплением основных полномочий по реализации Федерального закона № 261-ФЗ за Министерством энергетики РФ);

- постановление Правительства РФ о требованиях к региональным, муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, включающих перечень целевых показателей, а также перечень мероприятий, проведение которых возможно с использованием внебюджетных средств и регулируемых цен (тарифов), с определением сроков проведения указанных мероприятий (проект постановления в настоящее время подготовлен Министерством регионального развития РФ);

- постановление Правительства РФ о разработке государственной информационной системы в области энергоэффективности;

- приказ Министерства энергетики РФ об утверждении требований к энергетическому паспорту, составленному по результатам энергетического обследования.

В настоящее время Министерством энергетики РФ завершена разработка проекта Государственной программы повышения энергоэффективности в РФ на период до 2020 года, определяющей типовые направления развития отраслей народного хозяйства в сфере энергосбережения и энергоэффективности, мероприятия для федеральных и региональных органов исполнительной власти, местного самоуправления, содержащей индикаторы и показатели реализации

программы. Проект Государственной программы представлен на утверждение в Правительство РФ.

Возможность включения региональных проектов в Государственную программу будет рассматриваться после ее утверждения на конкурсной основе специально созданной комиссией.

Одновременно Министерством энергетики РФ рассматривается возможность внебюджетного финансирования региональных проектов за счет средств иностранных инвесторов, а также за счет кредитных средств Всемирного банка, в частности, на реконструкцию и модернизацию теплоэнергетики региона.

Федеральным законом № 261-ФЗ органам государственной власти субъектов РФ, местного самоуправления переданы значительные полномочия в рассматриваемом вопросе. Так, органы государственной власти субъектов РФ:

- 1) обеспечивают проведение государственной политики в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности на территории соответствующего субъекта РФ;

- 2) разрабатывают и реализуют региональные программы;

- 3) устанавливают требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности, в случае, если цены (тарифы) на товары, услуги таких организаций подлежат установлению органами исполнительной власти субъектов РФ;

- 4) устанавливают перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

- 5) осуществляют информационное обеспечение на территории соответствующего субъекта РФ мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также предусмотрен-

ных региональной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- 6) координируют мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществляют контроль за их проведением бюджетными учреждениями, государственными унитарными предприятиями соответствующего субъекта РФ;

- 7) осуществляют региональный государственный контроль за соблюдением требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории соответствующего субъекта РФ;

- 8) осуществляют иные полномочия, отнесенные нормативно-правовыми документами к полномочиям органов государственной власти субъектов РФ.

Органы местного самоуправления:

- 1) разрабатывают и реализуют муниципальные программы;

- 2) устанавливают требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций коммунального комплекса, цены (тарифы) на товары, услуги которых подлежат установлению органами местного самоуправления;

- 3) осуществляют информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, определенных в качестве обязательных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами РФ, а также предусмотренных соответствующей муниципальной программой в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности;

- 4) координируют мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и осуществляют контроль за их проведением муниципальными учреждениями, муниципальными унитарными предприятиями.

В Омской области сегодня ведется разработка системы нормативно-правовых актов в соответствии с положениями Федерального закона № 261-ФЗ.

Разработан проект закона Омской области «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в Омской области», который в настоящее время дорабатывается органами исполнительной власти. Осуществляется разработка проекта плана мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в Омской области, направленных на реализацию Закона Омской области. ▶

28 сентября 2009 года Губернатором Омской области Л. К. Полежаевым утвержден состав рабочей группы по разработке долгосрочной целевой программы Омской области «Повышение энергетической эффективности экономики Омской области и сокращение энергетических издержек в бюджетном секторе», исполнителем и координатором является Министерство экономики Омской области.

Принято решение о разработке соответствующих разделов Программы в виде отдельных подпрограмм по отраслям экономики. Проекты данных подпрограмм подготовлены отраслевыми Министерствами (Министерством промышленной политики, транспорта и связи Омской области, Министерством строительства и ЖКК Омской области, Министерством сельского хозяйства и продовольствия Омской области) и представлены в Министерство экономики Омской области, которым осуществляется формирование региональной Программы.

На последнем заседании рабочей группы принято решение о доработке отраслевых подпрограмм с учетом проекта постановления Правительства РФ о требованиях к региональным, муниципальным программам в области энергосбережения и повышения энергоэффективности, подготовленного Министерством регионального развития РФ. До принятия данного постановления региональные и муниципальные программы не могут быть утверждены.

Пунктом 3 статьи 48 Федерального закона № 261-ФЗ определено, что региональные, муниципальные программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности должны быть утверждены до 1 августа 2010 года.

В то же время организации с участием государства или муниципального образования и организации, осуществляющие регулируемые виды деятельности, обязаны принять программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности до 15 мая 2010 года.

Таким образом, региональная программа по энергосбережению должна учитывать не только требования федеральных нормативно-правовых актов, но и положения программ по энергосбережению организаций, действующих с участием государства или муниципального образования, и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (например – энергокомпаний, расположенных на территории Омской области).

Основой для формирования указанных программ должно стать проведение энергетических обследований, которое в соответствии с Федеральным законом вправе осуществлять только лица, являющиеся членами саморегулируемых организаций в области энергетического обследо-

вания. Создание и функционирование саморегулируемых организаций в области энергетического обследования должны осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 261ФЗ и Федерального закона от 1 декабря 2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

17 ноября 2009 года состоялась II Всероссийская конференция энергоаудиторских и энергоэкспертных организаций. Принято решение о создании Координационного научно-технического совета СРО под руководством Ассоциации рационального использования энергоресурсов «Межотраслевая ассоциация «Энергоэффективность и Нормирование».

В соответствии с Федеральным законом № 261-ФЗ проведение энергетического обследования является обязательным для:

1) органов государственной власти, органов местного самоуправления, наделенных правами юридических лиц;

2) организаций с участием государства или муниципального образования;

3) организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности;

4) организаций, осуществляющих производство, транспортировку воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, добычу природного газа, нефти, угля, производство нефтепродуктов, переработку природного газа, нефти, транспортировку нефти, нефтепродуктов;

5) организаций, совокупные затраты которых на потребление природного газа, дизельного и иного топлива, мазута, тепловой энергии, угля, электрической энергии превышают десять миллионов рублей за календарный год;

6) организаций, проводящих мероприятия в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, финансируемые полностью или частично за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов РФ, местных бюджетов.

Указанные организации обязаны организовать и провести первое энергетическое обследование до 31 декабря 2012 года, последующие энергетические обследования проводить не реже чем один раз каждые пять лет.

Статус СРО в области энергетического обследования может приобрести некоммерческая организация, основанная на членстве, при условии ее соответствия следующим требованиям

1) объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее чем 25 субъектов предпринимательской деятельности или не менее чем 40 субъектов профессиональной деятельности (физических лиц, осуществляющих деятельность в области энергетического обследования самостоятельно, занимаясь

частной практикой, а также на основании трудового договора, заключенного с работодателем – юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) либо объединение в составе некоммерческой организации в качестве ее членов не менее 15 субъектов предпринимательской деятельности и не менее 10 субъектов профессиональной деятельности;

2) наличие компенсационного фонда, сформированного за счет взносов членов СРО для обеспечения имущественной ответственности членов СРО за проведенные энергетические обследования перед потребителями услуг.

СРО в области энергетического обследования обязана разработать и утвердить следующие документы:

1) порядок приема в члены СРО в области энергетического обследования и прекращения членства в такой СРО;

2) стандарты и правила, регламентирующие порядок проведения энергетических обследований членами СРО, в том числе – стандарты и правила оформления энергетического паспорта, стандарты и правила определения перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, стандарты и правила расчета потенциала энергосбережения;

3) перечень мер дисциплинарного воздействия, которые могут быть применены в отношении членов СРО за нарушение требований стандартов и правил;

4) стандарты раскрытия информации о деятельности СРО в области энергетического обследования и о деятельности ее членов.

Члены СРО наряду с осуществлением деятельности по проведению энергетических обследований вправе осуществлять иную предпринимательскую или профессиональную деятельность.

Члены организации – юридические лица и индивидуальные предприниматели, вправе проводить энергетические обследования в отношении самих себя и принадлежащих им объектов.

Государственный контроль за деятельностью СРО в области энергетического обследования осуществляется уполномоченным федеральным органом исполнительной власти путем проведения плановых и внеплановых проверок.

Плановая проверка СРО осуществляется не чаще чем 1 раз в 3 года в соответствии с планом проверок, утвержденным органом государственного контроля.

Функции организации работы по проведению энергетических обследований и регистрации саморегулируемых организаций планируется закрепить за Министерством энергетики РФ.

Продолжение в следующем номере журнала

Валерий НЕБУСКИН, директор Западно-Сибирского филиала ОАО «ВНИПИэнергопром»
о проблемах и перспективах энергосбережения в условиях Сибири



Программы по энергосбережению должны быть разработаны к 1 августа 2010 года!

Учитывая, насколько высока энергоемкость валового национального продукта по сравнению с рядом стран, энергосбережение стало новым национальным проектом, таящим в себе огромные прибыли.

2009 год можно считать переломным в российском энергосбережении – новым Федеральным законом об энергосбережении и Постановлением российского Правительства № 1225 от 31 декабря о требованиях к региональным и муниципальным программам заложена принципиальная основа для разработки программ. В эту работу активно подключились федеральные законодатели в лице председателя комитета Госдумы по энергетике и комитета по энергосбережению партии «Единая Россия» Юрия ЛИПАТОВА.

ВОПРОСЫ НОРМАТИВНОЙ БАЗЫ

Надо отметить, федеральная власть поставила регионы и муниципалитеты в сложное положение. Так, правительство своим распоряжением определила жесткие сроки – 1 августа 2010 года программы по энергосбережению должны быть разработаны и конкретизированы по целевым показателям: средства, сроки, ожидаемый результат. Но как их просчитывать, нормативные документы пока ответа не дают. Прямое финансирование тоже не предусмотрено.

Не решен вопрос с энергоаудитом объектов, который закладывает исходную точку для разработки энергосберегающих программ. В большинстве регионов нет достаточной кадровой и технической базы для его проведения. Тем не менее вопрос начал сдвигаться – в ближайшее время можно ожидать первые СРО в области энергетических обследований. В Омской области также уже создано НП на базе технического университета, которое можно преобразовать в СРО.

В Омской области работает комиссия по разработке программы энергосбережения и повышения энергоэффективности под руководством Министерства экономики. Рассматривается вопрос о создании коми-

тета по энергосбережению при «Единой России». Ряд организаций также уже заявили о своей готовности работать в этом направлении. Нужна координация всех усилий, чтобы инициативы не пропали даром.

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ В КОММУНАЛЬНОМ КОМПЛЕКСЕ

Основная проблема, причем не только коммунального комплекса, – в России нет традиции рассматривать энергосбережение как самокупаемый инвестиционный проект и просчитывать возможные прибыли. Тогда как опыт работы, например, с котельными Омского района области наглядно доказывает: при вложении разово 900 тыс. рублей на энергосберегающие мероприятия отдача в течение одного отопительного сезона будет составлять 1 млн. 800 тыс. рублей. То есть 2 рубля прибыли на 1 вложенный рубль.

ОДНАКО...

Тема энергосбережения пока существует в негативном поле: инертный менталитет, неполная нормативная база, очень слабая информативность, ограниченность бюджетов всех уровней. Тем не менее работу необходимо начинать. И для ее начала в Омской области есть все необходимые предпосылки и профильные организации. Главное – обозначить круг заинтересованных лиц, а в ор-

ганах власти и на каждом конкретном объекте конкретно определить руководителя, несущего персональную ответственность за реализацию энергосберегающих мер и потери ресурсов при их отсутствии.

Через несколько лет о проблеме нехватки энергоресурсов заговорят энергетики, когда в таких областях, как Омская, начнется реализация масштабных и энергоемких проектов, заявленных сегодня.

Со своей стороны, ВНИПИэнергопром готов взять на себя ответственность по оперативной разработке программ энергосбережения любого уровня. Дополнительно, для комплексного решения задач по модернизации энергетики и энергосбережению в апреле 2009 года ВНИПИэнергопром инициировал создание Межрегионального консорциума «Энергосбережение и энергоэффективность», куда вошли: ВНИПИэнергопром, Тюменский станкостроительный завод, барнаульские «Автономные системы», ЗАО «Взлет» (Санкт-Петербург), Омский технический университет, НТК «Сигма», «Югорская лизинговая компания». Таким образом, консорциум объединил опытную проектную организацию, производителей котельного и измерительного оборудования, российскую науку и систему поставки техники через лизинг.

ОАО «ВНИПИЭНЕРГОПРОМ». СПРАВКА О КОМПАНИИ

Основная специализация ОАО «ВНИПИэнергопром» – проектирование объектов энергетики, генерации и транспортировки электрической и тепловой энергии, а также разработка и сопровождение программ по энергосбережению. Организация с советских времен сохранила за собой лидирующие позиции в данной области и успешно их развивает. Больше 20 лет большую лепту в этот процесс вносит Западно-Сибирский филиал. Опыт организации, где сегодня работает 75 опытных высококвалифицированных специалистов, позволяет разрабатывать региональные и муниципальные программы по энергосбережению, в комплексе решать вопросы энергосбережения территорий и отдельно взятых объектов, включая квалифицированный энергоаудит.

**ОАО «ВНИПИэнергопром». Западно-Сибирский филиал
г. Омск, ул. Шебалдина, 60. Тел.: (3812) 56-49-01**

**Коллектив Западно-Сибирского филиала ОАО «ВНИПИэнергопром» поздравляет сибирских коммунальщиков с профессиональным праздником!
Ваш труд по-настоящему незаменим, востребован, он требует огромной самоотдачи, опыта и ответственности! В этом сила коммунальщиков и весьма неплохие перспективы для развития!
Мы желаем вам здоровья, целеустремленности и оптимизма!**

Омск



19 - 21 мая 2010

СИБИРСКАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕДЕЛЯ

СТРОЙПРОГРЕСС



15-я Специализированная выставка
с международным участием
*Строительство и архитектура,
оборудование, техника, инструменты,
материалы*

ЖКХ–СТАНДАРТЫ БУДУЩЕГО

ЭНЕРГОРЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДЕРЕВО И МЕТАЛЛЫ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ

ДОРСТРОЙТЕХ. ДОРОГИ. МОСТЫ

РИЭЛТ-САЛОН

Градостроительство в Сибири

ЛИФТЫ



Организатор: МВЦ "ИнтерСиб"

тел. (3812) 25-84-87, 25-25-56, 23-02-91

факс (3812) 25-72-02

E-mail: stroy@intersib.ru, <http://www.intersib.ru>

ВНИМАНИЮ КЛИНИНГОВЫХ КОМПАНИЙ!

Тенденции рынка

Оборот российских клининговых компаний в 2009 году превысил 1 млрд. долларов.

Ассоциация русских клининговых компаний – АРУК – представила в конце 2009 года свои результаты о рынке услуг по уборке.

Несмотря на сложные финансовые условия этого года, объем рынка не только не упал, а увеличился на 13%. Совокупный оборот всех российских клининговых компаний превысил 1 миллиард долларов.

Генеральная и ежедневная уборка – востребованная на российском рынке услуга. На сегодняшний день, по данным статистики, около трети всей коммерческой недвижимости обслуживаются профессиональными компаниями по уборке. Больше всего уборка офисов практикуется в Москве и Петербурге. Не отстают и такие города, как Новосибирск, Омск, Калининград, Екатеринбург и Казань.

По мнению аналитиков, клининговые компании, как правило, бы-

стро окупаются и легко находят новых клиентов. В последнее время появилось новое направление – промышленный клининг, под которым подразумевается уборка промышленных и хозяйственных помещений. Большим спросом пользуются разовые авральные работы: уборка последствий пожаров, затоплений, а также после проведенных развлекательных мероприятий.

На сегодняшний день одной из весьма заметных тенденций, наблюдаемой на российском рынке, является репрофилирование компаний из сферы услуг и розничной торговли в уборочные.

Кроме того, появляются национальные мультисервисные операторы, которые оказывают различные услуги под одним и тем же брендом. Самые крупные региональные компании стремятся выйти на федеральный уровень. Для сравнения, в Европе основой рынка клининговых услуг составлял и составляет до сих пор исключительно малый бизнес.

Советы тендерных экспертов о том, как выиграть тендер

Этот вопрос продолжает мучить руководство и тендерные отделы многих российских компаний. Если раньше он был больше риторическим, то в нынешних экономических условиях превратился в задачу, которую необходимо выполнить по одной веской причине: чтобы компания получила заказ, который позволит ей выжить. По результатам опроса сайта Goszakaz.ru, в 2009 году 34% компаний хочет попробовать участвовать в тендерах, такое же количество призналось, что постоянно в них участвуют и не раз выигрывали, 19% объяснили свое участие тем, что победа в тендере поможет справиться с кризисом. Большому количеству компаний в этой связи будет необходимо изучить закон о размещении

заказов (так называемый ФЗ-94), состоящий из 65 статей, или нанять профессионального юриста, который хорошо его знает. С 2005 года в документ семь раз вносились важные изменения, которые значительно расширили права участников торгов по защите от неправомерных действий заказчика, сделали систему госзаказа более понятной и менее коррумпированной.

ГЛАВНОЕ - УЧАСТИЕ И ПРИЧИНЫ ПРОИГРЫША

Ряд причин, которые чаще всего приводят компании к проигрышу. Первые промахи начинаются еще при выборе тендеров. Компании ищут контракт покрупнее, но при этом не рассчитывают свои финансовые возможности. По закону, в ходе размещения заказа в виде конкурса или аукциона заказчик может потребовать от участников внести денежные средства в качестве обеспечения участия: для конкурса – не выше 5% начальной (максимальной) цены контракта (лота), для аукциона – 5% (победителю тендера и участнику №2 эти деньги возвращаются). Если контракт крупный, то сумма 5-процентного взноса может «встать в копеечку». Но, предположим, средства на обеспечение участия нашлись. Но заказчик может установить требование финансового обеспечения исполнения государственного или муниципального контракта в размере, который не должен превышать 30% начальной (максимальной) суммы контракта, указанной в извещении. А это уже гораздо более серьезная сумма. Согласно Закону №94-ФЗ, помимо прямой переда-

чи денег, она может быть «выплачена» в виде банковской гарантии и страхования ответственности по контракту. Поэтому, выбирая тендер, внимательно читайте извещения.

Фундамент будущей победы закладывается на стадии составления заявки. Из-за ошибок на данном этапе многие компании не допускаются к участию в конкурсах и аукционах. Корректно составленная заявка должна полностью соответствовать требованиям конкурсной документации к качеству, техническим характеристикам товара, работ, услуг, требованиям к их безопасности, требованиям к функциональным характеристикам и т. д. Во-вторых, цена контракта, предложенная участником размещения заказа, не должна превышать начальную цену контракта, если такое требование прописано заказчиком.

Поэтому этап анализа документации и подготовки заявок участников является очень важным. Лишь тщательно проверяя и сопоставляя требования заказчика и закона, возможно выявить противоречия и несоответствия, явные и скрытые, и таким образом постараться свести к минимуму возможные случаи отклонения заявок. Иногда заказчик прописывает в документации особые условия, которые сможет выполнить только одна компания, «купившая» конкурс. В таких случаях эксперты советуют подготовить письменные запросы в адрес организатора торгов, с тем чтобы призвать последнего к соблюдению установленных норм и правил, а в случае отсутствия должной реакции – привлечь внимание контролирующих органов.



Комитет Государственной Думы по транспорту
Председатель комитета **Шишкарев Сергей Николаевич**
103265, г. Москва, ул. Охотный ряд, 1.
Тел. (495) 692-72-71. Тел./факс (495) 692-60-23

Союз нефтегазопромышленников России
Председатель Совета **Шафраник Юрий Константинович**
Президент Союза **Шмаль Геннадий Иосифович**
117997, Москва, Софийская наб., 26/1. Тел./факс (495) 411-53-33.
E-mail: info@sngpr.ru www.sngpr.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ



Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по дорожному комплексу, благоустройству и озеленению
Председатель комитета **Дементьев Александр Геннадьевич**
656056, г. Барнаул, ул. Льва Толстого, 17. Тел. (3852) 65-91-54

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18. Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

Управление Алтайского края по транспорту, дорожному хозяйству и связи
Начальник **Давыдов Виктор Дмитриевич**
656056, г. Барнаул, ул. Анатолия, 81. Тел. (3852) 35-31-74.
Тел./факс (3852) 35-32-03. E-mail: alt_transport@ab.ru

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ



Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34. Тел. (383) 227-43-63

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www3.adm.nso.ru

Департамент транспорта и дорожно-благоустроительного комплекса
Заместитель мэра, начальник департамента **Николай Васильевич Диденко**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34, оф. 615. Тел. (383) 227-42-22

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Симонов Николай Николаевич**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 333.
Тел. (383) 210-11-14. Тел./факс (383) 217-94-14

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ



ГУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6. Тел. (3812) 25-15-89

Департамент городского хозяйства г. Омска
644073, Дианова, 35б.
Директор **Потапов Владимир Дмитриевич**
Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73. Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области
Министр **Горбунов Александр Владимирович**
644002, г. Омск, ул. Красный Путь, 109. Тел./факс: (3812) 77-04-44.
E-mail: post@minprom.omskportal.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6. Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Зурнаджан Галина Максимовна
тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

Региональное объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6. Тел.: (3812) 23-19-05, 24-70-29

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Начальник **Мискевич Евгений Васильевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: pr@gus-to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

Правительство Тюменской области
Заместитель Губернатора Тюменской области, член Президиума Правительства **Моор Александр Викторович**
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Тел. (3452) 46-58-10

ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ - ЮГРА



Департамент по нефти, газу и минеральным ресурсам Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Панов Вениамин Федорович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Студенческая, 2.
Тел.: (3467) 35-30-03, 35-30-02

Департамент развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104. Тел. (3467) 33-48-32.
E-mail: jkh@admhmao.ru

Дорожный департамент Ханты-Мансийского автономного округа - Югры
Начальник **Галкин Сергей Владимирович**
628001, Тюменская область, г. Ханты-Мансийск, ул. Ленина, 52.
Тел. (3467) 33-16-32. Тел./факс (3467) 33-19-81

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ



Управление дорожного хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник **Шабалин Александр Юрьевич**
454008, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 4.
Тел. (351) 791-19-67. Тел./факс (351) 796-57-05.
E-mail: udhchel@yandex.ru

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru
www.uprdor.chel.ru

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**«ОмскВодоканал», ОАО**

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812)53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«ОмскГоргаз», ОАО

(ремонт и сервисное обслуживание, проектирование, техническое обслуживание, АГЭС)
644024, г. Омск, ул. Красных Зорь, 19. Тел.: (3812)31-40-27, 31-33-89.
E-mail: sekretar@omskgorgaz.ru www.omskgorgaz.ru

Омская энергосбытовая компания, ОАО (реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2. Тел. (3812) 23-25-10

«Омскрегионгаз», ЗАО

(региональная компания по реализации газа в Омской области, входит в группу компаний ООО «Межрегионгаз». 100% дочернее общество ОАО «Газ-пром»)
644100, г. Омск, пр. Королева, 1а. Тел./факс: (3812) 65-66-22.
E-mail: info@omskregiongaz.ru www.omskregiongaz.ru

«Тепловая компания», МП

(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а. Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31.
Тел./факс (3812) 68-12-29. E-mail: tke@tke.omskcity.com

ПРОЕКТИРОВАНИЕ**ВНИПИЭнергопром, ОАО, Западно-Сибирский филиал**

(проектирование инженерных систем, архитектурно-строительное проектирование)
644070, г. Омск, ул. Шибалина, 60, для почтовых отправок а/я 3931.
Тел. (3812)56-49-01. Тел./факс (3812) 56-48-55.
E-mail: info.vep@vepomsk.ru www.vnipiepr.ru

Институт системотехники

(проектирование и внедрение систем АСКУ ТЭР, ИТП и узлов учета ТЭР – тепло, вода, мазут, пар, электричество; разработка локальных и системных средств организации дорожного движения – АСУДД, КСОД, дислокация дорожных знаков, разметки дорог и др.)
644043, Омск, ул. Красный Путь, 101, оф. 403.
Тел./факс: (3812) 33-15-45, 33-15-49. E-mail: omsis@bk.ru www.omsis.ru

«Омский НИИД», ОАО,**«Омский научно-исследовательский институт технологии и организации производства двигателей»**

(производство трубопроводной запорной арматуры; оборудования и деталей для нефтедобывающей промышленности, предприятий ЖКХ и АПК. Услуги по внедрению ремонтных технологий, созданию участков отладки и запуска оборудования, восстановлению деталей и узлов с использованием прочных наноматериалов и термической обработки)
644021, г. Омск, ул. Богдана Хмельницкого, 283. Тел.: (3812) 36-06-64, 36-06-64.
E-mail: info@oniid.ru www.oniid.ru

Проектный и конструкторский институт «Омский Промстройпроект», филиал ООО «ПСК «Бизнес Консалтинг» г. Москва

(разработка проектов жилых домов, зданий и сооружений общественного назначения, разработка генпланов поселков, микрорайонов, подготовка проектно-сметной документации для строительства, проектирование инженерных сетей и систем, проекты реконструкций зданий)
644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/1. Тел.: (3812) 533-899, 51-10-10, 316-215.
E-mail: omskpromst@mail.ru www.apm2.ru

«ТехноПроект», ООО (проектирование котельных, вентиляции, отопления

промышленных и общественных зданий, газопроводов, тепловых сетей, газогенераторов, выполнение проектов ТЗС)
644023, г. Омск, ул. 4-я Транспортная, 60, оф. 104. Тел. (3812) 54-86-42
E-mail: siniza-t-a@rambler.ru www.tpomsk.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ**«Арт Бест Кул», НПФ, ООО**

(кондиционирование, вентиляция, тепловое оборудование; продажа, изготовление, монтаж, наладка, проектирование, техническое и сервисное обслуживание)
644042, г. Омск, пр. Карла Маркса, 36. Тел.: (3812) 272-999, 31-88-90, 516-511.
Моб. тел. 8-904-320-45-57. E-mail: abc272999@yandex.ru www.abc-climat

«ВИЛО РУС», ООО, Филиал в г. Омске (насосное оборудование)

Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru www.wilo.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО

(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб «Изопрофлекс» и «Касафлекс» для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов «Изопрофлекс-Арктик-Комфорт», комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)
119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14. Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.
E-mail: info@polymerteplo.ru www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО, Филиал (приборы учета и контроля)

644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 406. Тел./факс (3812) 24-54-81, доб. 103.
E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«Компания КРИСТОФЕР», официальный торговый и сервисный представитель концерна KARCHER

(моечное и уборочное оборудование, оборудование для автомоек, автоматические портальные мойки, клининговое оборудование, профессиональные моющие средства, сервисное обслуживание техники KARCHER)
630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, 102.
Тел./факс (383)325-40-70. E-mail: sto@kristofer.ru
644016, г. Омск, ул. Семиреченская, 99.
Тел./факс(3812) 355-955. E-mail: omsk@kristofer.ru www.kristofer.ru

**ХРИЗОТИЛОВАЯ АССОЦИАЦИЯ**

Некоммерческая организация «Хризотилловая ассоциация»
Разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский (серый и окрашенный), фасадные материалы, в т.ч. для навесных вентилируемых фасадов, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения (диаметр до 500 мм) и прокладки кабеля, технические изделия различного назначения (всего более 3000 наименований).

624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7. Тел. (34365) 7-40-04.
Факс (34365) 7-41-30. E-mail: info@chrysotile.ru www.chrysotile.ru

«Новосибирское карьероуправление», ОАО

(добыча строительного камня и производство щебня из различных пород камня – диабазовых и базальтовых порфиров, известняков, гранитов и альбитофиров)
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139.
Тел./факс: (383) 314-12-36. Отдел продаж: (383) 314-12-13, 292-84-00.
E-mail: sale@nkuoao.ru www.nkuoao.ru

«Овенсим», ООО (инжиниринговая компания)

644046, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а (б/ц «Большевичка»)
Тел./факс: (3812) 37-76-62, 36-89-16. E-mail: 200181@bk.ru

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО (производство и продажа полиэтиленовых труб)

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.
Тел.: (3952)56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru
630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101 (бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж. Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru www.sts-sib.ru

«Производственный комплекс ТИРС» (производство термоусаживаемых муфт для изоляции стыков трубопроводов в ППУ-изоляции)

141101, Московская область, г. Щелково, ул. Фабричная, 1.
Тел.: (495) 921-13-14, 724-99-63, 795-62-38. E-mail: pktirs@rambler.ru
www.pktirs.ru

Филиал в г. Омске

644007, г. Омск, ул. Фрунзе, 80/ул. Герцена, 18, оф. 903 (ТОК «Флагман»)
Тел. (3812) 51-52-53. Тел./факс (3812) 433-077. E-mail: pktirs.omsk@mail.ru

«Проммаркет», ЗАО (жидкая керамическая теплоизоляция)

644008, г. Омск, ул. Красный Путь, 163, оф. 418.
Тел./факс (3812) 23-47-28. E-mail: prommarketomsk@mail.ru

«СибВена», ООО (производство дорожных знаков)

630091, г. Новосибирск, ул. Мичурина, 12.
Тел. (383) 292-31-73. Тел./факс (383) 360-02-16. E-mail: sibvien@ngs.ru

«Сигма», ООО (научно-техническая компания)

644043, г. Омск, ул. Красный Путь, 163, оф. 210. Тел. (3812) 23-29-75.
E-mail: ntksigma@rambler.ru

«СФИНКС», ООО (очистка систем трубопроводов отопления и водоснабжения)

644105, г. Омск, ул. 22 Партсъезда, 97П, 2 этаж. Тел./факс (3812) 29-74-54
E-mail: sfinx08@inbox.ru

«ТД «Арснаб», ООО (оптовая и розничная торговля трубопроводной арматурой для отопления, канализации, водоснабжения, газо- и нефтепромышленности)

644065, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 25.
Тел./факс: (3812) 67-31-59, 67-31-81. Моб. тел. 8-913-970-16-08.
E-mail: armsnab72@bk.ru www.armsnab-om.ru

«Экооптима», ООО (системы биологической очистки бытовых отходов)

644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2. Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32.
E-mail: info@ecooptima.ru www.ecooptima.ru

«ЭнергоСервисКомплект», ООО (услуги по очистке систем отопления и водоснабжения, канализации, теплоснабжения, поверочной произвольной конфигурации, экспертиза промышленной безопасности, внедрение систем водоподготовки)

644011, г. Омск, ул. 3-я Островская, 2, оф. 129. Тел.: (3812) 331-285, 331-286.
E-mail: info@ooesk.ru www.ooesk.ru

ЭТЛ «Монтажсервисцентр», ООО

(проектирование, монтаж и согласование систем электроснабжения, пожарной безопасности и видеонаблюдения)
644116, г. Омск, ул. 27-я Северная, 48. Оф. 307-309.
Тел. офиса: (3812) 38-40-40, 38-80-89, 38-60-89

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**«СибДор», ООО («СФ «Престиж», ООО)**

(строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)
644035, г. Омск, тр. Красноярский, 123.
Тел.: (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16.
E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Кох-сибнефтемонтаж», ООО

(строительно-монтажные работы в области нефтехимического и газового комплекса, промышленности, коммунального хозяйства, энергетики)
644065, г. Омск, ул. 4-я Заводская, 7. Тел.: (3812) 64-30-50, 64-54-03. E-mail: koh-snhm@mail.ru

«Центроспецстрой», ЗАО

(нефте- и газопроводы, инженерные коммуникации, земельные работы)
644035, Омск, пр. Губкина, 22/3. Тел.: (3812) 52-59-74, 66-22-17

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ**«Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве», ЗАО**

(оценка собственности, инжиниринговые услуги, разработка сметно-нормативных баз, проверка и составление смет, экспертиза экономического обоснования тарифов ЖКХ)
644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33. Тел.: (3812) 24-99-15, 24-76-23, 24-17-31.
E-mail: mail@srccs.ru www.srccs.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ**«Сибирьэнерго-Комфорт», ЗАО, филиал в г. Омске**

(управление жилой недвижимостью)
644005, г. Омск, ул. Академика Павлова, 22. Тел. (3812) 44-33-76.
E-mail: omsk-comfort@yandex.ru

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО

644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40. E-mail: 757140C@mail.ru

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН**«Ред Вуд», ООО** (ландшафтные работы)

644076, г. Омск, ул. Петра Осмина, 12-72. Тел.: (3812) 59-41-27, 53-24-94. E-mail: red.wood@mail.ru www.redwood-ltd.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДАНИЯ**Инженерно-строительный институт СИБАДИ**

644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 10 (ост. «Драмтеатр»).
Тел./факс (3812) 23-74-59

ПОДПИСНОЙ КУПОН

ПРОШУ ВЫСЛАТЬ СЧЕТ НА ПОДПИСКУ ЖУРНАЛА

Организация _____

Род деятельности _____

Ф. И. О. руководителя _____

Должность руководителя _____

Телефон _____ Факс _____

Электронная почта _____

Адрес для доставки (с почтовым индексом) _____

Реквизиты организации:

ИНН _____ КПП _____

Р/сч _____

Банк _____

К/сч _____ БИК _____

ОГРН _____

Срок подписки (отметить нужное): 6 месяцев ; 12 месяцев

Заполненный купон отправьте по адресу:
644042, г. Омск, пр. Маркса, 20, офис 208, 209
(«Издательский дом Сорокиной»)
или по факсу: (3812) 315-662



Агентство по подписке
на периодические издания
ООО «Пресс Курьер»



СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ



АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО. ЖКХ



СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ – ПРОЕКТИРОВАНИЕ,
СТРОИТЕЛЬСТВО, ОСНАЩЕНИЕ



КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ



ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА В СТРОИТЕЛЬСТВЕ



СТРОЙСПЕЦТЕХНИКА. ДОРОГА. ТОННель



ДОМ. ДАЧА. КОТТЕДЖ. ДЕРЕВЯННОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ,
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН.



ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА. ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР



ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

Генеральный информационный спонсор:

Главный информационный партнер:

Специальный информационный партнер:

Региональный информационный спонсор:

15-18 АПРЕЛЯ, СОЧИ

СТРОЙИНДУСТРИЯ
2010



VII СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ



Выставочная компания – Сочи-Экспо ТП г. Сочи-
Тел./факс: (8622) 648-700, 642-333, (495) 745-77-09
e-mail: stroyka@sochi-expo.ru; www.sochi-expo.ru

СОДЕРЖАНИЕ

СОБЫТИЯ

События отраслевые..... 2

Знак доверия ООО «УК «ЦЕНТРЖИЛСЕРВИС»:
житель - наш главный заказчик! 3

МП «ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»:
Старый Кировск - новые мощности - новые перспективы 11

СОЮЗ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Саморегулирование в ЖКХ как осознанная необходимость..... 12

ПРОФСОЗНАЯ РАБОТА

39-я Зимняя областная спартакиада обкома профсоюза жизнеобеспечения 14

XX областная конференция профсоюза работников жизнеобеспечения 16

ОАО «ОМСКВОДОКАНАЛ»: ключевое звено 19

Санаторий «КОММУНАЛЬНИК»: только лучшее, только настоящее! 20

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СибаДИ:
повышение квалификации работников ЖКХ 22

Места общего пользования: условный свет – есть свет, но нет условий 23

ГАЗИФИКАЦИЯ

Опыт газификации в Омской области..... 28

«ОКТАН»: формула успеха коммунального бизнеса..... 29

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Российский опыт внедрения и применения гибких теплоизолированных труб..... 30

НО «ХРИЗОТИЛОВАЯ АССОЦИАЦИЯ»: Хризотилцементные напорные трубы -
возможности и опыт применения в теплотрассах 34

ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

Энергосбережение в освещении: с чего начинать 36

Научно-практическая конференция: «Энергосбережение и энергоэффективность
в промышленном комплексе Омской области». Часть 1 37

Западно-Сибирский филиал ОАО «ВНИПИэнергопром»:
Программы по энергосбережению должны быть разработаны
к 1 августа 2010 года!..... 41

КЛИНИНГ

Тенденции рынка и советы тендерных экспертов о том, как выиграть тендер 44

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочник отраслевых общественных организаций
и органов управления РФ, Урала и Сибири..... 45

Справочник надежных организаций 46

№ 1 (7) 2010



КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ
ЖУРНАЛ

ФЕВРАЛЬ-МАРТ 2010 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной
службой по надзору в сфере массовых
коммуникаций, связи и охраны
культурного наследия.

Свидетельство о регистрации:
ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

Издатель: О. В. Сорокина
Руководитель редакционной группы
и подготовки текстов: Д. В. Банников
Менеджеры: И. В. Кутепова,
Т. Г. Аноприенко, Н. Б. Штоль,
И. В. Попкова, В. А. Гарифова
Дизайн и верстка: Т. М. Пичугова,
Н. В. Иванова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова

Адрес издательства:
644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: aisom@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск,
ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.
Номер заказа 24937.

Тираж 3000.
Подписано в печать 12.03.2010 г.

Редакционная политика:
Точка зрения редакции не всегда
совпадает с мнением авторов
опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности
за содержание рекламных материалов
и качество печати

География доставки: отраслевые
организации и органы управления
нефтегазового, энергетического,
дорожного и коммунального комплексов
Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени,
Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска,
Челябинска; профильные Комитеты
Государственной Думы, Союз нефтегазовой
промышленности России и Союз коммуналь-
ных предприятий России





Прокладка водопроводной трубы



Открытие водоразборной калонки



Машинный зал

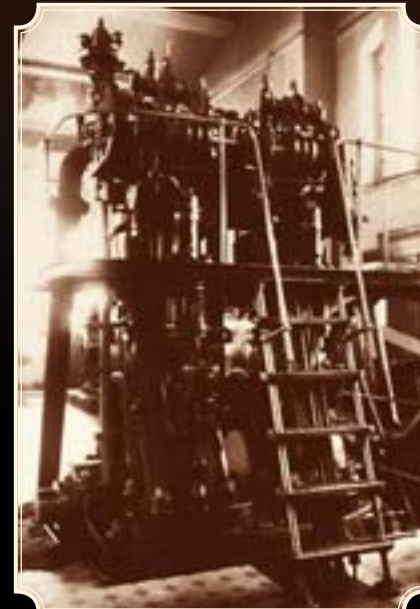
15 февраля (2 февраля по старому стилю) 1915 года в Омске состоялось торжественное открытие Городского водопровода фоторепортаж с места события



Машинный зал. Вид сверху



Служащие омского гор водопровода



Техническое оборудование

Строительство этого важнейшего для города объекта началось 22 марта 1912 года, когда Омское Городское Общественное Управление по итогам конкурсного отбора заключило договор с Брянским рельсопрокатным, железнодорожным и механическим заводом на постройку водопровода. По этому договору подрядчик принимал «на свой счет и риск подряд на сооружение и полное оборудование в Омске водопровода». Стоимость работ оценивалась в 690 тысяч рублей.

Подрядчик обязан был выполнить работы в течение двух строительных сезонов и открыть водопровод не позднее декабря

1913 года. За каждый просроченный месяц пуска начислялась неустойка в 1000 руб. Однако водопровод строился с запозданием и вместо намеченного срока был сдан только 27 января (по старому стилю) 1915 года.

Заведующий городским санитарным бюро М.И. Козьмин после проверки качества питьевой воды выдал заключение: «Бактериологический и химический анализ водопроводной воды дал весьма благоприятные результаты», и 2 февраля состоялось торжественное открытие сооружений.

Через день после этого газета «Омский телеграф» извещала, что по решению Город-

ской управы до 6 февраля 1915 года отпуск воды из водоразборных будок будет производиться бесплатно. А затем воду можно было получить за марки, которые продавались в Городской управе с 9 до 13 часов. В течение пяти дней было отпущено из водоразборных будок 20 059 ведер и продано марок за это же время на 516 руб. 78 коп.



Водопроводная башня



Жители Омска у водоразборной трубы



Главное здание

www.mosbuild.com

Строим будущее сейчас

MosBuild

специализированная выставка

6 - 9 апреля 2010

Москва • ЦВК «Экспоцентр»

plumbing & pipes

- Отопительное оборудование
- Трубы и фитинги
- Запорно-регулирующая арматура
- Насосы

NEW!

Новая секция

«Инженерная сантехника и арматура»

Забронируйте стенд сейчас! Подробности на официальном сайте выставки www.mosbuild.com

Организаторы:



ITE Moscow
Москва: +7 (495) 935 7350
e-mail: hardware@ite-expo.ru
www.mosbuild.com

Инженерное оборудование

- Канализационное оборудование
- Специальные инженерные системы
- Инженерная сантехника

- Сифоны
- Клапаны
- Редукторы
- Вентили

РЕКЛАМА

При содействии:

ЭКСПОЦЕНТР