

№ 3(14) 2011

КС

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

Омск: День города!

Интервью с первым заместителем мэра города Омска

В. Д. ПОТАПОВЫМ

«Флора»: 1951-2011 гг.

Ландшафтный дизайн

Отопительный сезон 2011-2012 гг.

Энергосбережение и энергоаудит

Оборудование, материалы и технологии

40-я летняя Спартакиада профсоюза

отраслей жизнеобеспечения



Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



С Днем города, дорогие омичи!

Редакция журнала «КС»



Аксиома. Доказательств не требуется

Комплексные решения Danfoss направлены на повышение энергоэффективности систем теплоснабжения зданий. Применяются на территории всей России

в новом строительстве, в зданиях, реконструируемых в процессе капитального ремонта, а также в рамках проекта «Энергоэффективный город».



энергосбережения

Эффект, достигаемый при применении комплексного подхода Danfoss



ИНФОРМАЦИОННО-
АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ



ИЮЛЬ 2011 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия.
Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» (Коммунальные системы), куда вошли:

- **В. А. ЭРЛИХ** – министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д. Л. КАРАСЬ** – заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В. Д. ПОТАПОВ** – первый заместитель мэра г. Омска
- **О. В. СЕВАСТЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н. В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В. В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л. П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А. В. БОЧКАРЕВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В. С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Издатель: О.В. СОРОКИНА
Главный редактор: Д. В. Банников
Заместитель главного редактора: А. М. Верёвкина
Руководитель коммерческого отдела: И. В. Боженко
Менеджеры: Л. Л. Аникеева, И.В. Кутелова, Н. А. Солодкова,

Дизайн и верстка: Л. Ю. Смирнова
Офис-менеджер: В. А. Трофимова, Е. В. Ковшова

Адрес издательства:
644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
Тел./факс (3812) 315-662
Тел. (3812) 376-544, 315-700
e-mail: aism@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано
в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 27585.
Тираж 3000.
Подписано в печать 26.07.2011 г.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.
Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати.

География доставки: отраслевые организации и органы управления нефтегазового, энергетического, дорожного и коммунального комплексов Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени, Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Челябинска; профильные Комитеты Государственной Думы, Союз нефтегазовой промышленности России и Союз коммунальных предприятий России

СОДЕРЖАНИЕ

События отраслевые.....	2
Страховая компания «Югория» – как защитить свой дом.....	2
ТК «Скобянка-центр».....	3
ООО «кардинал» – системы жизнеобеспечения – «под ключ».....	4
ООО «ИграСпорт»: мы дарим детям радость!.....	5
В.Д. ПОТАПОВ: Коммунальный комплекс – это единый организм.....	6
ЗАО «Сибирский коммунальник» – стремление к лучшему.....	6
Группа компаний «ЖКО «6-й Микрорайон».....	7
ООО «ЦентрЖилСервис». Жить комфортно! Работать — открыто!.....	8
ООО «УК «Жилищник 6»: быть лучшим, это, прежде всего, ответственность!.....	9
ООО «УК «Южная звезда» как флагман обновления!.....	10
ООО «УК «Система» - оправдывая доверие жителей Советского округа.....	11
В.П. КАЗИМИРОВ, директор департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска: Главной героиней станет «Флора».....	12
ООО «Росэкипировка»: постелем городу ковер!.....	12
МП «ДРСУ № 2» на дорогах города.....	13
ООО «УК «Жилищник 9» – оправдывая доверие жителей.....	15
С.К. КОЗУБОВИЧ, директор Департамента строительства администрации г. Омска: новые бульвары – комплексный подход.....	16
ООО «УК «Наш дом»: «Инициатива 2011».....	17
Зеленый в моде.....	18
Научно-производственная сельскохозяйственная корпорация «ЛД-групп».....	19
Из истории омской «Флоры»: 1951-2011 гг.	20
ООО «Промышленный железнодорожный транспорт»: полвека в пути!.....	22
ООО «ВСК-центр»: в авангарде обслуживания сетей.....	24
Насосы Omega и RDLO с рабочим колесом двухстороннего входа производства KSB.....	26
Подготовка к отопительному сезону г. Омска (по материалам МП г. Омска «Тепловая компания»).....	28
МП г. Омска «Тепловая компания».....	29
ООО «Теплосеть» (Тевриз): опора на собственные силы.....	30
ООО Топливные ресурсы»: автоматические угольные котельные «Терморобот».....	30
Подготовка к отопительному сезону в Искилькульском районе.....	31
ООО «Омсктеплопроект»: проектирование котельных и тепловых сетей.....	31
СРО «Союз энергоаудиторов Омской области»: проблемы становления рынка энергетических обследований.....	33
IT-технологии в коммунальном комплексе.....	34
ООО «Пульс-Про»: учёт и контроль.....	35
ООО «ЭкоТранс».....	36
СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области: новое в федеральной нормативной базе. Обзор основных положений.....	38
Постановление от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в МКД и жилых домов». Комментарии эксперта....	41
Справочник отраслевых организаций.....	46
40 летняя спартакиада обкома профсоюза работников жизнеобеспечения.....	48

КАК ЗАЩИТИТЬ СВОЙ ДОМ

Статистика, как известно, неумолима. И, по её данным, 80% пожаров в нашей стране происходит в жилых помещениях. А изношенность внутренних коммуникаций в российских домах сегодня достигает 90%. Поэтому практически каждый из нас хотя бы раз в жизни был виновником затопления или потерявшим. Картины дополняют квартирные кражи – наиболее частая причина обращения граждан в милицию.

Совершенно очевидно, что квартира – одно из самых крупных материальных вложений, которое житель России делает в жизни. И, конечно, все хотят обеспечить сохранность своего дома, имущества, дорогих сердцу вещей. Как защитить квартиру на случай несчастия и компенсировать расходы на её восстановление?

Государственная страховая компания «ЮГОРИЯ» предлагает Вам выгодный, удобный и надёжный способ защиты от финансовых потерь, связанных с повреждением Вашей квартиры и домашнего имущества от:

- пожара, удара молнии;
- стихийных бедствий;
- аварий водопроводных, отопительных, канализационных и противопожарных систем;
- проникновения воды и/или других жидкостей;
- противоправных действий третьих лиц: кражи, грабежа, разбоя, взрыва.

О КОМПАНИИ

Государственная страховая компания «Югория» основана администрацией Ханты-Мансийского автономного округа-Югра в 1997 г. и представляет широкий спектр страховых продуктов и программ страхования для физических и юридических лиц.

Компания имеет развитую региональную сеть: 65 филиалов и более 220 представительств и агентств работают в 64 регионах РФ.

Дорогие омичи!

От всей души поздравляем вас с Днем города! Желаем Вам здоровья, благополучия и отличного настроения!

О. П. КУБАСОВА, директор Омского филиала ОАО «ГСК «Югория»



**644122, г. Омск,
ул. Красный Путь, 30
Тел.: (3812) 28-45-05
Факс: 28-46-04
E-mail: mail@omsk.ugsk.ru
www.ugsk.ru**



Владимир ДРУКОВСКИЙ, генеральный директор ЗАО «УК «Центржилсервис»

Уважаемые работники коммунального комплекса Омска!

Поздравляю вас с замечательным праздником — Днём города!

Желаю вам дальнейших успехов по модернизации систем жизнеобеспечения, жилого фонда и созданию для омичей благоприятной, комфортной и безопасной среды обитания!

Особо поздравляю и благодарю за сотрудничество администрацию города Омска, и желаю нам всем продолжения плодотворной совместной работы!

И, как обычно, мы желаем себе и нашим коллегам, чтобы: было тепло, была вода и крыша не текла!

Поквартирному учёту тепла в России быть

Проблемы поквартирного учёта тепла обсуждали 1 июля 2011 года в Омске в ходе «круглого стола», организованного компанией «Данфосс». Сегодня в проектах нового строительства отдаётся предпочтение схемам с горизонтальной разводкой отопления, что упрощает индивидуальный учёт тепла. Однако и схемы с вертикальной разводкой не исключают такой возможности, не противоречат существующим требованиям (в частности, распоряжению Правительства РФ № 1047-р от 21.06.2010 г.) и имеют право на существование.

Традиционный метод учёта основан на измерении расхода теплоносителя через контур, что возможно лишь при горизонтальной разводке системы, когда каждая квартира имеет общий ввод по теплу. На нём и монтируются расходомеры. При вертикальной разводке через квартиру проходит несколько стояков и на каждом смонтирован отопительный прибор, а устанавливать отдельный узел учёта для каждой батареи – сложно и дорого.

У компании «Данфосс» есть решение и для вертикальных систем отопления. Установленные на батареях электронные регистраторы – радиаторные распределители INDIV – фиксируют изменение температуры их поверхности в режиме реального времени и через последовательность сетевых концентраторов передают эти данные на компьютер ЕИРЦ. Программа, используя теплотехнические параметры отопительных приборов (для каждой квартиры они предопределены проектом), поступающие с регистраторов данные и показания общедомового теплосчётчика, вычисляет долю каждого собственника в общем потреблении и сумму его задолженности по теплу. Применение регистраторов совместно с индивидуальными приборами регулирования позволит жильцам экономить около 20-30% на платежах за тепло. Такие данные были получены в ходе испытаний системы, проведённых «Данфосс» совместно с коммунальными службами Москвы (Жулебинский бульвар, 36-2; Денисовский переулок, 22 и др.), Белгорода (улица Ленина, 29) и некоторых других российских городов.



СКОБЯНКАЦЕНТР

ФУРНИТУРА для ДВЕРЕЙ и ОКОН



Дорогие омичи, уважаемые руководители и специалисты коммунального комплекса!

Примите от имени ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР» самые искренние поздравления с Днём города!

У ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР» сложились очень плодотворные отношения со многими предприятиями ЖКХ, включая управляющие компании и ТСЖ.

Надеемся, что наша обязательность, ассортимент из более 6000 наименований, прямые поставки, удобные формы оплаты и система скидок будут и впредь высоко оцениваться в коммунальном комплексе.

Здоровья вам, успехов и процветания!



С уважением, директор
ТК «СКОБЯНКА-ЦЕНТР» Татьяна ЛИЦА

**644001, г. Омск, ул. Масленникова, 80
Тел./факс: (3812) 53-11-58, 518-530**

**Стр. рынок «Южный»: павильон 1, магазин 108
www.sc55.ru E-mail: 55sc@mail.ru**

Место встречи изменить нельзя!

Полигон водопроводной станции «ОмскВодоканала» по адресу: ул. 19-я Марьяновская, 40, уже стал традиционной площадкой для проведения уникального конкурса профессионального мастерства корпорации «Росводоканал».

23 июля в Омске собрались бригады слесарей аварийно-восстановительных работ из Оренбурга, Калуги, Краснодар, Твери, Тюмени, Барнаула и украинского Луганска. Омск представляли рабочие из компаний «ОмскВодоканал» и «СибАкваСтрой».

Как всегда, мероприятие собрало немало болельщиков. Организаторы сделали всё, чтобы оно прошло как праздник. Для детей были организованы конкурсы, соревнования и игры с Живой Капелькой. Команда служебного собаководства Омского водоканала продемонстрировала возможности своих питомцев в дог-шоу. Все желающие смогли ознакомиться с выставкой современной спецтехники и средств малой механизации, а также увидеть процесс биотестирования (определения качества питьевой воды с помощью инфузории-туфельки).

На подготовку к зиме жилищно-коммунального комплекса Омской области будет направлено 5,2 млрд. рублей

На первом заседании областного штаба по подготовке к зиме 2011-2012 гг. обсуждались задачи по обеспечению безаварийного прохождения отопительного сезона, выполнению мероприятий по ремонту и модернизации сетей и котельных, а также вопросы поставки топлива и погашения задолженности перед поставщиками энергоресурсов.

По словам министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Виталия Эрлиха на подготовку региона к зиме будет затрачено не менее 5,2 млрд. рублей, из которых 4,6 млрд. рублей – средства предприятий энергетики и ЖКХ. Областной бюджет оказывает финансовую поддержку при заготовке топлива для социальной сферы и выплату субсидий льготным категориям граждан на оплату жилищно-коммунальных услуг. Кроме того, в рамках программы модернизации жилищно-коммунального комплекса планируется направить 35 млн. рублей на реконструкцию 12 сельских котельных с переводом их на менее затратные виды топлива.

В 2010 году из областного бюджета было направлено свыше 300 млн. рублей на реконструкцию 60 районных котельных. В результате потребность в топливно-энергетических ресурсах по сравнению с прошлым отопительным сезоном снизилась на 11,7%, а доля дорогостоящего мазута в топливном балансе региона составляет незначительную долю – 2%.

Руководитель штаба – первый заместитель председателя правительства Омской области Валерий Бойко – подчеркнул значимость выполнения мероприятий по энергосбережению и усилению контроля над качеством и ценообразованием в сфере ЖКХ. «Население Омской области уже привыкло, что отопительный сезон проходит без аварий и ограничений в пре-

СКВАЖИНЫ НА ВОДУ

ООО «Бур-Вод»

- бурение, капитальный ремонт для предприятий и частных лиц

Опыт строительства в Омской, Тюменской областях, районах ХМАО в т. ч. на лицензионных участках

**Тел. (3812) 55-94-96, 55-92-54
сот. 8-960-998-3000
www.burvod.com**

Реклама

Системы очистки воды «ГЕЙЗЕР»

- ♦ для промышленных предприятий
- ♦ офисов
- ♦ школ и дошкольных учреждений
- ♦ больниц
- ♦ общественных комплексов
- ♦ коттеджей и загородных домов
- ♦ квартир

ВСЕГДА В НАЛИЧИИ СМЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ

Мойте воду перед едой!

ООО «СЕЛЕН», 644030, Омск.
Тел.: (3812) 56-55-92, 59-45-17, 38-86-46
E-mail: selenomsk@mail.ru www.filtr55.ru

ГЕЙЗЕР

Реклама

ООО «КАРДИНАЛ» СИСТЕМЫ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ – «ПОД КЛЮЧ»

Проектирование, монтаж и обслуживание наружных и внутренних систем: отопления и вентиляции водоснабжения и канализации автоматизированных тепловых узлов узлов учета тепловой энергии

Омск, ул. Зеленая, д.16, 1 этаж.
Тел.: (3812) 59-57-57
Факс: (3812) 28-42-16
e-mail: eau_1983@mail.ru
www.cardinal55.ru



А.Ю. ЕРЕМЕЕВ, коммерческий директор
ООО «Кардинал»

От имени коллектива ООО «Кардинал» поздравляю омичей и работников коммунального комплекса Омска с Днём города!

Желаю вам счастья, здоровья и душевного тепла! А нашим коллегам – специалистам отраслей жизнеобеспечения, ещё и дальнейшего профессионального роста!

За годы деятельности ООО «Кардинал» у компании сложились хорошие и плодотворные отношения со многими профильными предприятиями: ОАО «Омскводоканал», ООО «УК «Жилищник 9» и др.

Из наиболее заметных объектов 2011 года стоит выделить монтаж системы отопления в Омском юридическом институте, замена теплообменного оборудования в ООО «Флагман».

Также ООО «Кардинал» ведет обслуживание коммерческих приборов учёта на объектах «ФСКБ «ПримСоц-Банк», Лицейском театре, ООО «Бизнес-центр «Олимп» и т.д.

Наша компания постоянно развивается. В частности, сегодня мы предлагаем новую услугу – проведение энергоаудита (имеется допуск СРО) для государственных, муниципальных и частных предприятий.

квартирным домам. На объектах на сегодняшний день трудятся бригады около 40 подрядных и субподрядных организаций.

На предприятиях «большой энергетики» Омской области проводится масштабная реконструкция

11 июля будет запущена в эксплуатацию реконструированная градирня № 2 на ТЭЦ-3. Работы общей стоимостью 90 млн. рублей были выполнены менее чем за полгода. После ввода объекта ежегодный экономический эффект за счёт снижения расхода топлива составит 6,5 млн. рублей, потребление воды из Иртыша снизится на 40 тыс. куб. метров в год. За последние три года на омских ТЭЦ реконструировано 4 градирни, в том числе две – на ТЭЦ-3.

Завершаются подготовительные работы по строительству парогазовой установки (ПГУ-90) ТЭЦ-3. Уже демонтировано старое оборудование и коммуникации, освобождена площадка будущего здания, где разместятся современные газовые турбины. Ввод ПГУ-90 положительно скажется на технико-экономических показателях теплоэлектроцентрали. За счёт использования высокоэффективных технологий на ТЭЦ-3 удельный расход топлива на выработку электроэнергии снизится в 1,7 раза, а на выработку тепла – в полтора раза. При сохранении нынешних затрат на топливо дополнительная выработка станции увеличится на 345 миллионов кВт/ч. При этом ввод парогазового цикла позволит существенно сократить выбросы вредных веществ в атмосферу. Стоимость производства электрической и тепловой энергии на этом блоке будет снижена на треть, и это повлияет на формирование тарифов.

Ввод ПГУ-90 решит задачу энергообеспечения северо-западного промышленного узла областного центра, где сконцентрирована вся нефтехимическая промышленность, а также кластерные производства группы компаний «Титан». Срок окончания строительства ПГУ-90 – 2012 год, приблизительная стоимость проекта – 5 млрд. рублей.

Филиал ОАО «МРСК Сибири» – «Омскэнерго» завершил реконструкцию подстанции «Фрунзенская». На подстанции успешно проведены испытания специального оборудования немецкой фирмы Siemens, которое позволит надёжно защитить трансформаторы от перенапряжения. Реконструкция

подстанции «Фрунзенская» – один из последних этапов инвестиционного проекта по строительству подстанции «Прибрежная». Ввод объекта в эксплуатацию позволит обеспечить электроэнергией 1,3 млн кв. м жилья, социальные объекты и метрополитен.

По итогам 2010 года крупным энергокомпаниям региона удалось сэкономить до 20% энергоресурсов за счёт модернизации оборудования и оптимизации систем отопления.

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

Редакция журнала «Коммунальные системы» поздравляет коллектив ООО «ЖКО «6-й микрорайон» и генерального директора предприятия – Н. А. МИРОНЕНКО с пятилетием организации. Эти годы были временем становления одной из ведущих управляющих компаний Кировского округа города Омска. Мы желаем вам дальнейших профессиональных успехов и силы духа!

Коллектив ООО «УК «Южная звезда» и редакция журнала «Коммунальные системы» поздравляет директора управляющей компании В. А. СЛУХАЯ с днём рождения, так символично совпадающим с Днём города! Мы желаем Вам крепкого здоровья, благополучия и отличного настроения!

Редакция журнала «Коммунальные системы» от всей души поздравляет коллектив ООО «Промышленный железнодорожный транспорт» и генерального директора А. Н. ПРЯДУ с 50-летним юбилеем предприятия! Пусть ваш благородный и важный труд приносит радость, удовлетворение и процветание! Желаем вам здоровья и простого человеческого счастья!

Генеральный директор ООО «ЗСЖБ № 5 Треста Железобетон» П. А. Никитин

Генеральному директору ООО «Промышленный железнодорожный транспорт» А. Н. ПРЯДЕ

Уважаемый Алексей Николаевич!

От имени коллектива ООО «ЗСЖБ № 5 Треста Железобетон» и от себя лично поздравляю Вас, всех сотрудников, ветеранов ООО «ПЖТ» с 50-летием со дня основания предприятия и профессиональным праздником – Днём железнодорожника!

Полвека – это солидный возраст. За эти годы пройден долгий путь, отмеченный достижениями, накоплен большой опыт в сфере промышленных грузоперевозок. На сегодняшний день предприятие является успешно развивающимся, стабильно обеспечивая топливом, ГСМ и другими важными грузами огромный промышленный узел Советского АО.

На протяжении многих лет наши предприятия связывают добрые партнёрские взаимоотношения, и я надеюсь на дальнейшее взаимовыгодное сотрудничество.

Уверен, что опыт и высокая квалификация работников коллектива позволят вашему предприятию и в дальнейшем укреплять свои позиции на рынке промышленных грузоперевозок. Желаю вам не останавливаться на достигнутом, двигаться дальше, выходить на новые рубежи, расширять сферу предоставляемых услуг.

Искренне желаю вашему предприятию экономической стабильности и процветания, а всем сотрудникам предприятия оптимизма и уверенности в своих силах, бодрости духа, профессиональных достижений, успехов в реализации намеченных планов. Крепкого здоровья, счастья и благополучия вам и вашим близким!

МЫ ДАРИМ ДЕТЯМ РАДОСТЬ!



Дорогие омичи, руководители и сотрудники управляющих компаний, отраслевых управлений администрации города Омска!
От всей души поздравляю вас с Днём города!

Этот светлый и нарядный праздник открывает Омск с новой стороны.

Город преображается, становится интереснее, на наших глазах формируется новая благоустроенная городская среда.

И это огромный вклад, результат неустанной заботы омичей и работников коммунального комплекса!

В свою очередь мы надеемся, что наша компания ООО «ИграСпорт» внесёт свой вклад в благоустройство городских территорий и сделает ваши дворы незабываемыми, радуя детей и взрослых своим разнообразием и яркими красками! Желаем вам благополучия, процветания и здоровья!

С уважением, директор ООО «ИграСпорт»
Г. А. ЖАРОВА



КСИЛ®

**644074, г. Омск,
пр. Комарова, 15, оф. 14
Факс (3812) 66-07-80
Тел. (3812) 48-23-51**



Специально для журнала «Коммунальные системы»

В. Д. ПОТАПОВ: Коммунальный комплекс – это единый организм



В 2011 году рынок управления жилым фондом российских городов и посёлков входит в новую стадию взаимоотношений. В связи с многочисленными жалобами в адрес работы управляющих компаний и несовершенства жилищного законодательства в Жилищный кодекс внесены поправки, наделяющие муниципалитеты некоторыми контролирующими полномочиями в сфере управления жильём. Прокомментировать складывающуюся ситуацию мы попросили первого заместителя мэра города Омска, председателя Совета СРО «Содействие развитию ЖКК» В. Д. ПОТАПОВА, человека, который стоял у истоков коммунальной реформы в городе и продолжает курировать данную отрасль.

Ред.: Владимир Дмитриевич, немного истории – как начинались преобразования в эксплуатации жилого фонда? С какими основными проблемами пришлось столкнуться администрации города и самим управляющим организациям? Как это повлияло на дальнейшее развитие рынка?

В. Д. ПОТАПОВ: Как известно, новый Жилищный кодекс резко поменял структуру управления эксплуатации жилого фонда. Государство долго оттягивало этот момент, хотя уже было ясно: управление жилой недвижимостью – это такой же ликвидный бизнес, где житель – главный заказчик, который должен сам определять, сколько услуг он хочет и может потреблять и оплачивать, то есть жить, как весь цивилизованный мир. И государство с муниципалитетами не должны бесконечно субсидировать коммунальную отрасль.

ЗАО «СИБИРСКИЙ КОММУНАЛЬНИК» стремление к лучшему



Уважаемые омичи, работники коммунального комплекса города Омска, руководители и специалисты городской администрации, Октябрьского округа и КТОСов! От имени коллектива ЗАО «Сибирский коммунальник» примите в свой адрес наши поздравления с Днём города! Мы благодарим вас за понимание и поддержку! Уверены, что наша совместная работа непременно сформирует в городе новое качество жизни омичей! Желаем вам процветания и гордости за родной Омск!

День города – это особенный праздник, когда виден результат объединённых усилий управляющих компаний и жителей в стремлении сделать свои дворы неповторимыми и насыщенными, напоминая Омску о добрых традициях города-сада.

Благоустройству придомовых территорий УК «Сибирский коммунальник», в управлении которой находится более 310 домов, всегда уделяется большое внимание. Закупаются современные игровые комплексы, своими силами обновляются старые и изготавливаются новые. Учитывая неблагоприятную специфику грунта, на придомовые территории завозится земля. Ведётся асфальтирование проездов и тротуаров.

Отдельно стоит отметить активную позицию многих жильцов, которые искренне вовлекаются в общий процесс обновления, привнося в жизнь города частичку своей души, опыта и трудовых усилий.

Результаты кропотливой работы неоднократно отмечались призовыми местами на окружных конкурсах в сфере благоустройства. И сегодня управляющей компанией и жильцами прилагаются все возможные усилия, чтобы дворы ЗАО «Сибирский коммунальник» по праву стали лучшими в городе!



**г. Омск, Харьковская, 15
Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38**



Разумеется, новый Жилищный кодекс не ответил на многие актуальные вопросы и действовать приходилось в условиях острой нехватки нормативной базы.

Главные цели, которые мы ставили в период перехода, – сохранить преемственность в управлении для каждого жилого дома, основные фонды, техническую базу, специалистов. И всё это – на фоне подготовки и прохождения отопительного сезона. Поэтому на первых порах администрация города становилась соучредителем ведущих управляющих компаний, постепенно снижая свою долю в активах новых предприятий. К тому же город был заинтересован в получении федеральных средств на капитальный ремонт, а формирование управляющих компаний являлось одним из требований при положительном заключении на эту финансовую помощь.

Согласно той редакции кодекса муниципалитеты практически не имели каких-либо рычагов влияния на деятельность управляющих компаний, эффективной формой налаживания прочных связей стала совместная работа. Это и проведение капитального ремонта домов в рамках 185-го закона, и асфальтирование придомовых территорий на субсидии из городского бюджета, и проведение регулярных заседаний городского штаба по подготовке к отопительному сезону.

Жилищный кодекс стал тем документом, который поменял не только структуру всего жилищно-коммунального комплекса. Он внес коренные изменения в сознание всех участников процесса – от главы городской администрации до директора управляющего предприятия и обыкновенного слесаря. И, разумеется, самих жителей.

Надо отметить, что даже по прошествии пяти с лишним лет далеко не всякий житель чувствует и ведет себя как реальный собственник и заказчик. Но ситуация заметно меняется. Например, в прошлом году при реализации Федерального закона № 185 и программы благоустройства мы наблюдали сильнейший всплеск активности жителей. Во многом это результат той масштабной и методичной разъяснительной работы, которую проводили федеральные власти, региональные администрации, мэрии городов.

Сегодня уже все жители разбираются – что такое УК и ТСЖ, и многие понимают, что только от них зависит появление той или иной услуги. Так в домах стали появляться консьержки, охраняемые придомовые стоянки и т. д. Хотя, конечно же, всегда остаётся процент людей, которым вообще ничего не надо и не интересно.

Ред.: Как в дальнейшем будет действовать администрация города Омска в связи с изменениями в Жилищном кодексе?

В. Д. ПОТАПОВ: В этом году в Кодексе действительно произошли существенные изменения, появилось много поправок в части работы УК, их отношений с жителями. Но в Кодексе невозможно прописать все возможные ситуации и самые подробные правила игры. Тут требуются дополнительные подзаконные акты федерального правительства, которые на данный момент находятся в стадии разработки.

Группа компаний «ЖКО «6-й Микрорайон»

**Уважаемые коллеги, дорогие омичи!
От имени нашей компании
примите искренние поздравления
с замечательным праздником –
Днём города!**

Омск славен своими традициями благоустройства, почётным статусом города-сада.

И сегодня задача управляющих компаний, в частности «ЖКО «6-й Микрорайон», поддержать и приумножить эти традиции.

Мы видим, как за последние несколько лет благодаря усилиям городской и окружных администраций управляющих компаний и КТОСов преобразуется Омск.

В микрорайонах формируются пешеходные бульвары, появляются спортивные площадки, детские игровые комплексы.

1 июля Группа компаний «ЖКО «6-й Микрорайон» отметила свой пятилетний юбилей со дня основания.

За эти годы проделана большая работа по благоустройству территорий и модернизации инженерной инфраструктуры, которая позволила наладить доверительные отношения с нашими заказчиками – жителями обслуживаемых домов. Компания в плановом режиме обеспечивает дворы малыми архитектурными формами, стационарным спортивным оборудованием, делает ограждения.

Особенно стоит отметить, как с каждым годом в процесс обустройства дворов всё активнее включаются сами жители – во дворах появляются заботливо ухоженные клумбы и палисадники с элементами ландшафтного дизайна. В свою очередь «ЖКО «6-й Микрорайон» всегда с благодарностью относится к таким инициативам.

Уверен, что эта совместная работа сделает Омск комфортным, уютным, достойным звания города-сада!

С уважением, Н. А. МИРОНЕНКО,
генеральный директор ООО «ЖКО «6-й Микрорайон»



ООО «ЖКО «6-й Микрорайон»
Омск, ул. Перелета, 18
Тел.: (3812) 72-72-25
<http://jko6mkr.ru/>



На фото: вид на микрорайон №6 с высоты птичьего полёта

Жить – комфортно! Работать – открыто!



О. В. СЕВАСЬЮК,
генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»

Дорогие омичи, уважаемые коллеги – работники коммунальных предприятий города Омска!
От имени ООО «Управляющая компания «ЦентрЖилСервис» поздравляю вас с Днём города!

Более пяти лет назад в Омске началась коренная реформа жилищно-коммунального комплекса, которая заметно преобразила наш город. Самое главное – в лучшую сторону начали меняться взаимоотношения между эксплуатирующими организациями и жителями, растет профессионализм и ответственность работников жилищного комплекса, сами жильцы стали лучше понимать свою роль в создании комфортной жизни и необходимость совместной работы с управляющими компаниями.

Это огромный моральный стимул не снижать планку, а только совершенствовать свою работу, повышать квалификацию специалистов, продолжать техническую модернизацию и, главное, укреплять доверие жителей.

От всей души желаю вам, омичи, здоровья и процветания! Пусть ваша жизнь будет комфортной и уютной! С праздником!



ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
«ЦентрЖилСервис»

Омск, бульвар Архитекторов, 3/5

Тел.: (3812) 75-71-40

Эл. почта: 757140box@mail.ru

www.uk-cjs.ru



Тем не менее уже появились «горячие головы», решившие, что благодаря этим поправкам управляющие компании возвращаются под управление администрации. Это совершенно неправильное понимание ситуации и самой буквы закона.

Ни федеральное правительство, ни муниципалитеты не собираются поворачивать в обратную сторону. Государство никогда на это не пойдет, оно не зря более пяти лет тратило огромные финансовые и информационные ресурсы на перестройку коммунального комплекса. Ни у государства, ни у мэрии нет прав руководить управляющими компаниями, вмешиваться в их финансы и т. д.

Полномочия мэрии, согласно новым изменениям в законодательстве, заключаются в проведении проверок управляющих компаний для информирования жителей о фактическом состоянии дел в эксплуатирующей организации. Принять решение о смене управляющей компании могут только сами жители, согласно процедурам, прописанным в законодательстве.

Также мы планируем заключать с компаниями соглашения о взаимодействии.

Ещё один аспект. Все управляющие компании прекрасно понимают, что коммунальный комплекс – это живой и единый организм, здесь даже технологически многое завязано в единую цепочку. И не дай Бог на территории какой-либо компании произойдет крупная авария или катастрофа – сама компания никогда не выйдет из сложившейся ситуации. Особенно если в управлении находится большое количество домов и ресурсы ограничены.

В качестве примера можно привести ситуацию на Московке во время холодов позапрошлой зимы, когда без отопления некоторое время оставались десятки жилых домов. Ситуация могла выйти из-под контроля, но этого не произошло: мы призвали на помощь сторонние управляющие компании, и они откликнулись, бескорыстно прислав свои бригады на помощь.

Тоже касается и Единой диспетчерской службы, которая взяла на себя функции «информационного аккумулятора» и не только отслеживает ситуацию в городе, но и оперативно информирует компании о возможных отключениях, возникающих сбоях в работе системы, сроках их устранения и проч.

И понимающий руководитель управляющей компании тоже заинтересован во взаимодействии и никогда не будет отгораживаться от администраций города и округов.

Ред.: Вы уже можете предположить – какой именно орган в администрации города будет заниматься этим вопросом?

В. Д. ПОТАПОВ: Это должен определить федеральный законодатель. Поэтому это может быть как специальная городская комиссия, так и городская жилищная инспекция и т. д.

Но в любом случае специалисты данного органа должны быть компетентны в своей области, в т. ч. при анализе чисто технических проблем. Они должны принимать грамотные решения.

Быть лучшим, это, прежде всего, ответственность!

ДОРОГИЕ ОМИЧИ, УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!
ПОЗДРАВЛЯЮ ВАС С ГЛАВНЫМ ПРАЗДНИКОМ
НАШЕГО ГОРОДА!

Примите от имени нашей компании самые наилучшие пожелания в реализации ваших планов и интересных идей, способных сделать Омск ещё более комфортным и благоустроенным!

В этом году ООО «Управляющая компания «Жилищник-6» получила диплом победителя в городском конкурсе «Лучшее предприятие малого и среднего бизнеса» в номинации «Лучшее предприятие в сфере жилищно-коммунальных услуг». Это стало подтверждением не только наших основных принципов деятельности: открытость, уважительные и конструктивные отношения с жителями, стремление к профессиональному росту, но и хорошей моральной поддержкой развиваться дальше, повышать стандарты в эксплуатации жилого фонда и нести ответственность за свою работу!

Успехов, процветания и здоровья!

Отдельную благодарность мы адресуем руководству администрации города Омска за высокую оценку нашей компании!



А. П. ШПАКОВ,
почетный работник ЖКХ России,
генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Жилищник-6»

644010, Омск,
ул. Рабкоровская, 1
Тел.: (3812) 31-14-03,
31-00-45
Факс: 31-25-90
E-mail: filial_6@mail.ru
www.uk6-omsk.ru

Ред.: А не станет ли такой орган средством передела рынка? К тому же есть опасность коррупционного давления на него со стороны управляющих компаний....

В. Д. ПОТАПОВ: Если жителей не устраивают выводы комиссии, они вправе решить этот вопрос в прокуратуре.

Со своей стороны, хочу сказать, администрация города Омска никогда не придерживалась позиции, что та или иная компания должна уйти с рынка, потому что она плохая, бестолковая и прочее. Конечно же, кто работает лучше, кто-то хуже, здесь главный судья – житель дома. Но подавляющее большинство специалистов управляющих компаний – это сотрудники прежних ЖЭКов, профессиональные коммунальщики. А чтобы вырастить грамотного работника коммунальной сферы, нужны годы. И просто так раз-

брасываться руководителями и работниками нельзя. Тем более что в отрасль уже давно не приходят специалисты, которые обучались бы именно по направлению обслуживания жилья. Система профессиональной подготовки молодых кадров разрушена. В городе осталась всего пара техникумов, одна кафедра в СибАДИ и Центр переподготовки кадров ЖКХ, с которым СРО «Содействие развитию ЖКХ» заключило договор.

В отрасли идёт серьёзная техническая модернизация, появляются новые материалы, технологии, оборудование, внедряются автоматические системы управления оборудованием. Если житель просит отремонтировать душевую кабину или установить медные трубы – слесарь должен уметь с ними работать.

Ред.: Общаясь с руководителями управляющих компаний,

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

Узники замка ЖКХ

Т. Г. БОЧКОВА, директор ООО «УК «Система»:

В Жилищном кодексе есть статья № 162, которая чётко говорит о том, что собственники имеют право самостоятельно выбирать и менять управляющую компанию.

Но на сегодняшний день в Советском округе города Омска ситуация, на наш взгляд, идёт в разрез с законодательством. Одна из крупных УК округа, в лице её официальных представителей, открыто заявляет жителям и конкурирующим организациям, что «это наша поляна, и мы её косим».

Такое отношение к себе люди не заслуживают и остаются недовольными от деятельности такой УК. Поэтому на общих собраниях собственники и принимают решения о смене УК. На собственном опыте мы убедились, сто процедура смены УК не так проста, как кажется на первый взгляд. Техническую документацию на свои дома собственники вынуждены возвращать себе через суд. Но «хозяева поляны», чтобы сохранить власть на своей территории, пускают в ход все «грязные методы» (запугивают людей долгами,

судами, коллекторскими агентствами). Многие не выдерживают такого прессинга и сдаются.

Жилой фонд в Советском округе в большинстве своём уже прилично изношен и многие дома требуют капитального ремонта. Но ведь гораздо приятнее просто «косить поляну» и ничего на ней не делать. Но стоит на «их территорию» зайти другой УК, как сразу начинается создание видимости бурной деятельности. Те люди, которые выстояли в «гражданской войне» с этой компанией, «отвоевали» свои дома и перешли в нашу УК, не пожалели об этом и говорят только спасибо. Хочется сказать всем собственникам, что именно они являются хозяевами своих домов, а не УК, и им решать, как жить дальше.

Мы считаем, что всем управляющим компаниям необходимо выводить наш рынок на цивилизованный уровень, научиться уважать собственников, а конкурирующей стороне научиться достойно проигрывать либо изменить свой стиль работы и отношение к ней.

«ЮЖНАЯ ЗВЕЗДА» как флагман обновления!

Дорогие омичи и работники
коммунального комплекса
города Омска!

Поздравляю вас с Днём города!

Омск непрерывно растёт и с каждым годом, несомненно, хорошеет. Пустующие территории приобретают неповторимые образы в виде интересных архитектурных ансамблей с соответствующим благоустройством. Ярким примером здесь может служить жилой квартал «Южная звезда», обслуживаемый нашей компанией.

В эксплуатации новостроек есть своя специфика, и полагаться приходится только на свои силы, помощь застройщика и поддержку инициативных жильцов.

Поэтому в этот знаменательный день особые поздравления и наилучшие пожелания я адресую жильцам микрорайона «Южная звезда» и дружному коллективу нашей управляющей компании, с которым мы прошли все трудности и радости становления организации.

Отдельно ООО «УК «Южная звезда» поздравляет коллектив строительной компании ЗАО «Мекомстрой» с наступающим профессиональным праздником – Днём строителя!

Наша общая работа приносит заметные результаты, и мы уверены, что жилой комплекс «Южная звезда» и впредь будет оправдывать своё яркое имя, оставаясь знаковым объектом в обновлении Кировского округа и демонстрируя высокие стандарты в обслуживании жилья и благоустройстве территорий.



В. А. СЛУХАЙ, директор
ООО «УК «Южная звезда»



ООО «УК «Южная звезда»
644103, г. Омск, ул. Транссибирская, 6
Тел.: (3812) 37-94-66



часто приходится слышать о проблеме перехода домов от одной компании к другой, точнее, о некорректных методах отдельных компаний в отношении жителей и конкурентов. Возможно ли в этот вопрос ввести рынок в цивилизованные рамки?

В. Д. ПОТАПОВ: Вопрос перехода домов действительно очень злободневный, и он до сих пор касается всех российских городов. Зачастую идет очень нечистая игра. Хотя такого накала страстей, которые мы наблюдали ещё пару лет назад, уже нет. Но проблема себя не изжила.

Участие мэрии в нормализации рынка заключается в разъяснении жителям – что они выигрывают, а что могут потерять при переходе, на основе анализа работы действующих УК и обещаний приходящих УК. То есть в рамках поправок в Жилищном кодексе мэрия выполняет роль некоего арбитра.

На мой взгляд, симптомы перехода дома к другой управляющей компании – это, в первую очередь, недоработка той компании, которая управляет домом сегодня. Значит, она не предоставляла жителям достоверную информацию, что сразу породило у жителей какие-то сомнения, даже если компания честно выполняла весь необходимый перечень работ. В итоге жители не знают о тех проблемах, которые компании пришлось решать, какие затраты УК понесла.

В свою очередь, приходящая компания может давать изначально невыполнимые обещания, вводя в жителей в заблуждение.

Ред.: Какие перспективы ждут саморегулирование в отрасли?

В. Д. ПОТАПОВ: Убеждён, что саморегулирование в отрасли управления недвижимости необходимо и полезно. Оно позволяет ликвидировать некоторые пробелы законодательства путём выработки общих стандартов, защищать интересы членов СРО в органах власти, способствовать подготовке кадров, через согласительные комиссии и дисциплинарные комитеты решать проблемные вопросы, например, некорректной борьбы за дома. СРО – это ещё и информационная площадка для обмена информацией и опытом. Например, далеко не у каждой УК есть возможность вовремя отслеживать постоянные изменения в законодательстве, знакомиться с новыми технологиями и материалами. И в отличие от простого, отраслевого союза члены СРО более сплочённые, т. к. несут солидарную ответственность участников СРО перед заказчиками. Это дисциплинирует.

Ред.: Ваши пожелания к Дню города.

В. Д. ПОТАПОВ: От имени администрации города, правления СРО и себя лично поздравляю омичей и работников коммунального комплекса с нашим общим праздником! Омск достоин того, чтобы быть самым комфортным, безопасным и красивым городом России. Уверен, что нашими совместными усилиями мы этого обязательно добьемся!

Успехов, процветания и здоровья!

ООО «УК «Система»

Оправдывая доверие жителей Советского округа

Управляющая компания «Система» относительно новое имя на рынке профессиональной эксплуатации жилого фонда. Она была создана на базе ООО «ПСК «Крост», обладающей огромным опытом в сфере капитального и текущего ремонта жилых домов г. Омска.

ООО «ПСК «Крост» уже много лет работает в данной сфере, предлагая эксплуатирующим организациям комплексные решения, в частности по ремонту кровель, фасадов и благоустройства: от поставок всех необходимых материалов до монтажа. Это мощный фундамент, который позволяет УК «Система» вести большую часть работ по капитальному и текущему ремонту без привлечения сторонних организаций и с гарантированно высоким качеством.

На данный момент, учитывая состояние доставшихся в управление домов и уровень их «недоремонта», в число приоритетов мы выделяем обновление внутренних инженерных систем, ремонт подъездов и благоустройство придомовой территории.

Коллектив ООО «УК «Система» благодарен жильцам тех жилых домов в Советском округе, которые в условиях жесточайшей и не всегда корректной конкуренции на этом рынке нашли в себе силы довериться компании. Люди начинают понимать, что у них появилась настоящая свобода выбора, независимость и право распоряжаться своим имуществом. Поэтому положительные отзывы о нашей работе обнадёживают и придают нам силы двигаться дальше.

Г. М. НИКИТИНА, уполномоченный представитель жильцов (пр. Королева, 4): С момента перехода нашего дома в управление ООО «УК «Система» прошло менее двух лет. И за это небольшое время мы увидели изменения, которых ранее ждали годами. Например, у нас наконец-то появилась детская площадка.

Н. В. ЖИГУЛОВА, уполномоченный представитель жильцов (пр. Королева, 8): С приходом «УК «Система» в подъездах нашего дома были установлены новые окна, стабильно заработало освещение площадок, появились постоянные техники. Сейчас идёт текущий ремонт внутридомовых сетей. Стоит отметить, что все работы проводятся очень качественно.

Е. А. РУШКОВСКАЯ, И. М. ДУДА, уполномоченный представитель жильцов и старшая по дому (ул. Блюхера, 18): Нам есть с чем сравнивать. В УК «Система» мы не чувствуем к себе «потребительского» отношения. Нас всегда готовы выслушать, помочь, все просьбы и пожелания выполняются оперативно. Сегодня мы понимаем, что по-настоящему являемся хозяевами своих домов.

Н. В. БУЛАТОВА, Л. Н. ХАРЧЕНКО, председатель и старшая по дому (ул. Волкова, 15 (ЖСК «Черёмушка»): Компания «Система» – настоящий партнёр, с которым мы всегда совместно формируем планы по текущему ремонту, благоустройству. Вся работа компании по нашему дому обязательно согласовывается с правлением ЖСК.

Т. Д. БУДИЛОВСКАЯ, уполномоченный представитель жильцов (ул. М. Никифорова, 6): Управляющая компания «Система» на нашем доме провела замену аварийных козырьков над подъездами. На детской площадке отремонтировала и установила малые формы. В целом дом и двор стали ухоженными. Спасибо!



Т. Г. БОЧКОВА, директор
ООО «УК «Система»:

Дорогие омичи! Уважаемые коллеги! От имени нашей управляющей компании поздравляю вас с праздником – Днём города!

Мы любим Омск и хотим, чтобы он был комфортным и безопасным. Уверена, что наши общие усилия принесут свой положительный результат. Главное, сегодня у жильцов появился реальный выбор, который поможет достичь цели – жить в благоприятной среде, радоваться своему аккуратному чистому дому и ухоженному двору.



ООО «УК «Система»
644045, Омск,
ул. М. Никифорова, 3
Тел.: (3812) 66-13-01
Тел./факс: 66-13-02



Специально для журнала «Коммунальные системы»

Главной героиней станет «Флора»

Директор Департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации города Омска
В. П. КАЗИМИРОВ



Сегодня, накануне Дня города, для Департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации города Омска наиболее актуальные направления – ремонт дорог местного значения, подготовка и проведение юбилейной, шестидесятой по счёту, выставки зелёного строительства, цветоводства и садоводства «Флора».

О РЕМОНТЕ ДОРОГ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОМСКЕ В 2011 ГОДУ

В рамках реализации проекта партии «Единая Россия» - «Новые дороги городов России» по линии Департамента дорожной деятельности и благоустройства планируется капитально отремонтировать 4,1 км автомобильной дороги по ул. Омская в границах ул. Маршала Жукова и 3-й Разъезд.

На участке предстоит выполнить работы по расширению проезжей части от 12 до 15 м. Соответственно здесь будет организовано четырехполосное движение. Обновлённую дорогу оборудуют закрытой ливневой канализацией, необходимыми средствами безопасности дорожного движения, линиями наружного освещения, остановочными павильонами и посадочными площадками, заездными «карманами» и пешеходными тротуарами. Также намечается выполнить озеленение придорожной части. Общая стоимость работ составит более 300 млн. рублей из федерального и муниципального бюджетов.

Также в рамках реализации партийного проекта намечено отремонтировать проезды к многоквартирным домам. Всего в Омске будет отремонтирован 731 проезд, общей площадью около 632 тыс. кв. м. На эти цели выделено 368 миллионов рублей из федерального и городского бюджетов. К работам дорожники приступили 7 и 11 июля, на сегодня отремонтировано 69 проездов.

«Росэкипировка»: ПОСТЕЛЕМ ГОРОДУ КОВЕР!

ВЕЧНОЗЕЛЕННЫЙ ДВОР ИЛИ ПЛОЩАДКА – ЭТО ЗДОРОВО!

Пригласите нас, и мы украсим Вашу жизнь!



СУПЕР ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
детские манежи с искусственной травой для дворов, детских садов и коттеджных участков!

142 тыс. руб.
с установкой



Хоккейные коробки из стеклопластика с травяным покрытием (зима-лето) любого размера



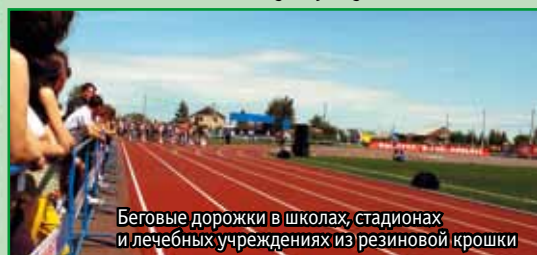
Универсальные спортивные и детские игровые площадки из резиновой крошки

Компания «Росэкипировка» продолжает свою плодотворную деятельность по оснащению и строительству спортивных залов, площадок и стадионов на территории Омской области и г. Омска.

Мы с уверенностью можем рекомендовать омичам посмотреть на свои дворовые территории, школьные стадионы и детские площадки как на комфортные, всегда зелёные комплексы, удобные для всех видов спорта и развлечений.

В офисе компании мы поможем Вам подобрать экономичные варианты размещения, устройства площадок и применяемых материалов, дать рекомендации по обслуживанию площадок.

Направьте своих детей на спортивные зелёные «ковры» в Ваших дворах и школах, и они принесут в ваш дом восторг и радость от своих побед и успехов на благо Вам и нашему городу!



Беговые дорожки в школах, стадионах и лечебных учреждениях из резиновой крошки



644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91,
офис 158, СКК им. Блинова
Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88
E-mail: rosekipirovka@mail.ru
www.sportiservis.ru

МП «ДРСУ № 2» на дорогах города

Н.Н. ГУСАК, директор муниципального предприятия города Омска «Дорожное ремонтно-строительное управление № 2»: «ДРСУ № 2» является одним из ведущих современных дорожно-строительных предприятий города Омска. Деятельность Управления в сфере строительства и ремонта дорог, а также благоустройства распространяется на все административные округа. Так только в этом году проводится ремонт 39 придомовых территорий, а также выполняются другие виды работ по благоустройству по прямым договорам с различными организациями.



ДРСУ № 2 на ул. Кемеровской

В Кировском и Октябрьском округах специалисты предприятия, в рамках обустройства городских автомобильных трасс, занимаются монтажом остановочных комплексов.

«ДРСУ № 2» в полной мере оснащено современной дорожной уплотняющей и другой специальной техникой. Три асфальто-бетонных завода Управления имеют суммарную мощность 150 тонн смеси в час, или до 1000 тонн в дневную смену. Они позволяют одновременно выпускать смеси разных типов и марок. Именно такой подход к организации производства позволяет в полной мере удовлетворить потребности заказчика как по срокам, так и по качеству работы.

Высокий технический и кадровый потенциал «ДРСУ № 2» позволяет выполнять любые работы – от городских магистралей, до дворовых территорий и тротуаров.

Муниципальное предприятие города Омска «Дорожное ремонтно-строительное управление № 2» приглашает муниципальных, корпоративных и частных заказчиков к сотрудничеству!



МП «ДРСУ № 2» поздравляет омичей с Днём города!

Муниципальное предприятие города Омска «Дорожное ремонтно-строительное управление № 2»
644065, ул. 3-я Заводская, 24
Тел.: (381-2) 64-06-35, 64-00-96
Эл. адрес: drsu2@drsu2.omsk.ru

Кроме того, в этом году предстоит выполнить ремонтно-восстановительные работы по усилению конструкций лестничных сходов на двух подземных пешеходных переходах. На первом из них, что на пересечении улиц Ленина и Лермонтова, ремонт завершён, общая стоимость работ составила более чем 1 млн. рублей. На самом крупном в Омске переходе – у КДЦ «Маяковский» – работы продолжаются, объект планируется сдать к Дню города. На его ремонт из городского бюджета выделено 2,5 млн. рублей.

В перспективе на ближайшие три года запланировано отремонтировать 6 подземных пешеходных переходов. Необходимое инструментальное обследование с привлечением специалистов «Омскгражданпроекта» и Омского филиала «Росжелдорпроекта» проведено, проекты готовы. Из 17 городских переходов 14 построены в 70-80-е годы прошлого века, поэтому ремонт, который начался в этом году – назревшая необходимость.

Также в этом году из городского бюджета выделено 3,5 млн. рублей на ремонт деформационных швов Ленинградского моста. Работы тоже уже ведутся.

В соответствии с графиком в Омске продолжается аварийно-восстановительный ремонт дорог местного значения. Из 436 запланированных дорожных объектов на сегодня отремонтировано 262.

НАВСТРЕЧУ «ФЛОРЕ»!

Основными темами городской «Флоры» в этом году станут 295-летие основания Омска и 60-летний юбилей самой выставки. При создании экспозиций будут учтены и такие главные даты и события общероссийского и регионального значения, как Год ребенка и 50-летие полета в космос Ю. А. Гагарина. Но каждый округ, конечно, будет воплощать эти идеи по-своему. Так, агрономы Октябрьского округа планируют сделать акцент на освоении космоса, у кировчан главной героиней станет богиня Флора. А объединит все юбилейные экспозиции масштабная флористическая фигура «Праздничный

торт». Как и в прошлом году, городская «Флора» пройдет сразу на трёх площадках: в скверах Выставочный и Воскресенский, на набережной Тухачевского. Открытие выставки традиционно состоится в пятницу, накануне Дня города.

Кроме городской выставки, в каждом округе Омска будут организованы свои «Флоры». У этой традиции тоже небольшой юбилей. Первые окружные выставки состоялись 35 лет назад в 1976 году по инициативе В. И. Ракиеровой, главного агронома города на протяжении почти сорока лет.

В этом году окружные «Флоры» пройдут на очередных комплексно благоустроенных территориях. В Кировском округе – это сквер им. 22 декабря 1918 года; Ленинском – бульвар по ул. Ф. Крылова, Серова, В. Иванова, Маркова; Октябрьском – бульвар по ул. Пономаренко, Ермолаева, Товстуха, проспект Космический; Советском – проспект Культуры – от проспекта Мира до ул. Андрианова; Центральном округе – сквер в микрорайоне «Первокирпичный».

В рамках городской выставки зелёного строительства, цветоводства и садоводства «Флора» традиционно пройдут смотр-конкурс на лучшее содержание и оформление территории Омска и конкурс любителей флористики и ландшафтного дизайна, в которых традиционно принимают участие все желающие. Награждение победителей состоится 6 и 7 августа в Выставочном сквере.

Редакция благодарит Ларису Елтышеву за содействие в подготовке публикации



Чистота в городе – наша общая забота!



В.Н. ЗАВОРИН, директор ООО «ЭкоТранс»

Вывоз и утилизация мусора – это проблемы большинства городов не только России, но и других стран. Сегодня мне бы хотелось выделить следующий аспект, с которым нам, как специализированному предприятию, приходится сталкиваться ежедневно – это низкая культура жителей по отношению к вывозу мусора.

Места складирования отходов порою перегружаются сторонними организациями и частными лицами, что ведёт к значительному увеличению объема вывоза мусора и затрат тех же управляющих компаний.

Плюс ко всему, территории с мусорными контейнерами и даже просто проезды часто оказываются перекрыты припаркованными автомобилями, что эпизодически приводит к повреждению последних погружаемым мусором. При этом предприятие обязано выплачивать штрафы за нанесение ущерба. Попытки управляющих компаний обозначать места складирования мусором специальными знаками – успехом не увенчались.

В итоге, мы вынуждены просто отказываться от погрузки мусора.

Пока не совсем ясно – как выйти из этой ситуации. Но надеюсь, что хотя бы призыв к жителям быть более осмотрительными для своего блага будет всё-таки услышан. И специализированные предприятия смогут нормально выполнять свою функцию, делая Омск чище и комфортнее.

Большинство из нас волнует чистота на улицах нашего города, на производственных площадках, во дворах Омска. Мы все хотим жить в городе с благоприятной экологией. Наши дети должны гулять по зеленым улицам и дышать чистым воздухом. Сообща мы сможем добиться поставленной цели.



ООО «ЭкоТРАНС» – миссия чистоты

ООО «ЭкоТРАНС» помогает омичам и организациям быстро и эффективно решать проблему вывоза и утилизации твердых бытовых, жидких, крупногабаритных, а также строительных отходов в строгом соответствии с мировыми стандартами, санитарными нормами и требованиями в данной сфере деятельности.

Предприятие имеет собственные базы и современную спецтехнику: мусоровозы с различным типом погрузки, самосвалы и др. - всего более 30 единиц автомобилей.

Основным преимуществом компании «Экотранс», которое выгодно выделяет её среди конкурентов, являются тарифы и цены на вывоз мусора, т.к., зная все нюансы и особенности данного сектора рынка в городе Омске, мы предлагаем нашим клиентам сотрудничество на достаточно выгодных для обеих сторон условиях.

Профессионализм, опыт и индивидуальный подход компании уже оценили такие предприятия, как:

- УК «Левобережье»
- УК «Партнер Гарант»
- ТЦ «Континент»
- ТЦ «Каскад»
- «Алпи-Трейд»
- «Компания Холлидей»
- Муниципальные рынки г.Омска
- ТК Флагман
- ТК Лента
- «Омский завод плавленых сыров»
- «Омскдизель»
- СК «Арена -Омск»
- СКК им. В.Блинова
- ЖКХ «Ленинское» и др.

ООО «ЭкоТРАНС» постоянно растет профессионально. С 17 февраля 2009 года компании доверили вывоз опасных отходов в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, и использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению опасных отходов № ОТ-61-000355 (55), что является серьёзным показателем уровня развития предприятия.

Приглашаем к сотрудничеству управляющие организации, сетевые компании и предприятия энергетического комплекса!

**Омск, ул. 2-ая Солнечная 45
Тел.: (3812) 71-06-71
Коммерческий отдел -
(3812) 71-33-84, 28-69-27, 71-07-48
E-mail: ekotrans@mail.ru
www.ekotrans55.ru**

**Коллектив ООО «ЭкоТРАНС»
поздравляет омичей с Днём города!
Давайте сделаем Омск чище!**

ООО «УК «Жилищник 9» Оправдывая доверие жителей



ООО «УК «Жилищник 9» вошло в тройку омских управляющих компаний, получивших по итогам работы 2010 года почётную награду – Знак доверия населения.

В городском смотре-конкурсе ООО «УК «Жилищник 9» участвовало второй год подряд. Критериев отбора лучших было немало: компания предоставила подробный отчёт о проделанном за год, также были посчитаны все жалобы, положительные и отрицательные отзывы, публикации в СМИ. Немалое значение отведено взаимодействию с общественностью, которое в «УК «Жилищник 9», к слову, организовано на высшем уровне: налажены хорошие отношения с КТОСами, основанные на взаимной поддержке. «Если необходимо финансовое вложение в какое-либо дело – денег не жалею, оказываем посильную помощь», – рассказывает Г. Н. Серюков, генеральный директор управляющей компании. – Деятельность КТОСов не меньше нашей заслуживает уважения: они создали собственный хор, ведут и другие занятия, привлекающие большое количество людей. «Славу» не делим, поскольку у нас одна общая цель: сделать жизнь населения лучше, интересней и комфортней».

О жителях обслуживаемых домов в «УК «Жилищник 9» и впрямь заботятся всеми силами, каждую жалобу или обращение рассматривают в индивидуальном порядке. Возможно, именно такое, неравнодушное, отношение способствует уменьшению количества негативных отзывов. Внимание «УК «Жилищник 9» к насущным проблемам населения за-

ставляет и жителей быть более лояльными: многие понимают, что деятельность управляющей компании связана с определёнными трудностями. Основная из них – нехватка денежных средств, возникающая из-за задолженности по платежам: несмотря на её некоторое сокращение, цифра по-прежнему значительна – около 6 млн. рублей.

«Если текущий ремонт всегда проводим в соответствии с графиком, то на капитальный средств зачастую недостаточно: в нынешнем году ни один дом не вошел в план, хотя около 50 домов из 140 обслуживаемых нуждаются в капитальном ремонте. Оплачивать замену лифтов и мягкой кровли жители нижних этажей категорически отказываются, а использование старых конструкций и недорогих материалов сегодня неэффективно», – делится Г. Н. Серюков. К тому же на обслуживании ООО «УК Жилищник 9» находятся 18 аварийных домов, улучшение условий в которых невозможно из-за отсутствия финансов. Со следующего года «УК «Жилищник 9» планирует ввести собственную структуру оплаты услуг, скорректированную в соответствии с площадью территории, этажностью здания, особенностями его обслуживания. Будет проанализировано состояние коммуникаций, инженерных сетей, выявлена потребность в ремонте. Новая система позволит жителям видеть, на какие цели управляющая компания направляет поступившие средства, и, возможно, задолженность по платежам сократится.

Однако даже сегодня, при дефиците финансов, ГЖИ и инспекции Роспотребнадзора подтверждают высокое качество обслуживания домов ООО «УК Жилищник 9». Подготовка инженерных систем к зиме осуществляется чётко по графику. Установлены новые задвижки, ведётся активная работа по оснащению зданий общедомовыми приборами учёта. В первую очередь в тех домах, где недавно проведён капитальный ремонт: отчисления за обслуживание расходуются на установку счётчиков. Большое внимание со стороны «УК «Жилищник 9» уделяется благоустройству придомовых территорий, оформлению дет-



ских площадок. Немаловажный фактор – инициатива со стороны самих жильцов, стараниями которых создаются цветущие клумбы, высаживаются деревья и кусты. Управляющая компания поддерживает благие стремления: проводит асфальтирование дорожек, устанавливает ограждения, подкрашивает отдельные участки.

«Приятно работать с жильцами, которые стараются повысить уровень качества жизни, прикладывают усилия для благоустройства территории», – говорит Г. Н. Серюков. – Для нас очень важно было получить Знак доверия населения, доказывающий, что наши старания оценены людьми по достоинству».



**ООО «УК «Жилищник 9»
644009, г. Омск,
ул. 10 лет Октября, 189 «а»
тел./факс: (3812) 32-98-55
32-90-50
e-mail: uk.jil-9@mail.ru
www.gil-9.narod2.ru**

**Уважаемые коллеги, дорогие омичи! Поздравляем вас с Днём города!
Желаем, чтобы Омск становился красивее и уютнее год от года, а жители любили
свой город, могли гордиться и восхищаться им!**



Специально для журнала «Коммунальные системы»

Новые бульвары – комплексный подход

С. К. КОЗУБОВИЧ, директор Департамента строительства администрации г. Омска

Администрация города Омска продолжает реализовывать масштабный план мероприятий по благоустройству крупных общественных зон города, в основном, на жилых территориях. В прошлые годы крупные благоустроительные работы были проведены в микрорайонах Левого берега, а также в мкр. «Релеро» и др. Из общественных зон, разумеется, стоит выделить обустройство комплекса «Старая крепость». В этом году тенденция к значительному расширению «географии» по-прежнему сохраняется. Комплексный подход к реализации проектов, предполагающий озеленение, формирование пешеходных зон тротуарной плиткой и современным освещением, спортивными и детскими площадками – также остался неизменным. К Дню города Департамент строительства завершает работу над следующими объектами:

Благоустройство территории пешеходного бульвара в границах пр. Космический – ул. Романенко – ул. Ермолаева – ул. В. Товстухо – в Октябрьском округе общей площадью почти 5 га:

Помимо мощения тротуаров плиткой, устройства освещения и подъездов, здесь запланировано размещение пяти детских площадок и одной спортивной площадки, установка наружного освещения и малых архитектурных форм.

Благоустройство территории, прилегающей к храму Святого Архангела Михаила в Центральном округе:

Здесь также укладывается плитка, ведётся посадка 200 шт. крупномерных деревьев и 690 кустарников.

Запланировано устройство трех детских площадок, сохранение существующего фонтана, озеленение территории, установка малых архитектурных форм.

Благоустройство территории по проспекту Культуры в Советском округе:

В данном случае можно говорить о полной реконструкции уже существующего пешеходного бульвара. Однако на этот раз проектом охвачена значительно большая территория. Добавилось обустройство стоянок по пр. Мира и площадь перед ДК им. Малунцева.

На бульваре монтируется наружное освещение, устанавливаются малые архитектурные формы, озеленение выполняется крупномерными деревьями и кустарниками.

На проспекте Мира перед зданием Дворца искусств имени А. М. Малунцева разработана схема организации дорожного движения, согласно которой будет сделана



автомобильная парковка, установлен светофорный объект, осуществлён перенос остановок общественного транспорта.

Благоустройство сквера Памяти Борцов революции в Кировском округе

Помимо асфальтирования территории, здесь запланировано устройство автомобильной парковки, ремонт памятника Борцам революции, посадка 300 шт. крупномерных деревьев, устройство поливочного водопровода, установка малых архитектурных форм. Также планируется очистка ливневых лотков по ул. Володарского.

На ил.: работы по благоустройству пр. Культуры в Советском округе



ООО «Управляющая компания «Наш дом»: «Инициатива-2011»

Конкурс «Инициатива-2011», организатором которого выступила УК «Наш дом», стал для жильцов обслуживаемых компанией домов прекрасной возможностью продемонстрировать коллективные достижения в области благоустройства дворов, земельных участков и подъездов. Наградой самым лучшим послужит одобрение работы единомышленниками, а также солидные денежные премии от управляющей компании. Общий призовой фонд по всем номинациям составит 170 тыс. рублей.

Заявки на участие в состязании по благоустройству представили дома по ул. Краснознамённой, Завертьева, Ядринцева и Космическому проспекту. К моменту начала соревновательной «экскурсии», участниками которой стали представители конкурсной комиссии и делегаты от инициативных групп жильцов, все заявленные объекты были подготовлены основательно. Соревнование включало в себя 4 номинации: «Инициативный двор», «Инициативный подъезд», «Лучшая клумба», «Лучший старший по дому».



Конкурсанты, несмотря на атмосферу борьбы, были настроены доброжелательно и выражали неподдельное восхищение работами соперников. Полюбоваться, действительно, было чем: в озёрах буйной зелени «плавали» белоснежные лебеди, обитали лошади и хрюшки, сконструированные из подручных материалов. Но одной из цветочных клумб поселился леший. Поражали красотой и сами растения – живые изгороди из тальника, необычные деревья, пестрые цветы, выращенные заботливыми руками. А в первом подъезде дома 13/1 по ул. Завертьева вся комиссия была приятно шокирована. Поднимаясь по этажам, как будто попадаешь в ту или иную сказку: каждый лестничный проём имеет свой сюжет. Работа выполнена обычной фасадной эмалью, но руками «своих» художников.

Смотр показал: фантазия и трудолюбие заинтересованных людей не знают границ. Участникам остаётся лишь дожидаться подведения итогов, а премии от УК «Наш дом», возможно, послужат для них дополнительным стимулом к дальнейшему улучшению внешнего вида дворов и подъездов.



А. Н. Волков, директор
ООО «УК «Наш дом»:

«Мы всячески поддерживаем инициативные группы жильцов, которые стремятся облагородить жилое пространство вокруг себя. Их стараниями созданы цветущие клумбы, оригинальные композиции, которые радуют всех соседей по дому, в особенности детей. Надеемся, что пример творческой активности станет «заразительным» для остальных жильцов обслуживаемых домов, старших по домам и подъездам».

ДОРОГИЕ ЖИЛЬЦЫ,
УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ!

Поздравляем вас с Днём города! Желаем управляющим компаниям Омска стабильности, уверенности в собственных силах, постоянного развития и укрепления позиций. Пусть жизнь омичей будет комфортной, благополучной и радостной!

ООО «Управляющая компания
«Наш дом»:

644013, г. Омск-13,

ул. Ядринцева, 26

Тел. (3812) 20-30-74

(приемная)

Тел./факс: (3812) 20-30-76

E-mail: uk_nash_dom@list.ru

www.nashdomomsk.ru



Зелёный в моде

Олеся Фёдорова, эксперт по ландшафтному дизайну (г. Омск)

В условиях современного городского ритма жизни хочется быть ближе к природе, ощущать свежесть её манящих ароматов и нежное прикосновение бархатного ковра из мягкой травы и цветов... В последнее время словосочетание «ландшафтный дизайн» набирает популярность. Люди все больше уделяют внимание своим участкам, не жалеют сил и средств для создания уютного гармоничного пространства.

Важное место среди работ по благоустройству и озеленению занимает создание густого зелёного газона. Даже если вы не сторонник обременения участка всевозможными насаждениями, растениями и деревьями, наличие яркого зелёного газона уже делает пространство вокруг вашего дома (офиса) самодостаточным. Вырастить газон можно несколькими способами: посев семян газонных трав, устройство готового рулонного газона, строительство газонов методом гидропосева.

На первый взгляд может показаться, что проще и дешевле купить и посеять семена. Но это только на первый взгляд. И вот почему. Приобретая семена, вы не можете удостовериться в их качестве, следовательно, неизвестно, какой в итоге получится результат. Определённую сложность представляет равномерное распределение семян по участку (в противном случае трава взойдет неравномерно и её придется досевать). Необходимо следить за тем, чтобы птицы и сильные дожди не нанесли вред семенам. Также требуется регулярный полив и прополка от сорняков. Таким образом, благодаря вашему старанию и огромно-



му терпению, через некоторое время на вашем участке взойдет трава. И вероятность того, что это будет густой, пушистый зелёный ковер, не велика.

Время идет, все развивается, совершенствуется, появляются новые технологии. Сегодня, благодаря достижениям науки и техники стало возможным моментальное устройство готового рулонного газона. Для этого газон выращивается на полях в течение нескольких лет, затем с помощью специальной техники срезается (вместе с дерном), скручивается в рулоны и в таком виде доставляется на ваш участок. Вам остаётся только раскатать рулоны – и наслаждаться изумрудной свежестью газона!

А если нужно озеленить большую площадь, труднодоступные места со сложным ландшафтом; укрепить откосы земляного полотна автомобильных дорог, устои мостов? В этом случае незаменим метод гидропосева. Это метод строительства газонов, при котором семена удобрения, мульчирующие материалы и т. д. смешиваются в однородную

смесь и посредством несущего материала воды набрызгиваются на поверхность грунта с помощью специальной техники. На сегодняшний день озеленение методом гидропосева является самым прогрессивным и экономически выгодным в благоустройстве и озеленении больших площадей и позволяет создать высококачественный газон даже в труднодоступных местах со сложным ландшафтом, вплоть до откосов с крутизной 50°. Также гидропосев эффективен для контроля над эрозией набережных, берегов рек и озёр, закрытия мусорных свалок (используются дезодорирующие добавки). Важными преимуществами данного метода устройства газона являются скорость выполнения работ (всхожесть уже на 7-10 день!), дешевизна и высокая надёжность результата.

Таким образом, вы можете выбрать наиболее подходящий способ озеленения территории, исходя из намеченных целей.

В ландшафтном дизайне очень важно расставить правильные акценты. В этом нам помогут крупномеры! Это большие деревья (до 12 м) с довольно развитой кроной и корневой системой. Если вы не готовы ждать годы (а иногда и десятилетия), пока ваша ёлочка (сосна, кедр, пихта, берёзка...) порадует вас своей высотой, красотой и пышностью, то посадка крупномеров – отличное решение. Наиболее распространена зимняя посадка крупномеров (с конца ноября по март), т. к. растения находятся в состоянии покоя, что позволяет легко транспортировать крупномер вместе с посадочным комом. Работы ведутся с помощью специальных машин и механизмов.

Озеленение участка – процесс длительный и трудоёмкий. Но не стоит расстраиваться, если вы не обладаете талантом Мичурина или Тимирязева. Профессионалы всегда рядом и готовы прийти к вам на помощь!



LD
Научно-производственная
сельскохозяйственная корпорация
«ЛД-групп»

Озеленение участка за 24 часа!



питомник декоративных растений
ель от 850 руб



ландшафтный дизайн
бесплатно



гидропосев газонной травы
от 50 р/кв.м



посадка крупномеров
деревья до 12 метров



рулонный газон
от 190 р/кв.м

тел: 49-1001, 49-2002

e-mail: ld-grupp@mail.ru; www.ld-grupp.ru

Питомник: г. Омск, ул. Красный путь, 90 (ост. "Дворец творчества")

Из истории омской «Флоры»

Обычно, когда хотят показать, насколько изменился микроклимат омских улиц в сравнении с прошлым, то непременно приводят слова Фёдора Михайловича Достоевского, отбывавшего в Омске каторгу. В 1854 году он писал: «Омск – гадкий городишко. Деревьев почти нет. Летом зной и ветер с песком, зимой буран. Природы я не видел. Городишко грязный... в высшей степени...» Впервые городская выставка зелёного строительства, цветоводства и садоводства «Флора» состоялась в 1951 году в здании Краеведческого музея по инициативе председателя Омского горисполкома Н. А. Рождественского, заведующего сельскохозяйственным отделом Г. Г. Шкулова и агронома Куйбышевского района Ж. В. Бочкарёвой.



Н. А. Рождественский

Надо отметить, что традиции озеленения Омска уходят корнями в 50-е годы 19 века, когда по указанию генерал-губернатора Г. Х. ГАСФОРДА в городе начались планомерные посадки деревьев. Эта традиция в виде праздников древонасаждения продолжилась и в начале 20 века.

До 1963 года выставки проводились на территории садово-оранжерейного хозяйства «Декоративные культуры». В 1964 году выставка разместились в недостроенном здании речного вокзала. Своё постоянное место в Выставочном сквере «Флора» обрела в 1965 году, где и проходит до сих пор.

Это были годы всё возрастающей славы города-сада. Вот что сказано о нём в предисловии к книге Марии Юрасовой «Омск. Очерки истории города» 1965 года издания: «Омичи любят свой родной город, считают его благоустройство своим кровным делом и вкладывают в него много труда. За озеленение Омск награждён дипломом 1-й степени и дипломом почёта Всесоюзной сельскохозяйственной выставки, лучшие садоводы награждены почётными грамотами, золотыми и серебряными медалями, премиями. Неоднократно работникам зелёного хозяйства города присуждалась премия Выставки достижений народного хозяйства».

В городе ежегодно проводится выставка зелёного строительства, садоводства и цветоводства. Такие выставки позволяют улучшать и совершенствовать зелёное строительство, ещё шире популяризировать его среди населения, прививать любовь к зелёному другу человека. Теперь Омск называют городом-садом. И это одно из русских чудес, о которых так ярко рассказывает известный фильм «Русское чудо». В нём наш город показан широким планом.

В статье к фотоальбому 1968 года «Омск и омичи» читаем: «Лицо сегодняшнего Омска — это чистые линии современных зданий, прямой полёт улиц, открытые (без заборов) массивы зелёных садов и скверов, цветников и зелёных уголков, оформленных с большим вкусом. Каждую весну на улицах и дворах, на площадях и заводских территориях, в скверах и садах жители высаживают до 20 миллионов цветов».

Несомненно, омская «Флора» на протяжении всех лет своего существования способствовала украшению Омска и воспитанию у его жителей любви к родному городу.

До 2006 года выставка зелёного строительства проходила ежегодно во второй половине августа и длилась две недели, вплоть до 1 сентября. Это было вызвано большим интересом к ней омских садоводов и огородников, которые на протяжении всех дней работы выставки — бесплатно! — приносили свои цветы, овощи и фрукты, выращенные собственными руками.

Мастерство омских флористов и создателей художественных композиций из даров щедрой сибирской земли неоднократно приобщалось им не только в родном городе на своей традиционной «Флоре». Авторы фотоальбома «Омск» в 1981 году не без гордости указывают: «Омск давно уже пользуется славой города-сада, а в Москве на ВДНХ он единственный из сибирских городов имеет свой сквер и участок для цветочной экспозиции».

И уточняют приведенные десятилетием раньше данные: «Ежегодно на улицах и площадях, в садах, парках и скверах Омска высаживается 24 миллиона цветов и около миллиона деревьев и кустарников. В трёх декоративных питомниках, имеющих общую площадь в 500 гектаров, выращиваются для этого до 30 видов деревьев и около 70 кустарниковых пород. Появился не так давно новый цветочный комбинат. Он



«производит» под своей крышей гвоздики и гладиолусы, розы и каллы.

Вот уже 60 лет выставка зелёного строительства, цветоводства и садоводства «Флора» — одна из визитных карточек Омска.

Первоначально городская выставка проходила в павильонах, где каждый район представлял свои достижения в озеленении территории района, показывал, что сделано за год. А также при активном участии жителей демонстрировались достижения омских цветоводов, садоводов и огородников — кто что вырастил на своих дачных или приусадебных участках. В том числе на «Флоре» были представлены и уникальные для Сибири виды и сорта цветов, фруктов и овощей. Это была своего рода омская ВДНХ, а для садоводов это было ещё и место общения, замечательная возможность обменяться опытом, семенами и саженцами. И во многом именно благодаря «Флоре» в Омске на долгие десятилетия установилась настоящая мода на украшение цветами городских дворов и балконов многоквартирных домов.

Кстати, именно садоводы в конце 70-х — начале 80-х годов стали активно предлагать во время выставки организовывать торговлю садово-огородной продукцией. Что и было учтено — в последние годы на «Флоре» традиционно организуется торговля.

С самого начала активное участие в городской выставке «Флора» принимали крупные предприятия города, в том числе оборонного и нефтехимического комплексов, где в штате работали свои высокопрофессиональные агрономы и целые службы озеленителей. Это было связано с тем, что на предприятиях в силу технологических особенностей производственных процессов того времени необходимо было большое внимание уделять защите окружающей среды.

Можно отметить, что чаще всего в те годы победителями городской выставки «Флора» поочередно становились Октябрьский и Советский районы, а также такие предприятия, как ПО «Полёт», завод «Автоматика», машиностроительный завод имени Баранова, нефтезавод и другие.

С 1976 года в Омске по инициативе главного агронома города Веры Ивановны Ракировой (в озеленении Омска отработала более 40 лет, начиная с 1962 года) стали проводиться районные (в дальнейшем — окружные) выставки зелёного строительства, цветоводства и садоводства «Флора». Для районных «Флор», как правило, выбирались территории, требующие дополнительного благоустройства и озеленения. Этого принципа при проведении окружных выставок «Флора» придерживаются организаторы и сейчас.

В последние годы вслед за окружными выставками в каждом микрорайоне организуются свои мини-«Флоры». Их организуют и проводят сами жители при участии комитетов территориального общественного самоуправления. Например, в секторе индивидуальной жилой застройки такие мини-выставки обычно обустраиваются на местах бывших свалок, которые сначала с помощью окружных управлений благоустройства приводятся в порядок, а затем сами жители делают здесь клумбы, высаживают цветы, создают композиции, устанавливают скамейки, беседки.

Таким образом, сегодня «Флора» шагнула далеко за привычные рамки: теперь каждый год это уже не одна выставка, а десятки — во всех микрорайонах города.

Со временем поменялась и концепция главной городской выставки «Флора» — теперь упор делается на демонстрацию достижений в ландшафтном дизайне, что позволяет размещать для всеобщего обозрения масштабные экспозиции не в павильонах, а на улице — в скверах, вдоль пешеходных зон, в том числе новых.

Каждый год оформление выставочных павильонов посвящено определённой теме. Например, в 1999 году омская «Флора» праздновала 200-летие великого русского поэта Александра Сергеевича Пушкина, а в 2010 году основными темами выставки были 65-летие Великой Победы и Год учителя.

В последние годы в дни городской выставки работает лишь павильон Центрального округа, где свою экспозицию с садово-огородной продукцией представляет Союз садоводов. Здесь же с 2010 года проводится городской конкурс флористов.

Кстати, в 2010 году городская выставка впервые разместилась сразу на трёх площадках (с увеличением выставочных площадей в три раза): в скверах Выставочный, Воскресенский и в сквере на набережной имени Тухачевского.

В 2010 году городскую «Флору» посетило рекордное количество омичей и гостей города — 250 тысяч человек. В работе выставки приняли участие около 200 предприятий.

В 2011 году основными темами городской «Флоры» станут 295-летие основания города Омска и 60-летний юбилей самой выставки зелёного строительства, цветоводства и садоводства. При создании экспозиций не останутся без внимания и такие события общероссийского и регионального значения, как Год космоса и Год ребёнка.

© Часть фото предоставлено Департаментом дорожной деятельности и благоустройства Администрации города Омска

Праздник древонасаждения, 1900-е годы XX века





Директор ООО «ПЖТ» А. Н. ПРЯДА

ООО «Промышленный железнодорожный транспорт»: полвека в пути!

Для ООО «Промышленный железнодорожный транспорт» грузовая работа и чёткая железнодорожная логистика всегда оставались ведущими направлениями. На данный момент ежегодный объём перевозок составляет более 2 млн. тонн различных грузов. Причем самой разнообразной номенклатуры: тарные и штучные грузы (ЖБИ и конструкции, грузы навалом (металлом и др.), наливные грузы (вкл. кислоты, сжиженные газы и др.) и сыпучие (уголь, цемент, щебень, песок).

Состав перевозимых грузов в основном связан со стратегическими партнёрами предприятия. В первую очередь это структурное подразделение ТЭЦ 4 Омского филиала ТГК-11, ООО «Завод сборного железобетона № 5 Треста Железобетон», ООО «Инсайд», ООО «Завод стройконструкции», ООО «Стройснаб», ООО «Омск-Полимер», ООО «Промышленная транспортная компания». Всего в партнёрском списке ООО «ПЖТ» значится почти 100 промышленных предприятий и торговых компаний.

Обслуживать это, скажем прямо – весьма беспокойное и сложное хозяйство, разбросанное по промышленной зоне городка Нефтяников и другим частям города, позволяют собственные железнодорожные пути общей протяжённостью более 90 километров, парк маневровых локомотивов, специализированная ремонтная техника, два локомотивных депо, квалифицированные специалисты для ремонта и технического обслуживания подвижного состава



На предприятии внедрена электронная система мониторинга

собственной технической базы (пять производственных участков).

Всего сегодня в ООО «ПЖТ» трудится 300 специалистов различного профиля. На предприятии ведётся активная социальная политика, повышается культура труда, социальные гарантии, работники имеют возможность повышать свою квалификацию, что способствует формированию сплочённого коллектива с минимальной текучестью кадров.

Последние несколько лет для ООО «ПЖТ» стали временем очередных качественных перемен.

В 2010 году ООО «Промышленный железнодорожный транспорт» первым из предприятий промышленного транспорта регионов Сибири и Дальнего Востока получило сертификат Системы добровольной сертификации на железнодорожном транспорте РФ по производству технического обслуживания тепловозов и текущему ремонту тепловозов и маневровых локомотивов ТО-2,

ТО-3 и ТР-1, услугам по строительству, текущему содержанию и ремонту железнодорожных путей неограниченного пользования собственным хозяйством и путей своих партнёров.

В июне 2011 г. введено в эксплуатацию оборудование по обточке колесных пар.

Основные принципы работы предприятия: оперативность, ответственность – в 2010 году дополнены внедрением Системы менеджмента качества, эффективность которой подтверждена СЕРТИФИКАТОМ СООТВЕТСТВИЯ № ССЖТ RU.0013.Л.00115 от 06.10.2010 г., выданным Государственным учреждением «Регистр сертификации на федеральном железнодорожном транспорте».

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ ООО «ПЖТ»

Оперативные поставки в неограниченном объёме:

- ЖБИ-изделий в ассортименте;
- щебня любых фракций;
- шпал всех типов;
- дизельного топлива (зимнего, летнего).

Вся продукция, реализуемая ООО «ПЖТ», подтверждена сертификатами, а предоставляемые услуги – соответствующими лицензиями.



644040, Омск,
ул. Комбинаторная, 17
Приёмная: (3812) 64-34-30
Коммерческий отдел:
Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72,
33-14-73
Факс: (3812) 33-14-74
E-mail: sales@pgt-omsk.ru

Истории славные вехи

26 июля 1961 года Постановлением Совета народного хозяйства Омского экономического административного района № 27/14 на базе транспортных цехов предприятий энергетики, строительной и нефтехимической индустрии было создано Объединенное железнодорожное хозяйство.

Это было легендарное время побед в космосе и масштабных строек. В Омске интенсивно велось промышленное и жилищное строительство, формировались целые отрасли: возводились ТЭЦ, объекты нефтехимии и стройиндустрии. Объединение разрозненных железнодорожных цехов предприятий, техники, подъездных путей позволило ОЖДХ обеспечивать государственные планы перевозок и транспортно-экспедиционное обслуживание предприятий, своевременно производить погрузо-разгрузочные работы, содержать и ремонтировать технические средства.

С момента основания до начала перестройки в 1985 году объём механизированных работ предприятия вырос в

11 раз: с 594 тыс. тонн до 6796 тыс. тонн.

С первого же момента ОЖДХ стало на путь постоянной модернизации. В 1966 г. ОЖДХ и станция Комбинатская перешли на единый технологический процесс, что обеспечило эффективное использование технических средств (локомотивов, путей).

Тогда же были усилены мощности путевого хозяйства: заменены лёгкие виды рельсов, увеличились радиусы кривых, что дало возможность прохода тяжёлых локомотивов.

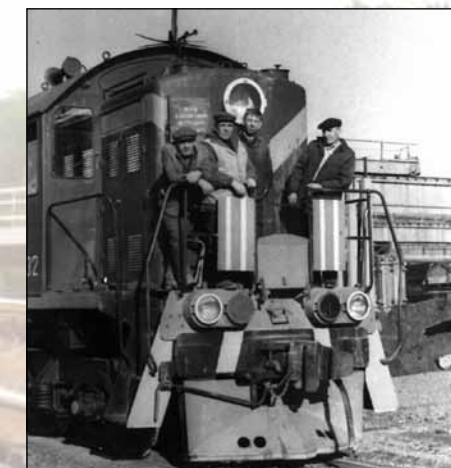
Надо отметить, что первые годы становления выдались крайне трудными. Так, при организации хозяйства не было предоставлено никакой ремонтной базы и лишь в конце 1963 г. началось строительство локомотивного депо на два стойла, после долгих перерывов его ввод в эксплуатацию состоялся лишь в 4 квартале 1965 года.

До конца 1963 года, когда были закончены работы по строительству конторы барачного типа, сотрудники служб предприятия ютились в проходной будке ГК МТС 6-го треста, в помещениях отдела

снабжения 6-го треста и бывшей пожарке 4 ВСО.

Существующее здание администрации появилось только в 1968 году.

Несмотря на трудности, в ОЖДХ сложился сплочённый и очень дружный коллектив, который стойко переносил все невзгоды и неустанно выполнял возложенную на него миссию!



Выгрузка угля на ТЭЦ с помощью вагоноопрокидывателя



На благоустройстве территории



Очистка путей

Уважаемый Алексей Николаевич!

От имени Омского филиала ОАО «ТГК-11» поздравляю Вас и всех работников предприятия с пятидесятилетним юбилеем ООО «Промышленный железнодорожный транспорт»! За прошедшие полвека рынок промышленных железнодорожных перевозок претерпел немало изменений. Но ваш профессионализм, ответственное отношение к работе и качественное исполнение обязательств перед партнёрами остались неизменными. За счёт развития технической базы и стремления к модернизации вы обеспечиваете стабильный рост качества услуг. Ваша чёткая работа в партнёрстве с омскими угольными теплоэлектростанциями – вклад в надёжное жизнеобеспечение города.

Желаю компании благополучия, достижения поставленных целей и непрерывного роста!

Директор Омского филиала ОАО «ТГК-11» В. К. Гаак



ООО «ВСК-центр»: В авангарде обслуживания сетей

Сервисная и инженерно-строительная компания ООО «ВСК-центр» относительно молода, однако за 7 лет работы на рынке водоканализационного хозяйства (ВКХ) России ей удалось достичь поистине значимых результатов. Специалисты компании к настоящему времени сумели заменить более 350 км сетей, реконструировать около 60 ёмкостных сооружений и 100 насосных станций, смонтировать более 5 тыс. единиц инженерного оборудования.

На сегодняшний день организация, входящая в состав группы компаний «Росводоканал», имеет в числе своих постоянных клиентов 9 городских и областных водоканалов, более 10 муниципалитетов и управлений ЖКХ, 80 промышленных предприятий. Такая популярность ООО «ВСК-центр» обусловлена, в первую очередь, широтой комплекса предоставляемых услуг. Весь спектр потребностей предприятий, эксплуатирующих системы водоснабжения и водоотведения учтён до мелочей.

Основные направления деятельности ООО «ВСК-центр»:

– Сервисное обслуживание, ремонт, реконструкция и строительство промышленного и энергетического оборудования, инженерных сетей, сооружений и коммуникаций.

– Проектирование инженерных сетей, промышленных зданий, оборудования объектов коммунальных систем (наличие в составе организации собственной проектной группы). ООО «ВСК-центр» сотрудничает с 14 ведущими в отрасли проектными организациями, такими как «Оренбург Гражданпроект», «Калуга Гражданпроект», «Омск Гражданпроект», «ТИСИЗ» Омск и Оренбург, ПИ НПО «Мостовик», «РВК Консалтинг», «Экополимер», «ПИ-8», «ПИ Дарводгео», «Алгоритм», «Радиян», «Инженерная группа БСБ», ООО «НПП Рона» и др.

– Разработка технических решений, сметной документации и технологических регламентов, с опорой на опыт сотрудников и партнёров. Комплексное решение задач «под ключ».

– Автоматизация технологических и производственных процессов на основе новейшей приборной базы и внедрение современного оборудования.

Ведение работ различной направленности предполагает наличие высококлассного оборудования и применение технологий соответствующего уровня качества. В соответствии с этим неписаным законом производства укомплектован и парк техники ООО «ВСК-центр». Предприятие сегодня располагает специальной, общестроительной техникой и технологическим оборудованием в количестве около 250 единиц, в том числе механизмы для бестраншейной прокладки, санирования, гидродинамической промывки. Очистку сетей и резервуаров специалисты ООО



«ВСК-центр» осуществляют при помощи современных комбинированных каналопромывочных машин, использование которых позволяет произвести высококачественную промывку за один рабочий цикл. Область применения этих машин достаточно широкая – от очистки канализационных и водосточных сетей до ликвидации иловых отложений.

Компания занимается внедрением новых методов производства работ. К примеру, в настоящее время ООО «ВСК-центр» успешно применяет бестраншейную технологию прокладки и реконструкции подземных коммуникаций, позволяющую значительно сэкономить средства на последующее благоустройство территории работ, а также свести к минимуму неудобства жителей. Также профессионалы высокого класса освоили релейнинг – метод восстановления поврежденных трубопроводов с помощью протяжки внутри них полиэтиленовых труб. Широко применяется и санирова-

ние труб, предполагающее предварительную гидравлическую очистку внутренней поверхности и последующее покрытие её смесями различных видов.

Энергообеспечение объектов строительства – ещё один фактор востребованности работ компании. В этой области наибольшей популярностью пользуется диагностика и анализ технического состояния инженерных сетей (внутренних и внешних), а также проведение ремонта коммуникаций по утверждённому плану. В ООО «ВСК-центр» налажена работа с надзорными, контролирующими и разрешающими органами, включая аспекты в области промышленной безопасности и охраны труда.

Высокий уровень выполнения работ компанией ООО «ВСК-центр» по достоинству ценится профессионалами отрасли. Сегодня предприятие является действительным членом Международной ассоциации специалистов горизонтально направленного бурения

и Российского общества по внедрению бестраншейных технологий, имеет сертификат Системы менеджмента качества, все необходимые лицензии. Филиалы ООО «ВСК-центр» открыты во многих городах России (Барнаул, Тюмень, Краснодар, Оренбург, Тверь, Калуга), в Омске и Луганске расположены дочерние предприятия компании. Централизованное руководство филиалами и дочерними компаниями позволяет максимально эффективно использовать техническое вооружение и возможности специалистов. К слову, штат сотрудников ООО «ВСК-центр» весьма обширен: в настоящее время в компании работают более 1,5 тыс. человек (постоянное расширение спектра услуг по ремонту и сервисному обслуживанию сетей требует параллельного увеличения численности специалистов). Надёжность, высокотехнологичность, выполнение любого вида обслуживания инженерных сетей позволяют ООО «ВСК-центр» всегда быть «на волне» успеха.



ООО «ВСК-центр»:
115191, г. Москва,
Гамсоновские пер., д. 2, стр. 7
Тел./факс: (495) 783-83-86
E-mail: office@vsk-center.ru
www.vskcenter.ru



ООО «СибАкваСтрой»: Трубопроводы под «ключ»



Входящее в Группу компаний «Росводоканал» ООО «СибАкваСтрой» специализируется в области проектирования, строительства и ремонта внутренних и наружных инженерных сетей, с возможностью их последующего обслуживания. Только за последний год предприятием санировано около 4 км трубопроводов, выполнена прокладка более 10 км водопроводных сетей, в том числе 6 км – бестраншейным способом.

На сегодняшний день, дочернее предприятие «ВСК-центр» является, пожалуй, единственным предприятием Омска, выполняющим работы по проектированию, ремонту, замене, прокладке и подключению новых трубопроводов к существующим сетям водопровода в комплексе, включая процедуру согласования проектов.

При выполнении ремонтно-строительных работ компанией ООО «СибАкваСтрой» используются только передовые технологии, применяемые в строительстве и ремонте инженерных сетей (метод бестраншейной прокладки трубопроводов, санация с разрушением либо сохранением существующего трубопровода). Мобильные бригады рабочих способны оперативно и качественно выполнить аварийные и ремонтные работы при любых погодных условиях.

ООО «СибАкваСтрой» осуществляет:

- проектирование;
- строительство;
- ремонт и обслуживание инженерных сетей;
- замену, прокладку и подключение трубопроводов к сетям водопровода и канализации.

Многочисленные сертификаты качества и благодарственные грамоты ОАО «ОмскВодоканал», администрации г. Омска и Омской области являются лучшим подтверждением профессионализма специалистов ООО «СибАкваСтрой» и высокого уровня выполнения работ различной сложности.



ООО «СибАкваСтрой»:
644073, г. Омск,
ул. Нефтезаводская, 51
Тел.: (3812) 67-31-76
E-mail: office-omsk@vsk-center.ru



Насосы Omega и RDLO с рабочим колесом двухстороннего входа

СФЕРЫ ПРИМЕНЕНИЯ И КОНСТРУКТИВНОЕ ИСПОЛНЕНИЕ

В муниципальном и промышленном водоснабжении, централизованном теплоснабжении, системах обратного водоснабжения, системах пожаротушения, на станциях ирригации и осушения, в процессных системах в промышленности – везде, где требуется надёжное и экономичное перекачивание чистой воды, широко применяются насосы с рабочим колесом двухстороннего входа. В линейке KSB это Omega и RDLO – горизонтально или вертикально устанавливаемые одноступенчатые насосы со спиральным корпусом, имеющим продольный разъем, с радиальным рабочим колесом двойного всасывания. Расположение горизонтального привода по выбору: с левой или правой стороны насоса.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

Конструктивные особенности насосов Omega и RDLO позволяют обеспечить оптимальную работу в соответствии с необходимыми требованиями. Компьютерно-оптимизированное двухпоточное рабочее колесо гарантирует улучшенный КПД и отличное значение кавитационного запаса – NPSH. Большие входные поверхности рабочего колеса улучшают условия всасывания. В стандартном исполнении производится подрезка рабочего колеса. Рабочее колесо насосов KSB подрезается таким образом, чтобы общая производительность насоса максимально соответствовала заданным параметрам системы.

Такой подход позволяет подбирать агрегат под систему вместо того, чтобы подстраивать систему под насос, как это происходит в большинстве случаев.

Вал насосов – без резьбы и ступеней, что увеличивает его прочность. Гайка вала не контактирует с перекачиваемой средой, в результате чего не происходит блокировки вала, и вал не подвергается коррозии. Отсутствие резьбовых соединений в проточной части также гарантирует коррозионную стойкость и обеспечивает длительный срок службы.

Сочетание массивных корпусов подшипников, короткого, жесткого на изгиб вала и подшипников с предварительным пружинным поджатием обеспечивает спокойную работу насоса с низкой вибрацией и за счёт этого длительный срок службы подшипников, уплотнений и муфт. Благодаря материалам, стойким к коррозии, агрессивным и абразивным средам, достигается максимальный срок службы защитных втулок вала, щелевых колец (неподвижных и вращающихся).

Кроме того, необходимо отметить следующие особенности насосов Omega и RDLO:

При проектировании насосов применялись программы по трёхмерному моделированию потока в проточной части насоса. Это позволило увеличить значение КПД и кавитационного запаса (NPSH).

Повышена надёжность насосного агрегата. Прямым следствием этого является увеличение межсервисного интервала. Такие характеристики достигаются за счёт переразмеренных подшипников (коэффициент срока службы $L_{10} = 100.000$ часов). Расстояние между подшипниками уменьшено – это позволило увеличить жесткость вала и уменьшить вибрации насоса.

Насосы Omega и RDLO предоставляют широкие возможности по монтажу и агрегатированию с двигателями любых



производителей. В результате заказчику поставляют насос, смонтированный в точном соответствии с исходными требованиями: осуществляются горизонтальный и вертикальный монтаж, в том числе с приводом через карданный вал; агрегатирование с низковольтными и высоковольтными двигателями, в том числе синхронными.

ПРИМЕНЕНИЕ НА ОБЪЕКТАХ

Насосы Omega и RDLO производства KSB уже в течение длительного времени успешно эксплуатируются на российских предприятиях, например, таких, как: ОАО «Теплоэнерго», г. Нижний Новгород. На основных ЦТП города эксплуатируются около 20 насосов Omega с приводом от высоковольтного двигателя отечественного производства. Здесь насосы Omega/RDLO перекачивают горячую воду с температурой от +90° до +120°С.

ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», повысительная насосная станция «Урицкая». Насосы Omega 350-400F мощностью 355 кВт, установленные на станции, оснащены системами мониторинга PumpExpert. Система позволяет осуществлять наблюдение за технологическим процессом в режиме реального времени, а также систематизировать полученные данные для дальнейшей обработки и анализа.

ООО «Новогор-Прикамье», г. Пермь (входит в структуру ОАО «РКС»). На насосной станции водозабора из реки Кама эксплуатируются 5 насосов RDLO. Насосы вертикальной установки с карданным валом, в качестве привода используются асинхронные двигатели мощностью 2.2 МВт.

ТЭЦ-27 ООО «Мосэнерго», Москва. С 2007 года 5 насосов RDLO используются в качестве сетевых насосов первого подъёма.



Насосы Omega, установленные на повысительной насосной станции «Урицкая»

Omega – универсальный насос от компании KSB. Сделано в Германии

Заказчики во всем мире доверяют качеству насосного оборудования, трубопроводной арматуры и системных решений KSB, поскольку это оборудование обладает высоким КПД и рассчитано на длительный срок эксплуатации при минимальных эксплуатационных затратах. Большинство продуктов являются универсальными – как, например, Omega: одноступенчатый насос со спиральным корпусом, имеющим продольный разъем. Насос Omega может быть изготовлен индивидуально с учетом конкретных требований заказчика к материальному исполнению, типу привода, вариантам установки – горизонтальной или вертикальной. Наряду с этим возможен выбор варианта уплотнения вала, исполнения фланцев и положения привода. Вы можете воспользоваться универсальностью этого насоса при перекачивании воды любого рода: неочищенной, чистой, технической или морской.

ООО «КСБ» · Новосибирск, 630102, ул. Восход, д. 14/1, офис 52. Тел./факс: (383) 254-0115.
Москва · Санкт-Петербург · Новосибирск · Екатеринбург · Ростов-на-Дону · Красноярск · Казань · Иркутск
Хабаровск · Самара · Минск · www.ksb.ru · info@ksb.ru



Подготовка г. Омска к отопительному периоду 2011-2012 гг.

(по материалам МП «Тепловая компания»)

МП г. Омска «Тепловая компания» эксплуатирует 24 котельных, их них 20 отопительных, с общей установленной мощностью 522 Гкал/час, 59 ЦТП и ТПНС с установленной мощностью 827 Гкал/час, 978 км тепловых сетей.

Для обеспечения бесперебойной работы теплоэнергетических объектов на предприятии ежегодно разрабатываются мероприятия по повышению надёжности работы котельных, ЦТП, ТПНС и тепловых сетей, ведётся подготовка всех объектов к прохождению очередного отопительного периода, а также работ по внедрению новых технологий, оборудования, экономии топливно-энергетических ресурсов на объектах предприятия.

При подготовке к отопительному сезону 2011-2012 гг. на сегодняшний день выполнены такие работы, как замена более 39 км тепловых сетей, что составляет 59% от плана, замена 443 единиц запорной арматуры, отремонтировано 18 тепловых камер, восстановлено тепловой изоляции на 17 километрах тепловых сетей, восстановлено более 5 тыс. квадратных метров нарушенного асфальтобетонного покрытия. Готовность к работе в зимних условиях котельных к концу июля составляет 43%, ЦТП и ТПНС – 67%.



Помимо ремонта тепловых сетей, выполненных традиционным способом, внедрены инновационные технологии с применением трубопроводов нового поколения из сшитого полиэтилена (Изопрофлекс) и трубопроводов из гофрированной

ООО «АРМАТУРЩИК»

Реализует:

- задвижки • отводы • переходы
- фланцы • вентили • затворы
- тройники • краны шаровые
- грязевики • клапаны • фильтры
- электроприводы

Комплексные поставки под заказ

Тел.: (3812) 49-76-09, 8-913-972-90-92

Тел./факс: 62-52-71

нержавеющей стали (Касафлекс) общей протяженностью более 2 тыс. метров.

Практика показала – новые технологии просты и надёжны. Благодаря отсутствию опор, компенсаторов, минимальному количеству соединений на трассе и коротким срокам монтажа стоимость строительства трубопроводов не превышает стоимости прокладки обычных металлических труб. Теплоизоляция таких трубопроводов позволяет принципиально решить вопросы коррозии трубопроводов и утечек. В качестве теплоизоляционного материала применяется пенополиуретан – наиболее эффективный и экологически чистый в настоящее время теплоизолятор трубопроводов.

За счёт новых технологических решений срок службы тепловых сетей увеличивается до 30-50 лет, а расходы на тепловые потери и утечки снижаются до 30%.

В рамках реализации Федерального закона ФЗ-261 на предприятии разработаны мероприятия по энергосбережению, в соответствии с которыми устанавливаются частотные преобразователи на насосном оборудовании, заменяются лампы накаливания на энергосберегающие, проводится восстановление циркуляционных контуров ГВС от ЦТП.

Ведутся работы по установке приборов учёта на жилых домах ООО «Левобережье», ЖКО «Московка», ООО «Жилищная компания АВЛ», ООО «УК ЖКХ «Московка-1», ООО «Стройбытсервис», ООО «ОмскДомСервис», жилой дом по ул. Молодогвардейской, 43. Здесь прошло более 30 собраний с собственниками домов по вопросу установки приборов учёта, по четырём домам ведётся подготовка по заключению договоров на установку приборов учёта.

Для обеспечения надёжности и бесперебойного теплоснабжения потребителей, подключенных от ЦТП, в настоящее время ведётся реконструкция четырёх ЦТП с заменой устаревшего оборудования на оборудование нового поколения, в том числе установка теплообменного оборудования Alfa-Laval, насосного оборудования WLO, автоматизация процессов осуществляется приборами фирмы Danfoss. Все это оборудование известно российскому потребителю как надёжное, безотказное и высокопроизводительное, способное функционировать и обеспечивать получение заданных технологических параметров при довольно высоких эксплуатационных нагрузках.

В соответствии с проводимыми общегородскими мероприятиями по благоустройству территории МП г. Омска «Тепловая компания» проведена реконструкция тепловых сетей в Кировском округе – площадь им. Борцов Революции, в Центральном округе – микрорайон «Первокирпичный», в Ленинском – в границах улиц Рождественского, Иртышская Набережная, Марченко, в Советском – в границах парка культуры Советского округа и в границах парка культуры и отдыха «Зеленый остров». Завершается реконструкция тепловых сетей в Советском округе по устройству пешеходного бульвара в границах улиц Андрианова, Тварковского, бульвара Петухова.

Для контроля готовности абонентов к отопительному сезону начата приёмка тепловых узлов с выдачей актов готовности. Из 2331 ИТП акты уже получили 277 потребителей.



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ г. ОМСКА
«ТЕПЛОВАЯ КОМПАНИЯ»



Дорогие омичи, уважаемые коллеги –
руководители и работники коммунальных
предприятий города Омска!
Поздравляю вас с Днём города!

Желаю процветания, выдержки, взаимопонимания и успешной реализации всех задуманных планов!

Коммунальный комплекс Омска: управляющие компании и сетевые организации – из года в год ведут совместную плановую работу по модернизации инженерной инфраструктуры города, постоянно внедряя новые технологии и материалы, повышая надёжность и эффективность системы жизнеобеспечения.

Как результат, отопительные сезоны последних лет стабильно демонстрируют заметное снижение уровня аварийности и количества жалоб. При этом мы наблюдаем возросшую оперативность и профессионализм в ликвидации чрезвычайных ситуаций.

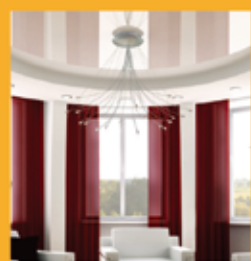
Сегодня мы готовимся к новому отопительному периоду 2011-2012 гг. Уверен, что все запланированные мероприятия будут завершены в срок и с хорошим качеством, что позволит не только закрепить, но и улучшить достигнутый результат.

С уважением, директор МП г. Омска «Тепловая компания»
И. В. ПОГРЕБНЯК



Омск • 2011
9 - 11 ноября

ВЫСТАВКА
РЕМСТРОЙЭКСПО



- Энергоресурсосбережение • ЖКХ – стандарты будущего
- Стройпрогресс

• Капитальное строительство, интерьер, экстерьер:
оборудование, технологии, материалы, инструменты

• Свет. Стекло. Двери. Окна • Древэксп. Мебель

• Риэлт- салон • Сибдомсервис

Организатор:
МВЦ «ИнтерСиб»
Тел./факс: (3812) 25-84-87
25-25-56
e-mail: stroy@inetr Sib.ru
www.intersib.ru

ООО «Теплосеть» (Тевриз)

опора на собственные силы



В своё время, запуск Тевризского газоконденсатного месторождения открыл для коммунального комплекса района перспективы относительно доступной газификации. Однако дебит скважины оказался быстро исчерпан, и тепловому хозяйству Тевризского района пришлось решать непростую задачу - за несколько отопительных сезонов перейти на иные виды топлива, причём полагаясь исключительно на собственные силы.

А.Ю. ШАРОЙКО, директор ООО «Теплосеть»: Сегодня система теплоснабжения Тевризского района представлена двумя предприятиями, где работает более 100 различных спе-

циалистов. ООО «Теплосеть» обеспечивает теплом районный центр. ООО «Сельские тепловые сети» - остальные поселения. Совокупная выработка тепла составляет 23 тыс. Гкал.

С окончанием эры «голубого топлива» предприятия остались один на один с возникшей проблемой, изыскивая средства на переход к дровам и углю. При этом цена угля, как основного теперь вида топлива, только в прошлом году выросла на 42%. Тем не менее, нам удалось сохранить систему теплоснабжения и не снизить обязательные показатели. Более того, ООО «Теплосеть» сегодня ведет реконструкцию центральной котельной со сменой оборудования, для её перевода с мазута на древесную составляющую. Продолжается текущий ремонт сетей. Ведущие специалисты ежегодно повышают свою квалификацию.

В целом, отрасль теплоснабжения Тевризского района выстояла и постепенно выходит на стабильный путь развития. В частности, мы приступили к реализации федерального закона «Об энергосбережении...», заключив договор на энергообследование, как первый этап».

**ООО «Теплосеть», 646560,
Омская область, р.п. Тевриз, ул. Гуртьева 1
Тел.: (38154) 2-10-60
Тел./факс: (38154) 2-18-96
E-mail: tevriz_teploset@mail.ru**

Уникальное предложение для районных предприятий ЖКХ, ведомственных котельных и владельцев малоэтажного жилья в рамках подготовки к отопительному сезону! АВТОМАТИЧЕСКИЙ УГОЛЬНЫЙ КОТЕЛ И МОДУЛЬНЫЕ КОТЕЛЬНЫЕ «ТЕРМОРОБОТ» КАК АЛЬТЕРНАТИВА ГАЗИФИКАЦИИ!

Инновационная разработка новосибирских учёных и производителей котельного оборудования, не имеющая аналогов в мире



«ТЕРМОРОБОТ» обеспечивает полное сгорание как каменного, так и бурого угля, поэтому при его работе отсутствуют дым и запахи, а концентрация оксида углерода в дымовых газах в 200 раз ниже, чем допускается ГОСТом.

Для данных котельных необходим фракционно подготовленный уголь (размер кусочков 20-80 мм), поставку которого может обеспечить ООО «Топливные ресурсы».

В зависимости от модификации мощность котла варьируется от 25 до 40 кВт. Объединяя 2-4 котла, можно создавать котельные суммарной мощностью до 400 кВт, с максимальным расходом угля до 2 т в день.



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ:

КПД — 92-95%.

Стоимость одной Гкал - около 400-500 рублей

(в зависимости от калорийности угля)

Расход угля при максимальной мощности: от 4,5 до 8 кг/ч.

Диапазон рабочих температур: 40-95°C

Объём встроенного бункера — до 3 т

Габариты: 3300x2100x2400

Масса (без угля и теплоносителя): от 1,7 до 1,9 т

Оценить работу котлов можно на производственной площадке ООО «Топливные ресурсы», официального представителя новосибирского завода «Терморобот» в Омской области.

Также специалисты предприятия осуществляют доставку котлов до пункта назначения в любую точку региона, монтаж, пусконаладку и сервисное обслуживание оборудования.

**ООО «ТОПЛИВНЫЕ РЕСУРСЫ» ПРИГЛАШАЕТ К СОТРУДНИЧЕСТВУ ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ
Организации и частных лиц!**



**ООО «ТОПЛИВНЫЕ РЕСУРСЫ»
г. Омск, ул. Чкалова, 33
Тел.: (3812) 51-18-22, 59-39-37**

Вопреки критичным предположениям уголь не потеряет свои позиции в сфере теплоснабжения. Дорогостоящий процесс газификации и планируемое федеральным правительством значительное повышение цен на газ заставляют муниципальных, корпоративных и частных заказчиков искать адекватную замену «голубому топливу».

Компактные, экологичные, высокоэффективные автоматические котлы «ТЕРМОРОБОТ» со встроенным бункером для угля являются идеальным и опробованным решением в условиях, когда другой вид топлива применить невозможно, неэффективно или слишком дорого. Угольный автоматический котел «ТЕРМОРОБОТ» — это первая и реальная альтернатива «газовой игле» — отоплению природным газом.

Оборудование «ТЕРМОРОБОТ» оснащено автоматической электронной системой управления и с высокой точностью поддерживает необходимую мощность котла и заданную температуру в помещениях, то есть работает по принципу «включил и забыл».

«ТЕРМОРОБОТ» — функционально законченное изделие. Всё необходимое оборудование входит в базовую комплектацию. Монтаж и пусконаладка занимает всего 1-2 дня. Угольный бункер и все механизмы размещены внутри утепленного контейнера, и для установки котла не требуется специального помещения.

Подготовка к отопительному сезону в Исилькульском районе



ООО «Омсктеплопроект»



**Т. А. СКАЧКО, директор ООО «Омсктеплопроект»,
старший преподаватель кафедры теплоэнергетики ОмГУПС**

ООО «Омсктеплопроект» (год основания — 2006) было создано с целью разработки качественной проектной документации строящихся и реконструируемых объектов теплоэнергетики: котельных, тепловых сетей, центральных и индивидуальных тепловых пунктов, тепловых насосных и газогенераторных станций и других объектов.

Наши основные принципы: гарантия качества, внедрение современных энергосберегающих технологий и материалов, чёткое выполнение договорных соглашений — постоянно отмечаются в многочисленных отзывах заказчиков из Омской, Томской и Новосибирской областей.

Из наиболее интересных работ, выполненных компанией в 2010-2011 гг. стоит выделить проекты в Новосибирской области: газовой котельной для логистического центра в г. Оби Новосибирской области, паро- и конденсаторопровода и конденсатонасосной станции для завода гофрокартона в г. Болотное, модернизацию котельной и тепловых сетей в с. Черепаново. В Омске — проект технического перевооружения инженерных коммуникаций ООО «Омсктехуглерод».

С 2011 года предприятием получен допуск СРО «Союз энергоаудиторов Омской области» и выполняются работы по повышению энергоэффективности предприятий, включая услуги по энергоаудиту. Также в этом году при активном содействии нашей компании в Омске был образован дилерский центр по реализации высококачественных и конкурентоспособных по цене пластинчатых теплообменников шведской фирмы «СВЕР».

ООО «Омсктеплопроект» приглашает предприятия коммунального комплекса Омска и Омской области, сетевые компании, промышленные предприятия к плодотворному сотрудничеству!

**Омск, ул. Интернациональная, 29
Тел.: (3812) 94-85-84, 8-913-673-6336
E-mail: omskteploproekt@yandex.ru**



Школьная котельная в с. Болотное Новосибирской области

Параллельно мероприятиям, связанным с подготовкой к предстоящему отопительному сезону, в Исилькульском районе проводят акцию «Долг» по взысканию с населения коммунальных платежей, а также прорабатывают пути сохранения действующих тарифов.

Одно из крупнейших предприятий городской инфраструктуры ООО «Исилькульская тепловая компания» в нынешнем сезоне ставит перед собой сразу несколько задач. Важная роль, наряду с повышением качества предоставляемых коммунальных услуг по теплоснабжению и ремонту жилого муниципального фонда, отводится эффективному использованию топливно-энергетических ресурсов и сохранению тарифов, применяемых для населения. Для материального обеспечения намеченных целей компания с 10 мая текущего года проводит акцию «Долг». Результаты её на сегодняшний день — 16 548,9 тыс. рублей, взысканных с населения и направленных на погашение кредиторской задолженности.

В. С. Зенин, генеральный директор ООО «Исилькульская тепловая компания»: «Подготовка к предстоящей зиме и проведение акции «Долг» взаимосвязаны. Чем активнее мы собираем недополученные за коммунальные услуги платежи, тем больше аккумулируется средств, необходимых для проведения ремонтных работ, пополнения запасов топлива, погашения задолженности перед поставщиками энергоресурсов».

Подготовить к зиме нужно немало объектов: сегодня на обслуживании ООО «Исилькульская тепловая компания» находится 31 котельная (около 46 км тепловых сетей). Одна из них работает на технологические нужды районной больницы, остальные отапливают социальную сферу и жилой фонд. Доли городских и сельских котельных примерно равны, более половины работают на угле.

За лето ООО «Исилькульская тепловая компания» планирует в рамках подготовки котельных к отопительному периоду реализовать разработанный комплекс мероприятий, направленных на качественную подготовку к отопительному сезону и минимизацию процента срывов и аварий. На сегодняшний день уже подготовлено 19 котельных, отремонтировано 28,5 км тепловых сетей, заменено 0,67 км теплотрасс.

plumbing & heat*vent
Инженерное оборудование

14 – 17 февраля 2012

НОВОСИБИРСК • МВЦ «NOVOSIBIRSK EXPO CENTRE»

www.sibbuild.ru



ufi

Проблемы становления рынка энергетических обследований

В. Н. Горюнов, исполнительный директор СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области», декан Энергетического института ОмГТУ, д.т.н.

Федеральным законом от 23.11.2009 г. №261-ФЗ «Об энергосбережении...», помимо сроков и порядка проведения обязательных и добровольных энергетических обследований предприятий и организаций (энергоаудита), установлен ещё один институт обязательного саморегулирования – саморегулируемые организации (СРО) в области энергетического обследования.

Введение института саморегулирования в отдельных областях экономики позволяет государственным органам, ответственным за проведение реформ в данных областях, переложить груз ответственности на плечи самих участников рынка за их же средства.

Перечень лиц, для которых энергетическое обследование является обязательным (до 31.12.2012 года), позволяет сделать вывод о масштабности объёма работ и, соответственно, значимости такого института саморегулирования.

Следует отметить, что до принятия указанного выше закона, профессиональных участников в области проведения энергоаудита во всей стране было около 300. Всплеск рынка энергоаудита вызвал взрывной рост количества энергоаудиторских контор. На сегодняшний день количество участников СРО – энергоаудиторов увеличилось практически в десять раз.

Если обратиться к статистике, то по состоянию на середину июля 2011 года Минэнерго РФ было внесено в реестр СРО в области энергетического обследования 102 некоммерческих партнёрств, объединивших более 3000 (трех тысяч) энергоаудиторских компаний.

Безусловно, интерес к данной области деятельности после вступления в силу Закона № 261-ФЗ появился не только у профессиональных энергоаудиторов со стажем.

Стоит заметить, что в соответствии со статьёй 18 ФЗ № 261 «Об энергосбережении...» члены СРО в области энергетического обследования – юридические лица и индивидуальные предприниматели – вправе проводить энергетические обследования в отношении самих себя и принадлежащих им объектов.

Отдельно следует выделить вопрос о методологическом сопровождении энергетических обследований. На сегодняшний момент в силу сложившихся обстоятельств каждая СРО вынуждена самостоятельно, в меру имеющегося опыта работы и профессиональной квалификации, разрабатывать нормативные документы в области энергетических обследований.

Безусловно, отчасти это входит в сферу деятельности саморегулируемых организаций, но единый формат, рекомендованный со стороны уполномоченного органа просто необходим.

Основная проблема энергоаудита – это ценообразование. Обосновать свою цену на проведение энергетического обследования, как правило, очень сложно, и тому есть веские причины.

Нередко, объявляя цену на энергетическое обследование предприятия, энергоаудитор имеет о нём лишь очень общие и крайне скудные сведения, которые не позволяют с достаточной степенью обоснованности оценить затраты времени, сил и средств по предстоящему энергетическому обследованию.

Эта ситуация усугубляется тем, что многие энергоаудиторы объявляют свою цену в ходе проведения тендера (конкурса), не изучая условия будущего договора и технического задания к нему.

Бесспорно, для всех было бы гораздо удобнее, если бы обоснование цены происходило на основе общепринятых прейскурантов или ценников, утверждённых (рекомендованных) на региональном или федеральном уровне. Проблемы с ценообразованием возникли из-за того, что составлять для энергоаудита удобный и понятный прейскурант и ценники просто некому.

Тем не менее в простейшем случае руководителю, заказывающему энергоаудит, необходимо понимать, что высококвалифицированные специалисты энергоаудитора имеют повышенный спрос, и дёшево их работа цениться не может.

В СРО НП «Союз энергоаудиторов Омской области» утверждён порядок определения стоимости услуг по проведению энергетического обследования путём оценки основных трудозатрат на выполнение работ.

Целесообразность проведения энергоаудита заключается во внешней, независимой оценке эффективности использования энергопотребителей. Отсутствие заинтересованности в независимой оценке потребления энергетических ресурсов делает энергетическое обследование заведомо бесперспективным и формальным.

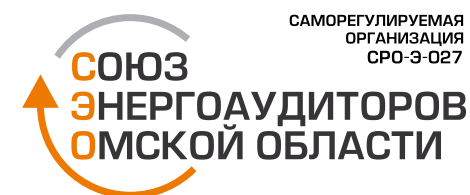
Иногда заказчики требуют значительного объёма отчётной документации, не вдаваясь в его содержание. Вместо детальной проработки рекомендуемых проектов энергоаудитору приходится искусственно наращивать объём отчётной документации. В таком случае значительный объём лишь усугубляет понимание объёмного технического документа.



Случаются и противоположные случаи, когда заказчик просит оформить только энергетический паспорт, без выполнения работ, необходимых при проведении энергетического обследования (сбор исходных данных, изучение технических условий и режимов работы оборудования, составление и анализ топливно-энергетического баланса организации по видам топлива и энергии, проведение пробных измерений с использованием штатных и дополнительных средств измерений, расчёт удельных энергозатрат на выпускаемую продукцию (или виды работ), оценка целесообразности основных энергосберегающих мероприятий, реализуемых предприятием).

Самым распространённым препятствием для достижения экономической эффективности проведения энергоаудита является отказ от финансирования работ по внедрению мероприятий энергосбережения, несмотря на то, что программа энергосбережения формируется из многократно согласованных мероприятий, эффективность которых доказана, а затраты на внедрение приемлемы.

Потенциал энергосбережения в Омской области очень велик, поэтому работа по энергосбережению является не только оправданной, но и необходимой.



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
СРО-3-027

644050, г. Омск, пр. Мира, 11,
корпус 6, каб. 328
Тел.: (3812) 21-75-24, 65-21-74.
www.npseo.ru
e-mail: npseo@npseo.ru

IT-технологии в коммунальном комплексе

В 2010 на выставке Сибполитех компанией «Пульс-Про» была представлена специализированная компьютерная программа для организаций ЖКХ. По итогам выставки она была отмечена дипломом Сибирской ярмарки в номинации «ЖКХ: надежные и передовые технологии – городу» с формулировкой «за создание комфортных условий потребителям энергоресурсов при расчётах с энергоресурсоснабжающими организациями». Об актуальности этой программы и истории её создания рассказал генеральный директор ООО «Пульс-Про» Дмитрий Сергеевич Титов.

Разработкой, внедрением и сопровождением специализированных компьютерных программ для организаций ЖКХ, администраций муниципальных образований, сельских советов и бюджетных учреждений наша компания занимается уже давно. Программы «Бухгалтерия сметы», «Похозяйственный учет», «Аренда и продажа земли», «Реестр муниципального имущества», «Реестр закупок», «ЖКХ» и др. входят в программный комплекс «Система управления муниципальным образованием (СУМО)». Многие из них отмечены медалями и дипломами специализированных выставок. География распространения – от Архангельска до Сахалина.

Первоначально программа «ЖКХ» была ориентирована на начисление услуг для жителей сельской местности, где организации ЖКХ находились в то время на балансе администраций сельских советов. Виды услуг и функции управляющих компаний сельской местности были примерно одинаковы: начисление небольшого количества услуг (холодная вода, водоотведение, отопление, вывоз мусора), начисление льгот по этим услугам, ввод корректировок и приём платежей. Основными потребителями программы «ЖКХ» в то время были администрации сельских советов.

Вскоре программой «ЖКХ» заинтересовались управляющие компании, МУПы и ТСЖ городов Новосибирской области, в том числе города Бердска с населением 100 000 человек. Количество услуг и способов расчёта их оплаты возросло, и программа была существенно доработана и расширена, стала поистине универсальной. В 2005 году программа «ЖКХ» и



входивший в неё в то время блок «Субсидии» получила Свидетельство об официальной государственной регистрации.

Одной из первых организаций, работающей с нашей программой в городе Бердске, стало ТСЖ «Изумрудный», управляющее микрорайоном, расположенным в зелёной зоне на берегу Бердского залива Обского водохранилища. Помимо стандартного набора услуг (вода, водоотведение, отопление, вывоз мусора, содержание жилья, электроэнергия) оказывались и такие услуги, как: домофон, охрана, автостоянка, видеонаблюдение, вода холодная и горячая по счётчикам, лифт, антенна. Кроме этого, периодически оказывались ещё и разовые услуги, такие как: установка/замена счётчиков, выдача справок, уборка снега и др. Способ начисления каждой услуги различен. Домофон считается на лицевой счёт, стоянка – на количество автомобилей, отопление – на площадь помещений, вывоз мусора – на количество проживающих. Различны также цены на одинаковые услуги. Например, программа учитывает, что в одном доме микрорайона содержание жилья может стоить 8 рублей за квадратный метр, а в другом – 10,5 рубля.

В 2007 году начался постепенный вывод сельских организаций ЖКХ с баланса администраций сельских советов. Началась реформа ЖКХ, рынок рос, и нами было принято стратегическое решение переписать программу в соответствии с новыми требованиями и в новых, более современных программных средствах. Новая программа начала работу в 2008 году. В течение одного года все клиенты были переведены на новую программу. Изменения были не только функциональные, но и визуальные. Сохранив все функции и возможности старой программы, «ЖКХ» приобрела новые, ставшие актуальными в сегодняшних условиях жизни.

Таким образом, программа «ЖКХ» образца 2011 года является гибким и универсальным инструментом, позволяющим полностью автоматизировать работу поставщиков услуг ЖКХ любого типа с потребителями данных услуг. Сегодня программой в одинаковой степени легко пользуются как крупные управляющие компании и расчетно-кассовые центры, так и ТСЖ (большие и малые), садоводческие общества и гаражные кооперативы.

Учёт и контроль!

Новосибирская компания «Пульс-Про» предлагает специализированные компьютерные программы для организаций ЖКХ, администраций муниципальных образований, сельских советов и бюджетных учреждений.

Программа «ЖКХ» компании «Пульс-Про» имеет следующие возможности:

- ведение нормативной базы для расчётов: тарифы, нормы, цены, льготы, методы расчёта услуг, учёт показаний индивидуальных и общих счётчиков;
- ведение лицевых счетов потребителей услуг (населения и организаций);
- начисление услуг и прием платежей (перечень услуг не ограничен);
- электронный обмен данными по начислению и оплате услуг через терминалы Сбербанка РФ;
- отчетность в печатном и электронном виде, в том числе в органы социальной защиты населения, статистическая отчетность по формам 22 – ЖКХ и 26, широкий спектр аналитики;
- справки населению о наличии задолженности, справки для суда и пр.;
- воинский учет;
- паспортный стол;
- работа в режиме расчётно-кассового центра в глобальной сети;
- удалённое рабочее место кассира;
- индивидуальная настройка на клиента, в том числе на специфику сельских ЖКХ;
- конвертирование данных с электронных носителей клиента в программу.

Одним из востребованных блоков программы является «Паспортный стол», в котором может работать специалист паспортного стола. «Паспортный стол» содержит все необходимые для населения справки (листок прибытия/выбытия, справка о составе семьи, карточка регистрации, заявление о выдаче/замене паспорта, свидетельство о регистрации и прочие). Также актуален блок «Воинский учет».

Еще одна важная часть программы – это работа со счётчиками. В ней предусмотрена работа с различными счётчиками: индивидуальными, общедомовыми, коллективными. Для каждого из них указывается свой способ распределения показаний: на лицевой счет, на площадь, на количество проживающих.

Программа предусматривает начисление за услуги не только физическим лицам, но и организациям (магазины, школы, детские сады и т. п.). Дополнительная возможность для работы с организациями: печать актов, счетов и счетов-фактур.

Программа предполагает работу как в локальной сети, так и глобальной. Если количество лицевых счетов небольшое, то для работы достаточно одного рабочего места на одного бухгалтера-кассира, который будет производить начисление и принимать оплату. Если же счетов достаточно много, то программа может работать в локальной сети на несколько рабочих мест.

Для территориально удалённых рабочих мест есть возможность работы в терминальном режиме, при наличии высокоскоростного Интернета. Так, в РКЦ города Мариинска Кемеровской области работа производится на девяти компьютерах, расположенных в разных частях города. Доступ к программе имеют кассиры, бухгалтеры, администратор, паспортист, экономист и директор.



В программу «ЖКХ» могут быть интегрированы кассовые аппараты, подключаемые к компьютеру. Подключив кассовый аппарат, можно печатать чеки, в которых будет содержаться вся информация о произведённом платеже: фамилия и адрес абонента, сумма оплаты по каждой услуге, итоговая сумма оплаты, реквизиты организации, дата и время платежа, фамилия кассира.

С недавнего времени большую популярность приобрела оплата коммунальных услуг через платежные терминалы. Специалистами «Пульс-Про» совместно со Сбербанком и компанией «PinPay» была реализована возможность обмена данными с терминалами приёма платежей. Таким образом, абоненты могут оплачивать коммунальные услуги через терминалы Сбербанка и «PinPay express».

Что касается отчётности, то в программе имеется около ста справок и отчётов разного вида: отчёты по начислениям, оплатам, корректировкам, долгам в разрезе лицевых счетов, услуг, домов, улиц, тарифных планов, поставщиков услуг, статистические отчёты по площадям, количеству людей, ежемесячным потреблением и т. д.

Залогом многолетней бесперебойной работы любой программы является её грамотное сопровождение. Специалисты компании находятся в постоянном контакте с пользователями, отвечают на вопросы, консультируют по «горячей линии» и оперативно дополняют программу в соответствии с потребностями клиентов. Если возникает необходимость доработки какого-либо блока программы или создания нового отчёта, справки, то компания «Пульс-Про» в кратчайшие сроки выполняет пожелания клиента, расширяя таким образом программу. Также программа всегда соответствует действующему законодательству и меняется вместе с ним.

ООО «Пульс-Про» приглашает управляющие компании, ТСЖ и МУПы города Омска и Омской области к сотрудничеству!



Получить подробную информацию, а также заказать программу можно по телефонам: (383) 238-09-33, (38341) 5-37-23, 2-97-46. 633010, Новосибирская область, г. Бердск, ул. Ленина, 89/8, офис 509 E-mail: ooorul@puls-pro.ru www.puls-pro.ru



18-21 ОКТЯБРЯ 2011

НОВОСИБИРСК, РОССИЯ



СИБПОЛИТЕХ

Всесибирский промышленный форум



- **СИБЭНЕРГИЯ. ЭНЕРГО-И РЕСУРСОБЕРЕЖЕНИЕ**
XVIII международная специализированная выставка в области энергетики
- **СИБЭНЕРГОМАШ**
XVIII международная специализированная выставка в области энергетического машиностроения
- **СИБГОРОД. ЖКХ**
Международная специализированная выставка оборудования, материалов и техники для жилищно-коммунального хозяйства
- **НАУКА СИБИРИ**
XIX специализированная выставка в области научных исследований и новых технологий

- **ЭЛЕКТРОСИБ**
XIX международная специализированная выставка в области электротехники
- **ГАЗИФИКАЦИЯ СИБИРИ**
XIII выставка в области газификации промышленных и бытовых потребителей
- **ЭКОСИБ**
Международная специализированная выставка в области охраны окружающей среды, воспроизводства природных ресурсов, мониторинга экологической безопасности, утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов; охраны труда

СТРОИТЕЛЬНАЯ И ИНТЕРЬЕРНАЯ ВЫСТАВКА

MosBuild

Апрель • 2012 • ЦВК «Экспоцентр»

2 – 5 апреля

Неделя дизайна
и декора



10 – 13 апреля

Неделя архитектуры
и строительства



две недели
ТОЛЬКО
в Экспоцентре!



ИТЕ СИБИРСКАЯ ЯРМАКА

Россия, 630049, Новосибирск, Красный проспект, 220/10
Телефон: (383) 363-00-63, 363-00-36, факс: (383) 220-97-47
www.sibpolytech.ru; vik@sibfair.ru

MosBuild представляет
новую идеологию:



Зарегистрироваться и получить дополнительную
информацию Вы можете на официальном сайте выставки:

www.mosbuild.com





Новое в федеральной нормативной базе

Обзор основных положений

Д. В. Лебедев, юрисконсульт СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области

На сегодняшний день законодательство в сфере жилищно-коммунального хозяйства переживает новую стадию реформирования, так как сейчас изменяется не только сам Жилищный кодекс Российской Федерации (далее по тексту ЖК РФ), но и подзаконные нормативно-правовые акты, регламентирующие данную сферу. Из вопроса «местного значения» реформа жилищно-коммунального хозяйства превратилась в ключевой вопрос государственной социально-экономической политики.

Все изменения связаны, конечно же, с «Концепцией реформирования жилищно-коммунального хозяйства в Российской Федерации», которая была утверждена Указом Президента. Данная концепция и определила цели, задачи, основные принципы и параметры преобразований в сфере ЖКХ. При этом основная нагрузка по практической реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства лежит на органах местного самоуправления.

Учитывая исключительную важность данного направления реформ как для муниципальных образований, так и для страны в целом, а также принимая во внимание, что уже на первом этапе реформы ЖКХ местные власти столкнулись с рядом весьма серьезных проблем, было решено вынести на обсуждение Совета по местному самоуправлению в Российской Федерации вопрос об участии органов местного самоуправления в реализации реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Так или иначе, изменения начали приносить в законодательную структуру новые тенденции и регламенты, которые коренным образом изменили правопонимание в данной сфере.

Приведём несколько новелл в жилищно-коммунальной сфере, которые сейчас так бурно обсуждают многие правоприменители.

Президент РФ Д. А. Медведев 04.06.2011 года подписал Федеральный закон № 123 «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации», тем самым внося изменения, связанные с правоотношениями по управлению и эксплуатации жилищного фонда. В целом данный федеральный закон направлен на усиление государственного и муниципального контроля в этой сфере.

Так, к полномочиям Правительства РФ отнесены вопросы координации деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющих функции в сфере государственного контроля за использованием и сохранностью жилищного фонда независимо от его формы собственности, расширены полномочия органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

К примеру, Правительство Российской Федерации устанавливает:

- стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами;
- состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквар-

тирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения, а также правила предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

На уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в свою очередь, возложена обязанность:

- по проверке соответствия устава товарищества собственников жилья, внесённых в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации,
- по проверке заявлений собственников помещений в многоквартирном доме правомерности принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества, внесённых в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя правления товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 настоящего Кодекса, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения.

По общему правилу при выявлении нарушений уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе направить товариществу предписание с требованием об устранении выявленных нарушений в шестимесячный срок с момента направления такого предписания.

В то же время, в соответствии со статьей 8 данного Федерального закона, до 1 марта 2013 года уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации обязаны проверить правомерность принятия решений о создании товариществ собственников жилья, решений об утверждении общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах условий договоров управления многоквартирными домами и правомерность заключения таких договоров. В случае выявления нарушений требований законодательства



Российской Федерации указанные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации вправе обратиться в суд с иском о признании недействительными решений, принятых общими собраниями собственников помещений в многоквартирных домах с нарушением требований ЖК РФ.

Орган местного самоуправления на основании обращения собственников помещений в многоквартирном доме, председателя совета многоквартирного дома, органов управления товарищества собственников жилья либо органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 настоящего Кодекса, организует проведение проверки деятельности управляющей организации в пятидневный срок. В случае, если по результатам указанной проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом, орган местного самоуправления не позднее чем через пятнадцать дней со дня соответствующего обращения созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Кроме того, органы местного самоуправления так же, как управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию об установленных ценах (тарифах) на услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах и жилых помещений в них, о размерах оплаты в соответствии с установленными ценами (тарифами), об объеме, о перечне и качестве оказываемых услуг и (или) выполняемых работ, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги и размерах оплаты этих услуг, об участии представителей органов местного самоуправления в годовых и во внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах. Органы местного самоуправления обязаны предоставлять гражданам по их запросам информацию о муниципальных программах в жилищной сфере и в сфере коммунальных услуг, о нормативных правовых актах органов местного самоуправления, регулирующих отношения

в данных сферах, о состоянии расположенных на территориях муниципальных образований объектов коммунальной и инженерной инфраструктур, о лицах, осуществляющих эксплуатацию указанных объектов, о производственных программах и об инвестиционных программах организаций, поставляющих ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, о соблюдении установленных параметров качества товаров и услуг таких организаций, о состоянии расчётов исполнителей коммунальных услуг (лиц, осуществляющих предоставление коммунальных услуг) с лицами, осуществляющими производство и реализацию ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, а также с лицами, осуществляющими водоотведение, о состоянии расчётов потребителей с исполнителями коммунальных услуг.

По новому изложены положения относительно прав собственности на имущество в многоквартирном доме (часть 1 статья 36 ЖК РФ). Собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме: помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы); иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий физической культурой и спортом и подобных мероприятий; крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения; земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты. Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный



дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

К компетенции общего собрания собственников в многоквартирном доме отнесены вопросы капитального ремонта, принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме. В случае, если при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, такое общее собрание не имело указанного в части 3 статьи 45 настоящего Кодекса кворума, в дальнейшем решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с такой же повесткой могут быть приняты путём проведения заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Введена статья 116.1 ЖК РФ, в которой изложены требования к должностным лицам жилищного кооператива.

Большой блок рассматриваемого Федерального закона посвящен созданию и деятельности товариществ собственников жилья, а также их объединений. Введена статья 143.1 ЖК РФ, в которой перечислены права членов

товарищества собственников жилья и не являющихся членами товарищества собственников помещений в многоквартирном доме.

Определены критерии надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к которым относятся: соблюдение требований к надёжности и безопасности многоквартирного дома; безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества; доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц; постоянная готовность инженерных коммуникаций, приборов учёта и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме.

Усилена ответственность управляющих компаний. При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несёт ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать установленным требованиям технических регламентов.

С 01.03.2012 года вступает в силу норма о том, что непосредственное управление многоквартирным домом, количество квартир в котором составляет более чем двенадцать, может быть выбрано и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме при заключении такими собственниками с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме (часть 9.1 статьи 161 ЖК РФ).

В соответствии с частью 11 статьи 161 ЖК РФ в случае заключения договора управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным спе-

циализированным потребительским кооперативом с управляющей организацией коммунальные услуги собственникам и пользователям помещений в данном доме предоставляются управляющей организацией, в других случаях коммунальные услуги указанным собственникам и пользователям предоставляются лицами, несущими ответственность за содержание сетей инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества собственников помещений в данном доме.

Появилось такое понятие, как «совет многоквартирного дома» (статья 161.1 ЖК РФ). Жилищный кодекс регламентирует вопросы его создания и деятельности.

Немаловажным моментом является положение о том, что компенсации расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг предоставляются гражданам при отсутствии у них задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по её погашению, что свидетельствует о необходимости повышения ответственности не только перечисленных выше органов и должностных лиц, но и граждан.

Новые правила предоставления коммунальных услуг

С. Н. Козырева, эксперт (г. Москва)

Редакция журнала «КС» благодарит Министерство строительства и ЖКК Омской области за содействие в подготовке данной публикации

Правительство РФ утвердило новый документ, так давно ожидаемый участниками отрасли ЖКХ, – Постановление от 06.05.2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – Постановление № 354). Безусловно, каждое заинтересованное лицо обязательно ознакомится с первоисточником, поэтому мы обратим внимание лишь на порядок вступления в силу новых правил, а также на отдельные моменты, в особенности на положения, которые начнут действовать в ближайшее время.

Прежде всего отметим, что Постановлением № 354 утверждены не только Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее – новые Правила) (вместо Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 307 (далее – прежние Правила)). Так, вначале приведены поручения исполнительным органам власти, связанные со вступлением в силу новых Правил, обозначены сроки вступления в силу новых Правил и утраты силы прежних Правил, а также чётко оговорена сфера действия новых Правил. В Приложении 1 к новым Правилам сформулированы требования к качеству коммунальных услуг, а в Приложении 2 – алгоритм расчёта платы за коммунальные услуги. Кроме того, Постановлением утверждены Изменения, которые вносятся в акты Правительства РФ по вопросам предоставления коммунальных услуг (далее – Изменения).

ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ НОВЫХ ПОЛОЖЕНИЙ

Итак, новые Правила вступают в силу по истечении двух месяцев со дня вступления в силу изменений, которые должны быть внесены в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, утверждённые Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 г. № 306. В свою очередь, проект этих изменений должен быть представлен в Правительство РФ в трехмесячный срок (предполагаем, что данный срок отсчитывается с даты принятия комментируемого Постановления). Очевид-

но, что с момента представления проекта до принятия нормативного акта и его вступления в силу пройдёт ещё некоторое время. Таким образом, новые Правила вступят в силу не ранее чем в ноябре 2011 г. Необходимость внесения поправок в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг обусловлена новым порядком расчёта и предъявления потребителям платы за коммунальные услуги: было решено разделить норматив потребления коммунальных услуг на две части, а именно: на потребление коммунальных услуг в жилом помещении и объёмы услуг, направляемые на общедомовые нужды (содержание общего имущества, технологические потери). Это, в частности, позволит реализовать на практике новый порядок оплаты коммунальных услуг, предусмотренный поправками, внесёнными в ЖК РФ (когда плата за коммунальные услуги вносится напрямую в РСО, а объём, потреблённый на общедомовые нужды, оплачивается в адрес управляющей организации или ТСЖ). Точно так же, не позднее двух месяцев после вступления в силу изменений, внесённых в Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг, региональным органам власти рекомендовано утвердить новые нормативы потребления коммунальных услуг. Таким образом, новые Правила можно будет применять на практике сразу в полном объёме. Прежние Правила утратят силу одновременно с введением в действие новых Правил.

Помимо изменений в части порядка определения нормативов потребления коммунальных услуг, нас ждут усовершенствованные Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан. Кроме того, будут утверждены:

- примерная форма платёжного документа для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с методическими рекомендациями по её заполнению;
- примерные условия договора управления многоквартирным домом;
- примерные условия энергосервисного договора, направленного на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных услуг при использовании общего имущества в многоквартирном доме;
- критерии наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного) и коллективного (общедомового) приборов учёта, а также форма акта обследования на предмет установления такой возможности и порядок её заполнения.

Изменения, вступившие в силу после официального опубликования

Итак, уже в 2011 г. всем участникам рынка ЖКХ следует обратить внимание на следующие моменты.

РАСЧЁТ ПЛАТЫ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Из п. 19 (пп. «а» и «б») прежних Правил удалены упоминания о проведении исполнителем коммунальных услуг корректировки платы за коммунальные услуги при отсутствии коллективных, общих и индивидуальных приборов учёта. На основании этого признаны утратившими силу пп. 2 и 4 п. 1 Приложения 2 к прежним Правилам. Таким образом, алгоритм расчёта платы в отсутствие приборов учёта (когда применяются нормативы потребления) приведен в соответствии с практикой, сложившейся уже давно: потребителям следует предъявлять к оплате объём коммунальных услуг, исчисленный исходя из нормативов, при этом исполнитель коммунальных услуг рассчитывается с РСО также только с учётом нормативов, РСО не вправе производить никакие корректировки по итогам года, квартала, отопительного сезона. Однако при наличии в доме общедомового прибора учёта корректировка платы проводится по-прежнему, причём исключительно в отношении услуги отопления.

Несколько изменен порядок расчёта платы за коммунальные услуги в доме, оборудованном коллективным прибором учёта, в отдельных помещениях которого установлены индивидуальные счётчики. Так, разница между показаниями общедомового прибора учёта и суммарным объёмом, потреблённым согласно данным индивидуальных счётчиков (в помещениях, где они есть) и нормативам потребления (в помещениях, где их нет), теперь должна распределяться между всеми потребителями пропорционально объёму потребления в жилом помещении (на основании показаний квартирного счётчика или норматива потребления). Соответствующие изменения внесены в пп. 1 и 3 п. 3 Приложения 2 к прежним Правилам (см. формулы 9 и 10). Представляется, что применять новые формулы следует уже при расчёте платы за июнь 2011 г.

Также отметим, что теперь чётко прописан одинаковый алгоритм расчета платы для жилых и нежилых помещений (в ситуации, когда в доме есть общедомовой прибор учёта).

Ещё одно немаловажное изменение касается определения размера задолженности за коммунальные услуги, позволяющего применять к потребителю приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг. Если в первой редакции пп. «а» п. 80 прежних Правил эта предельная величина долга была определена как шесть ежемесячных размеров платы, то в новой редакции, которая вступила в силу 08.06.2011 г., лимит уменьшен вдвое и равен трем ежемесячным размерам платы за услугу. Аналогичное положение есть и в новых Правилах (см. п. 118). Получается, что уже начиная с указанной даты управляющие органи-

19 – 22 ОКТЯБРЯ 2011, г. СОЧИ
Павильоны у Морпорта

SOCHI BUILD
X МЕЖДУНАРОДНЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ВЫСТАВКИ

- АРХИТЕКТУРА. СТРОИТЕЛЬСТВО. БЛАГОУСТРОЙСТВО
- СПОРТИВНЫЕ ОБЪЕКТЫ – ПРОЕКТИРОВАНИЕ, СТРОИТЕЛЬСТВО, ОСНАЩЕНИЕ
- КЛИМАТИЧЕСКИЕ СИСТЕМЫ. ТЕПЛО-, ГАЗО-, ВОДОСНАБЖЕНИЕ
- ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЕ И ЭЛЕКТРОТЕХНИКА
- СТРОЙСПЕЦТЕХНИКА. ДОРОГА. ТОННЕЛЬ
- ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА, ЭКСТЕРЬЕРА. ДЕКОР
- ЗАГОРОДНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ. ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН
- ЭКОЛОГИЯ. БЕЗОПАСНОСТЬ

Партнер:

Официальный партнер:

Генеральный информационный спонсор:

Специальный информационный партнер:

Выставочная компания «Сочи-Экспо ТПП г. Сочи», Тел./факс: (8622) 648-700, 642-333, 647-555, (495) 745-77-09, e-mail: stroyka@sochi-expo.ru; www.sochi-expo.ru

зации вправе ввести ограничение для должников, которые не платили за ЖКУ в течение трех месяцев.

СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА: ТРЕБОВАНИЯ И ПЕРЕЧЕНЬ ДЕЙСТВИЙ

После вступления в силу изменений перечень работ и услуг, которые включены в понятие содержания общего имущества многоквартирного дома, приведённый в п. 11 Правил содержания общего имущества, будет выглядеть по-новому.

Во-первых, ранее пп. «б» гласил, что в содержание общего имущества входит освещение помещений общего пользования. При этом было непонятно, следует ли оплачивать в составе содержания жилья стоимость электроэнергии, потреблённой на общедомовые нужды. Теперь данный подпункт сформулирован так: обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения. Заметим, что эта поправка согласуется с разъяснениями Минрегиона России, приведёнными в Письме от 18.06.2007 г. № 11356-ЮТ/07.

Во-вторых, пп. «в», ранее звучавший как «обеспечение установленных законодательством РФ температуры и влажности в помещениях общего пользования», в новой редакции выглядит иначе: поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ температуру и влажность в таких помещениях. Данная поправка была внесена также для исключения возможности толкования содержания общего имущества как предоставления коммунальных услуг (раньше можно было решить, что содержание включает в себя отопление помещений общего пользования).

В-третьих, содержание общего имущества начиная с 08.06.2011 г., включает организацию мест для накопления и накопление отработанных ртутьсодержащих ламп и их передачу в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению отходов I – IV классов опасности (см. новый пп. «д (1)»). Таким образом, на лиц, ответственных за содержание общего имущества, возложена обязанность утилизации ртутьсодержащих ламп. Причем сами собственники помещений не вправе выполнять указанные действия (п. 12 Правил содержания общего имущества в новой редакции).

В-четвертых, новые пп. «и» и «к», введенные в п. 11 Правил содержания общего имущества, обуславливают необходимость соблюдения требований законодательства РФ об энергосбережении и энергоэффективности (согласно новому пп. «ж» п. 10 это один из принципов содержания общего имущества). Итак, под содержанием общего имущества понимаются:

- проведение обязательных в отношении общего имущества мероприятий по энергосбережению и повышению энергоэффективности, включённых в утвержденный в установленном законодательством РФ порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в экс-

плуатацию коллективных приборов учёта холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотров, техническое обслуживание, проверки приборов учета и т. д.).

ПЛАТА ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ

Очень важное, на наш взгляд, изменение внесено в п. 29 Правил содержания общего имущества, касающийся структуры величины платы, подлежащей внесению обязанными лицами. Ранее в данной норме было указано, что плата за содержание и ремонт жилых помещений включает, в частности, оплату расходов на содержание внутридомовых инженерных сетей, а также истребование задолженности с должников (причем последнее вызывало немало споров, которые приходилось решать даже Верховному суду РФ <1>). Теперь размер платы должен быть установлен с учётом расходов:

- на содержание и ремонт внутридомовых инженерных систем (этот момент остался неизменным);
- на обоснованное истребование задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг (полагаем, что вопрос обоснованности истребования долга и, соответственно, оправданности расходов на такие действия может стать предметом спора в каждой ситуации);
- на снятие показаний приборов учёта;
- на содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги;
- на выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг.

<1> См. Определение ВС РФ от 27.02.2007 г. № КАС07-7.

Иначе говоря, теперь на уровне подзаконного нормативного акта чётко прописано, что расходы, связанные с расчётом и предъявлением потребителям платы за жилые помещения и коммунальные услуги, возмещаются в составе платы за содержание и ремонт жилых помещений.

ОПЛАТА ПРИНУДИТЕЛЬНО УСТАНОВЛЕННОГО ПРИБОРА УЧЁТА

Раздел III «Несение собственниками помещений общих расходов на содержание и ремонт общего имущества» Правил содержания общего имущества был дополнен пятью новыми пунктами (п. п. 38(1) – 38(5)).

Первый из них (п. 38(1) касается оплаты принудительно установленного общедомового прибора учёта. Напомним, что в соответствии с п. 5 ст. 13 Закона об энергосбережении <2> собственники помещений в многоквартирных домах, введённых в эксплуатацию на 27.11.2009 г. (дата вступления в силу указанного Закона), обязаны до 01.01.2012 г. обеспечить оснащение таких домов коллективными (общедомовыми) приборами учёта используемых воды, тепловой и электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учёта используемых воды, природного газа, электрической энергии. Все дома, вводимые в эксплуатацию после 27.11.2009 г., должны отвечать аналогичным требованиям. Если собственники помещений нарушат данное условие, организации, которые осуществляют снабжение водой, природным газом, тепловой и электрической энергией или их передачу и сети инженерно-технического обеспечения которых непосредственно присоединяются к внутридомовым сетям (далее – РСО), обязаны до 01.01.2013 г. оснастить многоквартирные дома приборами учёта соответствующих ресурсов. Об этом сказано в п. 12 ст. 13 Закона об энергосбережении. Собственники помещений должны не только обеспечить допуск РСО к местам установки счётчиков, но и оплатить понесённые ими расходы. Этой же нормой предусмотрено, что в случае отказа в добровольном порядке возместить расходы РСО на установку приборов учёта собственники помещений обязаны также оплатить их затраты, связанные с необходимостью принудительного взыскания. Собственники помещений в многоквартирном доме оплачивают расходы РСО равными долями в течение пяти лет с даты установки счётчиков при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы одновременно или с меньшим периодом рассрочки. Причём расходы РСО подлежат увеличению на сумму процентов, начисляемых в связи с предоставлением рассрочки, но не более чем в размере ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на дату начисления, за исключением случаев, если соответствующая компенсация осуществляется за счёт средств бюджета субъекта РФ или местного бюджета.

<2> Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Пункт 38(1) Правил содержания общего имущества конкретизирует приведённые положения Закона об энергосбережении. Так, собственники помещений обязаны оплатить расходы на установку коллективного прибора учёта на основании счёта, выставляемого РСО (если соответствующие суммы не были учтены в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения и (или) в составе обязательных платежей и (или) взносов, установленных для членов ТСЖ). Причём РСО должна указать в счёте для каждого собственника как общую сумму расходов на установку прибора учёта, так и долю, пропорциональную доле в праве общей собственности на общее имущество, подлежащую оплате этим собственником. Заметим, что о распределении платежа на пять лет в рассматриваемой норме ничего не сказано, однако в ней есть ссылка на п. 12 ст. 13 Закона

об энергосбережении. Получается, что в общем случае счёт должен быть выставлен с учётом рассрочки на пять лет с указанием на сумму начисляемых процентов. Кроме того, п. 38(1) Правил содержания общего имущества предусмотрена возможность оспорить сумму расходов РСО, сначала обратившись непосредственно в РСО, а затем обжаловать выставленный счёт в порядке, установленном законодательством РФ (имеется в виду судебный порядок). Полагаем, что обращаться в суд целесообразно представителю всех собственников помещений, которые представляют собой, по сути, множественность лиц на одной стороне обязательства.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭНЕРГОСЕРВИСНОГО ДОГОВОРА

Напомним, что энергосервисный договор направлен на осуществление исполнителем действий с целью энергосбережения и повышения энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком (п. 1 ст. 19 Закона об энергосбережении). Применительно к многоквартирному дому энергосервисный договор направлен на сбережение и (или) повышение эффективности потребления коммунальных ресурсов при использовании общего имущества. Вложенные исполнителем в проект инвестиции должны окупиться за счёт платежей собственников.

Новые пункты Правил содержания общего имущества устанавливают важные положения, которые необходимы для заключения энергосервисных договоров на практике. Во-первых, собственникам помещений предлагается выбрать один из предложенных вариантов (путем принятия решения на общем собрании):

- заключить энергосервисный договор с управляющей организацией или ТСЖ;
- наделить управляющую организацию или ТСЖ полномочиями по заключению в интересах собственников помещений от своего имени или от имени собственников такого договора с организацией, оказывающей энергосервисные услуги <3>.

<3> В случае выбора непосредственного управления собственники помещений вправе принять решение о заключении энергосервисного договора с РСО или иной специализированной организацией, оказывающей энергосервисные услуги.

Здесь следует отметить, что никто не может быть принуждён к заключению договора, за исключением случаев, когда обязанность заключить договор предусмотрена ГК РФ, законом или добровольно принятым обязательством. Свобода договора – основной постулат гражданского права (п. 1 ст. 421 ГК РФ). В Жилищном кодексе (в том числе с учетом ожидаемых поправок) отсутствуют специальные указания на этот счёт. Получается, что управляющая организация вправе не подчиняться решению общего собрания об участии в энергосервисном договоре. В этом случае собственники помещений и управляющая компания являются равноправными сторонами и им остается только договариваться либо прекращать правоотношения в порядке, установленном законодательством РФ.

При этом важно, что энергосервисный договор заключается с управляющей орга-

низацией отдельно от договора управления многоквартирным домом, а оплата цены такого договора осуществляется отдельно от платы за коммунальные услуги и платы за содержание и ремонт жилого помещения. Получается, что прекращение договора управления с компанией, которая также взяла на себя обязательства по энергосервисному договору (не важно, на стороне исполнителя или представителя заказчика), не влечёт никаких последствий для указанных обязательств.

Как следует из п. 38(3) Правил содержания общего имущества, решение собственников помещений должно содержать, в частности, следующие условия:

- величину экономии коммунальных ресурсов в натуральном выражении, которая должна быть обеспечена в результате исполнения энергосервисного договора, и срок, необходимый для достижения такой экономии;
- цену энергосервисного договора и порядок её оплаты (цена определяется соглашением сторон);
- срок действия энергосервисного договора.

Добавим, что в Правилах содержания общего имущества не продублирована норма п. 4 ст. 19 Закона об энергосбережении, предусматривающего необходимость письменного согласия каждого собственника помещений в многоквартирном доме, в частности, на оплату цены энергосервисного договора в случае его заключения между представителем собственников (управляющей организацией, ТСЖ) и специализированной компанией.

К сведению. Считаем необходимым привести п. 4 ст. 19 Закона об энергосбережении дословно. В случае заключения энергосервисного договора (контракта) с лицом, которое ответственно за содержание многоквартирного дома и которому собственниками помещений в многоквартирном доме переданы полномочия на заключение и исполнение энергосервисного договора (контракта), такое лицо вправе принимать на себя по энергосервисному договору (контракту) обязательства, для надлежащего исполнения которых собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо совершать действия только при наличии в письменной форме согласия на их совершение каждого собственника помещения в многоквартирном доме, которому эти действия необходимо совершить. В противном случае такое условие энергосервисного договора (контракта) является ничтожным.

Выше мы говорили о необходимости утверждения цены энергосервисного договора и порядка её оплаты на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. В отсутствие специальных указаний в ЖК РФ данное решение по общему правилу принимается простым большинством голосов собственников, присутствующих на общем собрании. Однако, учитывая п. 4 ст. 19 Закона об энергосбережении, каждый собственник должен в письменной форме подтвердить свое согласие на оплату цены энергосервисного договора. Без этого управляющая компания (ТСЖ) не вправе нанимать энергосервисную организацию.

ИНЫЕ ПОПРАВКИ

Согласно новой редакции п. 88 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 31.08.2006 г. № 530, владельцы нежилых помещений в многоквартирных домах вправе заключать договоры энергоснабжения с гарантирующим поставщиком (данная поправка действует с 08.06.2011 г.). При этом в силу п. 18 новых Правил собственник нежилого помещения в доме может заключать договоры непосредственно с РСО (при этом исполнителю коммунальных услуг следует представлять сведения об объёмах коммунальных ресурсов, потреблённых за расчётный период по указанным договорам).

Изменениями, внесенными в п. 30 Правил поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008 г. № 549, предусмотрено, что в течение трех месяцев со дня демонтирования прибора учёта газа для направления его на проверку или в ремонт и до дня его установки объём потреблённого газа определяется исходя из объёма среднемесячного фактического потребления за период не менее одного года (если счетчик эксплуатировался меньше – за фактический период его работы). И только после истечения трех месяцев следует применять нормативы потребления. Аналогичным образом среднемесячный объём фактического потребления применяется и в ситуации (также в течение трех месяцев), когда абонент вовремя не представил поставщику газа сведения о показаниях прибора учета. В дальнейшем (до представления данных сведений) также применяются нормативы потребления. Эти поправки, вступившие в силу 08.06.2011 г., согласуются с новыми Правилами, которыми предусмотрены аналогичные положения для расчёта платы за коммунальные услуги (см. п. 59).

НЕКОТОРЫЕ НЮАНСЫ НОВЫХ ПРАВИЛ

Выше мы рассмотрели основные поправки, вступившие в силу 08.06.2011 г. Теперь обратим внимание на отдельные положения новых Правил, начало действия которых, по-прежнему, отсрочено.

В первую очередь необходимо отметить, что новые Правила (в отличие от прежних Правил) распространяются на всех собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах (а не только на потребителей – граждан). Таким образом, новые Правила не являются актом, принятым во исполнение законодательства о защите прав потребителей.

По-новому сформулировано понятие коммунальных услуг (вызывающее так много споров и разногласий). Теперь под коммунальными услугами понимается подача потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования помещений. Несмотря на изменение формулировки, суть осталась прежней: предоставление коммунальных услуг обеспечивается путём заключения с РСО договора о приобретении коммунальных ресурсов (п. 13 новых Правил).

В новых Правилах чётко прописано, что договор о предоставлении коммунальных услуг может заключаться как в письменной форме,

так и путём совершения конклюдентных действий (в том числе в виде фактического потребления коммунальных услуг). Важно, что в силу пп. «а» п. 9 новых Правил управляющая организация не вправе отказаться от включения в договор управления условий о предоставлении коммунальных услуг (обусловленных степенью благоустройства дома), а также отказаться в предоставлении данных услуг. Аналогичным образом договор о предоставлении коммунальных услуг заключается между собственниками помещений и ТСЖ.

Согласно пп. «с» п. 31 новых Правил исполнитель коммунальных услуг обязан подчиниться решению общего собрания собственников помещений об установке коллективного прибора учёта при условии включения в плату за содержание и ремонт расходов на его приобретение и установку и обеспечить реализацию такого решения не позднее трех месяцев с момента его принятия (если иной срок не предусмотрен самими собственниками помещений). Также теперь исполнитель не вправе медлить с введением в эксплуатацию приборов учёта (крайний срок – месяц, следующий за датой их установки) (п. 81). Среди прав исполнителя теперь прямо названо право привлекать на основании договора, содержащего условие об обеспечении защиты персональных данных, специализированную организацию для снятия показаний счётчиков, доставки платёжных документов и начисления платы за коммунальные услуги (пп. «е» п. 32). Как было сказано выше, соответствующие расходы учитываются в плате за содержание и ремонт жилого помещения.

В новых Правилах решён вопрос о расчёте платы исходя из количества проживающих граждан. Так, теперь не используется понятие «зарегистрированные граждане», а приведены две категории потребителей: постоянно и временно проживающие. В обязанность потребителя (собственника или постоянно проживающего потребителя) вменено не позднее пяти рабочих дней информировать исполнителя об изменении количества проживающих (в том числе временно) (п. 58, пп. «з» п. 34). Гражданин считается временно проживающим, если он проживает в помещении более пяти дней подряд (п. 56).

Как уже отмечалось выше, плата за коммунальные услуги, потреблённые в помещении, и услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества, рассчитывается и вносится отдельно (за исключением платы за отопление); в платёжном документе также появятся две самостоятельные строки для каждой коммунальной услуги. Как видим, ожидаемый перенос стоимости коммунальных услуг, потреблённых на общем имуществе, в состав платы за содержание и ремонт общего имущества так и не состоялся. Некоторые эксперты считают, что подобный перенос способствовал бы повышению заинтересованности управляющих в экономии коммунальных ресурсов. На деле же платежи за коммунальные услуги по-прежнему будут полностью перечисляться РСО.

Пунктом 64 новых Правил установлены особенности прямых расчётов потребителей с РСО, возможность которых предусмотрена новой редакцией ст. 155 ЖК РФ <4>. В частности, конкретизировано, что не позднее пяти рабочих дней с даты принятия собранием решения о внесении платы напрямую в РСО исполнитель коммунальных услуг обязан предоставить РСО информацию о таком решении. Исполнитель коммунальных услуг не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платёжа непосредственно в РСО. За кадром остался порядок расчётов и обмена данными о состоянии расчётов между исполнителем и РСО. Полагаем, что этот момент – предмет соглашения сторон, который должен быть раскрыт в договоре ресурсоснабжения.

Новые Правила применяются к отношениям, связанным с ранее заключёнными договорами, содержащими условия предоставления коммунальных услуг, в части прав и обязанностей, которые возникнут после вступления в силу данного документа (пп. «а» п. 2 Постановления № 354).

Постановление № 354 действует с 08.06.2011 г. Именно с этой даты вступили в силу Изменения, внесенные в прежние Правила, Правила содержания общего имущества и иные нормативные акты. Новые же Правила предоставления коммунальных услуг вступят в силу еще не скоро (для их реализации на практике необходимо внесение поправок в другие документы, что потребует некоторого времени). На страницах журнала мы обязательно будем рассматривать положения новых Правил.

9-11 ноября 2011 г., г. Сургут

специализированная выставка

“АРХИТЕКТУРА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО - 2011”

Организаторы: Департамент архитектуры и градостроительства Администрации г. Сургута, ОАО ОВЦ “Югорские контракты”.
При поддержке: Правительства ХМАО-Югры, Ассоциации строительных организаций Сургута и Сургутского района

Тематика выставки:

Архитектура и градостроительство.

Энергетика. ЖКХ.

Финансовая ярмарка.

РизлтЭкспо. Зарубежная недвижимость.

Наружная реклама.

тел. (3462) 32-90-60, факс (3462) 52-00-40, e-mail: danilova_u@wsmail.ru, www.yugcont.ru

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18. Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34. Тел. (383) 227-43-63

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www3.adm.nso.ru

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Департамент городского хозяйства г. Омска
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**
644073, Дианова, 35б. Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omskstro.ru, www.omskstro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбурга
Начальник Управления **Гейко Владимир Алексеевич**
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

Комитет благоустройства города Екатеринбурга
Председатель Комитета **Благодаткова Тамара Сайдалиевна**
620014, г. Екатеринбург, пер. Банковский, 1, оф. 332.
Тел. (343) 354-56-93. E-mail: kbg@adm-ekburg.ru

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области
Министр **Шевелев Юрий Петрович**
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: gus@72to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

ХАНТЫ-МАНСКИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА

Департамент развития жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32. E-mail: jkh@admhmao.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

«Исилькульская тепловая компания», ООО
(производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии))
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: murjkk@mail.ru

«Коммунальник», ООО
(обеспечение абонентов Калачинского муниципального района теплоснабжением, водоснабжением и водоотведением)
646902, Омская обл., г. Калачинск, ул. 30 лет Победы, 106 а.
Тел. (381-55) 2-20-53. Тел./факс (381-55) 2-14-86.
E-mail: kalach-gkh@mail.ru

«Крутинское» МУП
(производство тепловой энергии, доставка и распределение питьевой воды, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов, благоустройство, вывоз ТБО)
646130, Омская область, Крутинский район, пос. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-2-62.

МУП «Тепловая компания» ОМР Омской области
(обеспечение абонентов Омского муниципального района теплоснабжением)
644116, г. Омск, ул. 30-я Северная, 67.
Тел. (3812) 68-23-60. Тел./факс (3812) 68-07-88.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Тепловая компания», МП
(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО
(теплоэнергоснабжение)
646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13.
Тел. (38177) 2-11-40.

«Транссетьком», ООО
(услуги по передаче электрической энергии и обслуживание электросетевых комплексов предприятий)
644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.
Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел. (495) 449-20-68, 739-55-67.
E-mail: info@transsetcom.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ

«Арт Бест Кул», НПФ, ООО

(кондиционирование, вентиляция, тепловое оборудование; продажа, изготовление, монтаж, наладка, проектирование, техническое и сервисное обслуживание)

644042, г. Омск, пр. Карла Маркса, 36.

Тел.: (3812) 272-999, 31-88-90, 516-511. Моб. тел. 8-904-320-45-57.

E-mail: abc272999@yandex.ru www.abc-climat

«АСТИВ», ООО

(все для отопления, водоснабжения, канализации)

644007, г. Омск, ул. Герцена, 65/1.

Тел. (3812) 384-222. Тел./факс (3812) 24-79-81.

E-mail: omsk@astiv.ru www.mamont.su www.astiv.ru

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске

(насосное оборудование)

Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru

www.wilo.ru

«ВОКС-Омск», ООО

(инженерные коммуникации, системы отопления и водоснабжения.)

644052, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 13.

Тел/факс (3812) 61-27-27. Тел. (3812) 20-95-90.

E-mail: voks_om@mail.ru www.voks-om.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО

(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб «Изопрофлекс» и «Касафлекс» для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов «Изопрофлекс-Арктик-Комфорт», комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)

119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.

Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.

E-mail: info@polymerteplo.ru

www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске,

(установка приборов учета тепловой энергии)

644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».

Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.

E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«ИграСпорт», ООО, региональный представитель оборудования

«КСИЛ» по Омской области

(продукция для активных игр детей на открытом воздухе: детские игровые и спортивные комплексы, качели, карусели, качалки, горки, песочные дворики)

644074, г. Омск, пр. Комарова, 15, оф. 14.

Тел. (3812) 66-07-80. Тел./факс (3812) 48-23-51.

E-mail: deti04@mail.ru

«КСБ», ООО

(насосное оборудование)

630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.

Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.

E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru

Некоммерческая организация

«Хризотилловая ассоциация»

Разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский (серый и окрашенный), фасадные материалы,

в т.ч. для навесных вентилируемых фасадов, хризотилцементные трубы для водо-, теплоснабжения (диаметр до 500 мм) и прокладки кабеля, технические изделия различного назначения

(всего более 3000 наименований).

624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.

Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.

E-mail: info@chrysotile.ru

www.chrysotile.ru

НЗПТ, Новосибирский завод предизолированных труб

(трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т.ч. водопровода методом «труба в трубе»)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.

Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.

E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru

www.ppu.fis.ru

«ОМСКСЕТЬ», ООО

(реконструкция и строительство объектов энергетики; энергоаудит)

644005, г. Омск, ул. Карбышева, 39.

Тел./факс: (3812) 28-69-79, 45-13-54, 45-13-46 доб. 116.

E-mail: omskset@omskcity.com

ООО ПФ «ОКТАН»

(котлы, котельные, теплоснабжение)

644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.

Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО

(производство и продажа полиэтиленовых труб)

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.

Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru

630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101

(бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.

Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru

www.sts-sib.ru

«Р-экипировка», ООО

(спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие,

производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)

644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.

E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru

«Спортсервис», АУ г. Омска (спортивные детские площадки)

644007, г. Омск, ул. Госпитальная, 42. Тел. (3812) 27-56-36.

E-mail: sportservis4@mail.ru

«Термона Сибирь», ООО (котлы, каскадные котельные)

644027, г. Омск, ул. 20 лет РККА, 298, оф. 206.

Тел/факс: (3812) 53-70-01, 50-50-98

E-mail: thermona@mail.ru

www.thermona-sib.ru

«ТД Сибирский ориентир», ООО

(производство полиэтиленовых труб и теплоизоляционных материалов из пенополиуретана для трубопроводов, шеф-монтаж, проведение натурных испытаний

различных типов теплоизоляционных материалов, тепловизионное

обследование, горизонтально направленное бурение)

660048, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, 47а.

Тел.: (391) 252-95-52, 252-95-05.

E-mail: mail@siborient.ru www.siborient.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛА-

СТИК в г. Омске и Омской области

(реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)

644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2

этаж БЦ «Большевичка»

Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44.

E-mail: sk-grand@mail.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО

(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)

644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.

Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52.

E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО

(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)

644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.

E-mail: enpromkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ

(разработка и внедрение энергосберегающих технологий

по теплоснабжению и горячему водоснабжению)

644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а. Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.

E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО

(электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей,

пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)

644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.

Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10.

E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО

(электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов;

экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматиза-

ции промышленных предприятий)

644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.

Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

«Промышленный Железнодорожный Транспорт», ООО

(железнодорожные перевозки, подача, уборка вагонов локомотивом ПЖТ;

предоставление погрузочно-выгрузочных площадок в т.ч. повышенных

железнодорожных эстакад; реализация ЖБИ, ГСМ, щебень, шпалы)

644040, Россия, г. Омск, ул. Комбинатская, 17.

Тел.: (3812) 33-14-74, 33-14-72, 33-14-73, 64-34-30.

Тел./факс (3812) 33-14-74. E-mail: sales@pgt-omsk.ru, pgt-omsk@mail.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Пульс-Про», ООО

(разработка, внедрение и сопровождение специализированных компьютер-

ных программ для бюджетных и коммерческих организаций; программы

для ЖКХ, ТСЖ, администраций различных уровней (городских, районных,

сельских); бухгалтерский учет для бюджетных учреждений; похозяй-

ственный учет; учет, аренда и продажа муниципальных земель; реестр

муниципального имущества, муниципальных закупок)

633010, Россия, Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Ленина, д. 89/8, оф. 509.

Тел.: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.

Тел./факс: (383) 238-09-33, (383-41) 5-37-23, 2-97-46.

E-mail: oopuls@puls-pro.ru

www.puls-pro.ru

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО

(отдых и лечение полного цикла)

644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.

Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.

Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф.102.

Тел. (3812) 23-86-97.

644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф.364. Тел. (3812) 31-27-23.

E-mail: kommunalnik@inbox.ru

www.kommunalnik.eomsk

«СибДор», ООО

(строительство, ремонт дорог, благоустройство территорий)

644035, г. Омск, Красноярский тракт, 123,

тел. (3812) 69-91-13, 62-07-56, 26-79-50, 26-79-16,

E-mail: sibdor2004@mail.ru

«Сибирский региональный союз», ООО строительно-ремонтная фирма

(дорожное строительство, ремонт дорог, кровельные работы, фасадные

работы)

644035, г. Омск, Красноярский тракт, 151/1, 2-й этаж.

Тел. (3812) 33-08-24. Тел./факс (3812) 33-08-23.

E-mail: sibros1999@ramler.ru

«Сибирский региональный центр ценообразования

в строительстве», ЗАО

(оценка собственности, инжиниринговые услуги, разработка сметно-

нормативных баз, проверка и составление смет, экспертиза экономическо-

го обоснования тарифов ЖКХ)

644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33. Тел.: (3812) 24-99-15, 24-76-23, 24-17-31.

E-mail: mail@srccs.ru www.srccs.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО

(экспертиза промышленной безопасности,

техническая экспертиза зданий и сооружений)

644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.

Тел./факс (3812) 68-35-25.

E-mail: prom_expertiza@mail.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО

644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

«ЖКО «БЕРЕГ», ООО

644119, г. Омск, ул. Крупской, 8/1. Тел. (3812) 77-02-72.

«УК «ЖИЛИЩНИК 3», ООО

644052, г. Омск, ул. 24-я Северная, 204б.

Тел./факс: (3812) 61-71-72, 61-91-29.

«ЖКО «МОСКОВКА», ООО

644109, г. Омск, ул. Моторная, 13.

Тел. (3812) 43-38-37.

E-mail: gko-moskovka@yandex.ru

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО

644076, г. Омск, ул. П. Осьмина, 17а.

Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36.

E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО

644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15.

Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 7», ООО

644070, г. Омск, ул. 6-я Линия, 73.

Тел.: (3812) 56-79-51, 56-79-02.

«УК Жилищник 2», ООО

644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.

Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92.

E-mail: gilinhik-2@mail.ru

«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО

646400, Омская область, р. п. Саргатское,

ул. Кооперативная, 113.

Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56.

E-mail: kxsr@yandex.ru

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО

644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.

Тел.: (3812) 75-69-32,

ОМСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФСОЮЗА РАБОТНИКОВ ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЯ

40-я юбилейная летняя спартакиада трудящихся отрасли жизнеобеспечения



Официальный информационный партнёр спартакиады – журнал «Коммунальные системы» (СРО «Содействие развитию ЖКК») Издательского дома Сорокиной

С 24 по 26 июня 2011 года в п. Дачном Омского района прошла 40-я юбилейная областная профсоюзная спартакиада трудящихся отрасли. На спортивный праздник прибыли 11 команд предприятий ЖКХ г. Омска.

В спартакиаде приняло участие около 500 работников отрасли. Впервые участвовала в соревнованиях городская команда ЗАО «Сибирский коммунальник». Спортсмены МП ПОКХ с. Азово представляли Омскую область.

Состязания проводились по шести видам спорта: легкая атлетика (бег на 100 метров.), волейбол, пешеходный туризм, мини-футбол, перетягивание каната, соревнования семей «Папа, мама, я – спортивная семья».

По результатам соревнований определились призеры спартакиады:

Легкая атлетика

1-е место: ОАО с/п «Коммунальник»;
2-3-е место: ОАО «ОмскВодоканал»;
2-3-е место: МУПЭП «Омскэлектро».

Перетягивание каната

1-е место: ОАО «ОмскВодоканал»;
2-е место: МП ПОКХ с. Азово;
3-е место: ОАО с/п «Коммунальник».

Волейбол

Среди мужских команд:
1-е место: ОАО с/п «Коммунальник»;
2-е место: ОАО «Омскгоргаз»;
3-е место: ОАО «ОмскВодоканал».
Среди смешанных команд:
1-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»;
2-е место: МУПЭП «Омскэлектро»;
3-е место: МП ПОКХ с. Азово.

Мини- футбол

1-е место: ОАО «Коммунальник»;
2-е место: ОГИС;
3-е место: МП г. Омска «Тепловая компания».

Пешеходный туризм

1-е место: МП г. Омска «Тепловая компания»;
2-е место: МП ПОКХ с. Азово;
3-е место: ОАО с/п «Коммунальник».

В общекомандном зачёте лучшими стали:

1-е место: Санаторий-профилакторий «Коммунальник»;
2-е место: ОАО «ОмскВодоканал»;
3-е место: МП г. Омска «Тепловая компания».



В соревновании семей «Папа, мама, я – спортивная семья» особо отличились:

- семья Громовых (ЗАО «Сибирский коммунальник»);
- семья Котелковых и Рязанцевых (ЗАО «УК «Партнёр-Гарант»);
- семья Танеевых (ОАО «Омскгоргаз»);
- семьи Батенко и Малыгиных (ОГИС);
- семьи Ефремовых и Еленевых (с/п «Коммунальник»).

Победителем в конкурсе «Лучший бивуак» стала команда предприятия МП г. Омска «Тепловая компания», второе место – с/п «Коммунальник», а вот третье место разделили сразу 3 команды – ОАО «Омскводопровод», ЗАО «УК «Партнёр-Гарант» и команда Института сервиса.

Кубок «За волю к победе», учреждённый РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области» был вручён спортсменам команды ЗАО «УК «Партнёр-Гарант». Кубок самой молодой и азартной команде единогласно присуждён команде ЗАО «Сибирский коммунальник», учредитель награды – СРО НП «Содействие развитию ЖКК».



Коллектив санатория «КОММУНАЛЬНИК»

поздравляет омичей с Днем города и приглашает отдохнуть и поправить здоровье!

Санаторий-профилакторий «Коммунальник» – это здравница, лечебные ресурсы которой позволяют лечить практически все болезни. Уникальный комплекс природных факторов санатория: грязь, радон, минеральная вода в сочетании с мощным физиотерапевтическим лечением позволяют эффективно гармонизировать организм человека, восстанавливать его физическое и психологическое здоровье, подарить ему радость здоровой жизни.

В нашей здравнице проводится лечение заболеваний:

- костно-мышечной системы – артрозы, артриты, подагра, остеохондрозы и т.д.;
- центральной и периферической нервной системы – головные боли, мигрени, невриты, невралгии, полинейропатии, вегетососудистая дистония и т.д.;
- сердечно-сосудистой системы – гипертонии, гипотонии, ишемическая болезнь сердца и т.д.;
- системы дыхания – бронхиты, трахеиты, синуситы, бронхиальная астма и т.д.;
- пищеварительной системы – гастриты, холециститы, энтериты, колиты и т.д.;
- мочеполовой системы у мужчин и женщин.



Любители русской бани или финской сауны могут побаловать себя парком, а после бани выпить чаю с отварами трав и медом. Прием ведут врачи высокой квалификации, в т.ч. узкие специалисты. Диагностическая служба располагает: клинической лабораторией, кабинетами ультразвуковых и рентгеновских исследований, электрокардиографии и рефлексометрии.



Омская обл., Омский р-н, с. Красная, тел./факс (3812) 97-13-99, тел. (3812) 97-17-62



ОТДЕЛ РЕАЛИЗАЦИИ ПУТЕВОК:

Омск, ул. П/ Некрасова, 6, 1 этаж, каб. 102
Тел./факс: (3812) 21-04-25, тел. 23-86-97
Омск, пр. Маркса, 4 (Дом Союзов), каб. 198
Тел./факс: 31-27-23, 50-50-73
www.san-kommunalnik.ru



МЫ ЖДЕМ ВАС В ЛЮБОЕ ВРЕМЯ ГОДА!
ДЕЙСТВУЕТ ГИБКАЯ СИСТЕМА СКИДОК!



Коллектив ООО «СибРос» поздравляет
омичей с Днём города!
Желаем вам уюта, комфорта и счастья!



Благоустройство территорий
ТЦ «ИКЕА-МЕГА»



Дорожная техника на территории
предприятия



Реконструкция проезжей части
дублёра ул. Перелёта в мкр. № 6



В.Р. Григорян, заместитель директора
по производству

ООО «СибРос» – Омску!



Новый АБЗ AMMANN

Омская компания «Сибирский региональный союз» («СибРос») – постоянный участник всех региональных и муниципальных программ дорожного строительства и благоустройства.

За плечами специалистов организации многие знаковые объекты Омска: магистраль по ул. Волгоградской-Конева, подъездных путей и масштабных парковок ТЦ «ИКЕА-МЕГА» и «Леруа-Мерлен».

Накопленный опыт, ответственность, отличная техническая база позволили сегодня ООО «СибРос» активно включиться в ремонт проездов к дворовым территориям в Кировском округе. В короткие сроки и с хорошим качеством компании предстоит выполнить 126 объектов на сумму 73 млн. рублей, часть из которых уже закончена к Дню города.

Также в этом году компания трудится на благоустройстве территорий «Газпромнефть-ОНПЗ» и «Омский каучук».

Компания «СибРос» постоянно развивается. К уже имеющимся мощностям в 2011 году на базе предприятия смонтирован и запущен в эксплуатацию немецкий АБЗ AMMANN-160 производительностью 160 т смеси в час. Значительно увеличился парк специальной техники.

ООО «СибРос» готов к работе на масштабных и интересных объектах города и области!
Давайте сделаем его чистым и благоустроенным – вместе!

644035, Омск, Красноярский тракт 151\1, 2-й этаж
Тел.: (3812) 33-08-24
Тел.\факс: 33-08-23
E-mail: sibros1999@rambler.ru