

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ЭНЕРГЕТИКА,

ЭНЕРГО- И РЕСУРСОСБЕРЕЖЕНИЕ

УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛОЙ И КОММЕРЧЕСКОЙ НЕДВИЖИМОСТЬЮ

НОВЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ТЕХНОЛОГИИ И ОБОРУДОВАНИЕ

ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, БЛАГОУСТРОЙСТВО

ТЕМЫ НОМЕРА:

- Газоснабжение г. Омска

- Итоги отопительного сезона в Омской области

- Новосибирск:
ресурсосбережение
как основное направление
реформы ЖКХ

- Дорожное строительство

- О проблемах территориального
регламентирования в г. Омске

- Ландшафтная архитектура

- Материалы и технологии



ЭФФЕКТИВНАЯ ТЕПЛОЭНЕРГЕТИКА

Основные направления деятельности компании «ТехноПроект»:

- Проектирование котельных малой и средней мощности (до 100 Гкал/час) на природном газе, дизельном или мазутном топливе, твердом топливе (уголь, отходы деревообрабатывающего производства, лузга и т. д.)
- Проектирование вентиляции и отопления промышленных и общественных зданий
- Проектирование газопроводов природного газа
- Проектирование тепловых сетей
- Проектирование газогенераторов
- Проектирование отопления промышленных объектов газовыми излучателями
- Выполнение проектов ТЭС (газовые энергоблоки с утилизацией)

Надежность и профессионализм – это качества, которые позволили компании «ТехноПроект» завоевать прочные позиции на рынке проектирования объектов теплоэнергетики и доверие различных клиентов и партнеров в Омске, Омской области, Новосибирске и Сургуте.

Компания предлагает современный организационно-технический уровень оказываемых услуг, гарантирует полное и своевременное исполнение взятых на себя обязательств.

НАИБОЛЕЕ КРУПНЫЕ И ИЗВЕСТНЫЕ РЕАЛИЗОВАННЫЕ ПРОЕКТЫ КОМПАНИИ:

«Сладонез», г. Омск

- Газоснабжение кондитерской печи • Трасса газопровода

«Русско-Полянский элеватор», Омская обл.

- Котельная 0,3 Гкал/ч • Перевод зерносушилок на топливно-природный газ

СПК «Тепличное», г. Омск. • Котельная 40 Гкал/ч

«САН Интербрю», Филиал в г. Омске. • Воздушно-компрессорная станция

«Мега - Пласт - Иртыш», г. Омск

- Проектирование газогенераторных установок 510 кВт
- Газогенераторная 5000 кВт • Трасса наружного газопровода

ТОЦ «Флагман», г. Омск • Крышная котельная 3 МВт

«Омское специальное управление механизации» г. Омск

- Котельная 30 кВт • Котельная к административному зданию 23,8 кВт

- Котельная к оздоровительному центру 30,0 кВт

- Отопление складов и производственных цехов теплогенераторами «Тепловей»

Центральная котельная, г. Сургут

- Реконструкция котельной с установкой паровых котлов

«Калачинский мясокомбинат», Омская обл.

- Котельная к блоку подсобных цехов

«Сибирский железобетон», г. Омск

- Реконструкция котельной (установка котла ДЕ-6,5-14 ГМО)

«Проликс», г. Омск

- Внутреннее газоснабжение кирпичного завода

- Трасса наружного газопровода

МП ЖКХ №6, Омская обл., г. Тара • Реконструкция котельной

ДСК «Стройбетон», г. Омск

- Модульная котельная (Котел REX75-K75) • Трасса наружного газопровода

НТК «Криогенная техника», г. Омск

- Установка ПМК газобразным азотом

НПО «Сибсельмаш», г. Новосибирск

- Энергоблок 3,5 МВт • Трасса наружного газопровода

«Стройподряд Импульс», г. Омск

- 8 автономных котельных к цехам производственной базы

«СГ - Транс», г. Омск

- Модульная котельная 1,163 МВт (котел АХ-1000)

- Трасса наружного газопровода

ПП «Серебряный Бор», Омская обл., п. Подгородка • Котельная 1,0 МВт

«Форнакс», г. Омск

- Котельное отделение. Перевод котельной и хлебопекарных печей

- на природный газ • Трасса наружного газопровода

«Автоцентр Барс», г. Омск

- Проектирование котельных на трех территориях предприятия

НПО «Мостовик», Омская обл., п. Горячий ключ

- Газоснабжение ЦМК, газооборудование постов сварки

- Трасса наружного газопровода

«ЗСК-1», г. Омск • Котельная 47,7 МВт. Установка двух котлов

- ДЕ25-14 на топливно-природном газе

«Омский завод плавяных сыров», г. Омск

- Модульная котельная для отопления цехов

- Административно-лабораторный корпус – двухэтажная пристройка

- «БКК «Марс», г. Омск • Газоснабжение и отопление производственных цехов

- «Фирма РОСТ», г. Омск • Котельная 3,2 МВт

ГСУСО «Омский психоневрологический интернат», г. Омск

- Тепловые сети

ГУЗОО «Клинический противотуберкулезный диспансер»,

- Омская обл. • Котельная 0,23 МВт



Котельная ТОЦ «ФЛАГМАН»



Котельная «МЕГА-пласт»



Котельная санатория «РАДУГА»



СОДЕРЖАНИЕ

Лидеры

Светлана ТИТОВА: ОАО «ОМСКГОРГАЗ» не может сорвать свои обязательства перед населением 4

День коммунальщика

Итоги праздника: честь и слава по труду 6

События отраслевые

Апрель-май 8

Из первых уст

Итоги отопительного сезона в Омской области 16

Ресурсосбережение

Новосибирская область: ресурсосбережение как основное направление реформы ЖКХ 20

Технологии

«Экооптима»: малогабаритные станции биологической очистки бытовых отходов для коттеджей 23

Учет и контроль

Учет типа радиатора в системе распределения теплопотребления 24

Дорожное строительство

Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия (СибАДИ): воздействие процессов строительства автомобильных дорог на окружающую среду 26

Конструирование «дорожных одежд» для городских магистралей 28

Землеустройство

О проблемах территориального регламентирования в г. Омске ... 32

Ландшафтная архитектура

Материалы конкурса Американского общества ландшафтных архитекторов ASLA 2008 Professional Awards. «Премия ПРИЗНАНИЕ». Объект: Walden Studios. San Francisco, California 34

3D Home Landscape Designer 4.0 36

Справочник 39

Краткая характеристика

Главная цель журнала «КС» – информационное обеспечение отраслей жизнеобеспечения, продвижение на рынок коммунальных услуг городов Урала и Сибири передового мирового, российского опыта в управлении нежилкой и жилой недвижимостью, энергетику, энерго- и ресурсосбережение, обустройство территорий, внедрение в практику современного оборудования, материалов и технологий, научных разработок.

Основные темы

- События отраслевые
- Клининг
- Ремонт и реконструкция
- Системы освещения
- Энергосбережение, системы учета и контроля
- Утилизация мусора
- Инженерная инфраструктура
- Вопросы канализования и водоотведения
- Техника и оборудование
- Пожарная безопасность
- Интерьер
- Ландшафтная архитектура
- Дорожное строительство
- Землеустройство
- Нормативная база
- Справочник отраслевых организаций

Целевая аудитория

Руководители и специалисты в г. Омске, Новосибирске и Барнауле в:

- отраслевых органах власти;
- ведущих компаниях энергетики, инженерной инфраструктуры, водоснабжения и канализования, благоустройства и дорожного строительства;
- администрациях крупных и средних офисных, торговых и досуговых центров;
- управляющих компаниях;
- ТСЖ.

Журнал работает!

Константин СОБОЛЕВ, директор ЭТЛ «Монтажсервисцентр»:

- Наше размещение в осеннем выпуске журнала «КС» в 2008 году имело большой отклик! По темам, подятым в публикации, в компанию начали обращаться различные организации, появились дополнительные заказы, нашлись старые хорошие партнеры и друзья!

Илья МАСЛОВ, руководитель отдела продаж омского филиала «ДАНФОСС»:

- Благодаря нашей совместной работе с журналом «КС» многие эксплуатирующие организации и управляющие компании смогли познакомиться не только с новинками нашей компании, но и в целом сделать правильные выводы по теме учета, контроля и энергосбережения. Это облегчило нашу работу с такими организациями и принесло пользу, как нам, так и им!

Технические характеристики

Журнал «КС» имеет федеральную регистрацию с правом распространения на территории России и за рубежом.

Периодичность – 1 раз в 2 месяца.

Тираж – 3 тысячи экземпляров. Объем – 52-88 страниц (включая обложку).



ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЖУРНАЛ

АПРЕЛЬ-МАЙ 2009 г.

Журнал зарегистрирован Федеральной службой по надзору в сфере массовых коммуникаций, связи и охраны культурного наследия. Свидетельство о регистрации: ПИ №ФС77-32159 от 9 июня 2008 г.

Издатель: О. В. Сорокина
Руководитель редакционной группы и подготовки текстов: Д. В. Банников
Менеджеры: И. В. Кутепова, Н. Б. Штоль, И. В. Попкова
Дизайн и верстка: Т. М. Пичугова, А. А. Щербаков
Отдел распространения и спецдоставки: В. А. Трофимова

Адрес издательства:
 644042, Омск, пр. Маркса, 20, оф. 208, 209.
 Тел./факс (3812) 315-662
 Тел. (3812) 376-544
 e-mail: aisom@mail.ru

Отпечатано в ООО «Издательский дом «ВОЯЖ», 630048, г. Новосибирск, ул. Немировича-Данченко, 104. Тел. (383) 314-63-89. Номер заказа 23483

Тираж 3000.
 Подписано в печать 08.05.2009 г.

Редакционная политика:
 Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов опубликованных материалов. Редакция не несет ответственности за содержание рекламных материалов и качество печати



ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

ОМСКИЙ ПРОМСТРОЙПРОЕКТ ПРОЕКТНЫЙ И КОНСТРУКТОРСКИЙ ИНСТИТУТ

ООО «ПСК «БИЗНЕС – КОНСАЛТИНГ»,

г. Москва, Путевой проезд, 22, www.pkipsp.ru, тел. (495) 66-22-306

Региональное представительство: Институт «Омский Промстройпроект»

644010, г. Омск, ул. М. Жукова, 74/1, 1-й этаж,

тел. (3812) 53-30-56, факс (3812) 53-30-68, e-mail: gppki@bk.ru



Проектный и конструкторский институт «Омский Промстройпроект» – это современная организация, укомплектованная отличными специалистами и специальным оборудованием для грамотного и профессионального решения вопросов по:

- проектированию сетей и инженерных систем
- проектированию реконструкций зданий
- территориальному проектированию
- разработке генеральных планов городов, поселков и микрорайонов
- проектированию зданий и сооружений различного уровня сложности и назначения
- подготовке ПСД для строительства
- строительству
- землеустройству

Подробнее об актуальных вопросах землеустройства – Ю. Н. ПОВИКАЛОВ, специалист по земельно-имущественным отношениям, заместитель директора – читайте на стр. 32



МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ОПЫТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ



Биографическая справка

Светлана Иосифовна ТИТОВА родилась 27 августа 1969 года в г. Чирчике Ташкентской области в семье военного. После школы поступила в Томский университет, потом перевелась и окончила Казахский университет по специальности «Прикладная математика». Работала в Национальном банке Казахстана. В это же время поступила во Всероссийский заочный финансово-экономический институт по специальности «Финансы и кредит», который окончила уже в Омске, куда переехала в 1993 году.

Здесь Светлана Иосифовна работала бухгалтером в омском филиале Нефтехимбанка, а в последующие годы – в ИТ Банке, где стала заместителем председателя правления.

С мая 1998-го по 2001 годы – сотрудник департамента финансов администрации г. Омска, заместитель директора департамента, директор департамента и заместитель главы администрации.

В 2005 году перешла на работу в ОАО «ОМСКГОРГАЗ» заместителем директора по экономике и финансам. На данный момент является первым заместителем генерального директора.

Светлана ТИТОВА: «Мы не можем сорвать свои обязательства перед населением»

Финансы и экономика, как хрупкие и нежные цветы, требуют особого внимания, тщательности и по-женски трепетного ухода. И не случайно в кабинете первого заместителя генерального директора ОАО «ОМСКГОРГАЗ» Светланы ТИТОВОЙ нет искусственных растений. Здесь цветут белые орхидеи, свои первые плоды принесло небольшое мандариновое дерево. Они будто символ социально ответственного предприятия, нашедшего в себе силы и возможности выйти на качественно новый уровень своего развития, найти баланс взаимных интересов с окружающим миром, гармонично и окончательно влиться в рыночную экономику. Несомненно, в этом успехе есть доля энергии, оптимизма и жизнерадостности красивой и умной женщины, играющей в омском коммунальном комплексе не последнюю роль.

СВЕТЛАНА ИОСИФОВНА ТИТОВА. О РАБОТЕ

Корр.: Светлана Иосифовна, «ОМСКГОРГАЗ» – одно из старейших предприятий омского коммунального комплекса с устоявшимся коллективом и традициями. Как «ОМСКГОРГАЗУ» удалось превратиться в современное и эффективно работающее предприятие, выйти на прибыль и реализацию инвестиционной программы при известных ограничениях?

Светлана ТИТОВА: Предприятию уже 50 лет, и оно достаточно долго подходило к преобразованиям в силу большой инерционности. К 2004 году стало окончательно ясно, что по инерции двигаться больше нельзя. Изменить работу большого механизма – задача непростая. И в эти годы самым сложным было изменить ментальность и отношение к окружающему миру внутри компании, отсюда появились и соответствующие управленческие решения, подбирались и подбирается персонал.

Как итог, начиная с 2004 года предприятие ежегодно увеличивает свою капитализацию, стало прибыльным, имеет

стабильное финансовое положение, не имея просроченной задолженности ни по налогам, ни по заработной плате, ни по расчетам с поставщиками.

Сегодня ОАО «ОМСКГОРГАЗ» достаточно хорошо оценивается банками, ему присваиваются высокие рейтинги. 2008 год мы закончили с прибылью, выросла средняя заработная плата, увеличился объем налоговых платежей.

При этом не будем забывать, что наши услуги и работа должны соответствовать определенным стандартам, стандартам в финансовой политике и в отношениях с абонентами (а их более 540 тыс. человек), которых мы рассматриваем как равноправных партнеров. Мы, в первую очередь, поставили своей целью сбалансировать взаимные интересы. Если такой баланс нарушается и компания начинает работать только на себя, то это может принести лишь тактический кратковременный успех. Но это не наш путь.

«ОМСКГОРГАЗ» – социально значимое предприятие в системе жизнеобеспечения миллионного города, и мы не можем допустить срыва своих обязательств перед населением.





Корр.: Как вы оцениваете итоги 2008 года? Пересматривалась ли инвестиционная программа предприятия на этот год? Какие объекты находятся в работе сейчас?

Светлана ТИТОВА: Основная часть выручки формируется за счет услуг, цены на которые регулируются государством, и компания не может менять тарифы, как бы ни складывалась рыночная конъюнктура. А ведь мы ведем речь о газораспределительных системах, построенных в большинстве своем еще в 60-е годы прошлого века, и их модернизация требует больших затрат. Тем не менее, с моей точки зрения, мы сумели пройти этот достаточно сложный год, обеспечили бесперебойное газоснабжение населения и ответили по всем финансовым обязательствам. При этом компания осуществила замену более сотни емкостей, провела диагностику более 200 км сетей, также в 2008 году введены в строй газораспределительные сети по улицам Долгирева, Дачным и Кольцевым. В целом «голубое топливо» появилось в 140 домах Омска. В прошлом году было построено газопроводов на сумму около 100 млн. рублей.

На 2009 год ОАО «ОМСКГОРГАЗ» не корректировало свою инвестиционную программу, потому что она согласована на региональном уровне и утверждена ФСТ. Сегодня она финансируется за счет специальной надбавки и кредитных ресурсов, хотя с последними, как известно, сегодня трудно. Суммарные затраты планируются в объеме примерно 80 млн. руб. В этом году мы собираемся провести строительно-монтажные работы по закольцовке ГРС-3 и ГРС-4, уже закончен проект и приобретена часть материалов.

Корр.: Как бы вы оценили свой личный вклад в те положительные изменения, которые произошли на предприятии?

Светлана ТИТОВА: Сегодня в ОАО «ОМСКГОРГАЗ» работает более тысячи человек, и несколько сотен человек – в дочерней компании по строительству газопроводов. Это сплоченный коллектив, в котором многие работают десятилетиями, со студенческой скамьи, существует преемственность поколений. Успех ОАО «ОМСКГОРГАЗ» – успех коллективный, командный. Но команду еще надо уметь создать. И я считаю, что нашему руководству удалось объединить два потока: накопленный опыт и энтузиазм молодых.

Если говорить про финансовый результат, то мы, на мой взгляд, добавили стройности в систему бухгалтерского учета и перешли на более совершенную версию программного обеспечения, построили систему бюджетирования, наладили раздельный учет, организовали нормальную систему финансирования расходов, особенно заработной платы работников. И она продолжает функционировать даже в эти непростые месяцы. И если в начале своей работы в ОАО «ОМСКГОРГАЗ» в РЭК приходилось выслушивать много замечаний, то в прошлом году начальнику ФЭС вручили Благодарственное письмо от руководства РЭК с формулировкой «За высокий профессионализм и плодотворную совместную работу». И, безусловно, вдвойне приятно получить такое письмо именно от контролирующего органа, где работают профессионалы.

СВЕТЛАНА ИОСИФОВНА ТИТОВА. О ЛИЧНОМ

Корр.: Возникали ли какие-то проблемы во взаимоотношениях с людьми, связанные с тем, что вы женщина-руководитель?...

Светлана ТИТОВА: Почему-то есть позиционирование некоторых человеческих качеств на мужские и женские. Например, мужчинам приписывают аналитический склад ума, а женщинам – интуицию и так далее.

Моя первая специальность – прикладная математика, которая формирует у человека особое отношение к миру и даже черты характера. На мой взгляд, такие свойства руководителя, как требовательность, аналитический склад ума, настойчивость, последовательность, эмоциональный самоконтроль, половой принадлежности не имеют.

Тем не менее участие женщины на переговорах сдерживает многие негативные моменты.

Корр.: Людям, несущим большую ответственность, необходимо адекватно отдыхать...

Светлана ТИТОВА: Для определенного склада людей отдых – большая проблема, они даже мысленно не могут оторваться от работы. К счастью, у меня есть маленький ребенок – сын Владислав, который должен видеть маму, узнавать мир вместе с ней. И эти приятные обязательства – огромная отдушина и разгрузка. И если возвращаться именно к личным достижениям, то мой сын – главное личное достижение и «самый эффективный инвестиционный проект», даже малейшие вложения приносят огромную отдачу!

Учеба для меня тоже своеобразный вид отдыха. Я люблю это делать, и всегда открыта к познанию нового. Из не совсем реализованных желаний, относящихся, видимо, к отдыху, стоит назвать балльные танцы. И к концу года я хочу вернуться к ним. Потому что это и спорт, и искусство, и отдых, и развлечение.

Корр.: А богатый «зеленый уголок» – исключительно для экологии или тоже своего рода увлечение?

Светлана ТИТОВА: Говорить, что я садовод, даже любитель, не стала бы. Просто люблю все живое. Особенно энергичных и инициативных людей, способных раздвигать горизонты, стремиться к лучшему и новому, жить настоящему! □

Честь и слава по труду

12 марта в ходе празднования Дня коммунащика за достигнутые успехи в работе, добросовестное выполнение своих обязанностей и высокое профессиональное мастерство были награждены:

- Почетными грамотами Правительства Омской области – 43 работника коммунального хозяйства;
- Благодарственными письмами Губернатора Омской области – 53 человека;
- Почетными грамотами Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области – 53 работника ЖКХ;
- Благодарственными письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области – 115 человек.

За многолетний плодотворный труд, заслуги в области жилищно-коммунального хозяйства и в связи с профессиональным праздником награждены знаком «Почетный работник ЖКХ России» были награждены:

- АНТОНЮК Виталий Николаевич – мастер МУП «Большереченский тепловик».
- ГУЛЕВ Андрей Владимирович – электромеханик по лифтам ООО «Омск-коммуналсервис».
- ЛОСКУТОВ Анатолий Иванович – оператор водопроводного участка МУП «Нижнеомское ЖКХ».
- МИНЕЕВ Геннадий Андреевич – первый заместитель Главы Называевского района.
- МОМОТ Дмитрий Иванович – заместитель главы Одесского района Омской области.
- НАУМКИН Владимир Ильич – прораб автономного учреждения города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства».
- НЕСКОРОДЕВ Владимир Иванович – водитель МУП города Омска «Банное хозяйство».

Звания «Заслуженный работник ЖКХ Омской области» удостоены:

- БОЧАНОВА Наталья Станиславовна – цветочница цветочного отдела МП города Омска «Комбинат специальных услуг».

- ЛАНДИК Александр Николаевич – водитель МУП «Таврическое коммунально-эксплуатационное управление».
- ЛЕВАШОВ Юрий Александрович – электромонтер-кабельщик ОАО «Омск-Водоканал».
- КОЙФМАН Иосиф Аронович – директор МУП «Горьковское».
- УГАРОВ Василий Иванович – водитель ООО «Водоканал», г. Тюкалинск.

Почетной грамотой Министерства регионального развития РФ за достигнутые успехи в работе, высокие показатели и в связи с профессиональным праздником награждены:

- АУТАЛИПОВА Салима – дежурная отделения бани МУП города Омска «Банное хозяйство».
- БАБУШКИНА Валентина Ивановна – ведущий инженер отдела по работе с персоналом департамента управления персоналом МП города Омска «Тепловая компания».
- БАГАНЕЦ Геннадий Васильевич – водитель Министерства строительства и ЖКХ Омской области.
- БЕРЕЖНОЙ Леонид Владимирович – машинист автокрана автономного учреждения города Омска «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства».
- ВДОВИН Виктор Дмитриевич – слесарь аварийно-восстановительных работ Саргатского ООО «Тепловые сети и коммуникации № 2».
- ВОЛЕНБЕРГ Сергей Альбертович – техник тепловых сетей центральной котельной МП «Производственное объединение коммунального хозяйства Любинское».
- ГОЛЬМА Александр Давыдович – машинист (кочегар) котельной теплотехнического участка с. Поповка МП «Производственное объединение коммунального хозяйства» Азовского немецкого национального района Омской области.



- ДОБРЯКОВА Людмила Георгиевна – заведующая баней № 17 МУП города Омска «Банное хозяйство».
- ДУЛЬБЕВА Татьяна Федоровна – главный диспетчер диспетчерской службы ООО «Большеуковский тепловодоканал».
- ЗАБОРОВСКАЯ Светлана Сергеевна – главный специалист отдела экологии ОАО по изысканиям и проектированию объектов газового, водохозяйственного и мелиоративного строительства «Омскгазводпроект».
- ЗАМАШНЫЙ Василий Васильевич – тракторист Русско-Полянского ООО «Рустепло».
- КАРНАУХОВ Владимир Георгиевич – оператор котельной Солянского теплового участка МУП «Теплокоммуналэнерго» Черлакского района Омской области.
- КНОП Галина Ивановна – мастер цехового цеха МП города Омска «Комбинат специальных услуг».



- КОМПАНИСТОВ Сергей Ильич – заместитель генерального директора ОАО «Омскоблводопровод».
- КУДРЯ Александр Борисович – заместитель главы, начальник управления архитектуры, капитального строительства и жизнеобеспечения администрации Полтавского района Омской области.
- КУЛЬКОВ Юрий Васильевич – водитель автотранспортного цеха МП города Омска «Тепловая компания».
- ЛАЗУКИН Виталий Александрович – слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике службы по контрольно-измерительным приборам и автоматике МП города Омска «Тепловая компания».
- МАМОНОВ Константин Валентинович – диспетчер района диспетчерской службы МУП «Омскэлектро» города Омска.
- НЕФЕДОВ Александр Владимирович – прораб технического участка ООО «Омсккоммунсервис».
- ОВЧАРОВ Александр Филимонович – бригадир слесарей аварийно-восстановительных работ ОАО «Омскводоканал».
- ОКИШЕВ Виктор Дмитриевич – машинист насосной установки водопроводного участка ООО «Водоканал» с. Знаменское.
- ПОПОВ Виктор Васильевич – машинист-кочегар ООО «Теплоснабжающая компания-4» г. Тары.
- ПУПЧЕНКО Михаил Алексеевич – слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике службы по контрольно-измерительным приборам и автоматике МП города Омска «Тепловая компания».
- РУДАК Георгий Алексеевич – слесарь по ремонту котельного оборудования МУП «Большереченский тепловик».
- САЗОНОВ Александр Алексеевич – заведующий Ново-Кировским кладбищем МП города Омска «Комбинат специальных услуг».

- УДОДОВА Вера Илларионовна – диспетчер службы наружного освещения МУП «Омскэлектро» города Омска.
- ХЛЫЗОВА Валентина Михайловна – диспетчер диспетчерской службы ООО «Коммунальник», р.п. Москаленки.
- ШАРШИНА Лариса Александровна – начальник отдела бухгалтерского учета и отчетности департамента экономики и финансов, главный бухгалтер Министерства строительства и ЖКК Омской области.

В связи с подготовкой к профессиональному празднику работников ЖКХ специальная комиссия Минстроя Омской области определила лучшие жилищно-коммунальные предприятия и управляющие компании по итогам работы в 2008 году.

Рассмотрение кандидатур победителей проводилось в два этапа. Первоначально рассматривались финансово-экономические показатели, представленные Департаментом финансов и экономики Минстроя Омской области, включающие данные по собираемости платежей, наличию дебиторской и кредиторской задолженностей, своевременности выплаты заработной платы, рентабельности работы предприятий. По данным Департамента, высокие экономических показателей достигли четыре предприятия Больше-реченского района (ООО «Большереченское ЖКХ», ООО «Большереченский ЖЭУ», МУП «Большереченский тепловик», ООО «Большереченский Водоканал») четыре ООО Тарского района («Тепловодоканал», ТСК-2, «Водоснабжение» и «Водоотве-

дение») два предприятия Колосовского района (ООО «Теплокоммунэнерго» и ООО «Теплокоммунэлектро»), два муниципальных предприятия Саргатского района – ТСК-1 и ТСК-2, тепловые предприятия Шербакульского и Называевского районов и многие другие.

На втором этапе учитывались не только экономические показатели предприятий, но и подготовка к отопительному сезону, участие в реализации областной программы развития ЖКХ и Федерального закона № 185, направленного на реформирование отрасли в целом, и работа по повышению качества предоставляемых услуг и квалификации кадров.

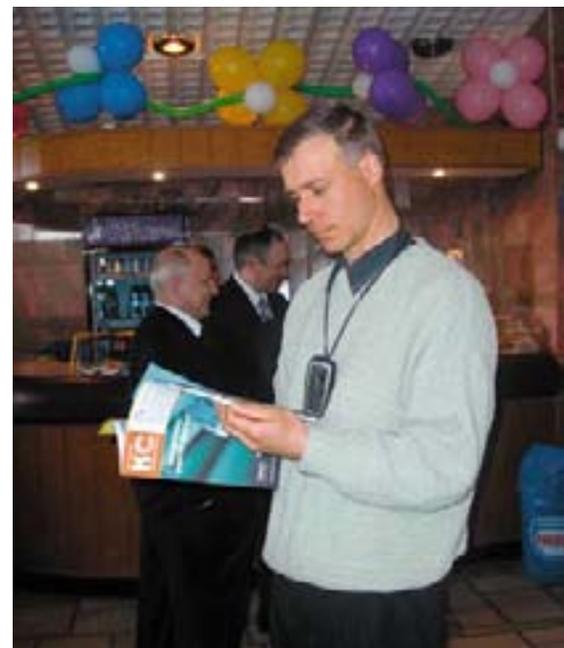
В канун профессионального праздника коллективы предприятий были награждены дипломами и ценными подарками.

По итогам работы в 2008 году лучшими жилищно-коммунальными предприятиями были признаны:

- ООО «Тепловик» Шербакульского района (директор Баранец С. А.)
- ПОКХ Любинского района (директор Лымарь А. А.)
- ГУ ЖКК администрации Колосовского района (начальник Сафонов Г. А.)
- ООО «Коммунальник» Одесского района (директор Каравай В. И.)
- ПОКХ Азовского района (начальник Штайнбрехер В. Р.)
- ООО УК «Жилстройуправление» Саргатского района (директор Петрашов М. С.)

Лучшими среди управляющих компаний были признаны:

- ОАО «Левобережье» (директор Воропаева О. З.)
- ООО «УК «Жилищник-3» (директор Русавский А. В.)
- ООО «УК «Центржилсервис» (генеральный директор Севастюк О. В.)
- ЖКХ «Сервис» (директор Черноштан В. И.)



В ФОНДЕ СОДЕЙСТВИЯ РЕФОРМИРОВАНИЮ ЖКХ



С начала работы Фонда ЖКХ объем капремонта жилья в РФ вырос почти в 4 раза

Выступая на заседании наблюдательного совета, генеральный директор Фонда содействия реформированию ЖКХ Константин Цицин рассказал о деятельности госкорпорации в 2008 году и задачах, стоящих перед Фондом на ближайшее время.

Он отметил, что когда создавался Фонд, не было уверенности в том, что заложенная в его основу идея обусловленных инвестиций в коммунальную сферу сработает так, как задумано: «В 185-й закон были заложены достаточно жесткие условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда. Поэтому первоочередной задачей в 2008 г. было вовлечение субъектов РФ и собственников жилья в участие в программах Фонда».

По словам К. Цицина, результат работы можно считать вполне успешным: «Финансовая поддержка за счет средств Фонда была предоставлена по 143 заявкам субъектов РФ на общую сумму 54,4 млрд. рублей, что составляет 75,6% от установленного на 2008 г. предельного объема финансирования».



Он сообщил, что в 2007 г. в тех регионах, которые работают с Фондом, на капремонт из всех источников было направлено 33,6 млрд. рублей, на которые отремонтировано 28 млн. кв. м жилья. В 2008 г. на эти цели с участием Фонда направлено 57,9 млрд. рублей, на которые запланировано отремонтировать 115 млн. кв. м.

К. Цицин также отметил, что региональные программы капремонта многоквартирных домов, профинансированные Фондом в 2008 г., сегодня выполнены в среднем на 81,7%. При этом полностью выполнили свои программы капитального ремонта на 2008 г. 27 субъектов РФ.

На расселение из аварийного жилья в 2007 г. было направлено 10,5 млрд. рублей, а в 2008 г. по программам Фонда – 15,4 млрд. рублей.

Фонд ЖКХ перечислил в регионы России более 30 млрд. руб. по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Фонд содействия реформированию ЖКХ перечислил в регионы России более 30 млрд. руб. по программе переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

С учетом регионального и других источников финансирования ЖКХ на расселение аварийного фонда было направлено более 40,5 млрд. руб. На эти средства будет расселено около 4,5 тыс. домов (32415 квартир), что позволит улучшить жилищные условия 87610 человек.

1 апреля 2009 г. завершился первый этап реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья. До 31 марта 2009 г. регионы могли по упрощенным условиям получить средства из Фонда ЖКХ на расселение аварийного жилья.

Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья была спланирована и реализовывалась как одна из антикризисных мер, направленных на стимулирование развития рынка жилья в условиях сложившейся ситуации на финансовых рынках и ее влияния на состояние строительной отрасли в РФ. Госдума 21 ноября 2008 г. приняла соответствующие поправки в законодательство.

На выделяемые по программе средства субъекты РФ могли приобретать жилые помещения в многоквартирных домах, строительство которых не завершено и степень строительной готовности которых составляет не менее 70 процентов от предусмотренной проектной документацией стоимости. При этом расходование указанных средств должно обеспечивать завершение их строительства.

8 декабря 2008 г. Республика Башкортостан и Пензенская область первыми представили в Фонд ЖКХ заявки на получение финансирования ЖКХ по данной программе. Всего менее чем за 4 месяца реализации программы переселения в ней приняли участие 68 субъектов РФ.

В ОМСКОЙ ОБЛАСТИ



Фонд содействия реформированию ЖКХ одобрил заявку Омской области

6 апреля правление Фонда содействия реформированию ЖКХ одобрило вторую заявку Омской области на предостав-

Закрытое акционерное общество «Компания «ОмскСинтезПласт»



ОМСКСИНТЕЗПЛАСТ

Компания «ОмскСинтезПласт», имеющая 8-летний опыт работы на рынке комплектации инженерных систем жизнеобеспечения, изготавливает и поставляет на рынки Омска, Новосибирска, а также других городов и регионов Сибири следующую номенклатуру труб:



■ **Трубы ПЭ 100, ПЭ 80 ГОСТ 50838-95 для газопроводов, комплектация соединительными деталями и фасонными изделиями**



■ **Трубы напорные ПЭ 100, ПЭ 80 ГОСТ 18599-2001**
(для трубопроводов, транспортирующих воду, в том числе для хозяйственно-питьевого водоснабжения, при температуре от 0°C до 40°C, соединительные детали – в наличии)



■ **Трубы технические канализационные**
(изготовлены по ТУ-6-19-133-79, длина отрезков до 12 погонных метров)

■ **Трубы ливневые, дренажные, канализационные, гофрированные, безнапорные марок «Корсис» и «Раувиа»** (длина отрезков от 6 до 12 п/м, диаметры: от 110 до 1200 мм, дополнительно имеется весь спектр фасонных изделий)



■ **Трубы ПЭ спиралевитые с резьбовым соединением**
(диаметры: от 630 до 2000 мм, длина отрезков до 12 м)

■ **Стальные трубы в теплогидроизоляции (ТГИ) и полный комплект элементов сетей ГОСТ 30372-2001 D 57-1020 мм**
(предназначены для подземной бесканальной и надземной прокладки инженерных коммуникаций с температурой транспортируемого агента до 150°C, наносится также на любой вид трубы с целью сохранения заданных параметров транспортируемого агента)

**644010, г. Омск,
ул. Пушкина, 63а.
Тел./факс: (3812)
51-12-82,
51-12-81,
51-13-64
e-mail: omsksp@list.ru
www.omsksp.ru**

«ОмскСинтезПласт»
приглашает к сотрудничеству
все организации,
заинтересованные
в получении максимального
технического и экономического
эффекта от применения
современных долговечных
коммуникаций!
Добро пожаловать!

Доставка всех видов продукции до «крыльца» заказчика

ление финансовой поддержки для расселения аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

В бюджет Омской области в соответствии с представленной заявкой будет перечислено 75,89 млн. рублей, к которым в порядке софинансирования регион добавит еще 20 млн. рублей. На эти средства расселят 31 аварийный дом (общая численность проживающих – 190 человек) в Черлакском, Горьковском, Знаменском, Калачинском, Называевском, Русско-Полянском и Таврическом районах.

Это вторая дополнительная заявка, представленная по упрощенной процедуре, для реализации адресной программы расселения аварийных домов. Поправки, внесенные в 185-й Федеральный закон, позволили упростить процедуру получения средств и уменьшить долю регионов на софинансирование. Так, для Омской области установлена доля софинансирования в 10,6%. Новая заявка позволила Омской области выбрать весь лимит средств на расселение аварийных домов в 2009 году.

По первой заявке, которая была одобрена Фондом в конце января текущего года, в региональный бюджет из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ перечислено 665,34 млн. рублей, к которым в порядке софинансирования регион добавил еще 79,31 млн. рублей. На эти средства до конца года будет расселено 109 многоквартирных домов в городе Омске, а также в Большереченском, Знаменском, Нижнеомском, Саргатском и Шербакульском районах.

Всего на реализацию программы в 2009 году будет направлено 840,54 млн. рублей, из них 741,24 млн. рублей – средства Фонда. До конца года на эти средства должно быть расселено 140 аварийных домов, новое жилье обретут 2380 человек.

Финансовые ресурсы в рамках программы позволят поддержать предприятия строительного комплекса, ведь жилье для переселяемых граждан будет приобретаться в многоквартирных домах, строительство которых завершено не менее чем на 70%. Жилые помещения, приобретенные в собственность Омской области, будут передаваться в муниципальную собственность для предоставления гражданам в соответствии с жилищным законодательством.

Омская область получила высокие оценки Минрегионразвития РФ по итогам выполнения программы капремонта многоквартирных жилых домов в 2008 году

На расширенном заседании коллегии Министерства, состоявшемся в Москве, Омская область получила высокие оценки по итогам выполнения региональной адресной программы капитального ремонта многоквартирных жилых домов в 2008 году. В частности, в отчете Фонда содействия реформированию ЖКХ отмечалось, что до конца года работы по капитальному ремонту были завершены в трех республиках (Башкортостан, Марий Эл и Татарстан) и трех областях (Белгородской, Кемеровской и Омской) из 78 субъектов Российской Федерации, представивших заявки на предоставление финансовой поддержки в 2008 году. По объему средств, направленных на капремонт за счет средств Фонда и софинансирования из регио-



Монтаж, комплексное обслуживание электрических и сантехнических систем

Профессиональная уборка помещений и территорий

Плотницкие работы

644088, г. Омск, ул. 22 Апреля, 106, каб. 2
Тел./факс: (3812) 64-64-80, 59-87-26
E-mail: IVKOR07@mail.ru

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

нальных и местных бюджетов, Омский регион входит в первую двадцатку, опережая своих соседей – Тюменскую и Иркутскую области и Алтайский край.

Наружная реклама требует санкции ТСЖ

Заключая договор на размещение наружной рекламы на стенах многоквартирного дома, коммерсанты должны со всей достоверностью убедиться, что никто из собственников квартир не имеет ничего против. Иначе все затраты на пиар-акцию пойдут прахом. Пример такого «несовпадения мнений» приводится в постановлении ФАС Западно-Сибирского округа от 12 марта 2009 г. № Ф04-1359/2009(1869-А46-13).

Как следует из материалов одного дела, омская коммерческая структура подписала с департаментом имущественных отношений городской администрации договор о размещении рекламных конструкций на фасаде многоэтажки и уже приступила было к осуществлению своих намерений. Все бы ничего, да только идиллию разрушил прокурор области. Он обратился в суд с иском о признании контракта недействительным, поскольку документ был заключен без согласия остальных собственников имущества – жильцов дома. Суд удовлетворил требования, указав, что у департамента имущественных отношений администрации города Омска отсутствует право единолично распоряжаться данным объектом недвижимости. Дело в том, что несущие конструкции дома, в силу статьи 290 Гражданского кодекса, принадлежат собственникам квартир на праве общей долевой собственности. Следовательно, распоряжение указанным имуществом осуществляется по согласию всех ее участников (ст. 246 ГК). Доказательств того, что все жильцы выразили

свое согласие на косвенное участие в «рекламной акции» или хотя бы были оповещены о ее проведении, нет, значит, договор недействителен.

Выполнил работу? Отчитайся

Три месяца, определенные Жилищным кодексом для проведения отчетных собраний, истекли. В Омске из 1815 запланированных отчетных собраний управляющими организациями проведено 1478. Собственники интереса к отчетам по-прежнему не проявляют.

На отчетное собрание управляющей компании жильцы дома № 37 по ул. Полковой пришли с конкретными вопросами. Почему у нас нет технички? Привезут ли к лету чистый песок в песочницу? Почему наш дом в этом году не попал в программу капитального ремонта, в прошлом году отремонтировали только кровлю? Когда будет ремонт в подъезде? На все вопросы собственники получили конкретные ответы от директора управляющей компании и мастера.

Технички для уборки лестничных клеток действительно нет, но плату за эту услугу и не выставляют собственникам. Песок уже заказали и обязательно привезут. В программу капитального ремонта дом не вошел, потому что не набрал необходимых для этого баллов. Изменить эту ситуацию можно было бы, согласись жильцы на увеличение своей доли оплаты ремонта. Но сами отказались. Ремонт в подъездах управляющая компания готова провести по мере поступления средств на техническое обслуживание и текущий ремонт. А вот здесь собственники решили дополнительно собрать деньги, чтобы за один сезон отремонтировать все подъезды. Это лишь один пример конструктивного диалога жильцов и управляющей компании.

Три месяца, определенные Жилищным кодексом для проведения отчетных собраний, истекли. В Омске из 1815 запланированных отчетных собраний управляющими организациями проведено 1478.

Такие управляющие организации, как: ООО «ЖКХ «Сервис», ОАО «Левобережье», ООО «ЦентрЖилСервис», ЗАО «УК «Партнер Гарант», ООО «Фаворит-Центр», ООО «ЖКО «Берег» и ряд других отчитались перед собственниками помещений в заочной форме, путем размещения информации о проделанной в 2008 году работе на бланках квитанций обязательных платежей. Управляющая организация ООО «Сибстроймонтаж» по договоренности с собственниками перенесла проведение отчетных собраний на лето.

Специалисты департамента городского хозяйства администрации города отмечают, что в большинстве случаев собрания проводятся по инициативе управляющих организаций. Судя по низкой явке, собственников все еще почему-то мало интересует, на что были истрачены их деньги в прошлом году. Собрания посещают не более 50 жильцов многоэтажного дома.

Общедомовой счетчик поможет экономить деньги

Какое количество тепла или воды реально потребляет жилой дом и насколько оно отличается от оплачиваемого? Ответы на эти вопросы жильцам поможет найти общедомовой прибор учета.

Оперативный контроль сформирует оптимальную систему взаиморасчетов между ресурсоснабжающими организациями и потребителями коммунальных услуг, так как позволит выявлять дома с избыточным или недостаточным теплопотреблением, производить регулировку гидравлического режима тепловых сетей, определять потери и устранять их. А в результате повысит качество услуги.



В настоящее время оснащенность многоквартирных домов в Омске коллективными приборами учета коммунальных ресурсов составляет, к сожалению, менее 10%.

В городе принята адресная программа «О переходе на отпущенные коммунальные ресурсы потребителям в соответствии с показаниями коллективных приборов учета коммунальных ресурсов» на 2009 – 2011 годы.

В соответствии с ней уже в течение 2009 года на территории города Омска планируется установить 670 общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в 298 домах на сумму почти в 65 млн. рублей. Всего до конца 2011 года в омских домах должно быть смонтировано более 17 тысяч приборов учета на сумму в 1 млрд. 952 млн. 356 тыс. рублей.

Выполнение в полном объеме запланированных работ по оснащению многоквартирных домов коллективными приборами учета стимулирует переход коммунального комплекса Омска на договорно-правовые взаимоотношения между потребителями и поставщиками услуг. В результате потребительский контроль за коммунальными услугами позволит организовать прозрачность процесса и будет являться серьезным стимулом к экономии энергоресурсов и средств жильцов.

Ямочный ремонт: факты и планы

В 2009 году ямочный ремонт планируется провести на 311 омских дорогах. Размер бюджетных средств, выделяемых на эти цели, составит 85,7 млн. рублей, объем работ – 210 867,26 кв. м. Об этом, а также в целом о готовности дорожных служб города рассказал на аппаратном совещании у мэра Омска директор департамента дорожной деятельности и благоустройства Владимир Казимиров.

Протяженность улично-дорожной сети Омска составляет 1500 км. Из них 1568 дорог с асфальтовым покрытием (это 1,050 тыс. км) и 694 грунтовые дороги (450 км) в частном секторе. Здесь основной объем работ выполняют окружные управления благоустройства.

За содержанием 6 автомобильных мостов, одного пешеходного и 9 путепроводов (общей протяженностью 4,5 км) следит предприятие «Эксплуатация объектов внешнего благоустройства». На обслуживании МП «Гортехэксплуатация» – 18 подземных пешеходных переходов. В ведении МП «Трансигнал» – 208 светофорных объектов и более 11 000 дорожных знаков.

Как отметил Владимир Казимиров, все службы своевременно подготовились к предстоящему ремонту, и уже с 18 апреля по 1 мая окружными управлениями благоустройства уложено более 1000 тонн асфальтобетонной смеси на площади 8150 кв. м.

Первоочередными объектами стали дороги с движением общественного транспорта, включая садовые маршруты в границах Омска. На сегодня работы выполнены на 23-х улицах. За сезон дорожникам предстоит отремонтировать 311 омских дорог общей площадью 210 867,26 кв. м. По административным округам наибольшее количество – 100 и 77 дорог – в планах управлений благоустройства Центрального и Советского округов.

В преддверии Дня Победы восстановление асфальтобетонного покрытия проводилось на улицах, носящих имена героев Великой Отечественной войны, а также в местах предстоящих празднований и на центральных магистралях. Здесь же в первую очередь наносилась дорожная разметка. К 30 апреля горизонтальная дорожная разметка нанесена на площади 5789,9 кв. м, за год предстоит «разметить» не менее 40 000 кв. м.

Кроме того, в апреле был выполнен ямочный ремонт дорожного покрытия Октябрьского, Юбилейного, Комсомоль-



ООО НПФ «Арт Бест Кул»

❄️ КОНДИЦИОНЕРЫ

от бытовых до промышленных и мультизональных систем, кондиционеры со встроенной приточно-вытяжной вентиляцией, генератором кислорода, с функциями ионизации и подмеса свежего воздуха, с УФ-лампами, с низкотемпературной доработкой до -40°C

❄️ ВЕНТИЛЯЦИЯ

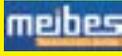
и вентиляционное оборудование, увлажнители, осушители и очистители воздуха, воздушное отопление



ВОЗДУХОВОДЫ
ПРИТОЧНО-ВЫТЯЖНЫЕ
УСТАНОВКИ С РОТОРНЫМ
РЕКУПЕРАТОРОМ

🔥 ОТОПЛЕНИЕ, ГОРЯЧЕЕ И ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ТЕПЛОВОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Завесы, пушки (газовые, дизельные и электрические), конвекторы, теплые полы, инфракрасные и световые обогреватели, котлы (газовые, электрические), универсальные насосные группы Meibes, гибкий гофрированный трубопровод из нержавеющей стали KOFULSO






РЕВОЛЮЦИОННЫЙ
ТРУБОПРОВОД
KOFULSO




**ПРОДАЖА, ИЗГОТОВЛЕНИЕ, МОНТАЖ, НАЛАДКА,
ПРОЕКТИРОВАНИЕ, ТЕХНИЧЕСКОЕ И СЕРВИСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ**

644042, г. Омск, пр. К. Маркса, 36

тел.: (3812) 272-999, 31-88-90, 516-511, моб. 8-904-320-45-57
ICQ 204859663, e-mail: abc272999@yandex.ru

НПФ ПРАВЫХ РЕГУЛИРОВАНИЙ

ского и Ленинградского мостов, подходов к подземным пешеходным переходам.

В 2009 году, как и в предыдущие годы, в Омске при проведении ремонта автомобильных дорог будут активно применяться новые технологии и современное оборудование. Если в 2008 году общая площадь дорог, отремонтированных новым методом тонкослойных технологий «Сларри-Сил», составила 143 тыс. кв. м, то в этом году по новой технологии планируется обновить 170 тыс. кв. м дорог. Перечень из 23-х дорог по заявкам административных округов города Омска уже составлен и утвержден. Это улицы Машиностроительная, 6-я Станционная, Омская, Красных Зорь, Яковлева, Кемеровская, проспект Мира, Б. Хмельницкого, Перелета, Степанца и др.

Впервые в Омске при проведении ямочного ремонта будет широко применяться уникальное оборудование отечественного производства – БЦМ-24.3, которое позволяет вести работы более оперативно и качественно.

Итоги городского субботника

В городском субботнике 25 апреля приняли участие почти 85,5 тысячи омичей. Было задействовано 1039 единиц техники, вывезено 8 268,9 куб. м мусора, очищено 1 348,31 га газонов, выполнен ямочный ремонт дорог на площади 648 кв. м, высажено 2 615 кустарников и 900 деревьев.

Наибольшее количество участников было в Центральном (26 067 человек), Кировском (19 512) и Советском (16 329) округах. С территорий этих же округов вывезено больше мусора, соответственно – 1 539, 2 881 и 1 389 куб. м.

Кировчан также можно отметить по активно проведенному ямочному ремонту дорог и тротуаров – 266 и 50 кв. м; и очистке газонов – на площади 603,58 га.

Октябрьский округ по-прежнему лидирует по посадке зеленых насаждений. Здесь в день субботника было высажено 1 399 кустарников и 506 деревьев. Кроме того, в больших объемах выполнена покраска опор (1 200 шт.), павильонов (50 шт.) и ограждений (2 507 п. м). По данным городского департамента дорожной деятельности и благоустройства, в целом по городу в двухмесячнике по санитарной очистке и благоустройству территории Омска с 6 по 25 апреля приняли участие свыше 280 400 омичей, из них 118 700 учащихся. Объем вывезенного мусора составил 30 422,7 куб. м. Газонов очищено на площади 4 812,59 га. Ямочный ремонт выполнен на 2 321 кв. м. Посажено 3 530 кустарников и 1 419 деревьев.

В НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ



Новосибирская область потратит на капремонт и расселение аварийного жилья 1,5 млрд. рублей

Новосибирская область защитила заявку на получение средств для реализации адресных программ государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Участниками программ капитального ремонта и расселения аварийного жилья, которые проводятся при поддержке фонда, областного и местного бюджетов, стали сразу 15 муниципальных образований.

Общий размер расходов на обе программы – более 1,5 миллиарда рублей. Из них около 950 миллионов будет направлено на капитальный ремонт домов в городах Новосибирске, Бердске, Искитиме, Татарске, Каргате, Тогучине, р.п. Горном, Линево, Маслянино, Ордынском Сузун, а также в Баганском, Листвянском (Искитимский район) и Верх-Тулинском и Новоцелинном (Кочковский район) сельсоветах. Большая часть средств будет привлечена из Фонда содействия реформированию ЖКХ – более 824 миллионов рублей. Оставшуюся часть направят из областного (более 11 миллионов) и местных (почти 66 миллионов) бюджетов. Кроме того, не менее 5% капремонта оплатят собственники жилья в ремонтируемых домах – около 49 миллионов рублей. В результате реализации программы будет отремонтировано 229 многоквартирных домов.

В программу расселения аварийного жилого фонда вошли шесть муниципальных образований: Новосибирск, Бердск, Искитим, Каргат, Татарск и Маслянино. На программу будет направлено почти 580 миллионов рублей, из них более 527 миллионов – средства Фонда, около 22 миллионов будет привлечено из областного бюджета, почти 30 миллионов – из местных бюджетов. В результате реализации программы расселят 58 аварийных домов, жилищные условия улучшат почти 1.100 человек.

Сейчас в областной администрации готовится еще одна заявка на реализацию адресных программ Фонда.

В 2008 году четыре муниципальных образования Новосибирской области стали участниками адресных программ капремонта и расселения аварийного жилья. В программе капремонта участвовали города Новосибирск, Бердск, Тогучин и рабочий поселок Горный, а в программе расселения – Новосибирск, Бердск и Горный. Общая стоимость всех мероприятий – более 1,7 миллиарда рублей, из них 1,05 миллиарда – средства Фонда содействия реформированию ЖКХ, около 220 миллионов – областного бюджета, более 400 миллионов – местных

бюджетов, а на программу капремонта были перечислены и средства собственников жилья – более 56 миллионов рублей. На эти средства проведен капремонт 400 многоквартирных домов, из аварийного жилого фонда переселено 1 530 жителей.

Смотр-конкурс жилищных организаций Новосибирска

Мэр Владимир Городецкий подписал распоряжение о проведении городского смотра-конкурса жилищных организаций на лучшее санитарное и техническое состояние многоквартирных жилых домов, придомовых территорий и объектов благоустройства, посвященного празднованию Дня города – 2009.

В соответствии с распоряжением создана конкурсная комиссия, в состав которой вошли специалисты комитета ЖКХ мэрии, а также отделов энергетики, жилищного и коммунального хозяйства администраций районов. Председатель комиссии – Татьяна Богомолова, и. о. председателя комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии. До 2 июня комитет ЖКХ мэрии подготовит график осмотра территорий и представит его главам районных администраций.

В каждом районе организованы комиссии, которые до 25 мая должны провести свои смотры-конкурсы жилищных организаций и не позднее 28 мая представить заявку на участие в городском конкурсе. Его итоги будут подведены к Дню города.

Конкурсная комиссия с 3 по 17 июня оценит объекты, представленные на городской смотр-конкурс, по пятибалльной системе. Жюри обратит внимание на санитарное и техническое состояние дворовых территорий, малых форм, системы водостоков, фасадов, цоколей, приямков, контейнерных площадок, лестничных клеток, мусоропроводов, лифтов и подвальных помещений.

Коллективы трех лучших жилищных организаций будут награждены детскими игровыми комплексами, Почетными грамотами мэрии и денежными премиями (1 место – 52 тыс. рублей, 2 место – 44 тыс. рублей, 3 место – 35 тыс. рублей).

Мэрия выделяет более 24 миллионов рублей на адресную социальную помощь при газификации частных домов

В управлении социальной поддержки населения мэрии прошла «горячая линия», в ходе которой горожане смогли получить консультации специалистов о порядке предоставления адресной социальной помощи на газификацию домов индивидуальной постройки.

На сегодняшний день в восьми районах Новосибирска ведутся работы по газификации частного сектора. Это важный для города и горожан проект, поэтому желающих получить информацию о финансовой помощи со стороны мэрии было много.

По словам начальника отдела социальной помощи населению Надежды Костиной, в 2009 году в бюджете города предусмотрено более 24 млн. рублей на оказание адресной помощи жителям при газификации частных домов, все эти средства уже распределены по районам. На помощь муниципалитета могут рассчитывать те семьи, чей среднедушевой доход составляет до двух величин прожиточного минимума на одного человека. Если учесть, что сейчас прожиточный минимум равен 5267 рублям, то за помощью могут обращаться семьи с доходом до 10,5 тыс. рублей.

Чтобы ее получить, необходимо представить ряд документов в органы социальной поддержки по месту жительства:

справку о составе семьи, о доходах всех членов семьи, а также разрешение от МУП «Энергия», подтверждающее, что дом в этом году будет подключен к газу. При определении размера адресной помощи будет учитываться и стоимость работ по газификации в конкретном микрорайоне – от 100 до 200 тыс. рублей на семью.

Решение об оказании адресной помощи и конкретных суммах каждой семье принимают координационные советы в администрациях районов. Средний размер такой помощи составляет сейчас 25 тыс. рублей, но, как отмечает Надежда Костина, его планируется повысить до 30-40 тыс. рублей – такая возможность у мэрии есть.

Управление социальной поддержки населения мэрии каждый четверг с 14 до 16 часов будет проводить подобные линии, чтобы новосибирцы могли больше узнать о мерах социальной поддержки, предоставляемых муниципалитетом. Телефон 227-42-83.

Газификация города будет продолжена

В этом году необходимо обеспечить возможность реального подключения потребителей к газу, а не только подведение газопроводов низкого давления к домовладениям – такую задачу поставил мэр Владимир Городецкий перед специалистами департамента энергетики, ЖКХ, администраций районов, а также МУП «Энергия».

Президиум мэрии одобрил план газификации индивидуального жилищного фонда Новосибирска на 2009 год. В соответствии с ним в этом году планируется построить 11,9 км газопроводов высокого давления и 109 км – низкого, тем самым будет обеспечена возможность для подключения 3600 домов.

Из бюджета города будут профинансированы работы по строительству газопроводов высокого давления протяженностью 4,2 км в Заельцовском и Первомайском районах.

За счет средств из бюджета области планируется построить 7,7 км газопроводов высокого давления для кооперативов «Став», «Золотая горка», «Каменка», «Карьер».

В план газификации 2009 года включены наиболее перспективные участки с развитыми сетями низкого давления и наибольшим количеством потребителей, готовых подключиться к газу.

Напомним, что в соответствии с городской целевой программой «Газификация города Новосибирска на 2008-2010 годы» в прошлом году планировалось построить 40,2 км газопроводов высокого давления и 130 км – низкого давления, тем самым обеспечив технической возможностью подключения 4330 индивидуальных жилых домов. Объем финансирования – 391 млн. рублей.

Всего по итогам прошлого года было построено более 16 км газопроводов высокого давления и порядка 106 км – низкого давления, обеспечено технической возможностью подключения 4875 жилых домов, однако подключено только 2017 потребителей.

«При выполнении плана в 2008 году мы столкнулись с такой проблемой, как отставание строительства газопроводов высокого давления, в результате ряд построенных сетей низкого давления простаивает без подключения потребителей, – пояснил Валерий Островский, председатель комитета по энергетике мэрии. – Поэтому в этом году часть средств из бюджета города будет направлена именно на эти цели».

Кроме того, внесено предложение о создании специализированного предприятия, которое аккумулировало бы средства пайщиков, организовывало процесс подключения к газопроводам низкого давления, а также занималось эксплуатацией газового хозяйства города.

Объекты энергетического хозяйства Новосибирска готовят к эксплуатации в зимний период

Президиум мэрии одобрил план подготовки объектов систем энергетического хозяйства города к предстоящему отопительному сезону. «Прошедшая зима была суровее предыдущей. Однако сейчас уже с уверенностью можно говорить, что отопительный сезон в Новосибирске прошел благополучно. Это стало возможным благодаря проведенной работе в межотопительный период», – пояснил Валерий Островский, председатель комитета по энергетике мэрии.

В сжатые сроки были построены три новые газовые котельные: по ул. Технической, Красногорской и Часовой. Это позволило вывести из эксплуатации находившиеся в неудовлетворительном техническом состоянии угольные котельные по ул. Технической и Ереванской, а также переключить потребителей частной котельной ООО «Газ-ТЭК».

В конце мая планируется провести пробные пуски новой ПНС-10, а в середине лета начать ее эксплуатацию. Это позволит изменить неблагоприятную ситуацию с гидравлическими режимами в Центральном, Железнодорожном и Заельцовском районах. Перераспределение теплоносителя между зонами ТЭЦ позволит провести в летний период полную остановку ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3, необходимую для проведения на них ремонтных работ.

Для подготовки объектов систем энергетического хозяйства города к предстоящему отопительному сезону в летнее время планируется выполнить замену 21,6 км трубопроводов тепловых сетей, в том числе более 4 км – магистральных теплотрасс, и 17 км – внутриквартальных, реконструкцию технологического оборудования 9 центральных тепловых пунктов (ЦТП).

К отопительному сезону будут готовиться и локальные источники теплоснабжения. Планируется выполнить мероприятия по ремонту 56 котельных, как локальных котельных – ОАО «Новосибирскэнерго», так и ведомственных.

ЗАО «Региональные электрические сети» выполнит замену 25,2 км воздушных электрических линий. На распределительных





и трансформаторных подстанциях будет выполнен капитальный ремонт 282 масляных выключателей и приводов к ним.

МУП «Горводоканал» планирует заменить 9,6 км сетей, в т. ч. 8,3 км сетей водоснабжения, 1,3 км канализационных сетей.

«Кроме ремонтно-восстановительных работ на энергетических объектах и коммуникациях в городе будут реализовываться мероприятия, предусмотренные инвестиционными программами ОАО «Новосибирскгортеплоэнерго», ЗАО «Региональные электрические сети», МУП «Горводоканал», – отметил Валерий Островский, председатель комитета по энергетике мэрии. – Общий объем финансовых средств на подготовку энергетического хозяйства города Новосибирска к отопительному сезону составит более 850 млн. рублей».

Жилищный фонд Новосибирска начинают готовить к зиме

Президиум мэрии рассмотрел вопросы подготовки жилищного фонда к эксплуатации в зимний период.

«Для повышения устойчивости работы систем энергообеспечения города и улучшения качества предоставляемых услуг жителям Новосибирска ежегодно проводится подготовка жилищно-коммунального хозяйства к эксплуатации зимой, – пояснил Андрей Аркашов, заместитель начальника департамента ЭЖиКХ. – Напомню, что в нынешний отопительный сезон все теплоисточники обеспечивали стабильные параметры теплоносителя. Благодаря качественной и своевременно выполненной работе по подготовке жилфонда значительных аварийных ситуаций на системах отопления многоквартирных домов не было».

Для подготовки ЖКХ хозяйства города к эксплуатации предстоящей зимой планируется выполнить следующие мероприятия: в 7210 многоквартирных жилых домах будут проведены и выполнены гидравлические испытания на внутридомовых системах отопления; заменены более 53 тыс. п. м трубопрово-

дов отопления и водоснабжения; проведен ремонт порядка 100 тыс. кв. м кровли и 43 тыс. кв. м межпанельных швов.

Кроме того, планируется отремонтировать и установить запорную арматуру на вводах сетей тепло- и водоснабжения в 680 жилых домах.

Как отметил Андрей Аркашов, заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города, в межотопительный период в соответствии с ФЗ № 185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» будет комплексно отремонтировано 236 многоквартирных жилых домов.

Управляющим организациям, обслуживающим и эксплуатирующим жилищный фонд, при выполнении работ по ремонту кровель и замене трубопроводов систем отопления, водоснабжения предложено использовать новые прогрессивные технологии и современные материалы.

Для усиления контроля за качеством выполнения работ по подготовке жилищного фонда к предстоящему отопительному сезону в состав комиссий по приемке подготовленных к зиме домов будут включены представители общественности (старшие по домам, подъездам).

Все работы по подготовке жилых зданий к предстоящему отопительному сезону завершатся к 1 сентября 2009 года.

В субботнике приняли участие более 117 тысяч горожан

В минувшую субботу в Новосибирске проходил общегородской весенний субботник. В нем приняли участие более 117 тысяч горожан.

В течение дня на улицах города работало около 1500 единиц техники, вывезено более 12183 тонн мусора и грязи.

Самое активное участие в общегородской акции приняли жители Дзержинского, Октябрьского, Кировского, Заельцовского и Калининского районов.

Больше всего на субботник вышло жителей «Дзержинки» – 18600 человек. Здесь поводелась очистка газонной части вдоль магистралей, бульваров и улиц района, а также в сквере им. Калинина, ПКИО «Березовая роща», саду им. Дзержинского. Очищались территории школ, дошкольных учреждений, больниц и поликлиник района. Активно поработали сотрудники НАПО им. Чкалова, ЖБИ-2, троллейбусного депо и завода им. Коминтерна.

В Железнодорожном районе хорошо потрудились сотрудники строительной компании «Темп», ООО «Мой до дыр», общеобразовательных школ № 137, 10, 168, Академии водного транспорта.

В Октябрьском районе на уборку вышло более 17,8 тысячи горожан. Достоинно поработали трудовые коллективы заводов «Электросигнал», «Труд», «Инструментальный», а также НГАУ, НАТТ, ГУБО мэрии, МУ «Горзеленхоз». К сожалению, территории СибАГСа и СибГУТИ остались без должного внимания преподавателей и студентов.

В Калининском районе помимо магистральных улиц и территорий социальной сферы в порядок приведены скверы «Материнской славы» и «Павловский». Особо отмечена работа коллективов ОАО «НЗХК», в/ч 34148 п. Пашино, гимназии № 12, лицея № 81, Сибирского политехнического колледжа.

В городе активно убирались придомовые территории. По данным комитета жилищно-коммунального хозяйства мэрии, 25 апреля управляющими организациями совместно с жителями были убраны от мусора территории 3827 домов (4661,6 тыс. кв. метров). В уборке дворовых площадок были задействованы 11,3 тысячи жильцов и 280 единиц техники. С придомовых территорий вывезено 2971 тонна (3863 кубометра) мусора и

грязи. Отремонтировано 169 и окрашено 255 ограждений контейнерных площадок, убраны 4468 подъездов жилых домов. Кроме этого, отремонтировано 1249 и окрашено 1373 кв. метров малых архитектурных форм.

По словам первого заместителя мэра Андрея Ксензова, отличие этого субботника от предыдущих в том, что не было жесткой привязки проведения работ к 25 апреля. Погодные условия позволили городским организациям и предприятиям наводить порядок на закрепленных территориях с начала апреля. Многие убрали свои площадки накануне, а в субботу уже «наводили лоск».

Для тех, кто еще не успел вывезти мусор в течение прошедших выходных, сообщаем, что всю текущую неделю предприятия и организации города могут вывезти его бесплатно. Если у горожан есть замечания по поводу невывезенных после уборочных работ мешков мусора, они могут позвонить в диспетчерскую службу ГУБО 224-08-52.

Экономия бюджетных средств за счет новосибирских инноваций

Комиссия по содействию инвестиционной деятельности на территории Новосибирска приняла решение поддержать в 2009 году два проекта для муниципальных нужд.

При прямом участии мэрии в Новосибирске будут реализовываться проект МУ «Горсвет» под названием «Внедрение в Академгородке системы мониторинга линий городского освещения Novosvet» и проект МКП «Горэлектротранспорт» – «Организация в Новосибирске модернизации трамвайных вагонов «КТМ-5М3».

Как рассказал руководитель МУ «Горсвет» Константин Анакин, в настоящее время завершается процедура передачи сетей наружного освещения улиц Новосибирского научного центра (ННЦ), находящихся в ведении СО РАН, в муниципальную собственность. «Для этого необходимо произвести вынос шкафов управления наружным освещением из помещений трансформаторных подстанций и дистанционного управления, наладить

контроль состояния сетей наружного освещения. Путем продления инвестиционного проекта «Внедрение системы мониторинга линий городского освещения Novosvet эта проблема будет решена», – подчеркнул директор МУ «Горсвет».

Ранее в нашем городе применялись следующие способы управления наружным освещением: телемеханическое, ручное, с помощью фотореле, с помощью программируемых реле времени, а с 2006 года, благодаря городской программе поддержки инвестиционной деятельности муниципальных учреждений и предприятий, внедрена система Novosvet с использованием GSM.

Система Novosvet разработана специалистами Новосибирского филиала НИЦ «Охрана» МВД РФ. Необходимое оборудование для силовых шкафов изготавливается новосибирским малым предприятием, стоимость одного шкафа при этом составляет около 75 тыс. рублей. То есть на 33 шкафа потребуется 2,5 млн. рублей. Если заказывать эту продукцию в Омске или Санкт-Петербурге, где также разработана автоматизированная система управления освещением, необходимо затратить более 5 млн. рублей.

Как отметил Константин Анакин, Novosvet работает у нас в городе третий год и зарекомендовала себя как надежная система управления. Кроме того, использование новосибирской разработки в сетях наружного освещения Академгородка позволит уменьшить расход электроэнергии на освещение в размере 640 тыс. кВт/час в год. Комиссия решила поддержать проект и выделить предприятию «Горсвет» на изготовление 33 силовых шкафов 2,5 млн рублей.

СОБЫТИЯ КОРПОРАТИВНЫЕ

События компании «Арт Бест Кул»

Компания ООО НПФ «Арт Бест Кул» стала эксклюзивным дилером и представителем немецкой компании Meibes (техника быстрого монтажа, универсальные насосные и смесительные группы, модульные распределительные системы для отопительных установок), а также торговым представителем южнокорейской компании KOFULSO (гибкий гофрированный трубопровод из нержавеющей стали, применяющийся в отоплении, горячем и холодном водоснабжении, теплых полах, системах газораспределения, пожаротушения и спринклерных системах, а также для обвязки котлов и насосных групп).

На «ОмскВодоканале» отметили Всемирный день воды

23 марта на объектах предприятия прошла экскурсия для учащихся начальных классов, приуроченная ко Всемирному дню воды. Ученики 2 «А» класса школы-лицея № 66 увидели, как готовится питьевая вода для омичей, посетили диспетчерскую очистной водопроводной станции, побывали в лаборатории и на фильтровальной станции. По окончании экскурсии ребята ответили на вопросы викторины и получили сладкие призы. А кульминацией праздника стала фотосессия на память с любимицей детворы – Капелькой. Подобного рода проекты в рамках программы экологического просвещения реализуются на предприятии третий год. За это время с работой «ОмскВодоканала» ознакомились тысячи омичей разного возраста и сферы деятельности, начиная от самых маленьких и заканчивая преподавателями вузов. Так, 27 марта совместно с Детским городским эколого-биологическим центром пройдет семинар для учителей биологии и географии школ города и области в рамках проекта «Университет экологических знаний».



Из первых уст

Итоги отопительного сезона 2008/2009

23 апреля 2009 года, пресс-центр газеты «Комсомольская правда» (ТК «Флагман»)

ВОПРОСЫ ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ:

1. Итоги отопительного сезона 2008/2009: были ли перебои с подачей тепла, как решались аварийные ситуации?
2. Какие работы предстоит провести в летнее время? Будут ли меняться коммуникации? Где конкретно будут проводиться ремонтные работы?
3. Задолженность потребителей: насколько велика проблема? Как сказался резкий рост тарифов на способности омичей оплачивать услуги ЖКХ?
4. Тенденция роста цен на уголь в следующем отопительном сезоне? Повлияет ли кризис на ценообразование на этот вид топлива?
5. Растет или снижается общий спрос в МО нашей области на твердое топливо?



УЧАСТНИКИ:

- **Михаил БУТ** - заместитель директора департамента городского хозяйства Администрации города Омска
- **Галим ШАМСУТДИНОВ** - заместитель генерального директора по производству ОАО «ОмскВодоканал»
- **Алексей ПЕТРИЦЕВ** - главный инженер МП г. Омска «Тепловая компания»
- **Рустам АШИРМАМЕТОВ** - начальник службы продажи тепловой энергии физическим лицам МП г. Омска «Тепловая компания»
- **Владимир ДМИТРИЕВ** - директор СП «Тепловые сети» омского филиала ОАО «ТГК-11»
- **Олег ХИЛЬКО** - начальник департамента продаж тепловой энергии ОАО «Омская энергосбытовая компания»
- **Игорь ВОЛЬХИН** - директор ООО «Топливный ресурс»
- **Александр КИРЬЯНОВ** - начальник управления инженерной инфраструктуры и энерго-ресурсообеспечения Министерства строительства и ЖКХ Омской области
- **Федор ДОЦЕНКО** - начальник абонентского отдела «Омскоблгаз»

Галим ШАМСУТДИНОВ:

- Для нашего предприятия зимний сезон 2008-2009 годов прошел успешно, хотя был непросто: в ноябре-декабре почти не было снега, поэтому почва промерзла больше обычного. Но все равно мы выполняли все аварийные работы. У нас есть установки для рыхления грунта, благодаря которым мы можем вести такие рабо-

ты круглый год. Количество аварий и повреждений на сетях по сравнению с прошлым годом у нас снизилось на 15%. Значительных отключений теплоисточников от водоснабжения за этот период не было. Кроме того, зимой мы успели выполнить перекладку в аварийном режиме одного километра сетей, ремонт колодцев, перевезать сети поселка Осташко-

во, район улицы 3-я Рабочая и выполнить еще кое-какие работы.

Алексей ПЕТРИЦЕВ:

- Для нашей компании тепловый сезон 2008-2009 годов прошел безаварийно. Имели место технологические отключения (639 случаев), но это почти на 200 случаев меньше, чем за сезон 2007-2008 гг.

«Тепловая компания» в городе обслуживает 24 котельных и 992 тыс. м тепловых трасс. В течение зимы проводились капитальные ремонты на тепловых сетях города, несмотря на прохождение отопительного сезона. И в основном технологические отключения были связаны именно с переврезкой трасс. За зиму проведен ремонт около 7 км тепловых сетей, в межсезонье планируется отремонтировать 73 км трубопроводов и восстановить 28 км тепловой изоляции. В настоящее время ведутся большие работы по 5-му микрорайону Левобережья – реконструкция и капитальный ремонт тепловых сетей при устройстве 5-го микрорайона с применением инновационных технологий и материалов: касафлекс, изопрофлекс. Касафлекс – это гоф-

рированные трубопроводы из нержавеющей стали, изопрофлекс – сшитый полиэтилен. Долговечность этих труб уже не раз освещалась в прессе – мы даем гарантию на 50 лет.

Рустам АШИРМАМЕТОВ:

- К сожалению, с начала 2009 года перед нашим предприятием мощно встал вопрос платежеспособности населения. Процент собираемости в 2008 г. достигал 97%, а с начала нынешнего года за 4 месяца мы не достигаем и 80% платежей. В первую очередь я это связываю не с ростом тарифов, а с тем, что ряд предприятий Омска отправили своих сотрудников в длительные административные отпуска. Нет зарплаты – нет оплаты коммунальных услуг, естественно. А деньги нужны на содержание сетей, эксплуатацию котельных, уплату налогов, выплату зарплаты сотрудникам. Мер по воздействию на неплательщиков на самом деле очень мало. Законодательство нас в этом плане ограничивает. По отоплению отключения невозможны, по ГВС только после 6-месячной задолженности мы имеем право применять технические меры воздействия. Самая действенная мера на неплательщиков – взывание в судебном порядке.

Олег ХИЛЬКО:

- «Омская энергосбытовая компания», входящая в Группу компаний «Сибирьэнерго», ведет абонентскую работу по организации продаж тепловой энергии от источников омского филиала ТГК-11. Это почти 80% потребителей. Что касается претензий потребителей по качеству теплоснабжения, то таких замечаний в прошедшем отопительном сезоне практически не было. К сожалению, потребители не всегда добросовестно выполняют свои обязанности по своевременной оплате оказанных услуг. Задолженность населения по итогам первого квартала 2009 года составила 511 млн. руб., в начале отопительного сезона дебиторская задолженность была меньше 400 млн. руб. Долги населения увеличились с начала этого года. Причем увеличились текущие долги, то есть люди имеют просроченные квитанции за один-два месяца. Эта динамика наблюдается во всех районах города.

Задолженность юридических лиц составляет почти полмиллиарда руб-

лей. В том числе задолженность организаций бюджетной сферы всех уровней – 240 миллионов рублей. Из крупных предприятий региона самый большой долг за тепло имеет ОАО «Омский каучук» – 16,5 млн. рублей.

Имеющиеся долги существенно усложняют подготовку оборудования станций и других объектов к следующему отопительному сезону. Ремонтные кампании объектов теплоэнергетического комплекса начнутся летом. Качество этой работы напрямую зависит от уровня платежей. Поэтому Омская энергосбытовая компания предпримет самые суровые меры к неплательщикам, вплоть до полного ограничения.

Игорь ВОЛЬХИН:

- Наше предприятие снабжает углем малые предприятия и физические лица (весь частный сектор). Объем рынка в Омске – примерно 75 тыс. частных домовладений. 40% пользуются централизованным отоплением, около 45 тыс. домовладений – углем. Это где-то 150 тыс. тонн угля в год.

В этом году наблюдается тенденция к снижению цен на уголь, которая накладывается и на сезонный фактор. Но что будет дальше? Все, что угодно! Например, осенью в Кузбассе лежало очень много угля. И цены были достаточно низкие. Но РЖД затеяли реорганизацию, и в Первую грузовую компанию перешла половина парка. Образовался жуткий дефицит вагонов, а за ним и

дефицит угля. В прошлом году цены за три месяца выросли на тысячу рублей. Сейчас, конечно, это все отыграно. Плюс у населения, конечно, низкий платежеспособный спрос, поэтому оно гонится за низким качеством угля: где низкое качество, там такая же и цена.

И самый главный вопрос, который нас сильно волнует, – это проведение аукционов. Там есть всего один критерий – цена. Доходит до смешного – на последних аукционах цена была 1043 рубля за тонну с доставкой 50 км. Как может быть такой цена, если уголь в Кузбассе стоит 800 рублей за тонну! Плюс доставка – 450 рублей – это 1250 рублей. Еще надо выгрузить, обработать, взвесить и доставить. Как получается цена на конкурсе 1043 рубля, мне непонятно совершенно. Но самый главный вопрос в этом деле – в Омске нет сертифицированной лаборатории, которая бы дала то заключение, которое будет принимать арбитражный суд. Поэтому, пока мы не решим вопрос с качеством угля, будем получать такие аукционы и такое качество угля. Как только после аукциона состоится хоть один забор угля, все эти цены – 1040 руб., 700 руб. за тонну – сразу отлетит. И в конкурсную документацию необходимо записать одну фразу: в цену угля должна включаться возможная проверка на качество в сертифицированной лаборатории (которую будет оплачивать поставщик угля). Все. После этого проблемы с непонятными ценами утихнут. ▸





Владимир ДМИТРИЕВ:

- Я вкратце расскажу о проблемах и их решениях, которые наметились в омском филиале ТГК-11. Во-первых, в филиал входят тепловые и генерирующие мощности омского региона: ТЭЦ-2, ТЭЦ-3, ТЭЦ-4, ТЭЦ-5, Кировская котельная и тепловые сети.

В Омске к 15 источникам подключено 70% потребителей – это и муниципальное жилье, и УК, ТСЖ, ЖСК. В этом году отопительный сезон начался как никогда рано, 19 сентября, на 2 недели раньше, чем обычно.

Паспорт готовности омский филиал получил 30 октября – одним из первых во всем регионе. В первой половине сезона, до нового года, температура была выше расчетной, поэтому больших проблем с теплоснабжением потребителей не возникло. Все проблемы, которые возникали у УК, промышленных предприятий, в социальной сфере решались в текущем порядке. Было организовано проведение еженедельных штабов. Опыт работы штабов показал, что это самый действенный метод решения возникающих вопросов на уровне исполнителей.

Во второй половине отопительного сезона температура была ниже расчетной. Поэтому у нас возникла необходимость поднять температуру выше 100 градусов – до 112-115 градусов в отдельные дни. Это были непродолжительные периоды времени, при которых сети и источники работали в полную мощность. Выявлено

несколько отключений на тепловых сетях – 6 случаев. По каждому случаю составлены программы расследования, работали комиссии. Были внесены дополнительные поправки в финансирование с учетом объема работ этого года, которые позволят исключить прекращение теплоснабжения на территории города Омска в следующем сезоне. Даже в тех случаях, когда теплоснабжение прекращалось, благодаря совместной работе с департаментом городского хозяйства, «Тепловой компанией», жилищными организациями социальной напряженности среди населения не было, отключения производились в течение 8-10 часов.

Хочу отметить, что при планировании ремонтной кампании этого года поставлены конкретные задачи. Будут применяться энергосберегающие технологии, новые технологии при прокладке трубопроводов. До этого года теплотрассами мы занимались только при новом строительстве – на улице Заозерной, например, подключая новых потребителей.

С этого же года новые технологии войдут и в капитальный ремонт. Будет использоваться специальная труба. Основная проблема – это наружная коррозия, к сожалению, действенных средств защиты от нее пока не разработано. Это удовольствие очень дорогое, и отдельно защитить все сети компании невозможно. Но будем монтировать теплотрассы по новым технологиям на улицах Гу-

сарова, Маркса, Масленникова, нескольких объектах в ЦАО и ОАО. Ремонтная кампания уже началась на ул. Заозерной, Королева.

Александр КИРЬЯНОВ:

- Хотелось бы вернуться в прошлый год, в период подготовки к отопительному сезону. Мы понимаем, что пройти отопительный сезон без серьезных нарушений по любой организации дорогого стоит. И к этому нужно готовиться. Подготовка к отопительному сезону проводилась под контролем областного штаба по подготовке к зиме, и все энергоснабжающие организации, все поставщики ресурсов свои задания выполнили на 100% или даже чуть более. Подготовка была проведена достаточно качественно, о чем свидетельствуют рейтинги, о которых я сейчас скажу. «Российская газета» опубликовала в ноябре 2008 года рейтинг Минрегионразвития по подготовке к зиме. И Омская область в этом рейтинге стоит под цифрой один. То есть мы заняли первое место по подготовке к зиме в РФ. Там оценивалось много показателей. И интегральный показатель, который стоит у Омской области, – достаточно плотные результаты у всех, а первое место от второго – даже с некоторым отрывом. Это тоже говорит о том, что в Омской области неплохо было организована подготовка к зиме.

И проблемы-то все равно, понятное дело, в каждом регионе разные, но есть три большие проблемы, общие для всех: это создание нормативных запасов топлива к началу отопительного сезона. Вторая проблема – подготовка всех коммунальных предприятий и жилья к отопительному сезону и подписание паспортов готовности. И третья проблема – высокий уровень задолженности предприятий коммунального сектора поставщикам. Так вот эти три проблемы в Омской области были решены к началу отопительного сезона, несмотря на все трудности, о которых было сказано: проблемы с мазутом, ценой на мазут, с углем, с поставками... Тем не менее к началу отопительного сезона, 1 октября, на источниках были организованы все нормативные запасы.

Можно уже безбоязненно говорить, что отопительный сезон прошел без аварий.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ

- У «Тепловой компании» и «Тепловых сетей» на этот год намечен большой объем работ с внедрением инновационных технологий и применением новых материалов. Это достаточно затратно. Не стоит ли отложить, пока потребители не заплатят долги?

Алексей ПЕТРИЦЕВ:

- Останавливать работы по внедрению инновационных технологий на сегодняшний день не имеет никакого смысла. Например, проблема электрохимической коррозии, которая съедает, грубо говоря, 80% трубы, сегодня можно решить только с применением новых технологий, новых технологичных трубопроводов. Поэтому эта работа остановлена не будет.

Владимир ДМИТРИЕВ:

- При производстве ремонтных работ применение новых технологий более затратно, на 50-70%. Но тем не менее мы на эти затраты идем, и идем осознанно. Главный акционер нашей компании,

который также понимает проблемы региона, в этом процессе участвует. Те вложения, которые мы делаем ежегодно, – более миллиарда в энергосистему Омской области, – должны приносить прибыль в течение ближайших 5-25 лет. Трубопроводы, которые мы планируем прокладывать в Омске, будут эксплуатироваться не менее 25 лет, а то и выше. Сроки эксплуатации могут быть продлены до 50 лет, при соблюдении режима. Поэтому затраты, когда их переводить на единицу условного топлива – окажутся значительно меньше, чем при эксплуатации обычных старых трубопроводов. И главное – они решают самую важную проблему для любой сферы ЖКХ: защищают от коррозии. Например, в этом году будем проводить трубу диаметром 600 мм под 11 ветками железнодорожного вокзала. Работа очень ответственная, требует больших согласовательных, подготовительных работ. И уложить туда традиционную трубу у нас нет ни физического, ни морального права. Поэтому на таких насыщенных участках мы стараемся применить новые технологии, чтобы забыть о проблеме на ближайшие 20-30 лет.

- Можно назвать цифру, на какую сумму планируется потратить на проведение всей ремонтной кампании?

Владимир ДМИТРИЕВ:

- По омскому филиалу ТГК-11, куда входит шесть предприятий, цифра составляет около полутора миллиардов. Ремонтный фонд этого года – 243 миллиона рублей, не считая перевооружения. Также необходимо, чтобы опережающими темпами строились коммуникации для перспективной застройки города Омска. В прошлом году была сделана первая очередь одной из станций ТЭЦ-3, строится теплотрасса под 6-й микрорайон.

В связи с тем, что массовое строительство в городе приостановилось, мы скорректировали инвестиционную программу. И сейчас денежные средства в основном пойдут на реконструкцию и природоохранные мероприятия.

Редакция журнала «КС» благодарит газету «Комсомольская правда» за содействие в подготовке публикации.

Галим ШАМСУТДИНОВ, заместитель генерального директора по производству ОАО «ОмскВодоканал»:

- Ремонтно-строительная кампания «ОмскВодоканала» в этом году не менее масштабна, чем в предыдущие. Работы по восстановлению инфраструктуры будут продолжены, так как ее износ все еще превышает 60%.

Так, в рамках реализации инвестиционной программы в районе садов «Рассвет» будет проведен ремонт аварийных участков самотечных коллекторов диаметром 2500, 1500 и 1000 мм.

По программе капитальных ремонтов на сетях водопровода силами подрядных организаций планируется провести ремонт 5 тысяч 700 метров труб, на канализационных сетях – 1 тысячи 930 метров. К наиболее

крупным проектам, реализуемым этим летом, можно отнести следующие объекты: замена участка протяженностью 455 метров напорного коллектора диаметром 500 мм от улицы 22 Апреля до улицы Энтузиастов, бестраншейным методом будет отремонтировано 300 метров напорной канализации по улице 35-я Северная до улицы Осавиахимовская.

Также запланированы ремонты водопроводов по улице 5-я Северная от улицы Челюскинцев до улицы Красный Пахарь, будет проведена санация почти двухкилометрового отрезка водопровода № 7. В планах на летний период капитальные ремонты сетей по улицам 4-я Транспортная (350 метров), 3-я Транспортная от Харьковской до Кирова (470 метров), по 1-й Станционной в поселок Дальний (600 метров), от улицы Заслонова по Дёповской до Ишимской (600 метров). Планируется замена 477 метров водопровода по улице Дианова.

В рамках планового-предупредительного ремонта силами Омского Водоканала предусмотрены профилактические работы по осмотру, чистке колодцев, проверке работоспособности задвижек, теледиагно-



тике и промывке сетей, дезинфекции тупиковых участков водопровода. Будет отремонтировано более двух тысяч колодцев, в том числе – с заменой запорной арматуры.



С. П. СУВОРОВА, директор АНО «Городской центр ТСЖ», директор НП «Новосибирский областной центр управляющих многоквартирными домами» (НП «НОЦ управляющих МКД»)

Новосибирская область: ресурсосбережение как основное направление реформы ЖКХ

Более 70 лет собственником жилья было государство, оно отвечало за его содержание и предоставляло большую часть необходимых для этого средств. В ходе преобразований в жилищной сфере кардинально изменились подходы к управлению многоквартирными домами, созданию комфортных и благоприятных условий проживания.

С принятием нового Жилищного кодекса изменились основы управления ЖКХ. Теперь собственники дома совместно выбирают способ управления и реализуют его.

Государство не сняло с себя ответственность за так называемые «недоремонты» и предложило механизм финансовой поддержки процессов проведения капитальных ремонтов многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов всех уровней и средств собственников через специально созданную государственную некоммерческую корпорацию «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Федеральный закон №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» вступил в силу с 21 июля 2007 года.

Этот закон в целях:

- создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан,
- повышения качества реформирования жилищно-коммунального хозяйства,
- формирования эффективных механизмов управления жилищным фондом,
- внедрения ресурсосберегающих технологий

устанавливает правовые и организационные основы предоставления финансовой поддержки субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям:

- на проведение капитального ремонта многоквартирных домов,
- на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

В период с 2008 по 2011 гг. на эти цели запланировано 240 млрд. руб., из них:

- 145 млрд. руб. на капитальный ремонт;
- 95 млрд. руб. – на переселение граждан из аварийного жилья.

По материалам Фонда содействия реформированию ЖКХ в 2008 году в программах Фонда содействия реформированию ЖКХ приняли участие 78 субъектов Российской Федерации.

В рамках долевого финансирования региональных программ капитального ремонта

многоквартирных домов и переселения граждан из аварийного жилья в региональные и муниципальные бюджеты из средств Фонда было перечислено 45,7 млрд. рублей.

Из этой суммы 35,7 млрд. рублей направлено на софинансирование капитального ремонта и почти 10 млрд. рублей на софинансирование переселения граждан из аварийного жилья. Доля регионального софинансирования соответствующих программ составила около 27,53 млрд. рублей.

Средства Фонда были направлены на софинансирование капитального ремонта 37687 многоквартирных домов и расселение 1973 аварийных домов, в которых проживает более 5,5 млн. человек.

Кроме того, с декабря 2008 года Фонд содействия реформированию ЖКХ приступил к реализации программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом необходимости стимулирования развития рынка жилья.

В рамках этой программы регионам предоставлена возможность получить по упрощенной процедуре из средств Фонда ЖКХ на расселение аварийного жилья в общей сумме 50 млрд. рублей. Данные средства пойдут на выкуп недостроенного жилья, находящегося в высокой степени готовности (не менее 70 процентов).

По программе «50 миллиардов» в декабре 2008 года правлением Фонда ЖКХ были одобрены заявки 22 регионов на общую сумму 8,7 млрд. рублей. Причем средства уже перечислены в субъекты Российской Федерации. На эти деньги с учетом регионального софинансирования будет расселено 1 559 аварийных домов, где проживают около 31 400 жителей.

Фонд не напрасно называется Фондом содействия реформированию ЖКХ. Для того чтобы получить финансовую поддержку, необходимо выполнить определенные условия, в том числе и по ресурсосбережению.

Так в гл. 5 ст. 14 Федерального закона перечислены условия предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда.

Явно прослеживается необходимость обеспечения контроля расхода и оплаты коммунальных ресурсов.



7) ...установление не позднее 1 января 2011 года тарифов на тепловую энергию, горячую и холодную воду, водоотведение, очистку сточных вод для различных групп потребителей коммунальных услуг без учета необходимости покрытия затрат на предоставление коммунальных услуг одной группе потребителей за счет тарифов, установленных для другой группы потребителей;

8) ...не позднее 1 января 2010 года прекращение предоставления субсидий организациям коммунального комплекса на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с содержанием объектов, используемых в сфере тепло- и водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод;

9) ...установление не позднее 1 января 2010 года тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организаций коммунального комплекса, необходимые для реализации их производственных программ и инвестиционных программ развития системы коммунальной инфраструктуры.

И 1.12.2008 г. Федеральным законом № 225-ФЗ введен п. 9.1, где указывается, что поддержка предоставляется при условии наличия региональных адресных программ или подпрограмм, предусматривающих поэтапный переход на отпущенные ресурсы (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) потребителям в соответствии с показаниями коллективных (общедомовых) приборов учета потребления таких ресурсов.

В методических рекомендациях Фонда по разработке региональной адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов указывается, что при отборе домов в муниципальные адресные программы необходимо отдавать приоритет комплексности работ и ресурсосбережения при проведении капитальных ремонтов многоквартирных домов.

А также при определении предельной стоимости проведения капитального ремонта, в целях создания условий для стимулирования собственников помещений в многоквартирных домах в части принятия решения о проведении комплексного капитального ремонта с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий, обеспечивающих качественное улучшение условий проживания в многоквартирных домах и повышение их энергоэффективности, при расчете размера предельной стоимости капитального ремонта многоквартирных домов рекомендуется использовать:

а) полный перечень работ по капитальному ремонту, установленный ча-

стью 3 статьи 15 Федерального закона, включая мероприятия по энерго-, ресурсосбережению, в том числе установку общедомовых приборов учета потребления коммунальных ресурсов и систем регулирования теплопотребления в многоквартирном доме с наиболее сложными конструктивными и техническими параметрами в данном муниципальном образовании, которые обеспечивают максимальный уровень благоустройства;

б) данные о среднем уровне рыночных цен, сложившихся в муниципальном образовании, на отдельные виды работ по капитальному ремонту с использованием современных эффективных строительных материалов и технологий.

С учетом данных рекомендаций Фонда в Новосибирской области в 2009 г. размер предельной стоимости установлен почти в 4,5 раза выше, чем в 2008 г.

Постановлением администрации Новосибирской области от 21.04.2008 г. № 106-па установлен размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2008 г. в размере 2260 руб./кв. м для всех муниципальных образований Новосибирской области, а постановлением администрации Новосибирской области от 15.01.2009 г. № 2-па установлен размер предельной стоимости проведения капитального ремонта в расчете на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме на 2009 г. в размере 10084 руб./кв. м для всех муниципальных образований Новосибирской области.

В методических рекомендациях Фонда по формированию состава работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, финансируемых за счет средств, предусмотренных Федеральным законом от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» говорится о том, что при определении состава работ по капитальному ремонту «должны быть решены задачи повышения энергоэффективности многоквартирных домов, создания благоприятных условий проживания граждан, применения современных материалов и оборудования, что соответствует понятию модернизации зданий при проведении капитального ремонта» и даны подробные рекомендации по составу работ, рекомендуемым к применению технологиям и материалам.

В Новосибирске в целях повышения эффективности использования энергетических ресурсов Решением городского Совета Новосибирска от 26.02.2007 г. № 495 была принята городская целевая программа «Энергосбережение в горо-



де Новосибирске на 2007-2010 годы» (в ред. решений Совета депутатов г. Новосибирска от 22.04.2008 г. № 959, от 21.05.2008 г. № 985).

Целями Программы являются: оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребляемых организациями муниципальной бюджетной сферы и в жилищном фонде, снижение потерь тепловой и электрической энергии; повышение надежности работы энергетического комплекса города Новосибирска, городского электротранспорта.

Задачи программы:

- оснащение приборами учета энергетических ресурсов организаций муниципальной бюджетной сферы;
- оснащение приборами учета энергетических ресурсов объектов городского хозяйства и жилищного фонда;
- применение новых современных технологий в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций, реконструкция и модернизация энергетического оборудования на объектах городского хозяйства.

Необходимость принятия такой программы обоснована тем, что «Энергетическая стратегия Российской Федерации на период до 2020 года предусматривает, что 80% прироста промышленного производства должно быть обеспечено за счет энергосбережения и структурной перестройки экономики страны в направлении повышения энергоэффективности.

Реализация политики энергосбережения на территории города Новосибирска, основанной на принципах при-

оритета эффективного использования энергетических ресурсов, сочетания интересов потребителей, поставщиков и производителей энергетических ресурсов и на финансовой поддержке мероприятий по использованию энергоэффективных технологий и приборов для учета расхода энергетических ресурсов и контроля за их использованием, обусловлена необходимостью экономии топливно-энергетических ресурсов и сокращения затрат средств бюджета города.

Теплоснабжение как отрасль городского хозяйства, концентрирующая в себе комплекс потребления топлива, электроэнергии и воды, является важнейшим направлением реализации мероприятий по экономии энергоресурсов.

Энергетический комплекс, поставляя энергоресурсы организациям и населению, является одной из основ жизнеобеспечения города.

Развитие экономики и социальной сферы города, ежегодное увеличение объемов капитального строительства приводит к значительному увеличению нагрузки на энергоснабжающие предприятия и системы городских инженерных коммуникаций.

Учитывая, что в настоящее время более половины вырабатываемой тепловой энергии направлено на теплоснабжение жилищного фонда, энергосбережение в системе теплоснабжения приобретает все более ярко выраженную экономическую окраску.

Существующая система транспортирования тепловой энергии сопровождается значительными ее потерями, в связи с чем является высокочрезвычайно затратной и, как следствие, дорогостоящей для потребителей.

Для повышения надежности теплоснабжения города, снижения затрат на

транспорт тепла, увеличения полезного отпуска тепловой энергии необходимы:

- реконструкция существующих и строительство новых тепловых сетей с применением современных энергоэффективных технологий;
- оснащение максимально возможно количества объектов городского хозяйства, жилищного фонда и организаций муниципальной бюджетной сферы приборами учета энергетических ресурсов, контроль за их использованием.

Мероприятия городской целевой программы «Энергосбережение в городе Новосибирске» на 2007-2010 годы (далее по тексту – Программа) предусматривают решение задач, скоординированных по времени, ресурсам и исполнителям, с учетом уже имеющейся в городе практики энергосбережения.

Основными преимуществами решения проблемы энергосбережения в городе программно-целевым методом являются:

- комплексный подход к решению задачи энергосбережения;
- распределение полномочий и ответственности исполнителей мероприятий Программы;
- эффективное планирование и мониторинг результатов реализации Программы;
- целевое финансирование комплекса энергосберегающих мероприятий.

Анализ существующего энергопотребления объектами городского хозяйства позволяет сделать вывод о том, что реализация Программы позволит не только сэкономить топливно-энергетические ресурсы, но и провести модернизацию и реконструкцию городских инженерных коммуникаций и энергетического оборудования на объектах городского хозяйства за счет сэкономленных средств.

Координацию деятельности всех исполнителей Программы осуществляет департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города.

Перечень объектов жилищного фонда, подлежащих оснащению приборами учета, ежегодно формирует департамент энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города в соответствии с заявками исполнителей коммунальных услуг, поданными на основании решений общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах.

Оснащение объектов жилищного фонда города приборами учета осуществляется на условиях:

- финансирования в размере 50% от стоимости приборов учета и работ по их установке и вводу в эксплуатацию за счет средств бюджета города

в пределах бюджетных ассигнований на очередной финансовый год;

- финансирования в размере 50% от стоимости приборов учета и работ по их установке и вводу в эксплуатацию за счет собственных средств МУП г. Новосибирска «Теплоэнергоресурсосбережение» на условиях возврата средств исполнителями коммунальных услуг с возможной отсрочкой платежа до одного года;
- оказания за счет средств бюджета города адресной материальной помощи гражданам, имеющим право на получение такой помощи при оплате ЖКУ.

Объемы и источники финансирования Программы

Финансирование Программы осуществляется в объеме 2822,89 млн. рублей, в том числе:

- за счет средств бюджета города - 596,58 млн. рублей, из них:

- 12,23 млн. рублей - в 2007 году;
- 190,95 млн. рублей - в 2008 году;
- 193,90 млн. рублей - в 2009 году;
- 199,50 млн. рублей - в 2010 году;

- за счет привлеченных средств - 2226,31 млн. рублей, из них:

- 560,51 млн. рублей - в 2007 году;
- 599,01 млн. рублей - в 2008 году;
- 589,11 млн. рублей - в 2009 году;
- 477,68 млн. рублей - в 2010 году.

В результате реализации Программы ожидается достижение следующих результатов:

- снижение на 20% расходов бюджета города за потребленную электрическую энергию, тепловую энергию, холодную и горячую воду организациями муниципальной бюджетной сферы и объектами городского хозяйства;
- снижение на 5% потребления электроэнергии на городском электро-транспорте; повышение надежности работы энергетического комплекса города;
- снижение на 15% потерь энергетических ресурсов в процессе эксплуатации инженерных коммуникаций;
- оптимизация расходов на оплату энергетических ресурсов, потребленных в жилищном фонде.

По требованиям Фонда содействию реформирования ЖКХ все дома, включенные в программу капитальных ремонтов, должны быть также и участниками программы (подпрограммы) по энергосбережению. Поэтому предстоят дальнейшие поправки в городскую целевую программу для комплексной модернизации многоквартирных домов – участников адресных муниципальных программ. □



Малогабаритные станции биологической очистки бытовых отходов для коттеджей

Тройная выгода при минимальных затратах

Заказчику строительства или владельцу отдельного коттеджа, как, впрочем, и инвестору целого коттеджного поселка, неизбежно придется решать вопрос его канализования.

В этом случае вариант выгребной ямы абсолютно несовместим: ни со статусом жильцов, ни с требованиями экологической безопасности к качеству жизни в 21-м веке. Единственным эффективным способом ликвидации фекальных стоков на сегодняшний день являются малогабаритные станции биологической очистки, которые предлагает своим заказчикам Бюро внедрения технологий «ЭКООПТИМА». Для комплексной коттеджной застройки – это еще и возможность не тянуть магистральные канализационные сети для специальной утилизации стоков. Накапливающийся в станции активный ил можно использовать в качестве удобрения, что подтверждено сертификатом.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- высокая степень очистки – 99%;
- малые габариты;
- сброс очищенной воды разрешен в природные водоемы и для полива земельного участка;
- экологическая безопасность: водонепроницаемость и высокая механическая прочность корпуса из интегрально вспененного полипропилена, отсутствие коррозии корпуса установки и ее технологических элементов;
- отсутствие запаха;
- простота в обслуживании;
- не требуются услуги ассенизационной машины;
- длительная сохранность биомассы при периодическом использовании, возможность использования аэробной биомассы для удобрения плодовых деревьев;
- низкие эксплуатационные затраты. Потребляемая мощность станции: от 0,05 до 0,08 кВт/час, что равнозначно потреблению электроэнергии одной лампочкой.

ТЕХНОЛОГИЯ ОЧИСТКИ

В данных очистных сооружениях применена технология на основе СГД-системы (саморегулирующая гидроди-



Станция как часть ландшафтной архитектуры



Станция биологической очистки перед монтажом



Емкости из полипропилена

намическая система). Она оснащена дополнительной ступенью очистки, таким образом очистка идет не одностадийно, а с фазами дополнительной пульсации, что приводит к более полному очищению. Применена SBR-технология – это нетрадиционный подход к работе аэротенков, так как сокращается общий объем очистных сооружений для проведения полного цикла глубокой биологической очистки, при этом улучшается качество очищенной воды. Подобные технологии используются в космической отрасли на МКС.

Система аэрации обеспечивается благодаря инновационной конструкции пленочных, мембранных аэраторов, спо-

«ЭКООПТИМА». БЮРО ВНЕДРЕНИЯ ТЕХНОЛОГИЙ ДОПОЛНИТЕЛЬНО ПРЕДЛАГАЕТ:

- уникальную разработку ведущих профильных московских НИИ: малогабаритные станции очистки воды «БУ-МЕРАНГ» для промышленных стоков, включая отходы нефтехимического и гальванического производства и СТО;
- эффективные и малогабаритные станции водоподготовки для систем промышленного, хозяйственно-бытового и питьевого водоснабжения;
- надежные, прочные и экологически чистые бассейны из полипропилена заводской готовности для обустройства саун, бань, придомовых земельных участков;
- изготовление и монтаж зданий и сооружений ангарного и блочно-модульного типа из сэндвич-панелей.

собных работать более 10 лет в системах с технологическими паузами.

Излишки ила накапливаются в камере стабилизации, откуда его откачивают штатным насосом – эрлифтом на утилизацию в качестве удобрения под плодовые деревья.

РАЗМЕЩЕНИЕ И ГАБАРИТЫ

Все агрегаты системы размещены внутри одного корпуса станции, благодаря чему она занимает минимальное место на участке. Например, станция, обслуживающая дом на 8 жителей, имеет габариты 1160x1500x3000 мм. Над поверхностью земли выступает только крышка высотой 20 см. Ее цвет может быть подобран с учетом ландшафтной концепции участка.



«ЭКООПТИМА»

Бюро внедрения технологий
644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2
Тел.: (3812) 26-75-99,
8-913-972-91-32
www.ecooptima.ru
e-mail: info@ecooptima.ru

А.А. ПОПОВ, аспирант кафедры «Транспортировка и хранение нефти и газа, стандартизация и сертификация» ОмГТУ

Учет типа радиатора в системе распределения теплотребления

24-25 марта 2009 г. в Омске прошел учебно-методический семинар-совещание на тему «Практическое применение средств передачи, воспроизведения и измерения единиц температуры, теплопроводности, тепловых потоков, линейно-угловых размеров микронного диапазона, волнового сопротивления СВЧ-диапазона. Фильтры на ПАВ». Помимо тем, затрагивающих непосредственно измерение температуры, на семинаре была рассмотрена тема, посвященная проблемам в сфере ЖКХ. Она касается уточнения характеристики индивидуального учета и распределения теплотребления в многоквартирных домах.

Тема индивидуального учета тепла в многоквартирных домах уже не первый раз поднимается на специализированных семинарах и конференциях. Ни для кого не секрет, что программа внедрения энергоэффективных технологий без реальной оценки результатов будет бесполезна.

Экономия затрат на отопление жилого комплекса может стать ключевой в программе энергосбережения в России. Реальная картина индивидуального потребления тепла в многоквартирном доме может быть представлена лишь в рамках системы учета и распределения теплотребления, поскольку помимо непосредственных затрат на отопление квартир существуют общедомовые потребности в отоплении (подъезды, чердаки, подвалы).

Определение количества тепловой энергии основано на вычислении среднего коэффициента теплоотдачи. Общедомовое потребление тепла равно сумме потреблений всех локальных потребителей, отопления мест общего пользования и потерь тепла в доме.

$$Q_{\text{дом}} = \sum_{i=1}^n Q_i$$

где: Q_i – единичное потребление тепла; Согласно закону Ньютона-Рихмана, количество тепла, использованное каждым локальным потребителем, будет равно:

$$\Delta Q_i = \alpha \cdot S_i \cdot \Delta T_i \cdot \Delta t$$

Зная расход тепла по дому за конкретное время (по показаниям домового теплового счетчика), определяется средний коэффициент теплосъема по объединенной системе потребителей тепла.

$$\alpha_{cp} = \frac{Q_{\text{дом}}}{\sum_{i=1}^n S_i \cdot \Delta T_i \cdot t}$$

где: t – время теплоотдачи теплоисточника;

S_i – площадь поверхности теплоотдачи теплоисточника локального потребителя тепла;

ΔT_i – разность температур на поверхности теплоисточника локального потребителя тепла и охлаждающей среды локального потребителя тепла;

n – количество отопительных приборов у локальных потребителей тепла.

С помощью этого коэффициента можно определить расход тепла по конкретному локальному потребителю как произведение среднего коэффициента теплоотдачи по объединенной системе потребителей тепла и площади теплоотдачи этого локального потребителя умноженное на разницу температур на поверхности теплоисточника и охлаждающей среды локального потребителя и за время, когда был учтен расход тепла по объединенной системе.

$$\Delta Q_i = \alpha_{cp} \cdot S_i \cdot \Delta T_i \cdot \Delta t$$

Представленная система практически достаточно хорошо распределяет всю потребленную домом тепловую энергию среди конечных потребителей. Представленный метод достаточно корректен и справедлив. И его точность тем выше, чем более сходные характеристики у применяемых отопительных приборов.

В реальном доме устанавливаются отопительные приборы разных типов с различными эксплуатационными характеристиками. Для обеспечения более корректного учета теплотребления необходимо ввести поправочный коэффициент, учитывающий тип отопительного прибора.

В технической документации, как правило, приводятся значения номинального теплового потока и площади одной секции радиатора. Эти параметры не учитываются на сегодняшний день ни одной системой (устройством) учета тепла локальными потребителями. Но поскольку они являются основными эксплуатационными характеристиками отопительных приборов, то могут быть взяты за основу для корректировки величины теплотребления.



Этот коэффициент должен учитываться при расчете величины потребления тепла каждым отопительным прибором у всех локальных потребителей тепла.

Данный коэффициент можно определить, найдя отношение номинальных тепловых потоков: радиатора, установленного в квартире, и базового:

$$\beta_i = \frac{q_{\text{уд.и}}}{q_{\text{уд.б}}}$$

где: β_i – коэффициент тепловой эффективности каждого конкретного отопительного прибора, установленного у локального потребителя тепла;

$q_{\text{уд.и}}$ – удельный номинальный тепловой поток i -го отопительного прибора;

$q_{\text{уд.б}}$ – удельный номинальный тепловой поток отопительного прибора, выбранного в качестве базового.

Для определения коэффициента β_i необходимо найти удельный номинальный тепловой поток – это величина, равная отношению номинального теплового потока, создаваемого радиатором, к площади его поверхности:

$$q_{\text{уд.и}} = \frac{q_i}{S_i}$$

где: q_i – номинальный тепловой поток, создаваемый i -м радиатором;

S_i – площадь поверхности теплоотдачи i -го радиатора.

Далее выбирается тип радиатора, который будет считаться базовым. Рассчитанный для этого радиатора удельный номинальный тепловой поток и будет считаться базовым значением удельного потока $q_{уд.б}$. Очевидно, что параметры любого радиатора, установленного у квартиросъемщика, можно привести к параметрам базового с помощью безразмерного коэффициента тепловой эффективности.

В качестве базового можно выбрать любой тип отопительного прибора: с максимальной, минимальной или средней удельной теплоотдачей. Но лучше выбрать тот тип радиатора, который установлен в данном доме в наибольшем количестве.

Возвращаясь к формуле среднего коэффициента теплосъема, получим его уточненное значение:

$$\alpha_{cp} = \frac{Q_{дом}}{t \cdot \sum_{i=1}^n \beta_i \cdot S_i \cdot \Delta T_i}$$

Тогда расход тепла для каждого отопительного прибора в объединенной системе потребителей тепла определяется выражением:

$$Q_i = \beta_i \cdot \alpha_{cp} \cdot S_i \cdot \Delta T \cdot t$$

С помощью уточненного среднего коэффициента теплосъема α_{cp} будет более

Значения коэффициентов тепловой эффективности отопительных приборов (относительно радиатора MC 140-500)

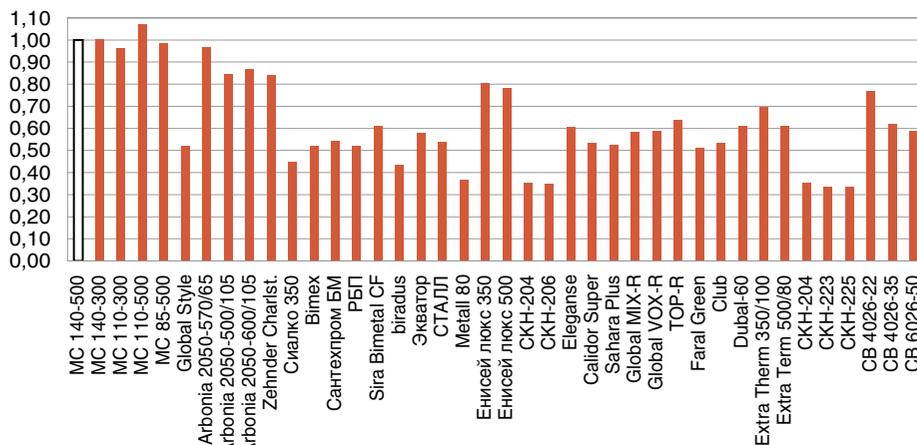


Рис. 1. Сводная диаграмма коэффициентов теплоэффективности

точно определено количество тепла, отданное отопительными приборами у локальных потребителей тепла.

Введя значение β_i в формулу, можно откорректировать величину потребления тепла каждым радиатором в любой квартире. Также произойдет перерасчет среднего значения коэффициента теплосъема, который находится с учетом уравнения теплового баланса.

К тому же сам коэффициент тепловой эффективности может использоваться как величина, объективно характеризующая применяемый тип отопительных радиаторов в плане его отопительной эффективности по сравнению с выбранным базовым, что позволит более объективно подходить к выбору отопительных приборов, решая при этом вопросы комфорта и экономии тепловой энергии. □

EXPONET



Выставки России, СНГ и мира

Проект EXPONET.RU является ведущим выставочным порталом в рунете.

На его страницах информация о более 4500 предстоящих торгово-промышленных выставках с подробным описанием, условиями участия, более 2500 каталогов участников всевозможных выставок.

Партнерами портала являются более 450 крупнейших фирм - организаторы выставок из более чем сорока городов России и СНГ, изготовители выставочного оборудования, производители бизнес-сувениров, гостиничные и туристические операторы, рекламные и консалтинговые фирмы, типографии и издательства.



Прямо на сайте можно:

- Оформить участие в выставке
- Заказать строительство стенда
- Взять в аренду выставочное оборудование
- Разместить рекламу в СМИ
- Заказать рекламные услуги
- Получить приглашение для посещения выставки

www.EXPONET.ru

**Заказ участия в выставках
8-800-200-3976***

*8-800-200-EXPO на клавиатуре Вашего мобильного телефона.
Звонок по России бесплатный

Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия (СибАДИ)

БОБРОВА Т. В., д.т.н., профессор

КОНОРЕВА А. А., старший преподаватель

Воздействие процессов строительства автомобильных дорог на окружающую среду



При выборе конструкций «дорожных одежд» автомобильных дорог необходимо учитывать вопросы уменьшения вредного воздействия на окружающую среду.

Основные источники вредного воздействия на окружающую среду следующие [1]:

1) дорожное движение – транспортные загрязнения (выбросы, шум, другие физические явления);

2) дорожные сооружения – изменение ландшафта (экосистем) изъятием земель, разделением территории, изменением условий стока, дренажа, напряженного состояния грунтов и т. п.;

3) технология строительства и эксплуатации – добыча природных материалов, временный отвод земель, выбросы дорожных машин, земляные и другие работы.

Наиболее опасным видом загрязнений при строительстве конструкций «дорожных одежд» являются выбросы в атмосферу отработавших газов строительной техники и автомобилей. Другие виды воздействий имеют локальный характер, ограничиваются полосой территории, прилегающей к дороге. Но газы, попавшие в атмосферу, переносятся воздушными потоками на десятки и сотни километров, суммируются с энергетическими и промышленными выбросами.

Топливо, используемое в искусственно инициированном процессе окисления-сгорания с целью получения при этом энергии, не исчезает бесследно. Все присутствующие в нем химические элементы, несмотря на интенсивные физические воздействия, возвращаются природе в виде загрязняющих среду выбросов. Из более 200 видов веществ к наиболее массовым относятся газы, представленные в табл. 1.

Для оценки экологического воздействия рассмотрены варианты конструкций «дорожных одежд» для II технической категории в Омской области. Исходные данные представлены в табл. 2. Для выбранных конструкций рассчитаны энергетические затраты на приготовление смесей, транспортировку, устройство конструктивных элементов (рис. 1). Результаты расчетов по вариантам конструкций занесены в табл. 3.

Продукты сгорания	Двигатели внутреннего сгорания	Дизели
Двуокись углерода – углекислый газ CO_2	2710	2780
Оксид углерода CO	200	35
Углеводороды C_nH_m	40	13
Оксиды азота: NO, NO_2	22	70
Сернистый газ SO_2	2	10

Таблица 1. Выбросы вредных веществ (г на кг топлива) двигателями строительной техники в окружающую среду [1]

Материал конструктивного слоя	Толщина слоя по типам конструкций «дорожных одежд», см			
	№ 1	№ 2	№ 3	№ 4
Асфальтобетон из плотной мелкозернистой смеси	6	5	-	5
Асфальтобетон из пористой крупнозернистой смеси	12	11	-	9
Цементобетон	-	-	23	-
Грунт, укрепленный цементом	21	-	24	-
Щебеночная смесь из природного материала	-	37	-	-
Шлак	-	-	-	48
Песок средней крупности	26	28	25	36

Таблица 2. Конструкции «дорожных одежд»

Стадия учета энергетических затрат	Типы конструкций «дорожных одежд»			
	№1	№2	№3	№4
Добыча и переработка щебня	159	670	176	240
Добыча и переработка шлаков	-	-	-	96
Добыча песка, грунта	199	120	182	148
Получение материалов в промышленном производстве:				
цемента	3838	-	9544	-
минерального порошка	15	13	-	12
битума	125	111	-	100
Транспортировка (железнодорожным, автомобильным транспортом)	8214	8420	6179	8618
Приготовление полуфабрикатов (асфальтобетонной, цементобетонной смесей)	4042	3589	70	3239
Устройство конструктивных слоев	659	609	695	771
Итого	17251	13532	16846	13224

Таблица 3. Энергетические затраты по стадиям строительства «дорожной одежды» на 1 км, ДДж

Расчет выбросов вредных веществ строительной техникой и автомобилями в зависимости от различных видов потребляемого топлива при устройстве слоев для конструкций «дорожных одежд» в Омской области представлен в табл. 4.

Анализируя количество выбросов вредных веществ при строительстве конструкций «дорожных одежд» на протяжении всей цепочки, начиная от добычи материалов до их устройства в слое, можно сделать вывод, что наименьшее отрицательное влияние на окружающую среду оказывает 4-я конструкция «дорожной одежды», содержащая слой основания из отходов металлургической промышленности. Использование техногенных отходов позволяет уменьшить энергетические затраты на строительство автомобильных дорог и решить экологические проблемы утилизации отходов и снизить потребность в транспорте. Применение отходов производства для данной категории дороги позволило уменьшить вредное воздействие на окружающую среду на 23%.

При оптимальном выборе конструкций дорожных одежд для строительства сети автомобильных дорог в среднем по России на 100 км прироста сети можно сэкономить 9400 т топлива и тем самым уменьшить выбросы вредных веществ в окружающую среду.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Евгеньев И.Е., Каримов Б.Б. Автомобильные дороги в окружающей среде. – М.: ООО «Трансдорнаука», 1997, 258 с.



Рис. 1. Последовательность расчета энергетических затрат при строительстве конструкций дорожных одежд

Продукты сгорания	Типы конструкций дорожных одежд							
	№1		№2		№3		№4	
	Бензин	Дизельное топливо	Бензин	Дизельное топливо	Бензин	Дизельное топливо	Бензин	Дизельное топливо
Двуокись углерода – углекислый газ CO ₂	4393	37791	2753	36326	7610	36604	3718	45753
Оксид углерода CO	324	476	203	457	562	461	274	576
Углеводороды C _n H _m	65	177	41	170	112	171	55	214
Оксиды азота: NO, NO ₂	36	952	22	915	62	922	30	1152
Сернистый газ SO ₂	3	136	2	131	6	132	3	165
Итого	4821	39531	3022	37999	8351	38290	4080	47860

Таблица 4. Выбросы вредных веществ работающими двигателями строительной техники и автомобилей при строительстве слоев дорожных одежд (1 км), кг

А.Г. Малофеев, к.т.н., доцент

(кафедра «Проектирование дорог», Сибирская государственная автомобильно-дорожная академия «СибАДИ»)

Конструирование «дорожных одежд» для городских магистралей

ОТ АВТОРА

На основе анализа природно-климатических факторов, влияющих на прочность и долговечность дорожных конструкций, предложена методология конструирования дорожных одежд магистральных городских дорог, позволяющая повысить их долговечность и обеспечить регулирование водно-теплового режима дорог в условиях близкого залегания грунтовых вод и наличия пучинистых грунтов



г. Омск

Развитие городов, увеличение парка автомобилей требует расширения строительства городских дорог. Наиболее важные составляющие городской дорожной сети – это магистральные городские дороги, обеспечивающие связи районов города и по которым движутся наиболее плотные транспортные потоки [1].

В этих потоках значительную часть составляют тяжелые автомобили: автобусы, троллейбусы, грузовые автомобили и автопоезда. В связи с отставанием темпов строительства городских магистралей от темпов автомобилизации городов проблема обеспечения долговечности дорожных конструкций является актуальной задачей дорожных организаций и в первую очередь проектных, которые выполняют проектирование магистральных дорог. Стереотипность принимаемых решений при проектировании дорог в городах приводит к преждевременному ухудшению транспортно-эксплуатационных показателей и преждевременному разрушению, большим затратам на ремонтные работы. Очень сложные грунтовые и гидрологические условия городов, постоянное повышение уровня грунтовых вод усугубляют проблему долговечности покрытий и требуют при проектировании принимать дополнительные инженерные решения.

ВЛИЯНИЕ НА ДОЛГОВЕЧНОСТЬ «ДОРОЖНОЙ ОДЕЖДЫ» ВОДНО-ТЕПЛОВОГО РЕЖИМА

В результате воздействия климатических факторов, имеющих в районе расположения дороги, в слоях «дорожной одежды» и земляном полотне возникают напряжения и деформации, что приводит к ухудшению ровности проезжей части и снижению прочности «дорожной одежды». Воздействие атмосферных осадков ухудшает эксплуатационное состояние дороги.

Наиболее опасны для дороги:

- влагонакопление;
- промерзание и оттаивание грунта земляного полотна;

- интенсивное нагревание и быстрое охлаждение слоев «дорожной одежды».

Водно-тепловой режим – это закономерность изменения температуры и влажности в грунте земляного полотна, слоях «дорожной одежды» и придорожном слое воздуха, который, в свою очередь, зависит от свойств конструктивных слоев «дорожной одежды» и системы водоотвода. По условиям проектирования городских дорог вертикальные отметки покрытия меньше отметок прилегающих к дороге территорий. Таким образом, выпадающие осадки всегда будут попадать на проезжую часть. Через трещины в покрытии, неплотное сопряжение покрытия с бортовыми камнями осадки попадают в нижние слои «дорожной одежды» и грунт земляного полотна. Это приводит к дополнительному увлажнению грунта и подстилающих слоев и снижению прочности этих слоев и конструкции в целом.

Строительство ливневой канализации лишь частично снижает степень увлажнения грунтов.

Мощным источником увлажнения грунта являются грунтовые воды, уровень грунтовых вод в городах неуклонно повышается. Это связано с застройкой городских территорий, уплотнением грунтов, изменением режимов в водоносных горизонтах и наличием плотных, не дренирующих грунтов, представленных глинами, суглинками и тяжелыми супесями, подстилаемых более плотными водонепроницаемыми грунтами. Из-за увеличивающегося пути фильтрации в таких грунтах происходит поднятие их к поверхности.

При близком залегании грунтовых вод (менее 1 м, как имеем в г. Омске) грунты в рабочем слое земляного полотна дополнительно увлажняются за счет капиллярного водонасыщения и перераспределения влаги в виде водяного пара.

Наиболее интенсивное влагонакопление в слоях «дорожной одежды» и грунте земляного полотна происходит в зимнее и весеннее время. В начале зимнего периода, когда поверхность покрытия охлаждается и температура его опускается ниже нуля градусов, вода в виде водяного пара из нижних слоев перемещается к покрытию и пар конденсируется и превращается в ледяные кристаллы. Продолжитель-

ность этого процесса определяется скоростью промерзания: чем медленнее промерзает «дорожная одежда» и грунт, тем больше подтянется воды и больше образуется ледяных прослоек. Эти процессы приводят к возникновению пучин и разрушению дорожной одежды.

В весеннее время при оттаивании «дорожной одежды» происходит интенсивное снижение прочности «дорожной одежды». Это связано с тем, что перемещение воды в нижние слои невозможно – ниже и с краев находится замерший грунт, который является водоупором. Подстилающий слой основания, выполненный из песка, и основание, устроенное из щебня, являются отличным аккумулятором воды, которая полностью заполняет все пустоты. Скопившийся в линзах и прослойках лед в верхней части земляного полотна оттаивает и поры грунта заполняются водой, которая скапливается над еще не оттаявшими слоями земляного полотна (образуется донник). Влажность грунта максимальная 0,85-1,0 Вт. Плотность грунта минимальная. Следует учесть, что слагающие грунты даже в талом состоянии маловодопроницаемы, а корыто «дорожной одежды», заглубленное ниже прилегающей территории на 50-60 см, превращается в «бессточную» канаву, длительное время удерживающее воду в «дорожной одежде». Перемещение воды в слоях основания не происходит, так как отсутствуют продольные уклоны. По мере оттаивания грунта происходит его дальнейшее водонасыщение и снижение прочности. Продолжительность этого периода 1-1,5 месяца.

Регулированием такого сложного водно-теплого режима является:

- строительство дренажной системы, обеспечивающей отвод скапливающейся воды из слоев «дорожной одежды» и рабочего слоя земляного полотна;
- строительство закрытой системы поверхностного водоотвода – ливневой канализации;
- устройство основания «дорожных одежд» из укрепленных материалов;
- исключить применение в основаниях «дорожных одежд» щебня;
- устройство рабочего слоя земляного полотна, включающего «дорожную одежду», толщиной не менее 1,0 м из непучинистых материалов [2].

НАЗНАЧЕНИЕ КОНСТРУКЦИЙ «ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД»

Процесс проектирования «дорожных одежд» состоит из двух этапов: конструирование и расчет.

Проектирование «дорожных одежд» в настоящее время производится с использованием нормативных документов: Отраслевые дорожные нормы «Проектирование нежестких «дорожных одежд». ОДН 218.046-01» [3] и «Методические рекомендации по проектированию жестких «дорожных одежд» [4].

Принятый нормативный документ ОДН имеет ряд преимуществ по сравнению с предыдущим ВСН 46-83. На наш взгляд, несколько завышена роль пакета слоев из асфальтобетона в определении долговечности и несущей способности нежестких «дорожных одежд». Наиболее ответственным конструктивным слоем является несущее основание.

Будут со временем дополняться и вводиться новые нормативные документы по расчету «дорожных одежд» с уточненными показателями, новыми материалами конструктивных слоев, новыми расчетными схемами и т. д. Рассчитать прочность конструкции не составляет большого труда. Это под силу каждому студенту-дорожнику.

Гораздо сложнее стоит вопрос конструирования «дорожной одежды». Очень часто (почти всегда) применяют так называемые типовые конструкции. Эти конструкции включают 1-2 слоя асфальтобетона толщиной 5-12 см, щебеночное основа-

ние 20-30 см и слой из песка толщиной 12-20 см. Общая толщина «дорожной одежды» составляет 40-60 см. И это при наличии земляного полотна, устроенного из глинистых и суглинистых грунтов, имеющих высокую пучинистость.

В соответствии с требованиями СНиП 2.05.02-85* толщина «дорожной одежды» и рабочий слой земляного полотна для нашей III дорожно-климатической зоны при асфальтобетонном покрытии должны состоять из непучинистых материалов общей толщиной не менее 80 см. При этом следует учесть, что водно-тепловой режим загородных дорог более благоприятен – там имеем насыпи.

Еще в 1964 г. проф. А. К. Бируля отмечал: «Опыт показывает, что щебеночные слои, прочность которых основана лишь на заклинке щебенки при укатке, не могут быть применены в верхних слоях (несущих), например, под асфальтобетоном при современном автомобильном движении» [5]. У нас в городе почему-то везде применяют щебеночные слои: как на местных проездах, так и магистральных дорогах. По-видимому, это желание угодить заказчику или поставщику щебня. Рассмотрим это подробнее.

Главное назначение «дорожной одежды» – обеспечить высокие потребительские качества дороги, которые характеризуются транспортно-эксплуатационными показателями, главным среди которых является прочность «дорожной одежды». «Дорожная одежда» воспринимает нагрузку от автомобилей и передает ее на грунтовое основание. Чем больше площадь передачи нагрузки на грунт, тем меньше вероятность образования остаточных деформаций, тем дольше будет сохраняться ровность покрытия и выше комфортность



г. Сургут



г. Сургут

движения. Если основание устроено из щебня, то распределение нагрузки на нижележащий слой происходит по форме в виде усеченного конуса, угол при вершине которого составляет 60°. Если же материал увлажнен, то величина этого угла будет меньше. То есть распределяющая способность такого материала очень низкая по сравнению с материалом, укрепленного вяжущими. Такие материалы являются монолитными и работают как плита. Их распределяющая способность в 4-8

раз выше. Давление на грунт значительно снижается, и вероятность накопления остаточных деформаций очень низкая. Кроме этого, упругие и прочностные показатели укрепленных материалов мало изменяются при нагревании-охлаждении и увлажнении-высушивании. Учитывая конъюнктуру рынка, когда стоимость органических вяжущих резко повышается, весьма выгодно применять неорганические вяжущие – цементы и активные шлаки. Поэтому целесообразно строительство оснований магистральных и других дорог выполнять из укрепленных материалов. Очень эффективно использовать в основании золо-минеральные смеси. Толщина слоев основания может изменяться от 16 до 36 см.

При сложных грунтово-гидрологических условиях, которые мы имеем в городе, обязательно использовать дренажные слои. Для устройства таких слоев следует применять среднезернистые пески. Толщина таких слоев должна быть 20-30 см. Эти слои должны иметь выход в дрены для обеспечения водоотвода в осеннее и весеннее время, когда наблюдается большой приток влаги в дренажные слои.

Проектирование дренажных слоев должно производиться из условия их работы на осушение.

Следует исключить практику проектирования дорожных одежд с дренажными слоями, работающими по принципу поглощения – крайне неблагоприятные грунтово-гидрологические условия.

Покрытие магистральных дорог должно быть двухслойным. В верхнем слое обязательно применять плотные асфальтобетонные смеси типа А или Б, а также щебеночно-мастичные смеси. Обязательно использовать модифицированные битумы и армирующие прослойки в покрытиях. Это хотя и повышает стоимость, но значительно увеличивает долговечность и трещиностойкость покрытий.

На магистральных дорогах весьма целесообразно применять жесткие «одежды» – цементобетонные основания и асфальтобетонное покрытие. Срок службы таких одежд составляет 25-30 лет.

Очень сложная проблема связана с ремонтом магистральных дорог. В последние годы широко используются ресайклеры и ремиксеры при ремонте. Это хорошая технология – значительно улучшается ровность покрытий, прочность, коэффициент сцепления. При усилении «дорожных одежд», которые выполняются методом устройства дополнительных слоев покрытий, не учитывается фактическая прочность «одежды» перед усилением. Не учитываются грунтово-гидрологические условия. Это не обеспечивает требуемую долговечность «одежд». Считаем, что перед усилением обязательно нужно проводить измерение прочности существующей «дорожной одежды» и обоснованно (не интуитивно, по требованиям заказчика) назначать слои усиления покрытия и основания.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Предложенная методология регулирования водно-теплого режима и конструирования «дорожных одежд» магистральных дорог позволит повысить их надежность и долговечность и обеспечить высокие потребительские качества дорог.

БИБЛИОГРАФИЧЕСКИЙ СПИСОК

1. СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
2. СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги.
3. ОДН 218.046-01. Проектирование нежестких дорожных одежд.
4. Методические рекомендации по проектированию жестких дорожных одежд.
5. Бируля А.К. Конструирование и расчет нежестких дорожных одежд автомобильных дорог. М.: Транспорт, 1964. – 168 с.

Министерство строительства, инфраструктуры
и дорожного хозяйства Челябинской области
администрация г. Челябинска
и Выставочный центр «Восточные Ворота»

8-11 сентября

Пятнадцатая
межрегиональная выставка

СТРОЙКОМПЛЕКС-2009 ДОРОЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО КОММУНАЛЬНОЕ ХОЗЯЙСТВО

г. Челябинск, ул. Энгельса, 22
(учебно-спортивный комплекс
УралГУФКа)

ВОСТОЧНЫЕ ВОРОТА

Справки в оргкомитете:
г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 2, оф. 421
Тел./факс: (351) 263-75-12, 266-67-81
E-mail: expo@chelsi.ru; http://www.chelsi.ru

Информационные
спонсоры:

Стройка
ГРУППА ГАЗЕТ
ЖУРНАЛ
ПРАЙС
КОММЕРЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ



2-5 ФЕВРАЛЯ 2010

■ **Windows, Glass & Facades**

Окна, стекло и фасады

■ **Gates & Automation**

Ворота и автоматика

■ **Building Materials & Equipment**

Строительные материалы и оборудование

■ **Hardware & Tools**

Инструменты и крепеж



СТРОЙСИБ
STROISIB

МЕЖДУНАРОДНЫЙ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ФОРУМ

ОДОБРЕНО


16-19 ФЕВРАЛЯ 2010

■ **SibInteriors**

Интерьер. Отделка

■ **Build Electric**

Электрика

■ **Plumbing & Heat*Vent**

Инженерное оборудование

■ **CersanexSiberia**

Керамика. Сантехника

■ **Building Automation Systems**

Системы автоматизации зданий

■ **StonexSiberia**

Натуральный
и искусственный
камень



ИНФОРМАЦИОННЫЕ
СПОНСОРЫ

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ**

**СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ОБОРУДОВАНИЕ
ТЕХНОЛОГИИ**

ПРОФИЛЬ
КОНСТРУКЦИИ

КРОВЛИ

ЖУРНАЛ
СТРОИТЕЛЬСТВО
и строительное хозяйство *Сибирь*

Стройка
группа ГАЗЕТ

КНАУФ

ОКОННАЯ И ФАСАДНАЯ
ПРАКТИКА
Коллективное издание Новосибирск-Красноярск

**АВТОПРОЗРАЧНЫЕ
конструкции**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ИНТЕРНЕТ-СПОНСОР

tybet 

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



ITE СИБИРСКАЯ ЯРМАРКА

Россия, 630049, Новосибирск, Красный пр-т, 220/10

Тел.: (383) 363-00-63, 363-00-36. Тел./факс: (383) 220-83-30

www.stroisib.com

Ю.Н. ПОВИКАЛОВ, специалист по землеустройству (г. Омск)

О некоторых проблемах территориального регламентирования в г. Омске

К постановке вопроса



Отличительной особенностью современного этапа земельно-имущественных отношений на территории Российской Федерации является совмещение по времени процессов преобразования земель в земельные участки, приватизации земельных участков, а так же регламентации деятельности на них посредством правил землепользования и застройки.

Из всевозможных отношений, пожалуй, наибольшую актуальность в настоящее время имеют отношения между землевладельцами и органами местного самоуправления, уполномоченными утверждать генеральные планы и градостроительные регламенты.

Очевидно, что данные документы, в том числе, должны способствовать как развитию деятельности, за счет которой наполняется городской и другие бюджеты, так и сохранению окружающей среды.

Если говорить о г. Омске, то основным источником доходной части бюджета призвана являться деятельность промышленных предприятий. Следовательно, в основе территориального планирования должен стоять вопрос о местах их дислокации на весьма длительную перспективу. При этом

промышленные зоны должны быть максимально удалены от территорий, предназначенных для размещения жилья и соцкультбыта. А там, где расстояние изменить нельзя, сформировать санитарно-защитные полосы с максимальным количеством деревьев и кустарников. Такой подход позволит инвесторам развивать производство, а жителям быть максимально защищенными от его негативных факторов. Этот же принцип совместимости должен быть положен в основу и при формировании остальных территориальных зон и входящих в них объектов.

Очевидно, что город возник задолго до появления современного градостроительного законодательства, и органическое совмещение современного состояния его территории с перспективами ее развития – довольно сложная

задача. Поэтому вольно или невольно в утвержденном генплане и Правилах землепользования и застройки возникают территориально-нормативные несоответствия. Рассмотрим несколько конкретных примеров на территории г. Омска.

Так, в соответствии с генпланом и схемой градостроительного зонирования территории г. Омска, занимаемые садами земельные участки в поселке Большие Поля предназначены под жилую капитальную застройку смешанного типа. При этом из Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Омского городского Совета от 10.12.2008 г. № 201 следует, что лицам, права которых на данные земельные участки возникли после вступления данного решения в законную силу, будет запрещено их использовать для целей садоводства.

В соответствии со ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, владелец земельного участка вправе без дополнительных решений и согласований выбрать любой основной или вспомогательный виды разрешенного использования земельного участ-

ка из перечня, установленного для той или иной территориальной зоны. Такими видами для зон с условным обозначением Ж-5 (капитальной жилой застройки смешанного типа) являются: жилые дома, структурные подразделения федеральных министерств, исполнительные органы власти субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, школы, родильные дома, библиотеки и так далее. Получается, что у садоводов в Больших Полях есть право выбрать любой из 27 видов, содержащихся в Правилах землепользования и застройки. При этом, как ни парадоксально, для садоводства они не предназначены.

Странную ситуацию можно обнаружить в Правилах в отношении общежитий и мотелей. Территориальными зонами, в которых общежития и мотели могут быть размещены без публичных слушаний, названы зоны ОД-2; П1; П2 и П3. Это зоны объектов образования и зоны производственно-коммунальных объектов всех классов «вредности». В то же время в жилых зонах размещать общежития можно только на основании положительных результатов публичных слушаний.

Также интересным представляется поиск ответа на вопрос, можно ли разместить школу или лицей (гимназию, колледж) в зоне объектов обра-

зования. Как ни странно – нельзя. При этом в зоне административно-делового назначения – можно на основании публичных слушаний.

К прочим недоразумениям можно отнести запрет на размещение огородов в зонах естественного ландшафта. При том, что антенно-мачтовые сооружения на их территории размещать не запрещено. Не предусмотрены вышеуказанные санитарно-защитные зоны между промышленными предприятиями и группами социально-бытовых объектов. Например, зона, на которой размещена БСМП-2, непосредственно граничит с территорией ОМПО им. Баранова. Подобные примеры можно продолжить.

К тому же данные Правила содержат недопустимо большое количество неточностей и погрешностей. Понятия, содержащиеся в ст. 1, в лучшем случае дублируют действующее законодательство, а во множестве случаев ему противоречат.

В целом можно сделать вывод, что Правила могут стать серьезным препятствием для развития городской территории за счет средств децентрализованных инвесторов. А без этого и централизованные капитальные вложения в объекты инженерной и транспортной инфраструктуры могут не дать положительного эффекта. Неопреде-

ленность в вариантах использования земельных участков приведет к снижению их фактической кадастровой стоимости и, как следствие, к снижению суммы земельного налога. С учетом того, что в г. Омске нет ни красных линий, ни проектов межевания, ни проектов планировки территории, трудно рассчитывать, что наш город сохранит статус территории с высокой инвестиционной привлекательностью.

Представляется, что сложившаяся ситуация может развиваться по двум сценариям. Первый – депутаты Омского городского Совета проведут работу над ошибками и примут более удачный вариант правил землепользования и застройки. Второй – каждый землепользователь и землевладелец будет отстаивать свои интересы в индивидуальном порядке.

Преимущество первого варианта состоит в том, что при его реализации в г. Омске появятся внятные, современные и эффективные правила игры. Преимуществ у второго варианта нет, т. к. в соответствии с Конституцией Российской Федерации народ осуществляет свою власть, в том числе, через органы местного самоуправления. Следовательно, каждый проигрыш в суде органа местного самоуправления будет равносителен проигрышу всего городского сообщества. □



От редакции:

Мы продолжаем публиковать материалы конкурса Американского общества ландшафтных архитекторов ASLA 2008 Professional Awards.

Основанное в 1899 году Американское общество ландшафтных архитекторов (ASLA) является национальной профессиональной ассоциацией, представляющей интересы ландшафтных дизайнеров и архитекторов. Со дня основания число членов Ассоциации увеличилось с 11 до 18 000 человек и 48 сообществ, представляющих все 50 американских штатов и 42 страны мира. Общество пропагандирует профессию ландшафтного архитектора и совершенствует практику благодаря постоянному образовательному, познавательному и коммуникативному процессу.

Каждый год премиями, учрежденными ASLA, отмечают лучших представителей ландшафтной архитектуры со всего мира.

Критерии отбора: жюри оценивает качество исполнения, концепцию, воздействие на окружающую среду, устойчивость и удовлетворение потребностей заказчика, ценность для коллег-дизайнеров.

Признание: жюри выбирает всего один проект и присуждает «Премии ПРЕВОСХОДСТВО» и неограниченное число почетных наград («Премии ПРИЗНАНИЯ»).

В 2008 году в Вашингтоне Общество объявило номинантов профессиональной премии за 2008 год. Почетным жюри были отобраны 29 проектов из числа 500 претендентов. Престиж конкурса ASLA определяется высоким статусом членов жюри, которое избирается ежегодно для оценки представленных на конкурс работ.

В прошлых номерах мы продемонстрировали «Премии ПРЕВОСХОДСТВО» и начали публикации работ, получивших «Премии ПРИЗНАНИЯ».

Walden Studios

Alexander Valley, California

Andrea Cochran Landscape Architecture, San Francisco, California

Мастерские Walden – это действующий виноградник и многофункциональный арт-кластер, возведенный в долине Северной Калифорнии. Концепция проекта проста и доступна и характеризуется сдержанным выбором материалов, использование которых призвано отразить значительные размеры территории и ее предназначение для нужд сельского хозяйства. В основу дизайн-проекта легло стремление оградить зоны виноградников от наводнения: система ограждений проектируется в море виноградных кустов.

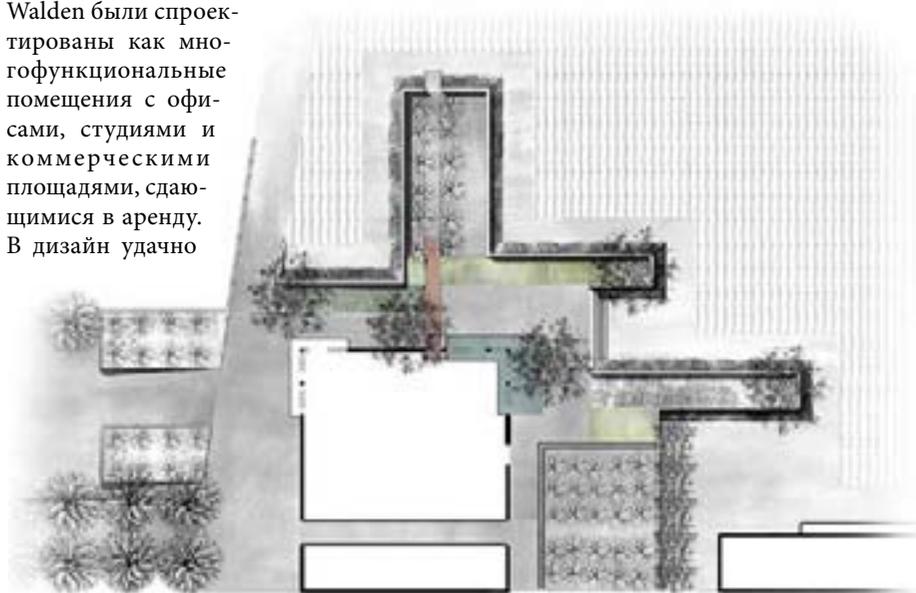


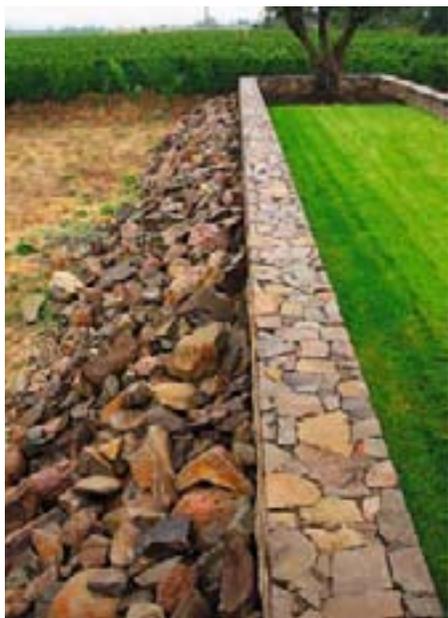
Объект располагается в пойме Русской реки с плодородными почвами, идеально подходящими для земледелия. Исторически здесь выращивали сливовые деревья, здесь же располагался завод по упаковке собранного урожая. Создатели проекта решили восстановить связь времен, отдать дань фруктовому садам, которые когда-то заселяли долину.

Владелец, коллекционер произведений искусства, приобрел территорию с целью восстановить старые складские помещения. Планировалось использовать их как дополнение к расположенному поблизости ранчо, где хранятся коллекции скульптуры, традиционные для данной местности. В конечном результате мастерские Walden были спроектированы как многофункциональные помещения с офисами, студиями и коммерческими площадями, сдающимися в аренду. В дизайн удачно

ASLA
2008
Professional
Awards

вписываются виноградники, фермерские здания и помещения арт-центра. К месту ведет подъездная дорога, вдоль которой высажены платаны. Парковка на 50 мест частично просматривается с дороги и скрыта отдельно стоящей каменной стеной высотой 4 фута и длиной 260 футов. Увитая виноградниками западная стена отделяет территорию от автомобильной магистрали, которая исторически служила нуждам складских помещений. Практически вся площадь, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, замощена





измельченным гравием. Камень пропускает воду и имеет низкий коэффициент отражательной способности, что уменьшает вымывание грунта и нагревание поверхности соответственно.

Аллея с высаженными по бокам грушевыми деревьями сорта Аристократ обеспечивает укрытие от шума проезжающих машин и, поднимаясь террасами, соединяет парковку с основным зданием. По настоянию планировщиков вновь отстроенный этаж складского помещения должен находиться на высоте 4 фута от поверхности, чтобы обезопасить здание от возможного затопления. В результате была возведена опорная система, возвышающаяся над морем виноградных кустов и разделяющая окружающий ландшафт на зоны, каждая из которых представляет собой внутренний двор со своим уникальным характером и свойствами. Эти террасы вышли за пределы виноградников и служат теперь залами под открытым небом для приемов и церемоний. Отличительной чертой этих зон является наличие мест для сидения, сделанных из природного камня.

Массивные глыбы необработанной горной породы местного происхождения свалены в кучу около стены, что концептуально объединяет все элементы ландшафта с природными зонами объекта. Возвышающиеся столбы (сваи), которые визуально связаны с внутренними пространствами помещений, усиливают ощущения, которые производят открывающиеся виды на долину. С юго-восточной стороны здания зеркальная гладь бассейна сравнивает переход (растворяет границу) между внешним и внутренним пространством, создавая впечатление «бесшовной» цельной плоскости.



Внешнее пространство, не конфликтующее с общим видом построек, позволяет проводить несколько мероприятий одновременно. Многофункциональные зоны непохожи друг на друга благодаря индивидуально спроектированным уникальным элементам декора. Внутренний двор «Солнце Кореи» затенен благодаря куполу, который создают посаженные здесь грушевые деревья.

Аллея с тутовыми деревьями, расположенная уровнем ниже основного здания, соединена с внутренним пространством переходом со стальными элементами. Спускаясь ниже, вы попадаете в зал с длинным столом, который идеально подходит для проведения развлекательных мероприятий под открытым небом.

Есть здесь также зоны, форма которых принимает естественные контуры лужаек с природной растительностью. Дизайн предполагает использование объекта как днем, так и в ночные часы. Искусственное освещение призвано выделить зоны и осветить тропинки и аллеи главным образом в целях безопасности. В проекте использованы светильники, скрытые под землей и в кронах деревьев.

Оливковые деревья разбросаны по всей обширной территории объекта, их



пышные кроны идеально дополняют практически ровный ландшафт – все элементы лежат в одной плоскости.

Юлия ПОЛЯКОВА
Фото: Daryl Carrington, Marion
Brenner, Andrea Cochran

3D Home Landscape Designer 4.0

3D Home Landscape Designer Deluxe 5.1

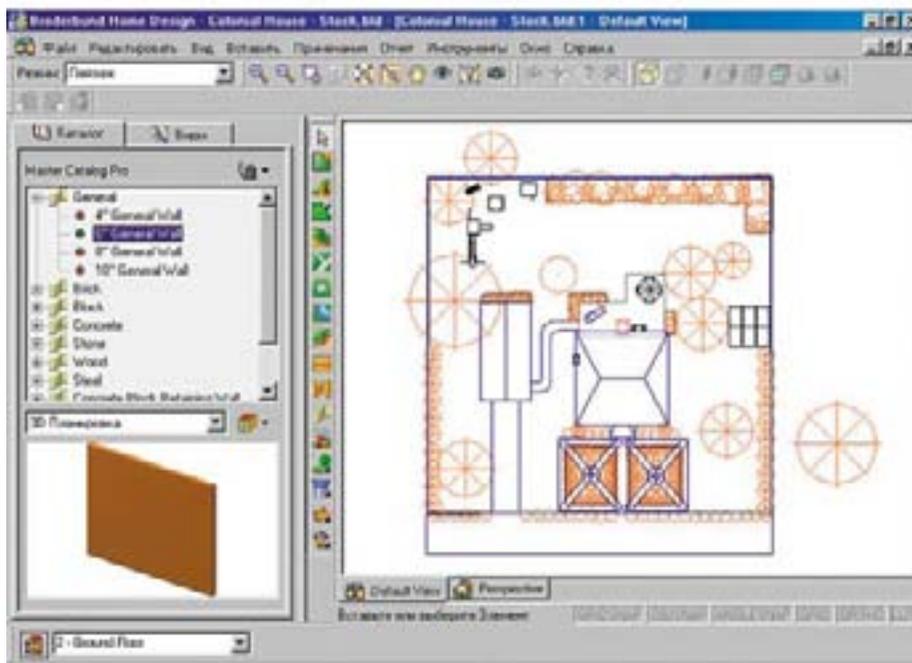
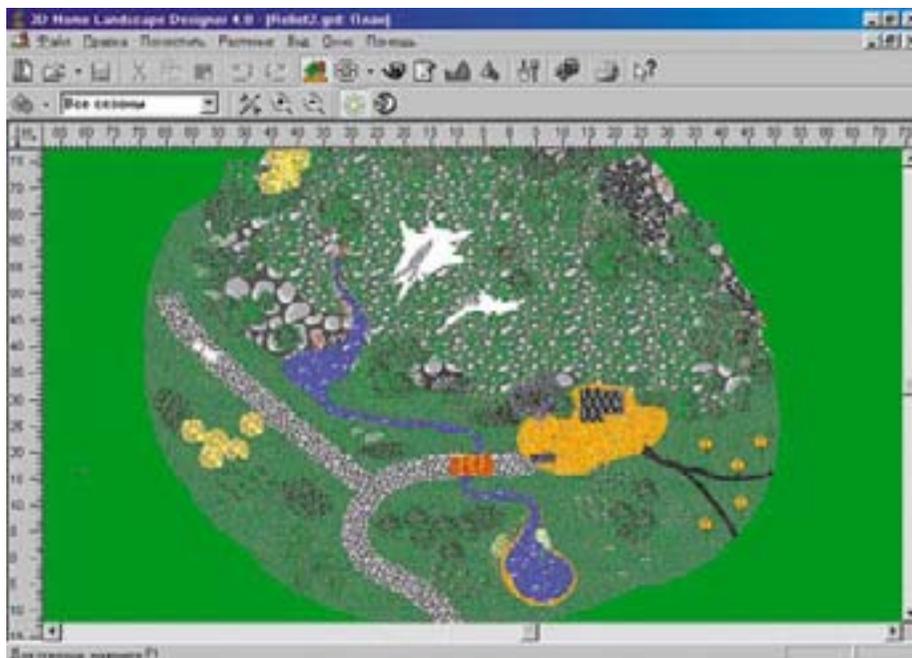
Разработчик: ДиКомп
Издатель: Broderbund
Интерфейс: русский

Программа 3D Home Landscape Designer Deluxe 5.1 встроена в общую для многих программ Broderbund оболочку Broderbund Home Design 5.1, поэтому интерфейсы четвертой и пятой версии программы 3D Home Landscape Designer заметно различаются. Сначала ознакомимся с возможностями версии 4.0.

В главном окне программы (Plan Window) мы можем выбирать и размещать объекты, изменять их и вращать, в том числе накладывать друг на друга и соединять. Есть возможность разместить сетку на плане и привязать к ней объекты. Специальное меню Plan toolbar (Окно управления планом) позволяет посмотреть, как будут изменяться высаженные нами растения в различные месяцы одного года. Кроме того, мы можем убрать освещение и полюбоваться ночным видом созданного ландшафта. Наконец, есть возможность добавить в план текстовую информацию и таблицы.

Объекты плана прячутся в меню за маленькой иконкой в левом углу экрана. Здесь мы можем найти хорошо организованное меню со всеми необходимыми нам элементами: зданиями и сооружениями, малыми архитектурными формами, дорожками, оградами, садовой мебелью, элементами освещения, транспортными средствами, животными, растениями, фоном пейзажа. Есть также возможность обозначить на плане размеры отдельных объектов.

Энциклопедия содержит очень подробную информацию о растениях, основанную на нескольких параметрах, таких как форма, размер, цвет и т. п. Каждое растение представлено в виде одной или нескольких фотографий. Используя энциклопедию, легко найти растения по многим критериям, – времени и типу цветения, аромату цветков, географическому происхождению и т. д., а затем разместить их в плане участка. Встроенный календарь поможет узнать, в каком месяце листья и цветки будут иметь ту или иную окраску. Кроме того, наглядно показано, какие вредители и болезни могут угрожать растениям и каким образом можно с ними бороться. Есть также и календарь ухода, где содержится подробная информация по агротехнике растений. Воспользовавшись пунктом меню Notebook (записная книжка), мож-

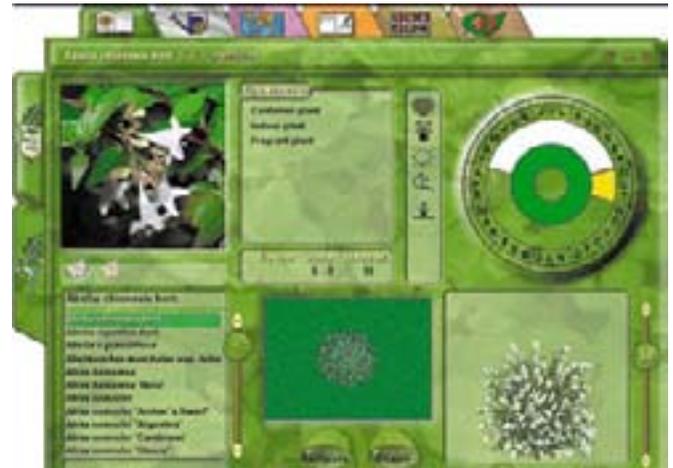
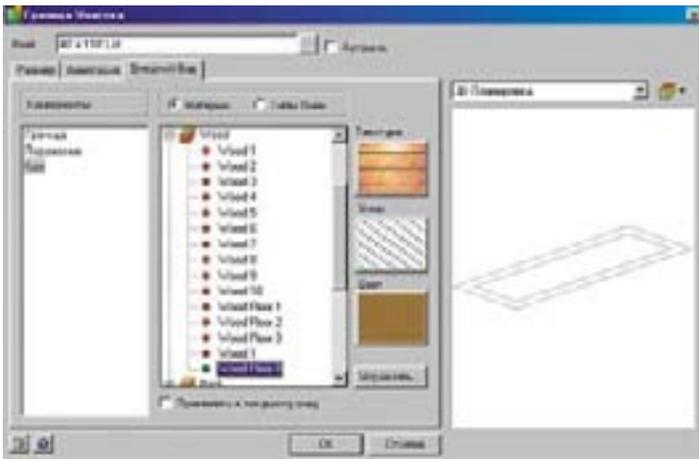


но оставить комментарии о создаваемом плане или используемых растениях.

Для примера работы в программе можно загрузить один из уже готовых планов, поставляемых вместе с программой (папка Samples). Теперь откроем окно Landscape (ландшафт), которое показывает высотные изменения в рельефе. Наш план стал черно-белым, цветными областями выделены только измененные в процессе проектирования участки рельефа (водоемы, горки, насы-

Системные требования:

- Процессор Pentium III 500 MHz или выше
- Windows 98/2000/ME/XP
- 128 MB RAM (256 рекомендуется)
- 100 MB на жестком диске (750 MB для полной установки)
- CD-ROM привод
- Мышь
- Видеокарта не менее 16MB RAM с поддержкой OpenGL
- Монитор с разрешением не менее 1024x768
- Microsoft Internet Explorer 5.0 или выше



пи и т. п). Кроме того, появится дополнительное меню управления рельефом ландшафта (Landscape toolbar). Здесь мы можем найти инструменты, позволяющие отметить точками места изменения рельефа, при этом задается высота (или глубина) и форма трансформации объекта. Для выделенного объекта можно отредактировать свойства его площади: степень и направление наклона, наличие и размер бордюра. Инструмент Contour Lines Properties (свойства контр-линий) поможет выбрать наиболее удобный для восприятия вариант демонстрации изменений рельефа.

Окно 3D View (3D-просмотр) демонстрирует нам, как будет выглядеть созданный нами ландшафт в реальном виде. Чтобы увидеть план с разных сторон, нужно предварительно в окне планирования выбрать направление и разместить камеры. Можно рассмотреть план с любой точки, любого расстояния, в том числе в виде виртуальной прогулки по созданному саду в разные месяцы года. Передвижение осуществляется с помощью клавиатуры или мышки. В появившемся дополнительном меню 3D View toolbar (управление 3D-видом) можно отредактировать параметры и выбрать из списка установленных нами камер камеру для просмотра, а также выбрать небо, месяц наблюдения, качество представляемого 3D-ландшафта.

Надо отметить, что с увеличением качества заметно снижается скорость создания 3D-вида плана.

В любой момент можно переключиться к окну планирования и внести необходимые изменения.

Чтобы выделить любой объект на плане, достаточно щелкнуть по нему мышкой, а чтобы выделить группу объектов – щелкать по ним, удерживая клавишу Shift. Выделенные объекты обозначаются красным цветом. Изменять их размер также просто – достаточно потянуть за соответствующий маркер, появляющийся по периметру выделенного изображения. Изменить размеры какого-либо растения таким образом не получится, для этого

нужно щелкнуть на нем правой кнопкой мышки и в Свойствах растения выбрать из диапазона предлагаемых размеров (а они указаны с учетом биологических особенностей вида) нужные параметры.

Чем же отличается от этой программы более совершенный ее последователь – HomeLandscape Designer Deluxe 5.1? Как мы уже говорили, интерфейс теперь выглядит совсем по-другому. Более того, программа поражает своими возможностями. Теперь любой элемент плана можно быстро отредактировать с помощью специального Каталога стройматериалов слева от окна планирования. Вкладка Views (Виды) поможет в любой момент переключиться и выбрать вариант демонстрации ландшафта, – это может быть собственно план, его 3D-вариант или демонстрация объекта с разных сторон света.

Между этим меню и основным окном планировки теперь встроены все элементы управления сценами. Большинство из них знакомо нам по предыдущей версии программы, однако произошло очень много структурных изменений. При выборе многих из элементов в Каталоге откроются все доступные варианты его использования. Например, чтобы нарисовать границу участка, используем первый из элементов – Site Boundary. В Каталоге выбираем его приблизительную форму, а затем для точного редактирования дважды щелкаем мышкой по объекту в окне планирования. Откроется меню с массой дополнительных настроек. Здесь можно точно сконфигурировать размеры участка, configura-

цию используемых колышков-маркеров; добавить возможность использования текстовой информации; выбрать, каким цветом и какой линией будут показаны граница и колышки на плане участка.

Стало гораздо удобнее, чем в четвертой версии программы, строить и редактировать дорожки. Очень реалистично выглядят используемые для их заливки текстуры, а в окне редактирования можно указать не только размеры, но и толщину используемого покрытия, оставить заметку о стоимости того количества материала, которое необходимо для строительства. Но главное, – теперь можно рисовать дорожки произвольного размера (инструмент Pads (Покрывтия))!

Энциклопедия изменилась только количеством входящих туда описаний растений, – теперь их более 9500 видов. Зато при выборе инструмента Plants (Растения) они появляются слева в Каталоге, разделенные на несколько групп по типу использования.

Появилась возможность добавлять в проект некоторые архитектурные формы, элементы садовой мебели, системы освещения и орошения с регулированием параметров их работы и области действия. С помощью виртуальной рулетки теперь можно определять расстояния между объектами.

Мы остановились только на некоторых новых функциях этой версии программы, но и она не лишена многих недостатков своей предшественницы.

Михаил ЩЕГЛОВ

СУБЪЕКТИВНОЕ МНЕНИЕ

Плюсы. Очень неплохая энциклопедия растений с подробным описанием агротехники выращивания. Наличие меню управления и редактирования рельефом, хорошая визуализация неровностей ландшафта (только в четвертой версии). Неплохой 2D-вид. Возможность просмотра созданного ландшафта в разные месяцы года, а также ночью. В пятой версии – очень удобный каталог для редактирования объектов, большое количество вариантов текстурных заливок.

Минусы. Высокие системные требования, большая длительность обработки изображений при выводе в 3D-виде. Плохая детализация! В четвертой версии программы нет возможности нарисовать площадь произвольного размера и исказить большинство объектов. Изображения импортируются и экспортируются только в формате программы.

29 сентября -
2 октября 2009

Новосибирск
Россия



СИБСТРОЙЭКСПО

Специализированная выставка строительной техники,
машин, оборудования и материалов



СТРОИТЕЛЬНАЯ ТЕХНИКА И МАШИНЫ

СТРОЙМАТЕРИАЛЫ И ОБОРУДОВАНИЕ

**ОБОРУДОВАНИЕ И ТЕХНОЛОГИИ ДЛЯ
КЕРАМИЧЕСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ**

ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО В СИБИРИ

МОБИЛЬНЫЕ ЗДАНИЯ. СТРОЙИНЖЕНЕРИЯ

СИБСТРОЙСВЕТ. СПЕЦОДЕЖДА



Генеральный Интернет-спонсор

SPECSEVER.COM

Информационные
партнеры:

**СТРОИТЕЛЬНАЯ
ОРБИТА**

Стройка
рекламно-информационный журнал

СТРОИТЕЛЬНЫЕ
МАТЕРИАЛЫ
ОБОРУДОВАНИЕ
ТЕХНОЛОГИИ
XXI
ВЕКА

ЖУРНАЛ
СТРОИТЕЛЬСТВО
и городское хозяйство *Сибиряк*

www.nowhouse.ru
HOUSE

Строительный
КУЗБАСС

BZ reklaming.ru
Быстровозводимые здания. Все о рынке.



ITE СИБИРСКАЯ ЯРМАКА
Новосибирск, Красный проспект, 220/10
Тел.: (383) 363-00-63, 363-00-36
www.sibstroyexpo.ru

ОРГАНЫ ВЛАСТИ

Министерство строительства и жилищно-коммунального комплекса Омской области

644043, ул. П. Некрасова, 6
Тел. (3812) 23-29-41
Факс (3812) 23-85-44

Приемная заместителя министра по ЖКХ

тел. (3812) 24-48-26

ГУ «Центр мониторинга имущества жилищно-коммунального комплекса Омской области»

644043, ул. П. Некрасова, 6
Тел. (3812) 25-15-89

Департамент городского хозяйства г. Омска

644073, Дианова, 35б

Приемная: тел. (3812) 71-17-84

ОТРАСЛЕВЫЕ ОБЩЕСТВЕННЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

Омская областная организация общероссийского профсоюза работников жизнеобеспечения

г. Омск, пр. Маркса, 4, оф. 327
Тел.: (3812) 31-00-05, 31-36-25

Региональное объединение работодателей «Союз коммунальных предприятий Омской области»

644043, ул. П. Некрасова, 6
Тел.: (3812) 23-19-05, 24-70-29

АССОЦИАЦИЯ МОНТАЖНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ЗАО «Центроспецстрой»

(нефте- и газопроводы, инженерные коммуникации, земельные работы)

644035, Омск, пр. Губкина, 22/3
Тел.: (3812) 52-59-74, 66-22-17

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Институт системотехники

(проектирование и внедрение узлов учета ТЭР (тепло, мазут, вода, пар, электричество), систем АСКУ ТЭР и ИТП)

Россия, 644043, Омск, ул. Красный Путь 101, оф. 403
т/ф: (3812)33-15-45, 33-15-49
E-mail: omsis@bk.ru www.omsis.ru

Проектный и конструкторский институт

«Омский Промстройпроект», филиал ООО «ПСК «Бизнес Консалтинг» г. Москва (Разработка проектов жилых домов, зданий и сооружений общественного назначения, разработка генпланов поселков, микрорайонов, подготовка проектно-сметной документации для строительства, проектирование инженерных сетей и систем, проекты реконструкций зданий)

644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/1
Тел.: (3812) 533-899, 51-10-10, 316-215

E-mail: omskpromst@mail.ru www.apm2.ru

ЭНЕРГЕТИКА

ОАО «Омскэнерго» (филиал МРСК Сибири)

г. Омск, ул. Петра Некрасова, 1

Тел. (3812) 24-21-08

www.omsk.elektra.ru

Консультации по техприсоединению в Центре обслуживания клиентов «Омскэнерго»: Тел. (3812) 355-555

Омская энергосбытовая компания, ОАО (реализация электрической и тепловой энергии юридическим и физическим лицам)

644010, г. Омск, ул. Маршала Жукова, 74/2
Тел. (3812) 23-25-10

СМЕЖНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ

ЗАО «Проммаркет» (жидкая керамическая теплоизоляция)

г. Омск, 644008, ул. Красный Путь, 163, оф. 418

Тел./факс (3812) 23-47-28

E-mail: prommarketomsk@mail.ru

Инженерно-строительный институт СибАДИ

Омск. Ул. П. Некрасова 10 (ост. «Драмтеатр»)

Тел./факс (3812) 23-74-59

ООО «ВИЛО РУС», филиал в г. Омске

(насосное оборудование)

г. Омск, ул. Орджоникидзе, 48, оф. 111

Тел.: (3812) 24-07-95

E-mail: omsk@wilo.ru

ООО «Данфосс». Филиал.

(приборы учета и контроля)

644007, г. Омск, ул. Октябрьская, 120, оф. 406

Тел./факс (3812) 24-54-81, доб. 103

E-mail: 4103@danfoss.ru www.danfoss.ru

«ОмскВодоканал», ОАО

644042, г. Омск, ул. Маяковского, 2.

Тел. (3812)53-00-11.

E-mail: office@omskvodokanal.ru

www.omskvodokanal.ru

ООО «Ред Вуд» (ландшафтные работы)

г. Омск, ул. Петра Осьмина, 12-72

Тел.: (3812) 59-41-27, 53-24-94.

E-mail: red.wood@mail.ru www.redwood-ltd.ru

ООО «Сигма» (научно-техническая компания)

г. Омск, ул. Красный путь 163, оф. 210

Тел. (3812) 23-29-75

E-mail: ntksigma@rambler.ru

«Экооптима»

(системы биологической очистки бытовых отходов)

644085, г. Омск, пр. Мира, 185/2

Тел.: (3812) 26-75-99, 8-913-972-91-32

www.ecooptima.ru

e-mail: info@ecooptima.ru

ООО «ЭнергоСервисКомплект»

(услуги по очистке систем отопления и водоснабжения, канализации, теплоснабжения, поверхностей произвольной конфигурации, экспертиза промышленной безопасности, внедрение систем водоподготовки)

644011, г. Омск, ул. 3-я Островская, 2, оф. 129.

Тел.: (3812) 319-888.

E-mail: info@oooesk.ru

www.oooesk.ru

МП «Тепловая компания»

(теплоэнергоснабжение, проектирование инженерных систем)

644116, г. Омск, ул. 24-я Северная, 125а.

Тел.: (3812) 68-21-18, 68-12-31.

Тел./факс (3812)68-12-29.

E-mail: tke@tke.omskcity.com

«Овенсим» (инжиниринговая компания)
644046, г. Омск, ул. 5-я Линия, д 157а (б/ц «Большевичка»)
Тел./факс: (3812) 37-76-62, 36-89-16
E-mail: 200181@bk.ru

ООО ЭТЛ «Монтажсервисцентр»
(проектирование, монтаж и согласование систем электроснабжения, пожарной безопасности и идеонаблюдения)
644116, Омск, 27, ул. Северная 48. Оф. 307-309
Офис: (3812) 38-40-40, 38-80-89, 38-60-89

СЕРВЕЙИНГОВЫЕ (УПРАВЛЯЮЩИЕ) КОМПАНИИ

ЗАО «СибирьЭнергоКомфорт» (реализация жилищно-коммунальных услуг на территории города Омска)
644010, г. Омск, ул. Л. Чайкиной, д. 8.
Тел./факс (3812) 53-59-49. АДС САО: (3812) 51-50-69
АДС КАО: (3812) 51-51-67. АДС ЦАО: (3812) 51-50-95

«ЭЛЕОН»
г. Омск, ул. Маяковского, 74, 1-й этаж
Тел.: (3812) 47-13-17, 555-777
E-mail: msk@miel-omsk.ru www.eleon.info

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

КИРОВСКИЙ ОКРУГ:

ЖЭУ №1

Участок-1, ул. Чухновского, 2, тел. 55-17-26
Участок-2, Нефтебаза, 14, тел. 37-37-18
Участок-3, Авиагородок, 34, тел. 55-25-51
Участок-4, ул. Суровцева, 51, тел. 39-98-83
ЖЭУ №2, ул. Дмитриева, 11, корп. 7, тел. 76-89-72
ЖЭУ №3, Бульвар Архитекторов, 3/5, тел. 75-80-11
Участок 1, ул. Взлетная, 5а, тел. 74-88-31
Участок 3, ул. Конева, 12, корп. 2, тел. 76-10-15

ЖЭУ №4

Участок-1, Бульвар Зеленый, 9/1, тел. 74-56-42
Участок-2, ул. Путилова, 7в, тел. 73-39-08
Участок-3, ул. Ватутина, 7в, тел. 74-32-46
ЖЭУ №5, ул. Комкова, 1а, тел. 75-02-64
ЖЭУ №6
Участок 1, ул. Рокоссовского, 10, тел. 74-44-55
Участок 2, ул. Дианова, 7в, тел. 73-28-17

ЛЕНИНСКИЙ ОКРУГ:

Филиал №1, Иртышская набережная, 48а, тел. 41-32-60
Филиал №2, ул. Гашека, 26, тел. 42-05-42
Филиал №3, ул. Чайковского, 66, тел. 40-12-30
Филиал №4, ул. Новосортировочная, 29а, тел. 44-78-83
Филиал №5, ул. К. Заслонова, 2, тел. 42-95-90
Филиал №6 (пос. Входной) ул. Входная, 22/1, тел. 73-74-46

ОКтябрьский ОКРУГ:

Филиал №1, Космический проспект, 14, тел. 53-65-01
Филиал №2, ул. Романенко, 12, тел. 57-30-06
Филиал №3, ул. Б. Хмельницкого, 22, тел. 32-23-46
Филиал №4, Камерный переулок, 38а, тел. 56-18-97
Филиал №5, (пос. Крутая Горка), тел. 91-14-92
МУП ЖКХ-8, ул. Харьковская, 15а, тел. 54-37-38

СОВЕТСКИЙ ОКРУГ:

Филиал №1
Участок-1, пр. Мира, 346, тел. 65-23-00
Участок-4, ул. М. Никифорова, 3, тел. 65-35-72
Участок-1, ул. 1-я Затонская, 24, тел. 25-73-52
Филиал №2, пер. Комбинатский, 11, тел. 67-35-22

Филиал №3

Участок-1, ул. Бородина, 44, тел. 52-42-95
Участок-2, ул. Коммунальная, 2, корп. 2, тел. 65-37-62

Филиал №4

Участок-1, ул. Нефтезаводская, 31а, тел. 64-60-89
Участок-2, ул. 22-го Апреля, 24, тел. 63-23-27

Филиал №5

Участок-1, ул. Белозерова, 18, тел. 62-22-45
Участок-2, пр. Менделеева, 26, тел. 52-87-70

Филиал №6

Участок-1, ул. 22-го Апреля, 55, тел. 64-30-60
Участок-2, ул. 20-го Партсъезда, 52, тел. 64-22-32
Участок-3, (пос. Юбилейный) пр. Мира, 167б, тел. 26-72-77

Филиал №7

Пос. Береговой, ул. Иртышская, 2, тел. 98-12-78
Пос. Большие Поля, ул. Центральная, 5, тел. 29-49-51

ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ОКРУГ:

ООО «УК Жилищник 1», ул. Герцена, 42, тел. 24-39-71
ООО «УК Жилищник 2», ул. 21-я Амурская, 24, тел. 61-36-15
ООО «УК Жилищник 3», ул. 24-я Северная, 204б, тел. 61-81-25
ООО «УК Жилищник 4», ул. Донецкая, 1, тел. 60-19-61
ООО «УК Жилищник 5», ул. Волочаевская, 15в, тел. 24-02-18
ООО «УК Жилищник 6», ул. Рабкоровская, 1, тел. 31-25-90
ООО «УК Жилищник 7», ул. 6-я Линия, 73, тел. 56-77-71
ООО «УК Жилищник 8», Бульвар Победы, 3а, тел. 53-09-70
ООО «УК Жилищник 9», ул. 10 лет Октября, 189а, тел. 30-98-55
ООО «УК Жилищник 10», ул. Лермонтова, 130а, тел. 53-52-78
ООО «Жилищное хозяйство», ул. Челюскинцев, 97, тел. 28-52-68

ТЕЛЕФОНЫ ДИСПЕТЧЕРСКИХ СЛУЖБ ОКРУЖНЫХ ЖИЛИЩНЫХ УПРАВЛЕНИЙ:

Кировский округ - 74-09-62
Советский округ - 22-51-84
Ленинский округ - 44-86-13
Центральный округ - 23-00-05
Октябрьский округ - 57-46-26

ТЕЛЕФОНЫ ДЕЖУРНЫХ ПО АДМИНИСТРАТИВНЫМ ОКРУГАМ

(В ВЫХОДНЫЕ ДНИ И НОЧНОЕ ВРЕМЯ):

Кировский округ - 55-51-53
Советский округ - 23-63-96, 23-00-50
Ленинский округ - 41-95-80
Октябрьский округ - 32-21-29, 32-21-26
Центральный округ - 25-05-16
Центральная диспетчерская администрации г. Омска - 24-35-54

ДИСПЕТЧЕРСКИЕ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

Теплосеть АК «Омскэнерго» - 40-06-91
МП «Тепловая компания» - 68-05-46

ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

можно обращаться в подразделения по работе с обращениями граждан, действующие во всех округах города.
Их специалисты готовы оказать помощь в решении проблем жителей своих округов по телефонам:

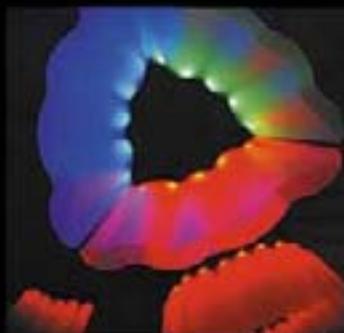
Кировский округ - 55-51-23
Ленинский округ - 41-95-70
Октябрьский округ - 32-20-92
Советский округ - 23-64-10
Центральный округ - 25-42-78

САРОС

официальный дилер бельгийской компании TAL (technical architectural lighting)

представляет

Серию **TAL Symbiosis**.
В ее основе части, из которых собирается целое. Дизайнер может самостоятельно придумать конструкцию светильника, используя стандартные модули.



Светильник **Mycor**. Этот светильник является метафорой симбиотической связи простейших организмов и высших растительных форм.



Осветительный «конструктор» **Zoox** – это набор секций разной формы, которые могут комбинироваться; это может быть круглый подвесной светильник, прямая или волнистая линия, торшер.



LighFader – это уникальный интерактивный светящийся пол, на котором остаются светящиеся отпечатки ступней проходящего по нему человека. След держится около 1 минуты и полностью исчезает.



Свет – это вдохновение от живых форм жизни

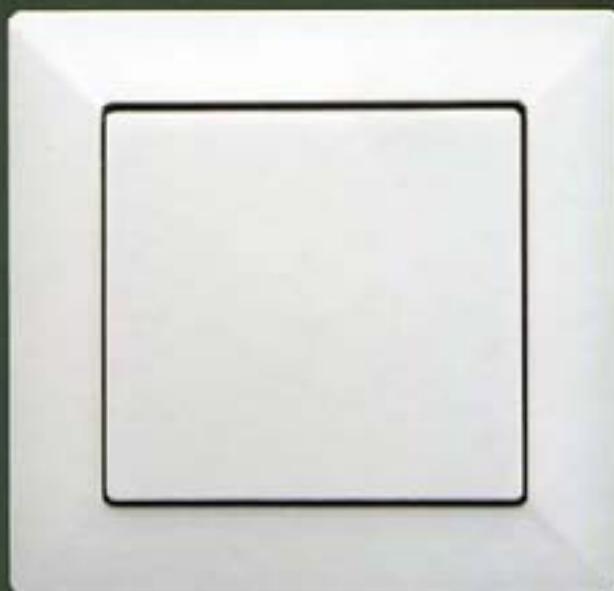
Уже в продаже!

JUNG

Удачная цена и отличное
качество – ECO profi

<http://www.jung-russia.ru>

Испытайте
высококачественную
электротехническую
продукцию компании
JUNG и почувствуйте
себя профессионалом.



Один из ведущих производителей электротехнической продукции Европы – фирма JUNG (Германия) – представляет новую серию ECO profi. Изделия ECO profi универсальны и в то же время отличаются изысканным дизайном. Приятные на ощупь, изящные и стильные электроустановочные изделия соответствуют высочайшим стандартам качества и при этом доступны по цене.

JUNG поставляет свои изделия для специализированных электроинсталляционных фирм исключительно через предприятия оптовой торговли электрооборудованием.

Адреса наших представителей Вы найдете на сайте:
<http://contacts.jung-russia.ru>