

№ 2(13) 2011

КС

КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ

ТЕМЫ НОМЕРА:

- Интервью с первым заместителем министра строительства и ЖКК Омской области Д.Л. КАРАСЁМ
- Отопительный сезон 2010-2011 г.г
- Итоги профессионального праздника
- Саморегулирование
- Реформа отрасли в районах Омской области
- Оборудование, материалы, технологии
- Энергоаудит

ИЗДАТЕЛЬСКИЙ ДОМ
СОРОКИНОЙ

Официальное издание СРО НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса»



www.grundfos.ru



ИННОВАЦИИ И ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ ДЛЯ ОПТИМАЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ВАШЕЙ ЗАДАЧИ

ВИДЕТЬ КАРТИНУ В ЦЕЛОМ

Наши предложения для предприятий водоснабжения и водоотведения, от небольшого компонента до готового решения и технического обслуживания, разработаны и оптимизированы для конкретной системы, в которой они будут использоваться.

При планировании и разработке проектов инфраструктуры вы можете использовать наши современные методы и профессиональный опыт для получения оптимального решения для работы.

Представительство
ООО "ГРУНДФОС" в г. Омске:
тел. (3812) 948-372

GRUNDFOS 

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ ЖУРНАЛА «КС»

Правлением СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области определен и утвержден состав редакционной коллегии журнала «КС» (Коммунальные системы), куда вошли:

- **В. А. ЭРЛИХ** – министр строительства и ЖКК Омской области
- **Д. Л. КАРАСЬ** – заместитель министра строительства и ЖКК Омской области
- **В. Д. ПОТАПОВ** – первый заместитель мэра г. Омска
- **О. В. СЕВАСТЬЮК** – генеральный директор ООО «УК «ЦентрЖилСервис»
- **Н. В. ПУШКИНА** – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»
- **В. В. ДРУКОВСКИЙ** – генеральный директор ОАО «УК «Центржилсервис»
- **Л. П. ГЕРАСИМОВА** – секретарь ЦК, председатель Омской областной организации Общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
- **А. В. БОЧКАРЕВ** – генеральный директор СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»
- **В. С. ЕГОРОВ** – президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области»

Издатель: О.В. СОРОКИНА

Главный редактор: Д. В. Банников

Заместитель главного редактора А. М. Верёвкина

Руководитель коммерческого отдела: И. В. Боженко

Менеджеры: Л. Л. Аникеева, И.В. Кутепова, Н. А. Солодкова,

Е. В. Ковшова, С. В. Юдина

Дизайн и верстка: И. Г. Балашова, Т. М. Пичугова

Офис-менеджер: В. А. Трофимова

Адрес издательства:

644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.

Тел./факс (3812) 315-662

Тел. (3812) 376-544, 315-700

e-mail: aisom@mail.ru

Архив журналов на новом сайте
www.ids55.ru

Отпечатано

в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ»,
630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104.
Тел. (383) 314-63-89.

Номер заказа 27200.

Тираж 3000.

Подписано в печать 6.05.2011 г.

Редакционная политика: точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов.

Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати.

География доставки: отраслевые организации и органы управления нефтегазового, энергетического, дорожного и коммунального комплексов Омска, Новосибирска, Барнаула, Тюмени, Ханты-Мансийска, Сургута, Нижневартовска, Челябинска; профильные Комитеты Государственной Думы, Союз нефтегазовой промышленности России и Союз коммунальных предприятий России

СОДЕРЖАНИЕ

СОБЫТИЯ

События отраслевые и корпоративные 2

САМОРЕГУЛИРОВАНИЕ

Общее собрание членов СРО «НП «Содействие развитию ЖКК».
Итоги первого года 7

ОФИЦИАЛЬНО

Итоги профессионального праздника —
Дня работников коммунального хозяйства 10
Системный подход — шербакульский вариант 13
Д. Л. Карась: модернизация омского ЖКХ —
работа в плановом режиме 14

ОТОПИТЕЛЬНЫЙ СЕЗОН 2010-2011

Тепла хватило всем! (по итогам «круглого стола») 18

ИЗ ПЕРВЫХ РУК

Омский район: крупномасштабный опыт работ
в коммунальном комплексе 20
В. И. Цыганков: коммунальный комплекс —
территория инноваций 23
Калачинский район: экономический расчет —
надёжная основа модернизации 25

ИННОВАЦИИ

Тепло Земли (о применении геотермальных вод
в коммунальном комплексе) 26
ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром»: КНС —
верное решение актуальных проблем 28
Насосы ETA от KSB:
неограниченные возможности применения 32

ЭНЕРГОАУДИТ и ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЕ

ПО «СибирьЭнергосетьпроект»:
Пути решения проблем проведения энергоаудита 36
Энергоаудит общественных зданий большой площади:
преимущества комплексного подхода 37
ООО «Энергетические промышленные коммуникации»:
Основной упор – на энергоэффективность 41

ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

ASLA 2010 Professional Awards (итоги конкурса
Американского общества ландшафтных архитекторов) 42

СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Справочник отраслевых органов власти 45
Справочник предприятий 45

СРЕДА ОБИТАНИЯ

Арт-группа «Людистен», или Монументальное искусство
как средство гуманизации среды 48



СОЛНЦЕ, ВОЗДУХ И ДРОВА... (о возможно лучших друзьях районных коммунальщиков)

Региональный Министрой и районные предприятия ЖКХ планомерно снижают применение мазута в качестве топлива, переходя на другие виды ресурсов: уголь и газ. Преимущества процесса очевидны, кроме двух «но». Эти ресурсы также не возобновляемы, и угрозы «газовой иглы» тоже никто не отменял.

С другой стороны, если еще несколько лет назад перспектива перехода на возобновляемые источники энергии (ВИЭ) рассматривалась как вариант для «чёрного дня», который непременно должен наступить с истощением земных недр, то сегодня биоэнергия рассматривается с позиции «человека природного, созидającego» – борца за чистоту мира, хранителя природного богатства. Но, даже если отбросить в сторону лирику, вариант повышения доли альтернативных источников в общем ряду энергоресурсов кажется рационально обоснованным и перспективным. Хотя возможности биоэнергии в полной мере еще не осознаны, но тенденция развития коммунальной сферы за счет их применения крепнет. Тема всё активнее обсуждается в федеральных коридорах власти и регулярно появляется в повестке дня Комитета по энергетике Госдумы.

10 лет назад Омская область считалась «пилотной» в сфере модернизации ЖКХ. Сегодня у региона есть шанс вновь обрести этот статус и пойти на шаг вперед, не просто перейдя на ВИЭ там, где это возможно, но начав экспорт соответствующих проектов, технологий и оборудования за пределы своих границ. Тем более что экономика каждого региона должна иметь свою «изюминку» или некий «инновационный паровоз».

В Омской области начало использованию альтернативных источников было положено с открытием Чистовской геотермальной станции (2005 г.). Готов аналогичный проект и для с. Маяк Оконешиновского района (см. в этом номере). Эти же перспективы можно реализовать и в Омском районе. Северные районы области возвращаются к дровяной составляющей (здесь могли бы быть полезны новосибирские разработки — см. публикацию в прошлом номере журнала). Есть опыт проектирования и производства ветряных установок.

Масштаб и комплексный подход могли бы привлечь к региону международное внимание и финансовые ресурсы. Может, стоит рассмотреть этот альтернативный вариант?

С уважением, Денис БАННИКОВ

ПОЗДРАВЛЯЕМ!

В. Д. ПОТАПОВ, председатель правления СРО «НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса», первый заместитель мэра г. Омска, отметил свой знаменательный юбилей!

Уважаемый Владимир Дмитриевич!

Примите наши самые сердечные и искренние поздравления с днем рождения! Ваш жизненный путь неразрывно связан с развитием экономики, жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства города Омска. Занимаясь вопросами жизнеобеспечения, Вы вносите весомый вклад в экономическое развитие и процветание родного города.

На всех участках работы Вы проявляете высокий профессионализм, сердечность и доброту к людям, с которыми Вам приходится работать. Ваши человеческие качества всегда вызывают уважение и стремление добиваться наилучших результатов в работе.

Ваша принципиальность, ответственность и целеустремленность позволяют Вам принимать стратегически верные решения, добиваясь успехов в развитии Омского региона. Примите самые теплые поздравления и пожелания крепкого здоровья, счастья, удачи и благополучия.

Признательны Вам за добрые, надежные партнерские отношения, скрепленные временем. Ценим Вашу мудрость руководителя, по-хорошему завидуем неиссякаемой энергии, жизненному азарту и оптимизму.

С удовольствием поздравляем Вас с юбилеем! Так держать!

С уважением, правление СРО «НП «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» и редакция журнала «Коммунальные системы»

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

Региональное правительство проконтролирует ремонт дворов и проездов к многоквартирным домам в Омске

В соответствии с постановлением правительства Омской области от 4 мая 2011 г. федеральные средства в сумме более 584 млн. рублей направлены на капитальный ремонт дворовых территорий и проездов к многоквартирным домам г. Омска. Вместе с 5-процентной долей муниципального бюджета общая сумма на выполнение этих работ составит 614,7 млн. рублей. Средства примерно в равных долях будут распределены по пяти городским округам. Контроль за их реализацией возложен на окружные комиссии, в состав которых вошли специалисты регионального Минстроя, Управления дорожного хозяйства Омской области и представители общественных организаций. Окружными комиссиями проведена работа по обследованию межквартальных проездов и дворовых территорий, подготовлен предварительный перечень проблемных объектов.

В рамках региональной программы по развитию автомобильных дорог предусмотрены мероприятия по улучшению транспортной доступности многоквартирных домов, 60% средств направят на ремонт подъездных дорог, остальное – на благоустройство дворов. По предварительным данным, будет приведено в порядок свыше 600 проездов и более 1 тысячи дворовых территорий.

Как сообщил заместитель министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области Михаил Тюфягин, перечень дворов будет определен по результатам



конкурсного отбора. Соответствующее положение проходит последнее согласование в Минстрое и будет опубликовано после майских праздников. Положение предусматривает заявительный принцип участия в программе ремонта, а также определяет перечень документов, подаваемых управляющими компаниями, ТСЖ и ЖСК в окружные «ремонтные» комиссии. Кроме схемы дворовых территорий необходимо представить протоколы общих собраний жильцов с решением о согласии на проведение ремонта, а также избрании уполномоченного представителя многоквартирного дома. Он будет представлять интересы собственников жилья, контролировать проведение и качество работ, подписывать акты приемки готовых объектов.

Положением предусмотрен не только общественный контроль, но и стимулирующий принцип для повышения активности жителей в наведении порядка во дворах. Предполагаются дополнительные баллы, если население создает ТСЖ, участвует в управлении домом, конкурсах благоустройства. Конкурсная комиссия, в состав которой войдут представители регионального Минстроя и Ассоциации собственников жилья, до 25 мая определит победителей по максимальному количеству баллов. Затем управляющие организации по отобранному адресу получат аванс в объеме 30% от сметы работ, остальные выплаты поступят по факту сдачи объектов в эксплуатацию. При отборе подрядных организаций будут учитываться рекомендации специалистов областных структур. Планируется, что работы по ремонту дворовых территорий и подъездов к многоквартирным домам будут выполнены до конца сентября.

3800 нарушений в сфере обслуживания жилья в г. Омске

Специалисты Главного управления Госжилстройнадзора по результатам проверок жилищного фонда, анализа обращений граждан и выявленных нарушений в сфере обслуживания жилья составили рейтинг управляющих компаний. В марте 2011 года на основании жалоб от населения проведено 70 проверок жилищного фонда. Результаты показали, что из 28 орга-

низаций г. Омска только 5 управляющих компаний (УК) можно охарактеризовать положительно, работа 6 организаций признана удовлетворительной. Но подавляющее большинство проверенных управляющих организаций города Омска (17 из 28 УК) имеют неудовлетворительные показатели качества жилищно-коммунальных услуг. Выявлено 67 нарушений правил эксплуатации и ремонта жилых домов, а также 6 нарушений норм предоставления коммунальных услуг и правил пользования жилыми помещениями. В отношении руководителей управляющих компаний в 1 квартале 2011 года возбуждено 44 дела об административных правонарушениях.

По итогам проверок жилищной сферы в 2010 году Госжилстройнадзором выявлено более 3800 нарушений, из которых 3433 (90%) связано с эксплуатацией и ремонтом жилищного фонда, 230 (6%) нарушений обнаружено в сфере пользования жилыми помещениями, 139 нарушений (4%) связано с качеством жилищно-коммунальных услуг. В отношении должностных и юридических лиц было возбуждено 1110 дел об административных правонарушениях.

По результатам проверок, больше всего нарушений – 124 – было выявлено в работе ОАО «Левобережье». На втором месте по выявленным нарушениям ООО ЖКХ «СЕРВИС» – 104. Ему же выдано больше всего предписаний – 70. На третьем месте – с 26 нарушениями – ООО «УК «Жилищник 5».

Заявок больше, чем денег

Собственники более 1800 многоквартирных домов Омска подали заявку на участие в программе капитального ремонта жилья в 2011 году. Федеральный Фонд ЖКХ выделил Омской области на реализацию программы более 145 миллионов рублей.



ООО НПФ «Арт Бест Кул»



КОНДИЦИОНЕРЫ

от бытовых до промышленных и мультизональных систем, кондиционеры со встроенной приточно-вытяжной вентиляцией, генератором кислорода, с функциями ионизации и подмеса свежего воздуха, УФ-лампами, с низкотемпературной доработкой до -40°C



ВЕНТИЛЯЦИЯ

и вентиляционное оборудование, увлажнители, осушители и очистители воздуха, воздушное отопление



ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ И ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Завесы, пушки (газовые, дизельные и электрические), конвекторы, теплые полы, инфракрасные и световые обогреватели, котлы (газовые, электрические), универсальные насосные группы Meibes, гибкий гофрированный трубопровод из нержавеющей стали KOFULSO, трубопроводы нового поколения из хлорированного поливинилхлорида (ХПВХ)



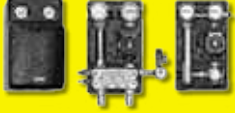
meibes



Адалант



KOFULSO



EASYFLEX



EASYFLEX

ПРОДАЖА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ, НАЛАДКА, ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

тел.: 8 (3812) 378-440, сот.: 8-923-685-55-00

г. Омск, 644031, ул. 10 лет Октября, 182 («Кит Интерьер», 4-й этаж)

e-mail: abc272999@yandex.ru

www.abc-climat.ru ICQ: 204859663 skype: golanic

НЕ ПРЯВЯЙ РЕКЛАМУ

На заседании комитета по вопросам ЖКХ, транспорта и строительства 13 апреля директор департамента городского хозяйства Владимир Свиридов сообщил депутатам о реализации на территории Омска закона «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». По его данным, под действие этого закона попадают 7609 из 17 970 многоквартирных жилых домов Омска.

Город уже три года участвует в реализации этого федерального закона. За это время отремонтировано 758 многоквартирных домов на сумму, превышающую 2 миллиарда рублей. На проведение капитального ремонта в прошлом году были получены дополнительные ассигнования из фонда. Заявки на участие в программе в 2010 году подали более 1,5 тысячи домов, но включили в нее лишь 11 домов, в которых и был проведен ремонт. Из бюджета всех уровней на реализацию программы было выделено 115 миллионов рублей, еще 10 миллионов рублей вложили собственники.

По словам чиновника, срок действия программы продлили до 1 января 2013 года. Средства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2011-12 годах сформируют за счет остатков средств неиспользованных лимитов, а также денег, которые были возвращены в фонд. Иными словами, будут использованы деньги, полученные от регионов, не реализовавших программу в полной мере.

Также он сообщил, что Омская область уже использовала все средства, которые были выделены, в течение 2008-10 годов, но наш регион успешно провел программу капремонта многоквартирных домов в прошлом году, поэтому область получит дополнительные ассигнования в размере, превышающем 145 миллионов рублей.

На сегодняшний день правительство Омской области пока не приняло решение о распределении средств, выделенных фондом Омской области, и не утвердило критерии отбора домов, поэтому он не производится. Но согласно предварительному перечню собственники более 1800 многоквартирных домов уже изъявили желание войти в программу капремонта в текущем году.



Обязательным требованием для участия в программе по новым правилам является оформление многоквартирными домами кадастрового паспорта на земельный участок. Департамент имущественных отношений сформировал кадастровые паспорта 737 многоквартирных домов, вошедших в программу капремонта с 2008 по 2010 годы. В настоящее время подготовлен предварительный перечень многоквартирных домов для проведения землеустроительных работ. В него вошли дома, в которых проведены работы по усилению несущих конструкций элементов в 2010 году, дома в отношении которых приняты решения судов или заключены мировые соглашения о проведении капремонта, а также дома, набравшие наибольшее количество баллов по итогам ранжирования в прошлом году, но не вошедшие в программу капремонта 2010 года.

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

В жилищном фонде области началась работа по контролю за соблюдением закона «Об энергоэффективности»

Какие нарушения выявляются и кто за них будет отвечать – рассказал начальник Государственной жилищной инспекции Владимир Ряскин.

По данным специалистов министерства строительства и ЖКХ Новосибирской области, в регионе приборы учета установлены в 26% домов от общего числа жилого фонда, подлежащего оснащению за период с 2008 по 2013 годы. За последние два года приборами учета оснастили 2838 домов, а до 2013 года планируется оснастить 8105 домов.

«Есть случаи, когда приборы учета были установлены, однако не поставлены на коммерческий учет, – отметил Владимир Ряскин. – То есть, несмотря на их установку, расчеты велись не по приборам учета, а по старинке, исходя из норматива потребления и тарифа. Например, такая ситуация была выявлена в домах управляющей организации «МКС-Новосибирск» и УК «Квартал». По закону после монтажа прибора учета в течение одного месяца он должен быть поставлен на коммерческий учет. Если это не произошло, ответственность несет управляющая компания».

В 2011 году на мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда будет потрачено более 670 млн. рублей

На мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда запланирована финансовая поддержка за счет средств федерального Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 458,5 млн. рублей, областного бюджета – 162,6 млн. рублей, а также софинансирование из местных бюджетов – 50,9 млн. рублей. Планируется расселить 1 439 человек из 628 жилых помещений общей площадью 22,5 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.

В Новосибирской области планируется заменить и модернизировать 2 653 лифта

В регионе проводится работа по формированию региональной адресной программы на период 2011-2015 годов по замене и модернизации лифтов. В проект программы на сегодняшний день включено 6 муниципальных образований. В модернизацию и замену лифтов в 2011 году планируется вложить 56,7 млн. рублей. Разработка программы ведется во взаимодействии с профильными саморегулируемыми организациями.



Двухслойные гофрированные трубы «КОРСИС»

для безнапорной и ливневой канализации

Исторически канализационные коллекторы представляли собой открытые каналы и сооружения из камня, кирпича или терракоты, позже канализационные системы стали строить из железобетонных труб. В середине XX века появилось новое решение – полимерные трубы.

Первые полимерные канализационные трубы изготавливались из ПВХ. Они были лёгкими и удобными в монтаже и, кроме того, доступными по цене. Но этот материал не всегда отвечал необходимым эксплуатационным параметрам. В гораздо большей степени им соответствует полиэтилен, обладающий оптимальной стойкостью к сточным водам и агрессивным средам, что и стало причиной производства и применения труб из него.

Полиэтиленовые гофрированные двухслойные трубы «КОРСИС» группы «ПОЛИПЛАСТИК» более легкие по сравнению с традиционной ПЭ трубой и при этом обладают лучшими характеристиками как по кольцевой, так и по продольной жёсткости.

Геометрическая форма профиля её стенки обеспечивает высокую сопротивляемость деформации. Труба выпускается двух типов, которые отличаются по классу (SN) кольцевой жёсткости (8 кН/м² – «КОРСИС» и 16 кН/м² – «КОРСИС плюс»), что дает возможность использования трубы при подземной укладке на разных глубинах:

- «Корсис» – двухслойные профилированные трубы для безнапорных трубопроводов

ТУ 2248-001-73011750-2005 и дренажа.

- «Корсис ПЛЮС» – трубы из высокомолекулярного полиэтилена, ТУ 2248-005-73011750-2008 для безнапорной и ливневой канализации.

Внешняя стенка трубы «КОРСИС» – чёрного цвета – гарантирует высокую стойкость к воздействию ультрафиолета; внутренняя стенка – белого цвета – облегчает визуальную диагностику трубы.

Трубы имеют высокую кольцевую жёсткость – как за счёт оптимальной конструкции, так и вследствие применения специальных марок полиэтилена.

Легко монтируются: соединяются с помощью муфты и уплотнительного кольца (резиновой прокладки) или путем стыковой сварки. Резиновая прокладка помещается внутрь гофры, что позволяет предотвратить её смещение во время монтажа. Благодаря своему особому профилю резиновая прокладка полностью обеспечивает герметичность трубопровода.

В высшей степени универсальны благодаря возможности использования широкого ассортимента фитингов, колодцев и соединения с любым из существующих типов и материалов труб.

Благодаря малому весу трубы «КОРСИС» легко хранить, транспортировать и монтировать.

Отличаются длительным сроком службы при низкой стоимости эксплуатации.

Обладают превосходным соотношением «цена-качество» по сравнению не только с традиционными полиэтиленовыми трубами, но и с трубами из других материалов.

Официальным дилером группы компаний «ПОЛИПЛАСТИК» в Омской области является ООО «ТД «Гранд».

Весь ассортимент группы «ПОЛИПЛАСТИК», вкл. фитинги и полиэтиленовую трубу для водопровода и газопровода марок ПЭ 100 и ПЭ 80, представлен на омском складе компании. При необходимости недостающий объём будет доставлен в кратчайшие сроки.

На данный момент в Омске трубы «КОРСИС» нашли своё успешное применение при обеспечении инженерной инфраструктуры таких крупных объектов, как: IKEA-Мега, OBI, расширение ул. Орджоникидзе, 2-я очередь 5-го микрорайона Левобережья.



ПАРТНЕРЫ ООО «ТД «ГРАНД»: «Дорстрой»; НПО «Мостовик»; «Спецподряд»; «ОмскВодоканал»; ЗСЖБ № 6 и др.

ООО «ТД «Гранд», Омск, ул. 5-я Линия, 157а, офис 222, 224

тел./факс: (3812) 53-43-07, тел.: (3812) 32-50-44

sk-grand@mail.ru

В реализации программных мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов планируют принять участие 18 муниципальных образований Новосибирской области

В 2011 году на мероприятия по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов планируется финансовая поддержка за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ в сумме 182 млн. 490,8 тыс. руб., областного бюджета – 33,135 млн. руб., софинансирование из местных бюджетов – 51,875 млн. руб. Будет отремонтирован 61 дом, в результате чего более четырех тысяч жителей улучшат свои жилищные условия.

Губернатор Новосибирской области Василий Юрченко заявил, что обратится к депутатам Заксобрания региона с предложением о дополнительной поддержке программы капитального ремонта жилья из средств областного бюджета. Губернатор отметил, что Федеральный Фонд содействия реформирования

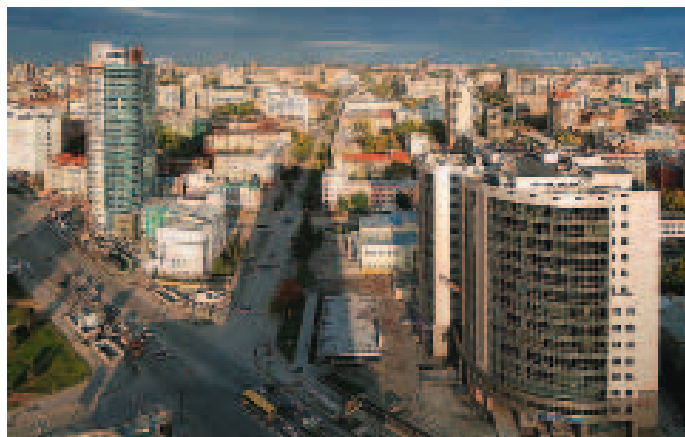
ЖКХ оказал реальную помощь регионам: помог провести большой объем ремонтных работ жилых домов, оказал содействие в переселении людей из ветхого жилья: «В целом за все время действия программы порядка 4,5 млрд рублей было направлено на капитальный ремонт жилого фонда в нашей области, нам удалось отремонтировать сотни домов. Но потребности в ремонте по-прежнему велики, - отметил Василий Юрченко. – Вряд ли нам стоит рассчитывать на то, что федеральный Фонд продолжит финансирование в прежнем объеме. Однако работа не должна остановиться. Я буду выходить к депутатам Заксобрания Новосибирской области, и я думаю, мы примем решение продолжать финансирование капитального ремонта с участием средств регионального бюджета».

Более 964 миллионов рублей планируется направить на газификацию в нынешнем году в Новосибирской области

На заседании областного правительства губернатору Василию Юрченко доложили о ходе реализации программы газификации на 2007-2011 годы.

В целом по программе первоначальными планами было предусмотрено строительство 1162 километров газораспределительных сетей, газификация 28700 домовладений и 69 объектов энергетики. При этом по ряду направлений эти планы уже значительно перевыполнены: распределительных сетей построено более 1236 километров и газифицировано 378 теплоисточников. Общий объем финансирования программы составляет 4 миллиарда 798 миллионов рублей из всех источников.

В 2011 году на эти цели запланировано направить более 964 миллионов рублей. Главным образом, средства пойдут на газификацию домовладений, их плановое количество – 7 800.



ООО «АРМАТУРЩИК»**Реализует:**

- задвижки • отводы • переходы
- фланцы • вентили • затворы
- тройники • краны шаровые
- грязевики • клапана • фильтры
- электропривода

Комплексные поставки под заказ**Тел.:(3812)49-76-09,8-913-972-90-92****Тел./факс: 62-52-71**

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

Напомним, что для стимулирования этого процесса в нашей области действуют специальные меры государственной поддержки граждан, желающих газифицировать своё жильё, – областной бюджет субсидирует $\frac{3}{4}$ процентной ставки по взятым на эти цели кредитам.

В рамках региональной программы энергосбережения в Новосибирской области появятся информационные площадки

В Новосибирской области началась реализация долгосрочной целевой программы энергосбережения и повышения энергоэффективности.

В 2011-2012 годах запланировано проведение энергетического обследования, или энергоаудита учреждений, финансируемых из бюджета области. Губернатор Василий Юрченко отмечает важность комплексной реализации мер, заложенных в программе в точно намеченные сроки. Кроме того, особое внимание будет уделяться работе с предприятиями, являющимися основными потребителями энергии, а также модернизации электрических сетей в муниципальных районах и городских округах Новосибирской области.

Для содействия жителям, устанавливающим в своих домах приборы учета воды, тепловой и электрической энергии, предусматривается возможность формирования специальных информационных площадок. В их число войдут дома, оборудованные приборами учета и технологиями энергосбережения, на примере которых жители смогут проверить результаты применения энергоэффективных технологий. На этих площадках будет возможно получить консультацию по техническим, информационным, экономическим вопросам практического внедрения новшеств. Такая информационная площадка на базе дома должна помочь системному проведению собраний жителей, содействовать наиболее правильному и оперативному принятию решений.

СОБЫТИЯ КОРПОРАТИВНЫЕ

Офис омского филиала компании «Данфосс» теперь расположен по следующему адресу: г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».

Тел./факс: (3812) 927-705, 927-706

E-mail: algo@danfoss.ru

www.danfoss.ru

Ежегодно балансирующие клапаны Danfoss предотвращают до 300 000 тонн выбросов CO₂ в атмосферу

В начале 2011 г. концерн Danfoss A/S выпустил миллионный балансирующий клапан AB-QM, предназначенный для систем теплоснабжения и охлаждения. Благодаря экономии ресурсов миллион клапанов Danfoss, функционирующих на объектах в различных странах мира, ежегодно предотвращает до 300 000 тонн выбросов CO₂ в атмосферу. «По нашим расчетам на отопление одной квартиры стандартной планировки площадью 50-80 кв. метров в нашей стране тратится приблизительно 0,23 тонны каменного угля в месяц. При сгорании одной его тонны вырабатывается примерно 2 тонны CO₂. Соответственно, отопление одной городской квартиры увеличивает содержание углекислоты в атмосфере на 5,5 тонны в год. Поэтому 40% экономия тепла, полученная благодаря применению средств тепловой автоматики в системе отопления, например, 5-этажной «хрущевки», позволит сократить объем выбросов CO₂ примерно на 176 тонн в год», – поясняет Антон Белов, директор теплового отдела ООО «Данфосс».

События ОАО «ОмскВодоканал»

С начала 2011 года специалисты ОАО «ОмскВодоканал» установили на сетях водопровода 77 единиц запорной арматуры

Работы выполняются эксплуатационными подразделениями предприятия в рамках программы капитального ремонта во всех районах города. На водоводах, наиболее подверженных риску возникновения аварий, проведен монтаж задвижек диаметром от 50 до 300 мм. До конца года планируется заменить еще 248 единиц запорной арматуры среднего диаметра, а также в рамках летней ремонтной кампании произвести монтаж 12 задвижек большого диаметра.

13 апреля силами цеха Северных водопроводных сетей проведены масштабные работы по капитальному ремонту водоводов

Четыре бригады осуществили замену двух задвижек на магистральном водоводе диаметром 300 мм и пяти задвижек на внутриквартальных сетях диаметром 200 и 250 мм в пос. Загородном. Благодаря умелым действиям слесарей под руководством бригадиров Владимира Кучеренко, Александра Кравцева и Александра Сафрилеева с привлечением 10 единиц специальной техники все работы были выполнены оперативно, и уже к 20.00 этого же дня завершены. Жители поселков Загородный и Степной были заблаговременно предупреждены о проводимых работах. Тем не менее на время проведения работ водоканал организовал подвоз питьевой воды.



ООО «АЛГОРИТМ-КЛИНИНГ»: ЧИСТОТА, КОМФОРТ, УДОБСТВО

- ▲ профессиональная уборка: офисов, квартир, коттеджей ▲ мойка окон
- ▲ уборка после ремонта ▲ чистка ковров и ковровых покрытий

г. Омск, Бульвар Маршалькова, 17,
e-mail: algo-clean@rambler.ru тел.: (3812) 372-205; 372-100

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

Общее собрание членов СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»

28 апреля 2011 г., Омская область, ОАО «СП «Коммунальник»



Повестка дня:

- Отчет председателя правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» В. Д. Потапова о проделанной работе за год.
- Отчет генерального директора СРО НП «Содействие развитию ЖКК» А. В. Бочкарева об исполнении сметы доходов и расходов СРО за 2010 год.
- Утверждение отчета по смете доходов и расходов за 2010 год.
- Утверждение изменений в Уставе и Положении СРО.
- Утверждение нового состава членов правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК».
- Утверждение сметы доходов и расходов СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» на 2011 год.

Все вопросы были рассмотрены и путем голосования всех членов СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» приняты решения:

1. Об утверждении отчета председателя правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» В. Д. Потапова, а также утверждения отчета генерального директора СРО А. В. Бочкарева об исполнении сметы доходов и расходов за 2010 год.

2. О внесении изменений в Устав СРО НП.

3. О внесении изменений в Положения СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»: «Положение о дисциплинарном комитете», «Положение об Инспекционной комиссии», «Положение о мерах дисциплинарного воздействия...», «Стандарты и правила СРО НП «Содействие развитию ЖКК».

4. Об утверждении нового состава правления СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»:

Членами СРО НП «Содействие развитию ЖКК» утвержден следующий состав правления:

1. В. Д. Потапов – независимый член правления, председатель Правления, первый заместитель мэра города Омска.

2. Д. Л. Карась – независимый член правления, первый заместитель Министра строительства и ЖКК Омской области.

3. В. В. Друковский – член правления, генеральный директор ЗАО «УК Центржилсервис».

4. О. В. Севастюк – член правления, генеральный директор ООО «УК ЦентрЖилСервис».

5. И. В. Погребняк – член правления, директор МП г. Омска «Тепловая компания».

6. Н. В. Ерофеев – член правления, генеральный директор ЗАО «УК Партнер - Гарант».

7. А. Л. Белоусов – член правления, директор ООО «Коммунсервис».

8. В. С. Егоров – член правления, генеральный директор ОАО «Омскобводопровод», президент РООР «Союз коммунальных предприятий Омской области».

9. В. С. Зенин – член правления, генеральный директор ООО «Исилькульская тепловая компания».

Членами СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» была также утверждена смета доходов и расходов СРО на 2011 год.

СРО «НП «Содействие развитию ЖКК»: 2010-2011

В. Д. Потапов, председатель правления СРО НП «Содействие развитию ЖКК», первый заместитель мэра г. Омска

2 марта 2010 года СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» было включено в реестр саморегулируемых организаций РФ. Именно с образованием нашего Партнерства начался новый уровень развития отношений в коммунальной сфере г. Омска и Омской области.

Первостепенной задачей для СРО является объединение и содействие ее членам в осуществлении деятельности, направленной на:

- развитие и поддержку участников отношений в сфере коммунального комплекса г. Омска и Омской области;

- обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан;

- повышение качества предоставления коммунальных услуг организациями – членами СРО;

- защиту прав и законных интересов членов СРО и граждан;

- формирование и организацию партнерского сотрудничества между участниками отношений в сфере коммунального хозяйства, органами государственной власти и местного самоуправления;

- организацию процесса по обмену опытом в решении отраслевых, экономических, законодательных, научно-технических, социальных и иных проблем, возникающих в ходе осуществления предпринимательской деятельности членов СРО;



Для выполнения целей и задач СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» осуществляет следующие виды деятельности:

- представляет интересы членов СРО в их отношениях с органами государственной власти РФ, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления;
- разрабатывает и устанавливает требования к членству предприятий коммунального комплекса в СРО, в том числе требования к вступлению в СРО;
- организует профессиональное обучение, аттестацию работников членов СРО, сертификацию произведенных членами СРО услуг и работ;
- обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, публикует информацию об этой деятельности;
- осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в СРО в форме отчетов;
- применяет меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами СРО требований стандартов и правил в области саморегулирования.

В настоящее время СРО объединяет в своем составе 81 субъект предпринимательской деятельности г. Омска и Омской области, из которых:

- 46 предприятий г. Омска;
- 35 предприятий Омской области.

СРО «НП «Содействие развитию ЖКК» проделало работу для реализации своих целей в жизнь посредством проведения различных семинаров.

Наиболее важные события, которые происходили в деятельности нашего Партнерства.

20 апреля 2010 года – создана и проведена первая встреча рабочей группы из представителей членов партнерства по доработке всех положений, регламентирующих функционирование СРО. Руководство группой возложено на генерального директора СРО А. В. Бочкарева.

В рабочую группу вошли:

5. М. А. Балавина – юрист ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
6. К. А. Яковлев – юрист ЗАО «УК «Центржилсервис»;
7. С. В. Прохоров – юрист ЗАО «Сибирский коммунальник»;
8. Н. В. Лазарева – юрист ООО «Коммунсервис»;
9. М. А. Александров – юрист ЗАО «УК «Партнер - Гарант»;
10. П. В. Пушкарев – юрист ООО «УК «Жилстройуправление»;
11. К. В. Каира – юрист ООО «УК «Жилищник 6».

13 мая 2010 года был проведен бесплатный обучающий семинар на тему: «Повышение энергоэффективности сферы ЖКХ с применением оборудования «Грундфос».

14 мая 2010 года журнал «Коммунальные системы» был утвержден официальным печатным изданием нашего Парт-

нерства. Также была создана рабочая группа по рассмотрению вопроса о разработке универсальной шкалы ежемесячных взносов для предприятий разных отраслей ЖКХ.

17 мая 2010 года председатель правления В. Д. Потапов и генеральный директор СРО А. В. Бочкарев приняли участие в очередном собрании членов Ассоциации Национального Объединения СРО Управляющих Недвижимостью (далее «НОСО УН») (Москва, Государственная Дума).

Команда членов СРО приняла участие в футбольном турнире «Кубок Иртыша», который проводился в Пристанском поселении Таврического района Омской области, посвященный Дню ВМФ России, показав отличный результат.

9 июня 2010 года участие генерального директора СРО А. В. Бочкарева в конференции по вопросам работы комитета по этике НОСО УН.

15 июня 2010 года участие представителей СРО в парламентских слушаниях на тему: «О законодательном обеспечении механизмов саморегулирования и самоуправления в сфере ЖКХ» (Москва, Государственная Дума). В ходе мероприятия состоялось обсуждение концептуальных подходов и возможностей законодательного обеспечения усилий по формированию и поддержке институтов саморегулирования и самоуправления в отраслях городского хозяйства в условиях стремительного развития рынка управления недвижимостью, нарастающей опасности проблем, среди которых – отсутствие реальной правовой защищенности ТСЖ и УК.

4 августа 2010 года СРО проводила совместный бесплатный семинар с ЗАО «ИНСОФТ» (г. Москва) на тему: «Автоматизированная информационная система «Жилищно-коммунальное хозяйство» на службе коммунального хозяйства г. Омска».

Для формирования стратегических и тактических целей Партнерства, планирование путей развития управляющих компаний в рамках СРО 13 августа 2010 был учрежден Координационный совет СРО, в состав которого вошли:

- О. В. Севастюк – генеральный директор ООО «УК «Центржилсервис» – председатель Координационного совета;
- Н. В. Пушкина – генеральный директор ООО «УК «Жилищник 2»;
- М. Я. Гальченко – генеральный директор ООО «УК «Центржилсервис»;
- В. Р. Штайнбрехер – директор МП ПОКХ Азовского ННМР Омской области;
- А. А. Мецлер – исполнительный директор ООО «Коммунсервис».

15 сентября 2010 года – участие генерального директора СРО А. В. Бочкарева во II Ежегодной Всероссийской конференции СРО управляющих недвижимостью «Жилищно-коммунальный комплекс России: проблемы, практика, нова-



ции». Мероприятие было организовано НОСО УН совместно с Государственной Думой ФС РФ, при участии Фонда содействия реформированию ЖКХ. В рамках конференции докладчиками освещены основные направления государственной политики в жилищно-коммунальной реформе; представлен отчет о ходе реализации проекта партии «Единая Россия» - «Управдом». На конференции были обсуждены проблемы финансирования капитального ремонта многоквартирных домов; энергомодернизации; предоставления коммунальных услуг; энергосбережения.

30 сентября 2010 – участие представителей СРО в Сибирско-Датской конференции по энергоэффективности и энергосбережению.

20 октября 2010 года – Министерство строительства и ЖКХ Омской области, Администрация г. Омска и СРО при содействии ОмГТУ провели семинар: ««Энергоэффективность, энергоаудит и применение энергосберегающих технологий в области ЖКХ». Цель семинара – повышение уровня знаний управляющих недвижимостью и предприятий ЖКХ в вопросах энергетической эффективности, проведения энергоаудита и технологий в области энергосбережения, а также, выполнение мероприятий по ресурсосбережению, принятых Правительством Омской области и Администрацией г. Омска.

2 ноября 2010 года ведущий российский производитель оборудования для учета энергоресурсов – компания «Теплоком» – совместно с компанией «ЭТИС» и СРО провели семинар «Энергосбережение и повышение энергоэффективности».

В ходе семинара его участники, руководители управляющих компаний, ТСЖ и жилищно-строительные кооперативы, получили технические консультации, помощь в выборе верных финансовых и других решений. Полученные знания позволят участникам семинара обеспечить соответствие своих объектов требованиям энергетической эффективности.

17 ноября 2010 года СРО, совместно с компаниями «Диоланд» и «ТЕМАС» провело семинар на тему: «Практика применения энергосберегающих технологий в сфере ЖКХ».

В рамках данного семинара компании поделились технологическими решениями, которые уже сегодня успешно применяются в программах энергосбережения.

22 ноября 2010 года – участие в собрании членов НОСО УН (Государственная Дума, Москва). На повестке собрания участников стояли вопросы приема новых членов в НОСО УН, обсуждения новой редакции Устава, бюджета ассоциации на 2011 год, а также обсуждение стандарта НОСО УН по раскрытию информации и вопрос информационного взаимодействия СРО и НОСО УН.

СРО заключила несколько договоров и соглашений. Среди них можно выделить:

25 января 2010 года – СРО заключило соглашение о сотрудничестве с ОАО «СП «Коммунальник». В рамках данного соглашения созданы условия для оздоровления и лечения сотрудников СРО, а также сотрудников членов нашего Партнерства.

8 июля 2010 года СРО заключила договор о сотрудничестве с Профессиональным училищем № 48. В рамках данного договора развивается сотрудничество в сфере подготовки высококвалифицированных специалистов для ЖКХ, содействуя эффективному функционированию системы профессионально-технического образования, повышению квалификации работников, а также интеграции профессионально-технического образования и предприятий сферы коммунального хозяйства.

6 октября 2010 года – СРО заключила соглашение о предоставлении добровольного пожертвования БОУ Омской области «Детский дом № 10». На основании данного соглашения наше Партнерство предоставляет добровольное пожертвование в виде проведения и организации культурных, праздничных мероприятий для воспитанников учреждения. Были организованы различные мероприятия в кинотеатрах, Музыкальном и Кукольном театрах.

В 2010 году наше Партнерство начало работу по сбору документов, необходимых для награждения работников членов СРО к дню профессионального праздника – День работника ЖКХ.

28 февраля 2011 года – на заседании членов правления СРО были определены 6 лучших предприятий г. Омска и Омской области.

4 марта 2011 года в Профессиональном училище № 48 прошел конкурс профессионального мастерства «Лучший по профессии» среди работников коммунального комплекса предприятий СРО по следующим номинациям:

- «Лучший слесарь-сантехник»;
- «Лучший электросварщик»;
- «Лучший газосварщик».

Мероприятие было приурочено к празднику «День работников жилищно-коммунального хозяйства». Первый этап был проведен на предприятиях – членах СРО. По итогам отбора конкурсантов на участие в конкурсе подало заявки 16 предприятий: 7 предприятий г. Омска и 9 предприятий Омской области.

Всего:

- 12 человек – в номинации «Лучший электросварщик»;
- 9 человек – в номинации «Лучший газосварщик»;
- 11 человек – в номинации «Лучший слесарь-сантехник».

По итогам теоретического и практического заданий были выявлены победители, которым вручили памятные призы, медали и грамоты.

17 марта 2011 года в г. Омске прошло праздничное мероприятие, посвященное Дню работников коммунального хозяйства, в котором наша СРО принимала активное участие. Работники предприятий членов СРО были удостоены различными наградами.

Являясь членом Национального Объединения СРО Управляющих Недвижимостью, СРО «НП «Содействие развитию ЖКХ» имеет положительную репутацию среди ее членов, постоянно участвуя во всех проводимых мероприятиях, видео-конференциях. Предоставляет в полной мере и в срок всю необходимую информацию, касающуюся деятельности СРО. Задолженности по взносам в НОСО УН наше Партнерство не имеет. Также Партнерство является членом Совета НОСО УН, принимая в заседаниях активное участие по рассмотрению вопросов, обсуждаемых на Совете.

Партнерство оказывает поддержку гражданам – собственникам жилья в разрешении вопросов, возникающих в жилищно-коммунальной сфере. Обращения в СРО были по различным вопросам, с просьбами разъяснить те или иные положения законодательства, разобраться в конфликтной ситуации между управляющими компаниями и жильцами, тем самым разрешая ситуацию без судебных разбирательств.

День работников коммунального комплекса Омской области 2011

Итоги и фоторепортаж с праздника



За безупречный труд, высокое профессиональное мастерство Благодарственным письмом Губернатора Омской области награждены:

- Е. Н. Бушуев, слесарь по ремонту оборудования котельной села Князево теплового района МУП «Тепловик» (Называевский район);
- В. М. Давыдов, мастер котельной МУП «Теплосеть-1» (Муромцевский район);
- В. В. Таран, оператор-бригадир котельной № 48 ООО «Тепловик» (Шербакульский район);
- В. В. Александров, заместитель начальника центральной диспетчерской службы ОАО «ОмскВодоканал»;
- А. А. Альбрант, тракторист ООО «Триод»;
- Е. С. Амосова, менеджер ООО «ТрансУголь»;
- В. А. Бернгардт, начальник участка № 1 ООО «Коммунсервис»;
- Е. Б. Букатчук, оператор 5-го разряда котельной № 3 ООО «Коммунальник»;
- В. А. Вагнер, водитель ООО «Водоканал»;
- В. С. Веденин, оператор котельной Богословского филиала МУП «Тепловая компания» Омского района;
- П. И. Вине, сторож Исилькульского филиала ООО «ТрансУголь»;
- С. Н. Воропаев, начальник участка теплового района ООО «Тепловые сети и котельные»;
- Б. Д. Георгиевский, электромонтер по испытаниям и измерениям местной службы релейной защиты, автоматики и измерений МУПЭП «Омскэлектро» города Омска;
- М. Г. Головин, слесарь по обслуживанию тепловых пунктов 4-го разряда эксплуатационного участка № 3 службы по эксплуатации центральных тепловых пунктов и тепловых перекачивающих насосных станций МП города Омска «Тепловая компания»;
- С. А. Голод, организатор ритуала МП города Омска «Комбинат специальных услуг»;
- А. Г. Горкунов – мастер центральной котельной ООО «Тепловик»;
- С. В. Горшков, мастер Советского теплоэнергетического округа МП города Омска «Тепловая компания»;
- Н. В. Громаков, водитель МП «Тепловые сети, котельные»;

- В. Л. Громов, машинист МУП «Коммунхоз»;
- А. Н. Евтихов, водитель ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- Е. А. Жабко, начальник газового участка филиала «Исилькульмежрайгаз» ОАО «Омскоблгаз»;
- Т. И. Игнатова, главный бухгалтер МУП «Коммунальник»;
- Х. Б. Исмурзин, машинист котельной № 22 ООО «Коммунальник»;
- Л. И. Казакова, главный экономист ООО «Коммунальник»;
- А. И. Киселев, слесарь-мастер котельной № 16 ООО «Коммунальник»;
- В. А. Коваль, столяр ООО «Коммунальник»;
- С. А. Кондруцкий, электрогазосварщик 5-го разряда Ленинского теплоэнергетического округа МП города Омска «Тепловая компания»;
- С. В. Малыгин, начальник теплового участка МУП «Нижнеомское ЖКХ»;
- В. Г. Мешков, водитель ООО «Водоканал»;
- В. Г. Мякишева, оператор газовой котельной МУП «Крутинское»;
- Л. И. Невенченко, оператор котельной ОАО «Тепловые сети и котельные»;
- Н. Н. Огурцов, слесарь котельной ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- Г. М. Патрин, главный инженер ООО «УК «Партнер»;
- А. А. Пахоменко, начальник жилищно-эксплуатационного участка № 1 ООО «Жилищник-1»;
- В. А. Плесовских, ведущий специалист отдела ГО, ЧС и пожарной безопасности ОАО «ОмскВодоканал»;
- Л. А. Рудь, главный специалист отдела организационно-технического обеспечения и развития жилищно-коммунального комплекса Министерства строительства и ЖКК Омской области;
- С. Н. Рыжинский, водитель Южного района электрических сетей МУПЭП «Омскэлектро» города Омска;
- О. А. Ситин, старший оператор теплового участка МУП «Нижнеомское ЖКХ»;
- О. Л. Соколова, инженер технического отдела ОАО «ОмскВодоканал»;



- И. В. Сулкина, лаборант химического анализа насосно-фильтровальной станции МУП «Горьковское»;
- Х. Т. Тналинов, дорожный рабочий АУ города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства»;
- М. В. Томникова, руководитель группы анализа транспорта электроэнергии службы реализации услуг по передаче электроэнергии МУПЭП «Омскэлектро» города Омска;
- Г. В. Усольцева, токарь МУП «Коммунхоз»;
- В. П. Черкасов, машинист (кочегар) МУП «Коммунхоз»;
- А. А. Шарапов, начальник станции очистки воды Любино-Исилькульского группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод»;
- В. А. Шестель, водитель МП «Коммунальник» Тюкалинского района;
- А. В. Янин, водитель участка «Автопарк» МУП «Коммунальник»;
- А. В. Ярин, водитель ООО «Теплоэнерго» Павлоградского района.

Почетной грамотой Правительства Омской области награждены:

- Н. А. Мамонов, оператор котельной, бригадир ООО «Тепловик» (Любинский район);
- И. И. Паленый, слесарь-сантехник ООО «Жилсервис» (Азовский немецкий национальный район);
- А. А. Сильченко, мастер теплового участка ООО «Екатеринославское ЖКХ»;
- А. А. Амелин, водитель ООО «Водоканал»;
- Н. В. Арчуков, водитель ассенизаторской машины ООО «УК «Жилстройуправление» Саргатского района;
- А. В. Блашков, слесарь контрольно-измерительных приборов и автоматики котельных ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- А. В. Бусленко, электрогазосварщик ООО «Уют»;
- И. Ф. Гейзлер, механик ООО «Москаленский топсбыт»;
- Л. Б. Геймбихнер, заведующая складом ООО «Таврический топсбыт»;
- В. В. Герк, машинист насосной установки 3-го разряда насосной станции 2-го подъема станции очистки воды Южного группового водопровода ОАО «Омскоблводопровод»;
- О. А. Горбунова, начальник отдела контроля за жилищным фондом по северной зоне Омской области управления жилищного контроля Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- Т. Я. Грохотова, оператор газовой котельной МУП «Горьковское»;
- А. Ж. Жиенбаев, водитель автомобиля службы наружного освещения МУПЭП «Омскэлектро»;
- Т. И. Зубакина, старший бухгалтер по абонентам МУП;
- П. Н. Киммель, экскаваторщик ООО «Коммунальник»;
- М. А. Компанеец, цветочница МУП «Комбинат специальных услуг»;

- В. И. Кукузей, мастер котельной и тепловых сетей Пушкинского филиала МУП «Тепловая компания» Омского района;
- В. Н. Лышко, техник по объективному контролю производственного отдела ОАО «ОмскВодоканал»;
- Г. И. Маляренко, слесарь контрольно-измерительных приборов и автоматики 6-го разряда котельной № 1 ООО «Коммунальник»;
- В. Ф. Морозов, электрослесарь 5-го разряда цеха водопроводно-канализационного хозяйства «Крутая горка» ОАО «ОмскВодоканал»;
- С. А. Мухин, бригадир котельной ООО «Колосовская тепловая компания»;
- Э. В. Нашилевский, электрогазосварщик теплотехнического участка ООО «Жилсервис»;
- В. А. Пономаренко, машинист насосных установок 3-го разряда участка «Водоканал» МУП «Коммунальник» Оконешниковского района;
- А. С. Попов, звеньевой слесарей аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха западных водопроводных сетей ОАО «ОмскВодоканал»;
- Т. В. Рябушева, инженер ООО «УК «Жилищник 6»;
- Т. Е. Светлова, начальник сектора аналитической и информационно-программной работы Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области;
- П. И. Седельников, водитель ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- О. Б. Синицкий, рабочий ООО «УК «Партнер»;
- И. Г. Федорова, инженер 1-й категории Левобережного района электрических сетей МУПЭП «Омскэлектро»;
- А. В. Харитонов, начальник котельных МУП «Теплосеть-1»;
- Л. А. Цейцин, помощник бригадира термоизолирующих ЗАО «НПО «Коммунремстрой»;
- А. Г. Черныш, водитель 1-го класса автотранспортного цеха МУП «Тепловая компания»;
- Л. А. Шмидке, бухгалтер по квартирной плате МУП «Коммунальник» Оконешниковского района;
- Н. П. Яровикова, кассир-бухгалтер ООО «Теплоэнерго».

За стабильную работу и высокие экономические показатели по итогам 2010 года дипломами и ценными подарками – офисной техникой, награждены следующие предприятия города Омска:

- ЗАО «Сибирский коммунальник»;
- ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- ООО «УК «Жилищник-2»;
- ООО «Тепловик» (Шербакульский район);
- ООО «Водоканал» (Знаменский район);
- МУП «Крутинское».





Почетной грамотой Минстроя Омской области награждены:

- Д. А. Бокарев, главный специалист сектора развития газовых сетей и систем управления реформирования жилищно-коммунального комплекса, дорожного хозяйства Министерства строительства и ЖКК Омской области;
- А. В. Дружинин, начальник управления делами Министерства строительства и ЖКК Омской области;
- К. А. Каблук, главный специалист сектора развития газовых сетей и систем управления реформирования жилищно-коммунального комплекса, дорожного хозяйства Министерства строительства и ЖКК Омской области;
- В. П. Плешивых, главный специалист отдела организационно-технического обеспечения и развития коммунального комплекса Омской области Министерства строительства и ЖКК Омской области;
- И. В. Шичкова, начальник сектора организационно-технического обеспечения отдела организационного обеспечения и документооборота управления делами Министерства строительства и ЖКК Омской области.

Почетной грамотой Министерства регионального развития Российской Федерации награждены:

- А. М. Аллин, инженер 2-й категории ЗАО «Харьковская» (г. Омск);
- М. А. Ахметов, главный инженер МУПЭП «Омскэлектро» (г. Омск);
- В. А. Беккер, водитель вспомогательного цеха ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- В. Я. Беленков, начальник участка «Автопарк» МУП «Коммунальник» (Оконешниковский район);
- С. Б. Голощапова, заместитель главного инженера МУП коммунального хозяйства «Тепловик» (Называевский район);
- Л. В. Двуреченский, начальник отдела снабжения ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»;
- В. И. Дубровина, бухгалтер 1-й категории МП города Омска «Комбинат специальных услуг» (г. Омск);
- Е. М. Елистратова, главный бухгалтер ОАО «Омская топливная компания»;
- И. Н. Ильиных, главный механик ГУ ЖКХ Колосовского района;

- Г. А. Келле, оператор-диспетчер ООО «УК «Жилищник 6»
- Л. А. Клемина, мастер цеха металлоизделий МП города Омска «Комбинат специальных услуг»;
- А. В. Колосов, энергетик МУП «Крутинское»;
- Н. А. Крамаренко, начальник абонентского отдела ООО «Водоканал» (Знаменский район);
- В. П. Крицкий Владимир Петрович, директор ООО «Теплоэнерго» (Павлоградский район);
- С. Н. Ларионов, старший мастер ООО «Водоснабжение» (Тарский район);
- И. А. Лысенко, начальник РЭУ «Одесский» Таврического группового водопровода ОАО «Омскводопровод»;
- В. В. Маздаков, начальник Пушкинского филиала МУП «Тепловая компания»;
- З. В. Околелова, инженер проектно-сметной документации МУП «Коммунстройсервис» (Черлакский район);
- Л. А. Пахова, руководитель группы присоединений и перспективного развития производственно-эксплуатационной службы МП города Омска «Тепловая компания» (г. Омск);
- А. В. Погребняк, начальник участка «Водоканал» МУП «Коммунальник» (Оконешниковский район);
- Г. Е. Симонова, руководитель группы сантехнического отдела ООО «Горпроект»;
- В. Т. Стеблевский, бригадир слесарей аварийно-восстановительных работ 5-го разряда цеха канализационных сетей ОАО «ОмскВодоканал»;
- В. Н. Тарабрин, директор МУП «Коммунстройсервис» (Черлакский район);
- О. Ф. Титова, начальник отдела кадров ООО «Исилькульская тепловая компания»;
- В. С. Широков, главный бухгалтер МУП «Теплосеть-1» (Муромцевский район);
- А. П. Шаров, слесарь КИПиА МУП «Нижеомское ЖКХ»
- В. В. Шихов, слесарь-сантехник 4-го разряда ООО «УК «Партнер» (Черлакский район);
- В. Р. Штайнбрехер, директор МП ПО коммунального хозяйства (Азовский район);
- Е. Г. Широкая, ведущий специалист сектора организационно-технического обеспечения отдела организационного обеспечения и документооборота управления делами Министерства строительства и ЖКК Омской области (г. Омск).

Нагрудным знаком «Почетный работник жилищно-коммунального хозяйства России» награждены:

- Н. К. Леус, генеральный директор ОАО «Санаторий-профилакторий «Коммунальник»;
- Н. Г. Рыжих, слесарь по ремонту оборудования котельной Чернолученского филиала МУП «Тепловая компания» Омского района.

Согласно постановлению Наградной Думы Российской геральдической палаты орденом «За заслуги в развитии жилищно-коммунального хозяйства России» II степени награжден генеральный директор СРО «Содействие развитию жилищно-коммунального комплекса» А. В. Бочкарев.

Правлением СРО НП «Содействие развитию ЖКК» Омской области были определены три лучших предприятия г. Омска и Омской области:

Предприятия г. Омска:

- 1) ЗАО «Сибирский Коммунальник»;
- 2) ООО «УК «ЦентрЖилСервис»;
- 3) ООО «УК «Жилищник 2».

Предприятия Омской области:

- 1) ООО «Тепловик» (Шербакульский район);
- 2) ООО «Водоканал» (Знаменский район);
- 3) МУП «Крутинское».

Системный подход – шербакульский вариант

Однажды министр строительства и ЖКК Омской области В. А. ЭРЛИХ в шутку отметил, что в Шербакуле операторы становятся садовниками. Однако в каждой шутке есть только доля шутки. Пять лет активной реформы, системный подход и строгая экономическая дисциплина превратили систему теплоснабжения Шербакульского района в высокоэффективную отрасль, работать в которой перспективно и почётно. В 2009 и в 2011 гг. ООО «Тепловик» было признано одним из лучших коммунальных предприятий Омской области. О «секретах» успеха мы беседуем с генеральным директором предприятия Сергеем Александровичем БАРАНЕЦ.



С. А. БАРАНЕЦ: Когда в 2005 году мне предложили возглавить МУП «ПОКХ» района, коммунальное хозяйство в силу своей затратности, изношенности основных фондов и традиционного менеджмента шло к реальному банкротству. 10 мазутных котельных, 131 штатных сотрудников, 53 км тепловых сетей и более 50 млн. рублей кредиторской задолженности – вот те исходные показатели, с которыми пришлось начинать.

По результатам серьёзного экономического анализа мы разделили коммунальный комплекс на несколько самостоятельных отраслей, создав три специализированных предприятия. ООО «Тепловик» взяло на себя всю ответственность за теплоснабжение районного центра и большинства сёл. Кстати сказать, в Омской области это был первый опыт по вычленению теплового хозяйства в отдельное юридическое лицо и опираться на чей-то положительный или отрицательный опыт возможности не было. К счастью, мы не ошиблись.

Начинать практически приходилось с нуля. И я благодарен коллективу нашего предприятия, а также руководству и специалистам Минстроя Омской области за активное содействие и понимание назревших перемен. Была разработана производственная программа по энерго- и ресурсосбережению и переводу теплового хозяйства с дорогостоящего топлива – мазута – на более экономичные виды: природный газ и уголь. Проведен энергоаудит всех котельных.

Огромную роль в начавшейся реформе сыграли федеральные и областные губернаторские программы по модернизации ЖКХ, в реализацию которых мы, при всесторонней поддержке районной администрации и Минстроя Омской области, активно включились.

С чем мы пришли к 10-летию юбилею омской коммунальной реформы?

Сегодня на балансе ООО «Тепловик» работает пять автоматических котельных на природном газе и пять котельных – на угле, общей установленной мощностью 46,5 Гкал/час. Газовые котельные

практически не требуют человеческого участия, и у операторов появляется время для обустройства их интерьера, в т. ч. – разведения зимних садов, которые стали для нас символом успеха технической модернизации отрасли. Отсюда и притча об «операторах-садовниках».

Тепловые сети сокращены до 41 км, и они также постепенно меняются с применением современных энергосберегающих материалов и технологий. Хотя этот процесс, на мой взгляд, пока идет очень недостаточными темпами. Информация о работе всего оборудования сводится на диспетчерский пункт. На каждом тепловом участке дежурит своя аварийная бригада.

Создан абонентский отдел, который, помимо штатной работы, в круглогодичном режиме ведёт акцию «Долг». Постоянно анализируется нормативная база, технические и управленческие новинки – ООО «Тепловик» всегда открыто для инноваций.

Отдельно стоит отметить, что предприятие более не обременено кредиторской задолженностью. Заработная плата выплачивается в срок.

Сократился штат работников – на данный момент у нас трудится 96 человек. Зато про них можно с гордостью сказать – это сплочённая, неравнодушная к своей работе команда отличных специалистов, где поддерживаются и развиваются добрые традиции, складываются трудовые династии (например, семьи ФРИАУФ, БЕСПАЛЬКО, ЛУКЬЯНОВЫХ, ЗДОБИНЫХ и др.). Проводятся смотры-конкурсы по подготовке котельных к началу отопительного сезона и на звание лучшего сварщика, слесаря и участка. Есть даже переходящий кубок. Отличившиеся работники поощряются денежными премиями и наградами, вкл. областного и районного уровня.

Ведущие специалисты ежегодно проходят курсы повышения квалификации.

Разумеется, жизнь и деятельность предприятия была невозможной без опытейших работников, которые большую часть своей трудовой биографии отдали коммунальному хозяйству района. Здесь необходимо отметить, в частности, операторов котельных: В. В. БОНДАРЕВА, В. В. ТАРАНА, Е. В. ЗАЛЕВСКОГО, А. А. ЕРОШЕНКО, А. А. ВАСИЛЬЕВА. Слесарей-ремонтников: В. В. РОГОВА, Е. А. ПЕРМЯКОВА, В. Б. РУССА, Г. В. ПАВЛЕНКО. Электросварщиков: С. С. ПЫЖА, Н. В. ЩЕПИЛОВА, М. М. ГАПИЧА. Трактористов: В. К. ДЖИМАГУЛ и В. А. КЕЛЛЕРА.

Если оглядываться на пройденный путь, то можно смело утверждать: тепловое хозяйство Шербакульского района сегодня одна из тех точек роста, которые выводят коммунальный комплекс Омской области на новую качественную высоту, повышая ликвидность и ценность самой отрасли и, самое главное, уровень жизни земляков.



Омская область, Шербакульский район, р. п. Шербакуль,
ул. 60 лет ВЛКСМ, 13
Тел.: (8277) 2-11-40, 2-12-50, 2-16-28

Д. Л. КАРАСЬ: Модернизация омского ЖКХ – работа в плановом режиме



Омские коммунальщики завершили очередной отопительный сезон. О его итогах и перспективах развития коммунальной отрасли региона мы беседуем с первым заместителем министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Дмитрием Леонтьевичем КАРАСЁМ.

– Подготовка к отопительному сезону всегда хлопотная задача. Какими нормативными актами и организационными мероприятиями обеспечивалась подготовка этого сезона?

Д. Л. КАРАСЬ: Вся работа велась в соответствии с распоряжением Правительства Омской области от 29 июня 2010 года № 94-рп «Об итогах прохождения отопительного сезона 2009/10 года и задачах по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2010/11 года», а также согласно решению совета глав муниципальных образований при Губернаторе Омской области 28 сентября 2010 года «Об итогах подготовки муниципальных образований Омской области к предстоящему отопительному сезону 2010/11 года».

Для максимального содействия муниципальным образованиям и контроля их работы под руководством первого заместителя Председателя Правительства Омской области В. П. Бойко с участием представителей органов исполнительной власти, местного самоуправления и предприятий жилищно-коммунального комплекса было проведено 14 заседаний областного штаба.

В сентябре при содействии МЧС в Калачинске прошла штабная тренировка. В январе, апреле и августе – расширенные коллегии Минстроя Омской области с участием представителей муниципальных образований и всех заинтересованных структур. Вопрос подготовки и прохождения отопительного сезона регулярно (2 раза в месяц) также контролируется на областных селекторных

совещаниях, проводимых Минстроем Омской области.

В результате согласованных действий органов исполнительной власти, местного самоуправления и руководителей предприятий ЖКХ все подготовительные работы были завершены к 1 октября 2010 года: подготовлено 1794 котельных, более 3236 км тепловых и 9517 км водопроводных сетей. Создан нормативный запас топлива (угля – более 168 тыс. тонн – это 196,3% от нормативного запаса, мазута – 6,5 тыс. тонн – 100% от нормативного запаса). К 1 ноября подписаны акты готовности 220 теплоснабжающих организаций (100%).

По результатам рейтинга, проводимого Министерством регионального развития России, Омская область по подготовке к зиме заняла второе место среди субъектов Российской Федерации, пропустив вперед лишь Московскую область.

Подводя предварительные итоги прохождения отопительного сезона 2010/11 года можно сказать, что отопительный сезон прошел стабильно: аварийных ситуаций не было, в диспетчерской службе Минстроя зафиксировано 147 инцидентов на инженерных системах, связанных в основном с повреждениями инженерных сетей, которые устранялись в нормативные сроки.

Ситуация с завозом топлива также была стабильной.

Организованной при Минстрое рабочей группой по координации действий органов исполнительной власти Омской области и органов местного самоуправления по вопросам закупок, расходования и качества угля организациями коммунального комплекса и бюджетной сферы проведено 10 рабочих заседаний в районах (Исилькульском, Москаленском, Муромцевском, Полтавском, Таврическом, Тюкалинском, Шербакульском) с отбором проб угля закупленного бюджетными организациями.

Однако в начале прохождения отопительного сезона 2010/11 года возникла проблема с поставками угля с карьеров, связанная с недостатком порожних полувагонов. Ситуация была настолько сложной, что потребовала выезда Министра строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области В. А. Эрлиха в Кемерово. В итоге вопрос был решен положительно.

Для принятия своевременных мер по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций, в том числе в период прохождения отопительного сезона, во всех муниципальных районах области и городе созданы Единые дежурно-диспетчерские службы.

Подготовка жилищного фонда к отопительному сезону также велась в плановом режиме. В домах проводился ремонт кровель, систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, канализации, электрооборудования, отмосток, подъездов, подъездных дверей – всего на эти цели израсходовано свыше 230 млн. рублей.

Должен отметить, что в жилищном фонде в этот сезон также не было зафиксировано серьезных аварий. В основном, имели место случаи снижения параметров тепло-, водо- и электроснабжения, которые устранялись в рабочем порядке и в нормативные сроки.

– Решение каких тактических задач было поставлено Минстроем и Губернатором на этот раз?

Д. Л. КАРАСЬ: Основная задача этого сезона – свести к минимуму долю мазута в топливной составляющей муниципальных районов. Это позволило бы сдерживать темпы роста тарифов на тепловую энергию и снизить издержки местных бюджетов на приобретение тепловой энергии.

Для этого в рамках реализации подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» долгосрочной целевой про-

граммы Омской области «Жилище» (2010-2015 годы)» в 2010 году из областного бюджета было выделено более 303 млн. рублей на финансирование работ на 61 объекте в 23 районах области. В итоге выполнено строительство и реконструкция 59 котельных и перевод 2 объектов на индивидуальное газовое отопление. При этом 36 котельных переведены с мазута на другие, более экономичные альтернативные виды топлива.

Благодаря проведенному комплексу работ (по состоянию на 25 апреля) сэкономлено более 19 тыс. тонн мазута – это около 165 млн. рублей (при стоимости 1 тонны мазута в среднем 8,5 тыс. рублей).

Кроме того, достигнута другая, не менее важная цель – районные системы теплоснабжения получили новое современное оборудование, системы автоматизации и сокращение тепловых сетей.

Эффективность вложения средств областного бюджета в указанные мероприятия подтверждает не только полученный экономический эффект, но и безаварийное прохождение отопительного сезона 2010/11 года.

– Обсуждая вопрос развития коммунального комплекса, нельзя обойти вниманием болезненную для всех отраслей российской экономики тему: кадры и т. н. «человеческий фактор». Как этот вопрос решается в районах?

Д. Л. КАРАСЬ: Учитывая активную техническую и организационную модернизацию комплекса, сегодня, как никогда раньше, делается ставка на новые кадры, способные в сложных экономических условиях вывести любую отрасль народного хозяйства на должный уровень развития.

Коммунальное хозяйство является жизнеобеспечивающей отраслью народного хозяйства России, поэтому подготовка высококвалифицированных специалистов здесь является наиболее актуальной.

Минстрой активно занимается этим вопросом. Работа ведомства в данном случае включает в себя четыре направления.

Во-первых, идет разработка и реализации мероприятий, направленных на развитие кадрового потенциала системы начального профессионального образования. Министерством совместно с автономным учреждением начального профессионального образования «Учебно-курсовой комбинат жилищно-коммунального хозяйства» ежегодно формируется сводная заявка потребности в подготовке, переподготовке, повышении квалификации и аттестации работников жилищно-коммунального комплекса, составляется учебный план.

Всего за 2003-2010 годы на курсах повышения квалификации комбината обучилось свыше 8000 человек. В 2011 году планируется привлечь около 1600 человек.

Во-вторых, ведется подготовка специалистов высшей квалификации на основании договора о целевой форме обучения в учреждениях профессионального образования.

На основании Указа Губернатора Омской области от 10.06.2004 г. № 123 «О создании областной комиссии по формированию и реализации регионального заказа на целевую подготовку специалистов с высшим профессиональным и средним профессиональным образованием» Минстроем формируются сводные заявки органов местного самоуправления муниципальных районов, предприятий, организаций и учреждений Омской области на целевую подготовку специалистов в СибАДИ, ОмГУПС, Омском строительном техникуме, Омском колледже транспортного строительства.

Всего по целевому набору в данных учебных заведениях обучается более 300 человек.

В-третьих, с 2007 года осуществляется отбор специалистов для обучения в рамках государственного заказа по программе подготовки управленческих кадров для отраслей народного хозяйства Российской Федерации (Президентская программа). Всего за 2007-2010 учебные годы из курируемых Министерством отраслей народного хозяйства обучение по Президентской программе прошли более 60 человек.

Учебно-курсовой комбинат ЖКХ:

Четкое следование ориентирам качественного образования



Созданный в военные годы с целью подготовки кадров для восстановления народного хозяйства «Учебно-курсовой комбинат ЖКХ» и сегодня успешно проводит обучение работников предприятий по различным специальностям. Способ-

ность оперативно адаптироваться к переменчивым условиям деятельности в сфере жилищно-коммунального комплекса и неизменное следование стандартам качественного образования – вот факторы, обеспечивающие востребованность услуг АУ НПО «УКК ЖКХ» на протяжении 68 лет.

В настоящее время мы работаем, в основном, с предприятиями жизнеобеспечения Омской области, осуществляя подготовку сотрудников по основным специальностям в сфере ЖКХ, – рассказывает директор учебного комбината В. Б. Козлихин. – Обучение ведется по таким направлениям, как: газовое хозяйство, эксплуатация грузоподъемных механизмов, строительство, транспорт, химическое и нефтехимическое производство.

Более 10 тысяч человек ежегодно проходят обучение на курсах целевого назначения по изучению конкретных правил безопасности, утвержденных Ростехнадзором.

Однако основной ориентир, в соответствии с которым ведет свою деятельность Учебно-курсовой комбинат, – это не количество подготовленных кадров, а качество предлагаемых образовательных услуг.

АУ НПО «Учебно-курсовой комбинат» сегодня имеет:

- Золотой фонд преподавателей, известных далеко за пределами области (Ангарск, Нерюнгри, Чукотский АО) и отмеченных грамотами Госстроя и благодарственными письмами от лица губернатора Омской области.

- Учебные классы, оборудованные уникальными стендами и тренажерами, действующими макетами технических единиц и конструкций (к примеру, в обучении операторов котельных используется макет ГРШП, а при подготовке лифтеров – тренажер, аналогичный кабине лифта).

- Договорные отношения о сотрудничестве с крупнейшими управляющими компаниями ЖКХ и ведущими промышленными предприятиями, среди которых: «Сибнефть», «Омский бекон», «Инмарко», заводы «Омский каучук», «ОмскШина», «Техуглерод». Это сотрудничество позволяет осуществлять прохождение практики непосредственно на производстве.

В противовес псевдообразовательным организациям, которые зачастую превращают процесс переподготовки и повышения квалификации в чистую формальность, АУ НПО «УКК ЖКХ» гарантирует: образовательная программа будет освоена обучающимися в полной мере, и выдача удостоверения о ее прохождении состоится только после сдачи экзамена соответствующего экзамена.

«Учебно-курсовой комбинат» четко придерживается однажды заданной линии: качество образования – превыше всего. На счету комбината – практически стопроцентная подготовка кадров для реализации областной программы газификации, – рассказывает В. Б. Козлихин, – Мы не только обучаем рабочих, но и осуществляем предаттестационную подготовку специалистов и руководителей по промышленной безопасности. АУ НПО «Учебно-курсовой комбинат» всегда готов к сотрудничеству с предприятиями жилищно-коммунального хозяйства».

АУ НПО «Учебно-курсовой комбинат ЖКХ»

644086, г. Омск, ул. Багратиона, 15в

Тел./факс: 61-23-29 (приёмная),

61-13-03 (учебная часть)

E-mail: omsk_ukk_gkh@mail.ru

Колосовское ЖКХ – время инноваций!



В. А. Лупарев



А. Л. Бородин

Работа колосовских коммунальщиков вновь признана одной из лучших среди районных хозяйств областной системы жизнеобеспечения. И в этом успехе по-прежнему человеческий фактор остаётся главенствующим.

В своё время районное ЖКХ было разделено на два специализированных предприятия: ООО «Колосовская тепловая компания» (генеральный директор В. А. Лупарев) и ООО «Водоканал» (генеральный директор А. Л. Бородин), которые не только сохранили хорошие трудовые традиции и всю техническую базу, но и приумножили их. Сегодня можно смело сказать – на данный момент в коммунальной отрасли района работают лучшие технические и инженерные кадры, сложились дружные коллективы. Проведена большая работа с потребителями услуг: Колосовский район одна

из немногих территорий, где все услуги жизнеобеспечения оплачиваются вовремя и почти в полном объеме. Это позволило стабилизировать и работу самих предприятий – вовремя выплачивать заработную плату, делать необходимые налоговые отчисления и ФСС – и, самое главное, выйти на путь модернизации.

Отопительный сезон 2010-2011 годов тому яркий пример. Колосовской тепловой компанией был заблаговременно заключен договор с ОАО «Омская топливная компания» на поставку качественного кузбасского угля. И в течение сезона, как оплата поставок, так сами поставки, выполнялись строго в оговорённые даты. Не было задолженностей и перед поставщиком электрической энергии – ОАО «Омская энергосбытовая компания». В целом компания ориентируется на снижение объёма привозного топлива за счёт внедрения новых технологий. Так в этот сезон была сделана реконструкция школьной котельной с установкой двух котлов марки КВДМ – 2,0 омской фирмы ООО «Октан», которые используют более экономичное топливо – дрова. Благоприятному прохождению отопительного сезона способствовала и слаженная работа коллектива компании. Некоторые из специалистов во время профессионального праздника были особо отмечены почётными грамотами Минрегионразвития РФ, Минстроя Омской области и районного управления ЖКХ. В частности, И.

Н. Ильиных – главный механик, С. А. Мухин – бригадир котельной, кочегары котельных: А. И. Плоцкий, В. Г. Гермизеев, Л. А. Самсонов, Н. А. Адов, В. Х. Есеев, А. П. Голозубов, В. А. Пальченко, Р. С. Мухамедеев, а также: Г. Д. Манжесов – электрогазосварщик, А. А. Мухин – слесарь теплоучастка, и водители – П. А. Акимов и В. А. Власов.

Отличные результаты демонстрирует и ООО «Водоканал», ставшее в 2010 г. номинантом областного конкурса на присуждение ежегодных премий Губернатора Омской области в сфере развития предпринимательства и инноваций в номинации «Лучший старт года». Основной вид деятельности предприятия – подача воды питьевого качества для нужд населения и потребителей районного центра – Колосовки, а также услуги по водоотведению и вывозу ТБО.

Успешная деятельность предприятия складывается, конечно же, благодаря слаженному коллективу. И в 2011 году в честь праздника некоторые из работников были удостоены почетных грамот и благодарственными письмами Правительства Омской области и Минстроя Омской области: А. П. Амелин – водитель машины по доставке питьевой воды, П. Н. Киммель – тракторист-экскаваторщик, В. А. Вагнер, – водитель ассенизаторской машины, А. И. Мельников, – водитель трактора К -701, П. В. Репин – монтажник водопроводно-канализационного участка, С. С. Папотин – механик.

И, в-четвёртых, для повышения профессионального уровня знаний кадрового состава ЖКХ муниципальных районов Омской области, для заместителей глав муниципальных районов, руководителей и специалистов предприятий и организаций коммунального комплекса Омской области регулярно проводятся семинары, совещания, где рассматриваются актуальные вопросы реформирования отрасли, в том числе, с привлечением специалистов из Москвы. Например, в сентябре и октябре 2010 года Минстроем Омской области совместно с Автономной некоммерческой организацией «Центр бизнес-образования «Жилкомстроймаркетинг» (г. Москва) проведены консультационные семинары для заместителей глав муниципальных районов Омской области по жилищно-коммунальному хозяйству, экономике, глав городских и сельских поселений, а также руководителей управляющих организаций и организаций ЖКХ. В семинарах приняли участие 140 человек.

Работа по данным направлениям будет продолжена и в 2011-2012 годах.

– Уже несколько лет руководство страны пристальное внимание уделяет проблеме энергосбережения и энергоэффективности. Формируется федеральная нормативная база, и всё чаще поднимается вопрос о внедрении альтернативных источников энергии (ВИЭ). Какая работа в этом направлении ведётся в Омской области?

Д. Л. КАРАСЬ: На данный момент Минстроем рассматривается перспективный проект строительства в 2011 году первого энергоэффективного жилого дома. Площадкой для строительства выбран Русско-Полянский район. При строительстве энергоэффективного дома предполагается использование современных строительных материалов с низким коэффициентом теплопроводности, системы газового отопления на базе конденсационных газовых котлов, а также автоматического регулирования системы отопления здания. В качестве альтернативных источников энергии предусмотрено использование энергии геотермальных установок и солнечных электростанций. Основной системой для подогрева воды будет служить автономная теплонасосная система с исполь-

зованием низкопотенциального тепла грунта или грунтовых вод и вентилированных выбросов здания.

В настоящее время технологии теплоснабжения, использующие тепловые насосы, применяются практически во всех развитых странах мира. Все широкомасштабные программы по экономии энергии, реализуемые за рубежом, предусматривают их широкое применение. Преимущества технологий, использующих тепловые насосы, в сравнении с их традиционными аналогами, связаны не только со значительными сокращениями затрат энергии в системах жизнеобеспечения зданий и сооружений, но и с их экологической чистотой, а также новыми возможностями в области повышения степени автономности систем теплоснабжения.

Также в Оконешниковском районе разработана перспективная программа по теплоснабжению жилых домов в п. Маяк с использованием технологии тепловых насосов. Подземные воды с температурой +27°С подогреваются тепловым насосом до температуры +40-50°С для отопления и горячего водоснабжения жилых домов. Данная технология отопления домов уже применяется в с. Чистово Оконешниковского района с 2009 года.

По энергосбережению в рамках реализации федерального законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности муниципальными образованияами Омской области продолжается установка общедомовых приборов учёта.

В 2009 году установлено 1257 приборов учёта. В 2010 году темп установки приборов учёта не снизился. Было установлено 2414 приборов учёта, в том числе 1785 приборов в г. Омске.

При подготовке к отопительному сезону 2011/12 года следует обратить особое внимание на дальнейшую реализацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Согласно ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» до 1 января 2012 года органы местного самоуправления обеспечивают завершение проведения мероприятий по оснащению многоквартирных домов, расположенных на территории районов, прибо-

рами учёта используемых ресурсов, а также ввод установленных приборов учёта в эксплуатацию.

В районах продолжается работа по внедрению энергосберегающих технологий при производстве и передаче потребителям энергетических ресурсов. Для реализации комплексной программы по повышению энергетической эффективности региональной экономики и сокращению энергетических издержек в бюджетном секторе заключено трехстороннее соглашение между ОАО «МРСК Сибири», Министерством экономики Омской области и Администрацией Большереченского района о реализации на территории района пилотного проекта «Энергоэффективная школа, больница, котельная». Реализация проекта уже на первом этапе показала экономию средств на техническое содержание данных объектов.

– Какие мероприятия Минстроя планирует реализовать в 2011-2012 г. г.?

Д. Л. КАРАСЬ: Из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ на 2011 – 2012 годы Омской области на проведение капитального ремонта многоквартирных домов выделено более 291 млн. рублей.

В настоящее время министерством ведется работа по формированию региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2011 год.

Планируемый объем средств на проведение капитального ремонта в 2011 году составляет свыше 211 млн. руб., в том числе за счет средств:

- Фонда – почти 146 млн. рублей;
- бюджета Омской области – 40 млн. рублей;
- местных бюджетов – более 15 млн. рублей;
- собственников жилья – более 10 млн. рублей.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» Фонд действует до 1 января 2013 года. До его закрытия в Омской области планируется организовать свой, региональный фонд по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Предполагается, что на счетах регионального фонда будут аккумулироваться средства собственников жилых помещений, а также ассигнования федерального, регионального и местных бюджетов для проведения капитального ремонта домов.

Минстроем Омской области совместно с районами формируется перечень объектов для финансирования в рамках подпрограммы «Развитие жилищно-коммунального комплекса» долгосрочной целевой программы Омской области «Развитие жилищного строительства на территории Омской области» (2011-2015 годы)» на 2011 год. Приоритетным направлением является перевод мазутных котельных на альтернативные виды топлива и выполнение работ по модернизации систем теплоснабжения районов по результатам независимых энергетических обследований.

Мероприятия по энергетическому аудиту теплоисточников проводятся Искилькульским, Калачинским, Кормиловским, Оконешниковским, Таврическим, Тарским и Тевризским районами.

С марта 2011 года началась работа по подготовке к отопительному сезону 2011/12 года. Всеми районами сформированы и представлены в Минстрой планы мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы района к отопительному сезону, планы подготовки теплоэнергетического и водопроводного хозяйства, планы подготовки жилищного фонда. В настоящее время формируется Сводный план мероприятий по подготовке объектов жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и социальной сферы Омской области к грядущему отопительному сезону.

Редакция журнала «КС» благодарит специалистов Минстроя Омской области за содействие в подготовке материала

Человеческий фактор знаменского Водоканала

Коммунальное хозяйство сельских районов Омской области накануне реформы находилось приблизительно на одном техническом и организационном уровне. Через несколько лет после приватизаций и акционирования предприятий показатели стали заметно отличаться, появились лидеры, среди которых стоит отметить ООО «Водоканал» в Знаменском районе.

А. А. ЛЕУХИН, директор предприятия: Очевидно, что районным предприятиям приходится работать в тяжелых условиях: изношенное оборудование и сети, неплатежи, нехватка квалифицированных кадров – это те исходные позиции, которые получило на свой баланс ООО «Водоканал». Плюс особая ответственность, объективно возлагаемая на водо- и теплоснабжающие организации.



Чтобы достичь поставленной цели – сделать районную систему водоснабжения современной и надежной, мы провели ряд серьезных мероприятий.

В первую очередь это индивидуальный подбор кадров, благодаря которому сегодня на предприятии сложился грамотный, дисциплинированный и желающий работать коллектив, где каждый понимает высокую ответственность и видит для себя определенные перспективы, стремится повышать квалификацию. Здесь можно выделить работников водопроводного участка и их руководителя В. В. Доронина, а также работников теплового участка и мастера С. Ю. Выгганцева. Большой вклад в работу предприятия вносят механизаторы: А. В. Бегунов, И. И. Иванов, оператор газовой модульной котельной К. П. Липин, водитель Д. В. Панин.

Также мы провели финансовую оптимизацию, как самого предприятия, так и наших взаимоотношений с потребителями. За несколько лет нам удалось значительно повысить платёжную дисциплину и приступить к постепенной модернизации системы водоснабжения. Должен отметить, что мы нашли у наших земляков понимание стоящих задач и сейчас прилагаем все усилия, чтобы исполнить свои обещания.

Например, на данный момент все канализационно-насосные станции в районе переведены на автоматическую работу, что оптимизировало работу этой системы и заметно снизило производственные затраты. При строительстве водопроводов стали применять технологию горизонтально-направленного бурения (ГНБ), что значительно сокращает время строительных работ и общие затраты.

В 2011 году мы планируем перевести центральный водозабор в автоматический режим работы и сделать реконструкцию второго водозабора.

Коллектив предприятия смотрит в будущее с оптимизмом. Мы рассчитываем, что те районные коммунальные организации, что в тяжелых условиях смогли найти пути для развития и модернизации, создать в отрасли «точки роста», смогут получить доработанную поддержку со стороны федеральных и региональных властей и повысить качество жизни в районах до мировых стандартов.





Отопительный сезон 2010-2011: тепла хватило всем

В Омске и отдельных районах области подошел к концу очередной отопительный сезон. 25 апреля все системы отопления в соответствии с постановлением № 260 городской администрации «О режимах летнего горячего водоснабжения и окончании отопительного периода 2010-2011 гг.» были отключены.

Подведение итогов прошедшего сезона состоялось 26 апреля в пресс-центре «Комсомольской правды» в Омске, в рамках «круглого стола», объединившего представителей регионального Министерства строительства, департамента городского хозяйства администрации, региональных компаний тепло- и водоснабжения.

Сравнив показатели эффективности функционирования систем жизнеобеспечения с аналогичными цифрами прошлого года (который запомнился работникам жилищно-коммунального комплекса аномально большим количеством морозных дней), пришли к общему мнению: в целом сезон прошел стабильно и практически безаварийно. «Нами отмечено снижение количества обращений и жалоб по всем видам коммунальных услуг: по отоплению – на 50%, горячему водоснабжению – на 30%, по холодному – почти в 3 раза, – констатировал заместитель директора департамента городского хозяйства администрации г. Омска М. Я. Бут, – если в прошлом году были серьезные ситуации, связанные с промерзанием водоводов и большим количеством технологических нарушений, то в этом отопительном сезоне сработали намного лучше: серьезных аварий на системах жизнеобеспечения зафиксировано не было, а все технологические ситуации устранялись в установленные нормативом сроки.

В объяснение парадоксальности сложившейся ситуации – тепловые сети

изношены, а аварийность год от года снижается – В. К. Гаак, директор Омского филиала ОАО «ТГК №11», привел такой довод: «Нужно своевременно проводить мероприятия по диагностированию теп-лопроводов и устранять неполадки. К слову, гораздо чаще мы наблюдаем внеплановые остановки не «изношенных» трубопроводов, а тех, которые проработали менее 10-ти лет – высокая грунтовая вода снижает срок их службы».

Обсуждая проделанную работу, подняли вопрос об оценке федеральными властями качества подготовки коммунальных систем региона к зиме. Т. И. Шикунова, начальник отдела организационно-технического обеспечения и развития жилищно-коммунального комплекса Министерства строительства и ЖКК Омской области, отметила, что, по результатам ежегодного рейтинга, который проводится Министерством регионального развития, область заняла 2-е место среди всех субъектов РФ по подготовке к отопительному сезону. Основная задача, которую ставило перед собой правительство – свести к минимуму долю мазута в топливной составляющей муниципальных районов, что должно способствовать снижению темпов роста тарифов на тепловую энергию и сохранению средств в местных бюджетах. К 1 октября 2010 года удалось перевести 36 мазутных котельных области на альтернативные виды топлива. Благодаря про-

веденному комплексу работ сэкономили 17 тысяч тонн мазута (около 140 млн. рублей в денежном выражении).

Не менее важной задачей стала установка на объектах ЖКХ современного оборудования взамен изношенного и оборудование тепловых сетей средствами автоматики в целях снижения процента потерь энергии. ТГК №11 при подготовке к зиме провела техническое перевооружение и прокладку 12 км трубопроводов (вместо запланированных 8 км) на общую сумму 2,5 млрд. рублей. «Помимо реконструкции, уделяем внимание и повышению энергоэффективности производства. В первом квартале затраты на тепло по себестоимости были снижены на 5% против установленного плана, – рассказал В. К. Гаак, – Энергоэффективностью нужно заниматься еще и для того, чтобы снизить темпы роста тарифов ЖКХ. В этом году среднеобластной тариф вырос на 14,8%, а наш – на 13,9%.

На вопрос об обоснованности существующих тарифных ставок представители тепловой и генерирующей компаний ответили положительно, прокомментировав этот факт невозможностью регулирования цен на энергоносители в пределах отопительного периода: газ дорогой, а цена на мазут может повышаться в сезон в 2, а то и 4 раза. К тому же покупка нового дорогостоящего оборудования и амортизационные издержки не позволяют «заморозить» тариф. Выход – вводить в эксплуатацию совре-

ФЕРРУМ. ОМСК.

Любой ЧЕРНЫЙ МЕТАЛЛОПРОКАТ

МЕТАЛЛОПРОКАТ. ТРУБЫ. ЛИСТЫ. МЕТИЗЫ.

(3812) 43-37-15, 43-37-16

г. Омск, ул. Завертьева, 40/1

omsk@ferrum-n.ru, www.ferrum-n.ru



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

менные системы, КПД которых будет более 50%. А также разрабатывать четкую государственную политику по контролю за тарифами. «РАО ЕЭС пыталось контролировать повышение тарифов, и уже появились новые результаты, но результаты контроля пока далеки от ожидаемых. Поэтому замедление темпов роста цен – самая главная задача на сегодняшний день. О снижении цен на тепловую энергию речи даже не идет», – констатировал М. Я. Бут. Также населению не стоит ждать бесперерывной подачи воды: от практики планового отключения систем горячего водоснабжения коммунальные компании отказываться не собираются: во-первых, это связано с необходимостью проведения ремонтных работ на участках трубопровода, подходящих к жилым домам; во-вторых, такой график подачи горячей воды предусмотрен существующим тарифным планом.

Но если потребители воды и энергии недовольны тарифами, то руководители предприятий жизнеобеспечения имеют встречные претензии, связанные с несвоевременной оплатой (а то и вовсе отсутствием таковой) предоставляемых услуг: по данным статистики, только 40% граждан вовремя платят за коммунальные блага, а другие 40% – только после получения судебной повестки. Как посчитали участники «круглого стола», это связано не столько с отсутствием средств, сколько с особенностями менталитета россиян: необязательность и отсутствие самодисциплины становятся основным фактором возникновения задолженности. Среди неплательщиков также коммерческие предприятия (после объявления некоторых из них банкротами генерирующие компании теряют собственные средства), государственные структуры – к примеру, квартирнo-эксплуатационная часть Министерства обороны РФ числится в должниках уже около полутора лет, и незаселенные квартиры. Такая непоследовательность и неорганизованность в оплате услуг порождает новые проблемы:

компании теряют миллионы рублей, и из-за этого в коммунальных структурах возникают сложности с оплатой налогов и техническим переоснащением.

А сезон переоснащения и ремонтных работ не за горами: отключение систем отопления ознаменовало для коммунального комплекса начало периода подготовки генерирующих компаний к будущей зиме. Уже сейчас для подконтрольных коммунальных предприятий составляются планы по выполнению текущих и капитальных ремонтов сетей электро-, газо- и водоснабжения. В каждом регионе созданы окружные штабы, в ведении которых находится решение актуальных вопросов, связанных с жизнеобеспечением в конкретных муниципальных районах. В Омске такой штаб по подготовке к новому отопительному сезону функционирует непрерывно. О планах МП «Тепловая компания» по подготовке к новому отопительному сезону рассказал главный инженер А. В. Петрищев: «На текущий год нами уже подготовлен план по реконструкции тепловых сетей и котельных. Около семидесяти километров трасс подвергнутся капитальному ремонту, на сорока километрах трубопроводов будут проведены теплоизоляционные работы. Сейчас идет процесс внедрения системы комплексного мониторинга показателей работоспособности котельных. Мы приступили к проектированию и подготовке технического задания для реализации системы мониторинга центральных тепловых пунктов. На реализацию проекта потребуется примерно два года».

В Министерстве строительства Омской области подготовка к новому отопительному сезону началась еще в марте, и сроки установлены однозначно: к началу июля 25% жилых домов уже должны быть готовы к зиме 2012 года, а предприятия теплоснабжения – располагать нормативными запасами топлива на 50%. У коллектива ОАО «ОмскВодоканал» тоже начинается напряженная пора: специалистам предстоит отремонтировать 6 км

сетей водопровода, осмотреть и очистить от мусора около 35 тыс. колодцев, провести дезинфекцию водопроводных сетей, промыть канализационные сети.

Как справедливо было замечено в ходе «круглого стола», для реализации всех мероприятий в срок и для снижения аварийности в будущем сезоне очень важна «увязка» всех структур коммунального комплекса – тесное сотрудничество жилищников позволяет повысить качество предоставляемых услуг. Благодаря ему надежда на то, что следующий сезон пройдет стабильно и с хорошими показателями, имеет под собой твердое основание.

Фотоматериалы предоставлены редакцией газеты «Комсомольская правда» в Омске»



ОМСКИЙ РАЙОН: крупномасштабный опыт работ в коммунальном комплексе



В настоящее время при прокладке коммуникационных систем в границах крупных городов, нередко возникают сложности из-за слишком плотной застройки: малое пространство не даёт проектировщикам и коммунальщикам «размахнуться», вынуждая вести прокладку сетей в малых пространственных пределах. В пригороде размер территории также может препятствовать слаженной деятельности коммунальных систем. Однако здесь иногда имеет место прямо противоположная ситуация: к примеру, в Омском районе, находящемся сегодня в центре нашего внимания, работники жилищно-коммунального комплекса пытаются общими силами побороть трудности в работе систем жизнеобеспечения, связанные с излишней удалённостью обслуживающих компаний друг от друга. Об опыте работы в большом масштабе рассказывает заместитель главы Омского муниципального района Владимир Геннадьевич Сыркин.

- Омский район имеет достаточно большую протяжённость – этому обстоятельству нельзя не уделять должного внимания. Расскажите, как строится в районе работа в сфере ЖКК – учитываются ли особенности расположения и площади?

В.Г. Сыркин:

- Действительно, специфика нашего района в большой протяжённости территории с севера на юг. Численность населения на сегодняшний день составляет почти 100 тысяч человек. Такой масштаб существенно влияет на оперативность реагирования всех коммунальных служб: очень сложно детально проработать систему их взаимодействия и взаи-

мосвязи. Сейчас из сорока организаций, оказывающих услуги в сфере ЖКК, только 2 являются муниципальными: МУП «Тепловая компания» и МУП «Калининское». На территории района находится 73 теплоисточника, обслуживающих объекты социального назначения и жилой комплекс, причем некоторые из них удалены друг от друга на много километров. Большая протяжённость тепловых и водопроводных сетей – это фактор, усложняющий процесс предоставления услуг ЖКК.

Поэтому техническое оснащение систем жизнеобеспечения строится следующим образом: территория района разбита на своеобразные секторы, обслужи-

живаемые коммерческими организациями. Руководство района, в свою очередь, обеспечивает данные структуры имуществом, необходимым для эксплуатации инженерного оборудования: техника, находящаяся в собственности (равно, как и коммунальные сети), на правах аренды передаётся обслуживающим предприятиям.

- Насколько успешно и с помощью каких источников финансирования удается развивать существующую инфраструктуру района?

В. Г. Сыркин:

- Мы рассматриваем и стараемся реализовать все возможные источники финансирования. Первый – участие в федеральных и областных программах, которые позволяют нам строить новые и реконструировать старые объекты. К примеру, за прошедший год в рамках областной программы «Социальное развитие села до 2012 года» выполнены работы по реконструкции внутрисельских водопроводных сетей в сёлах Петровка и Надежино, общая протяжённость участков работ составила примерно 28 км.

Второй вариант – развитие за счёт собственных средств. Общий объём финансовых средств муниципальных образований и предприятий ЖКК, выделенных для подготовки коммунальной инфраструктуры к зиме, составил 30,912 млн. рублей, причем 6 млн. 706 тыс. руб. из этой суммы планировалось направить на подготовку жилищного фонда района. Однако в ходе выполнения работ, вышли за рамки намеченного объема финансирования: в среднем на один многоквартирный дом было потрачено 13,2 тыс. рублей (общая сумма составила 6 млн. 995 тыс. рублей).



Центральная котельная с. Петровка



п. Магистральный



В прошлом году мы попытались провести реконструкцию тех сетей, у которых износ очень большой: в зимний период отремонтировали 11 км водопроводных сетей, стоимостью более 16 млн. руб.: водопроводную сеть от Ростовки до Богословки перекладывали полностью.

В прошлом году из областного бюджета мы получили 85 млн. рублей и благодаря этим средствам перевели 7 мазутных котельных на альтернативные виды топлива, произвели замену оборудования. Это позволило снизить темпы роста тарифов на услуги ЖКХ (тариф по сравнению с 2010 г. вырос всего на 1,9%). Однако, чтобы приблизить систему ЖКХ к оптимальному функционированию, требуется не год и не два: значительная часть сетей сильно изношена, ей требуется техническая модернизация. Многие населённые пункты Ом-

ского района готовы перейти на газ, однако техническая возможность имеется далеко не у всех. Строительство подводящих газопроводов к тому же очень дорого обходится. В прошлом году удалось проложить примерно 13 км газопроводных сетей (в результате проведённых работ на территории района газифицировано более 380 квартир). Сегодня имеются новые проекты подводящих внутрипоселковых газопроводов, и мы пытаемся изыскать деньги на газификацию.

- К слову, о вложениях: много ли средств и времени нужно для того, чтобы полностью привести в норму ЖКК района?

В. Г. Сыркин:

- В той же степени, что и время, денежные ресурсы никогда не бывают лишни-

ми. Можно провести нехитрый расчёт: сегодня реконструкция котельных завершена полностью в 6 поселениях. Это значит, что времени и средств ещё будет затрачено ещё немало.

Сэкономить же средства можно за счёт реализации мероприятий по энергосбережению. Тема энергоэффективности в свете ФЗ №261 стала очень актуальной, и не напрасно. На сегодняшний день, на 511 объектах социальной сферы и административных зданиях нам удалось установить приборы учёта – тепловые счётчики, счётчики учёта воды. В бюджетных учреждениях района приказами руководителей назначены должностные лица, ответственные за проведение мероприятий по энергосбережению, создана рабочая группа. Управляющие компании ведут эту работу с собственниками.

Программа на 2011 год: снижение энергоемкости тепла

На «лобовой» вопрос – можно ли назвать прошедший сезон безаварийным? – директор МУП «Тепловая компания» Омского района Анатолий Николаевич Филиппов отвечает: «Серьёзных сбоев в работе не было. Если руководствоваться технической терминологией, то, скорее, стоит говорить об инцидентах, связанных с временной остановкой котельных. Статистика по району такая: за прошедший отопительный сезон зафиксировано 149 остановок котельных, 201 порыв тепловых сетей, 97 порывов водопроводных сетей и 85 засоров канализации. Эта статистика не превышает нормативных показателей, а самое главное – то, что все неполадки устранялись оперативно и надёжно».

При подготовке к следующему сезону равное внимание работники ЖКК уделяют всем составляющим: важно и техни-

ческое состояние теплоисточников района, и состояние сетей (процент изношенности которых, кстати, довольно велик). Если реконструкция котельных происходит в плановом режиме, то с тепловыми сетями вопрос стоит более остро – есть слабые места, на которые нужно обратить особое внимание уже сейчас. Хотя в прошлом году в районе заменили 7,32 км теплосетей, из них 3,5 км – в МУП «Тепловая компания», этого недостаточно: во многих поселениях ситуация с тепловыми сетями остаётся неудовлетворительной, требуется их срочная замена. Эта работа запланирована на ближайшие месяцы.

На фоне существующих проблем можно было бы сделать вывод, что коммунальное хозяйство сегодня является убыточным. Однако в ЖКК Омского района смотрят на вопрос прибыльности коммуналь-



ных систем под другим углом. Хозяйство может быть прибыльным, если всерьёз заниматься энергоэффективностью и целенаправленным вложением средств. Добиться сокращения энергетических потерь на тепловых сетях и снижения энергоемкости тепла вполне реально: нужно просто



д.п. Чернолучинский



начать считать затраты на электрическую энергию, воду, водоподготовку.

«В наследство от предыдущего периода мы получили очень мощные котельные. Однако их загрузка не превышает 30%, а это резко снижает эффективность работы – предприятия страдают от высокой себестоимости услуг, – анализирует А. Н. Филиппов. – Нужно идти на строительство модульных котельных в тех сельских поселениях, где есть газ. К примеру, в Новотроицком от СПК осталась котельная, мощность которой используется на 28%. Это крайне невыгодно для нас. Но если там поставить «модули» и закрыть старую котельную, можно добиться оптимизации процесса и сделать его эффективным и прибыльным».

Поэтапно такая работа уже ведется: в районе ежегодно проводят анализ рентабельности теплоисточников, ведут экономические расчёты. К тому же в Ом-

ском районе отработана система взаимодействия, которая позволяет контролировать «разбросанные» поселения: в период подготовки к отопительному сезону проводятся штабы, на которые приглашают глав всех поселений, а также руководителей управляющих компаний и представителей ресурсоснабжающих компаний. Они принимают активное участие в обсуждении перспектив, знакомятся с опытом решения проблем, тонкостями аналитических расчётов. Кроме того, связь с населением осуществляется через единую диспетчерскую службу, телефоны которой доведены до жителей всего района. Таким образом, потребители имеют возможность повлиять на поставщика услуг посредством обращения в службу. Жалобы по теплообеспечению по-прежнему есть, однако по сравнению с прошлым годом их число значительно уменьшилось. Есть проблемы и с водоснабжением – в

зимний период в Богословке решили поменять основной водовод, для этого на некоторое время приостановили функционирование водопроводных сетей, – это мероприятие жители встретили с пониманием.

Планы на текущий год масштабные: по программе «Социальное развитие села до 2012 г.» планируется произвести реконструкцию внутрипоселковых водопроводных сетей в с. Ребровка (общая протяжённость ремонтного участка – 13500 м), а также построить газовую котельную в с. Пушкино. Также запланирован капитальный ремонт пяти многоквартирных домов в Дружинском и Пушкинском поселениях. Реализация мероприятий станет возможной лишь при взаимодействии специалистов различных структур коммунального комплекса Омского района – района масштабного не только по площади, но и по широте устремлений и поставленных задач.



Вадим ЦЫГАНКОВ: коммунальный комплекс – территория инноваций

Калачинский район в своё время стал для Омской области стартовой площадкой массовой газификации коммунального хозяйства региона. Сегодня район вновь готов удивить очередными нововведениями, и некоторые из них имеют приставку – «не имеющие аналогов». Об опыте концептуальной реформы коммунального комплекса Калачинского района мы беседуем с его главой Вадимом Игоревичем ЦЫГАНКОВЫМ.

– Вадим Игоревич, с момента Вашего избрания на пост главы прошло чуть больше года. Что было и что стало за это время с коммунальным комплексом района?

В. И. Цыганков: Должен отметить сразу – я глубоко убежден, что российское ЖКХ – это такая же отрасль экономики, которая способна работать эффективно, приносить прибыль и успешно развиваться на уровне мировых стандартов, обеспечивая своих потребителей качественными услугами.

Год назад новая администрация столкнулась в районном ЖКХ с абсурдной ситуацией: задолженность коммунального предприятия за газ и электричество приближалась к 40 млн. рублей. Хотя, казалось бы, стабильная работа компании должна служить её развитию. Средств для полного погашения долга в бюджете заложено не было.

В результате были приняты очень жёсткие меры по оптимизации коммунальной структуры. Предоставленной Министерством финансов осенней тепловой субсидией для погашения долга мы не воспользовались – был риск остаться без необходимых средств к концу года, к тому же бюджет не должен расходоваться на оплату долгов коммунальной структуры. Поэтому мы пошли на реструктуризацию задолженности: предоставили в «Межрегионгаз» мотивированный план, в котором чётко обосновали порядок уплаты долга. Но, к сожалению, рассчитаться за газ до назначенного срока (15 мая) не удалось в полной мере. Тогда коммунальная служба МУП «Коммунальник», при отрицательном балансе, обратилась в «ОмскБанк» (сегодня «ПлюсБанк»), где мы постарались показать, что можем продуктивно работать, привели результаты проведённых анализов,

расчётов, – и банк нам поверил, предоставив 5 млн. кредитных средств по достаточно приемлемой ставке, под залог районной недвижимости. Срок был до ноября, но мы рассчитались с опережением. Кроме того, до конца мая избавились и от долгов за электричество: договорились с «Омским Беконом» о преждевременном предоставлении ими своих коммунальных платежей.

– А как оптимизация коснулась самого предприятия?

В. И. Цыганков: В первую очередь, мы оптимизировали его расходы: ввели жесткий лимит и контроль за использованием ГСМ (в итоге – экономия по горючему составляет до 450 тыс. руб. в месяц), прекратили работы в неурочное время, чтобы избежать оплаты в двойном размере за «переработку», стали более внимательно контролировать процесс закупки необходимых материалов, чтобы не допустить хищений. Многие из перечисленных мер были непопулярны: люди, каждый на своем уровне, привыкли «тащить», и когда им вдруг «дали по рукам» – появилось много нареканий в нашу сторону.

Но в цифровом исчислении общий итог таков: на 1 января 2011 года МУП «Коммунальник» по дебету имел 8 млн. 800 тыс. руб., по кредиту – 5 млн. 500 тыс. руб. Мы вылезли из этой «дыры», доказав, что коммуналка может быть прибыльной.

Что касается технической оптимизации, то первым делом мы занялись утеплением теплотрасс. Провели акцию «Изоляция»: предлагали людям сообщать по телефону о находящихся поблизости оголённых участках трассы. Опробовали несколько технологий утепления – и жидкую керамику, и пенополиуретановые скорлупы. В



итоге нашли оптимальный вариант – вспененный полиуретан, который, несмотря на низкую цену (10 тыс. руб. за бочку реагента), очень эффективен – не требует предварительной трудоемкой и дорогостоящей чистки труб и имеет хорошую адгезию.

Также мы решились на полную оптимизацию теплового хозяйства района. Силами компании «Энергокоминтех» была создана система электронного мониторинга и сделан пересчет всей схемы теплоснабжения г. Калачинска. Таким образом, выяснилось, что Калачинск может отказаться от аварийной котельной № 5 (которой, к слову, требуется капитальный ремонт и замена всех котлов) и объединить 5-й тепловой район с 1-м. Это удовольствие обойдется всего в 22 млн. руб., тогда как реконструкция котельной стоит в разы дороже. Ещё около 53 млн. потребуется для реконструкции 1-й котельной (замена насосов и пластинчатых теплообменников, перевод паровых котлов на водогрейный режим и т. д.). На сегодняшний день сбалансирована подача тепла в каждый дом Западного микрорайона, что позволило в итоге высвободить 30% мощностей 7-й котельной, которыми мы можем обеспечить территорию комплексной застройки.

Возведение насосно-фильтровальной станции в Калачинске сегодня является очень обсуждаемой темой, которая интересна многим. Расска-

жите, пожалуйста, о ее особенностях и преимуществах.

В. И. Цыганков: Калачинск находится на реке Омь, цветность воды которой колеблется от 60 до 120 градусов (для сравнения: в Омске цветность в сам неблагоприятный период не превышает 20 градусов), и другого источника водоснабжения у нас нет. Старая станция не справлялась с очисткой воды, работая по технологиям 60-летней давности: вода на водозаборе проходит через щебень, затем пропускается через кварцевый фильтр, с добавлением жидкого хлора – вот и вся очистка. При этом не было своевременного обслуживания фильтров.

Новая станция будет функционировать с применением новой технологии. Теперь вместо жидкого хлора планируется использование гипохлорида (безвредное для организма вещество, производимое из поваренной соли). К стати сказать, для снижения затрат, мы наладили в районе его производство. Сейчас оно применяется на станции 3-го подъема.

Устройство новой станции таково: на водозаборе вода пропускается через щебень и освобождается от крупного мусора, дальше – фильтры AMIAD – очень мелкая сетка из нержавеющей стали, с ячейками, которые в случае забивания промываются автоматически (их размер – около 200 микрон). Затем вода подается на второй этаж, где стоят 5 мембранных установок с импортными картриджами. Вода продавливается через трубки картриджей, микропоры которых отсеивают все вредные бактерии и микрофлору. При цветности 75-85 градусов вода, пропущенная через мембраны, снижает свою цветность вдвое. Эти мембраны, кроме того, в отличие от установок обратного осмоса, сохраняют в воде необходимые для организма вещества. Зимой, когда повышается уровень солей в реке, будет работать установка, позволяющая привести в норму солевой баланс.

После прохождения мембран вода поступает в накопители, установленные на станции, и пропускается через угольный и кварцевый фильтры. Грязная вода поступает в отстойники, наполняемые поочередно: когда наполняется последний резервуар, отстоянная вода из первого уже пропущена через систему очистки, и снова уходит в работу – это позволяет снизить сброс грязной воды в шламонакопители в 4 раза и положительно отражается на экологической ситуации.

– **Модернизация коммунального комплекса – затратная статья. Как можно привлечь инвестиции в отрасль?**

В. И. Цыганков: Один из путей – акционирование ЖКХ, которое может проводиться в рамках закона № 185 ст.14. При акционировании мы планируем выставить 75%-й пакет акций МУП «Коммунальник» на продажу, 25% акций остаются в распоряжении района, при этом, по итогам концессионных торгов, все существующие сети и коммунальная инфраструктура остаются в собственности района. Сразу уточню, что с 1 января вместо МУП «Коммунальник» у нас появились две организации: «Тепловая компания» и «Водоканал Калачинский». Причем последний работает только для Калачинска, плюс село Воскресенка. В поселениях функционируют индивидуальные компании, которые в последнее время имеют тенденцию к слиянию: объединились Ивановское и Орловское ЖКХ (1 структура на 4 поселения), Глуховское и Лагушино ЖКХ, в планах – Великоорусское и Репенка.

Вообще, хозяйствование на условиях концессии заслуживает отдельного внимания. При обычной аренде арендатор платит деньги району, он, в свою очередь, выставляет эти деньги на аукцион, а на аукционе выигрывает неизвестная компания. В концессии же работы выполняет сама эксплуатирующая организация. У нас обозначены две контрольные даты – в июле и декабре. Если компания к этому времени не выполняет оговоренные условия, то мы нанимаем стороннюю организацию за те же деньги. Преимущество такой системы в том, что коммунальные структуры делают работы для себя: дальнейшее обслуживание также в их ведении, отсюда – прямая заинтересованность в качественном выполнении. Мы первые в области пытаемся применить концессионную систему, и надеемся, что сможем продемонстрировать её преимущества другим районам.

– **Какие еще нововведения планируете?**

В. И. Цыганков: В планах очень много дел, которые хотелось бы завершить, а также те, которые только начаты. К примеру, сейчас совместно с мясокомбинатом собираемся строить дополнительный блок очистных сооружений. Коммунальные платежи для этого предприятия будут увеличены – мясокомбинат признает, что превышения предельно допустимой концентрации по некоторым параметрам имеют место. Уже в нынешнем году появится возможность сделать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт существующих канализационно-очистных сооруже-

ний. Это даст право участвовать в федеральных программах софинансирования.

Для решения проблемы вывоза ТБО нам понравилось решение, предполагающее установку больших съёмных контейнеров-кузовов, которые будут расположены в частном секторе с определенной периодичностью. Мехзавод «Калачинский» уже выразил готовность изготовить эти контейнеры, поэтому покупать их «на стороне» втроедорога нам не придется. Для сбора кузовов и вывоза мусора на свалку планируем приобрести специальную машину. Правда, это станет возможным только в том случае, если будут выделены необходимые средства по программе обновления техники в ЖКХ. К сожалению, в прошлом году район не нашёл поддержки. Надеемся на финансирование в этом году. Из техники хотелось бы также купить три экскаватора на базе трактора МТЗ-82 для обслуживания удаленных поселений.

Конечно, мы видим не только перспективы развития района, но и его слабые стороны. Есть проблемы. В частности, нас активно склоняли к тому, чтобы мы отменили свой норматив в пользу нормативов, заявленных РЭК. Но мы прекрасно понимаем: это привело бы к отказу устанавливать счётчики воды со стороны граждан. Сейчас же, по нашим расчетам, к концу года жители района практически полностью откажутся от начислений по нормативу в пользу счётчиков.

В Калачинске эксплуатируется 174 капитальных многоквартирных дома, а тепловые счётчики стоят только в 40 – в тех, которые попали под капремонт. Если бы существовала большая разница в тарифах между нормативом и платежами по счётчикам, мы могли бы быть уверенными в том, что люди сделают выбор в пользу последних. А сейчас разница невелика, и такой стимул отсутствует. Возможно, мы найдем механизм решения данной проблемы – коммунальная служба поставит приборы учёта, используя собственные средства, а потом разобьёт оплату на части и включит в квитанции. Тогда люди за год смогут покрыть издержки на установку счётчиков и платить только за реально потреблённые ресурсы, что, кстати, в итоге экономит их средства.

Мы рассчитываем, что в ближайшие годы Калачинский район вновь станет пилотной площадкой, где в комплексе решаются проблемы ресурсо- и энергосбережения, а жители гарантированно получают качественные услуги.

Калачинский район: Экономический расчёт – надёжная основа модернизации

За прошедший год жилищно-коммунальный комплекс Калачинского района изменился настолько, что можно говорить о новой эпохе его существования – своеобразной эпохе Возрождения. Опираясь на заложенный фундамент, и взяв на вооружение последние технические нововведения, руководство ЖKK строит свое будущее уже сегодня. В основе его – детальный экономический расчёт и готовность идти на эксперимент.

Активными действиями по реорганизации коммунальных систем Калачинского муниципального района предшествовал период аналитики. Заключение экспертизы, проведенной с участием собственных специалистов и приглашенных экспертов, трактовалось однозначно: необходима срочная оптимизация производственного процесса.

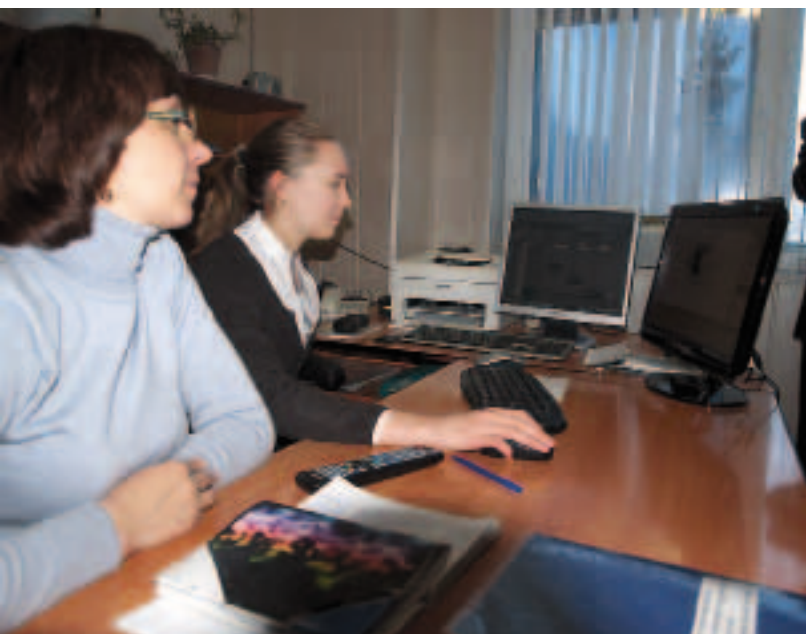
«Для того чтобы найти средства на реализацию задуманных проектов, не нужен безразмерный бюджет. Главное – иметь специалистов с богатым опытом работы в сфере коммунального хозяйства. Профессионализм помогает в разы повысить эффективность использования имеющихся средств, особенно в вопросах, касающихся модернизации. Резервов у нас достаточно, да и с бесхозяйственностью удалось справиться: расходы по ГСМ сократили на 50%, подобрали грамотных специалистов, которые, «заражаясь» энтузиазмом руководителей, с готовностью берутся за сложные дела, – рассказывает М. М. Готов, директор ООО «Коммунальник». – Одним из новых проектов стала реконструкция тепловых сетей г. Калачинска с наладкой гидравлического режима, реализованная при сотрудничестве с компанией «ЭнергоКоминтех-Сибирь». После проведенных расчетов мы установили современные регулировочные клапаны, которые позволяют регулировать уровень давления воды в теплопроводных сетях и использовать насосы меньшей мощности. Первостепенной задачей проекта стало повышение энергоэффективности, и с этим справились отлично: экономия ресурсов составит до 30%».



Справа – М. М. Готов, директор ООО «Коммунальник»

Облегчить работу служб ЖКХ и упорядочить организационную работу технических служб удалось при помощи представления существующих объектов инженерной инфраструктуры города в форме геоинформационной системы. Это позволит в дальнейшем произвести полную инвентаризацию хозяйства, выявить нелегальные подключения к сети, а также упростить систему контроля над процессом подачи тепла и управления работой котельных. Диспетчер, который одновременно является оператором газовых котельных, в режиме реального времени отслеживает их работу и устраняет неполадки. В нынешнем году уже три котельных Калачинска переведены на автоматизированное управление, с одной аварийной бригадой обслуживания, которая будет находиться в подчинении диспетчера-оператора. Такой опыт – первый в области, и от этого он становится еще ценнее. Преимущества модернизации почувствуются совсем скоро: снижение платы поставщикам энергоресурсов (из-за меньшего расхода топлива) позволит снизить темпы роста тарифов на тепло-, водо-, электроснабжение и водоотведение.

«Сегодня мы работаем на перспективу: взяли курс на модернизацию, разработали инвестпрограмму на 3 года. В планах – ежегодная замена 10-15 км сетей, установка электрогазовой турбины, аналога которой в области пока нет. Также на лизинговых условиях хотим закупить несколько технических единиц, среди которых экскаватор японского производства для водоканала. Уже приобрели бурильно-проходческую машину «Вермеер Навигатор», подобной которой нет ни в одном ЖКХ области. Наличие такого рода техники позволит своими силами произвести замену центральных трубопроводов, и обеспечить точную прокладку прочих инженерных сетей. Можно сказать с большой долей уверенности, что процесс модернизации пока не закончен – появляются новые задачи, требующие решения, и одновременно с этим возникают новые проекты, требующие реализации».



ТЕПЛО ЗЕМЛИ

Геотермальные воды используются человечеством уже не первое столетие: лечение заболеваний кожи и суставов, омоложение организма и снятие стресса – это лишь малая толика полезных свойств горячих источников.

Сейчас, когда на государственном уровне утверждена программа энергосбережения и повышения энергоэффективности, пришло время задуматься о том, что на отопление зданий уходят все те же природные ресурсы, конечность которых сейчас очевидна для каждого.

Несмотря на то, что идея использования термальных вод для отопления жилых и технических помещений разрабатывается не первый десяток лет, технологии её воплощения в жизнь с каждым годом модернизируются. И если раньше по трубам гоняли воду прямо из скважин (что, безусловно, приводило к разрушению труб и технического оборудования в силу агрессивного химического состава воды), то сейчас разрабатываются установки, которые не только сводят к минимуму вмешательство в систему подземных вод, но и снижают износ коммуникаций.

В Омской области эту работу, при содействии регионального Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса, ведет одна из специализированных компаний.

В частности, для с. Маяк Оконешниковского района был разработан проект внедрения теплонасосной установки в локальную систему теплоснабжения, работающую за счет теплоты низкопотенциальных источников.

Реализовать проект предполагается за счёт строительства водовода от действующей скважины к тепловому агрегату, доведения температуры воды до экономически выгодной величины с последующим распределением по потребителям.

В условиях отсутствия теплопотерь теоретически скважина с. Маяк способна отопить 48 двухэтажных домов площадью 100 квадратных метров даже в самую лютую зиму (в расчет взят минимум температуры холодного периода года для Омска, а именно -49°C). Такое значительное число зданий будет согрето за счёт более совершенной системы теплообмена. Тепло термальных вод нагревает промежуточный теплоноситель, который впоследствии сжимается, что приводит к росту его температуры. И уже с помощью теплоносителя, темпера-



тура которого значительно выше воды из скважины, нагревается техническая вода, поступающая к потребителю. КПД данной системы на порядок больше КПД установок, где бы термальная вода грела техническую воду. Кроме того, в условиях отсутствия соприкосновений термальной и технической воды можно утверждать, что экологии фактически не наносится ущерба, ведь охлаждённая до 19°C термальная вода возвращается назад в свое русло через другую скважину. Также важно заметить, что воду не будут выкачивать из скважины (это бы привело к её смыканию), её лишь будут накапливать в резервуаре, что никоим образом не сказывается на функциональности скважины.

Подача технической воды будет возможна по двум контурам, каждый из которых оснащён насосом и запорными устройствами. Подобная структура не только позволит не прекращать работу станции в случае аварии, но и позволит проводить профилактические осмотры системы.

Несмотря на то, что отопление термальными водами уже позволяет экономить как материальные, так и природные ресурсы, разработчики проекта не хотят останавливаться на достигнутом. Подача вода к потребителю и перекачка её в технических циклах пока будет производиться с помощью насосов, работающих на мазуте, но создатели проекта думают о реально автономном обеспечении станции, которое могло бы быть возможным в случае использования ветряных электростанций и солнечных батарей. Подобный метод получения электроэнергии позволил бы фактически отказаться от использования невозобновляемых природных ресурсов.



Губернатор Югры Наталья Комарова дала ряд поручений по развитию малой и альтернативной энергетики в автономном округе

Перечень поручений составлен по итогам «круглого стола», который 11 апреля в поселке Салым провела глава региона.

Последние данные исследований свидетельствуют о том, что в регионе уже активно применяются современные технологии в сфере малой и альтернативной энергетики. Среди них – ветрогенерация и использование продуктов переработки попутного нефтяного газа. Большой потенциал отмечен за энергоносителями на основе отходов древесины, торфа и биогаза. Эти источники энергии особенно актуальны для сельских поселений, где отсутствует централизованное электроснабжение, а также для развития предприятий малого и среднего бизнеса, крестьянско-фермерских хозяйств.

Популяризации такого рода инноваций будет способствовать общедоступный сетевой ресурс. На едином портале в сети Интернет будут собраны лучшие практики использования альтернативной энергетики с указанием основных параметров энергетических установок и примерных сроков их окупаемости. Планируется обобщить опыт эксплуатации малых энергоустановок не только на территории округа, но и в других регионах России со сходными климатическими условиями. На специальном картографическом ресурсе будет представлена «дорожная карта» развития альтернативной энергетики Югры. Его разработку поручено обеспечить профильным департаментам совместно с научным сообществом.

Со стороны органов власти частные инициативы в этой сфере смогут рассчитывать на поддержку и содействие. В частности, департаменту экономического развития поручено внести губернатору предложения по внедрению на территории округа дополнительных мер по экономическому стимулированию использования альтернативных источников энергии, прежде всего, для решения вопросов энергоснабжения в децентрализованной зоне.

Для распространения потенциала альтернативной энергетики в городах и районах Югры будет организована серия тематических семинаров, а научное сообщество региона займется донесением до общественности эффективных примеров использования возобновляемых энергоресурсов.

В свою очередь, представителям банковского сообщества рекомендовано предоставить правительству информацию о проектах в сфере развития альтернативной энергетики, получивших поддержку за последние 5 лет, а также предложения по стимулированию данного направления деятельности. С соответствующей инициативой на заседании «круглого стола» выступил Сбербанк России.



ООО

«СибТеплоСтандарт»

- Реализация тепловых насосов
- Реализация проектов теплоснабжения объектов инфраструктуры с использованием геотермальных вод
- Бестраншейная прокладка трубопроводов (метод ГНБ)

644015, г. Омск,
ул. 22 Декабря, 86/1
тел. (3812)55-33-09,
55-68-88, 55-72-30
e-mail: knoev@inbox.ru
www.knoev.com

ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром»: КНС – верное решение актуальных проблем

Практика использования канализационных насосных станций (КНС) при проектировании и прокладке систем водоотведения насчитывает не один десяток лет. Однако, если в прошлые годы КНС, в основном, монтировали на локальных участках застройки, то сегодня наблюдается другая тенденция: насосные станции становятся оптимальным решением проблем водоотведения, связанных с плотной застройкой местности и неоднородным рельефом.

ПОДТОПЛЕНИЯ НЕ ДОПУСТИМ

Неожиданно большую актуальность в России получил вопрос отведения талых и ливневых вод с территорий, на которых расположены жилые массивы. Несмотря на кажущуюся парадоксальность, объясняется этот факт довольно просто: строительство нового комплекса объектов часто сопряжено с уплотнением существующей застройки, при котором значительная часть территории асфальтируется. Тем самым, повышается вероятность подтопления жилых домов и прилегающих площадей. В весенний период отсутствие или недостаточность работающих систем водоотведения становится причиной возникновения чрезвычайных ситуаций, для разрешения которых привлекаются муниципальные службы и местные подразделения МЧС.

Прокладка новой канализационной линии кажется очевидным решением данной проблемы. Однако в условиях ограниченного пространства, при тесном соседстве жилых домов, строительство самотечного коллектора становится сложной инженерной задачей. К огромным затратам на прокладку трубопровода и последующее благоустройство территории, на которой производились работы, могут прибавиться и сопутствующие проблемы: удалённость площадки застройки от главного канализационного коллектора, сложный рельеф местности, неблагоприятные для работ климатические условия и др.

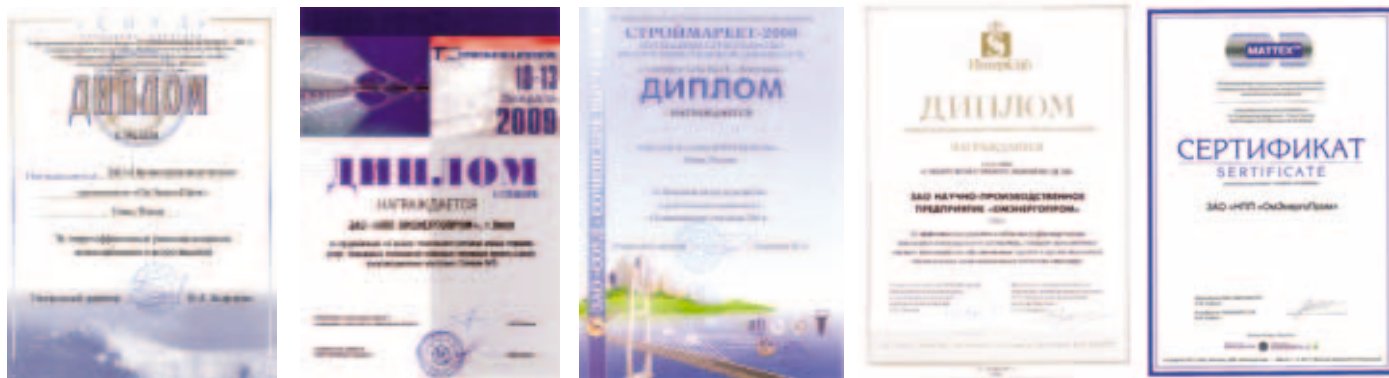
Более простым и экономически выгодным решением непростой проблемы водоотведения с территорий точечной застройки становится установка канализационных насосных станций. В НПП «ОмЭнергоПром» в последние годы активно занимаются разработкой и реализацией проектов, связанных с использованием КНС при отводе талых и ливневых вод. В 2007 году на КНС был получен сертификат соответствия, а в 2010 году в НИИ им. Губкина (Москва) был зарегистрирован товарный знак Gill (авторский товарный знак № 424146). В период с 2007 по 2011 годы специалисты научно-производственного предприятия изготовили и поставили канализационные насосные станции в модульном исполнении МКНС Gill для проектов, связанных с отводом талых вод и хозяйственно-бытовых стоков в Омске и других российских городах – Ишиме, Новосибирске, Владивостоке,



стоке, Хабаровске. Следует отметить, что в данный период времени компания решала задачи, начиная от простых – локальных (стоки от групп жилых домов, торговых центров) до более сложных (водоотведение малых городов – ливневые стоки в г. Ишиме Тюменской области и районов крупных городов – центральный канализационный коллектор хозяйственно-бытовых стоков в г. Владивостоке). Причем работы по установке КНС «ОмЭнергоПром» предоставляет в комплексе: специалисты компании сами проектируют и изготавливают КНС, монтируют насосные станции, производят пусконаладочные работы и выполняют диспетчерские функции.

Проект, реализованный в Ишиме, заслуживает особого внимания. Изначально планировалось построить на одной из центральных улиц канализационную систему с прокладкой самотечного коллектора. Однако в ходе проработки проекта и ведения работ выяснилось, что данное строительство затруднительно по причине недостатка территории. Тогда НПП «ОмЭнергоПром» совместно со строительной организацией «ОАО «Дорпротрой» и проектным институтом ОАО «Тюменьдорпроект» (г. Тюмень) приступили к реализации нового проекта – каскадно организованной канализационной сети, состоящей из отдельных





самотечных коллекторов, соединенных при помощи КНС в единую структуру. Проектировщикам и строителям удалось резко сократить объём работ, снизить затраты и оптимально решить проблему.

СЛОЖНЫЙ РЕЛЬЕФ ДЛЯ КНС НЕ ПОМЕХА

До недавнего времени прокладка систем водоотведения на участках, расположенных в низинах (или, наоборот, в гористой местности), становилась процессом очень трудоёмким и затратным. Если организация сбора стоков с локальной территории, как правило, не представляет существенной сложности и решается за счёт планировки территории и устройства водоотводящих лотков, то дальнейший отвод этих стоков по самотечному коллектору с локальной территории связан с огромными затратами и сложностью проведения работ.

В некоторых случаях вопрос отведения вод с рельефных территорий решается методами нецивилизованными и далёкими от охраны экологии. Стоит вспомнить недавнюю острую ситуацию во Владивостоке: из-за недостаточно развитой системы коллекторов сточные воды города сбрасывались в океан, превращая некогда курортную зону в непригодный для жизни участок. Когда решили построить мощные очистные сооружения, из-за сложного рельефа города (сопок, склонов, возвышенностей) использовать самотечные коллекторы не представлялось возможным. В решении этой проблемы участвовал и НПП «ОмЭнергоПром», который выиграл тендер на реализацию проекта по строительству на заданной территории трёх крупных КНС. Подготовка проектных решений занимает особое место в деятельности производственного предприятия: специалисты предоставляют заказчику готовый проект КНС, с чертежами и схемами – такая практика позволяет существенно сократить срок строительства и облегчить работу застройщика.

ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО – ЗАЛОГ ДОЛГОВЕЧНОСТИ

Производственные мощности НПП «ОмЭнергоПром» позволяют изготавливать КНС в соответствии с существующими

критериями качества. Для изготовления МКНС Gill применяют материалы, автоматика и оборудование от ведущих мировых производителей: внутри установки – надежные насосы (главный и резервный) импортного производства, снаружи – корпус из витого полиэтилена низкого давления, который препятствует замерзанию стоков в холодное время года. Например, локальная КНС, установленная для омского ТК «Лента» в 2008 году, без дополнительного утепления достойно выдержала суровые морозы прошлых зим. Высокопрофессиональный уровень изготовления насосных станций, отличающий «ОмЭнергоПром», был отмечен по достоинству на сочинской выставке «Стройплощадка будущего-2011»: предприятие наградили золотой медалью «За отличное качество продукции».

Но, пожалуй, лучшим доказательством высокого качества является долгий срок службы КНС. Сейчас он приближается к 50-ти годам для корпусов и 10-ти – для насосов. Но практика показывает, что при грамотной эксплуатации и своевременном техническом обслуживании насосные станции могут служить дольше означенного срока. Причем расходы на обслуживание, замену и ремонт частей установки минимизированы. Диспетчеризация же может осуществляться силами одного специалиста. В НПП «ОмЭнергоПром» оборудован специальный учебный класс, позволяющий осуществлять подготовку диспетчеров и переобучение специалистов управляющих компаний, для осуществления дальнейшего контроля над работой насосных станций.

В настоящее время специалистами предприятия подготовлена документация для изготовления шкафов управления МКНС Gill на базе контроллеров Siemens, что позволит существенно снизить стоимость изделия и вывести собственное производство на более высокотехнологичный, качественный уровень.

Специалисты НПП «ОмЭнергоПром» всегда готовы помочь проектировщикам в этом деле: разработать индивидуальную схему, поставить оборудование собственного производства, смонтировать его и произвести пусконаладку. По окончании работ сотрудничество продолжается: предприятие берёт на себя обязательства по гарантийному обслуживанию КНС и предоставляет услуги по эксплуатации и контролю над работой насосных станций.

Предприятие ищет партнёров и дилеров в регионах!



ОмЭнергоПром
научно-производственное предприятие

ЗАО «НПП «ОмЭнергоПром»
644109, г. Омск, ул. Молодова, 12/1
Тел.: 45-50-50, 43-04-22
www.gill.su



СИБПОЛИТЕХ

Всесибирский промышленный форум

18-21 ОКТЯБРЯ 2011

НОВОСИБИРСК, РОССИЯ



СИБЭНЕРГИЯ. ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

XVIII международная специализированная выставка в области энергетики

ЭЛЕКТРОСИБ

XIX международная специализированная выставка в области электротехники

СИБЭНЕРГОМАШ

XVIII международная специализированная выставка в области энергетического машиностроения

ГАЗИФИКАЦИЯ СИБИРИ

XIII выставка в области газификации промышленных и бытовых потребителей

СИБГОРОД. ЖКХ

Международная специализированная выставка оборудования, материалов и техники для жилищно-коммунального хозяйства

ЭКОСИБ

Международная специализированная выставка в области охраны окружающей среды, воспроизводства природных ресурсов, мониторинга экологической безопасности, утилизации и переработки промышленных и бытовых отходов; охраны труда

НАУКА СИБИРИ

XIX специализированная выставка в области научных исследований и новых технологий



ИТСИБИРСКАЯ ЯРМАКА

Россия, 630049, Новосибирск, Красный проспект, 220/10, тел.: (383) 363 00-63, 363 00-36
Факс: (383) 220-97-47; www.sibpolytech.ru; nik@ibfair.ru

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

«Строительство. Благоустройство. Интерьер'2011»

В Барнауле, во Дворце зрелищ и спорта и на открытой уличной площадке, выставка работала в течение трех дней (26-28 апреля 2011). Впервые за несколько лет почти половина участников привезли на выставку свои новинки в 10 тематических разделах: «Архитектура. Строительство», «Строительные и отделочные материалы», «ЖКХ. Благоустройство», «Лесное хозяйство и деревообработка», «Мебель и предметы интерьера», «Удачный сезон» и др. На выставку приехало в два раза больше, чем в прошлом году, «профессиональных покупателей» товаров и услуг участников выставки.

По предварительным данным, выставку посетило более 6000 человек из Барнаула и Алтайского края, Республики Алтай, Новосибирска, Томска, Москвы, Казахстана, Таджикистана, Китая. 61% из них – специалисты. Участники выставки отметили более 10 000 деловых контактов (в прошлом году – около 8000).

Официальные лица отметили, что выставка демонстрирует новые технологии, без которых сегодня региону не обойтись. В Алтайском крае реализуются программы «75х75», «100х100». В текущем году должны быть построены 700 тыс. кв. м жилья. По словам Ивана Лоора, новые технологии позволяют развиваться строительной отрасли региона, которая, в свою очередь, является индикатором развития территории.

Начальник управления Алтайского края по

жилищно-коммунальному хозяйству Николай Целищев отметил, что с каждым годом экспозиция выставки становится лучше, она демонстрирует всё необходимое рынку и отрасли. Согласен с ним и председатель правления Союза строителей и инвесторов Алтайского края, президент Союза строителей Сибири Михаил Фокин. По его мнению, выставка становится лучшей в регионе. Четвертый год на выставке работала программа «Профессиональный покупатель». На выставку по этой программе приехали представители компаний-строительных подрядчиков, коммунальных служб, производителей и продавцов строительных материалов, администраций районов, а также компаний, которые занимаются ремонтно-отделочными работами.

Комментарии участников:

Анатолий Саранчин, руководитель торгового дома «ММК» (Магнитогорский металлургический комбинат), представительство в г. Барнауле: «Все запланированные встречи с участниками состоялись. Провели переговоры, обменялись контактами. После завершения выставки планирую заключить договоры о поставках металла».

Евгений Косырьков, менеджер «Алтайкрепеж» (г. Барнаул): «Остались очень хорошие впечатления от участия в этой программе. Нашёл нужные для себя и для компании деловые контакты».

Антон Исаров, менеджер отдела сбыта, ОАО

«Теп-лозащита» (г. Назарово, Кемеровская область): «Участие в выставке – это уникальная возможность познакомиться с потенциальными покупателями и установить деловые контакты, презентовать свою продукцию. Назначено проведение нескольких деловых переговоров. Думаем принять участие в выставке и в следующем году».

Александр Ощепков, коммерческий директор ООО «Лобненский лифтостроительный завод» (Московская область): «В планах нашего предприятия – открытие в Барнауле сборочно-комплектночного производства по выпуску современных лифтов. Цель участия в выставке – познакомиться с нашей продукцией и получить обратную связь со специалистами, жителями края. Считаем, что нам это удалось».

Алексей Айдаров, коммерческий директор ООО «Завод полиалпан» (г. Томск): «На выставке впервые. Планировали найти деловых партнеров. Перспективные контакты есть».



Тел./факс: (3852) 65-88-44
www.altfair.ru

НА ПРАВЫХ РЕКЛАМЫ

Лучшее решение для систем отопления и кондиционирования – Etaline® PumpDrive/ Etaline® Z PumpDrive

Наш бестселлер в категории «Экономичность». Насосы Etaline® и Etaline® Z (сдвоенный насос) применяются в отопительных установках и установках кондиционирования. Монтаруемый на двигателе частотный преобразователь PumpDrive позволяет одновременно и точно регулировать разность давлений, уровень, температуру, расход, обеспечивая до 60% экономии электроэнергии, соответствующим образом снижая затраты за жизненный цикл. Более подробную информацию о нашей компании и продукции Вы найдете на сайте www.ksb.ru

ООО «КСБ» • Новосибирск, 630102, ул. Восток, д. 14/1, офис 52. Тел./факс: (383) 254-0115.

Москва • Санкт-Петербург • Новосибирск • Екатеринбург • Ростов-на-Дону • Красноярск • Самара
www.ksb.ru • info@ksb.ru

Конструкция

Монтируемый насос систем отопления и кондиционирования «в линию» в виде единого блока, двигатель со встроенным преобразователем частоты, насос и двигатель жестко соединены.

Область применения

Системы водяного отопления, системы охлаждения воды, системы кондиционирования воздуха, вентиляция, установки холодного водоснабжения и промышленные системы циркуляции.

Преимущества

- Встроенная регулировка частоты вращения за счет преобразователя PumpDrive (моторы на двигателях до 45 кВт)
- Сокращение затрат на установку благодаря монтажу и пускоприемке.

Характеристики

DN: 32 – 200
Q м³/ч: до 288
H м: до 100
p бар: 16
T °C: от -10 до +110
и выше до 4200



Насосы ETA от KSB: неограниченные возможности применения

Итак, кризисный 2009 год позади, ушёл в прошлое и 2010-й. И вот, наконец, можно сказать, что строительная индустрия начала оправляться от потрясений и восстанавливать свою былую мощь. Строительные организации уже не только «доводят» старые объекты, но и осмеливаются закладывать новые здания. В условиях постоянного роста цен на участки под застройку заказчики стремятся увеличить этажность возводимых зданий. Как следствие, возросли требования к циркуляционным насосам для систем отопления и кондиционирования. Одновременно на фоне роста цен на энергоносители всё большее значение приобретает возможность снижения затрат при последующей эксплуатации зданий и сооружений.

В этой связи всё больший интерес потребителей привлекает продукция концерна KSB (Германия) – компании, которая уделяет особое внимание вопросам энергосбережения и эксплуатационной надёжности оборудования. Концерн KSB – производитель насосов и арматуры для различных отраслей промышленности и коммунального хозяйства – является одним из мировых лидеров в своём сегменте.

В этой статье мы подробнее остановимся на выпускаемых KSB насосах серии ETA и, конечно, на родоначальнике семейства – насосе, заслуженно ставшем стандартом отрасли.

Энергосберегающий, одноступенчатый насос со спиральным корпусом – насос ETA – появился на рынке в 1935 году. Элементы насоса видоизменялись, модифицировались и уже с 60-х годов XX века стали взаимозаменяемыми. Так модульный принцип стал отличительной особенностью насосов семейства ETA. Количество вариантов сочетания, например, конструктивного исполнения, материалов и компонентов позволяет смонтировать более 10 миллионов различных агрегатов. Благодаря этому пользователь получает оптимальное решение для своей области применения.

Стандартизация является одной из предпосылок рыночного успеха насосов

Новинка: моноблочный циркуляционный насос Etaline-R

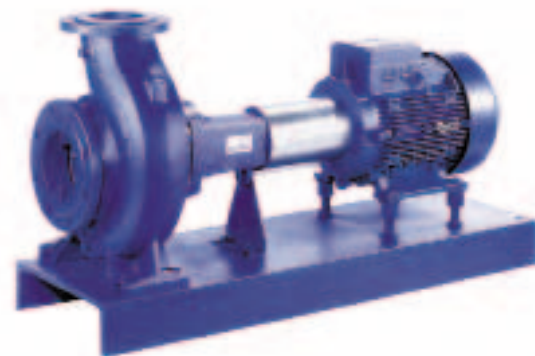


серии ETA, однако вовсе не ограничивает дальнейшее развитие этого семейства. В результате непрерывных разработок появляются новые варианты, технические улучшения, способствующие увеличению КПД. В 1982 году, например, на базе ETA был разработан ставший впоследствии невероятно популярным насос Etanorm. На сегодняшний день в мире успешно работают свыше 1,5 миллиона насосов ETA. Этот агрегат является образцом для обеспечения «стандарта качества воды» DIN 24255 (позже стандарт был преобразован в Европейский EN 733).

К международной выставке ISH 2011 компания KSB дополнила семейство ETA новым насосом Etaline-R в исполнении с патрубками «в линию». Новый типоряд Etaline-R превосходно соответствует как повышенным требованиям к функционалу (в связи с увеличением этажности зданий), так и задачам энергосбережения, помогая существенно снизить затраты за жизненный цикл. Благодаря компактной конструкции для установки Etaline-R требуется значительно меньше дорогостоящей площади, чем обычным насосам на фундаментных плитах.

Новый типоряд Etaline-R включает 14 типоразмеров, максимальная мощность двигателя Etaline-R составляет 315 кВт. Максимальная подача – 1900 м³/ч, предельный напор насоса – 97 м. Корпус из чугуна с шаровидным графитом и торцевые уплотнения рассчитаны на рабочее давление до 25 бар. Это связано с тем, что в основном сети трубопроводов рассчитывают на 25 бар, исходя из статического напора в высотных зданиях. Максимальная рабочая температура 140°C.

Среди отлично зарекомендовавших себя продуктов компании особое место занимают консольные насосы серии Etanorm. Они рассчитаны на подачу до 1900 м³/ч, напор до 102 м и температуру от -30 до +140°C. К очевидным преимуществам конструкции относятся совершенная гидравлика, обеспечивающая высокий КПД, наличие щелевых колец (предотвращают износ рабочего колеса и защитной втулки вала (в свою очередь, предотвращает износ вала), надёжное



Консольный насос Etanorm

торцевое уплотнение). Процессное конструктивное исполнение обеспечивает легкий демонтаж корпусной части и быструю замену узлов. Корпусные детали рассчитаны на давление до 16 бар.

Насосы в линию серии Etaline рассчитаны на подачу до 700 м³/ч и напор до 95 м (температура от -30 до +140°C). Насос комплектуется надёжным торцевым уплотнением (пара скольжения карбид кремния/карбид кремния), предотвращающими износ щелевыми кольцами. Стандартный трехфазный электродвигатель обеспечивает лёгкую замену в случае повреждения. Благодаря расположению всасывающего и напорного патрубков на одной оси обеспечивается удобная интеграция в систему трубопровода.

Два отделённых друг от друга центробежных насоса в одном корпусе с расположенным в одном патрубке пружинным переключающим клапаном – сдвоенный насос линейного типа Etaline Z. Подача до 1120 м³/ч (при параллельном режиме работы), напор до 77 м. Температура от -30 до +140°C. Ручной выпуск воздуха из полости торцевого уплотнения возможен через встроенный воздушный клапан. Возможен выбор как одиночного режима работы (работа в резервном режиме), так и параллельного режима (переключение на пиковую нагрузку).

Одноступенчатый моноблочный насос со спиральным корпусом Etabloc пользуется заслуженной популярностью. Насос предназначен для систем отопления, кондиционирования и водоснабжения, однако разнообразие материальных исполнений позволяет применять насос

для транспортировки специфических сред: рассолов, масел, моющих средств и т. д. Насос экономичен в эксплуатации: использование сменных колец и сменной втулки вала позволяет избежать в случае износа дорогостоящей замены корпуса, рабочего колеса или вала насоса, а чтобы получить доступ к гидравлике – например, для замены торцевых уплотнений – достаточно открутить несколько гаек на корпусе. Агрегат рассчитан на перекачивание жидкостей с температурой от -30 до +140°C, подачу до 660 м³/ч и напор до 102 м. В моноблоке используются стандартные электродвигатели и не требующие технического обслуживания стандартные торцевые уплотнения.

НАША ЭНЕРГИЯ ЭКОНОМИТ ЭНЕРГИЮ ДЛЯ ВАС

Конечно, в нашем обзоре нельзя обойти вниманием такую злободневную тему, как энергоэффективность. С каждым днём всё больше эксплуатирующих компаний задумывается о том, что расходы на насос не ограничиваются его закупочной стоимостью. Эксплуатационные расходы (до трети которых определяют расходы на электроэнергию) составляют весомую часть общих затрат.

Как инновационный производитель насосов, арматуры и комплексных систем, компания KSB разработала универсальную и всеобъемлющую концепцию энергоэффективности для гидравлической системы в целом – Fluid Future. В результате появилась программа из пяти последовательных этапов, которая позволяет реализовать потенциал энергосбережения на каждом сроке службы оборудования. Остановимся на каждом из этапов более подробно.

1. Аудит системы

Только тот, кто понимает, как работает система, может ею управлять. В фокусе внимания наших специалистов всегда находится не отдельный насос, а система в целом. Не только при расчёте параметров новых, но и при модернизации существующих установок. Для этих целей KSB использует специальное устройство оперативной регистрации данных для комплексного аудита систем (System Efficiency Services, SES), а также интеллектуальный индикатор параметров PumpMeter – он измеряет все важные характеристики насоса и отображает их на дисплее, таким образом помогая определить потенциал энергосбережения. При помощи PumpMeter пользователь постоянно получает информацию о фактической рабочей точке и точном профиле нагрузки.

2. Расчёт параметров

Задача наших специалистов – найти оптимальное техническое решение, ко-

Однуступенчатый моноблочный насос Etabloc с системой регулирования частоты вращения PumpDrive и интеллектуальным индикатором параметров PumpMeter

торое обеспечит длительную экономию затрат. На этом этапе мы рассматриваем альтернативы: возможно, есть решение, которое лучше соответствует требованиям заказчика. Такой подход – важная отличительная особенность KSB.

Основной инструмент на этом этапе – программа подбора насосов и арматуры EasySelect. Программа пошагово, просто и наглядно помогает пользователю выбрать такой продукт, который будет максимально соответствовать существующим или будущим потребностям.

3. Высокоэффективная проточная часть.

Важнейший критерий производительности – эксплуатация насоса в фактической рабочей точке в зоне его максимального КПД. Ведь при работе насоса в оптимуме его вибрации снижаются, а ресурс увеличивается.

Наряду с регулированием частоты вращения подрезка рабочих колёс является оптимальной и эффективной возможностью экономии энергопотребления. Наружный диаметр уменьшают с целью обеспечения такой производительности насоса, которая необходима заказчику. В итоге при некотором снижении КПД потребляемая мощность насоса значительно сокращается, что позволяет избежать избыточного энергопотребления.

4. Энергоэффективные двигатели.

Энергоэффективные двигатели существенно повышают КПД насосных систем. В насосах сухой установки мощностью до 45 кВт находят применение наши инновационные и высокоэффективные двигатели SuPremE. Они являются ресурсосберегающими, так как не требуют постоянных магнитов. Такие синхронные двигатели уже сегодня обеспечивают снижение энергопотерь на 15% по сравнению с двигателями IE3. То есть, компания уже

сегодня поставляет двигатели, которые превосходят не только современные требования, но и требования будущего.

5. Адаптация производительности к потребности

Необходимо не только рассчитать установки в соответствии с максимальными требованиями, но и предусмотреть вероятные изменения потребности в течение всего периода эксплуатации и разработать концепции регулирования работы насоса. В результате потенциал энергосбережения возрастает до 70%.

При изменяющейся потребности целесообразно применение насосов с регулированием частоты вращения. В таких насосах монтируемая на двигателе система регулирования частоты вращения насосов PumpDrive непрерывно приспосабливает потребляемую мощность насоса к фактической потребности. Таким образом, обеспечивается не только энергоэффективная, но и щадящая эксплуатация. При мощности насоса до 600 кВт также применяется система регулирования насосов Hyamaster.

Определяющий критерий для проведения мероприятий по энергоэффективности – повышение экономичности вашей установки. Концепция Fluid Future – это пять логичных и эффективных шагов к оптимизации всей системы и к наиболее эффективной её работе.

000 «КСБ» – Новосибирск
630102, ул.Восход, 14/1, офис 52
Тел./факс: (383) 254-0115
Москва – Санкт-Петербург –
Новосибирск – Екатеринбург –
Ростов-на-Дону – Красноярск –
Самара – Казань
www.ksb.ru
info@ksb.ru

2017

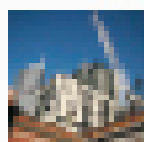


18-20 МЕН

AstanaBuild

АСТАНА, КАЗАХСТАН

13-я КАЗАХСТАНСКАЯ МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА "СТРОИТЕЛЬСТВО"



СТРОИТЕЛЬСТВО

ИНТЕРЬЕР

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



ОСВЕЩЕНИЕ И ВЕНТИЛЯЦИЯ

ОКНА И ДВЕРИ, ФАСАДЫ

КЕРАМИКА И КАМЕНЬ

Для дополнительной информации посетите официальный сайт выставки: www.astanabuild.kz



УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
г. Астана, ул. Тимуровская, 42, 2 этаж,
Тел.: +7 (7172) 30-00-00;
Факс: +7 (7172) 30-00-01;
E-mail: info@astanabuild.kz

УНИВЕРСАЛЬНЫЙ ВЫСТАВОЧНЫЙ ЦЕНТР
г. Астана, ул. Тимуровская, 3, 4-й этаж,
Тел.: +7 (7172) 30-00-00;
Факс: +7 (7172) 30-00-01;
E-mail: info@astanabuild.kz

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

**Л. А. ПЕРЧИК, ЭКСПЕРТ
ПО ЭНЕРГОАУДИТУ:**

«Со времени вступления в силу Федерального закона №261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности» прошло немало времени, особенно, если учесть, что исполнение необходимых мероприятий по энергообследованию долж-

но завершиться в четко обозначенный срок. Но даже организации, вошедшие в перечень обязательных к прохождению энергообследования, не торопятся заключать договоры на предоставление услуг подобного рода. С одной стороны, это объясняется надеждой предприятий и учреждений на то, что требования закона вскоре будут пересмотрены и трат на проведение мероприятий по энергоаудиту пока удастся избежать. С другой стороны, определенным «тормозящим» фактором является недостаток средств: представители организаций звонят различным энергоаудиторам, сравнивают цены и включают данную статью расходов в бюджет следующего года. Однако иногда у «неискушенного» заказчика энергообследования возникают сомнения, не связанные с ценой и сроками: есть риск, что при неправильном выборе компании-исполнителя аудит будет проведен некачественно и деньги «улетят» в пустоту.

Чтобы энергообследование оправдало надежды и было выполнено в соответствии с условиями договора, заказчику необходимо следовать некоторым рекомендациям. В первую очередь, выбирая энергоаудитора, следует удостовериться, что претендент имеет свидетельство, подтверждающее ее членство в саморегулируемой организации (СРО) – это служит гарантией того, что данное предприятие допущено до проведения обследования. Нелишним будет убедиться еще и в том, что специалисты, которые будут проводить комплекс необходимых мероприятий, имеют профильное образование. Еще один совет – большее внимание уделять тем организациям, для которых энергоаудит является основным направлением деятельности. Чтобы получить полную уверенность в компетентности экспертной организации, следует провести своеобразный тендер среди претендентов на заключение договора: выбрать 2-3 организации, сравнить стоимость услуг, убедиться в их членстве в СРО и остановиться на той, которая предложит лучшие условия сотрудничества. Можно заранее назвать стартовую цену, на которую вы рассчитываете и больше которой заплатить не согласны.

Стоит помнить о том, что при невыполнении договорных условий необходимо обратиться в саморегулируемую организацию – она компенсирует авансовые платежи и порекомендует более надежную и компетентную компанию. Окончательная же цена выплачивается только после получения заказчиком результирующего документа обследования – энергетического паспорта объекта. Этот документ проходит две стадии проверки, высшей из которых является его утверждение Министерством энергетики РФ».

ООО «Энерго-Эксперт»:

Энергоэффективность производства гарантируем!

Войдя в число первых шести зарегистрированных организаций-энергоаудиторов России, общество с ограниченной ответственностью «Энерго-Эксперт» прочно заняло лидерскую позицию на омском рынке.

Сегодня ООО «Энерго-Эксперт», действующий член саморегулируемой организации НП «Союз энергоаудиторов Омской области», в первую очередь предлагает свои услуги организациям, для которых закон предусматривает обязательное проведение энергообследования.

Специалисты ООО «Энерго-Эксперт» с 2007 года сотрудничают с Министерством энергетики по утверждению нормативов расхода энергоресурсов. Этот полезный опыт приобрел в последние годы дополнительную ценность, поскольку энергетический паспорт – результирующий документ энергоаудита – также утверждается Минэнерго. Знание не только технологии проведения мероприятий, но и тонкостей согласования специальных документов, позволяют компании производить качественное и грамотное энергообследование точно в срок, установленный договором.

ООО «ЭНЕРГО-ЭКСПЕРТ» ПРЕДЛАГАЕТ СЛЕДУЮЩИЕ ВИДЫ УСЛУГ:

- Проведение энергетического обследования, по итогам которого оформляется энергетический паспорт объекта.
- Расчёт нормативов потерь – технологического расхода энергоресурсов.
- Расчёт тарифов на поставляемые коммунальные услуги различных типов: электричество, тепловую энергию, воду, канализование воды.
- Проведение экспертизы договоров на энергопотребление.
- Проведение теплотехнических расчётов.
- Финансовый аудит.

Компания ООО «Энерго-Эксперт» открыта для сотрудничества с организациями г. Омска и области в вопросах проведения энергообследования объектов и составления их энергетических паспортов. Наши специалисты гарантируют профессиональный подход к делу энергообеспечения, в том числе, качественное и своевременное проведение необходимых мероприятий в сфере энергоаудита. Наша цель – сделать ваше производство более энергоэффективным и выгодным.

ООО «Энерго-Эксперт»
644050, г. Омск, ул. Проспект Мира, 56
тел./факс (3812) 65-02-27
тел. (3812) 28-16-39
e-mail: LAPerchik@mail.ru

ПО «СибирьЭнергосетьпроект»:

Пути решения проблем проведения энергоаудита

Решительный настрой Правительства России на повышение эффективности производства и стремление снизить долю затрат на энергетику в стоимости единицы продукции, выпускаемой отечественными предприятиями, выражены в полной мере в тексте Федерального закона №261 «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности», принятого в 2009 году. О том, как складывается ситуация с реализацией мероприятий, призванных повысить энергоэффективность производства, а также о возможностях энергоаудита рассказывает коммерческий директор ПО «СибирьЭнергосетьпроект» Роман Александрович Фролов.



– Каковы особенности ситуации, существующей сегодня на рынке услуг энергоаудита?

– В законе об энергосбережении акцентируется внимание на энергоэффективности зданий и сооружений, как эксплуатируемых, так и строящихся. Но в настоящее время ситуация складывается таким образом, что закон принят, а сопутствующие нормативные и подзаконные акты не доработаны, устарели либо отсутствуют. Отсутствие методических инструкций по ценообразованию на энергетические обследования – вот одна из острых проблем в практике реализации мероприятий данного рода. Во время конкурсов на проведение работ предложения конкурсантов по стоимости могут отличаться в десяток раз. Поэтому всякий конкурс на энергоаудит должен в обязательном порядке сопровождаться техническим заданием, в котором прописан необходимый объем работ и отражены все аспекты энергетики. В то же время для сектора ЖКХ (и в целом, при аудите зданий и сооружений) отсутствие проектной документации и системы учета потребленных энергоносителей становится не менее важной проблемой.

– Вы говорите о сильном варьировании стоимости энергоаудита. Как можно правильно оценить стоимость проведения мероприятий по энергоаудиту?

– Лицам, заинтересованным в проведении энергоаудита, необходимо заранее побеспокоиться о приведении в порядок проектной документации и внедрении систем учета. Это позволит снизить стоимость энергетического обследования. Что касается методики оценки стоимости энергоаудита, специалистам ПО «СибирьЭнергосетьпроект» удалось разработать уникальную методику, основывающуюся

на нормативных актах и законодательстве Российской Федерации. На этом «оценочном» этапе производится сбор технической информации об объекте обследования, опрос технического персонала и расстановка приоритетных направлений, анализ схем энергоснабжения, проверка наличия проектной документации, определение точек инструментальных замеров. Далее следует определение финансовых затрат в виде расчета стоимости энергоаудита, согласование сроков с заказчиком и формирование технического задания. Методика прошла проверку временем в нескольких Министерствах при проведении конкурсов, и в данный момент мы только совершенствуем ее.

– С какими проблемами сталкиваются специалисты по энергоаудиту чаще всего и какие способы их решения вы выбираете для себя?

– К наиболее важным проблемам энергоаудита относится сезонность обследования теплоэнергетики. Например, при проведении тепловизионной съемки в соответствии с ГОСТ 26629-85 «Здания и сооружения. Метод тепловизионного контроля качества теплоизоляции ограждающих конструкций» разность температур наружного и внутреннего воздуха должна быть не менее 20°C. При термографировании в соответствии с ГОСТ 25380-82 «Здания и сооружения. Метод измерения плотности тепловых потоков, проходящих через ограждающие конструкции» разница температур должна быть не менее 15°C. Кроме того, летом не работают котельные, нет возможности замерить потери тепла в трубопроводах теплоснабжения. При проведении энергоаудита промышленных предприятий возникают дополнительные трудности: требования энергоэффективности в действующих документах определены, в основном, для многоквартирных домов ЖКХ. Показатели энергоэффективности для промышленных предприятий по отраслям деятельности и видам продукции отсутствуют. И в то же время при проведении энергоаудита требуется сравнить показатели фактические, полученные после инструментального обследования, с отраслевыми. Эта задача решается ПО «СибирьЭнергосетьпроект».

– К проблемам также можно отнести тот факт, что составление энергетического

паспорта здания обязывает производить натурные измерения воздухопроницаемости основных ограждающих конструкций, в том числе стен, перекрытий и т. д., что практически невозможно. По мнению специалистов ПО «СибирьЭнергосетьпроект», для определения показателей энергоэффективности ограждающих конструкций здания достаточно тепловизионного обследования и измерения теплового потока через ограждающие конструкции, что значительно удешевляет стоимость энергоаудита.

– Что для вас первостепенно при проведении обследования энергоэффективности?

– Самым важным этапом проведения обследования является разработка программы энергосбережения. Именно программа по энергосбережению дает максимальный экономический эффект, и средства, затраченные на энергоаудит, окупаются в кратчайшие сроки. Обычно для производственных предприятий, специалистами ПО «СибирьЭнергосетьпроект» разрабатывается программа из двенадцати мероприятий. Начиная с административных и малозатратных, со сроком окупаемости до года, и заканчивая масштабными мероприятиями, со сроком окупаемости от двух до пяти лет. Совместно с Коммерческим банком «Акцент» мы разработали программу льготного кредитования предприятий на реализацию мероприятий по повышению энергоэффективности. При этом платежи по кредиту сопоставимы с разницей на оплату энергоресурсов до и после проведения мероприятий.

– Все этапы проекта и перечисленные работы выполняются сотрудниками ПО «СибирьЭнергосетьпроект» без привлечения сторонних специалистов. Комплексный подход к выполнению поставленной задачи, современный, полный, дублируемый приборный парк и первоклассные инженеры, выполняющие работы качественно и в срок, – таковы для наслагаемые успешной деятельности.

630091, г. Новосибирск,
ул. Челюскинцев, 36/1
тел. (383) 209-09-71, 209-09-72;
www.po-sespr.ru

Энергоаудит общественных зданий большой площади

преимущества комплексного подхода

И. Шапиро

Здания большой площади характеризуются самой высокой интенсивностью потребления энергии на квадратный метр, т. е. в них заложен огромный потенциал сбережения энергии. Поиск возможностей, повышающих энергоэффективность конкретного здания, следует начать с анализа потребления им энергии – энергоаудита.

Сейчас энергоаудит условно подразделяют на поверхностный и комплексный. Однако требования, предъявляемые к каждому уровню, недостаточно подробно сформулированы и между ними нет жестких границ. Поэтому специалисту, осуществляющему энергоаудит, приходится решать самому, какие данные собирать и какие мероприятия рассматривать. Отсутствие подробной информации при выполнении энергоаудита приводит к нечетким рекомендациям и отчетам, на основании которых проводятся мероприятия по экономии расхода энергии.

Несмотря на трудности проведения энергоаудита в общественных зданиях большой площади, в них заложено множество возможностей по повышению энергоэффективности. Повторяющиеся типы помещений на разных этажах и в разных зданиях, например коридоры, лестничные клетки, туалеты, конференц-залы, упрощают проведение энергоаудита. Большой потенциал по экономии энергии содержит оборудование, работающее с большими нагрузками, например, системы по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха (ОВК), мощные электродвигатели воздуховрас-

пределяющих установок и насосов. Кроме того, повысить энергоэффективность позволяет отладка настройки неправильно работающих систем ОВК. Также большие энергосберегающие возможности содержат компьютеры и периферийное оборудование, оборудование мини-кухонь, освещение и светопрозрачные конструкции (окна).

КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД

Для реализации энергосберегающих возможностей в общественных зданиях большой площади и снижения рисков рекомендуется использовать комплексный подход, который рассматривает всё энергопотребляющее оборудование, предлагает максимальную экономию и наиболее широкий выбор мероприятий. Методический сбор данных существенно упрощает анализ и позволяет найти оптимальные легко реализуемые на практике решения.

Комплексное моделирование и анализ помогают выявить нестандартные потери энергии. В процессе расчётов акцент следует делать на баланс между расчётными и фактическими значениями расхода энергии инженерными системами



Таблица 1. Текущее состояние и рекомендации по освещению в общественном здании

[illegible]

здания. До начала оценки возможных мероприятий необходимо ввести поправку на особенности наружного климата. Кроме того, нужно учесть взаимодействие энергосберегающих мероприятий, поскольку их простое суммирование может не только дать эффект экономии, но и, наоборот, привести к увеличению расхода энергии.

Кроме рутинного анализа повторяющихся нагрузок и оборудования, само здание должно рассматриваться как уникальное, а не одно из множества аналогичных объектов, что поможет найти аномалии в его эксплуатации и выявить индивидуальные возможности экономии энергии именно для данного здания. Этому будет способствовать сбор фактических данных, например, по работе системы ОВК: изменение температуры, режим эксплуатации оборудования и расход энергии.

Приведем пример оптимизации осветительных нагрузок. В табл. 1 сведены данные отчёта реально проведенного энергоаудита в одном из общественных зданий, в каждой комнате которого было замерено освещение. Даже при небольшой выборке офисов можно видеть существенную разницу в уровнях освещения помещений – от 592 до 1 238 люкс. Освещение некоторых офисов избыточно, следовательно, в них можно уменьшить количество ламп или светильников. Снятие показателей в отдельных помещениях – это индивидуальный энергоаудит, на основании которого формируется отчёт, содержащий конкретные рекомендации и четкий перечень различных энергосберегающих мероприятий.

Проиллюстрируем на конкретном примере возможные пути энергосбережения. В офисе руководителя площадью 11 м² использовалось два светильника по четыре лампы в каждом. Простой поверхностный энергоаудит показал бы, что это люминесцентные энергоэффективные лампы Т8 с электронными дросселями, и не предложил бы каких-либо рекомендаций. Но при комплексном энергоаудите была замерена интенсивность освещения, которая составляла 1 615 люкс, что намного превышает рекомендованный диапазон освещения (323–753 люкс) для офисов. В результате было предложено убрать четыре из восьми ламп и заменить одиночный выключатель на двойной (по одному переключателю для каждого светильника), а также встроить в выключатель фотоэлемент с датчиком движения и ознакомить офисных работников с правилами пользования новыми приборами контроля. В результате экономия составила более 70%.

Комплексный энергоаудит включает в себя анализ всех энергетических затрат и энергопотребления оборудования в здании: систем ОВК и воздуховодов; ограждающих конструкций здания (стены, окна, крыша, фундамент, изоляция); освещения; нагрузки на электросети (бытовая техника и компьютеры), а также применение других мероприятий, например, усовершенствование процессов эксплуатации и технического обслуживания, обучение людей и т. д. Следует сосредоточиться не только на повышении эффективности оборудования, но и на создании его оптимальной работы и соответствии с требуемой нагрузкой. На-

пример, меняя отопительные котлы на более эффективные, нужно убедиться, что мощность новых не превышает необходимую.

В настоящее время в комплексный подход к энергоаудиту обязательно входит измерение по месту работы производительности установок систем ОВК, например, испытания на эффективность горения для котлов, которое становится все более популярным. Кроме этого, осуществляется анализ распределительных систем, например, тестирование воздуховодов на утечки.

Стала общепринятой оценка нагрузок бытовых приборов, подключенных к электрической сети. Диагностические инструменты, такие как воздушные устройства для измерения воздухопроницаемости (blower door) и инфракрасная термография, позволяют проводить расширенные исследования теплоизоляции ограждающих конструкций здания.

При индивидуальном энергоаудите офисных помещений, интенсивности освещения и частоты использования осветительных приборов, нужно рассмотреть проблемы, связанные с ОВК, например, неправильно установленные температуры, завышенная нагрузка на электрических розетках. Таблицы для сбора данных должны быть составлены таким образом, чтобы ревизоры, находясь в помещении, могли просто отметить, какие точно мероприятия должны рассматриваться для данного помещения, что ускоряет процедуру оценки. Сэкономить время можно и при проведении анализа, если максимально его автоматизировать.

Сбор данных по конкретным помещениям позволяет производить расчеты более точно и вместо предоставления общих рекомендаций разработать уточненные подробные отчёты, предотвращающие также дублирование работ.

СТАНДАРТНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНОСТИ В ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ

В офисных помещениях предпочтительно устанавливать систему управления ОВК, учитывающую режим работы служащих и контролирующую качество внутреннего микроклимата. В офисных помещениях большой площади часто образуется центральная зона с высокой потребностью в охлаждении, тогда имеет смысл использовать экономайзеры, а также системы, отбирающие тепло и передающие его на периметр, например, тепловые насосы с водяными контурами. Другой вариант – замена установки ОВК на более эффективную. Кроме того, существенной экономии можно добиться за счет правильной настройки системы управления ОВК.

Таблица 2. Экономия, получаемая после выполнения мероприятий по освещению, рекомендованных специалистом по энергоаудиту

Расположение	Рекомендуемые изменения			Анализ экономии				
	изменение освещения	уменьшение количества ламп	управление	годовая экономия энергии, кВт/год	годовая финансовая экономия, долл. США/год	стоимость изменения, долл. США	срок окупаемости, лет	отношение сбережения средств к инвестициям (SIR)
Коридор № 106	заменить надпись EXIT			166	28	116	4,1	5,6
Бойлерная №133			датчик движения плюс таймер	1.754	167	1 166	7,0	1,7
Трансформаторная № 134	заменить лампы, дроссели		датчик движения плюс таймер	1635	178	1 255	6,9	1,7
Офис № 204			датчик освещенности	376	36	194	5,4	2,2
Офис № 205			датчик освещенности	376	36	194	5,4	2,2
Офис № 206			датчик освещенности	564	54	194	3,6	3,3
Коридор № 207	надпись EXIT			166	28	115	4,1	5,6
Офис №211			датчик освещенности	282	27	194	7,2	1,6
Главный вестибюль № 213			датчик освещенности	279	17	194	11,3	3,2
Главный вестибюль № 213			датчик освещенности	658	62	194	3,1	3,8
Главный вестибюль № 213			датчик освещенности	877	83	194	2,3	5,1
Главный вестибюль № 213		убрать светильники		431	36	91	2,3	2,9

Избыточное освещение часто не замечается просто так, поэтому люксметр должен быть неотъемлемой частью комплекта инструментов специалиста по энергоаудиту. Согласно нормам расхода энергии максимальная плотность мощности освещения в офисах должна составлять 0,09–0,10 Вт/м², но существующие здания часто потребляют намного больше. Сейчас легко добиться значения мощности освещения 0,07 Вт/м² или ниже, и это значение становится целью. Энергетические расходы можно снизить еще больше, используя дневное освещение и освещение, контролируемое датчиками движения. Снижение расхода энергии на освещение влечёт за собой уменьшение потребности в кондиционировании воздуха в центральной части здания. Использование подвесных светильников в помещениях с высокими потолками также позволит уменьшить плотность мощности освещения и зачастую способствует улучшению внешнего вида помещения. В коридорах и на лестницах, поскольку они обычно используются круглосуточно, в целях экономии стоит уменьшить интенсивность освещения до 54–108 люкс и тоже установить датчики движения и фотодатчики для контроля светильников, расположенных вблизи окон.

Кроме того, подключенное к электросети оборудование, такое как компьютеры и холодильники, существенно увеличивает расход электричества. Их можно заменить на более энергоэффективные устройства или использовать в более экономичном режиме, например, настроить компьютеры так, чтобы мониторы отключались, когда не используются. Для снижения этих нагрузок требуется разъяснительная работа среди пользователей.

Также нужно обратить внимание на ограждающие конструкции высотного общественного здания. Для снижения потерь энергии от эффекта тяги или инфильтрации можно уплотнить швы вокруг окон и рам или уплотнить перегородки внутри здания (например, уплотнение швов вокруг лестничных дверей), а также провести прочие меры герметизации. Такие мероприятия также существенно уменьшают дискомфорт, вызванный потоками наружного воздуха на нижних этажах здания. Замена окон и использование зимнего оконного переплета может снизить теплопотери в два и более раза в зимний период и, соответственно, уменьшить прирост тепла в летний. Наружные или внутренние шторы еще более снизят нагрузки и защитят офис от теплопоступления солнечной радиации. Не следует обходить вниманием вопросы теплоизоляции.



СРАВНЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОВЕРХНОСТНОГО И КОМПЛЕКСНОГО ЭНЕРГОАУДИТА

Сравним два вида энергоаудита (реальные данные) – поверхностного и комплексного (табл. 2).

Комплексный энергоаудит позволил получить экономию 46%. Интересно, что фактическая экономия энергии после реализации владельцем рекомендованных мероприятий оказалась выше расчетной. После замены котлов, окон, установки котлов для летних нагрузок для технического горячего водоснабжения и разделения отопительной установки на несколько зон фактическая экономия составила 53%.

Поверхностный энергоаудит, проведенный в другом общественном здании большой площади, показал возможным всего 7% экономии. Поверхностный энергоаудит, иногда предлагаемый как предварительный этап комплексного энергоаудита, создает фальшивое впечатление, что существенная экономия не реальна, не даёт владельцу рассмотреть возможность проведения комплексных работ и откладывает существенные улучшения на далёкое будущее.

Кроме того, при поверхностном энергоаудите указанная потенциальная экономия энергии может уменьшиться в период после проведения энергоаудита и конечной реализации предложенных мероприятий (рисунок). Кроме этого риска, возникающего по причине некачественной проверки или недостаточности измерений, существует риск, что владелец не

выполнит полностью все рекомендуемые мероприятия. Подрядчик может совершить ошибки или применить менее эффективные материалы и оборудование. Также существует риск некачественного ввода в эксплуатацию энергосберегающих установок и риск неправильной эксплуатации и технического обслуживания. Все эти риски существенно снизят эффект от изначально рекомендованных энергосберегающих мероприятий. Комплексный подход – лучшее средство защиты от таких потерь.

И, наконец, существует высокий риск, что из-за колебаний расхода энергии фактическая экономия после завершения энергосберегающих мероприятий окажется совсем незаметной, поскольку предполагаемая поверхностным энергоаудитом экономия составляет всего 7%.

ПРИМЕР ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГОАУДИТА

Рассмотрим на реальном примере величину фактических затрат на энергию, получаемую экономию после проведения комплексного энергоаудита и примерную стоимость энергоаудита. Офисное здание площадью 7 154 м², расположенное в северной части штата Нью-Йорк, расходует 130 тыс. долл. США в год на электроэнергию, 210 тыс. долл. США в год на газ, что в сумме составляет 340 тыс. долл. США в год на энергию. Комплексный энергоаудит рекомендовал 14 энергосберегающих мероприятий, все из которых дают положительную стоимость жизненного цикла – отношение эконо-

мии к величине инвестиций составляет выше единицы. Рекомендации включают: замену отопительного оборудования на новые котлы повышенной эффективности; установку новой воздухораспределительной системы с переменным расходом, высокоэффективных электродвигателей; замену теплоизоляции труб; оптимизацию системы управления ОВК; применение вентиляционной системы с рекуперацией тепла; герметизацию швов вокруг дверей, наружных оконных рам; существенное снижение количества электроламп и их замену на энергосберегающие; замену системы управления освещением и замену слишком мощной установки по производству льда; оптимизацию работы пищевых раздаточных автоматов.

Предполагаемая годовая экономия составит 125 тыс. долл. США в год, или 37%. Стоимость энергоаудита составила примерно 27 тыс. долл. США. Отношение стоимости энергоаудита к годовой экономии энергии равно 0,22. Другими словами, экономия на энергетических затратах окупит стоимость энергоаудита приблизительно за 2,6 мес. Окончательный отчет содержит много подробной информации, которая может оказаться полезной для владельца при реализации предложенных улучшений.

Стоимость поверхностного энергоаудита, как было показано раньше, составила бы 5 тыс. долл. США, и такая проверка предложила бы экономию в 7% в год, т. е. 24 тыс. долл. США в год. Но поверхностный аудит не предполагает подробного описания требуемых энергосберегающих мероприятий. Предполагая, что составление подробного отчета, выполненное инженером или проектировщиком, будет стоить дополнительно 5 тыс. долл. США, отношение суммы стоимости энергоаудита и подготовки подробного отчета к годовой экономии составит 0,42, что в два раза выше, чем для комплексного анализа.

Отметим, что отчет комплексного энергоаудита включает даже мероприятия, повышающие энергоэффективность, но которые не дают положительную стоимость жизненного цикла. В отчете рекомендованные мероприятия размещаются в порядке важности, исходя из предполагаемой стоимости установки, годовой экономии, замены без дополнительных расходов и т. д. Это существенно помогает владельцу избежать неэффективных экономических решений. Кроме экономических, предоставляется информация об иных критериях: качество микроклимата, безопасность работы и т. д.



Уменьшение экономии энергии

АЛГОРИТМ ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГОАУДИТА

Существует множество алгоритмов, упрощающих проведение энергоаудита в общественных зданиях большой площади. Приведем один из них:

- До посещения объекта необходимо провести анализ счетов за коммунальные услуги. Разделить их по периодам года (отопительный, летний), по виду топлива, типу зданий и измерительным приборам. На основании этой работы выявить аномалии в расходе энергии, которые в дальнейшем помогут обнаружить чрезмерные нагрузки и возможности экономии.

- Постараться выявить неоптимально работающие системы ОВК, например, неправильно установленные уровни температур (система управления температурой горячей и холодной воды, температура в помещении, графики включения вентиляции и т. д.).

- Подготовить и иметь при себе план сбора данных, включая соответствующие таблицы.

- Выделить достаточно времени для посещения объекта – одного дня мало для эффективного осмотра общественного здания большой площади.

- Иметь при себе комплект необходимых инструментов: инфракрасный термометр, измеритель углекислого газа, измерительную рулетку, планы здания, люксметр, устройство для проверки розеток.

- Привлекать персонал здания: задавать вопросы о графиках работы, средствах управления и возможных источниках неэффективного расхода энергии и способах её экономии.

- Сразу после осмотра объекта составить описание здания и перечень возможных энергосберегающих мероприятий, подлежащих анализу. Это будет

началом заключительного отчета и поможет руководству или коллегам заметить упущенные возможности на самой начальной стадии. Если в самом начале указать все возможности, требующие анализа, то не придется повторять анализ позже, когда отчет уже готов, что значительно облегчит работу.

- Сопоставить энергетические модели со счетами за коммунальные услуги до того, как будут сформулированы возможные энергоэффективные мероприятия.

- При моделировании необходимо учитывать взаимодействие различных мероприятий.

- Необходимо описать все возможные воздействия (кроме экономических) каждого энергосберегающего мероприятия на здоровье служащих и их безопасность, влияние на уровень комфорта, отметить процесс эксплуатации и технического обслуживания т. д.

- Необходимо использовать экономические расчеты, такие как отношение экономии к величине инвестиций с учетом текущей стоимости, фактора дисконтирования, а также ожидаемой инфляции стоимости энергоносителей.

Итак, при проведении энергоаудита общественных зданий большой площади возникает множество специфичных для данного сектора проблем. При поэтапном подходе (сначала поверхностный энергоаудит) существует риск, что полученная экономия энергии окажется незначительной. Более высокая стоимость комплексного энергоаудита оправдывается тем, что позволяет сразу получить большую экономию энергии, избежать дублирования энергосберегающих мероприятий. Комплексный подход с использованием структурных методов упрощает работу и создает основу для достижения значительной экономии энергии.

ООО «Энергетические промышленные коммуникации»:

Основной упор – на энергоэффективность

Компанию ООО «Энергетические промышленные коммуникации», представленную на омском рынке уже более двадцати лет, отличают не только надёжность и высокий профессионализм в деле поставки и комплектации электротехнического оборудования. Настоящим залогом успешности предприятия стало гармоничное сочетание многолетнего опыта, инновационных технологий и современных методик проведения работ, а также безукоризненная деловая репутация.

ООО «Энергетические промышленные коммуникации», входящее в состав участников строительного холдинга «Союз профессионалов», широко известно в регионе. Причем славится компания, как и положено профессионалу, не словом, а делом. А если быть точнее – реализованными проектами, в числе которых полный монтаж наружного электроснабжения супермаркета «Метро», строительство кабельно-воздушной линии 10 кВ на заболоченной местности (поселок Береговой), а также полное энергетическое обеспечение строительства ряда жилых комплексов Омска.

Одним из главных принципов организации является комплексный подход к вопросам электромонтажа и испытания электроустановок. Процесс сотрудничества организован с максимальным удобством: на предварительном этапе заказчик определяется с задачами и пожеланиями, корректирует и дополняет их, а затем специалисты ООО «ЭПК» последовательно проходят все шаги на пути воплощения в жизнь этих пожеланий – начиная с проектирования и получения необходимых разрешений и заканчивая сдачей объекта в эксплуатацию с предоставлением возможности по его гарантийному и сервисному обслуживанию.

Реализовать проект любой степени сложности позволяют налаженные партнерские связи с производителями инновационной техники и материалов. Длительное время ООО «ЭПК» сотрудничает с Саратовским НПП «Контакт», Барнаульским ОАО «Алттранс», НПО «Мир» и прочими компаниями-производителями. На данное время в компании оборудована и полностью укомплектована современная электро-техническая лаборатория, позволяющая осуществлять испытания специального оборудования в любых установках на сетях с напряжением до 110 кВ.

В комплекс услуг, оказываемых организацией, входит, кроме прочего, относительно новый инструмент оценки энергоэффективности объектов – энергоаудит. Собственная служба энергоаудита, инженерно-технический персонал которой прошёл дополнительную подготовку, выполняет задачи, связанные с энергетическим обследованием предприятий и составлением балансов топливно-энергетических ресурсов. Специалисты службы оказывают профессиональные услуги по части планирования мероприятий, увеличивающих эффективность производства, обслуживают проекты реконструкции и модернизации электрооборудования. В результате обследования предприятию выдается энергетический паспорт и план мероприятий по энергосбережению.



В. М. Соломенников, генеральный директор ООО «Энергетические промышленные коммуникации»: «Высокопрофессиональные сотрудники в короткие сроки способны произвести обследование и анализ энергоэффективности объекта и оптимизировать схемы тепло- и энергоснабжения. В результате заказчик имеет возможность существенно сэкономить средства при эксплуатации помещений и наладке электрооборудования».

В ООО «ЭПК» не первый год занимаются вопросами экономии ресурсов, лишним доказательством этому является участие в муниципальных и федеральных программах по повышению энергосбережения и энергоэффективности. Комплексное, эффективное обслуживание заказчиков, установление крепких партнерских связей с производителями и акцент на новых технологиях – вот основные приоритеты компании.



СОЮЗ
ПРОФЕССИОНАЛОВ

ЭПК
ООО «ЭНЕРГЕТИЧЕСКИЕ ПРОМЫШЛЕННЫЕ
КОММУНИКАЦИИ»

644015, г. Омск,
ул. 22 Декабря, 100
тел./факс: (3812) 433-595,
433-797
e-mail: enpromkom@mail.ru
www.energocom.net

ASLA 2010 Professional Awards

Итоги конкурса Американского общества ландшафтных архитекторов (ASLA)

Юлия Полякова, GARDENER.ru
<http://asla.org/>

ASLA объявило победителей Профессиональной премии 2010, представивших лучшие проекты ландшафтной индустрии в мире в категориях: общий дизайн, частный дизайн, анализ и планирование, исследования и коммуникации. На рассмотрение жюри в этом году было подано 618 объектов – самое большое количество за всю историю общества – из 20 стран, из которых 49 удостоились высших наград. Высшей премией «ПРЕВОСХОДСТВО» жюри награждает один проект и присуждает неограниченное число Почетных наград («Премии ПРИЗНАНИЯ»).



НОМИНАЦИЯ «ОБЩИЙ ДИЗАЙН» ПРЕМИЯ «ПРЕВОСХОДСТВО»

SHANGHAI HOUTAN PARK
 Shanghai, China

Turenscape, China and Peking University Graduate School of Landscape Architecture

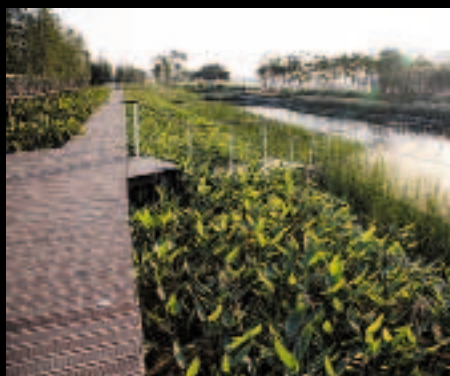
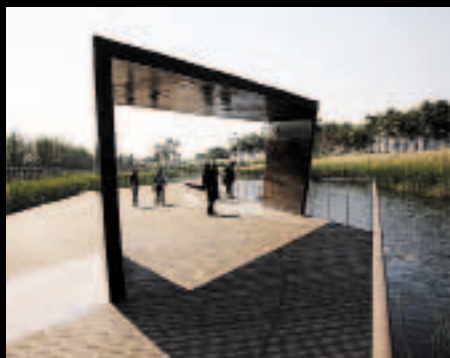
Client: The 2010 Shanghai Expo Bureau, China

Этот парк появился на заброшенной промышленной территории, расположенной по берегам реки Huangpu в КНР. Он протянулся вдоль реки длиной узкой полоской общей площадью 14 га. С появлением парка была достигнута главная цель проекта – восстановление загрязнённой реки и береговой линии. Эта территория прежде принадлежала сталелитейному заводу, а последнее время использовалась как свалка мусора и промышленных отходов.

Дизайнеры создавали здесь зеленый объект, способный пропустить через себя наплыв посетителей во время Международной выставки «Экспо 2010».

Сначала дизайнерам предстояло восстановить сильно пострадавшую территорию. Вода в реке, лишённая жизни, была непригодна для купания и отдыха на берегу. Требовалось усовершенствовать систему предупреждения разлива реки. Ежедневные колебания уровня воды 2,1 м приводили к постоянному скоплению мусора вдоль береговой линии. Существующая дамба также существенно ограничивала доступ к воде и негативно воздействовала на среду обитания, поэтому требовался альтернативный вариант.

Центральная часть парка представляет из себя вытянутую в линию заболоченную местность, которая вдохнула свежие силы в прибрежную зону и способствовала очищению загрязнённой воды реки. Каскады и террасы не только радуют глаз, но и насыщают кислородом, обогащают питательными веществами



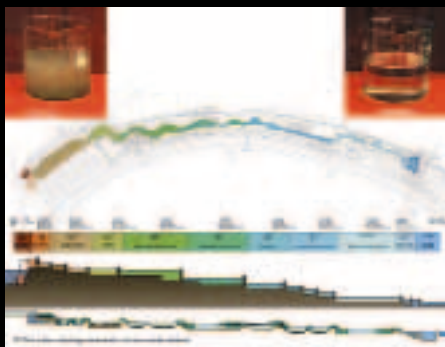
воду, способствуют удалению отложений. Для посадок были отобраны разнообразные растения, способные поглощать загрязняющие воду элементы.

Заболоченная местность также работает как система предупреждения наводнений. Извилистая долина – тихое убежище посреди оживлённой и суетливой территории Экспо. Террасы спланированы таким образом, чтобы смягчать перепад высот между городом и рекой, безопасно проводя посетителей до берега. Дамба была заменена каменной отсыпкой, которая способствует распространению растительности вдоль береговой линии, защищая ее тем самым от эрозии.

Созданные по образу и подобию китайских аграрных ландшафтов террасы визуально сокращают перепад высот между берегом и дорогой и замедляют сток воды благодаря появлению на ее пути заболоченной местности. Высаженные растения отражают сезонные изменения: золотое цветение весной, подсолнухи летом, благоухание зреющего риса осенью и зеленый клевер зимой.

Зеленые коридоры, как губка, затягивают и проводят людей, путешествующих по парку.

Сохранившиеся конструкции были преобразованы в висячие сады и смотровые площадки. Разбросанные в разных частях долины металлические объекты



очерчивают линию горизонта и напоминают об индустриальном прошлом этого места.

Пешеходная сеть состоит из петлевидной изогнутой дороги и серии перпендикулярных дорожек, разрезающих пополам долину и ведущих сквозь террасы.

Многочисленные платформы придуманы как точки соединения маршрутов сети. Они вписаны в пешеходную систему и создают пространства, где могут собираться небольшие группы посетителей. Бамбуковые рощи и китайские красные деревья играют роль экрана вдоль дорожек и разбивают пространство. Места, окруженные деревьями, служат для демонстрации современного ландшафтного искусства и сохранившихся индустриальных объектов.

Фото: Kongjian Yu



ПРЕМИЯ «ПРИЗНАНИЕ»

NUEVA SCHOOL

Hillsborough, CA USA

Andrea Cochran Landscape Architecture,
San Francisco USA

Client: Nueva School

Школа Nueva – экспериментальная образовательная школа, развивающая умственные способности и прививающая желание учиться. Элементы ландшафтного дизайна здесь увязываются со школьной учебной программой, создавая открытые экопространства для детей.

Существующая парковка была заменена школьными постройками. Появилась центральная площадь. Объект разместился на вершине склона, с которого открывается красивый вид на бухту. Вытянутые в линию элементы преобразовывают пространство, объединяют объекты в общее целое. Зрелые лесистые зоны переплетены пешеходными тропинками. Дизайнеры использовали преимущества этой зелёной территории для демонстрации местной флоры. Был сохранен вековой дуб – в качестве от-

правной точки образовательного центра ландшафта.

Перепады высот, посадки, мощение позволяют разбить площадь на небольшие комнаты под открытым небом в соответствии с нуждами образовательных программ. Поверхность пешеходной зоны вдоль здания украшена листьями кипариса, которые также визуальнo делят пространство. Бетонные полосы в мощении раскрашены в цвета листьев дуба, платана, клёна, конского каштана, лавра. Водосточная канава и ряд деревьев гинкго играют роль границ образовательных зон. Перед библиотекой высажены дубы.

Чтобы правильно разместить здания в рамках данного ландшафта были тщательно проанализированы топография, микроклимат и экология территории. Постройки ориентированы в соответствии с солнцем и направлением северо-западных бризов.

Архитектор и ландшафтный дизайнер создали уступы, засаженные травами, которые укрывают фасад библиотеки и защищают поверхность от чрезмерного нагревания. Зелёные крыши библиотеки и студенческого центра – это более 10 000 кв. футов новой среды, в которой прекрасно себя чувствуют разнообразные виды растительности. Это место жительства пчел и птиц, находящихся под угрозой исчезновения. Зелёная крыша студенческого центра – точная копия природного калифорнийского луга, постепенно исчезающего в естественных условиях.

Вся растительность, использованная в дизайне, характерна для данной территории. Кустарники, дубы, травы и почвопокровные связывают территорию университета с местной экосистемой. Инновационные системы полива используют регулирующее управляющее устройство, которое сопоставляет температурные показатели со спутника с



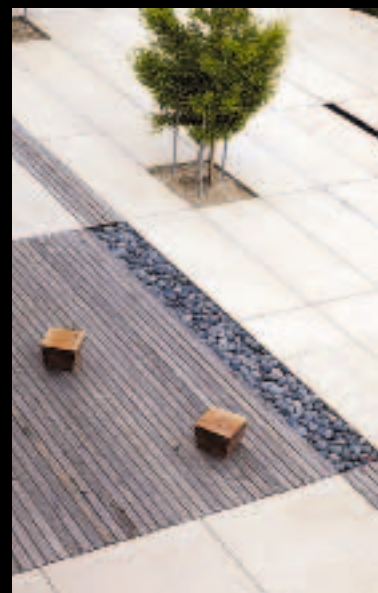
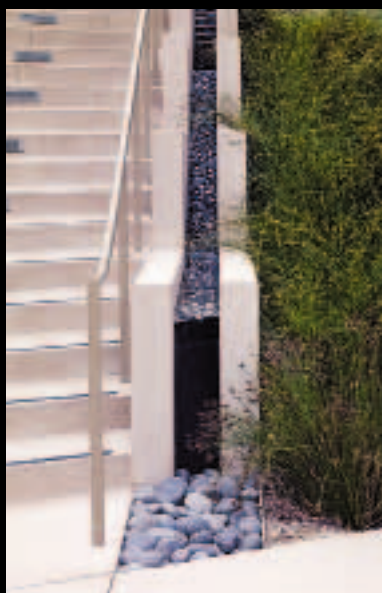
характеристиками почвы, наклона, освещения и типом растительного покрова для оптимизации расхода воды.

Водосток пересекает площадь и во время ливневых дождей, где разыгрывается яркое зрелище. Струящаяся по камням вода отражает сезонные климатические изменения, как бы демонстрируя студентам ход времени. Вода с крыши попадает на нижний уровень, где фильтруется и медленно разбегается по каналам.

Вода с крыши библиотеки стекает в болотистую топкую низину, засаженную ситником *Juncus*, который отгораживает восточный край здания.

Солнцезащитные экраны, настилы и мебель были созданы из древесины кипариса, которая хорошо противостоит гниению, заражению паразитами, разложению. Экраны защищают здание и снижают расходы энергии на его охлаждение.

Фото: Marion Brenner
Продолжение – в следующем номере



АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Комитет жилищно-коммунального хозяйства города Барнаула
Председатель комитета **Казаков Александр Владимирович**
656049, г. Барнаул, ул. Пушкина, 70.
Тел. (3852) 35-44-98. Тел./факс (3852) 63-64-31

Комитет по энергоресурсам и газификации администрации города Барнаула
Председатель комитета **Гусев Николай Григорьевич**
656099, г. Барнаул, пр. Ленина, 18. Тел. (3852) 39-33-44

Управление Алтайского края по жилищно-коммунальному хозяйству
Начальник **Целищев Николай Иванович**
656035, г. Барнаул, пр. Ленина, 8. Тел. (3852) 63-19-26

НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление благоустройства и озеленения мэрии города Новосибирска
Начальник управления **Валерий Анатольевич Жарков**
630005, г. Новосибирск, ул. Фрунзе, 96.
Тел. (383) 224-08-07. Тел./факс (383) 211-11-22

Департамент промышленности, инноваций и предпринимательства города Новосибирска
Начальник **Владимир Андреевич Афанасьев**
630099, г. Новосибирск, Красный проспект, 34. Тел. (383) 227-43-63

Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области
Руководитель **Анисимов Владимир Александрович**
630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18, оф. 54.
Тел.: (383) 223-06-06. Тел./факс: (383) 223-54-26. www3.adm.nso.ru

Департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска
Заместитель мэра, начальник департамента **Владимир Михайлович Знатков**
630099, г. Новосибирск, ул. Трудовая, 1. Тел. (383) 222-06-95

ОМСКАЯ ОБЛАСТЬ

БУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»
644043, ул. П. Некрасова, 6. Тел. (3812) 25-15-89

Департамент городского хозяйства г. Омска
Директор **Свиридов Владимир Михайлович**
644073, Дианова, 35б. Приемная: тел. (3812) 71-17-84

Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации г. Омска
Директор **Казимиров Владимир Прокопьевич**
644070, г. Омск, ул. Степная, 73.
Тел. (3812) 20-16-42. Тел./факс (3812) 37-74-43
Министерство промышленной политики, транспорта и связи Омской области
Министр **Горбунов Александр Владимирович**
644002, г. Омск, ул. Красный Путь, 109. Тел./факс: (3812) 77-04-44.
E-mail: post@minprom.omskportal.ru

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области
Министр **Эрлих Виталий Александрович**
644043, ул. П. Некрасова, 6.
Тел. (3812) 23-29-41. Факс (3812) 23-85-44.
Приемная заместителя министра по ЖКХ
Карась Дмитрий Леонтьевич тел. (3812) 24-48-26

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения
Руководитель **Герасимова Лидия Петровна**
г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327. Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

СРО НП «Содействие развитию ЖКХ»
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а, 1 этаж.
Тел: (3812) 68-12-16, 68-14-06.
E-mail: info@omsksro.ru, www.omsksro.ru

СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищного и коммунального хозяйства г. Екатеринбурга
Начальник Управления **Гейко Владимир Алексеевич**
620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 31А, оф. 401.
Тел. (343) 376-41-83. Тел./факс (343) 376-41-82.
E-mail: ugkh@r66.ru www.ekburg.ru

Комитет благоустройства города Екатеринбурга
Председатель Комитета **Благодаткова Тамара Сайдалиевна**
620014, г. Екатеринбург, пер. Банковский, 1, оф. 332.
Тел. (343) 354-56-93. E-mail: kb@adm-ekburg.ru

Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области

Министр **Шевелев Юрий Петрович**
620014, г. Екатеринбург, Октябрьская площадь, 1, оф. 715.
Тел. (343) 362-18-71, 371-72-77.
E-mail: ural-energy@gov66.ru, www.energy.midural.ru

ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Главное управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области
Начальник **Никитин Андрей Юрьевич**
625000, г. Тюмень, ул. Некрасова, 11.
Тел. (3467) 40-00-50. Тел./факс: (3467) 24-75-73.
E-mail: gus@72to.ru

Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Тюмени
Директор **Зверев Геннадий Николаевич**
625000, г. Тюмень, ул. Урицкого, 27, оф. 307.
Тел. (3452) 46-41-84. Тел./факс (3452) 24-27-65

Правительство Тюменской области
Заместитель Губернатора Тюменской области,
член Президиума Правительства **Моор Александр Викторович**
625004, г. Тюмень, ул. Володарского, 45. Тел: (3452) 46-58-10

**ХАНТЫ-МАНСКИЙ АВТОНОМНЫЙ
ОКРУГ – ЮГРА**

Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
Директор **Чепайкин Анатолий Петрович**
628007, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
г. Ханты-Мансийск, ул. Мира, 104.
Тел. (3467) 33-48-32. E-mail: jkh@admhmao.ru

ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Челябинска
Начальник управления **Любимов Александр Рудольфович**
454091, г. Челябинск, пл. Революции, 2, оф. 535.
Тел.: (351) 263-48-91, 265-94-41. Тел./факс (351) 266-62-97.
www.ugkh-chel.ru

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Министр **Тупикин Виктор Александрович**
454048, г. Челябинск, ул. Елькина, 77.
Тел. (351) 237-83-88. Тел./факс (351) 237-83-87.
E-mail: main@uprdor.chel.ru www.uprdor.chel.ru

СПРАВОЧНИК НАДЕЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ**ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА**

«Исилькульская тепловая компания», ООО
(производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии))
646020, Омская область, г. Исилькуль, ул. Первомайская, 77.
Тел. (38173) 20-132 приемная. Тел./факс (38173) 20-050.
E-mail: mupjkk@mail.ru

«Крутинское» МУП
(производство тепловой энергии, доставка и распределение питьевой воды, строительство и капитальный ремонт зданий и сооружений, производство строительных материалов, благоустройство, вывоз ТБО)
646130, Омская область, Крутинский район,
пос. Крутинка, ул. Лесная, 1.
Тел. (38167) 22-2-62.

«ОмскВодоканал», ОАО
644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2. Тел. (3812) 53-00-11.
E-mail: office@omskvodokanal.ru www.omskvodokanal.ru

«Омскоблгаз», ОАО (реализация газа в Омской области)
644105, г. Омск, ул. 4-я Челюскинцев, 6а. Тел. (3812) 276-602.
Тел./факс (3812) 276-608. E-mail: office@omskoblgaz.ru

«Тепловая компания», МП
(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)
644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.
Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31. Тел./факс (3812) 68-12-29.
E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Тепловик», ООО

(теплоэнергоснабжение)

646700, Омская обл., Шербакульский р-н, р.п. Шербакуль, ул. 60 лет ВЛКСМ, 13. Тел. (38177) 2-11-40.

«Транссетком», ООО

(услуги по передаче электрической энергии и обслуживанию электросетевых комплексов предприятий)

644007, г. Омск, ул. Герцена, 49, оф. 3.

Тел./факс (3812) 25-16-75. Тел. (495) 449-20-68, 739-55-67.

E-mail: info@transsetcom.ru

ПРОЕКТИРОВАНИЕ**ВНИПИЭнергопром, ОАО, Западно-Сибирский филиал**

(проектирование инженерных систем, архитектурно-строительное проектирование)

644070, г. Омск, ул. Шебалдина, 60, для почтовых отправок а/я 3931.

Тел. (3812) 56-49-01. Тел./факс (3812) 56-48-55.

E-mail: info.vep@vepomsk.ru www.vnipier.ru

«ТехноПроект», ООО

(проектирование котельных, инженерных систем промышленных и общественных зданий, газопроводов, газогенераторов, выполнение проектор ТЭС)

644021, г. Омск, ул. Б.Хмельницкого, 214, 5 этаж. Тел. (3812) 430-700.

E-mail: siniza_t_a@rambler.ru www.tpomsk.ru

МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ, ОБОРУДОВАНИЕ**«Арт Бест Кул», НПФ, ООО**

(кондиционирование, вентиляция, тепловое оборудование; продажа, изготовление, монтаж, наладка, проектирование, техническое и сервисное обслуживание)

644042, г. Омск, пр. Карла Маркса, 36.

Тел.: (3812) 272-999, 31-88-90, 516-511. Моб. тел. 8-904-320-45-57.

E-mail: abc272999@yandex.ru www.abc-climat

«Астив», ООО

(все для отопления, водоснабжения, канализации)

644007, г. Омск, ул. Герцена, 65/1.

Тел. (3812) 384-222. Тел./факс (3812) 24-79-81.

E-mail: omsk@astiv.ru www.mamont.su www.astiv.ru

«ВИЛО РУС», ООО. Филиал в г. Омске

(насосное оборудование)

Тел. (3812) 33-91-74. E-mail: omsk@wilo.ru

www.wilo.ru

«ВОКС-Омск», ООО

(инженерные коммуникации, системы отопления и водоснабжения.)

644052, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 13.

Тел./факс (3812) 61-27-27. Тел. (3812) 20-95-90.

E-mail: voks_om@mail.ru www.voks-om.ru

«Грундфос», ООО. Представительство в г. Омске

Тел. (3812) 25-66-37. www.grundfos.com/ru

Группа ПОЛИМЕРТЕПЛО, ООО

(производство и реализация гибких теплоизолированных полимерных труб «Изопрофлекс» и «Касафлекс» для сетей горячего водоснабжения и отопления, незамерзающих трубопроводов «Изопрофлекс-Арктик-Комфорт», комплектация соединительными деталями и изоляционными материалами готовых трубопроводных систем)

119530, г. Москва, ул. Генерала Дорохова, 14.

Тел. (495) 745-68-57. Тел./факс (495) 440-02-00.

E-mail: info@polymerteplo.ru

www.polymerteplo.net

«Данфосс», ООО филиал в г. Омске,

(установка приборов учета тепловой энергии)

644074, г. Омск, ул. 70 лет Октября, 19, оф. 51, 5 этаж, ТОЦ «Фестиваль».

Тел./факс (3812) 927-705, 927-706.

E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«КСБ», ООО

(насосное оборудование)

630102, г. Новосибирск, ул. Восход, 14/1, этаж 5.

Тел. (383) 254-01-06. Тел./факс (383) 254-01-15.

E-mail: shamil.bulatov@ksb.ru www.ksb.ru

«Компания КРИСТОФЕР»,**официальный торговый и сервисный представитель концерна KARCHER**

(моечное и уборочное оборудование, оборудование для автомоек, автоматические портальные мойки, клининговое оборудование, профессиональные моющие средства, сервисное обслуживание техники KARCHER)

630112, г. Новосибирск, ул. Писарева, 102. Тел./факс (383) 325-40-70.

E-mail: sto@kristofer.ru

644016, г. Омск, ул. Семиреченская, 99. Тел./факс (3812) 355-955.

E-mail: omsk@kristofer.ru

www.kristofer.ru

Некоммерческая организация**«Хризотилловая ассоциация»**

Разработка, производство и реализация хризотилсодержащей продукции: шифер волнистый и плоский (серый и окрашенный), фасадные материалы, в т.ч. для навесных вентилируемых фасадов, хризотилцементные трубы для

**ХРИЗОТИЛЛОВАЯ
АССОЦИАЦИЯ**

водо-, теплоснабжения (диаметр до 500 мм) и прокладки кабеля, технические изделия различного назначения (всего более 3000 наименований).

624266, г. Асбест Свердловской обл., ул. Промышленная, 7.

Тел. (34365) 7-40-04. Факс (34365) 7-41-30.

E-mail: info@chrysotile.ru

www.chrysotile.ru

НЗПТ, Новосибирский завод предизолированных труб

(трубы и фитинги в ППУ (пенополиуретановой) изоляции для теплотрасс, инженерных сетей в т.ч. водопровода методом «труба в трубе»)

630099, г. Новосибирск, ул. Октябрьская, 52, оф. 916.

Тел.: (383) 212-35-48, 212-35-49. Тел. факс: (383) 212-35-48, 212-35-49.

E-mail: nzpt1@yandex.ru, nzpt2@yandex.ru

www.ppu.fis.ru

«Новосибирское карьероуправление», ОАО

(добыча строительного камня и производство щебня из различных пород камня – диабазовых и базальтовых порфиров, известняков, гранитов и альбитофинов) 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 139.

Тел./факс: (383) 314-12-36. Отдел продаж: (383) 314-12-13, 292-84-00.

E-mail: sale@nkuoao.ru

www.nkuoao.ru

«ОМСКСТЕЛЬ», ООО

(реконструкция и строительство объектов энергетики; энергоаудит)

644005, г. Омск, ул. Карбышева, 39.

Тел./факс: (3812) 28-69-79, 45-13-54, 45-13-46 доб. 116.

E-mail: omskset@omskcity.com

ООО ПФ «ОКТАН»

(котлы, котельные, теплоснабжение)

644073, г. Омск, ул. 2-я Солнечная, 35. Тел. (3812) 71-73-89.

Тел./факс (3812) 47-06-30. E-mail: octane@octane.ru www.octane.ru

«ПКФ «Ноев ковчег», ООО

(строительно-монтажные работы, бестраншейная прокладка трубопроводов методом ГНБ, производство изделий из ППУ, теплоизоляционное полимерное покрытие «Астратек»)

644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 86/1.

Тел./факс: (3812) 55-33-09, 55-25-29, 55-72-30.

E-mail: knoev@inbox.ru www.knoev.com

«ПОЛИПЛАСТИК Сибирь», ООО

(производство и продажа полиэтиленовых труб)

664033, г. Иркутск, ул. Лермонтова, 257, 10 этаж.

Тел.: (3952) 56-22-26, 56-22-28. E-mail: irk@sts-sib.ru

630009, г. Новосибирск, ул. Большевикская, 101

(бизнес-центр «РИМ»), оф. 208-210, 2 этаж.

Тел. (383) 251-00-25. E-mail: nsk@sts-sib.ru

www.sts-sib.ru

«Р-экипировка», ООО

(спортивное оборудование, напольные покрытия/комплектующие, производство грязезащитных ПВХ-покрытий, спортивная одежда)

644010, г. Омск, ул. Декабристов, 91, оф. 158. Тел.: (3812) 58-00-95, 58-00-88.

E-mail: rosekipirovka@mail.ru www.sportiservis.ru

«Спортсервис», АУ г. Омска (спортивные детские площадки)

644007, г. Омск, ул. Госпитальная, 42. Тел. (3812) 27-56-36.

E-mail: sportservis4@mail.ru

«ТД «Армснэб», ООО

(трубопроводная арматура (задвижки, вентили, краны, клапаны, фильтры), элементы трубопровода (фланцы, отводы, переходы, фитинги))

644065, Россия, г. Омск, ул. Нефтезаводская, 50/1, оф. 25.

Тел.: (3812) 67-31-81, 67-31-59.

E-mail: armsnab72@bk.ru http://www.armsnab-om.ru

«ТЕХСТРОЙ-Сибирь», ООО

(поставка систем водо- и газоснабжения, дренажа, фекальной и ливневой канализации из полиэтилена, газификации жилых домов и частного сектора)

644024, г. Омск, ул. Декабристов, 45, оф. 404.

Тел. (3812) 53-55-29.

E-mail: tehstroy-sibir@mail.ru

«Термона Сибирь», ООО (котлы, каскадные котельные)
644027, г. Омск, ул. 20 лет РККА, 298, оф. 206.
Тел./факс: (3812) 53-70-01, 50-50-98
E-mail: thermona@mail.ru
www.thermona-sib.ru

«ТД Сибирский ориентир», ООО

(производство полиэтиленовых труб и теплоизоляционных материалов из пенополиуретана для трубопроводов, шеф-монтаж, проведение натурных испытаний различных типов теплоизоляционных материалов, тепловизионное обследование, горизонтально направленное бурение)
660048, г. Красноярск, ул. 2-я Брянская, 47а.



Тел.: (391) 252-95-52, 252-95-05.
E-mail: mail@siborient.ru www.siborient.ru

Торговый Дом «Гранд» ООО, официальный представитель ГК ПОЛИПЛАСТИК в г. Омске и Омской области (реализация систем отопления, водоснабжения, канализации)
644046, Россия, г. Омск, 5-я Линия, 157а / Потанина, 87, оф. 222-224, 2 этаж БЦ «Большевичка»
Тел.: (3812) 53-43-07, 38-12-23, 32-50-44.
E-mail: sk-grand@mail.ru

«Экооптима», ООО

(системы биологической очистки бытовых отходов)
644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2.
Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32.
E-mail: info@ecooptima.ru www.ecooptima.ru

«ЭЛЕКТРОСИБМОНТАЖ», ООО

(реконструкция и строительство объектов большой энергетики)
644010, г. Омск, ул. Семиреченская, 18.
Тел./факс: (3812) 27-29-53, 27-29-52.
E-mail: esm-omsk@mail.ru

«Энергетические промышленные коммуникации», ООО

(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация, поставка и комплектация энергетического оборудования и электроматериалов, ремонт и реконструкция объектов энергетики, модернизация электрооборудования)
644015, г. Омск, ул. 22 Декабря, 100. Тел./факс: (3812) 43-35-95, 43-37-97.
E-mail: enpromkom@mail.ru

«ЭНЕРГИЯ», НТЦ

(разработка и внедрение энергосберегающих технологий по теплоснабжению и горячему водоснабжению)
644076, г. Омск, ул. 5-я Линия, 157а. Тел.: (3812) 53-99-89, 53-99-87.
E-mail: energy-omsk@mail.ru

«ЭНЕРГОМОНТАЖСЕРВИС СИБИРЬ», ООО

(электромонтажные работы любой сложности, профилактические испытания электрооборудования, строительство ЛЭП, прокладка кабельных сетей, пусконаладочные, проектные и ремонтно-строительные работы)
644119, г. Омск, Зеленый бульвар, 9/2, 2 этаж.
Тел./факс: (3812) 72-59-38, 72-74-10.
E-mail: montaj_omsk@mail.ru

«Энергосервис», ОАО

(электромонтажные работы; автоматизация производственных процессов; экспертиза промышленной безопасности; оборудование для автоматизации промышленных предприятий)
644035, г. Омск, пр. Губкина, 7/3. Тел. (3812) 67-26-52, 62-88-90.
Тел./факс (3812) 62-88-60. E-mail: iochkin@enes.ru www.enes.ru

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Санаторий-профилакторий «Коммунальник», ОАО

(отдых и лечение полного цикла)
644511, Омская область, Омский район, с. Красноярка.
Тел./факс (3812) 971-399. Тел. (3812) 971-798.
Отдел реализации путевок: 644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 6, оф. 102.
Тел. (3812) 23-86-97.
644024, г. Омск, пр. К. Маркса, 4, оф. 364. Тел. (3812) 31-27-23.
E-mail: kommunalnik@inbox.ru
www.kommunalnik.omsk

«Сибирский региональный центр ценообразования в строительстве», ЗАО

(оценка собственности, инжиниринговые услуги, разработка сметно-нормативных баз, проверка и составление смет, экспертиза экономического обоснования тарифов ЖКХ)
644043, г. Омск, ул. Октябрьская, 33. Тел.: (3812) 24-99-15, 24-76-23, 24-17-31.
E-mail: mail@srccs.ru www.srccs.ru

«Центр экспертизы промышленной безопасности», ОАО

(экспертиза промышленной безопасности, техническая экспертиза зданий и сооружений)
644116, г. Омск, ул. Герцена, 232/1.
Тел./факс (3812) 68-35-25.
E-mail: prom_expertiza@mail.ru

УПРАВЛЯЮЩИЕ КОМПАНИИ

«ЖКО «6-ой МИКРОРАЙОН», ООО

644119, г. Омск, ул. Перелета, 18. Тел. (3812) 72-72-29.

«ЖКО «БЕРЕГ», ООО

644119, г. Омск, ул. Крупской, 8/1. Тел. (3812) 77-02-72.

«УК «ЖИЛИЩНИК 3», ООО

644052, г. Омск, ул. 24-я Северная, 2046.
Тел./факс: (3812) 61-71-72, 61-91-29.

«ЖКО «МОСКОВКА», ООО

644109, г. Омск, ул. Моторная, 13.
Тел. (3812) 43-38-37.
E-mail: gko-moskovka@yandex.ru

«УК «Партнер-Гарант», ЗАО

644076, г. Омск, ул. П. Осьминина, 17а.
Тел. (3812) 57-46-31. Тел./факс (3812) 57-46-36.
E-mail: gksoao@mail.ru

«УК «Сибирский коммунальник», ЗАО

644041, г. Омск, ул. Харьковская, 15.
Тел.: (3812) 54-44-27, 54-37-38.

«УК Жилищник 7», ООО

644070, г. Омск, ул. 6-я Линия, 73.
Тел.: (3812) 56-79-51, 56-79-02.

«УК Жилищник 2», ООО

644086, г. Омск, ул. 21-я Амурская, 24.
Тел.: (3812) 61-01-51, 61-19-92.
E-mail: gilihnik-2@mail.ru

«Управляющая компания «Жилстройуправление», ООО

646400, Омская область, р. п. Саргатское, ул. Кооперативная, 113.
Тел./факс: (38178) 218-81, 211-56.
E-mail: kxsr@yandex.ru

«Управляющая компания «ЦентрЖилСервис», ООО

644123, г. Омск, ул. Б. Архитекторов, 3/5.
Тел.: (3812) 75-69-32, 75-71-40.
E-mail: 757140C@mail.ru

МОНТАЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

«Сибирское», ООО

(монтаж и ремонт теплотехнического оборудования на объектах коммунального хозяйства и промышленности)
644114, г. Омск, ул. Госплемстанция, 18а.
Тел. (3812) 93-93-94. Тел./факс (3812) 29-47-04.
E-mail: rtp_sibirskoe@mail.ru

«Кох-сибнефтехиммонтаж», ООО

(строительно-монтажные работы в области нефтехимического и газового комплекса, промышленности, коммунального хозяйства, энергетики)
644065, г. Омск, ул. 4-я Заводская, 7.
Тел.: (3812) 64-30-50, 64-54-03.
E-mail: koh-snhm@mail.ru

УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ

Инженерно-строительный институт СибАДИ

644043, г. Омск, ул. П. Некрасова, 10 (ост. «Драмтеатр»).
Тел./факс (3812) 23-74-59

ЭНЕРГОАУДИТ

ГП «Омский центр ТИЗ»

(услуги в сфере энергоаудита)
644024, г. Омск, ул. Краснофлотская, 8, оф. 207.
Тел.: (3812) 20-15-21, 20-19-81.

«ЭНЕРГОКОМИНТЕХ-СИБИРЬ», ЗАО

(снижение энергозатрат, энергоаудит, энергопаспортизация; оптимизация котельных; гидравлическая наладка теплосетей)
644010, г. Омск, ул. Пушкина, 67, оф. 307.
Тел. (3812) 33-23-23.
E-mail: 332323@mail.ru

От редакции

Мы представляем вниманию органов городского хозяйства, отвечающих за благоустройство, управляющих компаний, ТСЖ и владельцев предприятий города Омска уникальное сообщество художников-монументалистов из Новосибирска. Эта публикация лишь повод напомнить о том, что Омск имеет собственные, похожие традиции. Вспомним некоторые торцевые фасады 70-х годов, конкурс детских рисунков на железобетонных заборах 90-х, вновь торцевые фасады на Левобережье, оформленные уже при нынешней городской администрации к Дню города. Наверняка, в городе найдётся профессионально обученная талантливая молодежь, которая готова освежить современным искусством унылые стены.

АРТ-ГРУППА «ЛЮДИСТЕН», или монументальное искусство как средство гуманизации среды

МАНИФЕСТ

Главной нашей целью является внедрение современного искусства в общественную среду, выполнение уникальных авторских монументальных проектов, интересных и самобытных. Нам важны любые объекты и виды монументального искусства – от преобразования бетонных заборов и трансформаторных будок до работы в контексте с новой архитектурой. Нас волнуют проблемы и радости обывателя, его быт и его душа, а в нашем творчестве слияние искусства и быта происходит на физическом, умозрительном уровне. Мы хотим жить в красивом городе, которым можно гордиться и который успешно развивает область современного искусства. В наших планах – выходить на новый уровень работы с городским пространством. Привлекать к сотрудничеству серьёзные строительные, архитектурные и муниципальные ресурсы и всех людей, заинтересованных в эстетизации общественной среды. Монументальное искусство – это комплексное решение городского вида, постоянный диалог художника со зрителем, архитектурой, историческим и культурным контекстом.



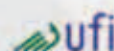
 plumbing & heat*vent
Инженерное оборудование

14 – 17 февраля 2012

НОВОСИБИРСК • МВЦ «NOVOSIBIRSK EXPO CENTRE»

www.sibbuild.ru



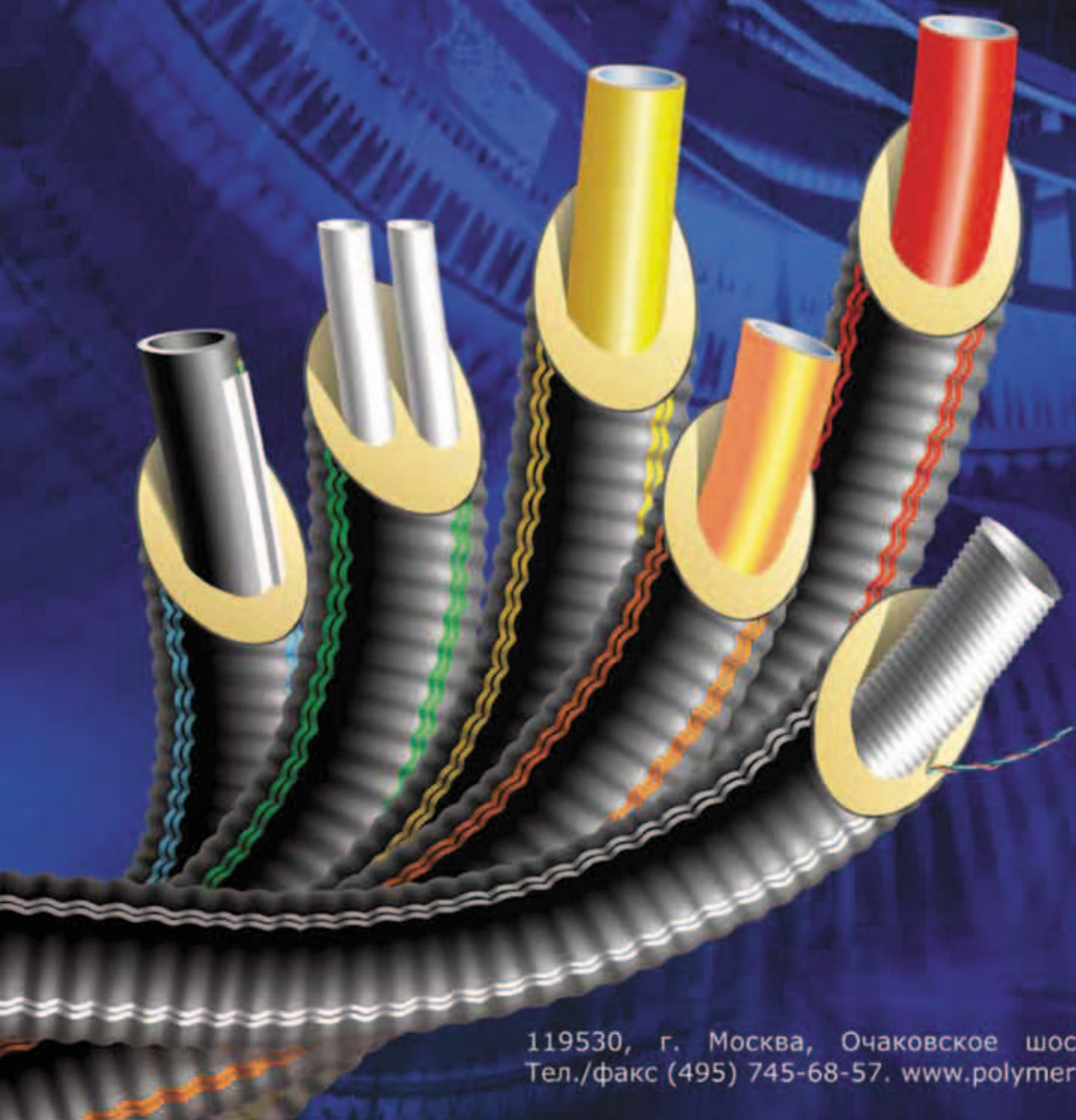
 ufi



ГРУППА
ПОЛИМЕРТЕПЛО

ТРУБЫ

ДЛЯ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ,
ОТОПЛЕНИЯ И СИСТЕМ ХОЛОДНОГО
ВОДОСНАБЖЕНИЯ С ЭЛЕКТРООБОГРЕВОМ



119530, г. Москва, Очаковское шоссе, 18
Тел./факс (495) 745-68-57. www.polymerteplo.ru